

## **OPĆINA PODSTRANA**

21312 Podstrana  
Trg dr. Franje Tuđmana 3  
Šifra općine: 341  
Broj RKP-a: 29978  
MB: 2544415  
OIB: 40910925478  
Razina: 22  
Razdjel: 000  
Šifra djelatnosti: 8411

# **BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2018. GODINU**

## **I. Bilješke uz Izvještaj Bilanca**

### **Bilješka uz AOP 002 – Nefinancijska imovina**

Povećanje nefinancijske imovine u poslovnim knjigama u ukupnom iznosu od 15.074.652 kune (3,6 %) u odnosu na početno stanje je nabava nove dugotrajne nefinancijske imovine, a značajnije promjene su zabilježile slijedeće pozicije:

#### **AOP 010 - Poslovni objekti**

Tijekom 2018. godine povećana je vrijednost za poslovnih objekata za 15,4 %, tj. 404.807 kn, što se odnosi na izgradnju novog stubišta u zgradi Općine u iznosu od 321.808 kn, te ulaganja u modernizaciju javne rasvjete.

#### **AOP 011 - Ceste, željeznice i ostali prometni objekti**

Povećanje vrijednosti ove imovine u iznosu 8,6 %, tj. 388.373 kn odnosi se rashode za izgradnju, te projektnu dokumentaciju za nerazvrstane ceste.

#### **AOP 015 - Uredska oprema i namještaj**

Povećanje vrijednosti ove imovine za 8,1 %, tj. 116.269 kn, odnosi se na nabavku računalne opreme, te nabavu namještaja i opreme za prostorije u Mutograsu i prostorija Lovačke kuće u G. Podstrani.

#### **AOP 015 - Oprema za održavanje i zaštitu**

Povećanje vrijednosti ove imovine za 22,1 %, tj. 81.829,00 kn, odnosi se na nabavku video nadzora za zgradu Općine i zgrade Reciklažnog dvorišta, te nabavu opreme za klimatizaciju.

#### **AOP 051 - Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi**

Rast ove vrste imovine u iznosu od 225,5 %, tj. za 12.524.630 kn odnosi se na građevinske objekte u pripremi, tj. u najvećem dijelu za izgradnje obalnog područja - Faze II uređenja obalnog područja od lučice Strožanac do rijeke Žrnovnice

Općina Podstrana nema ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta, mogu postati obveza ili imovina..

## Popis sudskih sporova u tijeku

R. br.	Tužitelj	Tuženi	Broj predmeta	Opis prirode spora	Vrijednost spora	Procjena financijskog učinka	Status	Stanje predmeta	Procijenjeno vrijeme trajanja spora
1.	Siniša Dumičić i dr.	Općina Podstrana	Pst-1140/14	radi utvrđenja, izmakle dobiti i dr. vps	3.371,250,00 kn	+	aktivan VSRH		1,5 g.
2.	Frane Tomasović i dr.	Općina Podstrana	Pst-410/11	radi priznanja prava vlasništva	-	-	aktivan ŽSS	Tužitelji su poduzeli izvanredni pravni lijek reviziju pošto su na drugom stupnju izgubili u redovnom pravnom postupku	6 mj.
3.	Tomislav Sučić	Općina Podstrana	P-1063/15	č.z.2699 Z.U. 2047 K.O. Donja Podstrana	-	-	aktivan ŽS	Tužitelji su se žalili budući su u prvostupanjskoj presudi odbijeni	1,5 g.
4.	Tužitelj: Ascommerce d.o.o.	Općina Podstrana	P-953/10	radi utvrđenja Z.U. 2178,Z.U., 2923,Z.U. 1217 K.O. Donja Podstrana		-	aktivan VTS	Tuženi su poduzeli izvanredni pravni lijek reviziju pošto su na drugom stupnju izgubili u redovnom pravnom postupku	1 g.
5.	Pinifer d.o.o.	Općina Podstrana	P-377/17	radi isplate	933.062,56	100.000,00	Aktivan VTS	Tuženi su dobili spor na Trgovačkom sudu u Splitu, Tužitelj je izjavio žalbu	2 g.
6.	Marija Maleš	Općina Podstrana	P-27/17	radi utvrđenja č.z.2398/1/2 K.O. Donja Podstrana		-	aktivan OSS	Tuženi su dali odgovor na tužbu rasprave traju na prvom stupnju	

