

IZVJEŠĆE
O RADU NAČELNIKA OPĆINE PODSTRANA
za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

Ovo izvješće odnosi se na polugodišnje razdoblje od siječnja do konca lipnja 2026. godine, sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članku 48. stavak 1. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/21, 21/21, 04/23).

Kroz nadležnosti načelnika u obavljanju poslova iz zakonom određenog samoupravnog djelokruga, u nastavku ovog izvješća, daje se pregled izvršenih poslova koji se odnose na: komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, socijalnu problematiku, gospodarstvo, sport, odgojni sustav i kulturu, te ostala pitanja u čije rješavanje je bio uključen Općinski načelnik kao nositelj izvršne vlasti u Općini Podstrana te upravni odjeli Općine Podstrana.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KAPITALNI PROJEKTI

1. Sportska dvorana u Strožancu.

Izgradnja Sportske dvorane hrvatskih branitelja u Podstrani ušla je u novu, iznimno važnu fazu. Dovršena je montaža čelične krovne konstrukcije, čime su stvoreni svi preduvjeti za nastavak radova na izvedbi armirano-betonskog krova. Dovršetakom montaže čelične krovne konstrukcije napravljen je velik i značajan iskorak u realizaciji ovog projekta. Riječ je o tehnički zahtjevnom zahvatu koji je uspješno izveden, a sada slijedi nova faza – izrada armirano-betonskog krova. Nakon završetka čelične konstrukcije, slijedi izvedba slojeva krova koji uključuju armirano-betonsku ploču te sve potrebne izolacijske i završne sustave te se nastavlja s izvođenjem ostalih građevinsko zanatskih radova i uređenja okoliša. Vrijednost ugovorenih radova iznosi oko 8.600.000,00 eura s PDV-om.

2. Nova osnovna škola sa sportskom dvoranom na Miljevcu.

Izgradnja nove osnovne škole započela je u veljači ove godine, a radovi se odvijaju prema planiranoj dinamici. Krajem lipnja su iskopi pri samom završetku, armirano-betonske temeljne trake izvedene su u obuhvatu od oko 75 posto, a iskopi za buduće parkiralište i potporni zidovi parkirališta gotovo su dovršeni. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih je za izvođenje građevinskih radova osnovne škole Miljevac u Općini Podstrana osiguralo oko 16.700.000,00 eura s PDV-om.

3. Javna garaža i poslovni centar u Grljevcu (poslovno tehnološki inkubator u Podstrani).

U lipnju 2026. je ishoda građevinska dozvola za izgradnju poslovno tehnološkog inkubatora u Podstrani.

4. Kulturni i društveni centar u Svetom Martinu.

U lipnju 2026. je ishoda građevinska dozvola za izgradnju centra za kulturu u Podstrani.

5. Sportska luka u Svetom Martinu.

Pokrenuta izrada dokumentacije za postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i dokumentacije za potvrdu o usklađenosti sa prostorno planskom dokumentacijom.

6. Vatrogasni dom u Kaštelančičevoj ulici (zgrada JVP-a i DVD-a)

Definirano je i izrađeno idejno rješenje te je pokrenuta izrada projektne dokumentacije, odnosno glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine javne namjene – vatrogasni dom.

7. Zgrada javne namjene u Kaštelančićevoj ulici

Izrađena je projektna dokumentacija za energetska obnovu zgrade javne namjene u Kaštelančićevoj ulici – dom zdravlja.

OSTALA PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Podneseni zahtjevi za dozvole (lokacijske, građevinske i uporabne)

- Lokacijska dozvola istočnog odvojka Ulice kralja Zvonimira
- Lokacijska dozvola izgradnje ulaza u Ulicu Poljičkih knezova
- Lokacijska dozvola izgradnje dijela ulice Pojatište
- Građevinska dozvola za Rekonstrukciju ulice Put starog sela od D8 do Bleiburške ulice
- Građevinska dozvola izgradnje prometnice koja se na svom južnom dijelu spaja na Ulicu Plešin dolac

Ishođene dozvole

- Lokacijska dozvola proširenja Ulice pored Trga dr. Franje Tuđmana
- Lokacijska dozvola izgradnje zapadnog dijela Ulice Plešin dolac
- Lokacijska dozvola izgradnje ulice Dolac – 1. odvojak
- Građevinska dozvola proširenja groblja Ban
- Građevinska dozvola za izgradnju centra za kulturu u Podstrani
- Građevinska dozvola za izgradnju poslovno tehnološkog inkubatora u Podstrani

Izrada projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske/gr građevinske dozvole

- Idejni projekt istočnog odvojka Ulice kralja Zvonimira
- Idejni projekt priključne prometnice na ŽC 6142
- Idejni projekt izgradnje ulaza u Ulicu Poljičkih knezova
- Idejni projekt izgradnje dijela ulice Pojatište
- Idejni projekt proširenja groblja Ban
- Glavni projekt proširenja groblja Ban
- Glavni projekt za Rekonstrukciju ulice Put starog sela od D8 do Bleiburške ulice
- Glavni projekt dijela Ulice Gospe u Siti – faza 2 sa regulacijom bujice Polača
- Glavni projekt izgradnje prometnice koja se na svom južnom dijelu spaja na Ulicu Plešin dolac

IZGRADNJA I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji dječjeg igrališta Kaline. Vrijednost izvedenih radova iznosi 21.986,80 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u Težačkoj ulici u duljini od 140 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi 28.525,25 eura s PDV-om.

Završeni su radovi na izvedbi tlačnog dijela kanalizacijske mreže u ulici Duge njive te je nakon završetka radova i polaganja instalacije javne rasvjete izveden novi kolnički zastor u dužini od 440 m.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u ulici Duge njive faza 2 u duljini od 440 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi 55.593,88 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u Ulici Mile Gojsalić u duljini od 445 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi 65.492,03 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u Ulici Domovinskog rata faza 2 u duljini od 430 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi 67.151,39 eura s PDV-om.

U travnju 2026.g. su započeli radovi na izgradnji dječjeg igrališta i uređenju zelene površine u Mosorskoj ulici. Ugovorena vrijednost radova iznosi 311.249,99 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na popravku poljskog/protupožarnog puta Ulica Don Mate Lukete. Vrijednost izvedenih radova iznosi 15.661,56 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na prihranjivanju plaža i sanaciji pera drobljenim kamenim materijalom. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 165.325,60 eura s PDV-om.

Završeni su radovi na ugradnji stupova javne rasvjete na dijelu ulice Cesta Don Petra Cara od br. 106 do 142, 152 do 154A i ogranku uz k.č.z. 3379 k.o. Gornja Podstrana.

Nastavljeni su radovi na još jednoj fazi sustava vodoopskrbe i fekalne odvodnje u Gornjoj Podstrani u sklopu projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Split-Solin“. U tom periodu su se izvodili radovi na pristupnom putu do vodospreme Podstrana 3 te zemljani i istražni radovi kod planirane vodospreme. Završena je još jedna faza radova polaganja instalacija u ulici Cesta Don Petra Cara na dvije dionice u ukupnoj dužini od cca 610 m. Položeni su visokonaponski kablovi, kanalizacijski kolektor, DTK instalacija te vodoopskrbni tlačni i gravitacijski cjevovod. Vrijednost ugovorenih radova na području Općine Podstrana iznosi oko 14,7 milijuna s PDV-

Dovršeni su radovi na izvedbi novog asfaltnog zastora u Ulici Žrtava komunizma u duljini od oko 360 metara, u XII obalnom prilazu do obale u duljini od oko 100 metara gdje je dodatno proširen ulaz u ulicu na spoju s DC8 (nastavak Ulice Ante Kaštelančića južno od državne ceste DC8), te odvojak Ulice Ante Starčevića u duljini od oko 50 metara. U sklopu radova uklonjen je oštećeni asfaltni sloj te je obnovljena nosiva kolnička konstrukcija. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi oko 80.000 eura s PDV-om.

U dijelu ulice Gradac dovršeni su važni infrastrukturni radovi kojima je značajno unaprijeđena komunalna i prometna infrastruktura. Projekt je obuhvatio izgradnju kanalizacijskog kolektora s pumpnom stanicom u duljini oko 150 metara, čime je ovaj dio ulice po prvi put dobio sustav fekalne odvodnje. Radovi su izvedeni u suradnji s tvrtkom Vodovod i kanalizacija Split, a

njihovom realizacijom riješen je dugogodišnji komunalni problem stanovnika ovog dijela naselja.

