

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNI DIO POJASA OD HC „LAV“ DO NASELJA
MUTOGRASA
OPĆINA PODSTRANA**

ARCHING

Split, listopad 2008.

OPĆINA PODSTRANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNI DIO POJASA OD HC „LAV“ DO NASELJA
MUTOGRASA

INVESTITOR: Općina Podstrana
Trg Franje Tuđmana 3
Podstrana

PRAVNO TIJELO KOJE
JE IZRADILO PLAN: «ARCHING» d.o.o. - SPLIT

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

KOORDINATOR: SRĐAN ŠEGVIĆ, dia

PLANER: HELENA ČERINA, dia

SURADNICI: MIROSLAV JAKOVČEVIĆ, dig

MLADEN ŽANIĆ, die

IVO MAKJANIĆ, dig

JOSIP PRCELA, dig

SPLIT, listopad 2008.

Županija splitsko-dalmatinska Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA OD HC „LAV“ DO NASELJA MUTOGRASA	
Broj kartografskih prikaza:	Mjerilo kartografskih prikaza: 1:2000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Općine Podstrana br. 5/2006	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Podstrana br.
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 27.09.2007	Javni uvid održan od: 10.10.2007 do: 09.11.2007
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Gašpar, dig
Pravna osoba koja je izradila plan: „ ARCHING „ d.o.o. Split	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Srđan Šegvić, dia
Koordinator plana: Srđan Šegvić, dia	
Stručni tim u izradi plana: PLANER: SRĐAN ŠEGVIĆ, d.i.a. ARCHING d.o.o. Split SURADNICI: HELENA ČERINA, d.i.a. ARCHING d.o.o. Split MIROSLAV JAKOVČEVIĆ, d.i.a. ARCHING d.o.o. Split MLADEN ŽANIĆ, d.i.el. VOLT-ING d.o.o. Split IVO MAKJANIĆ, d.i.g. HIDRODIZAJN d.o.o. Split JOSIP PRCELA, d.i.g. MONTMONTAŽA HIDROINŽENJERING, Split	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Branimir Živaljić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ ELABORATA:

A) TEKSTUALNI DIO PLANA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PODSTRANA

SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I UVJETI UZ PREDMETNI PLAN

SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I UVJETI UZ PREDMETNI PLAN

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA, Zagreb
- UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, Splitsko-dalmatinska županija
- ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, Splitsko-dalmatinska županija
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija u Splitu
- MINISTARSTVO KULTURE–UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE–UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Splitu
- HRVATSKE CESTE d.o.o. - Ispostava Split
- HRVATSKE VODE d.o.o. - Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. - Split
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. - DP Elektrodalmacija, Split
- MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, Posebni uvjeti građenja

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.8. Regulirani bujični vodotoci

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti****8. Postupanje sa otpadom****9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš****10. Regulirani bujični vodotoci****11. Mjere provedbe plana****11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja****11.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni****B) GRAFIČKI DIO PLANA:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ	1:2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA		
2.1. PROMETNA MREŽA	MJ	1:2000
2.2. JAVNA RASVJETA I ELEKTROENERGETSKA MREŽA	MJ	1:2000
2.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ	1:2000
2.4. VODOVODNA MREŽA	MJ	1:2000
2.5. KANALIZACIJSKA MREŽA	MJ	1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ	1:2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ	1:2000
5. KARAKTERISTIČAN PRESJEK PLAŽE	MJ	1:50
6. KARAKTERISTIČAN PRESJEK KROZ PERO	MJ	1:50

TEKSTUALNI DIO PLANA

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PODSTRANA

SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I UVJETI UZ PREDMETNI PLAN

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Predmetni obuhvat UPU-a uređenja obalnog dijela pojasa od Hc „Lav“ nalazi se u Općini Podstrana. Općina Podstrana prostire se na površini od 7908 ha, a predmetni obuhvat je longitudinalno položen duljine cca 4.78 km.

Prema provedenoj analizi stanja u prostoru Općine Podstrana, te procijenjenih realnih potreba za uređenjem prostora, utvrđeni su prioriteta u izradi dokumenata prostornog uređenja. Među planskom dokumentacijom donosi se i odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog dijela pojasa od Hc „Lav“ do Mutogras. Predmetni obuhvat UPU-a je planiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Podstrana.

UPU-a je longitudinalnog oblikovanja i proteže se na obalnom potezu od hotela „Lav“ na istoku do naselja Mutogras na zapadu. Sastoji se od obalnog pojasa čija je kopnena granica obuhvata Plana određena rubom privatnih parcela, a morska granica određena je definiranjem zone uređene obale i sportskih lučica u Strožancu i Sv. Martinu. Neposredno uz privatne parcele je pojas za koncesije, te dužobalna šetnica „lungo mare“.

Obala i obalno područje, po svojim je prirodno–razvojnim i resursnim značajkama, najvrjedniji dio ukupnog prostora Županije pa tako i u Općini Podstrana. Ta činjenica proizlazi kao rezultat praćenja i saznanja o dosadašnjem razvitku, a prosudba na temelju dostignutog stupnja razvitka, kao i aktualne razvojno-geografske okolnosti, ukazuju na daljnji nastavak istog trenda u narednom planskom razdoblju. Kako je načelo održivog razvitka, jedna od temeljnih odrednica u planiranju prostora, pitanje mogućnosti, uvjeta i ograničenja u korištenju obale i obalnog prostora, nameće se kao polazno pitanje upravo u odnosu na projekcije i planska usmjerenja. Prirodne osobitosti ovoga područja, posebice oblik, građa i reljef dolaze u središte pozornosti kako u razmatranju i analizi resursa, tako i njihovom planiranju.

Općina Podstrana je jedno od naselja sa razvijenom turističkom djelatnošću (privatni smještaj). Kako je turizam jedna od primarnih djelatnosti to je i uređenje obalnog pojasa sa lučicama bitno za daljnji razvoj naselja.

UPU-a se planira izgradnja nove sportske lučice u Sv.Martinu.

Granicama predmetnog UPU-a obuhvaćen je obalni pojas od granice hotelskog kompleksa na zapadu do kraja općine na istoku. Sjeverna granica obuhvata plana je uglavnom južni rub privatnih parcela.

Uski obalni pojas nije moguće u prometnom smislu vrednovati, a da se u razmatranje ne uzme područje južno od državne ceste D-8. Ovo područje urbanizirano je neplanskom izgradnjom posljedica koje je nepostojanje koncepcije prometne mreže. Objekti kolni prilaz ostvaruju neposredno sa državne ceste.

Do same obale kontinuitet imaju samo pješačke komunikacije, a prostorne mogućnosti i imovinsko-pravni problemi ograničavajući su čimbenik pri formiranju pristupnih prometnica. Potrebno je spomenuti bujične kanale koji se pružaju od državne ceste do obale. Regulacijom kanala i njihovim natkrivanjem ili zacjevljenjem moguće je ostvariti nove prometne koridore (pješačke i kolne) ili proširiti postojeće neuvjetne.

Iako se radi o topografski povoljnom terenu u blagom nagibu, u uskom obalnom pojasu na većem dijelu obuhvata relativni visinski odnosi državne ceste i obalne linije nepovoljni su za realizaciju poprečnih kolnih priključaka koji bi zadovoljavali uvjete za pristup interventnih vozila. Zahvati predviđeni planom odnose se na formiranje javnoprometnih površina, kolnopješačkih, pješačkih i parkirališnih površina. Planiranim javnoprometnim površinama, prije svega obalnom šetnicom, obalni pojas povezuje se u funkcionalnu cjelinu. Sadržajima u obalnom pojasu (sportska lučica, bazen, ugostiteljski sadržaji) omogućava se kolni prilaz. Prema prostornim mogućnostima osmišljeno je 5 parkirališta u pravilnom rasporedu, čiji kapaciteti (506 pm) zadovoljavaju potrebe ne samo planiranih sadržaja, nego i u dijela naselja.

