



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODSTRANA**

KLASA: 934-01/24-01/03  
URBROJ: 2181-39-04-1-24-191  
Podstrana, 27. ožujka 2024. godine

Na temelju točke 11. Natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana članovi stručnog povjerenstava sastavljaju sljedeći

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA**

**1. Predmet natječaja:** Predmet Natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana za razdoblje 2024. – 2028. godine sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu (Prilog 1. i Prilog 2.) koji su sastavni dio Natječaja, sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podstrana za razdoblje 2024.-2028. godine („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/24) i Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24).

**2. Vrsta postupka:** Natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana za razdoblje 2024. – 2028. godine prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Rok za dostavu ponuda označen u natječaju je od 01. ožujka 2024. godine do 15. ožujka 2024. godine u 10:00 sati, bez obzira na način dostave.

**3. Mikrolokacija, djelatnost i sredstvo iz tabelarnog prikaza mikrolokacija i djelatnosti:** Mikrolokacija B, zabavne i rekreacijske djelatnosti/trgovina na malo izvan prodavaonica, aqua park (do najviše 300 m<sup>2</sup>) i štand za potrebe aqua parka

**4. Naziv i sjedište ponuditelja prema redoslijedu zaprimanja ponuda:**

Redni broj	Naziv ponuditelja	Datum zaprimanja	Sat zaprimanja
1.	Obrt Ponovimo Belfast, vl. Marko Jovanović, Kaline 14, Podstrana	14. ožujka 2024. godine	12:30 sati
2.	MP Eurosport d.o.o., Blaža Šoštarića 16, Zagreb	15. ožujka 2024. godine	08:19 sati
3.	Perex-Perica d.o.o., Stračevićeva 21, Podstrana	15. ožujka 2024. godine	08:54 sati

**5. Prikaz valjanosti ponuda prema propisanom sadržaju ponude iz točki 9. Natječaja**

Propisan sadržaj ponude	Naziv i sjedište ponuditelja		
	Obrt Ponovimo Belfast, vl. Marko Jovanović, Kaline 14, Podstrana	MP Eurosport d.o.o., Blaža Šoštarića 16, Zagreb	Perex-Perica d.o.o., Stračevićeva 21, Podstrana
Ispravno popunjen obrazac zahtjeva	da	da	da
Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim se dokazuje da je registriran za djelatnost za koju se prijavljuje	da	da	da
Dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude	da	da	da
Potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih obveza temeljem javnih davanja	da	da	da
Obrazac 1	da	da	da
Obrazac 2	da	da	da
Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja	da	da	da
Dokaz o vlasništvu ugostiteljskog objekta ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja istog	n/p	n/p	n/p
Prospekt proizvođača ili tehničku skicu sredstava iz koje je vidljiva površina pomorskog dobra koja se daje u dozvolu (aqua park, trampolin i sky view)	da	da	da
Prospekt proizvođača ili fotografija sredstava (klupa, štand i ambulatna prodaja)	n/p	n/p	n/p
Podatke o registraciji	n/p	n/p	n/p

plovila i dokaz o ispravnosti plovila za obavljanje djelatnosti			
Podmirene obveze prema Općini Podstrana	da	da	da
Valjanost ponude (da/ne):	da	da	da

**6. Naziv ponuditelja čije ponude se odbijaju na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda te obrazloženje za njihovo odbijanje**

Nije primjenjivo.

**7. Analiza valjanih ponuda prema kriterijima za ocjenjivanje ponuda iz točke 10. Natječaja:**

**a) Ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (IN) – 50% ocjene ponude**

50% ostvaruje najviše ponudeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponudeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjeran odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa.

Ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 50 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli gdje je:

$$IN = \frac{IN_p}{IN_{max}} \times 50$$

IN – broj bodova ocjenjivane ponude

IN<sub>max</sub> – iznos naknade najviše ponude

IN<sub>p</sub> – iznos naknade ocjenjivanje ponude

50 – maksimalni broj bodova po kriteriju iznosa naknade

Naziv i sjedište ponuditelja:	Ponuđena naknada	Izračun bodova na temelju ponuđene cijene	Ukupno ostvareno bodova (IN)
Obrt Ponovimo Belfast, vl. Marko Jovanović, Kaline 14, Podstrana	10 eura m2 aqua park, 1000,00 eura štand	1010,00/1015,00*50=49,75	<b>49,75</b>
MP Eurosport d.o.o., Blaža Šošarića 16, Zagreb	10,00 eura m2 aqua park, 1000,00 eura štand	1010,00/1015,00*50=49,75	<b>49,75</b>

Perex-Perica d.o.o., Stračevićeva 21, Podstrana	15,00 eura m2 aqua park, 1000,00 eura štanđ	1015,00/1015,00*50=50,00	<b>50,00</b>
---	---	--------------------------	--------------

**Napomena:** Prilikom izračuna bodova po osnovi kriterija ponuđene naknade, u formuli se koristila ponuđena naknada po m2 aqua parka te ponuđena naknada za štanđ, obzirom da je uvjetima natječaja propisana mogućnost nuđjenja aqua parka različitih površina (do maksimalne površine od 300m2) s jedne strane te s druge strane činjenice da je Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dođjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24) obračunska jedinica za aqua park m2.

**b) Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (PO) –10% ponude**

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima dokazuje se dostavom dokumentacije o o-premi/sredstvima koje služe za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje dozvola na pomorskom dobru iz koje je razvidno da isti imaju oznaku CE certifikata.

<b>Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima</b>	<b>BODOVI</b>
DA	10
NE	0

<b>Naziv i sjedište ponuditelja:</b>	<b>Priloženi dokazi</b>	<b>Prihvaćeno</b>	<b>Ukupno ostvareno bodova (PO):</b>
Obrt Ponovimo Belfast, vl. Marko Jovanović, Kaline 14, Podstrana	Izjava o certifikatu ispravnosti za elemente i opreme za GT for FUN aqua parkova	DA	<b>10</b>
MP Eurosport d.o.o., Blaža Šoštarića 16, Zagreb	Certifaat van Geodkeuring	DA	<b>10</b>
Perex-Perica d.o.o., Stračevićeva 21, Podstrana	Izjava o certifikatu ispravnosti za elemente i opreme za GT for FUN aqua parkova godine	DA	<b>10</b>

**c) Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole**

Podnositelj zahtjeva u ponudbenom listu bio je dužan upisati vremensko razdoblje u kojem planira obavljati djelatnost (VOD) –30% ponude

Vrednuje se vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole kako slijedi:

<b>VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE</b>	<b>BODOVI</b>
15.06.-30.09.	5
01.06.-31.10.	10
01.05.-31.10.	20
01.01.-31.12.	30

<b>Naziv i sjedište ponuditelja:</b>	<b>Ponuđeno vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti</b>	<b>Ukupno ostvareno bodova (VOD)</b>
Obrt Ponovimo Belfast, vl. Marko Jovanović, Kaline 14, Podstrana	01.06.-31.10.	<b>10</b>
MP Eurosport d.o.o., Blaža Šošarića 16, Zagreb	01.05.-31.10.	<b>20</b>
Perex-Perica d.o.o., Stračevićeva 21, Podstrana	01.05.-31.10.	<b>20</b>

**d) Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra (PI) –10% ocjene ponude**

Prethodno iskustvo dokazuje se koncesijom ili koncesijskim odobrenjem iz kojeg je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednjih 3 godine najmanje 1 godinu obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru za koju podnosi ponudu. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra je izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je dobro i odgovorno obavljao djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja kojim dokazuje prethodno iskustvo.

<b>Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti odnosno korištenje pomorskog dobra u posljednje 3 godine (2021.-2023.)</b>	<b>BODOVI</b>
DA	10
NE	0

<b>Naziv i sjedište ponuditelja:</b>	<b>Priloženi dokazi</b>	<b>Prihvaćeno</b>	<b>Ukupno ostvareno bodova (PI):</b>
Obrt Ponovimo Belfast, vl. Marko Jovanović, Kaline 14, Podstrana	Nisu priloženi dokazi	NE	<b>0</b>
MP Eurosport d.o.o., Blaža Šoštarića 16, Zagreb	Nisu priloženi dokazi	NE	<b>0</b>
Perex-Perica d.o.o., Stračevićeva 21, Podstrana	Nisu priloženi dokazi	NE	<b>0</b>

### **8. Rangiranje valjanih ponuda prema kriterijima za odabir ponude**

$$\text{UKUPNA VIJEDNOST PONUDE (T) = IN+PO+VOD+PI}$$

<b>RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA OSTVARENIM BROJEM BODOVA</b>					
<b>Naziv i sjedište ponuditelja:</b>	<b>IN</b>	<b>PO</b>	<b>VOD</b>	<b>PI</b>	<b>T</b>
Perex-Perica d.o.o., Stračevićeva 21, Podstrana	<b>50,00</b>	<b>10,00</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80,00</b>
MP Eurosport d.o.o., Blaža Šoštarića 16, Zagreb	<b>49,75</b>	<b>10,00</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79,75</b>
Obrt Ponovimo Belfast, vl. Marko Jovanović, Kaline 14, Podstrana	<b>49,75</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69,75</b>

### **9. Prijedlog Općinskom vijeću Općine Podstrana za donošenje odluke o odabiru:**

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Podstrana, da na temelju pregleda i ocjena ponuda, a u skladu s uvjetima propisanim u natječaju, donese odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Perex-Perica d.o.o., Stračevićeva 21, Podstrana, na mikrolokacija B, zabavne i rekreacijske

djelatnosti/trgovina na malo izvan prodavaonica, aqua park (do najviše 300 m2) i štand za potrebe aqua parka.

**10. Ime i prezime te potpis članova povjerenstva:**

  
\_\_\_\_\_  
Tomislav Buljan

  
\_\_\_\_\_  
Božena Perišić

  
\_\_\_\_\_  
Marija-Stana Šošić