



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXVIII

Podstrana 04. ožujka 2021.

Broj 04/2021

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" broj 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17, 98/19, 64/20, 138/20) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 2/18) Općinsko Vijeće Općine Podstrana na 39. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. godine donosi

II. Izmjene i dopune Odluke o socijalnoj skrbi Općine Podstrana

Članak 1.

U Odluci o socijalnoj skrbi Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 35/18), mijenja se članak 6. koji sada glasi:

"Sredstva novčane pomoći osiguravaju se u Proračunu Općine Podstrana.

Visina novčane pomoći iznosi:

- za prvo dijete roditelja podnositelja zahtjeva - 3.500,00 kuna,
- za drugo dijete roditelja podnositelja zahtjeva - 4.000,00 kuna,
- za treće dijete roditelja podnositelja zahtjeva – 5.000,00 kuna,
- za četvrto dijete roditelja podnositelja zahtjeva – 7.000,00 kuna
- za svako sljedeće dijete roditelja podnositelja zahtjeva po 1.000,00 kuna više nego za prethodno.

Iznos novčane pomoći ovisi o broju malodobne djece roditelja podnositelja zahtjeva koja s njim žive u zajedničkom kućanstvu te roditelja kojemu su djeca dodijeljena na brigu i skrb, temeljem pravomoćne presude o razvodu braka."

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Podstrana“, a stupaju na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 021-05/21-01/01
Urbroj: 2181/02-1-21-2
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 2/18), Programa potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Splitsko – dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 152/16, 35/18, 114/18) i Pravilnika o postupku dodjele potpore za Mjeru 12. Potpora za sufinanciranje nabave sadnog materijala u Splitsko-dalmatinskoj županiji ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 09/17), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 39. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. godine donosi

PROGRAM

nabave i sufinanciranja sadnog materijala na području Općine Podstrana

I.

CILJEVI PROGRAMA

Općina Podstrana (u daljnjem tekstu: Općina) će temeljem Programa sufinanciranja i nabave sadnog materijala na području Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Program) i raspoloživih proračunskih sredstava sufinancirati bespovratnim sredstvima nabavu sadnog materijala u svrhu povećanja površina pod dugogodišnjim nasadima (vinogradi, maslinici, voćnjaci, itd.) te privođenja kulturi novih poljoprivrednih površina u Općini Podstrana.

Provedba ovog programa doprinosi:

- osiguranju dostatnih vlastitih proizvoda;
- očuvanju prirodne baštine;
- obnovi zapuštenih i opožarenih poljoprivrednih površina;
- poticanju i zaštiti tradicijskih proizvoda Općine Podstrana;
- oživljavanju tradicijske proizvodnje;
- stvaranju nove dobiti;
- komercijalizaciji poljoprivredne proizvodnje;
- zaustavljanju raseljavanja Općine Podstrana;
- dopuni turističke ponude;
- uređenju zemljišta i infrastrukture u njegovoj funkciji;
- proizvodnja eko proizvoda, proizvoda s geografskim podrijetlom.

II.

NOSITELJI PROGRAMA

Nositelji ovog Programa su Općina Podstrana i Splitsko-dalmatinska županija u suradnji s poljoprivrednim gospodarskim (obiteljska poljoprivredna gospodarstva, trgovačko društvo, obrt ili zadruga), koji su ujedno i vlasnici poljoprivrednog zemljišta koje se privodi kulturi, a nalazi se na području Općine Podstrana. U provedbi ovog programa Općina Podstrana i korisnici programa participiraju na jednak način (svatko po 1/3 sredstava).

III.

KORISNICI PROGRAMA

Korisnicu programa su poljoprivredna gospodarstva, a to su proizvodno-gospodarske jedinice koje se bave poljoprivredom, a djeluju kao trgovačko društvo, obrt ili zadruga, ako je registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te kao seljačko gospodarstvo ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

IV.

PROVEDBA PROGRAMA

Općina Podstrana će objaviti javni poziv za podnošenje prijave poljoprivrednika na području Općine Podstrana za nabavu i sufinanciranje sadnog materijala.

Poljoprivredni proizvođači ili gospodarski subjekti s područja Općine Podstrana ostvaruju pravo za sudjelovanjem u Programu dostavom potrebne dokumentacije nadležnom Upravnom odjelu Općine Podstrana.

