

Na temelju članka 71. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 11,12 i 13. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podstrana za razdoblje 2024-2028. godine („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/24, 12/24, 17/24, 26/24, 20/25) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/21, 21/21, 04/23, 12/25) općinski načelnik dana 29. siječnja 2026. godine raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU
NA PODRUČJU OPĆINE PODSTRANA

1. LOKACIJE I DJELATNOSTI ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Predmet Natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana **za razdoblje 2026. – 2028. godine** sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu (Prilog 1. i Prilog 2.) koji su sastavni dio ovog Natječaja, sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podstrana za razdoblje 2024.-2028. godine („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj broj 03/24, 12/24, 17/24, 26/24, 20/25) i Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24), i to za sljedeće djelatnosti:

1. iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport, i to putem sredstava kako slijedi:

- a) iznajmljivanje plovila (kajak, SUP, skuter, dječji skuter, brodica na motorni pogon do 8 metara)
- b) iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke)

2. ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane, i to putem sredstava kako slijedi:

- a) iz objekta (postavljanjem montažnog objekta do 12 m²)
- b) pripadajuća terasa objekta
- c) ambulantna prodaja za pripremu i usluživanje – fritule, krumpirići, sladoled, kukuruz, palačinke)
- d) pružanje usluga na kolicima ili sličnim pokretnim napravama

3. trgovina na malo izvan prodavaonica i to putem sredstava kako slijedi:

- a) iz objekta (postavljanjem montažnog objekta do 12 m²)
- b) prodaja na štandovima
- c) prodaja na klupi
- d) pokretni prodavači

4. zabavne i rekreacijske djelatnosti i to putem sredstava kako slijedi:

- a) aquapark
- b) sky view

5. djelatnosti za njegu i održavanje tijela, i to putem sredstava kako slijedi:

- a) masaža
- b) prostor za tetoviranje

2. POČETNI IZNOS GODIŠNJE NAKNADE

Početni iznos godišnje naknade je minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole na pomorskom dobru, prema Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24) kako slijedi:

Djelatnost: Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport		
Sredstvo	Početni iznos naknade (EUR)	Obračunska jedinica
Kajak, SUP	100,00	komad
Skuter/dječji skuter	1.000,00	komad
Broдика na motorni pogon do 8 m	800,00	komad
Suncobrani	40,00	komad
Ležaljke	40,00	komad

Djelatnost: Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane		
Sredstvo	Početni iznos naknade (EUR)	Obračunska jedinica
Postavljanje montažnog objekta do 12 m ²	3.000,00	komad
Pripadajuća terasa objekta	60,00	m ²
Ambulantna prodaja za pripremu i usluživanje – fritule, krumpirići, sladoled, kukuruz, palačinke	300,00	komad
Pružanje usluga na kolicima ili sličnim pokretnim napravama	300,00	komad

Djelatnost: Trgovina na malo izvan prodavaonica		
Sredstvo	Početni iznos naknade (EUR)	Obračunska jedinica
Postavljanje montažnog objekta do 12 m ²	3.000,00	komad
Prodaja na štandovima	1.000,00	komad
Prodaja na klupi	300,00	komad
Pokretni prodavači	300,00	komad

Djelatnost: Zabavne i rekreacijske djelatnosti		
Sredstvo	Početni iznos naknade (EUR)	Obračunska jedinica
Aquapark (do najviše 300 m ²)	10,00	m ²
Sky view (panoramski kotač)	10,00	m ²

Djelatnost: Njega i održavanje tijela		
Sredstvo	Početni iznos naknade (EUR)	Obračunska jedinica
Masaža (do 12 m ²)	500,00	komad
Prostor za tetoviranje (do 12 m ²)	500,00	komad

3. VRIJEME TRAJANJA DOZVOLE

Dozvole na pomorskom dobru temeljem ovog natječaja izdaju se na razdoblje od 3 godina, odnosno do 31. prosinca 2028. godine.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDE NA NATJEČAJ

Ponude po ovom javnom natječaju podnose se od 31. siječnja 2026. godine, a moraju biti zaprimljene u pisarnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana najkasnije **do 02. ožujka 2026.godine u 15,00 sati, bez obzira na način dostave.**

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu prije 31. siječnja 2026. godine ili nakon isteka roka za predaju, neovisno o datumu i satu predaje ponude na poštu, smatrat će se nepravodobnima te se iste neće uzeti u obzir.

Ponude po ovom javnom natječaju obvezno je dostaviti u zatvorenim omotnicama s naznakom: **“PONUDA ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE PODSTRANA ZA RAZDOBLJE 2026-2028.GODINE - NE OTVARATI”**, na adresu: Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

Na omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti ponuditelju u slučaju da je zaprimljena izvan roka za dostavu ponude.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu ili od nje odustati. Ako ponuditelj tijekom roka za dostavu ponuda mijenja ponudu smatra se da je ponuda dostavljena u trenutku dostave posljednje izmijenjene ponude.

Nakon isteka roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Nepravodobne, nepotpune ponude i ponude koje nisu dostavljene u zatvorenoj omotnici će se odbaciti.

Uredovno radno vrijeme pisarnice sa strankama: **ponedjeljak - petak 08:00 – 15:00 h**

5. VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u zgradi Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana dana 04. ožujka 2026.godine, s početkom u 10,00 sati.

6. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelji su dužni uplatiti Jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu 50% početnog iznosa godišnje naknade u korist računa Općine Podstrana **IBAN: HR6524070001834100006, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 9016-OIB ponuditelja, OPIS: Jamčevni polog po natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za razdoblje 2026.-2028. godine**

Dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude mora biti priložen Ponudi.

Dokazom o uplati jamstva za ozbiljnost ponude neće se smatrati nalog za plaćanje u kojem stoji da je nalog u izvršenju.

Uplata jamstva mora biti evidentirana na računu Općine Podstrana najkasnije na zadnji dan roka za dostavu ponuda.

7. ROK U KOJEM JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Odabrani ponuditelj dužan je započeti s obavljanjem djelatnosti u vremenu u kojem se obvezao u ponudi pod kriterijem ocjenjivanja ponuda.

8. PROVEDBA I UVJETI NATJEČAJA

Pravo podnošenja ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Natječaj za davanje dozvola na pomorskom dobru iz točke I. provodi se prikupljanjem pisanih ponuda. Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Podstrana.

Natječaj provodi Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općine Podstrana imenovano posebnom Odlukom načelnika (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Obvezni uvjeti natječaja koje svaki ponuditelj mora ispunjavati:

1. da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti za koju podnosi prijavu na natječaj
2. da ponuditelj nema dospelih obveza temeljem javnih davanja
3. da ponuditelj nema dospelih nepodmirenih financijskih obveza prema Općini Podstrana po bilo kojoj osnovi.
4. da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro vez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

U ponudi je potrebno izrijekom naznačiti oznaku mikrolokacije, naziv i redni broj djelatnosti te sredstva za koje se ponuda podnosi, sukladno tabelarnom prikazu iz Priloga 1. ovog Natječaja.

Ponudu je moguće podnijeti samo za jednu djelatnost sa ukupnim brojem predviđenih sredstava po pojedinoj mikrolokaciji, sukladno tabelarnom prikazu iz Priloga 1. ovog Natječaja.

Povjerenstvo je dužno razmotriti pravodobne ponude i utvrditi sadržavaju li iste sve podatke i dokumentaciju propisanu u natječaju te da li ponuditelj ispunjava obvezne uvjete natječaja.

Ponuda koja je podnesena za više mikrolokacija, ponuda u kojoj nije naveden ponuđeni iznos naknade ili ponuda iz koje nije moguće odrediti za koju mikrolokaciju, djelatnosti i sredstva se ponuda podnosi, smatrat će se neurednom i nepotpunom ponudom te se neće uzeti u razmatranje.

Ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju obvezne uvjete natječaja neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude.

9. SADRŽAJ PONUDE ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju **mora** sadržavati:

1. Obrazac zahtjeva sa popunjenim sljedećim obveznim podacima:

- podaci o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke/obrta, OIB, adresa, kontakt, IBAN br. ponuditelja radi povrata jamstva za ozbiljnost ponude),
- oznaka mikrolokacije za koju se dostavlja ponuda, sa izvodom iz Grafičkog prikaza lokacija,
- naziv djelatnosti i sredstva za koje se dostavlja ponuda,
- ponuđeni godišnji iznos naknade,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti.

2. Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegovog poslovnog nastana kojim se dokazuje da je registriran za djelatnost za koju se prijavljuje na natječaj, ne starije od 30 dana od dana objave ovog natječaja

3. Dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude sukladno točki 6. ovog Natječaja

4. Potvrdu Porezne uprave i/ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana kojom dokazuje da nema nepodmirenih obveza temeljem javnih davanja, ne starije od 30 dana od dana objave ovog natječaja.

Potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Općine Podstrana da nemaju nepodmirenih financijskih obveza prema Općini Podstrana, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja. Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije može se zatražiti na adresu elektroničke pošte financije@podstrana.hr

5. Javnobilježnički ovjerena izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru te za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru (**Obrazac 1**).

6. Javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja da nije koristio pomorsko dobro bez valjane prave osnove i/ili uprava štetu na pomorskom dobru (**Obrazac 2**).

7. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja.

8. Prospekt proizvođača ili tehničku skicu sredstva iz koje je vidljiva površina pomorskog dobra koja se daje u dozvolu (kad se dozvola traži za obavljanje djelatnosti sa sredstvom **aquapark i sky view**).

9. Prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (kada se dozvola traži za **klupu, štand i ambulantnu prodaju**).

10. Podatke o registraciji plovila i dokaz o ispravnosti plovila za obavljanje djelatnosti (kad se dozvola traži **za obavljanje djelatnosti brodicom za gospodarsku namjenu kojom se obavlja djelatnost brodicom na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila te plovila na vodomlazni pogon registrirano za obavljanje gospodarske djelatnosti**).

