



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**  
**Sjedište u Splitu**

Klasa: 944-04/25-0001/0024  
Urbroj: 2181/1-11-01/10-25-0007  
Split, 03.12.2025.godine



**202500488562**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA**  
**OPĆINA PODSTRANA**

Primljeno: 03. 12. 2025		
Klasifikacijska oznaka: 944-04/25-0001	Org. jed. 04-1	
Uredžbeni broj: 2181/1-11-01/10-25-0007	Pril.	Vrij.

**ZAPISNIK**

sastavljen dana 3.12.2025.godine, u Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje u Splitsko-dalmatinskoj županiji, u Splitu, Bihaćka 2, povodom prijedloga za utvrđivanje naknade za zemljište preneseno u vlasništvo Općine Podstrana.

Započeto u 10,15 sati.

Prisutni:

1. Tina Carev – službena osoba
2. Dane Galić, Merzova 12, 21 000 Split, OIB:89367566799 (identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 1181978890, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska), opunomoćenik Senke Galić, Merzova 12, 21 000 Split
3. Dunja Ezgeta, Starčevićeva 21, 21 000 Split, OIB:90505871279 (identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 117400053, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska),
4. Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana, OIB: 40910925478, po opunomoćeniku Jurji Tadinac (identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 116769941, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska), punomoć prileži spisu

**I.**

Senka Galić, Merzova 12, Split, OIB:97549961216, zastupana po Dani Galiću, Merzova 12, Split, OIB:89367566799, i Dunja Ezgeta, Starčevićeva 21, Split, OIB:90505871279, podnijele su dana 27.2.2025.g. zahtjev za utvrđivanje naknade za zemljište koje su prenijele u vlasništvo Općine Podstrana temeljem izjave o prijenosu zemljišta date na zapisnik, KLASA: 944-04/24-0001/0105, URBROJ: 2181/1-11-03/18-25-0004, od 26.2.2025.godine.

Uvidom u izvadak iz BZP-a Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, broj ZK uložka: 26043, utvrđeno je da je Općina Podstrana, OIB: 40910925478, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana, vlasnik čest.zem. 491/2 k.o. Donja Podstrana, površine 681 m<sup>2</sup>.

Dana 6.10.2025.g. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Mijanović, dipl.ing.grad., dostavio je procjembeni elaborat, broj: 234/2025, od 16.9.2025., za čest.zem. 491/2 k.o. Donja Podstrana. Predmetnim procjembenim elaboratom utvrđeno je da je tržišna vrijednost zemljišta (681,00 m<sup>2</sup>) procijenjena na iznos od 113.488,65 eura odnosno sukladno čl. 68. st. 5. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 79/14) zaokruživanjem procijenjena na iznos od 113.000,00 eura.

Opunomoćenica Općine Podstrana nudi 80% iznosa procijenjene vrijednosti i isplatu naknade nakon donošenja odluke općinskog vijeća obzirom da sukladno čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 13715, 123/17, 98/19, 144/20) iznos prelazi prag do kojeg općinski načelnik može odlučivati o stjecanju imovine. Ukoliko općinsko vijeće donese naprijed navedenu odluku o isplati naknade gore navedenog iznosa od 80% procijenjene vrijednosti s podnositeljima zahtjeva može se sklopiti nagodba pri županiji ili izvanraspravno.

Nadalje, druga ponuda Općine Podstrana je da nudi podnositeljima zahtjeva i isplatu u iznosu 100% procijenjene vrijednosti nakon isteka zakonskog roka od 4 godine od prijena zemljišta, a koji bi bio 27.2.2029.god. također pod uvjetom da općinsko vijeće donese takvu odluku obzirom na gore citirani prag sukladno čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi.

Podnositelji zahtjeva izjavljuju da ne prihvaćaju gore navedene ponude Općine Podstrana.

II.

Slijedom iznijetog, a temeljem čl. 175. st.2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovo upravno tijelo upućuje Senku Galić, Merzova 12, Split, OIB:97549961216, zastupanu po Dani Galiću, Merzova 12, Split, OIB:89367566799, i Dunju Ezgetu, Starčevićeva 21, Split, OIB:90505871279, na pokretanje izvanparničnog postupka pred nadležnim sudom.

Dovršeno u 10,45 sati.

STRANKE  
Senka Galić, zastupana po  
Dane Galić



Dunja Ezgeta



Općina Podstrana, zastupana po opunomoćenici  
Jurja Tadinac