Paralelno s tim, u suradnji s HEP-om Split izvedeno je i polaganje visokonaponskih kabela koji će opskrbljivati novu trafostanicu planiranu na dijelu zemljišta gdje je Općina prije nekoliko godina izgradila sportsko i dječje igralište. Nakon završetka svih infrastrukturnih zahvata izveden je i završni sloj asfalta u punoj širini ulice, čime je dodatno podignuta kvaliteta prometne infrastrukture i sigurnost svih sudionika u prometu. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi oko 80.000,00 eura s PDV-om.

Završeni su radovi izgradnje trafostanice *TS 20(10)/0,4 kV Mutogras 3* i priključnog kabelskog voda 2x20 (10) kV u ulici Put Vučipolja čime je značajno unaprijeđena opskrba električnom energijom ovog dijela naselja te je omogućeno spajanje na mrežu novoizgrađenih objekata.

Započeli su radovi na izgradnji sekundarnog vodoopskrbnog cjevovoda za naselja Žminjača i sjeveroistočni dio naselja Sita, čime je napravljen značajan iskorak u unaprjeđenju komunalne infrastrukture općine. Radove izvodi tvrtka Vodovod i Kanalizacija, a ukupna vrijednost projekta iznosi 1.087.499,99 eura s PDV-om. Rok za dovršenje radova je dvije godine. Izgradnja će se provoditi kroz tri faze i obuhvatit će niz ulica na području Žminjače i Sita, uz istovremeno uređenje prometnica kroz završno asfaltiranje.

U suradnji s Hrvatskim cestama pušteni su u rad semafori na raskrižjima DC8 – Ž6142 te DC8 – Put Škole (Ulica Gospe u Siti) – Jurasova ulica. Novi signalni plan temelji se na prometnom elaboratu naručenom od strane Hrvatskih cesta d.o.o., uz pribavljene suglasnosti nadležnih institucija. Postavljena prometna signalizacija dio je šire analize prometa i ispitivanja prometnih rješenja na području Općine Podstrana.

Kontinuirano se izvode ostali radovi redovitog održavanja nerazvrstanih cesta i ostalih površina javne namjene te postojećih sustava oborinske odvodnje na području Općine Podstrana.

OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA I NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE U PROSTORU NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

U izvještajnom razdoblju kontinuirano su se obavljali poslovi obračuna naknade za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih zgrada, obračuna komunalnog doprinosa u upravnim postupcima pokrenutim po zahtjevima za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, kao i po zahtjevima za obračun komunalnog doprinosa temeljem izdanih akata za granju. Također su se, temeljem zaprimljenih prijava početka građenja stambeno-poslovnih građevina, provodili postupci utvrđivanja prekomjerne uporabe nerazvrstanih cesta te donosila odgovarajuća rješenja.

U skladu s propisima iz područja gradnje i komunalnog gospodarstva upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša po zahtjevu za ozakonjenje te zahtjevima za obračun komunalnog doprinosa temeljem dostavljenih akata za gradnju kontinuirano rješava obračun naknade za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih zgrada i komunalnog doprinosa u upravnim postupcima.

POSLOVI U SVOJSTVU JAVNO PRAVNOG TIJELA U POSTUPCIMA ISHODOVANJA LOKACIJSKIH, GRAĐEVINSKIH I UPORABNIH DOZVOLA

U izvještajnom razdoblju su se obavljali redovni poslovi u svojstvu javno pravnog tijela u skladu s posebnim propisima iz područja gradnje u postupcima ishođenja lokacijskih, građevinskih i uporabnih dozvola, što uključuje:

- Posebne uvjete građenja,
- Potvrde na glavni projekt,
- Uvid u prostorno plansku dokumentaciju,
- Sudjelovanje na tehničkim pregledima objekata.

PROSTORNO PLANIRANJE

U tijeku je postupak izmjena i dopuna započetih izmjena i dopuna prostornih planova koji će se dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.):

- Izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja zone „Komersijalni turizam - HC Lav“*, Podstrana (u tijeku je priprema nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu i javno izlaganje);

- Izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja područja Gornja Podstrana - UPU 11* (u tijeku dopuna nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu temeljem zaprimljenih zahtjeva i prijedloga javno pravnih tijela).

UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINACIJE

U izvještajnom razdoblju za prvu polovicu 2026. godine uprihođeno je ukupno 8.396.025,34 eura na ime prihoda poslovanja. Najznačajniji prihodi u ukupnoj strukturi su prihodi od poreza na dohodak koji u ovom razdoblju iznose 5.688.312,83 eura. Prihodi od poreza na imovinu iznose 502.411,58 eura, a prihodi od poreza na robe i usluge iznose 36.372,31 eura.

Na ime tekućih pomoći od države i županije evidentirano je ukupno 77.304,00 eura dok je na ime kapitalnih pomoći iz drugih proračuna evidentirano 690.000,00 eura. Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU sredstava iznose 137.368,83. Prihodi od imovine iznose 606.888,63 eura, dok prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi iznose 1.046.140,23 eura.

Od komunalnog doprinosa uprihođeno je 563.081,56 eura, a od komunalne naknade 390.065,75 eura. Prihodi od pruženih usluga iznose 29.931,49 eura, a odnose se na prihode od prodanih parking karata. Od kazni i upravnih mjera uprihođeno je u općinski proračun 20.339,82 eura.

Poduzete su sve potrebne mjere za naplatu prihoda i primitaka iz nadležnosti UO za proračun i financije.

Što se tiče rashodovne strane proračuna, u ovom izvještajnom razdoblju rashodi poslovanja iznose 4.548.445,71 eura, a rashodi za nabavu nefinancijske imovine iznose 2.225.128,65 eura. Rashodi za zaposlene u prvoj polovici 2026. godine iznose 1.257.426,21 eura, materijalni rashodi 1.009.949,90 eura, financijski rashodi iznose 31.712,03 eura, subvencije 1.218.395,17 eura. Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna iznose 17.559,50 eura, naknade građanima i kućanstvima isplaćene su u iznosu od 227.235,40 eura, a rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći realizirane su u iznosu od 715.365,64 eura. Rashodi

za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine iznose 395.961,79 eura, rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine iznose 1.667.891,48 eura dok su rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini realizirani u iznosu od 161.275,38 eura.

Sredstva su utrošena u skladu s planom i usvojenim proračunom i rebalansom te su se sve isplate sredstava temeljile na vjerodostojnoj dokumentaciji, eRačunima, ugovorima te rješenjima i zahtjevima za isplatu.

Omogućeno je redovno funkcioniranje i podmirivanje svih obveza Općine Podstrana.

Tijekom izvještajnog razdoblja obračunate su i isplaćene plaće zaposlenicima Općine Podstrana, pripadnicima Javne vatrogasne postrojbe Općine Podstrana te zaposlenicima na projektu „Zaželi u svom domu“. Također su obračunate i isplaćene naknade članovima Općinskog vijeća nakon održanih sjednica, kao i naknade po osnovi drugog dohotka za sve ugovore o autorskom djelu.

U okviru odjela vodile su se evidencije ugovora te evidencije izdanih i primljenih instrumenata plaćanja. Sve knjigovodstvene i računovodstvene evidencije proračunskog korisnika Javne vatrogasne postrojbe Općine Podstrana vođene su u okviru Upravnog odjela za proračun i financije.

Na mjesečnoj i kvartalnoj razini izrađivani su financijski i statistički izvještaji koji su pravodobno dostavljani nadležnim institucijama. Komunikacija s poslovnim bankama i nadležnim ministarstvom odvijala se kontinuirano, sukladno potrebama poslovanja.

Tijekom razdoblja donesena su i izdana nova rješenja za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine.

Provodili su se postupci rješavanja po izjavljenim žalbama na porezna rješenja ovog odjela te redovito evidentiranje promjena i novih činjenica vezanih uz obveznike plaćanja poreza, naknada i drugih javnih davanja koja predstavljaju prihode općinskog proračuna.

Poštivano je načelo proračunske transparentnosti na način da su podaci o svim isplatama iz proračuna bili javno dostupni putem mrežnih stranica Općine, čime su osigurani dostupnost informacija, transparentnost rada te otvorenost uprave prema javnosti.

