

IZVJEŠĆE
O RADU NAČELNIKA OPĆINE PODSTRANA
za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2025. godine

Ovo izvješće odnosi se na polugodišnje razdoblje od siječnja do konca lipnja 2025. godine, sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članku 48. stavak 1. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/21, 21/21, 04/23).

Kroz nadležnosti načelnika u obavljanju poslova iz zakonom određenog samoupravnog djelokruga, u nastavku ovog izvješća, daje se pregled izvršenih poslova koji se odnose na: komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, socijalnu problematiku, gospodarstvo, sport, odgojni sustav i kulturu, te ostala pitanja u čije rješavanje je bio uključen Općinski načelnik kao nositelj izvršne vlasti u Općini Podstrana te upravni odjeli Općine Podstrana.

KAPITALNI PROJEKTI

1. Sportska dvorana u Strožancu. Izvedeni su radovi iskopa i zamjene materijala temelja. Izvedeni su radovi na izgradnji temeljne armiranobetonske ploče i trenutno se izvođe radovi na konstrukciji – izrada greda, stupova i zidova sa međukatnim pločama. Vrijednost ugovorenih radova iznosi oko 8.600.000,00 eura s PDV-om.

2. Nova osnovna škola sa sportskom dvoranom na Miljevcu. U suradnji sa Splitsko-dalmatinskom županijom u tijeku je javni poziv za odabir najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih je za izvođenje građevinskih radova Općini Podstrana dodijelilo oko 16.700.000,00 eura s PDV-om.

3. Javna garaža i poslovni centar u Grljevcu (poslovno tehnološki inkubator u Podstrani). Dovođen je glavni projekt i početkom lipnja je predan na ishođenje građevinske dozvole.

4. Kulturni i društveni centar u Svetom Martinu. Dovođen je glavni projekt i početkom lipnja je predan na ishođenje građevinske dozvole.

5. Sportska luka u Svetom Martinu. Dovođen je idejni projekt sportske luke i predan je zahtjev o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

OSTALA PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Podneseni zahtjevi za dozvole (lokacijske, građevinske i uporabne)

- Građevinska dozvola za rekonstrukciju raskrižja državne ceste D8 sa novim ulazom u ulicu kneza Mislava,
- Lokacijska dozvola za rekonstrukciju raskrižja državne ceste D8 sa ulicom pored Trga dr. Franje Tuđmana,
- Lokacijska dozvola za rekonstrukciju raskrižja državne ceste D8 sa ulicom Mile Gojsalić,

Ishođene dozvole

- Lokacijska dozvola za rekonstrukciju ulice Domovinskog rata – faza 2
- Lokacijska dozvola za rekonstrukciju ulice Domovinskog rata – faza 3

Izrada projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske/građevinske dozvole

- Idejni projekt izgradnje ulice kralja Zvonimirova – odvojak 1 – faza 2
- Glavni projekt za izgradnju poslovno tehnološkog inkubatora u Podstrani
- Idejni i glavni projekt nogostupa i javne rasvjete na dijelu državne ceste D8 kod hotela Lav
- Glavni projekt rekonstrukcije dijela ulice Bartola Kašića
- Glavni projekt za rekonstrukciju raskrižja državne ceste D8 sa novim ulazom u ulicu kneza Mislava

