REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODSTRANA
Primljeno: 16. 11. 2026
Klasifikacijska oznaka: 944-01/26-01/29 | Org. jed.: 04-6
Urudžbeni broj: 218/1-18-04/02-26-06 | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove
KLASA: UP-I-944-04/26-01/4
URBROJ: 218/1-18-04/02-26-6

ZAPISNIK

sastavljen dana 16. studenog 2026. godine, u Upravnom odjelu za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove, Splitsko-dalmatinske županije, u postupku sporazumnog određivanja naknade za predano zemljište u vlasništvo Općine Podstrana.

Započeto u 9,30 sati.

Nazočni od Upravnog odjela:
1. Branka Skejić, voditeljica postupka

Stranke:
1. Rakuljić Sonja, osobno, čiji je identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 118883531 izdano od PU Splitsko-dalmatinska od 20.09.2024. godine
2. Galić Dane, osobno, čiji je identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj:118197890, izdanu od PU Splitsko-dalmatinske od 11.01.2024. godine,
3. Galić Josipa, osobno, čiji je identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 119916686, izdanu od PU Splitsko-dalmatinske od 10.02.2026. godine,
4. Kraljević Ivan, osobno čiji je identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 119189060, izdanu od PU Splitsko-dalmatinske od 31.01.2025.godine,
5. Kraljević Marijeta, osobno, čiji je identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 119176457, izdanu od PU Splitsko-dalmatinske od 27.01.2025. godine,
6. za Kraljević Tonia i Kraljević Katarinu, punomoćnik Dane Galić, temeljem Specijalne punomoći broj: Ov-8694/2026 i broj: Ov-8695/2026 od 02.07.2026. godine,
7. za Općinu Podstrana, privremena punomoćnica Jurija Tadinac, s obvezom dostave punomoći u roku od 8 dana od današnje rasprave

Utvrđuje se da je predmet današnje rasprave, utvrđivanje činjeničnog stanja, po podnesenom prijedlogu Rakuljić Sonje, OIB: 34183789797 iz Podstrane-Žminjača, Tavelićeva 44, Galić Dane, OIB: 89367566799 iz Splita, Merzova 12, Galić Josipa, OIB: 26137539733 iz Splita, Merzova 12, Kraljević Ivana, OIB: 20796098325, iz Splita, Vinogradska 41, Kraljević Tonia, OIB: 74853307477, iz Njemačke, Munchen, Naupliastr. 46/3, Kraljević Katarine, OIB: 81375381101iz Splita, Table 7, oboje zastupani po Dani Galiću i po prijedlogu Kraljević Marijete, OIB: 69779550862 iz Splita, Vinogradska 41, radi sporazumnog utvrđivanja naknade za predano zemljište u vlasništvo jedinice lokalne samouprave-Općini Podstrana, temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 155/2025), i to baš zemljišta označenog kao čest.zem. 605/7, K.O. Donja Podstrana, površine 404 m2, ZU 25804,

KLASA: UP-I-944-04/26-01/4
URBROJ: 218/1-18-04/02-26-6

a koje zemljište su Sonja Rakuljić i drugi, Izjavom na Zapisnik, sačinjen pred ovim upravnim tijelom, pod KLASOM: 944-04/26-0001/0032, URBROJ: 2181/1-18-04/02-26-0004 od 15.09.2026. godine, predali u vlasništvo Općini Podstrana, sukladno odredbama članka 213. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 155/2025).

Uvidom u e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split od 29.09.2026. godine, utvrđeno je da je Općina Podstrana, OIB: 40910925478, upisana kao vlasnica, za cijelo, čest. zem. 605/7, ZU 25804, K.O. Donja Podstrana, površine 404 m2.

Nadalje, sukladno traženju ovog upravnog tijela, dana 26. listopada 2026. godine, ovo upravno tijelo, zaprimilo je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine-zemljišta označenog kao čest. zem. 605/7 (kat.čest.zem. 605/7), K.O. Donja Podstrana, površine 404 m2, broj elaborata 368/2026 od 22.10.2026. godine, izrađen od Agencije Mijanović d.o.o. iz Splita, Hrvatske mornarice 1i, zastupana po Ivanu Mijanoviću stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, gdje je tržišna vrijednost predmetnog zemljišta utvrđena u iznosu od 142.191,84 €, odnosno zaokruženo sukladno Zakonu (članak 68. stavka 5, NN 78/15 i 105/15), u iznosu od 142.000,00 €.

Nakon što je voditeljica postupka upoznala nazočne stranke o razlozima pozivanja na današnju raspravu iste iskazuju:

Punomoćnica Općine Podstrana izjavljuje da Općina Podstrana nudi 80% utvrđene tržišne vrijednosti odnosno iznos od 113.600,00 €, prema suvlasničkim djelovima predlagatelja i rok isplate 30 dana od dana odluke Općinskog vijeća Općine Podstrana o isplati tako ponuđene naknade, obzirom da prema Zakonu o lokalnoj i područnoj samoupravi, a obzirom na iznos, je Općinsko vijeće nadležno za isplatu.

Nazočni podnositelji prijedloga Sonja Rakuljić i drugi, suglasno izjavljuju da pristaju na prednju ponudu Općine Podstrana.

Kako, nazočni podnositelji prijedloga Sonja Rakuljić i drugi, prihvaćaju naprijed navedenu ponudu punomoćnice Općine Podstrana za predmetno zemljište, slijedom toga stranke sklapaju slijedeću:

NAGODBU O NAKNADI

I.

Određuje se naknada za čest.zem. 605/7, K.O. Donja Podstrana, površine 404 m2, ZU 25804, a koje zemljište su Sonja Rakuljić, Dane Galić, Josipa Galić, Ivan Kraljević, Toni Kraljević i Katarina Kraljević, oboje putem punomoćnika Dane Galića i Marijeta Kraljević, Izjavom na Zapisnik sačinjen pred ovim upravnim tijelom, pod KLASOM: 944-04/26-0001/0032, URBROJ: 2181-018-04/01-26-4 od 15.09.2026. godine, predali u vlasništvo Općini Podstrana, sukladno odredbama članka 213. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 155/2055).

KLASA: UP-I-944-04/26-01/4
URBROJ: 218/1-18-04/02-26-6

II.

Stranke suglasno utvrđuju da 80% od tržišna vrijednost zemljišta iz točke 1. ove Nagodbe, odnosno Procjembenog elaborata broj 368/2026 od 22.10.2026. godine, iznosi

113.600,00 €
(slovima: stotrinaest tisuća i šesto eura)

a koji iznos će Općina Podstrana, Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, OIB: 40910925478, isplatiti u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Općinskog vijeća Općine Podstrana, a o kojoj Odluci odnosno datumu donošenja iste, će Općina Podstrana, odmah obavijestiti predlagatelje i to: Rakuljić Sonju, OIB: 34183789797 iz Podstrane-Žminjača, Tavelićeva 44, Galić Danui, OIB: 89367566799 iz Splita, Merzova 12, Galić Josipu OIB: 26137539733 iz Splita, Merzova 12, Kraljević Ivana, OIB: 20796098325, iz Splita, Vinogradska 41, Kraljević Tonia, OIB: 74853307477, iz Njemačke, Munchen, Naupliastr. 46/3, Kraljević Katarinui, OIB: 81375381101iz Splita, Table 7, oboje zastupani po Dani Galiću i Kraljević Marijetu, OIB: 69779550862 iz Splita, Vinogradska 41, te će u tom trenutku biti dogovorena i sama isplata, sukladno suvlasničkim dijelovima.

III.

Protekom roka iz točke II. ove nagodbe na neisplaćeni iznos naknade Općina Podstrana obvezuje se isplatiti Sonji Rakuljić i drugima zakonske zatezne kamate počevši od proteka gore navedenog roka za isplatu pa do isplate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima.

IV.

Obvezuju se Sonja Rakuljić i drugi prepustiti posjed predmetne nekretnine slobodnu od osoba i stvari Općini Podstrana odmah nakon isplate naknade iz točke II. ove Nagodbe.

V.

Ova nagodba ima snagu ovršne isprave.

VI.

Nakon što je ova nagodba strankama pročitana i protumačena iste iskazuju da će izvršenjem njenih odredbama u cijelosti biti namireni s osnova svih prava i obveza iz ovog međusobnog odnosa, te je u znak suglasnosti vlastoručno i potpisuju.

KLASA: UP-I-944-04/26-01/4
URBROJ: 218/1-18-04/02-26-6

Dovršeno u 10,00 sati.

Stranke
Jurja Tadinac,v.r.
Sonja Rakuljić, v.r.
Dane Galić, v.r.
Josipa Galić, v.r.
Ivan Kraljević, v.r.
Marijeta Kraljević, v.r.

Voditeljica postupka
Branka Skejić, v.r.

Da je ovaj prijepis istovjetan sa izvornikom tvrdi i ovjerava

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA
Branka Skejić, dipl. pravnica