Korisnici sredstava iz ovog Programa su poljoprivredni proizvođači, odnosno poljoprivredna gospodarstva koja su upisani u Upisnik te imaju:

- prebivalište odnosno sjedište kao i poljoprivrednu proizvodnju na području Općine Podstrana (Osobna iskaznica i Dokaz o upisu),
- namjeru zasaditi najmanje 0,1 ha (1000 m²) zemljišta s tim da poljoprivredne rudine ne zauzimaju više od 5% površine,
- namjeru zasaditi najmanje 500 loza ili 30 stabala masline odnosno voća,
- poljoprivredno zemljište na kojem se sadi uneseno u ARCOD sustav.
- vlasnički list nekretnine na kojoj će se saditi sadnice
- podmirene sve obveze prema Općini Podstrana

Općina Podstrana će putem Upravnog Odjela zaprimiti pismena očitovanja o potrebama za nabavom sadnog materijala zainteresiranih korisnika sa svoga područja svake kalendarske godine, radi planiranja potrebnih proračunskih sredstava u Općinskom i Županijskom proračunu za narednu godinu. Podatke o broju/količini potrebnih sadnica i sortama Općina je dužna dostaviti Županiji.

Obradu pisanih očitovanja s područja Općine obavlja nadležan Upravni odjel. Sukladno kriterijima iz ovog Programa, a na osnovu pisanih očitovanja korisnika planiraju se proračunska sredstva za provedbu Programa. Pojedinačna visina subvencije prema korisnicima usklađuje se s ukupnim raspoloživim sredstvima proračuna te brojem i visinom pristiglih zahtjeva.

Doznačena županijska sredstva su namjenska, a Općina je dužana po izvršenom poslu dostaviti zaključno izvješće u realizaciji provedbe Programa.

V.

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Financijska sredstva za provedbu ovog Programa planiraju se u proračunu Općine Podstrana u ukupnom iznosu na način da Općina, Županija i korisnici sudjeluju svaki s 1/3 sredstava.

VI.

ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Podstrana i Županija pridržavaju pravo kontrole namjenskog trošenja doznačenih sredstava i provedbe programa.

Općina Podstrana i Županija zaključuju poseban Ugovor o izvršenju ovog Programa.

Korisnik sredstava sklapanjem Ugovora prihvaća sve odredbe i uvjete iz ovog Programa.

VII.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/21-01/01
Urbroj: 2181/02-1-21-3
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 2/18), te Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini („Narodne novine“ broj 04/21), na prijedlog Stožera civilne zaštite Općine Podstrana i Načelnika Općine Podstrana, Općinsko vijeće Općine Podstrana na 39. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. godine donosi

PLAN

OPERATIVNE PROVEDBE PROGRAMA AKTIVNOSTI U PROVEDBI

POSEBNIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA OD INTERESA

ZA REPUBLIKU HRVATSKU U 2021. GODINI NA PODRUČJU OPĆINE PODSTRANA

I.

Ovim Planom se utvrđuju osnovne pretpostavke, planiranje i provedba preventivne i operativne aktivnosti, ustrojavanje i organizacija, uporaba vatrogasnih snaga i opreme, financiranje, zapovijedanje i nadzor u provedbi posebnih mjera na otklanjanju opasnosti od nastanka i širenja požara na području Općine Podstrana u 2021. godini.

II.

Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini na području Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na Programu kojeg je donijela Vlada Republike Hrvatske (objavljen u Narodnim novinama broj 04/21) u dijelu koji se odnosi na područje Općine Podstrana kao jedinicu lokalne samouprave.

Ovim Planom se vrši privremeno usklađenje svih bitnih odrednica i podataka iz Procjene i Plana ugroženosti od požara Općine Podstrana temeljem iskustava stečenih od njihovog donošenja do izrade ovog Plana.

III.

Općina Podstrana izradila je Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plan zaštite od požara, sukladno Procjeni te ih donijela na općinskom vijeću. Općina Podstrana donijela je Odluku o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Općine Podstrana.

IV.