IZGRADNJA I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Dovršeni su radovi na sanaciji dijela obalnog pojasa u Grljevcu radnog naziva Faza-1 (od hotela Le Meridien Lav do Caffè bara Lungomare) u duljini oko 430 m. U sklopu radova uređena je biciklističko-pješačka staza minimalne širine 3,2 m i posađen drvodred stablašica tamarisa. Ugovorena vrijednost izvedenih radova iznosi oko 350.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na sanaciji dijela obalnog pojasa u Grljevcu radnog naziva Faza-2 (od Caffè bara Lungomare do restorana Amigos) u duljini oko 570 m. U sklopu radova uređena je biciklističko-pješačka staza minimalne širine 3,2 m i posađen drvodred stablašica tamarisa. Ugovorena vrijednost izvedenih radova iznosi oko 430.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na sanaciji dijela obalnog pojasa u Grljevcu radnog naziva Faza-3 (od restorana Amigos do Hotela Aria / restorana Jure) u duljini oko 630 m. U sklopu radova uređena je biciklističko-pješačka staza minimalne širine 3,2 m i posađen drvodred stablašica tamarisa. Ugovorena vrijednost izvedenih radova iznosi oko 450.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji dijela ulice Poljičkih knezova („Lakat“) u Strožancu, u duljini oko 120 m. Rekonstrukcijom ove ulice izbjeći će se dosadašnje odvijanje dvosmjernog prometa neadekvatnom obilaznom dionicom. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 480.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na izgradnji natkrivenog prostora za oproštaj na groblju Ban. Tlocrtna površina prostora je 400 m², a krovna konstrukcija je čelična sa oblogama od prirodnog materijala. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 600.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u istočnom dijelu ulice Put starog sela u Strožancu, u duljini oko 400 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 60.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na izgradnji oborinske odvodnje i novog asfalta u odvojkulice Domovinskog rata i u ulici Janka Bobetka u Strožancu. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 40.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na proširenju dijela ulice Gospe u Siti u Strožancu i rekonstrukciji raskrižja Odvojak Grljevačke ceste i državne (DC 8) u Grljevcu. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 15.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u istočnom dijelu Smajićeve ulice u Strožancu, u duljini oko 330 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 41.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi horizontalne prometne signalizacije označavanja ukupno 21 pješačkog prijelaza na lokalnim cestama i 10 pješačkih prijelaza na magistrali DC 8. Također je izvedena i svjetlosna signalizacija na 4 pješačka prijelaza na magistrali DC 8. Ukupna vrijednost obavljenih radova iznosi oko 30.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u ulici Duge njive – faza 1. u Grljevcu, u duljini oko 410 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 56.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u ulici Odvojak Bartola Kašića u Grljevcu, u duljini oko 100 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 13.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na oslikavanju zidova uz DC 8 i obalnu šetnicu u Strožancu i Mutograsu. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 8.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na dohrani plaže i sanaciji oštećenih pera. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 150.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na još jednoj fazi sustava vodoopskrbe i fekalne odvodnje u Gornjoj Podstrani u sklopu projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Split-Solin“. U ovoj fazi izvedeni su radovi na izgradnji kanalizacijskog i vodoopskrbnog cjevovoda u gornjem dijelu ulice Don Petra Cara. Također, u sklopu radova ugrađeni su temelji stupova za novu javnu rasvjetu čitavom dionicom ulice. Vrijednost ugovorenih radova na području Općine Podstrana iznosi oko 14,7 milijuna s PDV-om.

Dovršeni su radovi na postavljanu velikih svjetlećih slova s natpisom PODSTRANA u Strožancu. Slova su postavljena na otoku između dviju prometnica, koji je dodatno hortikulturalno uređen te su posađene tri velike palme. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 22.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na obnovi nogometnog igrališta na Petrićevu. U sklopu radova zamijenjen je dotrajali asfalt novim kvalitetnijim slojem, obojane su nove linije za nogometno i košarkaško igralište, proširene su tribine za nova sjedeća mjesta te je postavljena je zaštitna ograda. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 50.000,00 eura s PDV-om.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u ulici Branimirov put na Grbavcu, u duljini oko 190 m. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 28.000,00 eura s PDV-om.

U tijeku su završni radovi na izgradnji dijela istočnog ogranka Zagorske ulice sa zahvatom regulacije korita bujice Bilaja na Grbavcu. Vrijednost radova iznosi 332.250,00 eura, bez PDV-a.

Dovršena je treća faza radova na izgradnji sustava fekalne odvodnje (izgradnja crpne stanice) na obalnom pojasu u Grljevcu i Grbavcu (od hotela Le Meridien Lav do restorana Jure) u sklopu projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Split-Solin“. Vrijednost ugovorenih radova na području Općine Podstrana iznosi oko 14,7 milijuna s PDV-om.

U tijeku su radovi na izgradnji sustava fekalne odvodnje i rekonstrukciji javne rasvjete u ulici Dolac u Svetom Martinu, u duljini oko 320 m.