7.	Josip Franić i dr.	Općina Podstrana	P-84/17	radi predaje č.z.3909/1/2 Z.U. 1571 K.O. Donja Podstrana			-	aktivan OSS	Vodi se parnica izvršen očevid čeka se nalaz vještaka	
8.	Nathali Mila Buća i dr.	Općina Podstrana	P-4096/16	radi brisanja č.z.2411 Z.U.6790 K.O. Donja Podstrana				aktivan OSS	Vodi se parnica trenutno predmet nije zakazan zbog traženja dokumentacije od strane prvostupanjskog suda	
9.	Zdravko Perišić i dr.	Općina Podstrana	P-3963/16	radi isplate č.z.2485 Z.U. 6791 č.z. 2496 Z.U. 6625 K.O. Donja Podstrana	450.000,00			aktivan OSS		2,5 g.
10.	Ivo Vlado Krešo	Općina Podstrana	Pst-582/13	radi brisanja č.z.5634/1 K.O. Donja Podstrana				aktivan OSS		2,5 g.
11.	Željko Puljić	Općina Podstrana	R1-510/14	radi utvrđenja nagnade č.z.937/2 Z.U. 86 K.O. Donja Podstrana	301.134,00	-301.134,00		aktivan ZS	Predmet po žalbi na Županijskom sudu žalio se tužitelj i tuženik	1 g.
12.	Ante Jovanović i dr.	Općina Podstrana	R1-878/15	radi utvrđenje nagnade č.z.1993/1 k.O. Donja Podstrana	303.000,00	-303.000,00		aktivan OSS	čeka se presuda prvog stupnja	2 g.
13.	Ivo Božikovic i dr.	Općina Podstrana	R1-699/17	radi osiguranje dokaza č.z. 2187/6, 2187/26 K.O. Donja Podstrana				aktivan OSS		

14.	Marijo Perišić i dr.	Općina Podstrana	P-1778/16	radi utvrđenja			aktivan OSS		2 g.
15.	Tonči Perišić	Općina Podstrana	Pi-284/2013	radi isplate	1.000.000,00		aktivan OSS	predmet je u prekidu jer se čeka ishod kaznene parnice protiv tužitelja	3 g.
16.	Općina Podstrana	Tonči Perišić	Ps-68/15	radi isplate			aktivan OSS	predmet je u prekidu jer se čeka ishod kaznene parnice protiv tužitelja	4 g.
17.	Navitas	Općina Podstrana	IP-1847/07	radi utvrđenja			aktivan OSS	predmet je u prekidu	4 g.
18.	Općina Podstrana		K-US-21/16	kaznena parnica protiv zaposlenika Općine Podstrana			aktivan ŽSS čeka se zakazivanje ročišta		2 g.
19.	Općina Podstrana	Ante Križanac	P-3883/16	radi utvrđenje prava služnosti č.z. 1385/2 Z.U. 2593 k.O. Donja Podstrana			aktivan OSS	predmet je u prekidu zbog toga što je predmetni sudac premješten na novu dužnost čeka se imenovanje suca u predmetu i zakazivanje ročišta	
20.	Ante Vuko	Općina Podstrana	Pn-237/17	radi naknade štete	300.000,00	-300.000,00	aktivan ŽSS	Tuženi je uložio žalbu protiv presude prvog stupnja u kojoj je tužitelj uspio	1,5 g.
21.	Damir Simunić	Općina Podstrana	P-5824/16	radi utvrđenja vlasništva č.z.3231/6 Z.U.			- aktivan OSS		1,5 g.

				1579, K.O. Gornja Podstrana					
22.	Jadranka Roguljić	Općina Podstrana	Pnš-506/11	radi naknade štete	50.000,00	-50.000,00	aktivan ŽSS	ŽSS žalba tuženika na aprvostupanjsku presudu	1/2 g.
23.	Ivan Matijević	Općina Podstrana	Pst-1193/14	radi utvrđenja i uknjižbe č.z.1705/2 Z.U. 4363 K.O. Donja Podstrana		-	aktivan OSS	odgovor na tužbu čeka se zakazivanje ročišta	
24.	Martin Vlašić	Općina Podstrana	P-11590/15	radi utvrđenja-služnost č.z.2266/1/2/3 K.O. Donja Podstrana		-	aktivan OSS		1,5 g.
25.	Općina Podstrana	Martin Vlašić	P-1524/17	radi isplate		-	aktivan OSS		1,5 g.
26.	Martin Vlašić	Općina Podstrana	P-6431/16	radi činidbe č.z.2266/5 K.O. Donja Podstrana			aktivan OSS	ročište zakazano za 29.01.2018..g. saslušanje tuženika z.z. i tužitelja	
27.	Martin Vlašić	Općina Podstrana	R1-569/14	radi utvrđenja naknade	2.256.648,00		aktivan OSS		3 g.
28.	Martin Vlašić	Općina Podstrana	R1-1151/16	radi utvrđenjanaknade	3.454.764,00		aktivan OSS	čeka se zakazivanje ročišta tuženiku je usvojena revizija na VSRH	1,5 g.
29.	Rudolf Božiković	Općina Podstrana	P-5368/17	radi utvrđe utvrđenje naknade		-	ŽSS	pravomoćna presuda u korist tužitelja	1 g.
30.	Rudolf Božiković	Općina Podstrana	P-2528/18	radi isplate	2.980.100,00	-2.980.100,00	aktivan OSS	rasprave na Općinskom sudu	2,5 g.

