

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 02/18) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 18. sjednici održanoj dana 27. studenoga 2018. godine, donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- zone u Općini Podstrana za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Podstrana i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je namjenski prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture sukladno Programu građenja komunalne infrastrukture i Programu održavanja komunalne infrastrukture koje donosi općinsko vijeće za kalendarsku godinu.

Članak 3.

Općina Podstrana ne plaća komunalni doprinos na svojem području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograde, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevinoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika

Članak 4.

Rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o odbacivanju ili odbijanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa te osobe određene člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17), dalje u tekstu: Obveznik.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, a primjenom članka 80. Zakona o komunalnom gospodarstvu, utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalnog doprinosa, i to kako slijedi:

I ZONA obuhvaća područje južno, odnosno ispod državne ceste D-8 (Magistrale)

II ZONA obuhvaća područje iznad državne ceste D-8 (Magistrale) sve do granice obuhvata građevinskog područja prema prostorno planskoj dokumentaciji, izuzev područja k.o. Gornja Podstrana

III ZONA obuhvaća područje k.o. Gornja Podstrana

IV. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine koja će se izgraditi na građevnoj čestici iznosi:

- u I. zoni iznosi 138,00 kuna/m³
- u II. zoni iznosi 128,00 kuna/m³
- u III. zoni iznosi 120,00 kuna/m³
-

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ nezakoito izgrađene zgrade koja se ozakonjuje pod uvjetima i u postupku propisanim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17), iznosi:

Za zgrade zatečene u prostoru, a koje su izgrađene prije 01. siječnja 1990. godine, iznosi kako slijedi:

- u I. zoni iznosi 10,00 kuna/m³
- u II. zoni iznosi 9,00 kuna/m³
- u III. zoni iznosi 8,00 kuna/m³,

a sve uz uvjet da vlasnici, odnosno podnositelji zahtjeva dokažu postojanje objekta u navedenom period sukladno sljedećoj dokumentaciji:

- aktom o odobrenju uvođenja električne energije,
- aktom o odobrenju priključka na vodnu infrastrukturu,
- uvjerenje o plaćanju komunalne naknade, vode, električne energije ili nekih drugih komunalnih davanja,
- rješenje o rušenju objekta izdano od nadležnog tijela,
- avionskom snimkom ovjerenom od ovlaštene geodetske tvrtke da je object postojao prije 01. siječnja 199. godine

Vlasnici, odnosno podnositelji zahtjeva, dužni su gore navedenom dokumentacijom nedvojbeno dokazati visinu objekta, kao i broj izvedenih etaža.

Članak 9.

Za zgrade zatečene u prostoru i vidljive na digitalnom ortofoto snimku iz 2003. godine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi kako slijedi:

- u I. zoni iznosi 16,00 kuna/m³
- u II. zoni iznosi 15,00 kuna/m³
- u III. zoni iznosi 14,00 kuna/m³.

Članak 10.

Za zgrade zatečene u prostoru, a koje su vidljive na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi kako slijedi:

Za zgrade čija je bruto razvijena površina veća od 400 m²:

- u I. zoni iznosi 48,00 kuna/m³
- u II. zoni iznosi 44,00 kuna/m³
- u III. zoni iznosi 40,00 kuna/m³.

Za zgrade čija je bruto razvijena površina 400 m² i manje:

- u I. zoni iznosi 40,00 kuna/m³
- u II. zoni iznosi 36,00 kuna/m³
- u III. zoni iznosi 32,00 kuna/m³.

V. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Kada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o ozakonjenju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Kada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja. Stranka je dužna zahtjevu priložiti pravomoćnu građevinsku dozvolu ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju te podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.

Ako je Općina Podstrana u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili koja je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnom propisu grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos odjednom.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa dospijeva u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja.

Članak 15.

Obvezniku komunalnog doprinosa prilikom ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade pod uvjetima i u postupku propisanom Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17) odobrava se popust od 25% na jednokratno plaćanje obračunatog iznos komunalnog doprinosa.

Jednokratno plaćanje obračunatog iznosa komunalnog doprinosa u smislu prethodnog stavka ovog članka smatra se plaćanje u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja.

Članak 16.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu zgradu pod uvjetima i u postupku propisanim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17) odobrava se, uz osiguranje plaćanja, odgoda plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži obveznik plaćanja.

Članak 17.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu zgradu pod uvjetima i u postupku propisanim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17) odobrava se, uz osiguranje plaćanja, obročna otplata komunalnog doprinosa.

Prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu upravni odjel će pozvati obveznika plaćanja da se pisanim putem izjasni o načinu plaćanja komunalnog doprinosa. U slučaju da se obveznik ne odazove pozivu na izjašnjavanje o načinu plaćanja upravni odjel će rješenjem odrediti obvezniku jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa.

Obročna otplata odobrava se na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa ako je iznos komunalnog doprinosa veći od 2.000,00 kuna, te ukoliko obveznik plaćanja nema dugovanja prema Općini Podstrana po bilo kojoj osnovi.