Izvedeni su građevinski radovi iz Programa održavanju nerazvrstanih cesta i drugih javnoprometnih površina u vrijednosti oko 440.000,00 eura s PDV-om.

OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA I LEGALIZACIJA

U izvještajnom razdoblju su se u skladu s trenutnim kapacitetima i raspoloživim djelatnicima obavljali poslovi obračuna naknade za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih zgrada, komunalnog doprinosa u upravnim postupcima po zahtjevu za ozakonjenje kao i po zahtjevima za obračun komunalnog doprinosa za nove zgrade prema izdanim građevinskim dozvolama te po prijavi početka građenja za druge građevine i radove za koje je propisan obračun komunalnog doprinosa.

POSLOVI U SVOJSTVU JAVNO PRAVNOG TIJELA U POSTUPCIMA ISHODOVANJA LOKACIJSKIH, GRAĐEVINSKIH I UPORABNIH DOZVOLA

U izvještajnom razdoblju prema operativnim mogućnostima, obzirom na raspoložive kapacitete su se obavljali sljedeći poslovi:

- Potvrde na glavni projekt (obrađeno 50 zahtjeva)
- Posebni uvjeti građenja (obrađeno 136 zahtjeva)
- Uvid u prostorno plansku dokumentaciju (obrađeno 6 zahtjeva)
- Sudjelovanje na tehničkim pregledima objekata (izvršeno je 17 tehničkih pregleda)

PROSTORNO PLANIRANJE

U tijeku su izmjene i dopune slijedećih prostornih planova na Području Općine Podstrana:

- Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam - HC Lav“, Podstrana (u tijeku je izrada dopunjenog i izmijenjenog nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu te je predmetni plan u pripremi za javno izlaganje)
- Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Gornja Podstrana - UPU 11 (u tijeku je izrada nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu temeljem zaprimljenih zahtjeva i prijedloga javno pravnih tijela)

PRORAČUN I FINACIJE

U izvještajnom razdoblju za prvu polovicu 2025. godine uprihođeno je ukupno 6.839.057,63 EUR na ime prihoda poslovanja. Najznačajniji prihodi u ukupnoj strukturi su prihodi od poreza koji u ovom razdoblju iznose 5.020.013,09 EUR. Na ime tekućih pomoći od države i županije evidentirano je ukupno 892.365,06 EUR. Prihodi od imovine iznose 443.886,72 EUR, dok prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi iznose 445.522,57 EUR. Od komunalnog doprinosa uprihođeno je 215.788,65 EUR, a od komunalne naknade 152.445,99 EUR. Prihodi od pruženih usluga iznose 18.842,86 EUR, a odnose se na prihode od prodanih parking karata. Poduzete su sve potrebne mjere za naplatu prihoda i primitaka iz nadležnosti UO za proračun i financije. Što se tiče rashodovne strane proračuna, u ovom izvještajnom razdoblju rashodi poslovanja iznose 4.631.869,23 EUR, a rashodi za nabavu nefinancijske imovine iznose 814.801,32 EUR.

Sredstva su utrošena u skladu s planom i usvojenim proračunom i rebalansom te su se sve isplate sredstava temeljile na vjerodostojnoj dokumentaciji, eRačunima te rješenjima i zahtjevima za isplatu.

Omogućeno je redovno funkcioniranje i podmirivanje svih obveza Općine Podstrana.

Tijekom ovog razdoblja obračunate su i isplaćene plaće za zaposlene Općine Podstrana, plaće za pripadnike Javne vatrogasne postrojbe Općine Podstrana, plaće za zaposlene na projektu Zaželi u svom domu, naknade vijećnicima Općinskog vijeća nakon svake održane sjednice te su obračunati i isplaćeni troškovi drugog dohotka za sve ugovore o autorskom djelu. Također su obračunate i isplaćene naknade za izborna povjerenstva i biračke odbore u dva kruga lokalnih izbora.

Rashodi za zaposlene iznose 939.301,58 EUR, materijalni rashodi iznose 1.476.283,62 EUR, financijski rashodi 4.599,73 EUR. Rashodi za subvencije iznose 1.075.012,66 EUR.