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20) Općina Podstrana donijela je sljedeće akte:

- Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Podstrana
- Plan djelovanja civilne zaštite Općine Podstrana
- Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine Podstrana u 2020. godini
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Podstrana za razdoblje 2020. – 2024. godine
- Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite za 2021. godinu na području Općine Podstrana sa financijskim učincima za trogodišnje razdoblje (2021. – 2023. godine)
- Odluku o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Podstrana
- Poslovnik o radu Stožera civilne zaštite Općine Podstrana
- Odluku o donošenju Plana pozivanja i aktiviranja Stožera civilne zaštite Općine Podstrana

-
- Plan vježbi civilne zaštite za 2021. godinu
 - Odluku o pravnim osobama od značaja za sustav civilne zaštite
 - Odluku o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene
 - Odluku o imenovanju koordinatora na lokaciji

V.

Prema Planu zaštite od požara na području Općine Podstrana djeluje:

JVP PODSTRANA i DVD PODSTRANA

- područje odgovornosti i djelovanja je čitavo područje Općine Podstrana,
- zadaće: primanje poziva i izlazak na intervenciju u propisanom vremenu, gašenje svih vrsta požara bez obzira na složenost (požara otvorenog prostora, požara građevinskih i gospodarskih objekata), spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama, obavljanje drugih poslova u nezgodama, ekološkim nesrećama, sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija, edukacija stanovništva po pitanju vatrozaštite (naročito mladeži), sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija.

Mogući veći broj požara na otvorenom prostoru, pretežno u ljetnim mjesecima zahtijeva učešće većeg broja vatrogasaca, kako za sam period gašenja požara tako i po završetku akcije gašenja kod čuvanja požarišta pa pored navedenih postrojbi na području Općine Podstrana mogu intervenirati i dobrovoljna vatrogasna društva udružena u Vatrogasnu zajednicu Splitsko - dalmatinske županije.

VI.

Radi omogućavanja normalnog kretanja vatrogasnim vozilima u šumskim područjima potrebno je izvršiti uklanjanje raslinja uz šumske putove na problematičnim dijelovima, a nakon izvršenog kontrolnog pregleda šumskih putova od strane članova JVP-a Podstrana i DVD-a Podstrana. Za organizaciju i provedbu ove aktivnosti zadužuje se komunalni redar Općine Podstrana, a za provedbu aktivnosti JVP Podstrana i DVD Podstrana.

VII.

Budući da Općina nema odlagalište otpada na svom području, otpad nakon prikupljanja djelatnici komunalne tvrtke Čistoća d.o.o. odvoze na prostor odlagališta Karepovac. Na području Općine Podstrana ne postoje divlja odlagališta otpada te ne postoje lokacije onečišćene otpadom. Ukoliko se povremeno pojave manje količine neovlašteno odloženog otpada komunalni redari obavještavaju djelatnike Čistoće d.o.o. koji nepropisno odloženi otpad uklanjaju.

Jedinstveni upravni odjel Općine Podstrana zadužen je za konstantno praćenje stanja zaštite okoliša i gospodarenja otpadom, kao i poduzimanje stalnih mjera s ciljem sprječavanja nastajanja i sanacije «divljih» deponija, kao i drugih lokacija na kojima se povremeno nalazi deponirani otpad.

VIII.

Motriteljsko-dojavna služba ustrojava se s ciljem ranog i pravovremenog otkrivanja i dojave požara. Izviđačko preventivne ophodnje ustrojavaju se s ciljem poduzimanja mjera za uklanjanje potencijalnih izvora opasnosti odnosno pravovremeno otkrivanje, javljanje i gašenje požara u samom začetku.

Na području Općine Podstrana postoje građevine i otvorene površine koje su razvrstane u najviše kategorije ugroženosti te se motrenja i ophodnje vrše u danima velikog i vrlo velikog razreda opasnosti od

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*), te članka 30. Statuta Općine Podstrana (*Službeni Glasnik Općine Podstrana broj 2/18*) Općinsko vijeće Općine Podstrana, na 39. sjednici održanoj 3. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC LAV

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav („*Službeni glasnik Općine Podstrana*“ broj 05/08), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

(2) Izmjene i dopune se odnose na obuhvat određen „Zajedničkom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac“ („*Službeni glasnik Općine Podstrana*“ broj 35/17 i 14/15), u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav.

(2) U Odredbama za provođenje se mijenja namjena, uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina i zahvata u obuhvatu Izmjena i dopuna. Odredbe za provođenje se usklađuju/noveliraju s propisima i planskom dokumentacijom šireg područja usvojenom nakon donošenja UPU-a 2008-e godine.

(3) U grafičkom dijelu plana je za obuhvat određen Zajedničkom odlukom izvršena izmjena planskog rješenja za poslovne zone K istok i zapad (dosadašnje namjene D1 i D7), te za zahvat luke LS s manjim proširenjem akvatorija i kopnenog dijela prema zapadu. Lukobran na jugoistočnom dijelu se razgraničava na površinu u funkciji luke i površinu u funkciji sadržaja plaže.

Članak 3.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Sadržaj:

1. OPĆI DIO

2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna mreža	1:2000
2.2.	Javna rasvjeta i elektroenergetika	1:2000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	1:2000
2.4.	Vodovodna mreža	1:2000
2.5.	Kanalizacijska mreža	1:2000
3.	Uvjeti korištenja	1:2000
4.	Uvjeti gradnje	1:2000

4. PRILOZI**4.1. Obrazloženje****4.2. Izvedbeni projekt duž obalne šetnice i prometnih površina**

- Pregledna situacija 1:50000

(Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do Hotela Lav; izrada: Trivium doo, 2016 godina)

4.3. Idejno rješenje površine K – nova izgradnja

- Situacija s prizemljem 1:300
- Kat 1:300
- Sjeverno i južno pročelje 1:300

4.4. Ostali prilozi

4.4.1. Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Službeni glasnik Općine Podstrana 35/17 i 14/18)

4.4.2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

4.4.3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Službeni glasnik Općine Podstrana)

(3) Izmjena i dopuna grafičkog dijela UPU-a se donosi i primjenjuje za područje obuhvata određeno Zajedničkom odlukom i prikazano u svim kartografskim prikazima grafičkog dijela navedenim u stavku 2 ovog članka. Kartografski prikazi UPU-a broj 5 i 6 se ne mijenjaju.

(4) Sukladno članku 113., stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju, Općina Podstrana će objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu UPU-a i grafičkog dijela UPU-a nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

Izmjene i dopune izradila je tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**Članak 5.**

(1) Mijenjaju se Odredbe za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 05/08).

(2) U **članku 3.**, naslovu *1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*, stavku 5, iza teksta „Na čitavom potezu obuhvata Plana ne mogu se graditi čvrsti nadzemni objekti (osim u za to planom predviđenim područjima –, briše se „1A“ i zamjenjuje se s „A1, A2, A3“.

U podnaslovu *SPORTSKA LUČICA - (LS)*, u stavku 1, briše se tekst koji glasi „planom višeg reda“.

U stavku 2, briše se tekst koji glasi „dviju postojećih građevina, (prostor turističke zajednice i sportskog društva lučice Strožanac)“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „građevine sportskog društva lučice Strožanac oznake 1C“.

Stavak 3 se briše.

Dosadašnji stavak 4 postaje stavak 3.

Dosadašnji stavak 5 postaje stavak 4.

U dosadašnjem stavku 6 koji postaje stavak 5, tekst „koncesije“ se briše i zamjenjuje se tekstem koji glasi „lučkog područja“.

Dosadašnji stavak 7 postaje stavak 6.

Dosadašnji stavak 8 postaje stavak 7.

Dosadašnji stavak 9 postaje stavak 8.

Dosadašnji stavak 10 postaje stavak 9.

U podnaslovu *PARKING*, u stavku 3, iza teksta „Na istočnom dijelu zahvata javne parkirališne površine formiraju se uz „okretište“ oko sklopa kuća i to kao van-ulično parkiralište kapaciteta 24 pm“ dodaje se tekst koji glasi „(navedeno parkiralište se može izvesti u korijenu lukobrana: dijelom u obuhvatu lučkog područja namjene LS, a dijelom na površini u funkciji plaže R3)“.

U podnaslovu *REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH I GRADNJA NOVIH GRAĐEVINA*, stavak 1, mijenja se i glasi „Unutar predmetnog UPU-a planira se izgradnja i rekonstrukcija građevina poslovnih i društvenih djelatnosti u zonama mogućih koncesija, i to rekonstrukcija dviju postojećih građevina, te gradnja šest novih građevina.“

Članak 6.

U **članku 4.**, tekstu za koeficijent izgrađenosti (kig), briše se tekst koji glasi „(balkoni, lođe, terase)“ i zamjenjuje se tekstem koji glasi „osim balkona na građevnu česticu uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže“.

Članak 7.