Područje obuhvaćeno planom sa aspekta vodnogospodarskog sustava, smješteno je istočno od hotela Lav, a južno od JTC, koja se proteže uz obalni pojas.

Sjeverno od obuhvata plana u sjevernoj bankini Jadranske turističke ceste, lociran je glavni gravitacijski kolektor, koji je sastavni dio Kanalizacijskog sustava Podstrane.

Također je sjeverno od JTC lociran i glavni tranzitni cjevovod na kojeg se formira postojeća i planirana vodovodna mreža.

Područje obuhvaćeno UPU, na dovezuje se na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, zapadno, odnosno sjeverno od dijela područja izrade plana, sa kojima formira jedinstvenu cjelinu.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

U prometnom smislu područje Općine Podstrana svoju relativno dobru pristupačnost zasniva u prvom redu na mreži javnih cesta.

Pri tome najznačajniju ulogu ima longitudinalni jadranski pravac državne ceste D8, na koji predmetni obalni pojas svojom uličnom mrežom ostvaruje izlaz.

Ulična mreža nije u obuhvatu ovog UPU-a, već se samo ostvarju neposredni kontakti sa D-8.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

- Elektroenergetika

U obalnom pojasu u obuhvatu UPU-a postoji vrlo rijetko izvedena niskonaponska mreža.

Također je javna rasvjeta izvedena samo na dijelu obale-kupalištu «na portu» u Sv. Martinu.

- Telekomunikacije

U obalnom pojasu u obuhvatu UPU-a na većem dijelu postoji DTK.

Telekomunikacijska infrastruktura je nedavno izgrađena. Svi objekti unutar obuhvata Plana između Jadranske magistrale (cesta D-8) i obalnog pojasa su spojeni na DTK u najbližem kabelskom zdencu pripadnom UPS-u.

Objekti su spojeni na; UPS Grljevac, UPS Sv. Martin i UPS Mutogras.

- Vodovodna i kanalizacijska mreža

Područje obuhvaćeno planom, djelomično je komunalno opremljeno, glede vodoopskrbe i odvodnje u odnosu na planiranu komunalnu opremljenost šireg područja, koja je zacrtana GUP-om i ostalim planskim dokumentima. Osnovni vodovodni prsten biti će izgrađen sa vezom na postojeći glavni tranzitni cjevovod sjeverno od JT, na koji će se formirati sekundarna mreža.

Kanalizacijski kolektor fekalne kanalizacija je izgrađen sa crpnim stanicama i podmorskim ispustom.

Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti sva potrebna komunalna opremljenost.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar zone nisu utvrđene zaštićene kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Predmetni obuhvat plana položen je longitudinalno i duljine je cca 4.78 km i nalazi se na dijelu katastarske općine Podstrana.

Na prostoru Općine Podstrana prema popisu iz 2001. godine, ima 7.341 stanovnika. Prosječna starost stanovnika je samo 33,5 godina i time je općina druga u Hrvatskoj. Gustoća stanovanja je 474,64 st/km.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Sa gledišta intenziteta i načina korištenja prostora Općine Podstrana ima značajnu ulogu budućeg razvoja sa aspekta turističke djelatnosti.

Vrednovanje prostora Općine može proizaći iz suvremenih trendova bježanja od življenja u velikim urbanim koncentracijama, gdje su prisutne velike koncentracije socijalnih i drugih problema. Blizina grada Splita, a time i radnih mjesta, ovaj prostor predpostavlja za ugodno življenje.

Gradnjom autoputa Zagreb- Split-Ploče, pa sve do Dubrovnika, državna cesta D-8 koja prolazi duž cijele općine izgubit će na intenzitetu prometa, te tako doprinjeti većoj kvaliteti života, naročito stoga što se razvitak općine temelji na turizmu i djelatnostima oko njega, kao što su sport i rekreacija, ugostiteljstvo i sl.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Na prostoru Općine Podstrana prema popisu iz 2001. godine, ima 7.341 stanovnika. Imajući u vidu projekciju kretanja stanovništva u može se samo očekivati da taj broj raste.

Općina je podijeljena prostorno na dva dijela južno od magistrale D-8 i sjeverno. Ta ista magistrala dijelom je razdvaja, dijelom je spaja. Obzirom na tendenciju rasta broja stanovništva, sve većeg broja ljudi koji se bave turizmom, očekuje se samo pozitivan prirast stanovništva, što se može temeljiti na činjenici da je po prosječnoj starosnoj dobi od 33.5 godina, druga općina u Hrvatskoj.

Uvažavajući sve navedeno može se procijeniti ukupan broj stanovnika 2015. godine u Općini Podstrana u visini 10000 stanovnika. Na toj osnovici i uz primjenu prosječne stope prirodnog prirasta od 1.5 do 7.0 promila izvest će se projekcija kretanja ukupnog stanovništva (na bazi prirodnog priraštaja) općine do 2015. godine.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Dugoročni razvitak područja Općine Podstrana zasniva se na njegovim komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih resursa - prirodnih i stečenih - i na uvažavanju međuzavisnosti i funkcionalnih veza među pojedinim djelatnostima, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života domicilnog stanovništva.

Presudan utjecaj na koncepciju dugoročnog razvitka Općine Podstrana ima politika gospodarskog razvitka Hrvatske kao i mjere ekonomske politike koje će se donositi na razini države, a čiji su globalni ciljevi povećanje proizvodnje roba i usluga, povećanje izvoza, povećanje produktivnosti rada, povećanje profitabilnosti poslovanja i porast životnog standarda.

Na lokalnoj razini koncepcija razvitka gospodarstva temelji se na bogatim prirodnim resursima, dosadašnjim rezultatima i dostignutom stupnju razvitka te komplementarnosti s okolnim područjima, priobaljem Županije i brdsko-planinskim zaleđem.

Razvoj područja Općine bazira se na postojećim prirodnim, prostornim, izgrađenim i ljudskim resursima, te na povezivanju gospodarskog, prostornog, ekološkog i društvenog razvoja. Budući razvitak gospodarstva planira se u sva tri privredna sektora, s naglaskom na afirmaciju turističkih djelatnosti i rekreativnih sadržaja.

U svrhu oplemenjenja prostora te obogaćenja turističke ponude na potezu priobalja, područje predmetnog UPU-a namijenjeno je uređenju obale u naselju, tako da bi se izgradila zaštitna pera u svrhu zaštite uređene obale, dužoblana šetnica- „lungo mare“ i sportska lučica u Mutograsu.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

- Promet

Prometnim rješenjem ulične mreže poštuju se uvjeti odvijanja prometnih tokova u zoni obuhvata ovog plana i u zoni utjecaja ovog rješenja. Planom su predviđene intervencije i prometno-tehnička rješenja kojima se poboljšava funkcionalnost prometne mreže i ostvaruje veća sigurnost odvijanja prometa i veća razina prometne usluznosti ulične mreže.

- Elektroenergetika

U obalnom pojasu u obuhvatu UPU-a postoji vrlo rijetko izvedena niskonaponska mreža.

Također je javna rasvjeta izvedena samo na dijelu obale-kupalištu «na portu» u Sv. Martinu.

- Telekomunikacije

Telekomunikacijska infrastruktura je nedavno izgrađena. Svi objekti unutar obuhvata Plana između Jadranske magistrale (cesta D-8) i obalnog pojasa su spojeni na DTK u najbližem kabelskom zdencu pripadnom UPS-u.

Objekti su spojeni na; UPS Grljevac, UPS Sv. Martin i UPS Mutogras.