Upravni odjel za proračun i financije pružao je stručnu pomoć, savjetovanje i podršku ostalim upravnim odjelima u pitanjima iz područja financija i proračunskog poslovanja.

UPRAVNI ODJEL ZA JAVNU NABAVU, GOSPODARSTVO, DRUŠTVENE DJELATNOSTI I EU FONDOVE

I. DRUŠTVENE DJELATNOSTI:

1. Rješenje za poklon novorođenom djetetu, za 63 djece: 60.600,00 EUR
2. Rješenje o jednokratnoj pomoći:
 - Naknada građanima za socijalne pomoći: 34.750,00 EUR
 - Božićnica: 52.360,00 EUR
 - Donacije odlukom načelnika: 2.300,00 EUR
 - Sufinanciranje troškova vrtića: 1.006.606,76 EUR
3. Financiranje asistenata i psihologa u vrtićima: 112.385,10 EUR
4. Subvencija prijevoza – Promet Split: 305.638,67 EUR
5. Subvencija prijevoza Gornja Podstrana: 16.650,48 EUR
6. Stipendije i školarine: 67.145,00 EUR
7. Ostali:
 - Zajednica športskih udruga: 87.500,00 EUR
 - Udruge civilnog društva (kultura, branitelji, umirovljenici): 103.650,00 EUR

- Vjerske zajednice: 53.000,00 EUR
- DVD: 68.565,00 EUR
- Civilna zaštita, HGSS i Hrvatski crveni križ: 7.381,25 EUR
- Gradska knjižnica Marko Marulić: 39.096,31 EUR

II. JAVNA NABAVA I JEDNOSTAVNA NABAVA ZA ROBE I USLUGE PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI DO 26.540,00 EUR, ODNOSNO ZA NABAVU RADOVA DO 66.360,00 EUR:

Odrađena je 1 javna nabave i 174 jednostavne nabave od kojih je 61 nabava vrijednosti veće od 2.650,00 EUR, a 113 nabava vrijednosti manje od 2.650,00 EUR.

III. SUFINANCIRANJE PROJEKATA

U prvoj polovici 2026. godine prijavili smo sljedeće projekte:

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

- Zajedništvom do lokalnog razvoja - Faza 2, Program prekogranične suradnje između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine za 2025. godinu, prijavljen u suradnji s Gradom Stocem, ukupne vrijednosti 218.500,79 € (sufinanciranje sportske dvorane u Podstrani).

Ministarstvu demografije i useljeništva:

- Uređenje dječjeg igrališta Petrićevo, projekt vrijednosti 32.052,90 €
- Doma je najljepše, projekt vrijednosti 6.000,00 € („Podrška jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za poticanje povratka i useljavanja pripadnika hrvatskog iseljeništva (Pilot projekt)“
- Poboljšanje materijalnih uvjeta Dječjeg vrtića Bili Tići, projekt vrijednosti 32.551,60 (Partnerstvo s Dječjim vrtićem Bili Tići)

Ministarstvu hrvatskih branitelja

- Izrada rampi na nogostupima za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na području Općine Podstrana, projekt vrijednosti 22.050,00 €

Splitsko – dalmatinskoj županiji:

- Uređenje poljskih putova u Podstrani, projekt vrijednosti 14.062,50 €
- Kulturno-društveni centar Podstrana - izrada izvedbene projektne dokumentacije i troškovnika, projekt vrijednosti 32.500,00 €
- Uređenje dječjeg igrališta u Mosorskoj ulici, projekt vrijednosti 311.249,99 €

Projekti u fazi provedbe:

EU projekti:

- Zaželi u svom domu – Program Zaželi faza IV., EU projekt vrijednosti 675.000,00€,
- Izgradnja građevine Osnovne škole Miljevac u Podstrani, EU projekt vrijednosti 22.225.312,67 € (Općina Podstrana partner nositelj projekta Splitsko-dalmatinskoj županiji),
- ITU Sportsko srce Urbane aglomeracije Split - integrirani projekt ulaganja u sportsku infrastrukturu UAS-a, projekt Sportsko srce Urbane aglomeracije Split, prijavljen u

partnerstvu s nositeljem Općinom Dugopolje, partnerima Grad Kaštela, Solin i Općinom Muć. Ukupna vrijednost za Općinu Podstrana iznosi 2.580.000,00€ (sufinanciranje sportske dvorane u Podstrani).