Isplaćeno je ukupno 368.998,18 EUR na ime naknada građanima i kućanstvima, 93.000,00 EUR na ime redovnog financiranja udruga, 861.577,78 EUR na ime sufinanciranja vrtića, 122.500,00 EUR Zajednici športskih udruga Općine Podstrana kao i 86.664,00 EUR Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Općine Podstrana za redovno djelovanje udruga i društva.

Javnoj vatrogasnoj postrojbi Općine Podstrana doznačeno je ukupno 308.668,00 EUR.

Unutar odjela vode se evidencije ugovora te evidencije izdanih i primljenih instrumenata plaćanja. Sve knjigovodstvene i računovodstvene evidencije proračunskog korisnika Javne vatrogasne postrojbe Općine Podstrana vođene su unutar odjela za proračun i financije.

Na mjesečnom i kvartalnom nivou izrađeni su razni financijski i statistički izvještaji te su isti dostavljeni nadležnim institucijama. Komunikacija sa poslovnim bankama i nadležnim ministarstvom odvijana je po potrebi.

Izdana su nova rješenja za obračun komunalne naknade i naknade za uređenje voda te su poslane kvartalne uplatnice. Poslane su i opomene za neplaćene naknade na dan 01.01.2025.g.

Provodili su se postupci rješavanja po žalbama na porezna rješenja ovog odjela kao i svakodnevna evidentiranja novina i promjena vezanih za obveznike plaćanja poreza, naknada i doprinosa koji su prihod proračuna.

Poštivano je proračunsko pravilo transparentnosti na način da su jednom mjesečno objavljivane sve isplate iz proračuna na mrežnim stranicama te su tako omogućeni dostupnost informacija javnosti i otvorenost uprave u komunikaciji s javnošću.

UO za proračun i financije pružao je stručnu pomoć i podršku ostalim upravnim odjelima po pitanjima iz djelokruga financija.

I. DRUŠTVENE DJELATNOSTI:

1. Rješenje za poklon novorođenom djetetu, za 58 djece: 31.700,00 EUR
2. Rješenje o jednokratnoj pomoći:
 - Naknada građanima za socijalne pomoći (157 zahtjeva): 34.865,37 EUR
 - Donacije odlukom načelnika: 2.650,00 EUR
3. Sufinanciranje troškova vrtića: 861.577,78 EUR
4. Financiranje asistenata i psihologa u vrtićima: 91.112,97 EUR
5. Subvencija prijevoza – Promet Split: 264.649,91 EUR
6. Subvencija prijevoza Gornja Podstrana: 13.525,20 EUR
7. Stipendije i školarine: 70.385,00 EUR
8. Ostali:

- Zajednica športskih udruga: 122.500,00 EUR
- Udruge civilnog društva (kultura, branitelji, umirovljenici): 93.000,00 EUR
- Vjerske zajednice: 0,00 EUR
- DVD: 86.664,00 EUR
- Civilna zaštita, HGSS i Hrvatski crveni križ: 0,00 EUR
- Gradska knjižnica Marko Marulić: 20.301,16 EUR

II. JAVNA NABAVA I JEDNOSTAVNA NABAVA ZA ROBE I USLUGE PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI DO 26.540,00 EUR, ODNOSNO ZA NABAVU RADOVA DO 66.360,00 EUR:

Odrađena je 1 javna nabava i 170 jednostavnih nabava od kojih je 48 nabava vrijednosti veće od 2.650,00 EUR, a 122 nabave vrijednosti manje od 2.650,00 EUR.

III. SUFINANCIRANJE PROJEKATA

U prvoj polovici 2025. godine prijavili smo sljedeće projekte:

Splitsko – dalmatinskoj županiji:

- Uređenje poljskih putova u Podstrani, projekt vrijednosti 15.000,00 €
- Uređenje sportskog igrališta u Općini Podstrana, projekt vrijednosti 9.850,00 €

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture:

- Sanacija obalnog dijela pojasa u Podstrani – Faza II, projekt vrijednosti 426.034,13 €
- Sanacija središnjeg dijela obalnog pojasa u Podstrani – Faza III, projekt vrijednosti 427.633,50 €

Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU):

