

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12) i članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 2. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2013. godine donosi:

## **ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u općini (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture),
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u m<sup>3</sup> građevine,
- načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za financiranje građenja i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to za:

- javne površina,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuje se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

### **II OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Komunalni doprinos plaća podnositelj zahtjeva koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu građevinu pod uvjetima i u postupku propisanom Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12).

#### **Članak 4.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevine u toj zoni.

### **III PODRUČJA ZONA**

#### **Članak 5.**

Prostorna područja Općine Podstrana za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa razvrstavaju se ovisno o pogodnosti položaja u tri zone i to kako slijedi:

I ZONA obuhvaća područje južno, odnosno ispod državne ceste D-8 (Magistrale),

II ZONA obuhvaća područje iznad državne ceste D-8 (Magistrale) sve do granice obuhvata građevnog područja prema Prostornom planu uređenja općine Podstrana izuzev područja K.O. Gornje Podstrane,

III ZONA obuhvaća područje K.O. Gornje Podstrane.

### **IV JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 6.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine koja će se izgraditi na građevinskoj čestici iznosi:

Za građevine čija je bruto razvijena površina veća od 400 m<sup>2</sup>, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se kako slijedi:

- u I zoni iznosi 120,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- u II zoni iznosi 110,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- u III zoni iznosi 100,00 kuna/m<sup>3</sup>.

Za građevine čija je bruto razvijena površina manja od 400 m<sup>2</sup>, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se kako slijedi:

- u I zoni iznosi 100,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- u II zoni iznosi 90,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- u III zoni iznosi 80,00 kuna/m<sup>3</sup>.

### **Članak 7.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> nezakonito izgrađene građevine koja se ozakonjuje pod uvjetima i u postupku propisanom Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12) iznosi:

Za građevine zatečene u prostoru, a koje su izgrađene prije 1. siječnja 1990. godine, iznosi kako slijedi:

- u I zoni iznosi 10,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- u II zoni iznosi 9,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- u III zoni iznosi 8,00 kuna/m<sup>3</sup>,

a sve uz uvjet da su vlasnici, odnosno investitori građevine, dužni dokazati postojanje objekta u navedeno vrijeme sukladno slijedećoj dokumentaciji:

- aktom o odobrenju uvođenja električne energije,
- aktom o odobrenju priključka na vodnu infrastrukturu,
- uvjerenje o plaćanju komunalne naknade, vode, električne energije ili nekih drugih komunalnih davanja. Isto se može dokazati i poštanskom uplatnicom kojom su se ista potraživanja u to vrijeme podmirivala,
- rješenje o rušenju objekta izdano od nadležnog tijela,
- avionskom snimkom ovjerenom od ovlaštene geodetske kuće da je objekt postojao prije 1. siječnja 1990. godine.

### **Članak 8.**

Za građevine zatečene u prostoru i vidljive na digitalnom ortofoto snimku iz 2003. godine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi kako slijedi:

- u I zoni iznosi 16,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- u II zoni iznosi 15,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- u III zoni iznosi 14,00 kuna/m<sup>3</sup>.

### **Članak 9.**

Za građevine zatečene u prostoru, a koje su vidljive na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi kako slijedi:

Za građevine čija je bruto razvijena površina veća od 400 m<sup>2</sup>:

- u I zoni iznosi 48,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- u II zoni iznosi 44,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- u III zoni iznosi 40,00 kuna/m<sup>3</sup>.

Za građevine čija je brutto razvijena površina manja od 400 m<sup>2</sup>:

- u I zoni iznosi 40,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- u II zoni iznosi 36,00 kuna/m<sup>3</sup>,
- u III zoni iznosi 32,00 kuna/m<sup>3</sup>.

## **V NAČINI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 10.**

Obveznik komunalnog doprinosa komunalni doprinos plaća odjednom.

### **Članak 11.**

Obvezniku komunalnog doprinosa prilikom ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine pod uvjetima i u postupku propisanom Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12) odobrava se popust od 25% na obračunati iznos komunalnog doprinosa kod jednokratnog plaćanja.

Jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa u smislu odredbe stavka 1. ovog članka smatra se plaćanje u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa.

### **Članak 12.**

Obvezniku komunalnog doprinosa koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu građevinu pod uvjetima i u postupku propisanom Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12) odobrava se, uz osiguranje plaćanja, odgoda plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa, odnosno podnositelj zahtjeva.

