



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA**

KLASA: 934-01/26-01/01
URBROJ: 2181-39-04-1-26-10
Podstrana, 05. ožujka 2026. godine

Na temelju točke 11. Natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana članovi stručnog povjerenstava sastavljaju sljedeći

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. Predmet natječaja: Predmet Natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana za razdoblje 2026. – 2028. godine sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu (Prilog 1. i Prilog 2.) koji su sastavni dio Natječaja, sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podstrana za razdoblje 2024.-2028. godine („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/24, 12/24, 17/24, 26/24, 20/25) i Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24).

2. Vrsta postupka: Natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana za razdoblje 2026. – 2028. godine prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Rok za dostavu ponuda označen u natječaju je od 31. siječnja 2026. godine do 02. ožujka 2026. godine u 15:00 sati, bez obzira na način dostave.

3. Mikrolokacija, djelatnost i sredstvo iz tabelarnog prikaza mikrolokacija i djelatnosti: Mikrolokacija A, iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport, daska za jedrenje, SUP i sl., 8 komada

4. Naziv i sjedište ponuditelja prema redoslijedu zaprimanja ponuda:

| Redni broj | Naziv ponuditelja | Datum zaprimanja | Sat zaprimanja |
|------------|--|--------------------------|----------------|
| 1. | Croatia Property Management d.o.o. Riva 1, 21413 Povelja | 16. veljače 2026. godine | 09:30 |

5. Prikaz valjanosti ponuda prema propisanom sadržaju ponude iz točke 9. Natječaja

| | Naziv i sjedište ponuditelja |
|------------------------------------|--|
| Propisan sadržaj ponude | Croatia Property Management d.o.o. Riva 1, 21413 Povelja |
| Ispravno popunjen obrazac zahtjeva | da |

| | |
|--|-----|
| Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim se dokazuje da je registriran za djelatnost za koju se prijavljuje | da |
| Dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude | da |
| Potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih obveza temeljem javnih davanja | da |
| Potvrda Općine Podstrana da nema nepodmirenih financijskih obveza prema Općini Podstrana | da |
| Obrazac 1 | da |
| Obrazac 2 | da |
| Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja | da |
| Prospekt proizvođača ili tehničku skicu sredstava iz koje je vidljiva površina pomorskog dobra koja se daje u dozvolu (aqua park, trampolin i sky view) | n/p |
| Prospekt proizvođača ili fotografija sredstava (klupa, štand i ambulatna prodaja) | da |
| Podatke o registraciji plovila i dokaz o ispravnosti plovila za obavljanje djelatnosti | n/p |
| Valjanost ponude (da/ne): | da |

6. Naziv ponuditelja čije ponude se odbijaju na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda te obrazloženje za njihovo odbijanje

Nije primjenjivo.

7. Analiza valjanih ponuda prema kriterijima za ocjenjivanje ponuda iz točke 10. Natječaja:

a) Ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (IN) – 50% ocjene ponude

50% ostvaruje najviše ponudeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponudeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjernom odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa.

Ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 50 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli gdje je:

$$IN = \frac{IN_p}{IN_{max}} \times 50$$

IN – broj bodova ocjenjivane ponude

IN_{max} – iznos naknade najviše ponude

IN_p – iznos naknade ocjenjivanje ponude

50 – maksimalni broj bodova po kriteriju iznosa naknade

| Naziv i sjedište ponuditelja: | Ponuđena naknada | Izračun bodova na temelju ponuđene cijene | Ukupno ostvareno bodova (IN) |
|---|---|---|------------------------------|
| Croatia Property Menagement d.o.o. Riva 1, Povelja | 210,00 eura po supu, ukupno 1680,00 eura | 1680/1680*50=50 | 50 |

b) Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (PO) –10% ponude

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima dokazuje se dostavom dokumentacije o opremi/sredstvima koje služe za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje dozvola na pomorskom dobru iz koje je razvidno da isti imaju oznaku CE certifikata.

| Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima | BODOVI |
|--|--------|
| DA | 10 |
| NE | 0 |

| Naziv i sjedište ponuditelja: | Priloženi dokazi | Prihvaćeno | Ukupno ostvareno bodova (PO): |
|--|---|------------|-------------------------------|
| Croatia Property Menagement d.o.o. Riva 1, Povelja | Certificate of Compliance od 22. ožujka 2023., Test report No: 70.452.20.13738.01 od 30. prosinca 2020. | da | 10 |

c) Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole

Podnositelj zahtjeva u ponudbenom listu bio je dužan upisati vremensko razdoblje u kojem planira obavljati djelatnost (VOD) –30% ponude

Vrednuje se vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole kako slijedi:

| VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE | BODOVI |
|--|---------------|
| 15.06.-30.09. | 5 |
| 01.06.-31.10. | 10 |
| 01.05.-31.10. | 20 |
| 01.01.-31.12. | 30 |

| Naziv i sjedište ponuditelja: | Ponuđeno vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti | Ukupno ostvareno bodova (VOD) |
|--|--|--------------------------------------|
| Croatia Property Management d.o.o. Riva 1, Povelja | 01.05.-31.10. | 20 |

d) Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra (PI) –10% ocjene ponude

Prethodno iskustvo dokazuje se koncesijom ili koncesijskim odobrenjem ili rješenjem o davanju dozvole na pomorskom dobru iz kojeg je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednjih 3 godine najmanje 1 godinu obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru za koju podnosi ponudu. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra je izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je dobro i odgovorno obavljao djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja ili rješenja o dozvoli na pomorskom dobru kojim dokazuje prethodno iskustvo.

| Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti odnosno korištenje pomorskog dobra u posljednje 3 godine (2023.-2025.) | BODOVI |
|---|---------------|
| DA | 10 |
| NE | 0 |

| Naziv i sjedište ponuditelja: | Priloženi dokazi | Prihvaćeno | Ukupno ostvareno bodova (PI): |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|

| | | | |
|---|---|----|----|
| Croatia Property Management d.o.o. Riva 1, Povlja | Ovjeren Obrazac 3, Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru Grad Supetar Klasa: UP/I-342-02/25-01/01, Urbroj: 2181-11-02/-1-25-1 od 10. travnja 2025. godine | da | 10 |
|---|---|----|----|

8. Rangiranje valjanih ponuda prema kriterijima za odabir ponude


UKUPNA VIJEDNOST PONUDE (T) =IN+PO+VOD+PI

| RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA OSTVARENIM BROJEM BODOVA | | | | | |
|---|----|----|-----|----|----|
| Naziv i sjedište ponuditelja: | IN | PO | VOD | PI | T |
| Croatia Property Management d.o.o. Riva 1, Povlja | 50 | 10 | 20 | 10 | 90 |

9. Prijedlog Općinskom vijeću Općine Podstrana za donošenje odluke o odabiru:

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Podstrana, da na temelju pregleda i ocjena ponuda, a u skladu s uvjetima propisanim u natječaju, donese odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Croatia Property Management d.o.o. Riva 1, Povlja, na mikrolokaciji A, iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport, kajak, 8 komada.

10. Ime i prezime te potpis članova povjerenstva:


Božena Perišić


Jurja Tadinac


Ivana Podrug