- Vodovod i kanalizacija

Područje obuhvaćeno planom, djelomično je komunalno opremljeno, glede vodoopskrbe i odvodnje u odnosu na planiranu komunalnu opremljenost šireg područja, koja je zacrtana PPUO Podstrana i ostalim planskim dokumentima. Osnovni vodovodni prsten biti će izgrađen sa vezom na postojeći glavni tranzitni cjevovod sjeverno od JT, na koji će se formirati sekundarna mreža.

Kanalizacijski kolektor fekalne kanalizacija je djelomično izgrađen sa crpnom stanicom Žrnovnica iz koje se vode prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Stobreču.

Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti sva potrebna komunalna opremljenost.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Najznačajnije prostorne posebnosti područja obuhvata Plana njegov su zemljopisni položaj, prometni položaj uz prometnicu državnog ranga te snažna turističko-ugostiteljska usmjerenost okolnog područja.

Kako se turistička ponuda priobalnog područja Općine Podstrana velikim dijelom zasniva na postojećim prirodnim resursima, izradom Plana poželjno je poštovati ambijentalnu vrijednost krajolika te se pridržavati mjera za zaštitu mora propisanih Prostornim planom uređenja Općine Podstrana.

Ambijentalnu vrijednost prostora predstavljaju izvorno stanje priobalog pojasa unutar obuhvata Plana te kvaliteta morske vode.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Racionalno korištenje prostora ima za cilj postići učinkovitiju organizaciju prostora i štednju resursa. To se prije svega odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselja, te na gradnju, rekonstrukciju i modernizaciju infrastrukturnih mreža.

Obzirom na težnju za daljnjim turističkim razvitkom, potreban je odgovoran pristup u odabiru koncepta budućeg razvoja i uređenja prostora. Prostornim planom uređenja na području Općine Podstrana, unutar granice UPU-a uređenja obalnog pojasa, predviđena je zona koja se sastoji od koncesijskih površina neposredno uz privatne parcele, javne pješačke površine – šetnice uz plažu „lungo mare“, uređene plaže – kupališta, sa zaštitnim perima za stabilizaciju plaže, te nova sportska lučica u Sv. Martinu. Cijeli prostor treba oplemeniti hortikulturom mediteranskog obilježja. Svrha uređenja obale oplemenjivanje prostora novim sadržajima te obogaćenja turističke ponude na priobalnom potezu.

Planirani zahvati, prema njihovu opsegu u okolišu, mogu biti podijeljeni u sljedeće grupe:

1. na sjevernom rubu obuhvata plana prošireni pojas šetnice

2. dužobalna šetnica koju je potrebno ozeleniti karakterističnom hortikulturom mediteranskog obilježja i mjestimično proširiti kako bi se omogućilo okretanje interventnih vozila (vatrogasci, hitna pomoć i sl.) te pristup pješaka uređenoj plaži
3. uređenje plaže - kupališta izgradnjom zaštitnih pera u svrhu zaštite uređene obale, uz dohranjivanje žala i nasipavanje žala na mjestima gdje je to potrebno (nasipavanje na postojeće betonirane plažne platooe i sl.)
4. nova sportska lučina u Sv. Martinu
5. otvoreni bazen u Sv. Martinu
6. parkirališna mjesta na više lokacija zavisno o mogućnostima na terenu

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Radi unapređenja stanja komunalne infrastrukture poradilo se je na razvoju svih vidova infrastrukture od elektrike do odvodnje, kod čega se vodilo računa da se područje Općine nalazi u zoni obalnog pojasa te da je iz toga razloga potrebno odvodnju rješavati zatvorenim i vodonepropusnim kanalizacijskim sustavom, a oborinske vode također odvesti nepropusnim kanalizacijskim sustavom. Obalni pojas će kroz svoj razvoj dobiti mrežu za elektroopskrbu, telefoniju te, tako i za vodu i odvodnju u poprečnom profilu dužobalne šetnice.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja obalnog dijela pojasa od Hc „Lav“ do Mutograsa, predviđa se oblikovanje obalog pojasa te unapređenje komunalne infrastrukture.

U skopu planirane cijeline predviđa se izgradnja šetnice, sportske lučice, parkirališta, plaže zaštićene perima za formiranje plaža .

Nadmorski dio planiranih građevina izvest će se na način da se uklapaju u postojeću sredinu i odgovaraju mediteranskom ambijentu. Nadmorski zidovi izvest će se od armiranog betona te će se obložiti kamenim poklopnicama i obložnicama. Privez plovila za obalu izvest će se preko bitvica ili gafa od inox čelika. Za siguran vez plovila unutar akvatorija potrebno je izvesti i adekvatan sidreni sustav.

Obalni zidovi se temelje na vapnenačkoj stijeni. Nadmorski zid se radi od armiranog betona "na licu mjesta" u sekcijama, do kote +1,20 m. Betonski elementi prije ispunjavanja betonom, postavljaju se na određenu kotu. Kao oslonac upotrijebit će se jutene vreće napunjene suhom mješavinom betona niskog vodocementnog faktora v/c < 0,3 za podmorske radove. Veći dio obale planira se izvesti od kamenih materijala po sistemu rip-rap radi ekonomičnosti same izvedbe pošto se radi o duljem obalnom pojasu. Granulometrija kamenih materijala odredit će se u daljnjim fazama projektiranja.

Plaža se formira od ruba obale do 20 m prema moru.

Plaže su formirane svojim oblikom u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima te je formirana u jednu arhitektonsku cijelinu cjele obale ispred prostora obuhvata. Plažu formira podmorski nasip formiran od kamenih materijala određene veličine. Zaštitna pera za formiranje plaža sastoje se od tri sloja kamenih materijala, jezgra, filter, i primarna obloga.

Primarna obloga sastojala bi se od dva reda kamenih blokova određene veličine ispod koje bi bio formiran filterski sloj. Filterski sloj takođe se sastoji od dva reda kamena određene veličine. Iza i ispod navedenih slojeva je opći nasip ili jezgra pera.

Plaža se formira nasipavanjem oblucima 60-100mm te se formira pokos 1:8 do podmorskog zaštitnog nasipa od kamena 10-500 kg čija je stopa na dubini 1.5m, širine krune 1,5 – 2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaža sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Napominjemo da prilikom generiranja valova iz smjera

najvećih valova mogu nastati oštećenja plaže te odnošenja jednog dijela žala što bi se trebalo sanirati nakon prestanka nepogoda.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora definirana je kroz kartografske prikaze. Radi se o zahvatu uređenja obale koja se sastoji od šetnice, uređene plaže – kupališta, koja se formira dohranjivanjem i nasipavanjem žala na mjestima gdje je to potrebno (nasipavanje na postojeće betonirane plažne platee i sl.), a za koju se ne mogu izdavati koncesije i koncesijska odobrenja, nove sportske lučice i otvoreng bazena u Sv. Martinu, a na sjevernom rubu uz granicu Plana zona za koncesije do obalne šetnice.

Dužobalna šetnica kao i pojas za koncesije ispred privatnih objekata proteže se redom kroz naselja Strožanac, Grljevac, Sv.Martin i Mutogras.

U zoni obuhvata UPU-a predviđa se ukupno cca 525 pm na javnoprometnim površinama.

Područje Plana planirano je prostorno planskom dokumentacijom višeg reda PPUO Podstrana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Duljina predmetnog obuhvata iznosi cca 4.78 km.

Predmetni obuhvat uređenja obale podijeljen je na prostorne zone:

- uređenje obale – plaža (kupalište - R3), zaštitna pera i stabilizatori za stabilizaciju plaže
- LS (sportska lučica)
- dužobalna šetnica – R2
- prošireni pojas šetnice – R3
- parking
- rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina
- zaštitne zelene površine (Z)

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometnim rješenjem osiguravaju se uvjeti odvijanja prometnih tokova u zoni obuhvata ovog plana i u zoni utjecaja ovog rješenja.

