



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA**

KLASA: 934-01/24-01/03
URBROJ: 2181-39-04-1-24-207
Podstrana, 28. ožujka 2024. godine

Na temelju točke 11. Natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana članovi stručnog povjerenstava sastavljaju sljedeći

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. Predmet natječaja: Predmet Natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana za razdoblje 2024. – 2028. godine sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu (Prilog 1. i Prilog 2.) koji su sastavni dio Natječaja, sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podstrana za razdoblje 2024.-2028. godine („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/24) i Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24).

2. Vrsta postupka: Natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana za razdoblje 2024. – 2028. godine prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Rok za dostavu ponuda označen u natječaju je od 01. ožujka 2024. godine do 15. ožujka 2024. godine u 10:00 sati, bez obzira na način dostave.

3. Mikrolokacija, djelatnost i sredstvo iz tabelarnog prikaza mikrolokacija i djelatnosti: Mikrolokacija F, zabavne i rekreacijske djelatnosti/trgovina na malo izvan prodavaonica, aqua park (do najviše 300 m²), štand za potrebe aqua parka.

4. Naziv i sjedište ponuditelja prema redoslijedu zaprimanja ponuda:

| Redni broj | Naziv ponuditelja | Datum zaprimanja | Sat zaprimanja |
|------------|--|-------------------------|----------------|
| 1. | Aqua fun d.o.o. Tudorski put 19b, Okrug Gornji | 14. ožujka 2024. godine | 08:30 sati |
| 2. | Praska j.d.o.o., Domovinskog rata 5, Podstrana | 15. ožujka 2024. godine | 08:54 sati |

5. Prikaz valjanosti ponuda prema propisanom sadržaju ponude iz točki 9. Natječaja

| Propisan sadržaj ponude | Naziv i sjedište ponuditelja | |
|-------------------------|---|--|
| | Aqua fun d.o.o. Tudorski put 19b, Okrug Gornji | Praska j.d.o.o., Domovinskog rata 5, Podstrana |

| | | |
|--|-----|-----|
| Ispravno popunjen obrazac zahtjeva | da | da |
| Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim se dokazuje da je registriran za djelatnost za koju se prijavljuje | da | ne* |
| Dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude | da | da |
| Potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih obveza temeljem javnih davanja | da | da |
| Obrazac 1 | da | da |
| Obrazac 2 | da | da |
| Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja | da | da |
| Dokaz o vlasništvu ugostiteljskog objekta ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja istog | n/p | n/p |
| Prospekt proizvođača ili tehničku skicu sredstava iz koje je vidljiva površina pomorskog dobra koja se daje u dozvolu (aqua park, trampolin i sky view) | da | da |
| Prospekt proizvođača ili fotografija sredstava (klupa, štand i ambulantska prodaja) | n/p | n/p |
| Podatke o registraciji plovila i dokaz o ispravnosti plovila za obavljanje djelatnosti | n/p | n/p |
| Podmirene obveze prema Općini Podstrana | da | da |
| Valjanost ponude (da/ne): | da | ne |

6. Naziv ponuditelja čije ponude se odbijaju na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda te obrazloženje za njihovo odbijanje

Ponuda Praska j.d.o.o. Domovinskog rata 5, Podstrana, ne udovoljava uvjetima propisanim u natječaju. Pregledom dostavljenog izvadka iz sudskog registra razvidno je da isti nije registrirana za obavljanje djelatnosti za koju podnosi ponudu, što je zakonski uvjet za dodjelu dozvole na pomorskom dobru, slijedom čega se neće uzeti u daljnje razmatranje.

7. Analiza valjanih ponuda prema kriterijima za ocjenjivanje ponuda iz točke 10. Natječaja:

a) Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (IN) – 50% ocjene ponude

50% ostvaruje najviše ponuđeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponuđeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjern odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa.

Ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 50 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli gdje je:

$$IN = \frac{IN_p}{IN_{max}} \times 50$$

IN – broj bodova ocjenjivane ponude

IN_{max} – iznos naknade najviše ponude

IN_p – iznos naknade ocjenjivanje ponude

50 – maksimalni broj bodova po kriteriju iznosa naknade

| Naziv i sjedište ponuditelja: | Ponuđena naknada | Izračun bodova na temelju ponuđene cijene | Ukupno ostvareno bodova (IN) |
|--|------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Aqua fun d.o.o. Tudorski put 19b, Okrug Gornji | 21,00 eura po m2, 1050,00 štand | 1071,00/1071,00*50=50 | 50,00 |

* **Napomena:** Prilikom izračuna bodova po osnovi kriterija ponuđene naknade, u formuli se koristila ponuđena naknada po m2 aqua parka te ponuđena naknada za štand, obzirom da je uvjetima natječaja propisana mogućnost nuđenja aqua parka različitih površina (do maksimalne površine od 300m2) s jedne strane te s druge strane činjenice da je Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24) obračunska jedinica za aqua park m2.

b) Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (PO) –10% ponude

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima dokazuje se dostavom dokumentacije o opremi/sredstvima koje služe za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje dozvola na pomorskom dobru iz koje je razvidno da isti imaju oznaku CE certifikata.

| Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima | BODOVI |
|--|--------|
| DA | 10 |
| NE | 0 |

| Naziv i sjedište ponuditelja: | Priloženi dokazi | Prihvaćeno | Ukupno ostvareno bodova (PO): |
|--|--|------------|-------------------------------|
| Aqua fun d.o.o. Tudorski put 19b, Okrug Gornji | Certifikat broj Z1 067976 0026 VER. 00 izdano od Wibit Sports GmbH od 13. srpnja 2020., Certifikat broj Z1 067976 0026 REV. 00 izdano od Wibit Sports GmbH od 13. srpnja 2020., Certifikat broj Z1 067976 0029 VER. 00 izdano od Wibit Sports GmbH od 31. svibnja 2021., Certifikat broj Z1 067976 0028 REV. 00 izdano od Wibit Sports GmbH od 31. svibnja 2021., Certifikat broj Z1 067976 0030 VER. 00 izdano od Wibit Sports GmbH od 11. ožujka 2022., Certifikat broj Z1 067976 0030 REV. 00 izdano od Wibit Sports GmbH od 11. ožujka 2022., EU Type-Examination Certificate no. PS 19130138, od 12. lipnja 2019. godine, Test Report SGS-CSTS Standards Technical, no: XMIN230400403PL01 | DA | 10 |

c) Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole

Podnositelj zahtjeva u ponudbenom listu bio je dužan upisati vremensko razdoblje u kojem planira obavljati djelatnost (VOD) –30% ponude

Vrednuje se vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole kako slijedi:

| VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE | BODOVI |
|---|--------|
| 15.06.-30.09. | 5 |
| 01.06.-31.10. | 10 |
| 01.05.-31.10. | 20 |
| 01.01.-31.12. | 30 |

| Naziv i sjedište ponuditelja: | Ponuđeno vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti | Ukupno ostvareno bodova (VOD) |
|--|---|-------------------------------|
| Aqua fun d.o.o. Tudorski put 19b, Okrug Gornji | 01.05.-31.10. | 20 |

d) Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra (PI) –10% ocjene ponude

Prethodno iskustvo dokazuje se koncesijom ili koncesijskim odobrenjem iz kojeg je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednjih 3 godine najmanje 1 godinu obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru za koju podnosi ponudu. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra je izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je dobro i odgovorno obavljao djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja kojim dokazuje prethodno iskustvo.

| Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti odnosno korištenje pomorskog dobra u posljednje 3 godine (2021.-2023.) | BODOVI |
|--|--------|
| DA | 10 |
| NE | 0 |

| Naziv i sjedište ponuditelja: | Priloženi dokazi | Prihvaćeno | Ukupno ostvareno bodova (PI): |
|--|---|------------|-------------------------------|
| Aqua fun d.o.o. Tudorski put 19b, Okrug Gornji | Preslik koncesijskog odobrenja Općine Podstrana Klasa: UP/I 934-01/23-01/52, Ovjeren obrazac broj 3 | DA | 10 |

8. Rangiranje valjanih ponuda prema kriterijima za odabir ponude

$$\text{UKUPNA VIJEDNOST PONUDE (T) = IN+PO+VOD+PI}$$

| RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA OSTVARENIM BROJEM BODOVA | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Naziv i sjedište ponuditelja: | IN | PO | VOD | PI | T |
| Aqua fun d.o.o. Tudorski put 19b, Okrug Gornji | 50,00 | 10,00 | 20,00 | 10,00 | 90,00 |

9. Prijedlog Općinskom vijeću Općine Podstrana za donošenje odluke o odabiru:

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Podstrana, da na temelju pregleda i ocjena ponuda, a u skladu s uvjetima propisanim u natječaju, donese odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Aqua fun d.o.o. Tudorski put 19b, Okrug Gornji, na mikrolokaciji F, zabavne i rekreacijske djelatnosti/trgovina na malo izvan prodavaonica, aqua park (do najviše 300 m²), štand za potrebe aqua parka.

10. Ime i prezime te potpis članova povjerenstva:



 Tomislav Buljan



 Božena Perišić



 Marija-Stana Šošić