31.	Jagoda Žic	Općina Podstrana	P-6225/178	radi isplate	252.000,00	-252.000,00	aktivan OSS	rasprave na Općinskom sudu	2,5 g.
32.	Rudolf Božiković	Općina Podstrana	P-731	radi utvrđenja			aktivan OSS	rasprave na Općinskom sudu	2,5 g.
33.	Igor Jonjić	Općina Podstrana	Psp-194/2018	radi smetanja posjeda			aktivan OSS	rasprave na Općinskom sudu	2,5 g.
34.	Općina Podstrana	Splitsko-dalmatinska županija		radi smetanja posjeda	8.000.000,00	-800.000,00	aktivan USS	čeka se rasprava na Upravnom sudu Split	2 g.

OSS-Općinski sud Split

ŽSS-Županijski sud Split

TSS-Trgovački sud Split

VTS-Visoki trgovački sud

VSRH-Vrhovni sud Republike Hrvatske

US-Upravni sud

PS-Prekršajni sud

## **II. Bilješke uz Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima**

### **Bilješka uz AOP 002 - Prihodi od poreza**

Prihod je povećan za 11,4 % uslijed povećanja prihoda od poreza i prireza na dohodak i na dohodak od kapitala (kamate na štednju su postale prihod i jedinica JLPS), a pojedina veća odstupanja nastaju uslijed uplata svih vrsta poreza na dohodak bez detaljne raščlambe.

#### **AOP 018 - Porezi na imovinu**

Smanjen iznos poreza na promet nekretnina za 824.088 kn, jer je u 2017. g. bilo par izvanredno velikih prodaja.

#### **AOP 024 - Porezi na robu i usluge**

Smanjen je prihod od poreza na potrošnju za i zaostali prihod od poreza na tvrtku (ukinut u 2017. g.)

### **Bilješka uz AOP 045 - Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna**

#### **AOP 054 - Pomoći proračunu iz drugih proračuna**

Ovi prihodi se odnose na **kapitalne** pomoći iz županijskog proračuna u iznosu od 3.140.000 kn, te **kapitalnih** pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 697.194 kn, koji se odnose uglavnom za financiranje projekta vezanih uz izgradnju obalnog područja, te nabavku vatrogasnog vozila.

Tekuće pomoći su smanjene, a odnose se na pomoći iz županijskog proračuna.

#### **AOP 057 - Pomoći od izvanproračunskih korisnika**

Prihodi se odnose na tekuće pomoći HZZ-a za sufinanciranje mjere javnih radova u iznosu od 159.970 kn, te refundacije troškova održanih lokalnih izbora u 2017. g. u iznosu 43.602 kn.

Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika odnose se na sufinanciranje kanala oborinske vode u sklopu obalnog područja, Faza II, od strane Hrvatskih voda.

### **Bilješka uz AOP 074- Prihodi od imovine**

#### **AOP 075 - Prihodi od financijske imovine**

Prihodi od financijske imovine smanjeni su za 60 %, a odnosi se na smanjenje prihoda od kamata na oročena sredstva i depozita po viđenju.

#### **AOP 083 - Prihodi od nefinancijske imovine**

Prihodi od nefinancijske imovine povećani su za 16,2 %, a odnosi se na povećanje prihoda s osnove koncesija i koncesijskih odobrenja i povećanja prihoda od zakupa općinskih prostora.

### **Bilješka uz AOP 105 - Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada**

Ovi prihodi su ukupno povećani za 28,7 %, tj. za 2.421.287 kn.

#### **AOP 106 - Upravne i administrativne pristojbe**

Povećanje za 389 % zahvaljujući uplati boravišne pristojbe u iznosu od 400.000 kn.

### **AOP 111 - Prihodi po posebnim propisima**

Smanjenje za 46 % na osnovi smanjenih prihoda od udjela u vodnom doprinosu, naknade za prenamjenu zemljišta.