U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- da se formira dužobalna šetnica obalnim pojasom,
- da se osigura pristup interventnih vozila u obalni pojas i omogući njihovo kretanje dužobalnom šetnicom,
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone,
- da se osigura odgovarajući broj parkirališnih mjesta

Posebna pozornost, obzirom na planirane sadržaje i prometne potrebe u širem obuhvatu, posvećena je prometu u mirovanju.

Prometnu mrežu u obuhvatu UPU-a možemo formalno podijeliti na:

- dužobalnu šetnicu,
- parkirališne sadržaje,

Dužobalna šetnica

Dužobalna šetnica pruža se u kontinuitetu od istočne do zapadne granice obuhvata. Planirana je u ukupnoj širini 10.1 m.

Poprečni presjek lungo mare, gledano od juga prema sjeveru:

- pojas niskog zelenila širine 2.0 m
- biciklistička staza 1.6 m
- šetnica; put za interventna vozila 3.5 m
- visoko zelenilo 3.0 m

Južno od šetnice planirane su morske plaže i sportska lučica, a sjeverno od nje polivalentni prostor kao prošireni pojas šetnice.

Šetnica izvedbom mora zadovoljiti potrebe korisnika i to:

- uvjete za pristup i kretanje interventnih vozila,
- uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba,
- koridor za biciklističku stazu i rekreaciju,
- pješačku šetnicu

Parkirališni sadržaji – promet u mirovanju

Površine za zadovoljenje prometa u mirovanju, riješene su kao javna parkirališta i to kao više parkirališnih cjelina disperziranih duž obalnog pojasa. Prostorno su definirana u skladu sa planiranim sadržajima i prostornim ograničenjima.

Parkirališta imaju vezu na državnu cestu, a ona najveća i neposredan pristup.

Ukupno ima 6 parkirališnih cjelina i to 5 većih i jedno manje parkiralište. Veća parkirališta (kapacitet 76, 40, 275, 45, 86 pm) imaju kontinuirane prometne tokove na parkiralištu osigurane, ili okretištem na kraju parkirališta ili dispozicijom parkirališta sa središnjim parkirališnim otokom.

U zoni obuhvata UPU-a predviđa se ukupno cca 525 pm na javnoprometnim površinama.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- Elektroenergetika

Područje zone od HC Lav do Mutograsa neće imati većih objekata koji bi imali utjecaja na izgradnju značajnijih elektroenergetskih objekata.

Svi postojeći potrošači sjeverno od zone obuhvata Plana imaju postojeće EE priključke. Novoplanirani objekti za razne uslužne djelatnosti će se spojiti na postojeću niskonaponsku mrežu prema prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području UPU-a će se izvesti tipskim kablom PP 00-A 4x25(50)(150) mm².

Svi izvodi se moraju kontrolirati na slijedeće parametre:

- vršno opterećenje pojedinog izvoda
- pad napona na krajevima izvoda ($\Delta u\%$)
- minimalne struje jednopolnog kratkog spoja (I_{k1})
- struje trofaznog kratkog spoja (I_{k3})

Prijenosnu moć kabela PP00 određujemo iz izraza:

$$I = C_t \times C_m \times C_p \times C_i \times I_n \quad (A)$$

gdj su:

C_t ...korekcionni faktor utjecaja temperature okoline

C_m ...korekcionni faktor utjecaja specifičnog toplinskog otpora okoline

C_p ...korekcionni faktor međusobnog utjecaja kabela paralelno položenih u rovu, cijevi i sl.

C_i ...korekcionni faktor utjecaja trajanja opterećenja

I_n ...nazivna strujna-opteretivost kabela prema katalogu proizvođača

Dozvoljeni pad napona

Ukupni pad napona od trafostanice do krajnjeg potrošača mora biti manji od 10%, a do kraja izvoda ne smije biti veći od 7.5 % u prigradskoj i seoskoj mreži (prema hrvatskoj normi HRN.IEC 38).

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane potrošače na području UPU-a je predviđena sustavom TN zaštite.

Izbor ove vrste zaštite je izvršen jer je u uvjetima kableske mreže visokog i niskog napona sustav TN zaštite optimalan, što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koji se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje, uz minimalne troškove.

Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Taj uvjet je zadovoljen u planiranoj mreži kao što je to kazano u prethodnom poglavlju.

Uzemljenje trafostanice se u kableskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planiranih trafostanica treba zadovoljiti uvjet

$$R_{zdr} \leq \frac{U_d}{r \times I_k} =$$

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon nove trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sustav zaštite)
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Mreža JR

Predviđena je kontinuirana rasvjeta obalnog pojasa u sjevernom rubu šetnice koji je udaljeniji od mora. Rasvjetni stupovi su visine cca 3,5 m, sa svjetiljkama i metalhalogenim žaruljama HQI 70-100 (W). Planirati kameni ili slični postament za montažu stupa kao dekorativni element i zbog izdizanja stupa od nivoa mogućeg plavljenja mora koje se može desiti vrlo rijetko. Materijal stupova odabrati otporan na utjecaj mora.

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa PP00-A 4x25 mm². Uz kabele položiti zaštitno uže Cu 50 mm², te svaki rasvjetni stup spojiti na zaštitno uzemljenje. Tip i vrsta rasvjetnog stupa

i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planirane šetnice.

Rasvjetu parkirališta i pristupnih cesta planirati rasvjetnim stupovima visine 6 do 8 m sa svjetiljkama cestovne rasvjete i izvorima s visokotlačnim natrijem 70(150) W.

Telekomunikacije

U većem dijelu obalnog pojasa postoji telekomunikacijska infrastruktura na koju su spojeni postojeći objekti uz obalni pojas. DTK je izvedena PEHD cijevima, a na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Planirani uslužni i ostali objekti će se spajati na postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu.

Zbog izvođenja radova i ostalih infrastrukturnih instalacija trebat će presložiti postojeću tlk mrežu i izgraditi novu trasu DTK na određenim dijelovima pojasa.

Povezivanje objekata planirane zone na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećih UPS-a Grljevac, Sv. Martin ili Mutogras.

Glavni pravci su planirani sa minimalno 4 x PVC Φ 110 mm i 4 x PEHD Φ 50 mm.

Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD Φ 50 mm.

Planirani zdenci su predviđeni u šetnici udaljeno minimalno 1m ili više od elektroenergetskih vodova.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 400 kN. Automobilski promet šetnicom nije predviđen osim interventnih vozila.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati i spojiti na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera Φ 40 mm.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Vodovod

Postojeći vodovod kojim se snabdijeva ovo područje je zadovoljavajućeg presjeka (300 mm) i zadovoljava uvjete iz vrijedećeg pravilnika o protupožarnoj zaštiti, a predviđeno je polaganje novog cjevovoda duž planirane obalne šetnice, presjeka 250 mm, kojim bi se formirao osnovni prsten oko kompleksa UPU, sa priključkom na postojeći vodovod. Također će se poprečnim vezama povezivati postojeći i planirani cjevovod, formirajući prstenastu mrežu planiranog područja, koja je povoljnija i sigurnija za opskrbu potrošnih mjesta i protupožarnih hidranata.

Duž planiranog cjevovoda predviđeni su protupožarni nadzemni hidranti, razmješteni prema vrijedećim pravilnicima.

Planirani vodovod dio je sustava snabdijevanja iz vodospreme "Visoka" sa kotom dna 89,00 m.n.m. čiji visinski položaj zadovoljava uvjetovani tlak u vodovodnoj mreži prema vrijedećim pravilnicima. Područje niske zone sjeverno od Jadranske ceste opskrbljuje se i iz vodospreme Podstrana I.

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u sjevernom dijelu kolnika na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

Predviđa se mogućnost ugradnje hidranta na svakom kolnom prilazu moru.

Kanalizacija

Područje obuhvaćeno UPU uglavnom je izgrađena kanalizacijska mreža sa crnim stanicama te podmorskim ispustom.