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju **može** sadržavati i sljedeće:

1. Dokaz da ponuditelj u obavljanju djelatnosti koristi materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima - **ako time dokazuje kriterij upotrebe opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga za koje koristi materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima iz toč. 10.b) Natječaja**.

2. Preslike izvršenih ugovora o koncesiji ili koncesijskih odobrenja koja su izdana ponuditelju **ako njima dokazuje kriterij prethodnog iskustva iz toč. 10.d) Natječaja**.

3. Javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra, **ako time dokazuje kriterij dobrog i odgovornog obavljanja djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra iz toč. 10.d) Natječaja (Obrazac 3)**.

10. OCJENJIVANJE PONUDA

Ocjenjivanje ponuda utvrđuje se temeljem sljedećih kriterija:

KRITERIJ	OZNAKA KRITERIJA	RELATIVNI PONDER	MAX. BROJ BODOVA
Ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru	IN	50%	50
Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	PO	10%	10
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti dozvole tijekom godine	VOD	30%	30
Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	PI	10%	10

Maksimalni broj bodova (T= IN+PO+VOD+PI)			100
---	--	--	------------

a) PONUĐENI IZNOS NAKNADE ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (IN) –50% ocjene ponude.

50% ostvaruje najviše ponuđeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponuđeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjernan odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa.

Ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 50 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli gdje je:

$$IN = \frac{IN_p}{IN_{max}} \times 50$$

IN– broj bodova ocjenjivane ponude

IN_{max} – iznos naknade najviše ponude

IN_p – iznos naknade ocjenjivanje ponude

50 – maksimalni broj bodova po kriteriju iznosa naknade

b) UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJA USLUGA KOJI KORISTE MATERIJALE I PREDMETE S CERTIFIKATOM KVALITETE PREMA EUROPSKIM PROPISIMA

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (PO) –10% ponude.

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima dokazuje se dostavom dokumentacije o opremi/sredstvima koje služe za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje dozvola na pomorskom dobru iz koje je razvidno da isti imaju oznaku CE certifikata.

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	BODOVI
DA	10
NE	0

c) VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE

Podnositelj zahtjeva u ponudbenom listu upisuje vremensko razdoblje u kojem planira obavljati djelatnost (VOD) –30% ponude.

Vrednuje se vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole kako slijedi:

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE	BODOVI
15.06.-30.09.	5
01.06.-31.10.	10
01.05.-31.10.	20
01.01.-31.12.	30

d) PRETHODNO ISKUSTVO I DOBRO I ODGOVORNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI, ODNOSNO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra (PI) –10% ocjene ponude.

Prethodno iskustvo dokazuje se koncesijom ili koncesijskim odobrenjem ili rješenjem o davanju dozvole na pomorskom dobru iz kojeg je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednjih 3 godine najmanje 1 godinu obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru za koju podnosi ponudu. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra je izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je dobro i odgovorno obavljao djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja ili rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru kojim dokazuje prethodno iskustvo.

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti odnosno korištenje pomorskog dobra u posljednje 3 godine (2023.-2025.)	BODOVI
DA	10
NE	0

UKUPNA VIJEDNOST PONUDE (T) =IN+PO+VOD+PI

11. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponude u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Podstrana.

Odluku o dodjeli dozvola najpovoljnijim ponuditeljima prema rezultatima ocjenjenim od strane Povjerenstva, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja, na prijedlog načelnika, donosi Općinsko vijeće u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Podstrana, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi načelnik Općine Podstrana nakon stupanja na snagu odluke općinskog vijeća o odabiru najpovoljnije ponude.

Odabrani ponuditelj dužan je prije izdavanja dozvole dostaviti bjanko zadužnicu na iznos godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru, potvrđena od javnog bilježnika, kojom u svojstvu ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Rješenjem o dodjeli dozvole na pomorskom dobru odredit će se rok za plaćanje naknade za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru u 2026. godini od 15 dana od izdavanja rješenja, te za preostale godine važenja dozvole do 10. siječnja tekuće godine, uz pridržaj prava ukidanja dozvole.

Ukoliko odabrani ponuditelj ne dostavi bjanko zadužnicu, neće mu se izdati dozvola, niti mu se vraća uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude.

Svim ostalim ponuditeljima Općina Podstrana izvršit će povrat uplaćenog jamstva za ozbiljnost ponude u roku od 8 dana od stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

12. OSTALE ODREDBE

Ovaj Javni natječaj objavit će se u Službenom glasniku Općine Podstrana, na oglasnoj ploči, u dnevnom tisku i na službenoj mrežnoj stranici Općine Podstrana.

Tabelarni i Grafički prikaz (Prilog 1. i Prilog 2.) ovog Natječaja dostupni su na oglasnoj ploči Općine Podstrana te na službenoj mrežnoj stranici Općine Podstrana.

KLASA: 934-01/26-01/01
URBROJ: 2181-39-02-1-26-01



Općinski načelnik
Mijo Dropuljić, prof.