### **AOP 119 - Komunalni doprinosi i naknade**

Povećanje za 30 % na osnovi povećanih prihoda od komunalne naknade, koja je povećana početkom godine.

### **Bilješka uz AOP 123 - Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija**

Ovi prihodi su ukupno povećani za 53,6 %, tj. za 132.532 kn, a odnosi se na prihod od grobljanskih usluga i naknade za održavanje groblja.

### **Bilješka uz AOP 136 - Kazne, upravne mjere i ostali prihodi**

Dodatni prometni redar i bolja naplata prometnih kazni rezultirala je rastom ovih prihoda za 78,1 %.

### **Bilješka uz AOP 149 - Rashodi za zaposlene**

Ovi rashodi su ukupno povećani za 9,9 %, tj. za 384.090,00 kn.

#### **AOP 150 - Plaće (bruto)**

Povećanje ovih rashoda za 10,1 % je prijam novih službenika, prometnog i komunalnog redara, te rashoda za namještenike na javnim radovima tijekom cijele godine.

#### **AOP 155 - Ostali rashodi za zaposlene**

Povećanje od 22,6% rezultat je veći broj nagrada za uspješnost na radu.

#### **AOP 161 - Ostali rashodi za zaposlene**

Povećanje od 18,4% rezultat je veći broj službenih putovanja i pohađanja seminara za stručno usavršavanje.

### **Bilješka uz AOP 212- Subvencije**

Ovaj rashod se odnosi na prijenose sredstava poduzeću Vodovod i kanalizacija za izgradnju kanalizacijskog sustava CS Lav i vodovoda u Poljičkoj ulici.

Rashodi za subvencije bilježe rast za 21,1% zbog povećane subvencije poljoprivrednicima kroz krčenje neobrađenog poljoprivrednog zemljišta.

#### **AOP 216 - Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora**

Ovaj rashod se odnosi na subvencioniranje krčenja zapuštenog zemljišta koji je uvelike smanjen u 2018. g.

### **Bilješka uz AOP 221- Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna**

Ovo pozicija obuhvaća rashod poslovanja Gradske knjižnice Marko Marulić, i ostale pomoći.

#### **AOP 231 - Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna**

Povećanje od 29,6 % odnosi se na donirana računala OŠ Strožanac.



### **AOP 234 - Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti**

Ova pozicija obuhvaća prijenose proračunskom korisniku Centar za kulturu Općine Podstrana.

### **Bilješka uz AOP 246 - Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**

Ova pozicija bilježi povećanje rashoda za 15,6 %, a najveći udio ima pozicija:

#### **AOP 254 - Naknade građanima i kućanstvima u novcu**

Ove godine je isplaćena pomoć za kupnju udžbenika za učenike srednjih škola u iznosu 411.000,00 Kn, što je uz redovne novčane subvencije stanovništvu podiglo ovu poziciju rashoda za 58,9 %.

### **Bilješka uz AOP 354 - Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**

Rashodi su povećani za 17,8 %, tj. 2.238.816,00 Kn a što je u najvećem dijelu rezultat izgradnje obalnog pojasa od lučice Strožanac do rijeke Žrnovnice.

#### **AOP 355 – Građevinski objekti**

Povećanje rashoda za 24,1 % se odnosi na troškove izgradnje obalnog područja.

## **III. Bilješke uz Izvještaj o obvezama**

### **Bilješka uz AOP 090 - Stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja**

Obveze obuhvaćaju nepodmirene obveze iz radnog odnosa za 12 mjesec 2018. godine, u iznosu 406.411 kn.

Obveze za materijalne rashode iznose 755.738 kn, a obveze za naknade građanima i kućanstvima 93.336 kn, koji se odnosi na subvencioniranje prijevoza za 12. mjesec.

Ostale tekuće obveze iznose 2.329.387 kn, a odnose se na obveze za nenaplaćenu naknadu za uređenje voda iz prijašnjih godina, i zadnjeg kvartala ove godine koji dopijeva u siječnju 2019.

Obveze za nabavu proizvedene dugotrajne imovine iznose 325.351 kn, a obuhvaćaju obveze vezane uz izgradnju objekata, te nabavku opreme, a najveći udio se odnosi na 15. pr. sit. Za izgradnju obalnog područja u iznosu od 168.150 kn.

Obveze za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini iznose 373.058 kn, a odnose se na ulaganje u izgradnju novog stubišta u zgradi Općine, te obveze za nove LED svjetiljke.

U Podstrani, 14.02.2019. godine

Osoba za kontakt: Stjepan Tabak

Tel: 021 330 477