### **Članak 13.**

Obvezniku komunalnog doprinosa koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu građevinu pod uvjetima i u postupku propisanom Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12) odobrava se, uz osiguranje plaćanja, obročna otplata komunalnog doprinosa.

Obročna otplata odobrava se na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa ako je iznos komunalnog doprinosa veći od 2.000,00 kuna, te ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa nema dugovanja prema Općini Podstrana po bilo kojoj osnovi.

Obročno plaćanje odobrava se na rok od 4 godine ili najduže 48 mjeseci, u mjesečnim obrocima, uz plaćanje prvog obroka koji ne može biti niži od 5% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, odnosno ne manji od 1.000,00 kuna.

Visina mjesečnih obroka utvrđuje se na način da se ukupan iznos doprinosa umanjen za prvi obrok raspodjeljuje po mjesecima otplate (na rok do 47 mjeseci) na jednake iznose, koji ne mogu biti manji od 300,00 kuna mjesečno.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu odnosno plaćaju se do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, u skladu s planom otplate. Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je rok dospijeća plaćanja prvog obroka.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji koristi obročni način plaćanja obavezan je dostaviti jedan od zakonskih instrumenata osiguranja plaćanja.

### **Članak 14.**

Rješenje o komunalnom doprinosu temeljem ove Odluke donosi Odsjek za prostorno planiranje i komunalne poslove Jedininstvenog upravnog odjela Općine Podstrana, koji ujedno vrši i obračun komunalnog doprinosa.

### **Članak 15.**

Rješenje iz članka 14. ove Odluke obvezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,

2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će se izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
5. obvezu Općine Podstrana o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovoga stavka i ostvareni priliv sredstava.

## **VI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 16.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa mogu se osloboditi vlasnici odnosno investitori građevina i to:

- Općina Podstrana,
- Trgovačka društva i javne ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Općine Podstrana u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti,
- Suinvestitori Općine Podstrana koji grade građevine od općeg interesa za općinu Podstrana koje utvrđuje Općinsko vijeće.

Od plaćanja komunalnog doprinosa može se, odlukom Općinskog vijeća, osloboditi obitelj smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata s prebivalištem u Općini Podstrana.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobodit će se obveznici koji su utvrđeni posebnim zakonskim propisima.

### **Članak 17.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenje nezakonito izgrađene građevine pod uvjetima i u postupku propisanom Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12) djelomično se, uz obvezu podnošenja zahtjeva, oslobađaju hrvatski branitelji i hrvatski ratni vojni invalidi (dalje u tekstu: HRVI) iz Domovinskog rata sa prebivalištem u Općini Podstrana u objektu koji se ozakonjuje od najmanje 1 godinu dana prije stupanja na snagu ove Odluke, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, i to kako slijedi:

- hrvatski branitelj oslobođen je plaćanja iznosa komunalnog doprinosa za 60 m<sup>3</sup> po svakom članu uže obitelji s prebivalištem u Općini Podstrana,
- HRVI sa oštećenjem organizma do 60% oslobođen je plaćanja iznosa komunalnog doprinosa za 90 m<sup>3</sup> po svakom članu uže obitelji s prebivalištem u Općini Podstrana,
- HRVI sa oštećenjem organizma za više od 60% oslobođen je plaćanja iznosa komunalnoga doprinosa za 120 m<sup>3</sup> po svakom članu uže obitelji s prebivalištem u Općini Podstrana.

Pravo na oslobađanje od komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka imaju hrvatski branitelji i HRVI za nekretnine koje se nalaze u Općini Podstrana na koje imaju prijavljeno prebivalište ili na kojoj imaju vlasnička odnosno suvlasnička prava.

Pravo se može ostvariti samo na jednoj nekretnini.

Obveznicima plaćanja koji su građevinu izgradili u različitim vremenskim razdobljima, te tako podliježu različitim jediničnim vrijednostima komunalnog doprinosa, ostvareno pravo im se priznaje za najviše obračunsko razdoblje.

## **VII IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 18.**

Iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa namiriti će se iz poreznih prihoda proračuna Općine Podstrana.

## **VIII ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 19.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 17/12), Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 4/13), II Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 8/13).

### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/13-01/01  
Ur.broj: 2181/02-04/01-13-2  
Podstrana, 26. lipnja 2013. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Tomislav Buljan, v.r.