U ovoj fazi izgradnje sve sakupljene vode se ispuštaju bez pročišćavanja u priobalno more Bračkog kanala, dok će se u završnoj fazi izgradnje obuhvatiti i pročišćavanje otpadnih voda.

Predviđen je razdjelni sistem kanalizacije, kojim se odvojenim kanalom odvede oborinske i otpadne vode.

Sakupljene oborinske vode obalnog pojasa do Jadranske ceste će se najkraćim putem ispuštati u more ili postojeće potoke. Ukoliko se nekim kanalom prikupljaju vode sa površine, gdje je moguća pojava ulja i masti, na njemu će se prije priključenja na glavni odvodni kanal ugraditi separator ulja.

Sjeverno od Jadranske ceste sakupljene oborinske vode priključuju se na postojeće potoke, koji će nizvodno od Jadranske ceste do mora po potrebi biti zatvorenog presjeka radi križanja sa obalnom šetnicom.

Lokacija kanala u opskrbenoj cesti i priključnim prometnicama, predviđena je u osi, na području obuhvaćeno UPU.

Dubina polaganja iznosi cca 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

Duž trase planiranih kanala predviđena su revizijska okna radi eventualnog čišćenja i kontrole pojedinih dionica kanala.

Omogućava se ugrađivanje gravitacijskog i tlačnog sustava kanalizacije.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Svi zahvati u prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od HC „Lav“ do Mutograsa provodit će se na temelju ovog Plana i to neposrednom provedbom.

Planom su predviđena dva osnovna oblika korištenja površina:

- uređenje obale - promjena stanja (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova);
- nova gradnja – „ zaštitna pera „ u svrhu očuvanja uređene obale
- gradnja sportske lučice u Sv.Martinu
- parkirališni prostor
- građevine (u funkciji plažnih sadržaja, sportskih klupova, prostorije sa veslače, ugostiteljski sadržaji i sl.), katnosti P naznačene u kartografskom dijelu Plana
 - 2A – nova gradnja, katnosti max. P (max tlocrtna btto. površina je 120 m2)
 - 2B – rekonstrukcija, katnosti max. P (max tlocrtna btto. površina je 100 m2)
 - 2C – rekonstrukcija, katnosti max. P (max tlocrtna btto. površina je 120 m2)
 - 2D – nova gradnja, katnosti max. P (max tlocrtna btto. površina je 180 m2)

2E – nova gradnja, katnosti max. P (max tlocrtna btto. površina je 450 m², u šta se uračunavaju vanjski otvoreni prostori, terase i sl.),

UREĐENJE OBALE

Obuhvat uređenja obale sastoji se od novoplanirane šetnice koja se kontinuirano proteže duž cijelog obalnog pojasa, planiranih površina visokog zelenila uz šetnicu, uređene plaže – kupališta, koja se formira dohranjivanjem i nasipavanjem žala na mjestima gdje je to potrebno (nasipavanje na postojeće betonirane plažne platoe i sl.). U sklopu uređene plaže se dozvoljava samo montaža tuševa i tobogana, i ista se ne može koristiti za smještaj i odlaganje skutera, pedalina i sl.

Plaža se formira od ruba šetnice do 15 m prema moru.

Plaža je formirana svojim oblikom u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima te je formirana u jednu arhitektonsku cijelinu cjele obale ispred prostora obuhvata. Plažu formira podmorski nasip formiran od kamenih materijala određene veličine.

Plaža se formira nasipavanjem oblucima 60-100mm te se formira pokos 1:8 do podmorskog zaštitnog nasipa od kamena 10-500 kg čija je stopa na dubini 1.5m, širine krune 1,5 – 2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaža sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Napominjemo da prilikom puhanja vjetra iz smjera jugozapada (lebić) i generiranja valova iz tog smjera mogu nastati oštećenja plaže te odnošenja jednog dijela žala što bi se trebalo sanirati nakon prestanka nepogoda.

Ukupna dužina plaže je 330 m.

Plaža sa zaštitnim perima, izvodi se kamenim materijalima dok će se betonske i armirano betonske glave pera oblagati kamenim pločama, poklopnicama i obložnicama.

U sklopu plaže, predviđena su zaštitna pera, radi očuvanja plaže. Ukoliko prilike bude pokazale potrebu za još zaštitnih pera, u svrhu očuvanja plaže, iste će se predvidjeti glavnim projektima.

Zaštitna pera i stabilizatori su nasute građevine, kod kojih granulaciju kamena treba odabrati prema proračunu valovanja. Njihova primarna funkcija je ublažavanje valovanja ispred same plaže, te time i zaštita same plaže, a sastoje se od tri sloja kamenih materijala, jezgra, filter, i primarna obloga. Primarna obloga sastojala bi se od dva reda kamenih blokova određene veličine ispod koje bi bio formiran filterski sloj. Filterski sloj takođe se sastoji od dva reda kamena određene veličine. Iza i ispod navedenih slojeva je opći nasip ili jezgra pera. Gornja površina pera izvest će se tako da se preko pera može pristupiti do glave pera.

Glava pera oblikovala bi se tako da se sa tri strane izvede vertikalni obalni zid tako da omogući pristup manjih plovila na tim pozicijama. Četvrta strana betonska konstrukcija glave pera naslanjala bi se na nasuti dio pera.

Upošto unutar obuhvata plana postoji dosta bujičnih tokova, planirano je da se isti što kvalitetnije reguliraju, i to tako što će se bujice kanalizirati kroz pera, te bi se na vrhu pera iste ispuštale u more. Regulacija bujice bila bi izvedena tako da se korito bujice napravi od armirano-betonskih montažnih elemenata uokolo kojih bi se formirala pera, te bi se korita prekrivala poklopcima radi što lakšeg pristupa bujici radi kontrole.

Stabilizatori izgledaju kao nasuti otoci, te samim time služe kao jedan dodatni sadržaj uz plažu, jer mogu koristiti i kao sunčalište.

SPORTSKA LUČICA - (LS)

Unutar obuhvata UPU-a planira se uređenje sportske luke (LS) koja je predviđena i planom višeg reda PPUO Podstrana.

U sklopu sportske lučice dozvoljava se izgradnja do 170 vezova za plovila, suhog veza, dizalice ili travel lifta i/ili istezališta. Također se dozvoljava izgradnja pratećeg objekta u funkciji lučice za smještaj sadržaja potrebnih za funkciju sportske luke (prostorije za čuvanje opreme, radionice i servisi, manji trgovački sadržaji, skladište, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, sanitarni čvorovi i dr.).

Max. katnost pratećeg objekta je P+1K (max tlocrtna btto. površina je 200 m2).

Također se omogućava uređenje zelenih površina.

Na kartografskom prikazu br. 1 „ Korištenje i namjena površina „ ucrtana je granica koncesije sportske luke.

U sklopu sportskih lučica mora se sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora.

Nadmorski zid će se obložiti kamenim poklopnicama i obložnicama a obalni pojas kamenim pločama. Privezivanje manjih plovila za obalu će se vršiti pomoću bitvica ili gafa od inox čelika kvalitete AISI 316 .Privezivanje brodova za obalu vršit će se na kamene bitve odgovarajućih dimenzija (ili lijevano željezne polere). Lukobrani koji će štiti akvatorij lučice planiraju se izvesti na način da se omogući cirkulacija mora ispod valnih pregrada koje bi sprečavale ulazak valova u lučice. Da bi se osigurala kvaliteta mora u lučicama koje su formirane nasipanjem potrebno je izvesti otvore za cirkulaciju mora u nasipnim konstrukcijama.

Predviđeno je da sportsku lučicu u najvećoj mjeri koristiti lokalno stanovništvo sa plovilima manje dužine, o čemu ovisi kapacitet lučice. Izgradnja lučice tj. njeno popločanje kamenom treba biti iz lokalnih nalazišta. Konstrukcija lukobrana će biti polupropusna (sprečavanje ulaska valova u luku) i omogućiti će izmjenu morskih masa.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U sklopu obuhvata plana nalazi se arheološki lokalitet uokolo crkve Sv. Martina.