U **članku 5.**, naslovu 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*, tekst „Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.“ se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„(1) Prema rješenju plana šireg područja (PPUO-a), na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene K (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).

(2) Unutar UPU-a se prema kartografskom prikazu broj 1. ovog Plana razgraničava površina iz PPUO-a navedena u stavku 1. na dio javnih prometnih površina (kolnih, pješačkih i parkirališnih) te na dvije površine namjene K unutar kojih se mogu smjestiti građevine poslovnih djelatnosti (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji).

(3) Unutar zapadne površine namjene K se prema kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana omogućava gradnja tri nove građevine oznake A1, A2 i A3 za sadržaje namjene ugostiteljstva, trgovine i usluga u funkciji turizma i rekreacijskih plažnih površina u kontaktnom području.

(4) Unutar istočne površine namjene K se prema kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana omogućava rekonstrukcija postojeće građevine oznake 1B. Sadržaji koji se mogu smjestiti u ovoj građevini mogu biti ugostiteljske, trgovačke, uslužne namjene i/ili za potrebe javnih i društvenih sadržaja (uprava, kultura i sl.)

(5) Za gradnju građevina iz ovog članka se ne određuje građevinska čestica; iste su u režimu pomorskog dobra, za koje se u propisanom postupku određuje područje, površina i uvjeti izdavanja koncesije za realizaciju i korištenje zahvata prema odredbama ovog Plana.

(6) Uvjeti gradnje/rekonstrukcije i uređenja građevina iz stavka 3. i 4.:

- A1, nova gradnja, max. katnost P+1, max visina 7,5 m, max tlocrtna bruto površina 300 m², max građevinska nadzemna bruto površina 600 m²

- A2, nova gradnja, max katnost P+1, max visina 7,5 m, max tlocrtna bruto površina 300 m², max građevinska nadzemna bruto površina 600 m²

- A3, nova gradnja, max katnost P+1, max visina 7,5 m, max tlocrtna bruto površina 480 m², max građevinska nadzemna bruto površina 960 m²

-1B, postojeća građevina koja se može rekonstruirati (dograditi unutar površine iz kartografskog prikaza broj 4. i nadograditi do visine P+1) max tlocrtna bruto površina je 310 m², max građevinska nadzemna bruto površina 620 m²

- građevine iz ovog stavka mogu imati i potpuno ukopanu podrumsku etažu,

- površine unutar kojih je moguće smjestiti građevine, kao i udaljenost istih od granica obuhvata zahvata definirana je kartografskim prikazom broj 4.,

- određuje se izvedba ravnog krova; max visina građevine od konačno zaravnanog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije iznad prvog kata iznosi 7,5 metara,

- kolni pristup građevinama se ostvaruje sa sjeverne prometne površine, a pješački i s obalne šetnice položene južno; javne parkirališne površine u kontaktnoj zoni u funkciji su osim za rekreacijsku zonu plaže i za sadržaje u građevinama iz ovog stavka,

- priključenje na komunalnu infrastrukturu se ostvaruje na postojeće i planirane sustave u kontaktnim prometnim površinama, a uvjeti priključenja se u postupku ishoda akata za gradnju/rekonstrukciju definiraju od nadležnih komunalnih tvrtki.“

Članak 8.

U **članku 6.**, naslovu 3. *Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti*, u stavku 1, iza teksta „Unutar predmetnog UPU-a planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti i to gradnja“, riječ „dviju“ se briše.

Tekst točke 1 „1A – nova gradnja, katnosti max. P+2 (max tlocrtna bruto površina je 750 m², planirana za upravu, kulturu i sl. sadržaje)“ se briše.

Članak 9.

U **članku 8.**, podnaslovu 5.1.1. *Javna parkirališta i garaže*, u stavku 3, briše se tekst koji glasi „van-ulično parkiralište kapaciteta 24 pm i“.

Iza stavka 3 dodaje se stavak 4 koji glasi „Omogućava se izvedba van-uličnog parkirališta kapaciteta 24 pm (u korijenu gata dijelom u obuhvatu lučkog područja, a dijelom na površini u funkciji plaže).“.

Dosadašnji stavak 4 postaje stavak 5.

Članak 10.

U **članku 9.**, podnaslovu 5.2. *Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže*, stavku 2, briše se tekst koji glasi „Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01)“ i zamjenjuje se tekстом

„Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10,29/13) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).“

Članak 11.

