



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

KLASA: 934-01/24-01/03
URBROJ: 2181-39-04-1-24-183
Podstrana, 27. ožujka 2024. godine

Na temelju točke 11. Natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana članovi stručnog povjerenstava sastavljaju sljedeći

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. Predmet natječaja: Predmet Natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana za razdoblje 2024. – 2028. godine sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu (Prilog 1. i Prilog 2.) koji su sastavni dio Natječaja, sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podstrana za razdoblje 2024.-2028. godine („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/24) i Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24).

2. Vrsta postupka: Natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Podstrana za razdoblje 2024. – 2028. godine prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Rok za dostavu ponuda označen u natječaju je od 01. ožujka 2024. godine do 15. ožujka 2024. godine u 10:00 sati, bez obzira na način dostave.

3. Mikrolokacija, djelatnost i sredstvo iz tabelarnog prikaza mikrolokacija i djelatnosti: Mikrolokacija B, ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane, ambulatna prodaja „5“ – pokretna naprava za prodaju bezalkoholnih pića, 1 komad.

4. Naziv i sjedište ponuditelja prema redoslijedu zaprimanja ponuda:

Redni broj	Naziv ponuditelja	Datum zaprimanja	Sat zaprimanja
1.	Cindro Riviera d.o.o., Stožanačka 20, Podstrana	14. ožujka 2024. godine	13:35 sati
2.	Adagio d.o.o., Stožanačka 16, Podstrana	15. ožujka 2024. godine	08:09 sati
3.	Split 3 d.o.o., Masarykova 15, Zagreb	15. ožujka 2024. godine	08:10 sati

5. Prikaz valjanosti ponuda prema propisanom sadržaju ponude iz točki 9. Natječaja

Propisan sadržaj ponude	Naziv i sjedište ponuditelja		
	Cindro Riviera d.o.o., Strožanačka 20, Podstrana	Adagio d.o.o., Strožanačka 16, Podstrana	Split 3 d.o.o., Masarykova 15, Zagreb
Ispravno popunjen obrazac zahtjeva	da	da	da
Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim se dokazuje da je registriran za djelatnost za koju se prijavljuje	da	da	da
Dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude	da	da	da
Potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih obveza temeljem javnih davanja	da	da	da
Obrazac 1	da	da	da
Obrazac 2	da	da	da
Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja	da	da	da
Dokaz o vlasništvu ugostiteljskog objekta ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja istog	n/p	n/p	n/p
Prospekt proizvođača ili tehničku skicu sredstava iz koje je vidljiva površina pomorskog dobra koja se daje u dozvolu (aqua park, trampolin i sky view)	n/p	n/p	n/p
Prospekt proizvođača ili fotografija sredstava (klupa, štand i ambulanta prodaja)	ne	da	ne
Podatke o registraciji plovila i dokaz o	n/p	n/p	n/p

ispravnosti plovila za obavljanje djelatnosti			
Podmirene obveze prema Općini Podstrana	da	da	da
Valjanost ponude (da/ne):	ne	da	ne

6. Naziv ponuditelja čije ponude se odbijaju na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda te obrazloženje za njihovo odbijanje

Ponude ponuditelja Cindro Riviera d.o.o. i Split 3 d.o.o., ne udovoljavaju uvjetima natječaja iz razloga što iz dostavljenih fotografija sredstava razvidno je da nije riječ o pokretnim napravama za prodaju bezalkoholnih pića, slijedom čega predmetne ponude neće biti uzete u daljnje razmatranje. Naime ponuditelj Cindro Riviera d.o.o. i Split 3 d.o.o., oba svojim ponudama prilažu istu fotografiju pulta za izdavanje/iznajmljivanje električnog surf boarda, izvedeno od lakšeg (kartonskog) materijala.

7. Analiza valjanih ponuda prema kriterijima za ocjenjivanje ponuda iz točke 10. Natječaja:

a) Ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (IN) – 50% ocjene ponude

50% ostvaruje najviše ponudeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponudeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjernan odnosu najviše ponudene iznosa te konkretnog manjeg ponudene iznosa.

Ponuda s najviše ponudene iznosom naknade dobiva 50 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli gdje je:

$$IN = \frac{IN_p}{IN_{max}} \times 50$$

IN – broj bodova ocjenjivane ponude

IN_{max} – iznos naknade najviše ponude

IN_p – iznos naknade ocjenjivanje ponude

50 – maksimalni broj bodova po kriteriju iznosa naknade

Naziv i sjedište ponuditelja:	Ponudena naknada	Izračun bodova na temelju ponudene cijene	Ukupno ostvareno bodova (IN)
Adagio d.o.o., Stožanačka 16, Podstrana	300,00 eura	300,00/300,00*50=50	50,00

b) Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (PO) –10% ponude

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koji koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima dokazuje se dostavom dokumentacije o opremi/sredstvima koje služe za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje dozvola na pomorskom dobru iz koje je razvidno da isti imaju oznaku CE certifikata.

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	BODOVI
DA	10
NE	0

Naziv i sjedište ponuditelja:	Priloženi dokazi	Prihvaćeno	Ukupno ostvareno bodova (PO):
Adagio d.o.o., Strožanačka 16, Podstrana	Declaration on Conformity CE-GYPROC, Declaration on Conformity broj 0809-CPD-0509, Declaration of Performance broj KC/QUAL/DOC/0090	DA	10

c) Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole

Podnositelj zahtjeva u ponudbenom listu bio je dužan upisati vremensko razdoblje u kojem planira obavljati djelatnost (VOD) –30% ponude

Vrednuje se vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole kako slijedi:

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE	BODOVI
15.06.-30.09.	5
01.06.-31.10.	10
01.05.-31.10.	20
01.01.-31.12.	30

Naziv i sjedište ponuditelja:	Ponuđeno vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti	Ukupno ostvareno bodova (VOD)
Adagio d.o.o., Strožanačka 16, Podstrana	01.01.-31.12.	30

d) Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra (PI) –10% ocjene ponude

Prethodno iskustvo dokazuje se koncesijom ili koncesijskim odobrenjem iz kojeg je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednjih 3 godine najmanje 1 godinu obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru za koju podnosi ponudu. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra je izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je dobro i odgovorno obavljao djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja kojim dokazuje prethodno iskustvo.

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti odnosno korištenje pomorskog dobra u posljednje 3 godine (2021.-2023.)	BODOVI
DA	10
NE	0

Naziv i sjedište ponuditelja:	Priloženi dokazi	Prihvaćeno	Ukupno ostvareno bodova (PI):
Adagio d.o.o., Strožanačka 16, Podstrana	Preslik koncesijskog odobrenja Općina Podstrana Klasa: UP/I 934-01/23-01/03, Ovjeren obrazac broj 3	DA	10

8. Rangiranje valjanih ponuda prema kriterijima za odabir ponude

$$\text{UKUPNA VIJEDNOST PONUDE (T)} = \text{IN} + \text{PO} + \text{VOD} + \text{PI}$$

RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA OSTVARENIM BROJEM BODOVA					
Naziv i sjedište ponuditelja:	IN	PO	VOD	PI	T
Adagio d.o.o., Stožanačka 16, Podstrana	50,00	10,00	30,00	10,00	100,00

9. Prijedlog Općinskom vijeću Općine Podstrana za donošenje odluke o odabiru:

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Podstrana, da na temelju pregleda i ocjena ponuda, a u skladu s uvjetima propisanim u natječaju, donese odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Adagio d.o.o., Stožanačka 16, Podstrana, na mikrolokaciji B, ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane, ambulanta prodaja „5“ – pokretna naprava za prodaju bezalkoholnih pića, 1 komad.

10. Ime i prezime te potpis članova povjerenstva:


Tomislav Buljan


Božena Perišić


Marija-Stana Šošić