



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181/02-02-1-21-18
Podstrana, 23. srpnja 2021.

Na temelju članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine, br. 80/13, 153/13,78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni Glasnik Općine Podstrana“ broj 2/18) Općinski načelnik Općine Podstrana donosi

ODLUKU
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Podstrana.

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: SPUO) iz stavka 1. ove Odluke provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Nacrt prijedloga ID PPU Općine Podstrana izradila je ovlaštena tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

Sukladno Rješenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, za ID PPU Općine Podstrana može se isključiti značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su iste prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih IDPPU su članci 86., 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Razlozi za izradu i donošenje predmetnih IDPPU Općine Podstrana:

1. Planom prostornog uređenja (dalje u tekstu PPU) su prema odredbama Zakona o prostornom uređenju razgraničeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja Općine, te su definirani neuređeni dijelovi neizgrađenih područja. Prema Zakonu, za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja propisano je obvezno donošenje urbanističkih planova uređenja (dalje u tekstu UPU);
2. PPU-om su određena područja Općine za koje je propisano donošenje UPU-ova: utvrđena je obveza izrade 18 UPU-a, od kojih je na snazi 13 UPU-a (uz to su na snazi i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja),

3. Prema Zakonu o prostornom uređenju, vlasnik neizgrađenog i neopterećenog zemljišta na kojemu je urbanističkim planom uređenja planirano građenje, odnosno uređenje površine javne namjene može to zemljište prenijeti u vlasništvo Jedinice lokalne samouprave za koje mu pripada naknada u visini tržišne vrijednosti prenesenog zemljišta, koju je Jedinica lokalne samouprave dužna isplatiti najkasnije u roku od četiri godine od dana prijenosa zemljišta. Zemljište vlasnik prenosi izjavom o prijenosu zemljišta koju daje na zapisnik uredu državne uprave u županiji koji je dužan pozvati Jedinicu lokalne samouprave da prisustvuje davanju izjave. Pristanak, odnosno protivljenje Jedinice lokalne samouprave prijenosu zemljišta nije od utjecaja na prienos, odnosno stjecanje prava vlasništva koje se prenosi. Općina Podstrana ocjenjuje da primjenom ovog propisa (obveza plaćanja za zemljišta koje prema prostorno planskoj dokumentaciji vlasnici zemljišta mogu prenijeti u vlasništvo Općine) proračun Općine može biti opterećen do mjere koja može ugroziti financiranje redovnih i obveznih aktivnosti Općine koje su prema propisima Republike Hrvatske u njenoj nadležnosti),
4. U provedbi UPU-a (izdavanja akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture) utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao preduvjeta realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže nužno je revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom.
5. Primjerenijim i učinkovitijim postupkom za rješavanje navedenih situacija koje se pojavljuju sukcesivno s provedbom planova kod izdavanja akata za gradnju je ocijenjena mogućnost primjene članka 76. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju. Prema navedenom propisu se kroz IDPPU Općine Podstrana mogu propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Detaljnijom razradom PPU Općine Podstrana i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata tih UPU-ova.

Obuhvat predmetnih IDPPU Općine Podstrana je cijelo područje Općine Podstrana.

IDPPU-om Općine Podstrana detaljno će se razraditi PPU Općine Podstrana te će se preuzeti potrebni sadržaji i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih van snage u posebnom postupku) čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata PPU Općine Podstrana direktnom provedbom istog.

Za dijelove područja za koja nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja izraditi će se planska rješenja s detaljnošću propisanim za urbanistički plan uređenja; alternativno će se (za dijelove područja s većim nagibima, potencijalnim klizištima, bujičnim područjima, pod vrijednim biljnim pokrovom, u kontaktnoj zoni prometnih pravac od važnosti za Državu i Županiju te za područja na kojima je potrebno detaljnije sagledavanje mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru) utvrditi obuhvat za koje će se propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja manje površine i obuhvata.

Provedbom navedenih postupka omogućiti će se ishođenje akata za gradnju planiranih građevina i prometnih površina i po potrebi prethodno rješavanje imovinsko pravnih odnosa kao preduvjeta realizacije predmetnih zahvata.

Članak 3.

U postupku ove SPUO provest će se radnje u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) te odredbama posebnim propisa iz područja iz kojega se ID PPU donosi.

Članak 4.

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš naveden je u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, prema ovoj Odluci, sudjelovat će javnopravna tijela navedena u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 6.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će o ovoj Odluci informirati javnost u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Podstrana“ i na Internet stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.



Prilozi:

1. Prilog I. Redosljed radnji
2. Prilog II. Javnopravna tijela koja sudjeluju u postupku SPUO

PRILOG I.

Redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke započeti postupak određivanja sadržaja strateške studije.
2. U postupku određivanja sadržaja strateške studije Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će od tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja za okoliš, zatražiti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka kojima se obavezni sadržaj strateške studije dopunjuje kao posebni zahtjev vezano za područje iz djelokruga tog tijela i/ili osoba. Rok za dostavu mišljenja o potrebnom sadržaju strateške studije je 30 dana od primitka zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela. Ove radnje provode se sukladno odredbama članaka 7. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) - u daljnjem tekstu Uredba.
3. U postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će sukladno člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) na internetskoj stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) objaviti Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te informirati javnost o načinu sudjelovanja u postupku strateške procjene.
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, za vrijeme roka za dostavu mišljenja (30 dana od dana primitka zahtjeva) koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje. O provedenim konzultacijama Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će voditi zapisnik.
5. Nakon zaprimanja mišljenja tijela i/ili osoba i javnosti Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana utvrđuje konačni sadržaj strateške studije te Općinski načelnik Općine Podstrana donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koja će se objaviti na internetskoj stranici Općine Podstrana sukladno članku 11. Uredbe.
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom ovlašteniku, koji će izraditi studiju strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih IDPPU, sukladno članku 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
7. Za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije Općinski načelnik Općine Podstrana imenuje Povjerenstvo za stratešku procjenu u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije. Postupak imenovanja i rad Povjerenstva propisan je odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
8. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije od ovlaštenika, istu zajedno s nacrtom prijedloga ID PPU Općine Podstrana dostavlja Povjerenstvu za stratešku procjenu. Nakon što u postupku sukladno člancima 17. do 21. Uredbe ocijeni da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, Povjerenstvo donosi mišljenje.

9. Nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva, Općinski načelnik Općine Podstrana donosi Odluku o upućivanju strateške studije i nacрта prijedloga ID PPU Općine Podstrana u javnu raspravu, sukladno članku 23. i 24. Uredbe, koja Odluka se objavljuje na internetskoj stranici Općine Podstrana. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o strateškoj studiji i nacrtu prijedloga ID PPU provodi se prema odredbama članka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
10. Istodobno s upućivanjem u javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana dostavlja Studiju strateške procjene i Prijedlog ID PPU na mišljenje tijelima i/ili osobama od kojih je zatraženo mišljenje za utvrđivanje sadržaja strateške studije.
11. Nakon provedene javne rasprave, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave svih sudionika (tijela/osoba/javnosti) dostavlja na očitovanje ovlašteniku za Studiju strateške procjene i izrađivaču Prijedloga ID PPU. Svojim očitovanjem izrađivač strateške studije će predložiti konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana nakon toga priprema konačni prijedlog ID PPU Općine Podstrana.
12. Prije upućivanja nacрта konačnog prijedloga ID PPU Općine Podstrana u postupak donošenja, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana pribavlja, sukladno članku 25. Uredbe, mišljenje od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o provedenoj strateškoj procjeni, a navedeno je tijelo u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije u obvezi dostaviti mišljenje.
13. Nakon usvajanja ID PPU Općine Podstrana, u roku od 30 dana od donošenja odluke o usvajanju, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana dužan je izraditi izvješće o provedenoj strateškoj procjeni čime završava postupak strateške procjene. O navedenom izvješću i usvojenim ID PPU Općine Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana informira javnost, tijela i osobe određena posebnim propisima, jedinice lokalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRILOG II.

Popis javnopravnih tijela koja su dužna sudjelovati u postupku strateške procjene

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
8. Hrvatske šume, UŠP SPLIT, Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split,
9. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5,
11. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split,
12. Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Otok Brač,
13. Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split,
14. Općina Dugi Rat, Poljička Cesta 133, 21315 Dugi Rat,
15. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split.