Prilikom projektiranja objekata, šetnice, bazena, nasipavanja plaže, kao i ostalih zahvata unutar zaštitnog pojasa arheološkog lokaliteta, potrebno je dobiti suglasnost od strane Konzervatorskog odjela u Splitu, dok je prilikom izgradnje istih sadržaja potrebno izvesti arheološka istraživanja unutar zaštitnog pojasa arheološkog lokaliteta uz monitoring i kontrolu od strane Konzervatorskog odjela u Splitu, a u cilju sprečavanja devastacije kulturnog dobra.

Sama granica zaštitnog pojasa arheološkog lokaliteta se može vidjeti na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u grafičkom dijelu plana.

Osim, gore navedenog lokaliteta, a s obzirom na planiranu namjenu posebnu pažnju u zaštiti ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti izgradnji cjelokupne urbane infrastrukture i to kako slijedi :

-izgradnja mreže odvodnje

-izgradnja adekvatnog sistema prikupljanja otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda s potrebnim separatorima.

-oplemenjivanje prostora sa zelenim površinama, te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem

-sačuvati postojeću kvalitetu obale i mora

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

–Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.

–Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom u obalnom zidu i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključenja odvoda sa planiranog okretišta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša.

Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe na okoliš sve elektroprivredne objekte možemo grupirati u dvije skupine:

- Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnošću pojave negativnih posljedica na okoliš zbog čega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži.
- Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s većim negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.

Ovdje treba napomenuti da se pod pojmom zaštite okoliša ne misli samo na zaštitu od aktivnih zagađivača prostora (proizvodnja otrovnih plinova i zračenja) već je to širi pojam koji obuhvaća zaštitu od buke, vibracija, vizualnog narušavanja okoliša, elektromagnetskog zagađenja i opasnih bioloških utjecaja na životinje i ljude (direktni i indirektni dodir električne struje).

Srednjenaponski i visokonaponski elektroprivredni objekti predstavljaju povećanu opasnost za život ljudi i životinja na svim mjestima gdje se nalaze. Iz tih razloga nije ih preporučljivo locirati na području pojedinih naselja. Svi elektroprivredni objekti smatraju se izvorima niskofrekventnih magnetskih polja pa u eksploataciji moraju zadovoljavati kriterije o maksimalno dozvoljenim razinama električnih i magnetskih polja određenih u Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih zračenja.

3.8. Regulirani bujični vodotoci

Na predmetnom obalnom pojasu u more se uljeva 22 vodotoka, od kojih je 9 veći bujični vodotoci, a ostalo su manji bujični vodotoci i odvodni kanali.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Stoga je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Podstrane. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim djelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Polaganje bilo kakvih komunalnih vodova uzdužno kroz propuste i korita bujica nije dozvoljeno. Mjesto poprečnog prijelaza kroz korito bujice izvesti što okomitije na uzdužnu os korita. Investitor je dužan mjesta prijelaza trase komunalnog voda kroz korita bujica osigurati na način da ga uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti ispod najdonje kote regulacije bujice, odnosno najdonje kote kinete.

Uređenjem predmetnog obalnog pojasa ne smije se umanjiti propusna moć vodotoka, niti uzrokovati erozija u istim.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Općine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete turističke ponude na obalnom potezu,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

Predmetni obuhvat uređenja obale podijeljen je na prostorne zone:

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- prošireni pojas šetnice – R1
- obalna šetnica – lungo mare – R2
- uređenje morske plaže (kupalište) - R3; plaža, zaštitna pera i stabilizatori
- otvoreni bazen – R4

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

PARKIRALIŠTE

LUKA POSEBNE NAMJENE

- športska lučica (LS)

U sklopu ovog zahvata planirani objekti opremit će se pripadajućim infrastrukturnim objektima. Vodovi vode i struje smjestili bi se u tijelu šetnice i provući će se duž cijelog zahvata. Na planiranom području uz plažu se ne planira promet motornih vozila (izuzev interventnih vozila)pa se oborinska voda iza obalnih površina vodi direktno u more. Na području parkirališta, otpadne vode će se odvoditi kroz separatore i tako pročišćene upustiti u more.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Prošireni pojas šetnice (R1)

Pojas između sjevernog ruba šetnice i obuhvata predmetnog Plana je namjenjen za ugostiteljstvo, trgovinu, sport, rekreaciju, suvenirnice, prostor za iznajmljivanje športskih i plažnih rekvizita, galerije, ambulantanu prodaju i sl.

Unutar tog pojasa mogu se graditi:

- čvrsti objekti: - planirane građevine oznaka 2A, 2C, 2D i 2E
- sanitarni čvorovi, garderobe i spremišta

montažni objekti

Namjena i obuhvat predmetnog pojasa se mogu vidjeti na kartografskim prikazima Plana broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Obalna šetnica (R2)

Dužobalna šetnica pruža se u kontinuitetu od istočne do zapadne granice obuhvata. Planirana je u ukupnoj širini 10.1 m.

Poprečni presjek lungo mare, gledano od juga prema sjeveru:

- pojas niskog zelenila širine 2.0 m
- biciklistička staza 1.6 m
- šetnica; put za interventna vozila 3.5 m
- visoko zelenilo 3.0 m

Južno od šetnice planirane su morske plaže i sportska lučica, a sjeverno od nje polivalentni prostor kao prošireni pojas šetnice.

Šetnica izvedbom mora zadovoljiti potrebe korisnika i to:

- uvjete za pristup i kretanje interventnih vozila,
- uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba,
- koridor za biciklističku stazu i rekreaciju,
- pješačku šetnicu

Uređenje morske plaže (R3)

Obuhvat uređenja obale sastoji se od novoplanirane šetnice koja se kontinuirano proteže duž cijelog obalnog pojasa, planiranih površina visokog zelenila uz šetnicu, uređene plaže – kupališta, koja se formira dohranjivanjem i nasipavanjem žala na mjestima gdje je to potrebno (nasipavanje na postojeće betonirane plažne platee i sl.).

U sklopu uređene plaže se dozvoljava samo montaža tuševa i tobogana, i ista se ne može koristiti za smještaj i odlaganje skutera, pedalina i sl.

Plaža se formira od ruba šetnice do 15 m prema moru.

Plaža je formirana svojim oblikom u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima te je formirana u jednu arhitektonsku cijelinu cjele obale ispred prostora obuhvata. Plažu formira podmorski nasip formiran od kamenih materijala određene veličine.

Plaža se formira nasipavanjem oblucima 60-100mm te se formira pokos 1:8 do podmorskog zaštitnog nasipa od kamena 10-500 kg čija je stopa na dubini 1.5m, širine krune 1,5 – 2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaža sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Napominjemo da prilikom puhanja vjetrova iz smjera jugozapada (lebić) i generiranja valova iz tog smjera mogu nastati oštećenja plaže te odnošenja jednog dijela žala što bi se trebalo sanirati nakon prestanka nepogoda.

Ukupna dužina plaže je 330 m.

Plaža sa zaštitnim perima, izvodi se kamenim materijalima dok će se betonske i armirano betonske glave pera oblagati kamenim pločama, poklopnicama i obložnicama.

U sklopu plaže, predviđena su zaštitna pera, radi očuvanja plaže. Ukoliko prilike bude pokazale potrebu za još zaštitnih pera, u svrhu očuvanja plaže, iste će se predvidjeti glavnim projektima.