U članku 16., u točki 11.1., mijenja se naslov i tekst i glasi:

„11.1. Akti za gradnju

Za izvedbu zahvata u obuhvatu UPU-a se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji ishode odgovarajući akti (lokacijske i/ili građevinske dozvole) kojima se odobrava gradnja ili rekonstrukcija“.

Iza teksta točke 11.2., dodaje se nova točka 11.3 koja glasi:

„11.3. Objekti privremenog karaktera

Na javnim površinama se mogu postavljati montažni objekti, kiosci, i drugi objekti privremenog karaktera. Osnovni modul kioska može biti max površine 12 m². Ne dopušta se spajanje više modula. Posebnom Odlukom Općinskog vijeća određuje se lokacija, namjena, zakup ili naknada za korištenje prostora i drugi parametri koji proizlaze iz odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu. Pristup potezu kioska postavljenom sjeverno od vanuličnog parkirališta, a zapadno od postojeće građevine 1B, obvezno se rješava s nogostupa uz navedeno parkiralište.“

Članak 12.

Dodaje se članak 17. koji glasi:

„12. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja.

Prema posebnim uvjetima za izradu ovog UPU-a, dostavljenim od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, određeni su propisi i dokumenti iz područja civilne zaštite koji sadrže preventivne mjere čijom će se implementacijom u odredbe Plana umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13 i 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15).
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Podstrana.

Kod izrade projekata za rekonstrukciju/gradnju koji se predviđaju ovim planom, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i planirane kapacitete i sadržaje, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Za osiguranje vode za gašenje požara potrebno je osigurati hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Planu zaštite od požara Općine Podstrana.

Mjere zaštite od požara

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite je dopisom Klasa 511-12-21—10471/2-2018.- A.J. od 25.09.2018., definiralo je smjernice za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, koje se daju u nastavku teksta:

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- sprinkler uređaj projektirati prema HRN EN 12845:2015
- uredske prostore projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima kojima građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15),
- trgovačke sadržaje projektirati u skladu s TRVB N 138, 2012 ili NFPA 101 (izdanje 2018),
- izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim standardom NFPA 101, izdanje 2018,
- marine projektirati sukladno NFPA 303, Izdanje 2016 ili CFPA-E No15:2012,
- luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, 2016
- u svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013,
- u slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).“

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).

Mjere zaštite od potresa:

Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Sve građevine u obuhvatu Plana moraju biti dimenzionirane sukladno podatku o kategoriji potresne zone. Prema važećim seizmičkim kartama područje obuhvaćeno UPU-om se nalazi u zoni intenziteta VIII stupnja MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) ljestvice.

Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), propisana je udaljenost između građevina i iznosi $H1/2+H2/2+5m$, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Mjere sklanjanja

Mjere sklanjanja ljudi treba provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurati izmještanjem korisnika u zoni, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi u zaklonima.

Mjere uzbunjivanja

Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite, vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi ili prostori u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u 4 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podstrana sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

(3) Izmjene i dopune UPU-a su izrađene i na CD-rom mediju, u .dwg, .doc i .pdf formatu.

Članak 14.

(1) Postupci ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu započeti prije stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna mogu se rješavati prema dokumentu prostornog uređenja koji je važio u trenutku podnošenja zahtjeva.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/21-01/01
Urbroj: 2181/02-1-21-13
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*), te članka 30. Statuta Općine Podstrana (*Službeni Glasnik Općine Podstrana broj 2/18*) Općinsko vijeće Općine Podstrana, na 39. sjednici održanoj 3. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA ZA PODRUČJE LUČICE STROŽANAC

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 08/08, 03/11-pročišćeni tekst, 12/17, 14/17-pročišćeni tekst i 13/19) za područje lučice Strožanac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

(2) Izmjene i dopune se odnose na obuhvat određen „Zajedničkom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 35/17 i 14/15), u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje obuhvata određeno Zajedničkom odlukom - obalni dio naselja Strožanac i to za područje sportske lučice i kontaktne površine namjene D1 i D7 određene važećim PPUO-om.

(2) Izmjenama i dopunama se sukladno Zajedničkoj odluci provodi i usklađenje planskih rješenja područja lučice Strožanac sa stanjem u prostoru (korekcija obuhvata namjene LS za sadržaje lučice na kopnenom i morskom dijelu) s čim se usklađuju i odredbe Plana.