- CLYMACT - Program Građani, jednakost, prava i vrijednosti CERV – EU projekt ukupne vrijednosti 190.000,00 € (27.000,00 udio Općine Podstrana),
- GREENMOVE - Program Građani, jednakost, prava i vrijednosti- CERV – EU projekt ukupne vrijednosti 190.290,00 (7.500,00 € udio Općine Podstrana),
- CO2 PACMAN – Program Interreg EURO MED - pridruženi partner Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Ministarstvo turizma i sporta

- Sportski centar Podstrana - Izgradnja velike dvorane s pripadajućim popratnim prostorima, sufinanciranje u iznosu od 450.000,00 €
- Sportski centar Podstrana - izgradnja vanjskog igrališta, sufinanciranje u iznosu od 240.000,00 €

Splitsko – dalmatinska županija:

- Sufinanciranje zapošljavanja deficitarnih zanimanja JLS u SDŽ
- Opremanje tematskih staza u Podstrani: „Put pod pole“ i „Put preko Mure“, projekt vrijednosti 18.936,50€
- Uređenje sportskog igrališta u Općini Podstrana, projekt vrijednosti 9.850,00 €

UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE POSLOVE I STRATEŠKO UPRAVLJANJE

Tijekom izvještajnog razdoblja proveden je postupak savjetovanja s javnošću za opći akt Odluka o davanju na korištenje javnih površina.

U izvještajnom razdoblju nastavilo se s ažuriranjem podataka iz Registra imovine Općine Podstrana unosom novih jedinica imovine te njihov unos u Središnji registar državne imovine sukladno obvezi iz Zakona o središnjem registru državne imovine (Narodne novine broj 112/18). Registar imovine trenutno broji 1004 jedinice imovine.

U izvještajnom razdoblju održano je 6 sjednica mjesnih odbora - mjesni odbor Strožanac 2 održao je 2 sjednice, mjesni odbori Strožanac 1, Grljevac, Grbavac, Sveti Martin-Mutogras po 1 sjednicu.

Provede se postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u projektima koji su od interesa za Općinu Podstrana iniciranjem postupaka prethodnog osiguranja dokaza i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina te postupaka potpunog i nepotpunog izvlaštenja.

U izvještajnom razdoblju pokrenuti su postupci prethodnog osiguranja dokaza i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina za sljedeće zahvate:

- za rekonstrukciju ulice Gospe u Siti, faza 2,
- za rekonstrukciju ulice Domovinskog rata, faza 1,

Pokrenuti su novi postupci izvlaštenja za sljedeće zahvate:

- za rekonstrukciju dijela ulice Ulica Poljičkih knezova, faza 2,

U započetim postupcima izvlaštenja (za rekonstrukciju dijela ulice Bartola Kašića, za sanaciju pokosa ispod lokalne ceste Put Galije, za rekonstrukciju dijela ulice Domovinskog rata, faza 3)

aktivno se prate upravni postupci.

U praćenju projekata od važnosti za Općinu Podstrana pravovremeno se podnose zahtjevi za produljenje važenja pravomoćnih lokacijskih i građevinskih dozvola i sudjeluje u upravnim postupcima izdavanja dozvola kao i postupcima povodom žalbi i upravnih tužbi stranaka.

Proveden je natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za razdoblje 2026-2028. godine, po provedenom postupku izdane su 4 dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru. U istom izvještajnom razdoblju ukinute se 4 ranije dodijeljene dozvole na pomorskom dobru te pokrenuto 7 postupaka izravne naplate naknade za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

Povodom postupaka predaje zemljišta Općini Podstrana pred nadležnim upravnim tijelom Splitsko-dalmatinske županije i potom sporazumnog utvrđivanja naknade za predano zemljište prema člancima 213. i 214. Zakona o prostornom uređenju, predano je u vlasništvo Općini Podstrana 26 pojedinačnih čestica, ukupne površine 1339 m². Za zemljišta predana Općini Podstrana prema članku 218. Zakona o prostornom uređenju sklopljene su nagodbe o sporazumnom utvrđenju naknade za predano zemljište (4 čestice zemlje ukupne površine 1125 m²) ukupne vrijednosti 260.915,10 EUR.

U izvještajnom razdoblju Općina Podstrana, u smislu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, raspolagala je sljedećim nekretninama u svojem vlasništvu:

- poslovni prostor na adresi Kaštelančićeva 1, smješten na 1. katu za obavljanje djelatnosti specijalističke ordinacije medicine rada dr. Bruno Ćićerić,
- poslovni prostor na adresi Kaštelančićeva 1, smješten na 1. katu za obavljanje djelatnosti specijalističke pedijatrijske ordinacije dr. Antonija Fabjanić.

Provedena su 3 javna natječaja za prijam u službu:

- u Upravni odjel za proračun i financije za prijam u službu na radno mjesto Viši stručni suradnik/-ica za proračun, koji je okončan rješenjem o prijmu u službu na neodređeno vrijeme.
- u Upravni odjel za pravne poslove i strateško upravljanje za prijam u službu vježbenika/-ice za radno mjesto Viši stručni suradnik/-ica za poslove pisarnice i pismohrane, koji je okončan rješenjem o prijmu na određeno vrijeme u trajanju vježbeničkog statusa od 12 mjeseci.
- u Vlastiti pogon za prijam u službu za radno mjesto Domar/-ka, koji je okončan rješenjem o prijmu na neodređeno vrijeme.

U izvještajnom razdoblju održane su 2 redovne sjednice općinskog vijeća. Materijali za sjednice općinskog vijeća se redovito objavljuju i nalaze se na web stranici Općine Podstrana te su dostupni vijećnicima i mještanima sedam dana prije održavanja sjednice. Akti općinskog vijeća se redovito objavljuju u službenom glasilu.

Upravni odjel kontinuirano obavlja poslove pisarnice i pismohrane. U izvještajnom razdoblju izrađena je Zbirna evidencija gradiva Općine Podstrana za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine te poslana Državnom arhivu u Splitu. Razvedeno je 199 arhivskih kutija/registratora iz svih upravnih odjela, popisano u knjigu pismohrane i odloženo u pismohranu.

Po pravu na pristup informacijama zaprimljeno je i obrađeno 10 zahtjeva za pristup informacijama.

Upravni odjel pruža stručnu pomoć i podršku svim upravnim odjelima u obavljanju poslova iz njihovog djelokruga izradom rješenja, ugovora, odluka i drugih akata iz djelokruga rada pojedinog upravnog odjela.

U izvještajnom razdoblju Odsjek za pomorsko-komunalno i prometno redarstvo obavljalo je poslove iz svoje nadležnosti.

VLASTITI POGON

Vlastiti pogon je u izvještajnom razdoblju svakodnevno obavljao poslove na održavanju javnih površina, hortikulture, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije, održavanje dječjih igrališta, autobusnih stajališta, održavanje groblja, obavljanje sahrana (u izvještajnom razdoblju na mjesnom groblju Ban obavljeno je 17 sahrana i 3 ekshumacije), održavanje oborinske odvodnje. Redovito su se obavljali poslovi održavanja objekata Općine Podstrana, održavanje javnih sanitarnih čvorova na obali, održavanje navodnjavanja, održavanje športskih sadržaja, parkirališta, održavanje sustava naplate parkiranja, održavanje voznog parka, održavanje i kontrola videonadzora javnih površina, održavanje javne rasvjete kao i razvoj tercijarne mreže te aktivno praćenje manifestacija u organizaciji Općine Podstrana i Turističke zajednice.

Provedene su i sljedeće aktivnosti:

- Koordinacija s HEP- om na održavanju mreže javne rasvjete
- Koordinacija s VIK – om na održavanju crpnih stanica, održavanje hidranta,
- Koordinacija s Čistoćom Split na odvozu komunalnog i ostalog otpada
- Koordinacija sa Pecto d.o.o. na provedbi DDD mjera
- Priprema plaže (dohrana) za sezonu
- Obrezivanje tamarisa uz šetnicu te učvršćivanje ostalih stabala na obali
- Prihvat studenata i đaka za održavanje javnih površina, šetnice tijekom turističke sezone
- Logistička pripomoć pri izvršavanju programa za kulturno ljeto i malonogometnog turnira
- Uređenje prostorija katastra za Turističku zajednicu
- Obilježavanje horizontalne signalizacije (pješački prijelazi i škole)

Vlastiti pogon u izvještajnom razdoblju posebno je bio angažiran na odrađivanju svih poslova vezano za organizaciju i održavanje adventa i kulturnog ljeta kao i održavanje javnih i zelenih površina.