Zaštitna pera i stabilizatori su nasute građevine, kod kojih granulaciju kamena treba odabrati prema proračunu valovanja. Njihova primarna funkcija je ublažavanje valovanja ispred same plaže, te time i zaštita same plaže, a sastoje se od tri sloja kamenih materijala, jezgra, filter, i primarna obloga. Primarna obloga sastojala bi se od dva reda kamenih blokova određene veličine ispod koje bi bio formiran filterski sloj. Filterski sloj takođe se sastoji od dva reda kamena određene veličine. Iza i ispod navedenih slojeva je opći nasip ili jezgra pera. Gornja površina pera izvest će se tako da se preko pera može pristupiti do glave pera.

Glava pera oblikovala bi se tako da se sa tri strane izvede vertikalni obalni zid tako da omogućiti pristup manjih plovila na tim pozicijama. Četvrta strana betonska konstrukcija glave pera naslanjala bi se na nasuti dio pera.

Upošto unutar obuhvata plana postoji dosta bujičnih tokova, planirano je da se isti što kvalitetnije reguliraju, i to tako što će se bujice kanalizirati kroz pera, te bi se na vrhu pera iste ispuštale u more. Regulacija bujice bila bi izvedena tako da se korito bujice napravi od armirano-betonskih montažnih elemenata uokolo kojih bi se formirala pera, te bi se korita prekrivala poklopcima radi što lakšeg pristupa bujici radi kontrole.

Stabilizatori izgledaju kao nasuti otoci, te samim time služe kao jedan dodatni sadržaj uz plažu, jer mogu koristiti i kao sunčalište.

Otvoreni bazen (R4)

Planirani otvoreni bazen u sv. Martinu moguće je koristiti za razne manifestacije (sportske priredbe, predstave i sl.) i sadržaje u skladu sa turističkom namjenom i potrebama Općine Podstrana. Uz sam bazen je predviđena izgradnja čvrstog nadzemnog objekta oznake 2B.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Uređene zelene površine oblikovane su primarno u funkciji zaštite okoliša (nestabilne padine podložne eroziji, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, odvajanje posebnih gradskih funkcija i druge zaštitne zone).

U skladu s tim predviđa se podizanje uređenih zelenih površina u cilju uređenja prostora, odvajanja pojedinih djelatnosti i zaštite čovjekove okoline.

U ovim zonama mogu se graditi objekti za zaštitu od požara, komunalna infrastruktura, paviljoni, biciklističke staze, parkirališta i sl., pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 10% površine zelenila.

PARKIRALIŠTE

Površine za zadovoljenje prometa u mirovanju, riješene su kao javna parkirališta i to kao više parkirališnih cjelina disperziranih duž obalnog pojasa. Prostorno su definirana u skladu sa planiranim sadržajima i prostornim ograničenjima.

Parkirališta imaju vezu na državnu cestu, a ona najveća i neposredan pristup.

Ukupno ima 6 parkirališnih cjelina i to 5 većih i jedno manje parkiralište. Veća parkirališta (kapacitet 76, 40, 275, 45, 86 pm) imaju kontinuirane prometne tokove na parkiralištu osigurane, ili okretištem na kraju parkirališta ili dispozicijom parkirališta sa središnjim parkirališnim otokom.

U zoni obuhvata UPU-a predviđa se ukupno cca 525 pm na javnoprometnim površinama.

LUKA POSEBNE NAMJENE

Športska lučica (LS)

Unutar obuhvata UPU-a planira se uređenje sportske luke (LS) koja je predviđena i planom višeg reda PPUO Podstrana.

U sklopu športske lučice dozvoljava se izgradnja do 170 vezova za plovila, suhog veza, dizalice ili travel lifta i/ili istezališta. Također se dozvoljava izgradnja pratećeg objekta u funkciji lučice za smještaj sadržaja potrebnih za funkciju sportske luke (prostorije za čuvanje opreme, radionice i servisi, manji trgovački sadržaji, skladište, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, sanitarni

čvorovi i dr.).

Max. katnost pratećeg objekta je P+1K (max tlocrtna btto. površina je 200 m²).

Također se omogućava uređenje zelenih površina.

Na kartografskom prikazu br. 1 „ Korištenje i namjena površina „ ucrtana je granica koncesije sportske luke.

U sklopu sportskih lučica mora se sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora.

Nadmorski zid će se obložiti kamenim poklopnicama i obložnicama a obalni pojas kamenim pločama. Privezivanje manjih plovila za obalu će se vršiti pomoću bitvica ili gafa od inox čelika kvalitete AISI 316 .Privezivanje brodova za obalu vršit će se na kamene bitve odgovarajućih dimenzija (ili lijevano željezne polere). Lukobrani koji će štiti akvatorij lučice planiraju se izvesti na način da se omogući cirkulacija mora ispod valnih pregrada koje bi sprečavale ulazak valova u lučice. Da bi se osigurala kvaliteta mora u lučicama koje su formirane nasipanjem potrebno je izvesti otvore za cirkulaciju mora u nasipnim konstrukcijama.

Predviđeno je da sportsku lučicu u najvećoj mjeri koristiti lokalno stanovništvo sa plovilima manje dužine, o čemu ovisi kapacitet lučice. Izgradnja lučice tj. njeno popločanje kamenom treba biti iz lokalnih nalazišta. Konstrukcija lukobrana će biti polupropusna (sprečavanje ulaska valova u luku) i omogućiti će izmjenu morskih masa.

Članak 2.

U smislu ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

prizemlje (P), je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Članak 3.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

Članak 4.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Unutar predmetnog UPU-a planira se izgradnja čvrstih i montažnih građevina društvenih djelatnosti. Sve montažne i čvrste građevine se planiraju izgraditi unutar proširenog pojasa šetnice (R1), osim objekta oznake 2B koji se planira izgraditi uz planirani otvoreni bazen u sv. Martinu, te tuševa i tobogana koji se mogu montirati na plaži.

Čvrste građevine

Od čvrstih građevina značajnih po veličini i položaju u prostoru, te planirane namjene ugostiteljstva, trgovine u funkciji turizma i kulture, sporta i rekreacije, ovim Planom su definirane:

- 2A – nova gradnja, katnosti max. P (max tlocrtna btto. površina je 120 m²),
- 2B – rekonstrukcija, katnosti max. P (max tlocrtna btto. površina je 100 m²),
- 2C – rekonstrukcija, katnosti max. P (max tlocrtna btto. površina je 120 m²),

2D – nova gradnja, katnosti max. P (max tlocrtna btto. površina je 180 m2),

2E – nova gradnja, katnosti max. P (max tlocrtna btto. površina je 450 m2, u šta se uračunavaju vanjski otvoreni prostori, terase i sl.),

Mogu se graditi i čvrste građevine za smještaj sanitarija, spremišta i garderoba, koje nisu posebno naznačene u grafičkom dijelu elaborata Plana, već će se iste definirati prema potrebi:

katnosti max. P (max tlocrtna btto. površina je 30 m2).

Montažne građevine

Montažne građevine mogu biti namjene ugostiteljstva, trgovine u funkciji turizma i kulture, sporta i rekreacije, te iste također nisu posebno naznačene u grafičkom dijelu elaborata Plana:

katnosti max. P (max tlocrtna btto. površina je 15 m2).

Članak 5.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja stambenih građevina.

Članak 6.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Na području obuhvata UPU-a, cesta nadmjesnog značenja (državna cesta D-8), položena je rubno uz sjevernu granicu plana. Nalazi se izvan obuhvata plana. Neposredni priključci parkirališta na državnu cestu nalaze se na lokaciji postojećih priključaka koji se rekonstruiraju. Plan ne predviđa zahvate koji bi imali utjecaja na postojeće stanje (građevinsko i prometno) državne ceste.

Prometnim rješenjem osiguravaju se uvjeti odvijanja prometnih tokova u zoni obuhvata ovog plana i u zoni utjecaja ovog rješenja.

U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- da se formira dužobalna šetnica obalnim pojasom,
- da se osigura pristup interventnih vozila u obalni pojas i omogući njihovo kretanje dužobalnom šetnicom,
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone,
- da se osigura odgovarajući broj parkirališnih mjesta

Posebna pozornost, obzirom na planirane sadržaje i prometne potrebe u širem obuhvatu, posvećena je prometu u mirovanju.

Prometnu mrežu u obuhvatu UPU-a možemo formalno podijeliti na:

- dužobalnu šetnicu,
- parkirališne sadržaje,

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Javna parkirališta prostorno su definirana u skladu sa planiranim sadržajima i prostornim ograničenjima.

Predviđa se 6 parkirališnih cjelina disperziranih duž obalnog pojasa.

Parkirališta imaju vezu na državnu cestu, a ona najveća i neposredan pristup.

Ukupno ima 6 parkirališnih cjelina i to 5 većih i jedno manje parkiralište. Veća parkirališta (kapacitet 76, 40, 275, 45, 86 pm) imaju kontinuirane prometne tokove na parkiralištu osigurane, ili okretištem na kraju parkirališta ili dispozicijom parkirališta sa središnjim parkirališnim otokom.

U zoni obuhvata UPU-a predviđa se ukupno cca 525 pm na javnoprometnim površinama.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Planiranim kolno-pješačkim i pješačkim površinama u obuhvatu plana osiguran je kontinuitet pješačkih tokova i njihova veza na pješačke komunikacije i stajališta javnog prijevoza na državnoj cesti.

Osnovni koncept Plana temelji se na želji formiranja i planiranja dužobalne šetnice od Hc „Lav“ do Mutograsa, što će biti sagledano kroz dva planska dokumenta, od kojih je jedan predmetni Upu-a, a drugi je prvi dio Općine Podstrana Upu-a obalnog poasa od ušća rijeke Žrnovnice do Hc „Lav“, sa kontinuitetom pješačke šetnice- lungo mare i preko dijela kompleksa hotela Lav.

Planirana šetnica u svom poprečnom presjeku koji iznosi 10.1 m u podzemnom dijelu ima trasiranu kompletnu infrastrukturu, a sama šetnica će imati u svom sjevernom dijelu pojas zelenila, te dio šetnice predviđen za biciklističku stazu. Ista je planirana da osigura pristup i parkiralište za interventna vozila (vatrogasci, prva pomoć, policija), te omogući pristup osobama smanjene pokretljivosti sa njihovim priručnim pomagalicama.

Pješačke površine popločat će se kamenim pločama.

Članak 7.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu UPS Grljevac, Sv. Martin ili Mutogras.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar šetnice.
- planirati u glavnoj trasi cijevi; 4xPVC Φ 110 mm + 4xPEHD Φ 50 mm.
- privode objektu planirati sa cijevima 2x PEHD Φ 50 mm.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama, a ako je potrebno izvršiti preslaganje.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel \emptyset	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

-pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m. Posteljicu osigurati od mogućeg curenja i ispiranja pijeska geotekstilom ili slično. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

-koristiti tipske montažne kabela zdenice prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

-osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:

Članak 8.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

- Energetika

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- osigurati koridor za NN mrežu i kabele javne rasvjete.
- izgraditi kontinuiranu javnu rasvjetu obalnog pojasa.
- razmak rasvjetnih stupova treba biti cca 20 m.
- planirati rasvjetne stupove iz materijala koji su otporni na utjecaj mora.
- visina rasvjetnih stupova treba biti cca 3,5 m.
- svjetiljke rasvjetnih stupova prilagoditi stupu i mjestu gradnje (utjecaj mora).
- predvidjeti zaštitu od bliještanja ugrađene žarulje.
- žarulje rasvjetnih tijela trebaju biti metalhalogene snage do 100W, temperature boje 3000(°K).
- dubina kabela kanala iznosi 0,8m.
- širina kabela kanala ovisi o broju paralelno položenih kabela a kreće se od 40 cm do 80 cm.

-prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

-elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti. Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

-U slučaju potrebe ugradnje kabelskih ormara iste ugraditi na uzvišenijem ili podignutom mjestu u odnosu na standardnu montažu.

-sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

-vodovod i kanalizacija

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme "Visoka", sa kotom dna 89,00 m.n.m.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

Omogućava se ugrađivanje gravitacijskog i tlačnog sustava kanalizacije.

Predviđa se mogućnost ugradnje hidranta na svakom kolnom prilazu moru.

Članak 9.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

U poprečnom presjeku obalne šetnice planira se sadnja visokog raslinja – palmi, tamarisa i sličnog mediteranskog bilja kako bi se postigao raskošan izgled rivijere, te u parternom dijelu između drvoreda sadnja niskog mediteranskog bilja – ružmarin, lavanda, sezonsko bilje i sl, te sa južne strane šetnice, neposredno uz plažu sadnja niskog zelenila.

Zelene površine se mjestimično prekidaju i prelaze u pješačke površine kako bi se omogućilo pristup pješaka uređenoj plaži.

Članak 10.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U sklopu obuhvata plana nalazi se arheološki lokalitet uokolo crkve Sv. Martina.

Prilikom projektiranja objekata, šetnice, bazena, nasipavanja plaže, kao i ostalih zahvata unutar zaštitnog pojasa arheološkog lokaliteta, potrebno je dobiti suglasnost od strane Konzervatorskog odjela u Splitu, dok je prilikom izgradnje istih sadržaja potrebno izvesti arheološka istraživanja unutar zaštitnog pojasa arheološkog lokaliteta uz monitoring i kontrolu od strane Konzervatorskog odjela u Splitu, a u cilju sprječavanja devastacije kulturnog dobra.

Sama granica zaštitnog pojasa arheološkog lokaliteta se može vidjeti na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u grafičkom dijelu plana.

Ambijentalne vrijednosti područja čuvaju se povoljnim odnosom uređenog i ozelenjenog prostora. Stoga je potrebno sve predviđene površine ozeleniti visokim ili niskim zelenilom mediteranskog obilježja.

Sve intervencije na obali trebaju biti izvedene s mjerom u upotrebi materijala (preporuča se kamen) i oblikom prilagođeni konfiguraciji obale.

Članak 11.

8. Postupanje sa otpadom

Na području obuhvata ovog Plana nije predviđeno odlagalište otpada, i rješava se izvan granica obuhvata ovoga Plana na lokaciji predviđenoj u Prostornom planu Županije. Problem odlaganja komunalnoga otpada Općina Podstrana danas rješava odvoženjem komunalnoga otpada na deponiju.

Na temelju PPDSŽ na mjestu postojećeg odlagališta planira se sabiralište komunalnog otpada, koji će se potom odvoziti u županijski centar za gospodarenje otpadom.

Članak 12.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone Plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 1 kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Članak 13.

10. Regulirani bujični vodotoci

Na predmetnom obalnom pojasu u more se uljeva 22 vodotoka, od kojih je 9 veći bujični vodotoci, a ostalo su manji bujični vodotoci i odvodni kanali.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Stoga je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i riješiti pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom i studijom sanacije bujica Podstrane. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Polaganje bilo kakvih komunalnih vodova uzdužno kroz propuste i korita bujica nije dozvoljeno. Mjesto poprečnog prijelaza kroz korito bujice izvesti što okomitije na uzdužnu os korita. Investitor je dužan mjesta prijelaza trase komunalnog voda kroz korita bujica osigurati na način da ga uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti ispod najdonje kote regulacije bujice, odnosno najdonje kote kinete.

Uređenjem predmetnog obalnog pojasa ne smije se umanjiti propusna moć vodotoka, niti uzrokovati erozija u istim.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 14.

11. Mjere provedbe plana

11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

UPU-a se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja, već se za predmetni obuhvat planira postupak lokacijske (načelne prema potrebi) i građevinske dozvole.

11.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

U predmetnom obuhvatu UPU-a se ne nalaze građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

B) GRAFIČKI DIO PLANA
