



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA**

KLASA: 934-01/26-01/01
URBROJ: 2181-39-04-1-26-12
Podstrana, 05. ožujka 2026. godine

Na temelju točke 11. Natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana članovi stručnog povjerenstava sastavljaju sljedeći

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. Predmet natječaja: Predmet Natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana za razdoblje 2026. – 2028. godine sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu (Prilog 1. i Prilog 2.) koji su sastavni dio Natječaja, sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podstrana za razdoblje 2024.-2028. godine („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/24, 12/24, 17/24, 26/24, 20/25) i Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24).

2. Vrsta postupka: Natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana za razdoblje 2026. – 2028. godine prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Rok za dostavu ponuda označen u natječaju je od 31. siječnja 2026. godine do 02. ožujka 2026. godine u 15:00 sati, bez obzira na način dostave.

3. Mikrolokacija, djelatnost i sredstvo iz tabelarnog prikaza mikrolokacija i djelatnosti: Mikrolokacija W, zabavne i rekreacijske djelatnosti, aqua park 300 m² i štand za potrebe aqua parka

4. Naziv i sjedište ponuditelja prema redoslijedu zaprimanja ponuda:

Redni broj	Naziv ponuditelja	Datum zaprimanja	Sat zaprimanja
1.	PAGO LAND j.d.o.o., OIB: 04567097598, I. Resnik 8, 1040 Zagreb	02. ožujka 2026. godine	09:49

5. Prikaz valjanosti ponuda prema propisanom sadržaju ponude iz točke 9. Natječaja

	Naziv i sjedište ponuditelja
Propisan sadržaj ponude	PAGO LAND j.d.o.o., OIB: 04567097598, I. Resnik 8, 1040 Zagreb
Ispravno popunjen obrazac zahtjeva	da

Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim se dokazuje da je registriran za djelatnost za koju se prijavljuje	da
Dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude	da
Potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih obveza temeljem javnih davanja	da
Potvrda Općine Podstrana da nema nepodmirenih financijskih obveza prema Općini Podstrana	da
Obrazac 1	da
Obrazac 2	da
Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja	da
Prospekt proizvođača ili tehničku skicu sredstava iz koje je vidljiva površina pomorskog dobra koja se daje u dozvolu (aqua park, trampolin i sky view)	da
Prospekt proizvođača ili fotografija sredstava (klupa, štand i ambulatna prodaja)	n/p
Podatke o registraciji plovila i dokaz o ispravnosti plovila za obavljanje djelatnosti	n/p
Valjanost ponude (da/ne):	da

6. Naziv ponuditelja čije ponude se odbijaju na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda te obrazloženje za njihovo odbijanje

Nije primjenjivo.

7. Analiza valjanih ponuda prema kriterijima za ocjenjivanje ponuda iz točke 10. Natječaja:

a) Ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (IN) – 50% ocjene ponude

50% ostvaruje najviše ponudeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponudeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjernan odnosu najviše ponudene iznosa te konkretnog manjeg ponudene iznosa.

Ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 50 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli gdje je:

$$IN = \frac{IN_p}{IN_{max}} \times 50$$

IN – broj bodova ocjenjivane ponude

IN_{max} – iznos naknade najviše ponude

IN_p – iznos naknade ocjenjivanje ponude

50 – maksimalni broj bodova po kriteriju iznosa naknade

Naziv i sjedište ponuditelja:	Ponuđena naknada	Izračun bodova na temelju ponuđene cijene	Ukupno ostvareno bodova (IN)
PAGO LAND j.d.o.o., OIB: 04567097598, I. Resnik 8, 1040 Zagreb	Aqua park 300 m2 ukupno 3500,00 eura Štand za potrebe aqua parka 1000,00 eura Sveukupno 4500,00	4500/4500*50=50	50

b) Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (PO) –10% ponude

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima dokazuje se dostavom dokumentacije o opremi/sredstvima koje služe za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje dozvola na pomorskom dobru iz koje je razvidno da isti imaju oznaku CE certifikata.

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	BODOVI
DA	10
NE	0

Naziv i sjedište ponuditelja:	Priloženi dokazi	Prihvaćeno	Ukupno ostvareno bodova (PO):
PAGO LAND j.d.o.o., OIB: 04567097598, I. Resnik 8, 1040 Zagreb	Environmental Certificate od siječnja 2026. godine, Certifikat no. Z1 110323 0002 Rev. 00	Da	10

c) Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole

Podnositelj zahtjeva u ponudbenom listu bio je dužan upisati vremensko razdoblje u kojem planira obavljati djelatnost (VOD) –30% ponude

Vrednuje se vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole kako slijedi:

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE	BODOVI
15.06.-30.09.	5
01.06.-31.10.	10
01.05.-31.10.	20
01.01.-31.12.	30

Naziv i sjedište ponuditelja:	Ponuđeno vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti	Ukupno ostvareno bodova (VOD)
PAGO LAND j.d.o.o., OIB: 04567097598, I. Resnik 8, 1040 Zagreb	01.05.-31.10.	20

d) Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra (PI) –10% ocjene ponude

Prethodno iskustvo dokazuje se koncesijom ili koncesijskim odobrenjem ili rješenjem o davanju dozvole na pomorskom dobru iz kojeg je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednjih 3 godine najmanje 1 godinu obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru za koju podnosi ponudu. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra je izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je dobro i odgovorno obavljao djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja ili rješenja o dozvoli na pomorskom dobru kojim dokazuje prethodno iskustvo.

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti odnosno korištenje pomorskog dobra u posljednje 3 godine (2023.-2025.)	BODOVI
DA	10
NE	0

Naziv i sjedište ponuditelja:	Priloženi dokazi	Prihvaćeno	Ukupno ostvareno bodova (PI):
--------------------------------------	-------------------------	-------------------	--------------------------------------

PAGO LAND j.d.o.o., OIB: 04567097598, I. Resnik 8, 1040 Zagreb	Nije priloženo	Ne	0
--	----------------	----	---

8. Rangiranje valjanih ponuda prema kriterijima za odabir ponude


UKUPNA VIJEDNOST PONUDE (T) =IN+PO+VOD+PI

RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA OSTVARENIM BROJEM BODOVA					
Naziv i sjedište ponuditelja:	IN	PO	VOD	PI	T
PAGO LAND j.d.o.o., OIB: 04567097598, I. Resnik 8, 1040 Zagreb	50	10	20	0	80

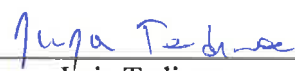
9. Prijedlog Općinskom vijeću Općine Podstrana za donošenje odluke o odabiru:

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Podstrana, da na temelju pregleda i ocjena ponuda, a u skladu s uvjetima propisanim u natječaju, donese odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja PAGO LAND j.d.o.o., OIB: 04567097598, I. Resnik 8, 1040 Zagreb, na mikrolokaciji W, zabavne i rekreacijske djelatnosti, aqua park 300 m2 i štand za potrebe aqua parka.

10. Ime i prezime te potpis članova povjerenstva:


Božena Perišić


Ivana Podrug


Jurja Tadinac