- Razvoj pametnih i održivih rješenja u Općini Podstrana, projekt vrijednosti 28.707,26 €

Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije:

- Zajedništvom do lokalnog razvoja, Program prekogranične suradnje između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine za 2025. godinu, projekt vrijednosti 343.507,54 €

Ministarstvu demografije i useljništva:

- Opremanje i uređenje dječjeg igrališta u Podstrani, projekt vrijednosti 24.343,75 €

Projekti u fazi provedbe:

EU projekti:

- Zaželi u svom domu – Program Zaželi faza IV., EU projekt vrijednosti 675.000,00 €
- Izgradnja građevine Osnovne škole Miljevac u Podstrani, EU projekt vrijednosti 22.225.312,67 € (Općina Podstrana partner nositelju projekta Splitsko-dalmatinskoj županiji)
- CLYMACT - Program Građani, jednakost, prava i vrijednosti CERV – EU projekt ukupne vrijednosti 190.000,00 € (27.000,00 udio Općine Podstrana)
- GREENMOVE - Program Građani, jednakost, prava i vrijednosti- CERV – EU projekt ukupne vrijednosti 190.290,00 (7.500,00 € udio Općine Podstrana)
- CO2 PACMAN – Program Interreg EURO MED - pridruženi partner Splitsko-dalmatinskoj županiji

Splitsko – dalmatinska županija:

- Kulturno-društveni centar Podstrana - izrada projektne dokumentacije, projekt vrijednosti 50.000,00 €
- Uređenje Streetball igrališta u Općini Podstrana – projekt vrijednosti 13.386,25 €
- Postavljanje biciklističke signalizacije na stazi u Podstrani - projekt vrijednosti 18.267,96 €
- Sanacija dijela obalnog pojasa u Podstrani - Faza I, projekt vrijednosti 349.665,25 €

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture:

- Sanacija dijela obalnog pojasa u Strožancu - projekt vrijednosti 170.269,29 €
- Sanacija obalnog dijela pojasa u Podstrani – Faza I - projekt vrijednosti 349.665,25 €

Ministarstvo demografije i useljeništva:

- Pilot projekt javnog poziva jedinicama lokalne samouprave za sufinanciranje provedbe edukativnih, kulturnih i sportskih aktivnosti djece predškolske dobi i djece od I. do IV. razreda osnovne škole – projekt vrijednosti 41.000,00 €

PRAVNI POSLOVI I STRATEŠKO UPRAVLJANJE

U izvještajnom razdoblju redovito su se održavale rasprave vezane za obnovu zemljišne knjige za katastarsku općinu Gornja Podstrana nova, za II fazu, te je održano ukupno 27 rasprava u predmetima u kojima Općina Podstrana sudjeluje kao stranka odnosno polaže pravo na vlasništvo izloženih čestica zemlje.

Provedeni su postupci savjetovanja s javnošću za sljedeće opće akte: Odluka o lokalnim porezima Općine Podstrana, Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu na području Općine Podstrana.

U izvještajnom razdoblju nastavilo se s unosom novih podataka i ažuriranjem postojećih podataka iz Registra imovine Općine Podstrana te njihov unos u Središnji registar državne imovine sukladno obvezi iz Zakona o središnjem registru državne imovine (Narodne novine broj 112/18). Registar imovine trenutno broji 853 jedinica imovine.

Sukladno ažuriranim podacima Registra općinske imovine nastavljeni su upravni postupci pred nadležnim katastarskim uredom radi promjene posjedovnog stanja i upisa Općine Podstrana u katastarskom operatu, u izvještajnom razdoblju predana su 4 zahtjeva za promjenu podataka dok je u 11 predmeta zaprimljeno rješenje u promjeni podataka u katastarskom operatu na ime Općine Podstrana.

U izvještajnom razdoblju po 1 sjednicu održali su mjesni odbori Strožanac 1, Strožanac 2, Grljevac, Sveti Martin – Mutogras, Gornja Podstrana.

Provode se postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u projektima koji su od interesa za Općinu Podstrana iniciranjem postupaka prethodnog osiguranja dokaza i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina te postupaka potpunog i nepotpunog izvlaštenja. Pokrenut je novi postupak izvlaštenja glede rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju dionice Ulice Bartola Kašića, te za izgradnju dionice Ulica Domovinskog rata, faza 2.

U praćenju projekata od važnosti za Općinu Podstrana pravovremeno se podnose zahtjevi za produljenje važenja pravomoćnih lokacijskih dozvola i sudjeluje u upravnim postupcima izdavanja dozvola kao i postupcima povodom žalbi i upravnih tužbi stranaka.

Povodom postupaka predaje zemljišta Općini Podstrana pred nadležnim upravnim tijelom Splitsko-dalmatinske županije i potom sporazumnog utvrđivanja naknade za predano zemljište prema člancima 170. do 175. Zakona o prostornom uređenju, predano je u vlasništvo Općini Podstrana 14 pojedinačnih čestica, ukupne površine 1664 m². Za zemljišta predana Općini Podstrana prema člancima 170. do 175. Zakona o prostornom uređenju sklopljene su nagodbe o sporazumnom utvrđenju naknade za predano zemljište (5 čestica zemlje) ukupne vrijednosti 36.285,59 EUR.

Sklopljen je ugovor o kupoprodaji kojim je Općina Podstrana stekla u vlasništvo čst.zem. 1541/5/6/7 ukupne površine 83 m², k.o. Donja Podstrana, radi proširenja postojeće Ulice Gradac.

U izvještajnom razdoblju proveden je Natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za razdoblje 2025-2028. godine, nakon kojeg je slijedio postupak pregleda i ocjene zaprimljenih ponuda sukladno uvjetima iz Natječaja i na temelju kojih sastavljeni zapisnici o pregledu i ocjeni ponuda. Sukladno zakonskim odredbama temeljem sastavljenih zapisnika donesene su odluke predstavničkog tijela o najpovoljnijim ponuditeljima, nakon kojih su izdana rješenja o dodjeli dozvola na pomorskom dobru. Ukupno su po navedenom Natječaju izdana 22 rješenja o dodjeli dozvola na pomorskom dobru. U izvještajnom razdoblju proveden je i Ponovljeni natječaj za

dodjelu dozvola na pomorskom dobru, na temelju kojeg je nakon ponovno provedene navedene procedure izdana 1 dozvola na pomorskom dobru.

Pokrenuto je 9 postupaka izravne (prisilne) naplate naknade za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru temeljem pravomoćnih rješenja o dodjeli dozvola na pomorskom dobru, od toga 8 postupaka se odnosi na dozvole izdane u 2024. godini i ista su u cijelosti naplaćena, a 1 postupak na naplatu naknade za dozvolu izdanu u 2025. godini koji je još uvijek u tijeku.

U izvještajnom razdoblju Općina Podstrana raspolagala je sljedećim nekretninama u svojem vlasništvu, sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora:

- Za poslovni prostor na adresi Jurasova 4, površine 17,65 m², zaključen je (solemniziran) ugovor o zakupu s trgovačkim društvom Avere d.o.o. iz Podstrane, na razdoblje od 5 godina, odnosno do 21.01.2030. godine,
- Za poslovni prostor na adresi Mile Gojsalić 4, površine 103 m², zaključen je (solemniziran) ugovor o zakupu s trgovačkim društvom Studenac d.o.o. iz Omiša, na razdoblje od 5 godina, odnosno do 02.02.2030. godine,
- Za dio poslovnog prostora na adresi Jurasova 4, površine zakupa 1 m², zaključen je (solemniziran) ugovor o zakupu s trgovačkim društvom PBZ d.d. Zagreb, na razdoblje od 5 godina, odnosno do 16.01.2030. godine,

Raspisano je ukupno 6 natječaja za prijam u službu službenika na neodređeno vrijeme, od čega su 2 natječaja poništena (nije zaprimljena nijedna valjana prijava) i to za prijam u službu na radno mjesto Voditelj Odsjeka za pomorsko-komunalno i prometno redarstvo te Viši savjetnik za komunalnu infrastrukturu i kapitalnu izgradnju. Za 4 provedena natječaja postupak je okončan prijemom u službu, i to za sljedeća radna mjesta:

- Referent pomorsko-komunalni redar – 1 izvršitelj
- Namještenik za održavanje javne rasvjete – 1 izvršitelj
- Namještenik za održavanje javnih površina i groblja- 2 izvršitelja
- Viši savjetnik za komunalnu infrastrukturu i kapitalnu izgradnju – 1 izvršitelj.

U izvještajnom razdoblju izrađena je zbirna evidencija gradiva za 2024. i predana je Državnom arhivu u Splitu.

U izvještajnom razdoblju održane su 2 redovne sjednice općinskog vijeća. Materijali za sjednice općinskog vijeća se redovito objavljuju i nalaze se na web stranici Općine Podstrana te su dostupni vijećnicima i mještanima sedam dana prije održavanja sjednice. Akti općinskog vijeća se redovito objavljuju u službenom glasilu.

Upravni odjel je kontinuirano obavljao poslove pisarnice i pismohrane te pružao stručnu pomoć i podršku svim upravnim odjelima u obavljanju poslova iz njihovog djelokruga izradom rješenja, ugovora, odluka i drugih akata iz djelokruga rada pojedinog upravnog odjela.

U izvještajnom razdoblju Odsjek za pomorsko-komunalno i prometno redarstvo obavljalo je poslove iz svoje nadležnosti:

- nadzor nad propisima kojima se uređuje komunalni red, red na pomorskom dobru, održavanje nerazvrstanih cesta, prekopi i prekomjerna uporaba nerazvrstanih cesta, nadzor nad primjenom agrotehničkih mjera i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih zemljišta, nadzor nad fizičkim i pravnim osobama kojima je dodijeljena dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, poslovi kontrole odbacivanja otpada u okoliš, nadzor ugostiteljskih objekata u pogledu najviše dozvoljene razine buke, auto taksi prijevoz, uvjeti i način držanja kućnih ljubimaca i način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama, poslovi neposredne kontrole i izvida na javnim površinama i obavještanje nadležnih upravnih odjela o uočenim nedostacima, poslovi nadzora izvođenja jednostavnih radova i građevina, poslovi nadzora sukladno propisima o građevinskoj inspekciji.

Pomorsko-komunalni redari zaprimaju i postupaju po prijavama i upitima mještana zaprimljenih telefonom odnosno elektronskom poštom, obavljaju očevide na licu mjesta o čemu sastavljaju zapisnike i po potrebi, sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom ili odlukom, nalažu poduzimanje odgovarajućih radnji.

Prometno redarstvo nadzire promet u mirovanju na području Općine Podstrana temeljem Zakona o sigurnosti prometa na cestama te kao ovlašteni tužitelj inicira prekršajne postupke.

VLASTITI POGON

Vlastiti pogon je u izvještajnom razdoblju svakodnevno obavljao poslove na održavanju javnih površina, hortikulture, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije, održavanje dječjih igrališta, autobusnih stajališta, održavanje groblja, obavljanje sahrana (u izvještajnom razdoblju na mjesnom groblju Ban obavljeno je 19 sahrana i 1 ekshumacija), održavanje oborinske odvodnje. Redovito su se obavljali poslovi održavanja objekata (bojanje hodnika u Općini, bojanje prostorija na groblju Ban) Općine Podstrana, održavanje javnih sanitarnih čvorova na obali, održavanje športskih sadržaja, parkirališta, održavanje sustava naplate parkiranja, održavanje voznog parka, održavanje i kontrola videonadzora javnih površina, održavanje javne rasvjete kao i razvoj tercijarne mreže te aktivno praćenje manifestacija u organizaciji Općine Podstrana i Turističke zajednice.

Provedene su i sljedeće aktivnosti:

- Kordinacija s HEP- om na održavanju mreže javne rasvjete
- Koordinacija s VIK – om na održavanju crpnih stanica, održavanje hidranta,
- Koordinacija s Čistoćom Split na odvozu komunalnog i ostalog otpada
- Koordinacija sa Pecto d.o.o. na provedbi DDD mjera
- Popunjavanje komunalne opreme na prostoru javne površine, igrališta (klupe, koševi, rasvjeta).
- Nadzor rada studenata na održavanje javnih površina tijekom turističke sezone
- Izvršena je sanacija protupožarnih putova Gornja Podstrana
- Priprema plaže (nasipanje) za sezonu
- Obnova hortikulture oko zgrade Općine
- Sadnje tri velike palme i postavljanje velikih svjetala (Strožanac)
- Uređenje SC Petrićevo (horizontalna signalizacija kao i obilježavanje igrališta te bojanje tribina)
- Pripreme za izbore

- Sadnja tamarisa duž nove šetnice

Vlastiti pogon u izvještajnom razdoblju posebno je bio angažiran na odrađivanju svih poslova vezano za organizaciju i održavanje Kulturnog ljeta kao i održavanju javnih i zelenih površina.

RAZVOJ TERCIJALNE MREŽE

- Skidanje dekoracija elektroinfrastrukture od Adventa
- Rekonstrukcija mreže javne rasvjete sa novim izvorima napajanja dionice:
 - a) Lav – Bujica k.č. 1211 Grljevac plaža
 - b) restoran Amigos – restoran Jure
- rekonstrukcija, polaganje mreže javne rasvjete Ulica Don Petra Cara u dužini od 1000 m.
- izmještanje elektroinstalacija, mjernih mjesta ex dječji vrtić zgrade općine.

ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA

Aktivnosti DVD i JVP Podstrana odvijale su se po planu.

Nastavljeno je s redovnom provedbom programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara:

- održana redovita sjednica Stožera Civilne zaštite
- Izrađen plan zaštite od požara
- Izrađena Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija
- Donesena Odluka o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području Općine Podstrana
- Izrađeni svi zakonom propisani dokumenti iz sustava civilne zaštite za tekuću godinu (Plan vježbi CZ, Plan korištenja građevinske mehanizacije, Plan motriteljsko dojavne službe, Plan operativne provedbe, Plan unaprjeđenja zaštite od požara, itd...).

ZAKLJUČNO

Javnost rada osigurana je objavom akata u Službenom glasniku Općine Podstrana, na službenoj mrežnoj stranici Općine Podstrana, na oglasnoj ploči Općine Podstrana, na sjednicama Općinskog vijeća, u komunikaciji s građanima, putem medija te provođenjem Zakona o pravu na pristup informacijama i postupka Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama Općina Podstrana objavljuje na službenoj mrežnoj stranici akte općinskog načelnika i Općinskog vijeća, zapisnike sa sjednica Općinskog vijeća, informacije o održavanju sjednica Općinskog vijeća, informacije o postupcima javne nabave, obavijesti o raspisanim natječajima te ostale informacije, vijesti, priopćenja i pozive.

Nastavljena je uspješna suradnja sa tijelima drugih jedinica lokalne samouprave i Splitsko-dalmatinske županije u realizaciji brojnih projekata.

S obzirom na činjenicu da je načelnik Općine Podstrana ujedno i predsjednik Turističke zajednice Općine Podstrana, neposredno i aktivno se sudjelovalo u radu turističke zajednice kao i na unaprijeđenju turističke ponude Općine Podstrana i kvalitete turizma na području Općine Podstrana. Turistička zajednica Općine Podstrana i Općina Podstrana suorganizator su u svim manifestacijama i događanjima na području Općine Podstrana.

Načelnik je sudjelovao na skupštinama trgovačkih društava čiji je suosnivač Općina kao i na raznim manifestacijama, skupovima i svečanostima po pozivu gradova i općina te na redovitim koordinacijama načelnika i gradonačelnika.

Tijekom izvještajnog razdoblja nastavljeno je održavanje redovnih koordinacija sa predstavnicima komunalnih tvrtki Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split i HEP ODS d.o.o, Elektrodalmacija Split, vezano za problematiku održavanja i izgradnje infrastrukture na području Općine Podstrana te sastanci sa resornim ministarstvima vezano za projekte od strateškog interesa za Općinu Podstrana.

NAČELNIK
Mijo Dropuljić, prof.
v.r.

KLASA: 024-01/25-01/26
URBROJ: 2181-39-02-1-25-01
Podstrana, 03. rujna 2025. godine