



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za pravne poslove
i strateško upravljanje

KLASA: 053-01/24-01/31
URBROJ: 2181-39-04-1-24-01

Podstrana, 07. ožujka 2024. godine

ODVJETNIK ZORAN PERIĆ
Domovinskog rata 29/I
21 000 Split

PREDMET: Inicijativa za otkup nekretnina označenih kao čst.zem. 3214 i 3215, k.o. Donja Podstrana

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao punomoćniku gospođe Marije Mijatović iz Splita, OIB: 69483488828, koja je vlasnik i posjednik za cijelo **čst.zem. 3214** površine 879 m² (voćnjak 839 m², zgrada 40 m²) zk. ul. 3078, te upisani vlasnik za 4/5 dijela **čst.zem. 3215** površine 2108 m² (pašnjak površine 2082 i zgrada površine 26 m²) zk.ul. 6723, a stvarni i isključivi vlasnik i posjednik iste, s postupkom upisa 1/5 idealnog dijela na svoje ime koji postupak se kod nadležnog zemljišnoknjižnog odjela vodi pod poslovnim brojem Z- 8717/2024, sve položeno k.o. Donja Podstrana.

Naime, navedene čst.zem. se sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji Općine Podstrana nalaze u obuhvatu Detaljnog plana uređenja groblja Ban – Podstrana, u cjelini na predjelu na kojem je planirano širenje odnosno izgradnja novog dijela mjesnog groblja Ban.

Sukladno Zakonu o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12, 89/17) izgradnja i rekonstrukcija groblja u interesu je Republike Hrvatske, a isto u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) predstavlja građevinu komunalne infrastrukture.

Kako Općina Podstrana planira dalje širiti groblje u tom smislu, te radi ekspeditivnosti postupanja, pristupili smo izradi procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina u obuhvatu planiranog širenja groblja te je sukladno navedenom izrađeno vještvo – Procjemeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao čst.zem. 3214,3215, k.o. Donja Podstrana, izrađeno od

ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Mijanović, dipl.ing.građ., broj elaborata 35/2024 od 02. veljače 2024. godine čijim stručnim nalazom i mišljenjem je utvrđeno sljedeće:

1. tržišna vrijednost nekretnina označenih kao čst.zem. 3214 i 3215, k.o. Donja Podstrana u iznosu od 116,87 EUR za 1 m², što za čst.zem. 3214 površine 879 m² daje ukupnu cijenu od 102.728,73 EUR te za čst.zem. 3215 površine 2108 m² ukupnu cijenu od 246.361,96 EUR, odnosno sveukupno 349.090,69 EUR.

2. vrijednost građevinskih poboljšica nekretnina označenih kao čst.zem. 3214 i 3215, k.o. Donja Podstrana u iznosu od 12.170,00 EUR za čst.zem. 3214 te iznos od 6.732,00 EUR za čst.zem. 3215, odnosno sveukupno 18.902,40 EUR.

Ukoliko ste suglasni s cijenama utvrđenim prozvanim Procjembenim elaboratom, Općina Podstrana izražava spremnost realizirati kupoprodaju naprijed navedenih nekretnina, pri čemu je dio sredstava potrebno osigurati rebalansom proračuna Općine Podstrana za 2024. godinu, čemu smo spremni pristupiti ukoliko se Vaša stranka pozitivno očituje na ponuđeno, slijedom čega Vas ljubazno molimo povratno očitovanje.

S poštovanjem,

Pročelnica
Božena Perišić, dipl.iur.


DOSTAVITI:

1. Naslovu, putem adrese elektroničke pošte odvjetnik.zoran.peric@gmail.com
2. Pismohrana, ovdje