RAZVOJ TERCIJALNE MREŽE

- Demontaža, skladištenje, dekoracija nakon božićnih blagdana
- Redovno održavanje/popravci na dojavu mještana
- Koordinacija na manifestacijama prema dogovoru sa turističkom zajednicom
- Izmještanja stupova i temelja javne rasvjete na opravdane zahtjeve mještana (smjetnje kod izgradnje novih objekata, ulaza na novonastale parkinge itd)
- Zamjena zračne linije ul.Put sv.Fabjana zapadni dio u dužini 230m

- Kordinacija na Projektima izvođenja radova rekonstrukcije javne rasjete prema ugovorima:
 - Težačka ulica, Ulica Domovinskog Rata "faza 2", Ulica Mile Gojsalića
 - Demontaže i skladištenje starih svjetiljki iz ulica: Težačka, Dom.rata, Mile Gojsalića

ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA

Aktivnosti DVD i JVP Podstrana odvijale su se po planu. Nastavljeno je s redovnom provedbom programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara.

Održana je redovita sjednica stožera civilne zaštite.

Doneseni su sljedeći akti:

Plan korištenja teške građevinske mehanizacije za žurnu izradu protupožarnih prosjeka i probijanja protupožarnih putova

Plan aktivnog uključanja svih subjekata zaštite od požara za 2026. godinu

Plan motriteljsko-dojavne službe

Plan vježbi civilne zaštite za 2026. godinu

Plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Podstrana za 2026. godinu

Plan operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2026. godini na području Općine Podstrana

ZAKLJUČNO

Javnost rada osigurana je objavom akata u Službenom glasniku Općine Podstrana, na službenoj mrežnoj stranici Općine Podstrana, na oglasnoj ploči Općine Podstrana, na sjednicama Općinskog vijeća, u komunikaciji s građanima, putem medija te provođenjem Zakona o pravu na pristup informacijama i postupka Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama Općina Podstrana objavljuje na službenoj mrežnoj stranici akte općinskog načelnika i Općinskog vijeća, zapisnike sa sjednica Općinskog vijeća, informacije o održavanju sjednica Općinskog vijeća, informacije o postupcima javne nabave, obavijesti o raspisanim natječajima te ostale informacije, vijesti, priopćenja i pozive.

Nastavljena je uspješna suradnja sa tijelima drugih jedinica lokalne samouprave, Splitsko-dalmatinskom županijom te resornim ministarstvima u realizaciji brojnih projekata.

S obzirom na činjenicu da je načelnik Općine Podstrana ujedno i predsjednik Turističke zajednice Općine Podstrana, neposredno i aktivno se sudjelovalo u radu turističke zajednice kao i na unaprijeđenju turističke ponude Općine Podstrana i kvalitete turizma na području Općine Podstrana. Turistička zajednica Općine Podstrana i Općina Podstrana suorganizator su u svim manifestacijama i događanjima na području Općine Podstrana.

Načelnik je sudjelovao na skupštinama trgovačkih društava čiji je suosnivač Općina kao i na raznim manifestacijama, skupovima i svečanostima po pozivu gradova i općina te na redovitim koordinacijama načelnika i gradonačelnika.

Tijekom izvještajnog razdoblja nastavljeno je održavanje redovnih koordinacija sa predstavnicima komunalnih tvrtki Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split i HEP ODS d.o.o, Elektrodalmacija Split, vezano za problematiku održavanja i izgradnje infrastrukture na

području Općine Podstrana te sastanci sa resornim ministarstvima vezano za projekte od strateškog interesa za Općinu Podstrana.

NAČELNIK
Mijo Dropuljić, prof.
v.r.

KLASA: 024-01/26-01/39
URBROJ: 2181-39-02-1-26-01
Podstrana, 22. rujna 2026. godine