Članak 3.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

- 1. OPĆI DIO**
- 2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- 3. GRAFIČKI DIO**

0.0. Lokacija obuhvata izmjene i dopune važećeg PPUO-a M 1:25000
na karti korištenje i namjena površina

1.0. Korištenje i namjena površina M 1:25000

* napomena: kartografski prikazi su ispisani samo za obuhvat Izmjena i dopuna

4. PRILOZI

4.1 Obrazloženje

4.2 Ostali prilozi

4.2.1. Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Službeni glasnik Općine Podstrana 35/17 i 14/18)

4.2.2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

4.2.3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Službeni glasnik Općine Podstrana)

(2) Izmjene i dopune PPUO-a za područje utvrđeno Zajedničkom odlukom se donose za kartografske prikaze iz grafičkog dijela PPUO-a broj 1 i broj 4, a prikaz lokacije za koju se donose izmjene se daje u prikazu oznake 0. Kartografski prikazi iz grafičkog dijela PPUO-a za područje izvan obuhvata Izmjena i dopuna ostaju na snazi. Ostali kartografski prikazi PPUO-a se ne mijenjaju.

(3) U skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju Izmjena i dopuna PPUO-a će se objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje plana i grafičkog dijela plana.

Članak 4.

Izmjene i dopune izradila je tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 5.

(1) Mijenjaju se Odredbe za provođenje u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 08/08, 03/11-pročišćeni tekst, 12/17, 14/17-pročišćeni tekst i 13/19)

(2) U članku 6., stavak 1., riječ „osam“ se briše i zamjenjuje riječju „sedam“.

Stavak 2., se ukida.

Iza stavka 11., dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).“

Članak 6.

U članku 10., u stavak 1., u podnaslovu „zone javne i društvene namjene (D)“, u prvoj alineji iza teksta „Strožanac, postojeća škola D5, vjerski sadržaji - crkva D8“, briše se tekst koji glasi „planirana zona uprave i kulture D1, D7“.

Stavak 1., u podnaslovu „zone poslovne namjene (K)“, u prvoj alineji iza teksta „Strožanac, (K, K3)“ dodaje se tekst koji glasi „i (K) na području zapadno od lučice Strožanac“.

Članak 7.

Dodaje se članak 35a., koji glasi:

„(1) Gospodarski sadržaji – poslovni, planirani u zoni isključive namjene unutar građevinskog područja naselja na području zapadno od lučice Strožanac: u toj zoni omogućava se rekonstrukcija postojeće

građevine, te nova gradnja (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te smještaj sadržaja javne i društvene namjene (uprava i kultura) u višefunkcionalnim građevinama poslovne namjene.

(2) Za gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka određuju se uvjeti: max tlocrtna površina građevine može iznositi do 500 m², max nadzemna katnost je Pr+1; smještaj građevina u obuhvatu zahvata ili građevinske čestice, udaljenost od međa i uvjeti oblikovanja se sukladno općim uvjetima ovog Plana određuju detaljnije u propisanom urbanističkom planu uređenja.”

Članak 8.

U članku 81., stavak 4., alineja 3., tekst „**UPU - OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV»**», longitudinalno položeno duljine oko 1,34 km” se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „**UPU OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV»**», longitudinalni pojas duljine oko 1,34 km”.

U stavku 8., alineja 3., tekst „**OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV»**” se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „**OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV»**”.

Tekst „predviđaju se rješenja planirana u Izmjenama i dopunama DPU obalnog pojasa dijela Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotelskog kompleksa LAV - Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 1/03), sa planiranjem” se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „definiraju se rješenja”.

Iza teksta „Ovim planom omogućit će se rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine u funkciji ureda Turističke zajednice Općine Podstrana” dodaje se tekst koji glasi „za koju se određuje višefunkcionalna poslovna namjena”.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u 4 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podstrana sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

(3) Izmjene i dopune PPU-a su izrađene i na CD-rom mediju, u .dwg, .doc i .pdf formatu.

Članak 10.

Postupci ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu započeti prije stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna mogu se rješavati prema dokumentu prostornog uređenja koji je važio u trenutku podnošenja zahtjeva.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/21-01/01
Urbroj: 2181/02-1-21-14
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin