

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*), te članka 30. Statuta Općine Podstrana (*Službeni Glasnik Općine Podstrana broj 2/18*) Općinsko vijeće Općine Podstrana, na 39. sjednici održanoj 3. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA ZA PODRUČJE LUČICE STROŽANAC

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 08/08, 03/11-pročišćeni tekst, 12/17, 14/17-pročišćeni tekst i 13/19) za područje lučice Strožanac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

(2) Izmjene i dopune se odnose na obuhvat određen „Zajedničkom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 35/17 i 14/15), u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje obuhvata određeno Zajedničkom odlukom - obalni dio naselja Strožanac i to za područje sportske lučice i kontaktne površine namjene D1 i D7 određene važećim PPUO-om.

(2) Izmjenama i dopunama se sukladno Zajedničkoj odluci provodi i usklađenje planskih rješenja područja lučice Strožanac sa stanjem u prostoru (korekcija obuhvata namjene LS za sadržaje lučice na kopnenom i morskom dijelu) s čim se usklađuju i odredbe Plana.

Članak 3.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

- 1. OPĆI DIO**
- 2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- 3. GRAFIČKI DIO**

0.0. Lokacija obuhvata izmjene i dopune važećeg PPUO-a M 1:25000
na karti korištenje i namjena površina

1.0. Korištenje i namjena površina M 1:25000

4.0. Građevinska područja

M 1:5000

* napomena: kartografski prikazi su ispisani samo za obuhvat Izmjena i dopuna

4. PRILOZI**4.1 Obrazloženje****4.2 Ostali prilozi**

4.2.1. Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Službeni glasnik Općine Podstrana 35/17 i 14/18)

4.2.2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

4.2.3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Službeni glasnik Općine Podstrana)

(2) Izmjene i dopune PPUO-a za područje utvrđeno Zajedničkom odlukom se donose za kartografske prikaze iz grafičkog dijela PPUO-a broj 1 i broj 4, a prikaz lokacije za koju se donose izmjene se daje u prikazu oznake 0. Kartografski prikazi iz grafičkog dijela PPUO-a za područje izvan obuhvata Izmjena i dopuna ostaju na snazi. Ostali kartografski prikazi PPUO-a se ne mijenjaju.

(3). U skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju Izmjena i dopuna PPUO-a će se objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje plana i grafičkog dijela plana.

Članak 4.

Izmjene i dopune izradila je tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**Članak 5.**

(1) Mijenjaju se Odredbe za provođenje u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 08/08, 03/11-pročišćeni tekst, 12/17, 14/17-pročišćeni tekst i 13/19)

(2) **U članku 6.**, stavak 1., riječ „osam“ se briše i zamjenjuje riječju „sedam“.

Stavak 2., se ukida.

Iza stavka 11., dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).“

Članak 6.

U članku 10., u stavak 1., u podnaslovu „zone javne i društvene namjene (D)“, u prvoj alineji iza teksta „Strožanac, postojeća škola D5, vjerski sadržaji - crkva D8“, briše se tekst koji glasi „planirana zona uprave i kulture D1, D7“.

Stavak 1., u podnaslovu „zone poslovne namjene (K)“, u prvoj alineji iza teksta „Strožanac, (K, K3)“ dodaje se tekst koji glasi „i (K) na području zapadno od lučice Strožanac“.

Članak 7.

Dodaje se **članak 35a.**, koji glasi:

„(1) Gospodarski sadržaji – poslovni, planirani u zoni isključive namjene unutar građevinskog područja naselja na području zapadno od lučice Strožanac: u toj zoni omogućava se rekonstrukcija postojeće

građevine, te nova gradnja (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te smještaj sadržaja javne i društvene namjene (uprava i kultura) u višefunkcionalnim građevinama poslovne namjene.

(2) Za gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka određuju se uvjeti: max tlocrtna površina građevine može iznositi do 500 m², max nadzemna katnost je Pr+1; smještaj građevina u obuhvatu zahvata ili građevinske čestice, udaljenost od međa i uvjeti oblikovanja se sukladno općim uvjetima ovog Plana određuju detaljnije u propisanom urbanističkom planu uređenja."

Članak 8.

U članku 81., stavak 4., alineja 3., tekst „UPU - OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV», longitudinalno položeno duljine oko 1,34 km” se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „UPU OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV», longitudinalni pojas duljine oko 1,34 km”.

U stavku 8., alineja 3., tekst „OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV»” se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV»”.

Tekst „predviđaju se rješenja planirana u Izmjenama i dopunama DPU obalnog pojasa dijela Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotelskog kompleksa LAV - Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 1/03), sa planiranjem” se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi „definiraju se rješenja”.

Iza teksta „Ovim planom omogućit će se rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine u funkciji ureda Turističke zajednice Općine Podstrana” dodaje se tekst koji glasi „za koju se određuje višefunkcionalna poslovna namjena”.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u 4 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podstrana sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

(3) Izmjene i dopune PPU-a su izrađene i na CD-rom mediju, u .dwg, .doc i .pdf formatu.

Članak 10.

Postupci ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu započeti prije stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna mogu se rješavati prema dokumentu prostornog uređenja koji je važio u trenutku podnošenja zahtjeva.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana”.

Klasa: 021-05/21-01/01
Urbroj: 2181/02-1-21-14
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin