

IZVJEŠĆE
O RADU NAČELNIKA OPĆINE PODSTRANA
za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2025. godine

Ovo izvješće odnosi se na polugodišnje razdoblje od srpnja do konca prosinca 2025. godine, sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članku 48. stavak 1. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/21, 21/21, 04/23).

Kroz nadležnosti načelnika u obavljanju poslova iz zakonom određenog samoupravnog djelokruga, u nastavku ovog izvješća, daje se pregled izvršenih poslova koji se odnose na: komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, socijalnu problematiku, gospodarstvo, sport, odgojni sustav i kulturu, te ostala pitanja u čije rješavanje je bio uključen Općinski načelnik kao nositelj izvršne vlasti u Općini Podstrana te upravni odjeli Općine Podstrana.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KAPITALNI PROJEKTI

1. Sportska dvorana u Strožancu. Trenutno se završavaju radovi na konstrukciji zgrade, odnosno privode se kraju betonski i armirano betonski radovi te se priprema gradilište za prihvrat i montažu čeličnih krovnih nosača koji će se zbog specifičnosti izvedbe i transporta montirati na gradilištu u etapama. Montažom krovnih nosača će biti zaokružena izvedba osnovne konstrukcije zgrade te će se nastaviti s izvođenjem ostalih građevinsko zanatskih radova i uređenja okoliša. Vrijednost ugovorenih radova iznosi oko 8.600.000,00 eura s PDV-om.

2. Nova osnovna škola sa sportskom dvoranom na Miljevcu. U suradnji sa Splitsko-dalmatinskom županijom je objavljen javni poziv za odabir najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih je za izvođenje građevinskih radova Općini Podstrana dodijelilo oko 16.700.000,00 eura s PDV-om.

3. Javna garaža i poslovni centar u Grljevcu (poslovno tehnološki inkubator u Podstrani). Dovršen je glavni projekt te je u listopadu 2025.g. predan zahtjev za ishodenje građevinske dozvole.

4. Kulturni i društveni centar u Svetom Martinu. Dovršen je glavni projekt te je u listopadu 2025.g. predan zahtjev za ishodenje građevinske dozvole.

5. Sportska luka u Svetom Martinu. U donošenju proračuna za 2026.g. su predviđena sredstava za nastavak aktivnosti vezano za izgradnju Sportske luke u Svetom Martinu, odnosno arheološke istražne radove, svu potrebnu dokumentaciju za postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, dokumentaciju za potvrdu o usklađenosti sa prostorno planskom dokumentacijom i izradu glavnog projekta u ukupnom iznosu od 160.000,00 eura s PDV-om.

OSTALA PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Podneseni su zahtjevi za dozvole (lokacijske, građevinske i uporabne):

- Građevinska dozvola za rekonstrukciju dijela ulice Bartola Kašića
- Lokacijska dozvola proširenja groblja Ban
- Građevinska dozvola proširenja groblja Ban
- Građevinska dozvola rekonstrukcije Ulice Domovinskog rata (faza 3)

- Građevinska dozvola za Izgradnju nogostupa i javne rasvjete na dijelu državne ceste D8 kod hotela Lav
- Građevinska dozvola kulturnog centra u Podstrani
- Građevinska dozvola poslovno tehnološkog inkubatora u Podstrani
- Građevinska dozvola Ulice kralja Zvonimira – odvojak 1 (faza 2)
- Građevinska dozvola za sanaciju pokosa ispod lokalne ceste Put Galije
- Lokacijska dozvola izgradnje ulice Dolac – 1. odvojak
- Lokacijska dozvola izgradnje spoja Ulice Domovinskog rata i ulice Gospe u Siti

Ishođene dozvole:

- Lokacijska dozvola izgradnje sjevernog dijela Mosorske ulice
- Lokacijska dozvola izgradnje južnog dijela Mosorske ulice
- Građevinska dozvola rekonstrukcije Hercegovačke ulice i ulice Mile Gojsalić – faza 1
- Potvrda glavnog projekta za dječje igralište i uređenje zelene površine u Mosorskoj ulici

Izrada projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske/gradevinske dozvole:

- Glavni projekt izgradnje ulice kralja Zvonimirova – odvojak 1 (faza 2)
- Idejni projekt proširenja groblja Ban
- Glavni projekt proširenja groblja Ban
- Glavni projekt rekonstrukcije Domovinskog rata (faza 3)
- Glavni projekt za dječje igralište i uređenje zelene površine u Mosorskoj ulici
- Idejni projekt rekonstrukcije zgrade vatrogasnog doma
- Glavni projekt sanacije pokosa ispod lokalne ceste Put Galije
- Idejni projekt izgradnje spoja Ulice Domovinskog rata i Ulice Gospe u Siti
- Idejni projekt izgradnje ulice Dolac – 1. odvojak

IZGRADNJA I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u ulici Put Bana u duljini od 265 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi 42.423,86 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u dijelu Hercegovačke ulice od broja 58. do broja 75. u duljini od 280 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi 42.205,20 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u istočnom ogranku Ulice kneza Mislava u duljini od 120 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi 27.796,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u zapadnom ogranku Zagorske ulice u duljini od 140 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi 21.325,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na još jednoj fazi sustava vodoopskrbe i fekalne odvodnje u Gornjoj Podstrani u sklopu projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Split-Solin“. U ovoj fazi izvedeni su radovi na izgradnji kanalizacijskog i vodoopskrbnog cjevovoda u gornjem dijelu ulice Don Petra Cara. Vrijednost ugovorenih radova na području Općine Podstrana iznosi oko 14,7 milijuna s PDV-om.

Dovršeni su radovi izgradnje i rekonstrukcije istočnog ogranka Zagorske ulice u duljini od 250 m koji uključuju sustav fekalne odvodnje, oborinske odvodnje, vodovodne mreže, elektroenergetske mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture te javne rasvjete. Vrijednost izvedenih radova iznosi 175.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na obnovi kolnika te komunalne infrastrukture uključujući fekalnu odvodnju, oborinsku odvodnju, vodovodnu mrežu, elektroenergetsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te javnu rasvjetu u ulici Dolac u duljini od 320 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi 70.000,00 eura s PDV-om.

Završeni su radovi na opremanju i uređenju dječjeg igrališta Žminjača. Vrijednost izvedenih radova iznosi 25.000,00 eura s PDV-om.

Izvedene su rampe kao elementi pristupačnosti za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na nogostupu državne ceste D8 na području naselja Sita, Strožanac Donji, Miljevac i Grbavac. Izvedene su 42 rampe od ukupno 84 koliko je predviđeno planom iz srpnja 2024.g. Ugovorena vrijednost izvedenih radova je 17.062,50 eura s PDV-om. Izvedba preostale 42 rampe na preostalim dijelovima naselja su predviđene Planom i Proračunom u 2026. godini.

Izvedeni su radovi sanacije i asfaltiranja Bleiburške ulice u duljini od 260 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi 30.500,00 eura s PDV-om.

Izvedeni su radovi osvjetljavanja kipa sv. Ante u Jurasovoj ulici. Vrijednost izvedenih radova iznosi 1.500,00 eura s PDV-om.

Obnovljeno je spomen obilježje Poljičanima te je postavljeno na novu lokaciju kod Šetališta hrvatskog branitelja Vladimira Vukovića Vate.

U tijeku su radovi izvođenja i rekonstrukcije sustava fekalne odvodnje, oborinske odvodnje, vodovodne mreže, elektroenergetske mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture, javne rasvjete te sanacije kolnika u ulici Gradac, u duljini oko 140 m.

Kontinuirano se izvode ostali radovi redovitog održavanja nerazvrstanih cesta i ostalih površina javne namjene te postojećih sustava oborinske odvodnje na području Općine Podstrana.

OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA I NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE U PROSTORU NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

U skladu s propisima iz područja gradnje i komunalnog gospodarstva Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša po zahtjevu za ozakonjenje te zahtjevima za obračun komunalnog doprinosa temeljem dostavljenih akata za gradnju kontinuirano rješava obračun naknade za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih zgrada i komunalnog doprinosa u upravnim postupcima.

POSLOVI U SVOJSTVU JAVNO PRAVNOG TIJELA U POSTUPCIMA ISHODOVANJA LOKACIJSKIH, GRAĐEVINSKIH I UPORABNIH DOZVOLA

U izvještajnom razdoblju su se obavljali redovni poslovi u svojstvu javno pravnog tijela u skladu s posebnim propisima iz područja gradnje u postupcima ishoda lokacijskih, građevinskih i uporabnih dozvola, što uključuje:

- Posebne uvjete građenja,
- Potvrde na glavni projekt,
- Uvid u prostorno plansku dokumentaciju,

- Sudjelovanje na tehničkim pregledima objekata.

PROSTORNO PLANIRANJE

Novom zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja je predviđena obveza transformacije svih prostornih planova te više nije moguće donositi izmjene i dopune prostornih planova stare generacije osim onih kod kojih je postupak izmjena i dopuna već započet te će se isti dovršiti sukladno odredbama tog zakona, odnosno Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), a to su:

- Izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam - HC Lav“*, Podstrana (u tijeku je izrada dopunjenog i izmijenjenog nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu te je predmetni plan u pripremi za javno izlaganje);

- Izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja područja Gornja Podstrana - UPU 11* (u tijeku je izrada nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu temeljem zaprimljenih zahtjeva i prijedloga javno pravnih tijela).

Prostorni plan Općine Podstrana sa zadnjim izmjenama i dopunama od prosinca 2023. godine se u smislu novog Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) smatra planom stare generacije te s obzirom na navedeno u proračunu za 2026.g. su planirana sredstva za eventualne potrebe transformacije Prostornog plana Općine Podstrana te procedure izmjena i dopuna što uključuje transformaciju Plana, implementaciju Gis sustava-Web aplikacije, tehnički dio izmjena i dopuna te izradu izvješća stanja u prostoru u ukupnom iznosu od 105.000 eura s PDV-om.

UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINACIJE

U izvještajnom razdoblju za drugu polovicu 2025. godine uprihođeno je ukupno 7.773.486,98 eura na ime prihoda poslovanja. Najznačajniji prihodi u ukupnoj strukturi su prihodi od poreza na dohodak koji u ovom razdoblju iznose 5.024.757,34 eura. Prihodi od poreza na imovinu iznose 675.381,37 eura, a prihodi od poreza na robe i usluge iznose 148.232,68 eura.

Na ime tekućih pomoći od države i županije evidentirano je ukupno 537.683,93 eura. Prihodi od imovine iznose 354.598,25 eura, dok prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi iznose 933.940,55 eura.

Od komunalnog doprinosa uprihođeno je 264.646,29 eura, a od komunalne naknade 526.073,19 eura. Prihodi od pruženih usluga iznose 50.244,79 eura, a odnose se na prihode od prodanih parking karata. Od kazni i upravnih mjera uprihođeno je u općinski proračun 48.648,07 eura.

Poduzete su sve potrebne mjere za naplatu prihoda i primitaka iz nadležnosti UO za proračun i financije.

Što se tiče rashodovne strane proračuna, u ovom izvještajnom razdoblju rashodi poslovanja iznose 5.444.696,24 eura, a rashodi za nabavu nefinancijske imovine iznose 2.619.522,72 eura. Rashodi za zaposlene u drugoj polovici 2025. godine iznose 957.262,63 eura, materijalni rashodi 2.380.280,68 eura, financijski rashodi iznose 27.559,03 eura, subvencije 1.217.470,31 eura. Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna iznose 23.075,94 eura, naknade građanima i kućanstvima isplaćene su u iznosu od 289.569,15 eura, a rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći realizirane su u iznosu od 549.478,50 eura. Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine iznose 267.469,24 eura, rashodi za nabavu

proizvedene dugotrajne imovine iznose 2.109.391,04 eura dok su rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini realizirani u iznosu od 242.662,44 eura.

Sredstva su utrošena u skladu s planom i usvojenim proračunom i rebalansom te su se sve isplate sredstava temeljile na vjerodostojnoj dokumentaciji, eRačunima, ugovorima te rješenjima i zahtjevima za isplatu.

Omogućeno je redovno funkcioniranje i podmirivanje svih obveza Općine Podstrana.

Tijekom ovog razdoblja obračunate su i isplaćene plaće za zaposlene Općine Podstrana, plaće za pripadnike Javne vatrogasne postrojbe Općine Podstrana, plaće za zaposlene na projektu Zaželi u svom domu, naknade vijećnicima Općinskog vijeća nakon svake održane sjednice te su obračunati i isplaćeni troškovi drugog dohotka za sve ugovore o autorskom djelu.

Unutar odjela vode se evidencije ugovora te evidencije izdanih i primljenih instrumenata plaćanja. Sve knjigovodstvene i računovodstvene evidencije proračunskog korisnika Javne vatrogasne postrojbe Općine Podstrana vođene su unutar odjela za proračun i financije.

Na mjesečnom i kvartalnom nivou izrađeni su razni financijski i statistički izvještaji te su isti dostavljeni nadležnim institucijama. Komunikacija sa poslovnim bankama i nadležnim ministarstvom odvijana je po potrebi.

Izdana su nova rješenja za naplatu poreza na nekretnine.

Provodili su se postupci rješavanja po žalbama na porezna rješenja ovog odjela kao i svakodnevna evidentiranja novina i promjena vezanih za obveznike plaćanja poreza, naknada i doprinosa koji su prihod proračuna.

Poštivano je proračunsko pravilo transparentnosti na način da su sve isplate iz proračuna u svakom trenutku dostupne na mrežnim stranicama te su tako omogućeni dostupnost informacija javnosti i otvorenost uprave u komunikaciji s javnošću.

UO za proračun i financije pružao je stručnu pomoć i podršku ostalim upravnim odjelima po pitanjima iz djelokruga financija.

UPRAVNI ODJEL ZA JAVNU NABAVU, GOSPODARSTVO, DRUŠTVENE DJELATNOSTI I EU FONDOVE

I. DRUŠTVENE DJELATNOSTI:

1. Rješenje za poklon novorođenom djetetu, za 67 djece: 40.850,00 EUR
2. Rješenje o jednokratnoj pomoći:
 - Naknada građanima za socijalne pomoći: 17.571,51 EUR
 - Božićnica: 52.360,00 EUR
 - Donacije odlukom načelnika: 7.100,00 EUR
3. Sufinanciranje troškova vrtića: 1.006.606,76 EUR
4. Financiranje asistenata i psihologa u vrtićima: 112.385,10 EUR
5. Subvencija prijevoza – Promet Split: 258.140,31 EUR
6. Subvencija prijevoza Gornja Podstrana: 32.775,20 EUR
7. Stipendije i školarine: 39.355,00 EUR
8. Ostali:
 - Zajednica športskih udruga: 87.500,00 EUR
 - Udruge civilnog društva (kultura, branitelji, umirovljenici): 66.500,00 EUR
 - Vjerske zajednice: 53.000,00 EUR
 - DVD: 68.565,00 EUR
 - Civilna zaštita, HGSS i Hrvatski crveni križ: 7.381,25 EUR
 - Gradska knjižnica Marko Marulić: 39.096,31 EUR

II. JAVNA NABAVA I JEDNOSTAVNA NABAVA ZA ROBE I USLUGE PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI DO 26.540,00 EUR, ODNOSNO ZA NABAVU RADOVA DO 66.360,00 EUR:

Odrađene su 3 javne nabave, i 145 jednostavnih nabava od kojih je 43 nabave vrijednosti veće od 2.650,00 EUR, a 102 nabave vrijednosti manje od 2.650,00 EUR.

III. SUFINANCIRANJE PROJEKATA

U drugoj polovici 2025. godine prijavili smo sljedeće projekte:

EU projekti:

- ITU Sportsko srce Urbane aglomeracije Split - integrirani projekt ulaganja u sportsku infrastrukturu UAS-a, projekt Sportsko srce Urbane aglomeracije Split, prijavljen u partnerstvu s nositeljem Općinom Dugopolje, partnerima Grad Kaštela, Solin i Općinom Muć. Ukupna vrijednost za Općinu Podstrana iznosi 2.580.000,00€ (sufinanciranje sportske dvorane u Podstrani).
- Interreg IPA Adriatic Program: projekt HEPHAESTUS (HERitage Protection and High-tech Alliance for Sustainable Tourism Using Smart-data), prijavljen u partnerstvu s nositeljem Općinom Alimos iz Grčke i drugih 9 partnera, ukupne vrijednosti za Općinu Podstrana 130.350,00€ .

Ministarstvu turizma i sporta:

- Sportski centar Podstrana - Velika i mala dvorana, projekt ukupne vrijednosti za Općinu Podstrana 450.000,00€ (sufinanciranje sportske dvorane u Podstrani).
- Sportski centar Podstrana - Vanjsko igralište, projekt ukupne vrijednosti za Općinu Podstrana 300.000,00€ (sufinanciranje sportske dvorane u Podstrani).

Ministarstvu demografije i useljeničtva:

- EduKuS - Program provedbe edukativnih, kulturnih i sportskih aktivnosti za predškolsku djecu te djecu od 1. do 4. razreda osnovne škole u lokalnim zajednicama, projekt vrijednosti 28.715,00€.

Splitsko – dalmatinskoj županiji:

- Advent u Podstrani, projekt vrijednosti 20.500,00€,
- Opremanje tematskih staza u Podstrani: „Put pod pole“ i „Put preko Mure“, projekt vrijednosti 18.936,50€,
- Prijava na Javni poziv za podnošenje prijave za dodjelu sredstava u svrhu sufinanciranja zapošljavanja deficitarnih zanimanja JLS u SDŽ.

Projekti u fazi provedbe:

EU projekti:

- Zaželi u svom domu – Program Zaželi faza IV., EU projekt vrijednosti 675.000,00€,
- Izgradnja građevine Osnovne škole Miljevac u Podstrani, EU projekt vrijednosti

22.225.312,67 € (Općina Podstrana partner nositelju projekta Splitsko-dalmatinskoj županiji),

- CLYMACT - Program Građani, jednakost, prava i vrijednosti CERV – EU projekt ukupne vrijednosti 190.000,00 € (27.000,00 udio Općine Podstrana),
- GREENMOVE - Program Građani, jednakost, prava i vrijednosti- CERV – EU projekt ukupne vrijednosti 190.290,00 (7.500,00 € udio Općine Podstrana),
- CO2 PACMAN – Program Interreg EURO MED - pridruženi partner Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Splitsko – dalmatinska županija:

- Uređenje poljskih putova u Podstrani, projekt vrijednosti 15.000,00€,
- Uređenje Streetball igrališta u Općini Podstrana, projekt vrijednosti 13.386,25€.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture:

- Sanacija obalnog dijela pojasa u Podstrani – Faza II, projekt vrijednosti 426.034,13€,
- Sanacija središnjeg dijela obalnog pojasa u Podstrani – Faza III, projekt vrijednosti 427.633,50€.

Ministarstvo demografije i useljenišva:

- Pilot projekt javnog poziva jedinicama lokalne samouprave za sufinanciranje provedbe edukativnih, kulturnih i sportskih aktivnosti djece predškolske dobi i djece od I. do IV. razreda osnovne škole – projekt vrijednosti 41.000,00€,
- Opremanje i uređenje dječjeg igrališta u Podstrani, projekt vrijednosti 24.343,75€.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije:

- Projekt „Zajedništvom do lokalnog razvoja“, Program prekogranične suradnje između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine za 2025. godinu, prijavljen u suradnji s Gradom Stocem, ukupne vrijednosti 343.507,54 € (sufinanciranje sportske dvorane u Podstrani).

UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE POSLOVE I STRATEŠKO UPRAVLJANJE

Tijekom izvještajnog razdoblja, dana 27. listopada 2025. godine, otvorena je nova zemljišna knjiga za k.o. Gornja Podstrana (faza II), te je u ostavljenom roku za prigovore tj. do 31.12.2025. godine, Općina Podstrana podnijela 31 prigovor na upise u novootvorenoj zemljišnoj knjizi.

Provedeni su postupci savjetovanja s javnošću za sljedeće opće akte: Izmjene i dopune Odluke o redu na pomorskom dobru, IV. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podstrana za razdoblje 2024-2028. godine, Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Podstrana u 2026. godini, Odluka o socijalnoj skrbi te Strategija upravljanja imovinom Općine Podstrana za razdoblje 2025-2035. godine.

U izvještajnom razdoblju nastavilo se s unosom novih podataka i ažuriranjem postojećih podataka iz Registra imovine Općine Podstrana te njihov unos u Središnji registar državne imovine sukladno obvezi iz Zakona o središnjem registru državne imovine (Narodne novine broj 112/18). Registar imovine trenutno broji 981 jedinica imovine.

Sukladno ažuriranim podacima Registra općinske imovine nastavljeni su upravni postupci pred nadležnim katastarskim uredom radi promjene posjedovnog stanja i upisa Općine Podstrana u katastarskom operatu.

U izvještajnom razdoblju mjesni odbori nisu održali nijednu sjednicu.

Provode se postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u projektima koji su od interesa za Općinu Podstrana iniciranjem postupaka prethodnog osiguranja dokaza i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina te postupaka potpunog i nepotpunog izvlaštenja.

U izvještajnom razdoblju pokrenuti su postupci prethodnog osiguranja dokaza i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina za sljedeće zahvate:

- za rekonstrukciju dijela ulice Ulica Poljičkih knezova,
- za rekonstrukciju ulice Domovinskog rata, faza 2,
- za sanaciju pokosa ispod lokalne ceste Put Galije,
- za rekonstrukciju ulice Put Starog sela od državne ceste D8 do Ulice Bleiburških žrtava,
- za izgradnju novog ulaza u Težačku ulicu sa spojem na Ulicu ratnih žrtava.

Pokrenuti su novi postupci izvlaštenja za sljedeće zahvate:

- za rekonstrukciju dijela ulice Bartola Kašića,
- za rekonstrukciju ulice Domovinskog rata, faza 2,
- za sanaciju pokosa ispod lokalne ceste Put Galije.

U praćenju projekata od važnosti za Općinu Podstrana pravovremeno se podnose zahtjevi za produljenje važenja pravomoćnih lokacijskih i građevinskih dozvola i sudjeluje u upravnim postupcima izdavanja dozvola kao i postupcima povodom žalbi i upravnih tužbi stranaka.

Povodom postupaka predaje zemljišta Općini Podstrana pred nadležnim upravnim tijelom Splitsko-dalmatinske županije i potom sporazumnog utvrđivanja naknade za predano zemljište prema člancima 170. do 175. Zakona o prostornom uređenju, predano je u vlasništvo Općini Podstrana 11 pojedinačnih čestica, ukupne površine 903 m². Za zemljišta predana Općini Podstrana prema člancima 170. do 175. Zakona o prostornom uređenju sklopljene su nagodbe o sporazumnom utvrđenju naknade za predano zemljište (6 čestice zemlje) ukupne vrijednosti 228.917,29 EUR.

Sklopljeni su ugovori o kupoprodaji kojim je Općina Podstrana stekla u vlasništvo čest.zem. 2183/26, 2183/25, 2183/51, 2183/24, 2183/49, 2183/50, 2357/16, 2357/17, k.o. Donja Podstrana, radi izgradnje I. odvojka Zvonimirove ulice te ugovori kojima je Općina Podstrana stekla bez naknade u vlasništvo čest.zem. 2357/12 i 2183/5, k.o. Donja Podstrana, na kojima će se izgraditi nerazvrstana cesta na predjelu Miljevac.

U izvještajnom razdoblju kroz Javni poziv proveden je postupak dodjele zakupa pokretnih naprava za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine za vrijeme manifestacije „Advent u Podstrani 2025“.

U izvještajnom razdoblju Općina Podstrana nije raspolagala nekretninama u svojem vlasništvu, u smislu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.

Raspisana su 2 Oglasa za prijam u službu na određeno vrijeme u Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo društvene djelatnosti i EU fondove za radno mjesto Viši stručni suradnik/-ica – koordinator projekta EU (do povratka službenice sa roditeljnog dopusta), od čega je jedan obustavljen (jer nije zaprimljena nijedna valjana prijava), a drugi je rezultirao rješenjem o prijmu na određeno vrijeme te Oglas za prijam u službu na određeno vrijeme do polovice punog radnog vremena u Vlastiti pogon za radno mjesto Skladištar koje je rezultiralo rješenjem o prijmu na određeno vrijeme.

Raspisan je javni natječaj za prijam u službu na neodređeno vrijeme u Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša za radno mjesto Viši savjetnik za komunalne poslove, koji je rezultirao prijemom u službu.

U izvještajnom razdoblju održana je konstituirajuća sjednica Općinskog vijeća te 5 redovnih sjednica općinskog vijeća. Materijali za sjednice općinskog vijeća se redovito objavljuju i nalaze se na web stranici Općine Podstrana te su dostupni vijećnicima i mještanima sedam dana prije održavanja sjednice. Akti općinskog vijeća se redovito objavljuju u službenom glasilu.

Upravni odjel je kontinuirano obavljao poslove pisarnice i pismohrane te pružao stručnu pomoć i podršku svim upravnim odjelima u obavljanju poslova iz njihovog djelokruga izradom rješenja, ugovora, odluka i drugih akata iz djelokruga rada pojedinog upravnog odjela.

U izvještajnom razdoblju Odsjek za pomorsko-komunalno i prometno redarstvo obavljalo je poslove iz svoje nadležnosti:

- nadzor nad propisima kojima se uređuje komunalni red, red na pomorskom dobru, održavanje nerazvrstanih cesta, prekopi i prekomjerna uporaba nerazvrstanih cesta, nadzor nad primjenom agrotehničkih mjera i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih zemljišta, nadzor nad fizičkim i pravnim osobama kojima je dodijeljena dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, poslovi kontrole odbacivanja otpada u okoliš, nadzor ugostiteljskih objekata u pogledu najviše dozvoljene razine buke, auto taksi prijevoz, uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca i način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama, poslovi neposredne kontrole i izvida na javnim površinama i obavješćavanje nadležnih upravnih odjela o uočenim nedostacima, poslovi nadzora izvođenja jednostavnih radova i građevina, poslovi nadzora sukladno propisima o građevinskoj inspekciji.

Pomorsko-komunalni redari zaprimaju i postupaju po prijavama i upitima mještana zaprimljenih telefonom odnosno elektronskom poštom, obavljaju očevide na licu mjesta o čemu sastavljaju zapisnike i po potrebi, sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom ili odlukom, nalažu poduzimanje odgovarajućih radnji.

Prometno redarstvo nadzire promet u mirovanju na području Općine Podstrana temeljem Zakona o sigurnosti prometa na cestama te kao ovlašteni tužitelj inicira prekršajne postupke.

VLASTITI POGON

Vlastiti pogon je u izvještajnom razdoblju svakodnevno obavljao poslove na održavanju javnih površina, hortikulture, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije, održavanje dječjih igrališta, autobusnih stajališta, održavanje groblja, obavljanje sahrana (u izvještajnom razdoblju na mjesnom groblju Ban obavljeno je 20 sahrana), održavanje oborinske odvodnje. Redovito su se obavljali poslovi održavanja objekata Općine Podstrana, održavanje javnih sanitarnih čvorova na obali, održavanje športskih sadržaja,

parkirališta, održavanje sustava naplate parkiranja, održavanje voznog parka, održavanje i kontrola videonadzora javnih površina, održavanje javne rasvjete kao i razvoj tercijarne mreže te koordinacija i organizacija tehničkih poslova za manifestacije u organizaciji Općine Podstrana i Turističke zajednice.

Provedene su i sljedeće aktivnosti:

- Kordinacija s HEP- om na održavanju mreže javne rasvjete
- Koordinacija s VIK – om na održavanju crpnih stanica, održavanje hidranta,
- Koordinacija s Čistoćom Split na odvozu komunalnog i ostalog otpada
- Koordinacija sa Pecto d.o.o. na provedbi DDD mjera
- Popunjavanje komunalne opreme na prostoru javne površine, igrališta (klupe, koševi, rasvjeta).
- Izvršena je sanacija protupožarnih putova Gornja Podstrana
- Priprema plaže (nasipanje) za sezonu
- Obrezivanje tamarisa uz šetnicu
- Prihvat studenata i đaka za održavanje javnih površina, šetnice tijekom turističke sezone
- Kompletiranje mapa grobnih mjesta
- Instalacija aplikacije za javnu objavu umrlih u skladu s novim Zakonom o grobljima
- Pomoć pri izvršavanju programa za kulturno ljeto i malonogometnog turnira
- Pomoć pri izvršenju programa za advent u Podstrani te postavljanje dekoracija na državnoj cesti D8 i šetnici Vladimir Vuković Vata
- Zaštita palmi

Razvoj tercijarne mreže

- Demontaža dekoracija, zamjena zastava
- Rekonstrukcija javne rasvjete Ulica Don Petra Cara ogranci u dužini od 150 m kod 154 A
- Sanacija kvara podzemne linije Ulica Mile Gojsalić u dužini 40m kod 143
- Sanacija kvara podzemne linije u Ulici Hercegovačka u dužini 30m kod 17
- Sanacija kvara podzemne linije parking Strožanac u dužini 30 m 1086/10
- Sanacija kvara podzemne linije javne rasvjete u Ulici Mislavova kod 39A

ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA

Aktivnosti DVD i JVP Podstrana odvijale su se po planu. Nastavljeno je s redovnom provedbom programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara.

- Izrađen plan zaštite od požara za Općinu Podstrana
- Izrađena Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Podstrana
- Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za Općinu Podstrana u 2026. Godini
- Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Podstrana za 2025. godinu
- Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Podstrana za 2026. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje

ZAKLJUČNO

Javnost rada osigurana je objavom akata u Službenom glasniku Općine Podstrana, na službenoj mrežnoj stranici Općine Podstrana, na oglasnoj ploči Općine Podstrana, na sjednicama Općinskog vijeća, u komunikaciji s građanima, putem medija te provođenjem Zakona o pravu na pristup informacijama i postupka Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama Općina Podstrana objavljuje na službenoj mrežnoj stranici akte općinskog načelnika i Općinskog vijeća, zapisnike sa sjednica Općinskog vijeća, informacije o održavanju sjednica Općinskog vijeća, informacije o postupcima javne nabave, obavijesti o raspisanim natječajima te ostale informacije, vijesti, priopćenja i pozive.

Nastavljena je uspješna suradnja sa tijelima drugih jedinica lokalne samouprave i Splitsko-dalmatinske županije u realizaciji brojnih projekata.

S obzirom na činjenicu da je načelnik Općine Podstrana ujedno i predsjednik Turističke zajednice Općine Podstrana, neposredno i aktivno se sudjelovalo u radu turističke zajednice kao i na unaprijeđenju turističke ponude Općine Podstrana i kvalitete turizma na području Općine Podstrana. Turistička zajednica Općine Podstrana i Općina Podstrana suorganizator su u svim manifestacijama i događanjima na području Općine Podstrana.

Načelnik je sudjelovao na skupštinama trgovačkih društava čiji je suosnivač Općina kao i na raznim manifestacijama, skupovima i svečanostima po pozivu gradova i općina te na redovitim koordinacijama načelnika i gradonačelnika.

Tijekom izvještajnog razdoblja nastavljeno je održavanje redovnih koordinacija sa predstavnicima komunalnih tvrtki Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split i HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, vezano za problematiku održavanja i izgradnje infrastrukture na području Općine Podstrana te sastanci sa resornim ministarstvima vezano za projekte od strateškog interesa za Općinu Podstrana.

NAČELNIK
Mijo Dropuljić, prof.
v.r.

KLASA: 024-01/26-01/15
URBROJ: 2181-39-02-1-26-01
Podstrana, 03. ožujka 2026. godine