Obročno plaćanje odobrava se na rok od 4 godine ili najduže 48 mjeseci, u mjesečnim obrocima, uz plaćanje prvog obroka koji ne može biti manji od 5% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, odnosno ne može biti manji od 1.000,00 kuna.

Visina mjesečnih obroka utvrđuje se na način da se ukupan iznos doprinosa umanjen za prvi obrok raspodjeljuje po mjesecima otplate (na rok od 47 mjeseci) na jednake iznose, koji ne mogu biti manji od 300,00 kuna mjesečno.

Prvi obrok dospijeva na plaćanje u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja, a mjesečni obroci dospijevaju na naplatu odnosno plaćaju se do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, u skladu s planom otplate. Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je rok dospijea plaćanja prvog obroka.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji korist obročni način plaćanja obvezan je dostaviti jedan od zakonskih instrumenata osiguranja plaćanja.

VII. IZMJENA I PONIŠTAVANJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 18.

Upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunat će se

komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odredbama odluke o komunalnom doprinosu na temelju koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa u slučaju iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa.

Članak 19.

Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje ograđen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa u slučaju iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa.

Članak 20.

Iznos komunalnog doprinosa plaćenog za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Podstrana, ako to zatraži obveznik.

Obveznik komunalnog doprinosa nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na tom ili drugom zemljištu.

Članak 21.

Odredbes članka 18. i 20. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu koja su donijeta na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i primjenom odluka donesenih temeljem tog Zakona.

Odredbes članka 19. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na rješenja o komunalnom doprinosu koja su donijeta na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), i primjenom odluka donesenih temeljem tog Zakona, ako to obveznik zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18).

VIII. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 22.

Od plaćanja komunalnog doprinosa mogu se osloboditi:

- trgovačka društva i javne ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Općine Podstrana u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti,
- suinvestitori Općine Podstrana koji grade građevine od općeg interesa za Općinu Podstrana, što utvrđuje Općinsko vijeće.

Od plaćanja komunalnog doprinosa može se, odlukom Općinskog vijeća, osloboditi obitelj smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata s prebivalištem u općini Podstrana.

Članak 23.

Od plaćanja komunalnog doprinosa, uz obvezu podnošenja zahtjeva, oslobodit će se obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za obujam potpuno ukopane podzemne etaže (podrum) u dijelu koji je prema glavnom projektu i pravomoćnom aktu za gradnju isključivo u funkciji smještaja vozila, a što isključuje spremišta, pomoćne prostore, servisne prostore te stubišta.

Članak 24.

Od plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade pod uvjetima i u postupku propisanom Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17) djelomično se, uz obvezu podnošenja zahtjeva, oslobađaju hrvatski branitelji i hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata (dalje: HRVI) sa prebivalištem u Općini Podstrana u objektu koji se ozakonjuje od najkasnije 05. srpnja 2012. godine, a koji nemaju rješeno stambeno pitanje prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, i to kako slijedi:

- hrvatski branitelj oslobođen je plaćanja iznosa komunalnog doprinosa za 60 m³ po svakom članu uže obitelji s prebivalištem u Općini Podstrana,
- HRVI sa oštećenjem organizma do 60% oslobođen je plaćanja iznosa komunalnog doprinosa za 90 m³ po svakom članu uže obitelji s prebivalištem na području Općine Podstrana,
- HRVI sa oštećenjem organizma za više od 60% oslobođen je plaćanja iznosa komunalnog doprinosa za 120 m³ po svakom članu uže obitelji s prebivalištem na području Općine Podstrana.

Pravo na oslobađanje od komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka pod istim uvjetima ostvaruju i članovi obitelji preminulog hrvatskog branitelja i HRVI.

Pravo na oslobađanje od komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka imaju hrvatski branitelji i HRVI za nekretnine koje se nalaze na području Općine Podstrana na kojoj imaju prijavljeno prebivalište ili na kojoj imaju vlasnička odnosno suvlanička prava.

Pravo iz prethodnog stavka može se ostvariti samo na jednoj nekretnini.

Obveznicima plaćanja koji su zgradu izgradili u različitim vremenskim razdobljima te tako podliježu različitim jediničnim vrijednostima komunalnog doprinosa, ostvareno pravo im se priznaje za najviše obračunsko razdoblje.

Pod članom obitelji, u smislu tumačenja odredbi ovog članka smatraju se bračni drug, djeca rođena u braku ili izvan braka, posvojena djeca i pastorčad (članovi uže obitelji), roditelji, očuh, maćeha i posvojitelj.

Članak 25.

Od plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade pod uvjetima i u postupku propisanom Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17), uz obvezu podnošenja zahtjeva, oslobodit će se 100%-tni civilni invalidi za obujam samostalne uprabe cjeline u kojoj stanuju u objektu koji se ozakonjuje i u kojem ima prijavljeno prebivalište od najkasnije 05. srpnja 2012. godine.

IX. PRAVNA ZAŠTITA**Članak 26.**

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 27.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 14/13, 13/14, 05/16, 10/17 – vjerodostojno tumačenje, 27/17).

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/18-01/12
Urbroj: 2181/02-1-18-5
Podstrana, 27. studenoga 2018. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin