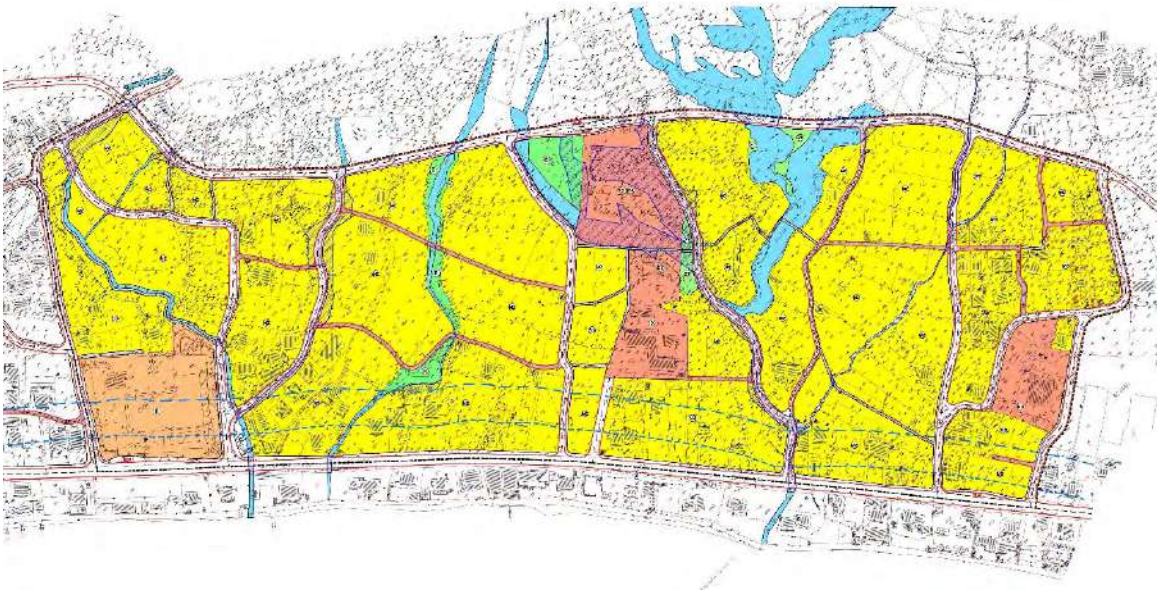
OPĆINA PODSTRANA

Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10)

Konačni prijedlog



Radni nalog: 11e-U1 **Split, listopad 2023.**

TVRTKA: URBI & ARCHI D.O.O. ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU ■ SJEDIŠTE: VRBORAN 33, SPLIT ■
OIB: 98475087856 ■ E-MAIL: URBI.ARCHI.ST@GMAIL.COM ■ REGISTARSKI SUD: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
■ TEMELJNI KAPITAL: 2.640,00 EURA UPLAĆEN U CIJELOSTI ■ BANKA: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. ■
IBAN: HR0524020061101043737 ■ ČLAN UPRAVE: GORANA BARBARIĆ ■

Županija Splitsko-dalmatinska **Općina Podstrana**	
Naziv: Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10) **Faza izrade:** Konačni prijedlog	
Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage: „Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 12/22	**Odluka predstavničkog tijela o stavljanju izvan snage:** „Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): Mrežne stranice MPGI-ja 20.02.2023., Općine 20.02.2023., "Slobodna Dalmacija", 21.02.2023.	**Javni uvid održan:** **od:** 22. veljače 2023. **do:** 08. ožujka 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Božen Živaljić **(ime, prezime i potpis)**
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Klasa: Ur. Broj:	Datum:
Pravna osoba koja je provela postupak stavljanja izvan snage:	**Urbi & archi d.o.o.**
Pečat pravne osobe koja je provela postupak stavljanja izvan snage:	**Odgovorna osoba:** Gorana Barbarić **(ime, prezime i potpis)**
Odgovorni voditelj: Gorana Barbarić, mag.ing.arch.	
Stručni tim u provođenju postupka stavljanja izvan snage: 1. Gorana Barbarić 2. Janja Novaković	
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Zdravko Galić **(ime, prezime i potpis)**
Istovjetnost ovog dokumenta s izvornikom ovjerava: **(ime, prezime i potpis)**	**Pečat nadležnog tijela:**

Sadržaj:

1. OPĆI DIO

1.1. Izvod iz sudskog registra za tvrtku Urbi & archi d.o.o.
1.2. Suglasnost Ministarstva (MPGI) za izradu prostornih planova
1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10)
2.2. Obrazloženje

3. PRILOZI

3.1. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage plana
(Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22)
3.2. Odluka o donošenju plana koji se stavlja izvan snage
(Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Petrićevo – Sveti Martin (UPU 10), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 02/12)
3.3. Obuhvat plana koji se stavlja izvan snage prikazan u obuhvatu PPUO-a Podstrane
3.4. Kartografski prikazi plana koji se stavlja izvan snage tiskani u umanjenom mjerilu:
1. Korištenje i namjena površina
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
2.a Prometna i ulična mreža
2.b Pošta i telekomunikacije
2.c Elektroenergetska mreža
2.d Vodoopskrbna mreža
2.e Odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
3.5. Sažetak za javnost
3.6. Evidencija postupka stavljanja plana izvan snage
3.7. Zahtjevi javnopravnih tijela
3.8. Izvješće o javnoj raspravi
3.9. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga

1. OPĆI DIO

1.1. Izvod iz sudskog registra za tvrtku Urbi & archi d.o.o.
1.2. Suglasnost Ministarstva (MPGI) za izradu prostornih planova
1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice

1.1. Izvod iz sudskog registra za tvrtku Urbi & archi d.o.o:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 18.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060434765

OIB:
98475087856

EUID:
HRSR.060434765

TVRTKA:
1 Urbi & archi društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam i arhitekturu

1 Urbi & archi d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Split (Grad Split)
Vrboran 33

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
1 urbi.archi.st@gmail.com

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:
1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Gorana Barbarić, OIB: 77883686148
Split, Vrboran 33
1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Gorana Barbarić, OIB: 77883686148
Split, Vrboran 33
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
2 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 6. kolovoza 2021.
2 Odlukom članova Društva od 28. travnja 2023. izmijenjena je u cijelosti Društvenog ugovora o osnivanju od 6. kolovoza 2021.,

Izrađeno: 2023-09-18 09:02:30 D004
Podaci od: 2023-09-18 Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 18.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
osobito u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 28. travnja 2023., sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:
2 Odlukom člana Društva od 28. travnja 2023. usklađen je temeljni kapital i poslovni udijeli sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 2.654,46 eura, a radi zaokruživanja nominalnog iznosa na višekratnik broja 10 temeljnog kapitala smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 2.654,46 eura za iznos od 14,46 eura na iznos od 2.640,00 eura, na način da se iznos od 14,46 eura prenosi u rezerve kapitala društva.
Preuzeta su dva poslovna udjela, svaki nominalnog iznosa od 1.320,00 eura.

NAČIN OBJAVE PRIOPĆENJA:
1 Internetska stranica sudskog registra

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:
1 * - dizajn interijera
1 * - djelatnost snimanja iz zraka
1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
1 * - fotografske djelatnosti
1 * - grafički dizajn
1 * - geodetska djelatnost
1 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
1 * - izdavačka djelatnost
1 * - modni dizajn
1 * - organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
1 * - izrada i održavanje web stranica
1 * - poslovanje nekretninama
1 * - poslovi zaštite na radu
1 * - priprema za tisak

Izrađeno: 2023-09-18 09:02:30 D004
Podaci od: 2023-09-18 Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 18.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1	*	- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1	*	- računalne i srodne djelatnosti
1	*	- računovodstveni poslovi
1	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
1	*	- stručni poslovi zaštite od buke
1	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
1	*	- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija,papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotogravure, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
1	*	- vještačenje iz područja graditeljstva i procjene nekretnina
1	*	- web dizajn
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- audiovizualne djelatnosti
1	*	- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
1	*	- djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
1	*	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
1	*	- istraživanja, ispitivanja, fotografiranja i/ili mjerenja mora, morskog dna i/ili morskog podzemlja unutarnjih morskih voda Republike Hrvatske
1	*	- posredovanje u prometu nekretnina
1	*	- proizvodnja, popravak i ugradnja namještaja

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-21/9789-2	10.08.2021	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-23/3518-2	23.05.2023	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-23/4475-4	14.09.2023	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 18.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Jby-muwPd-iEdzx-lXM3g-SVm0Q
Kontrolni broj: Clwvj-VBQn6-GxcRV-KMUas

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjesseca od izdavanja isprave.

1.2. Suglasnost Ministarstva (MPGI) za izradu prostornih planova:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/21-07/12
Urbroj: 531-06-01-02/07-21-2
Zagreb, 22. rujna 2021.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom zahtjeva tvrtke Urbi & archi d.o.o. iz Splita, Šižgorićeva 24, koju zastupaju Gorana Barbarić, mag.ing.arh. i Janja Novaković, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

R J E Š E N J E

I. **Urbi & archi d.o.o. iz Splita, Šižgorićeva 24,** daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

Urbi & archi d.o.o. iz Splita, Šižgorićeva 24, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Urbi & archi d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
   Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 534
   i Janja Novaković, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 2
   Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je:
   a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
   b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", br. 92/21, 93/21 i 95/21) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZAGREB

RAVNATELJ:
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. Urbi & archi d.o.o., 21000 Split, Šižgorićeva 24
   n/p Gorana Barbarić, član uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/571
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 30.06.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORANE BARBARIĆ, mag.ing.arh., OIB: 77883686148, iz SPLITA, BIOGRADSKA 9, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9**, pod rednim brojem **534**, s danom upisa **30.06.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštene arhitektice urbanistice"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, GORANI BARBARIĆ, mag.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 26.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORANA BARBARIĆ:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistar inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 30.06.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Žjurković

Dostaviti:
1. GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., SPLIT, BIOGRADSKA 9
2. U Zbirku isprava Komore

1.4 Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice

URBI & ARCHI

Broj: 11-Z-05

Na temelju:

članka 82. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)* i Ugovora br.: U-04-22 (klasa: 406-01/22-08/78; urbroj: 2181-39-02-1-22-04) od 21. 12. 2022. donosim sljedeće

IMENOVANJE

Gorana Barbarić, mag.ing.arch. imenuje se odgovornom voditeljicom u provođenju postupka stavljanja izvan snage:

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PETRIĆEVO“ – SVETI MARTIN (UPU 10)

Obrazloženje:

Gorana Barbarić, mag.ing.arch., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/I-034-02/16-02/571, urbroj: 505-04-16-2, od 30. lipnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 534 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica urbanistica“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17, 85/19). Imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju. (Stručni poslovi prostornog uređenja u svojstvu odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornih planova iz članka 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje). Odredbe Zakona o prostornom uređenju kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage, sukladno članku 113. tog Zakona.

Direktor:
Gorana Barbarić, mag.ing.arch.

URBI & ARCHI
d.o.o. za urbanizam i arhitekturu, SPLIT

Split, 09. 01. 2023.

TVRTKA: Urbi & archi d.o.o. za urbanizam i arhitekturu ■ OIB: 98475087856 ■ SJEDIŠTE: Šižgorićeva 24, Split ■ URED: Mike Tripala 10, Split ■ E-MAIL: urbi.archi.st@gmail.com ■ REGISTARSKI SUD: Trgovački sud u Splitu ■ TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti ■ BANKA: Erste&Steiermarkische Bank d.d. ■ IBAN: HR0524020061101043737 ■ ČLANOVI UPRAVE: Gorana Barbarić i Janja Novaković ■

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10)

2.2. Obrazloženje

2.1. Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja dijela područja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10)

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/21, 21/21, 4/23), te Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14) („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 12/22), Općinsko vijeće Općine Podstrana, na __. sjednici, održanoj __. _____ ____. godine, donosi

O D L U K U
o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10)

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Urbanistički plan uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10) („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/12; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Plana provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst, 13/19, 4/21, 4/23 i __/__).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

2.2. Obrazloženje

Urbanistički plan uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (u daljnjem tekstu: Plan) donijelo je Općinsko vijeće Općine Podstrana na sjednici održanoj 20. prosinca 2011. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ broj 02/12. Plan je donesen na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) te prema uvjetima i smjernicama iz tada važećeg Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst). Plan od svog donošenja nije mijenjan. Obuhvat Plana obuhvaća područje površine cca 24,0 ha uz magistralu D8 u naseljima Grbavac i Sveti Martin, namijenjeno pretežito stambenoj te društvenoj i poslovnoj namjeni. Obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a.

U razdoblju nakon donošenja Plana, izvršeno je više izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: PPUO). Trenutno je u tijeku izrada izmjena i dopuna PPUO-a, započeta Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19, 17/20, 12/22). U Odluci se kao osnovni razlog pokretanja izmjena i dopuna navodi detaljnija razrada PPUO-a i selektivno preuzimanje potrebnih sadržaja i rješenja iz pojedinih urbanističkih planova uređenja prozvanih Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO-a (između ostalih UPU "Petrićevo" - Sveti Martin), uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku, u cilju omogućavanja izdavanja akata za gradnju direktnom provedbom PPUO-a, a sukladno zakonskim odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).

Postupak stavljanja Plana izvan snage provodi se istovremeno s postupkom izrade izmjena i dopuna PPUO-a. Izmjenama i dopunama PPUO-a planska rješenja i sadržaji iz Plana selektivno će se preuzeti u detaljnijoj razradi PPUO-a, a time će se, temeljem članka 76. stavka 3. Zakona, stvoriti zakonski uvjeti za stavljanje ovog Plana izvan snage.

Stavljanjem Plana izvan snage racionalizira se sustav prostorno-planske dokumentacije i omogućava se izdavanje akata za gradnju neposrednom provedbom PPUO-a. Isto tako, smanjuje se opterećenje općinskog proračuna u pogledu isplata naknada za prenesena zemljišta na kojima je predmetnim Planom planirano građenje/ uređenje površine javne namjene, u smislu obveza propisanih člancima 170., 172. i 173. Zakona. Omogućava se racionalnije planiranje proračuna u skladu s općinskim programima izgradnje komunalne infrastrukture.

Sukladno članku 90. Zakona, u postupku stavljanja izvan snage Plana poziv na dostavu zahtjeva upućuje se sljedećim tijela i osobama određenim posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
2. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
8. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
9. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka l, 21000 Split

Na dostavu zahtjeva pozvani su i mjesni odbori:

- MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Đerek, Pišćine 14, 21312 Podstrana
- MJESNI ODBOR Strožanac II, Ante Čelić, Podčelina 47, 21312 Podstrana
- MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić, Mažuranićeva 28, 21312 Podstrana
- MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikuličić, Mile Gojsalić 23, 21312 Podstrana
- MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, Don Petra Cara 1, 21312 Podstrana

Očitovala su se samo dva javnopravna tijela - HAKOM i Vodovod i kanalizacija d.o.o., oba s obaviješću kako zahtjeva nemaju.

Sukladno zakonskim odredbama, postupak stavljanja prostornih planova izvan snage provodi se istovjetno postupku izrade i donošenja prostornih planova. O postupku stavljanja Plana izvan snage se obavještava javnost, provodi se postupak javne rasprave, izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi. Po provedenom postupku traži se suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Nakon toga se konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana dostavlja Općinskom vijeću na raspravu i donošenje. Nakon što Odluka o stavljanju izvan snage Plana stupi na snagu, Plan prestaje vrijediti, a daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Plana provode se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

3. PRILOZI

3.1. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage plana
(Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22)

3.2. Odluka o donošenju plana koji se stavlja izvan snage
(Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Petrićevo – Sveti Martin (UPU 10), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 02/12)

3.3. Obuhvat plana koji se stavlja izvan snage prikazan u obuhvatu PPUO-a Podstrane

3.4. Kartografski prikazi plana koji se stavlja izvan snage tiskani u umanjenom mjerilu:
1. Korištenje i namjena površina
   Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
   - 2.a Prometna i ulična mreža
   - 2.b Pošta i telekomunikacije
   - 2.c Elektroenergetska mreža
   - 2.d Vodoopskrbna mreža
   - 2.e Odvodnja otpadnih voda
2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
3. Način i uvjeti gradnje

3.5. Sažetak za javnost

3.6. Evidencija postupka stavljanja plana izvan snage

3.7. Zahtjevi javnopravnih tijela

3.8. Izvješće o javnoj raspravi

3.9. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga

3.1. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage plana

(Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22)

12. svibanj 2022 Broj 12/2022

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima ("Narodne novine" broj 39/22) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 7/21, 21/21), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 9. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi:

O D L U K U
O OSNIVANJU I IMENOVANJU ULICE II. ODVOJAK CESTE SV.MARTINA NA PODRUČJU OPĆINE PODSTRANA (K.O. Donja Podstrana)

Članak 1.

U naselju Podstrana – Sveti Martin novoosnovana ulica koja obuhvaća dio od spoja s kat.čest. 5146/1 (Cesta Sv. Martina) i ide sjeverno preko dijela kat.čest. 4389, K.O. Donja Podstrana, u dužini 64 m, imenuje se: II. odvojak ceste Sv. Martina.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz novoosnovane i imenovane ulice.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

KLASA: 024-02/22-01/04
URBROJ: 2181-39-1-22-4
Podstrana, 11. svibnja 2022. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 89, a u svezi sa člankom 113. stavak 1. i 198. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 7/21 i 21/21), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 8. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi

ODLUKU
O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA:
UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6),
UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7),
UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8),
UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9),
UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10) i
UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10) i UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), (u daljnjem tekstu: „Odluka“), pristupa se pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluka o donošenju navedenih urbanističkih planova uređenja (u daljnjem tekstu: „UPU-ovi“ ili „Planovi“).

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju *(„Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19;* u daljnjem tekstu: „Zakon“), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

2 SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PODSTRANA

12. svibanj 2022. Broj 12/2022

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Općina Podstrana je odlučila, po postupku i na način propisan Zakonom, jedan dio planova užeg područja staviti izvan snage, iz sljedećih razloga:

- Racionalizacija sustava prostorno - planske dokumentacije za Općinu Podstrana te olakšanje i ubrzanje buduće izmjene i dopune planova.
- Nepostojanje zakonske obveze za donošenjem urbanističkih planova uređenja na predmetnim područjima. Naime, svi predmetni Planovi su doneseni sukladno obvezama iz tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji koji je propisivao obvezu izrade urbanističkih planova uređenja za sva građevinska područja u zaštićenom obalnom pojasu, odnosno za njihove neizgrađene dijelove. Novim Zakonom o prostornom uređenju određena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja samo za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja. Izmjenama i dopunama PPUO-a implementirat će se elementi planskih rješenja iz UPU-ova u odredbe i grafiku PPUO-a za predmetna područja obuhvata, utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za eventualni neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- Smanjenje opterećenja općinskog proračuna u pogledu isplata naknada za prenesena zemljišta na kojima je predmetnim UPU-ovima planirano građenje/ uređenje površine javne namjene, u smislu obveza propisanih člancima 170., 172. i 173. Zakona o prostornom uređenju.

OBUHVAT PLANOVA

Članak 4.

Obuhvati Planova koji se stavljaju van snage istovjetni su obuhvatima važećih Planova.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 5.

Svi su predmetni Planovi doneseni za građevinska područja naselja i nalaze u prostoru ograničenja ZOP-a. Dominantna namjena u njihovim obuhvatima je mješovita (pretežito stambena M1, pretežito poslovna M2 i stanovanje u zelenilu M6), uz koju je određena i stambena, sportsko – rekreacijska, javna i društvena te poslovna namjena, kao i zelene površine.
Na snazi su u prosjeku 9 godina (doneseni su na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji u periodu od 2011. do 2014. godine) i njihovom je provedbom u proteklom vremenskom periodu realiziran značajan dio planiranih sadržaja i komunalne infrastrukture. Više od polovice površine koju obuhvaćaju je izgrađeno građevinsko područje, dok je na većini neizgrađenog dijela građevinskog područja izgrađena osnovna infrastruktura.
Svi su predmetni Planovi doneseni prije cjelovite izmjene PPUO-a iz 2017.-e godine, i još se nisu uskladili s istim, zbog čega se pojavljuju problemi u provedbi.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Osnovni cilj stavljanja predmetnih Planova izvan snage je racionalizacija sustava prostorno - planske dokumentacije za Općinu Podstrana, olakšanje i ubrzanje budućih izmjena i dopuna planova, te omogućavanje jednostavnije provedbe koja je trenutno otežana zbog neusklađenosti predmetnih UPU-ova s izmjenama i dopunama PPUO-a.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE
POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja Planova izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja Planova izvan snage koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Općine Podstrana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za provedbu postupka stavljanja Planova izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVEDBU POSTUPKA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA, KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANOVA IZVAN SNAGE

Članak 9.

U postupku stavljanja izvan snage Planova sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, kojima će se uputiti posebna obavijest o provođenju postupka:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
2. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
8. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
9. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka l, 21000 Split
10. MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Đerek, Pišćine 14, 21312 Podstrana
11. MJESNI ODBOR Strožanac II, Ante Čelić, Podčelina 47, 21312 Podstrana
12. MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić, Mažuranićeva 28, 21312 Podstrana
13. MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikuličić, Mile Gojsalić 23, 21312 Podstrana
14. MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, Don Petra Cara 1, 21312 Podstrana

PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Za stavljanje izvan snage predmetnih Planova određuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz prethodnog članka: 10 dana od dana zaprimanja ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u predmetnom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- za izradu Nacrta prijedloga: 45 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu stavljanja Planova izvan snage: 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od provedene javne rasprave.

12. svibanj 2022. Broj 12/2022

IZVOR FINACIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANOVA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Postupak stavljanja Planova izvan snage financirat će se sredstvima Proračuna Općine Podstrana za 2022. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

KLASA: 024-02/22-01/04
URBROJ: 2181-39-01-22-10
Podstrana, 11. svibnja 2022.godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan

Na temelju članaka 86. stavka 3., 87, 113. stavka 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 7/21 i 21/21), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 8. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19,17/20) u članku 1. u jedinom stavku:

dodaje se broj službenog glasnika pa tekst u zagradama sada glasi: („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst, 13/19 i 4/21).

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune Plana se izrađuju i donose u skladu s odredbama članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„(1) Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana su:

a) revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja iz članka 4. stavka 2. ove Odluke te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređeni dio građevinskog područja, sukladno članku 76. stavku 3. i članku 79. stavku 1. i 2. Zakona
b) usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
c) usklađenje s izmjenama i dopunama plana više razine - Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
d) eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini

3.2. Odluka o donošenju plana koji se stavlja izvan snage

(Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja Petrićevo – Sveti Martin (UPU 10), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 02/12)

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja PETRIĆEVO – SVETI MARTIN (UPU 10)

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja područja PETRIĆEVO – SVETI MARTIN UPU 10 (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan). Urbanistički plan obuhvaća građevinsko područje naselja, mješovita namjena određeno Prostornim planom uređenja općine Podstrana. Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom predstavlja jedinstvenu prostornu cjelinu naselja.

(2) Urbanistički plan obuhvaća područje PETRIĆEVO – SVETI MARTIN ukupne površine 24,20 ha. Područje je omeđeno postojećim i planiranim ulicama; Ulicom Mile Gojsalić na sjeverozapadnom dijelu, Ulicom kneza Mislava na jugoistoku, Cestom sv. Martina (postojeća državna cesta D8) te planiranom prometnicom koja je paralelna sa Cestom sv. Martina. Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1.000.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu 'Urbanistički plan uređenja područja PETRIĆEVO – SVETI MARTIN UPU 10 izrađenom od strane tvrtke **URBOS** doo Split, broj elaborata 455/06. a sastoji se od slijedećeg:

Knjiga 1.

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
10. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
5.2 Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
5.3.1 Elektroenergetska mreža
5.3.2 Vodnogospodarski sustav
5.3.2.1 Vodoopskrbna mreža
5.3.2.2 Odvodnja otpadnih voda
5.3.2.3 Uređenje voda i zaštita vodnog režima
6 UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA
11. OSTALE ODREDBE

II GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.a	Prometna i ulična mreža	1:1000
2.b	Pošta i telekomunikacije	1:1000
2.c	Elektroenergetska mreža	1:1000
2.d	Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda	1:1000
2.e	Odvodnja otpadnih voda	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

Knjiga 2.

III OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA
1.1 Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja, odnosno dijela naselja u prostoru Općine Podstrana
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
1.1.2. Prostorno razvojne značajke
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1 Program gradnje i uređenja naselja
3.2 Osnovna namjena prostora
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
3.3 Prometna i ulična mreža
3.5 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
3.6.1 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
C ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
D IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
E EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA
F SAŽETAK ZA JAVNOST

Knjiga 3.
Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 3.

(1) Provedba Urbanističkog plana temelji se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Osnovna namjena površina područja PETRIĆEVO – SVETI MARTIN je mješovita namjena i to mješovita pretežito poslovna (M2), javna i društvena namjena te gospodarska namjena – poslovna (K). Manje površine su određene za rekreaciju (R2) i javne zelene površine (Z1).

(2) Kolni pristup području riješen je preko glavne mjesne ulice, odnosno Jadranske magistrale (državna cesta D8). Sabirne ulice čine osnovnu uličnu mrežu i osiguravaju direktan pristup najvećem broju građevnih čestica za gradnju planiranih građevina. Pristup pojedinim građevnim česticama je omogućen i s ostale ulice i s pješačko kolnih ulica.

(3) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće površine:

1. **MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito poslovna** (M2)
2. **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – osnovna škola** (D5), **dječji vrtić** (D3), **vjerski sadržaji** (D7), **ostali javni i društveni sadržaji** (D)

3. **GOSPODARSKA NAMJENA, POSLOVNA** (K1)
4. **JAVNE ZELENE POVRŠINE** (Z1)
5. **SPORT I REKREACIJA** (R2)
4 **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI** (IS)
7. **VODENE POVRŠINE** (javno vodno dobro - bujice, potoci)
8. **VODENE POVRŠINE** (vodno dobro - bujice, potoci)

PROMETNE POVRŠINE

Glavna mjesna ulica
Sabirna ulica
Ostale ulice
Kolno pješače ulice
Pješački pravci

Članak 5.

(1) Na površinama mješovite namjene grade se stambene i stambeno-poslovne građevine, javni i društveni sadržaji, gospodarski sadržaji (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički), sadržaji športa i rekreacije, uređuju zelene i parkovne površine, prometne površine i komunalna infrastruktura te ostali sadržaji naselja.

(2) Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), zauzima najviše površina unutar obuhvata Urbanističkog plana (66,94%) a namijenjena za pretežno za stambene, stambeno gospodarske građevine (poslovne ili turističko ugostiteljske), odnosno gospodarske (poslovne ili turističko ugostiteljske) ili javne namjene. Nije dopuštena gradnja građevina proizvodne namjene niti skladišta. Građevine mogu imati gospodarsku ili javnu namjenu u prizemlju, koja je na koti javno prometne površine, odnosno nogostupa na ravnim terenima. Na strmim terenima, nagiba većeg od 20%, odnos prizemlja i javno prometne površine rješava se idejnim projektom ovisno o terenskim uvjetima, pri čemu se omogućava da se javni ili poslovni prostor realizira u etaži koja je približno na koti pristupne javno prometne površine. Stambene građevine se grade kao višestambene ili individualne (stambene ili stambeno poslovne građevine).

(3) Javna i društvena namjena (D) u Sv. Martinu namijenjena je za potrebe nove osnovne škole, dječjeg vrtića i drugih javnih i društvenih sadržaja, ukupne veličine oko 1,4 ha. Postojeća građevina u kojoj je smještena općinska uprava može se koristiti za druge različite javne i društvene sadržaje. Posebna zona javne i društvene namjene, veličine 0,42 ha, formirana je oko postojeće crkve Gospe od zdravlja za potrebe vjerskih sadržaja (D7)

(4) Na predjelu Petrićevo planirana je poslovna zona, veličine 1,0 ha unutar koje je moguća gradnja športske dvorane, poslovnih sadržaja, javne garaže i stanovanja.

(5) Javne zelene površine (Z1) obuhvaćaju manje površine uz buduću školu i uz rukavce bujice Šćadin. To su površine uređenog javno dostupnog zelenila.

(6) Sport i rekreacija (R2) obuhvaća zeleni pojas uz rukavac bujice Šćadin i uz potok Pothodnik. To je područje namijenjeno za rekreaciju, uređenje šetnica, trim staza, platoa, zelenih površina i sl.

(7) Površina infrastrukturnih sustava (IS) obuhvaća površinu crpne stanice sustava odvodnje koja je smještena uz Zagorsku ulicu.

(8) Vodene površine - javno vodno dobro i vodno dobro – vodonosna bujična korita služe za prihvat slivnih voda sa pripadnih površina te za njihovo sprovođenje do mora bez ugrožavanja okolnog zemljišta i objekata. U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana vodno dobro je prikazano prema postojećoj katastarskoj izmjeri i u plavoj boji. Dio tih površina je planiran za privođenje javnoj i društvenoj namjeni, regulaciji vodotoka i uređenje zelenih obala te za vođenje cestovne i druge infrastrukture. Zbog neusklađenosti podataka iz katastra i zemljišnih knjiga, za sve objekte i uređaje, koji se planiraju graditi na česticama zemljišta smještenim uz javno vodno dobro, potrebno je prethodno uskladiti stanje u katastru i zemljišnim knjigama posebno za svaki zahvat.

(9) Prometne površine označene su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1.000 i kartografski prikaz broj 2a. „Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:1.000.

(10) Prema funkcionalnom značaju razlikuju se slijedeće razine prometnica:
- glavna mjesna ulica, to je glavna prometnice općine ujedno državna cesta (D8)
- sabirne ulice, sabiru promet u zoni i odvode ga izvan zone, odnosno područja obuhvata Urbanističkog plana
- kolno pješačke ulice, mreža ulica koje osiguravaju pristup pojedinim građevnim česticama
- pješački pravci

(11) Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

broj	Namjena	površina	
		ha	%
1.	**Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)**	**16,20**	**66,94**
2.	**Javna i društvena namjena (D)**	**1,80**	**7,43**
3.	**Gospodarska namjena – poslovna (K)**	**1,00**	**4,13**
4.	**Javne zelene površine (Z1)**	**0,05**	**0,21**
5.	**Sport i rekreacija (R2)**	**0,43**	**1,78**
6.	**Infrastrukturni sustavi**		
7.	**Vodene površine** (javno vodno dobro-potoci i bujice)	**0,77**	**3,18**
8.	**Vodene površine** (vodno dobro - potoci i bujice)	**0,08**	**0,33**
8.	**PROMETNE POVRŠINE**	**3,87**	**16,00**
	Glavna mjesna ulica	0,50	2,07
	Sabirne ulice	2,80	11,57
	Kolno pješačke ulice	0,50	2,07
	Pješački pravci	0,07	0,29
	UKUPNO	**24,20**	**100**

(12) Sve površine iz Tablice 1. su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1.000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili u mjerenu stvarnog terena a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina gospodarskih djelatnosti unutar mješovite namjene M2 i u zasebnoj zoni gospodarske namjene – poslovne (K). U zonama mješovite namjene M2 dopuštena je gradnja poslovnih i ugostiteljsko turističkih sadržaja a nije dopuštena gradnja građevina proizvodne namjene niti gradnja skladišta.

(2) Ukoliko su gospodarski sadržaji smješteni u dijelu stambene građevine ili neke druge građevine, tada se primjenjuju uvjeti određeni za gradnju te osnovne građevine.

(3) Sve građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela prostornih jedinica a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000.

Članak 7.

(1) Odvodnja otpadnih voda se mora riješiti priključkom na javnu kanalizaciju općine Podstrana.

(2) Za gradnju uz potoke i bujice obvezna je suglasnost stručnih službi Hrvatskih voda.

(3) Otvorene površine rješavati u kaskadama i tradicionalnim kamenim međama (suhozid) a pješačke površine, odmorišta i manje vidikovce uređivati na kosom terenu i uz minimalnu upotrebu betona.

(4) Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima. Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u

pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Članak 8.

(1) Za gradnju poslovnih građevina u zonama mješovite namjene – pretežito poslovne (M2), koje se grade samo kao slobodnostojeće građevine, određuju se slijedeći uvjeti:
- Minimalna površina građevne čestice je 600 m^2;
- Glavna fronta građevne čestice uz ulicu iznosi najmanje 18,0 m;
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od $\mathbf{k}_{ig}$ (nadzemni) = 0,3;
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice $\mathbf{k}_{is}$N = 1,2;
- Maksimalna tlocrtna po vršina građevina može biti 250 m^2;
- Minimalna udaljenost građevine od javno prometne površine ili pristupnog puta iznosi 5 m, udaljenost građevine od glavne mjesne ulice (državna cesta D8) iznosi najmanje 8,0 m;
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
- Maksimalna visina građevine do vijenca je 7,5 m;
- Najmanje 20% građevne čestice se mora urediti kao prirodno ili uređeno zelenilo, odnosno kao vodopropusni teren. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u rješenju o uvjetima građenja ili lokacijskoj dozvoli, odnosno odgovarajućem odobrenju za građenje sukladno Zakonu;
- Idejnim projektom je potrebno definirati pristup građevnoj čestici s javno prometne površine;
- Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema uvjetima iz točke 5. ovih odredbi.

Članak 9.

(1) Ugostiteljsko turističke građevine grade se u zonama mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:
- Minimalna površina građevne čestice je 1.000 m^2, sa glavnom frontom uz ulicu širine najmanje 25 m;
- Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne mogu biti veći od $\mathbf{k}_{ig}$ (nadzemni) = 0,3; $\mathbf{k}_{is}$N = 1,2.
- Smještajni kapacitet ugostiteljsko turističke građevine do 80 kreveta;
- Udaljenost građevine od javno prometne površine ili pristupnog putu najmanje 5,0 m a najmanje 8,0 m od glavne mjesne ulice (državna cesta D8);
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
- Maksimalna visina građevina na terenu nagiba manjeg od 30^0 (uključujući i suteren) iznosi Po+S+P+3 ili 14,5 m;
- Na kosom terenu, nagiba preko 30^0, maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 16,0 m uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja najviše 9,0 m;
- Građevine mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.);
- Idejnim projektom za ishođenje rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole potrebno je definirati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice. Javno prometna površina sa koje se pristupa građevini mora biti vezana na mrežu ulica iste širine;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici prema uvjetima iz točke 5. ovih odredbi.

Članak 10.

(1) Na predjelu Petrićevo (Grljevac) planirana je poslovna zona (K) na površini od oko 1,0 ha. Unutar te zone omogućava se gradnja složenog sklopa sa sadržajima športa (športska dvorana, otvoreni športski tereni s pratećim sadržajima, dječja igrališta), poslovnih sadržaj (trgovački centar, uredi i drugi poslovni prostori), ugostiteljski sadržaji, javna garaža, stanovanje, uređenje otvorenih zelenih i pješačkih površina, trgova i dr. Poslovna zona se uređuje prema slijedećim uvjetima:
- Poslovna zona Petrićevo se gradi kao jedinstveni zahvat na građevnoj čestici površine od oko 10.000 m^2;
- moguća je ukupna građevinska bruto površina od oko 20.000 m^2;
- Najveća dozvoljena visina iznosi Po+S+P+7, odnosno 23,0 m. Moguća je gradnje više od jedne podrumske etaže ukoliko se na njima planira uređenje garaže;
- Na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje 15% procjene površine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 11.

(1) Pod građevinama društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje;
- zdravstvo i socijalnu skrb;
- kulturne i društvene organizacije;
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.);
- upravne, administrativne i slične djelatnosti.

(2) Ukoliko su sadržaji društvenih djelatnosti smješteni u dijelu stambene građevine ili neke druge građevine, tada se primjenjuju uvjeti određeni za gradnju te osnovne građevine.

(3) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina društvenih djelatnosti unutar mješovite namjene M2 prema slijedećim uvjetima:
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m ili se prije gradnje takva površina osigura;
- udaljenost građevina društvenih djelatnosti od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine;
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m^2, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- najveći koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) iznosi 0,6 a koeficijent iskoristivosti $\mathbf{k}_{is}$ = 2,0;
- visina građevina može iznositi najviše Po+P+4, odnosno 16,5 m. Veća visina je moguća za vjerske građevine u skladu s obilježjima građevine, samo za zvonik;
- na građevnoj čestici ili zasebnoj površini, izvan javno prometne površine, potrebno je osigurati prostor za parkiranje odgovarajućeg broja vozila te uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba.

(4) U sklopu građevine za društvene djelatnosti omogućava se smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina i stanovanje) na najviše 20% ukupne građevinske bruto površine građevine.

(5) Sve građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela prostornih jedinica a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000.

Članak 12.

(1) Na posebno izdvojenoj zoni javne i društvene namjene, približne površine 1,4 ha, u slivu bujice Šćadin omogućava se gradnja javnih i društvenih sadržaja kao što je osnovna škola (D5), dječji vrtić (D3) i ostali javni i društveni sadržaji (D).

(2) Gradnja osnovne škola planira se na sjevernom dijelu između planiranog pješačkog pravca i buduće uzdužne sabirne ulice. Na površini od oko 8.000 m^2 planira se osnovna škola kapaciteta 500 učenika. Kako je ta površina ispod normativa državnog pedagoškog standarda omogućava se korištenje susjednih rekreacijskih površina kao i površina javne i društvene namjene južno od pješačkog puta za potrebe škole, prvenstveno potrebnih otvorenih površina. Škola se može graditi prema slijedećim uvjetima:
- građevna čestica se mora nalaziti uz već izgrađenu javno prometnu površinu ili je prethodno izdana lokacijska dozvola za javno prometnu površinu na koju se priključuje građevna čestica ;
- na građevnoj čestici ili uz javno prometnu površinu potrebno je osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno točki 5. ovih odredbi;
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 8.000 m^2;
- najveći koeficijent izgrađenosti $\mathbf{k}_{ig}$ iznosi 0,6 a koeficijent iskoristivosti $\mathbf{k}_{is}$ = 2,5;
- u najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne obračunava se površina podruma ukoliko se u podrumu planira smještaj garaže, strojarnice, spremišta i sl. sadržaja škole;
- visina građevina može iznositi najviše Po+P+4, odnosno 20,0 m.

(3) U sklopu zone javne i društvene namjene omogućava se gradnja dječjeg vrtića na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu neke druge javne i društvene namjene. Ukoliko se dječji vrtić gradi na zasebnoj građevnoj čestici primjenjuju se slijedeći uvjeti:
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,5 m ili se prije gradnje takva površina osigura;
- udaljenost građevina društvenih djelatnosti od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine;
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m^2;
- najveći koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) iznosi 0,6 a koeficijent iskoristivosti $\mathbf{k}_{is}$ = 2,0;
- visina građevina može iznositi najviše Po+P+2, odnosno 12,0 m;

- na građevnoj čestici ili zasebnoj površini, izvan javno prometne površine, potrebno je osigurati prostor za parkiranje odgovarajućeg broja vozila te uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba.

(4) Postojeća građevina u kojoj je danas smještene općinska uprava se može rekonstruirati i nadograditi isključivo za javne i društvene sadržaje.

(5) Ostali javni i društveni sadržaji koji se mogu graditi unutar ove zone grade se prema stavku 3. članka 11. ovih odredbi.

Članak 13.

(1) Na posebno izdvojenoj zoni javne i društvene namjene, približne površine 0,4 ha, uz postojeću crkvu Gospe od zdravlja omogućava se gradnja drugih vjerskih i pratećih sadržaja (D7). Javni i društveni sadržaji grade se u skladu sa stavkom 3. članka 11. ove odluke.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 14.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja novih stambenih građevina te rekonstrukcija i/ili zamjena izgrađenih stambenih građevina unutar planiranih prostornih jedinica. Stambene građevine mogu imati poslovni prostor u dijelu građevine.

(2) Za realizaciju planiranih prostornih jedinica, sadržanih unutar obuhvata Urbanističkog plana, obvezna je istovremena ili prethodna realizacija pripadajućih objekata prometne i komunalne infrastrukture, posebno sustava odvodnje radi osiguranja propisane zaštite tla, voda i mora, a sve u skladu s ovim odredbama.

Članak 15.

(1) Stambene građevine se grade kao individualne stambene ili individualne stambeno poslovne građevine te kao višestambene i višestambene poslovne građevine. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevine i uz nju pomoćne građevine koje s osnovnom građevinom čine stambenu ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže, bazeni i sl.).

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na građevnoj čestici površine veće od 1500 m^2 mogu se graditi građevine stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske, javne i društvene i sl. namjene u više nadzemnih volumena, a koje imaju zajednički podzemni i prizemni dio. Razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).

(3) Nadzemna garaža na građevnoj čestici može biti smještena i uz granicu susjedne parcele i/ili uz susjednu garažu, uz uvjet da se njezinom izgradnjom ne ugrožavaju uvjeti stanovanja i korištenja susjedne parcele. Najmanja udaljenost garaže od javno prometne površine je 4 m za neizgrađeno građevinsko područje, a najmanje 1,0 m za izgrađeno građevinsko područje (osim uz državnu cestu gdje ta udaljenost mora biti najmanje 4,0 m). Kod slijepih ulica omogućava se gradnja garaže do ruba građevne čestice prema toj ulici. Garaže se mogu graditi samo uz uvjet da ne narušavaju sigurnost odvijanja prometa na ulici.

(4) Unutar građevne čestice za gradnju građevine sa više od 4 stana ili turistička apartmana potrebno je osigurati prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada u skladu s odlukom o komunalnom redu Općine Podstrana.

Članak 16.

(1) Propisana minimalna površina građevne čestice može biti i manja u slučaju ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene (ulica, zelena površina i drugo). U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja najviše za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, a koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu građevne čestice prije izdvajanja dijela zemljišta za javnu namjenu.

Članak 17.

(1) Sve novo planirane građevine moraju se smjestiti unutar gradivog dijela prostorne jedinice, odnosno na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ruba ulice (od građevne čestice ulice i približno 8,0 m od ruba glavne mjesne ulice (Jadranska magistrala - državna cesta D8) za nove građevine ili manje za izgrađene i postojeće građevine a kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4.

„Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000. Razmještaj građevine unutar gradivog dijela prostorne jedinice određuje se idejnim projektom.

Članak 18.

(1) Urbanističkim planom je određen građevni pravac uz pješačko kolnu ulicu, istočno od javne i društvene namjene. Nove građevine trebaju, s najmanje 50 % svoj pročelja, biti smještene na označenom građevnom pravcu.

(2) Sve građevine mogu imati podrum, suteren i krov, čak i ukoliko to nije posebno navedeno u uvjetima propisanim za svaku prostornu jedinicu, ali u okviru zadane visine građevina u metrima (V).

(3) Građevine mogu imati ravan, kosi ili zaobljeni krov, dvostrešni ili višestrešni. Nagib krovnih ploha je od 18 ^{o} do 30 ^{o}, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl) prozori tipa abaina ili luminara. Moguće je i formiranje terase u srednjoj trećini krovne plohe, ali unutar gabarita krova. Korisna površina potkrovlja može iznositi do 80% površine pune etaže.

Članak 19.

(1) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice kod izgradnje stambenih i stambeno poslovnih građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) više od 1,0 m.

(2) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib postojećeg prirodnog terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

(3) Prilikom gradnje građevine na strmom terenu omogućava se izvedba potpornog zida. Potporni zid mora biti u cijelosti izveden na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2,0 m. Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se mora izvodi terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena. Potporni zid uz prometnice (usjeci i sl.) može biti i viši. Postojeći potporni zid u izgrađenom dijelu mješovite namjene se može zadržati.

(4) Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do najviše 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Ograda građevne čestice se može postaviti na regulacijski pravac ukoliko ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa

(5) Površina neizgrađene građevne čestice obrađene kao nepropusne (koje uz građevine čine terase, popločane staze itd.) mogu biti najviše do 1,5 puta veći od maksimalno dopuštene izgrađene površine, odnosno minimalno 40% površine građevne čestice mora biti sačuvani prirodni vodopropusni teren, uređen samo visokim ili niskim zelenilom. Travna rešetka se ne smatra prirodnim vodopropusnim terenom. Postojeće i planirano zelenilo mora biti određeno (prema uvjetima Urbanističkog plana) u lokacijskoj dozvoli ili odgovarajućem odobrenju za građenje sukladno Zakonu.

(6) Ukoliko do neizgrađene građevne čestice ovim Urbanističkim planom nije predviđen kolni pristup, omogućava se gradnja pristupnog puta minimalne širine 3,0 m. Pristupni put mora biti u javnoj upotrebi.

Članak 20.

(1) Na područjima za koja je ovim Urbanističkim planom osigurano priključenje građevina na javno prometnu površinu užeg kolnika od 5,5 m, mogu se graditi samo individualne slobodno stojeće i dvojne stambene građevine prema uvjetima propisanim za prostornu jedinicu na kojoj se nalazi građevna čestica. Ako ulica ima manju širinu kolnika od 5,5 m a služi za dvosmjerni promet potrebno je osigurati svakih 100 m odgovarajuće proširenje kolnika radi mimoilaženja vozila.

2.1 MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVANA (M2)

Članak 21.

(1) Unutar mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) određene su slijedeće prostorne jedinice:
- izgrađeno područje - posebni uvjeti, oznaka M2 iz **1**, ukupno šest prostornih jedinica

- izgrađeno područje, oznaka M2iz **2**, ukupno jedanaest prostornih jedinica
- izgrađeno područje, oznaka M2iz **3**, ukupno šest prostornih jedinica
- neizgrađeno područje, oznaka M2n **4**, ukupno trinaest prostornih jedinica

(2) Prostorne jedinice iz stavka 1. ovog članka određene su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000.

Izgrađeno područje - posebni uvjeti (M2 iz 1)

Članak 22.

(1) Izgrađeno područje obuhvaća građevne čestice s izgrađenim građevinama u šest prostornih jedinica unutar kojih je moguće zadržavanje izgrađenih građevina i rekonstrukcija izgrađenih građevina. Zadržavanje izgrađenih građevina je moguće pod slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice za gradnju, odnosno rekonstrukciju izgrađene višestambene građevine iznosi 450 m^2, slobodnostojeće individualne stambene građevine iznosi 300 m^2, dvojne individualne stambene građevine iznosi 225 m^2 i građevine u nizu 187,50 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $\mathbf{k}_{ig}$ = 0,7 a maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice $\mathbf{k}_{is}$ = 1,8;
- udaljenost građevine od ulice i javnog vodnog dobra (bujice) označena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000, odnosno određuje se prema izvedenom stanju;
- Sve građevine se moraju smjestiti unutar gradivog dijela prostorne jedinice;
- maksimalna visina građevine iznosi Po+P+3+Pk, odnosno 13,0 m, uz uvjet da se ne ugrožava kvalitet života susjeda, te da se poštuju posebni propisi. U slučaju gradnje i suterena visina građevine na kosom terenu nagiba preko 30^0 iznosi 15,0 m a na ravnom terenu 13,5 m;
- građevine mogu biti samostojeće, dvojne ili u nizu. U nizu mogu biti najviše tri građevine;
- ukoliko su dvije susjedne građevine izgrađene bliže susjednoj međi od dopuštene udaljenosti, osim prema ulici, tada je moguća nadogradnja građevina do najviše dopuštene visine i na ukupnom horizontalnom gabaritu građevine;
- pomoćne građevine (poslovni prostori, garaže, spremišta, ljetne kuhinje, otvoreni bazeni, kotlovnice, drvarnice, kamin i sl.) mogu biti smješteni uz granicu građevne čestice i do javno prometne površine. Isto se primjenjuje i u slučaju velike razlike terena (podzid) i sličnih lokalnih uvjeta;
- potporni zidovi na građevnoj čestici se mogu zadržati u zatečenoj visini i načinu obrade ukoliko ne ugrožavaju uvjete stanovanja i korištenja susjedne parcele;
- potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici i turističkom apartmanu a za građevine s više od 6 stanova ili smještajnih jedinica potrebno je osigurati najmanje 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici. Osnova za obračun potrebnog broja parkirališta za građevnu česticu vrši se prema stambenoj (smještajnoj) jedinici bruto površine do 75 m^2. U slučaju da na građevnoj čestici nema uvjeta za smještaj vozila, moguće je taj smještaj riješiti na susjednoj čestici ili garaži. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može mijenjati namjenu;
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti sačuvano kao prirodni vodonepropusni teren.

(2) Rekonstrukcija građevina iz prethodnog stavka je moguće pod slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina iz ovog stavka je 600 $m^{2,}$ sa glavnom frontom najmanje 18 m;
- višestambene građevine mogu imati najviše osam (8) stambenih jedinica;
- koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od $\mathbf{k}_{ig}$P (podzemni) = 0,6; $\mathbf{k}_{ig}$ (nadzemni) = 0,3; $\mathbf{k}_{is}$N = 1,2.
- maksimalna tlocrtna površina građevine iz ovog stavka može biti 250 m^2;
- udaljenost građevine od javno prometne površine ili pristupnog putu najmanje 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
- maksimalna visina građevina na terenu nagiba manjeg od 30° (uključujući i suteren) iznosi Po+S+P+3 ili 14,5 m;
- Na kosom terenu, nagiba preko 30^0, maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 15,0 m uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja najviše 9,0 m;
- Građevine mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.);
- prometna površina kojom se osigurava pristup do građevne čestice za građevine sa više od 4 stana mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice. (Javno) prometna površina mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica koje moraju

imati propisanu minimalnu širinu kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice (do spoja na D8);
- Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 2PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici Osnova za obračun potrebnog broja parkirališta za građevnu česticu vrši se prema stambenoj (smještajnoj) jedinici bruto površine do 75 m^2.

(3) Izgrađene građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka ucrtane su u geodetskoj podlozi Urbanističkog plana.

(4) Nove građevine unutar prostornih jedinica oznake, oznaka M2 iz 1 (izgrađeno područje - posebni uvjeti) mogu se graditi (interpolirati) kao slobodno stojeće stambene i stambeno poslovne građevine a prema uvjetima propisanim u stavku 2. ovog članka.

Izgrađeno područje (M2iz 2)

Članak 23.

(1) Za izgrađene građevine u prostornim jedinicama oznake M2iz**2** primjenjuju se uvjeti iz prethodnog članka. Navedeni uvjeti primjenjuju se u dijelu prostornih jedinica oznake M2iz2 koji su označeni grafičkom oznakom (šrafatura) istovjetnom grafičkoj oznaci za prostorne jedinice oznake M2iz1. Za ostale dijelove prostornih jedinica oznake M2iz2 primjenjuju se slijedeći uvjeti za gradnju višestambenih i višestambenih poslovnih građevina:

- minimalna površina građevne čestice za gradnju višestambene i višestambene poslovne građevine je 600 m^2, sa glavnom frontom širine najmanje 18 m;
- višestambene građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i mogu imati najviše osam (8) stambenih jedinica;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $\mathbf{k}_{ig}$ (nadzemni) = 0,3, $\mathbf{k}_{ig}$P = 0,6;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi $\mathbf{k}_{is}$N = 1,2;
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 250 m^2;
- udaljenost građevine od javno prometne površine ili pristupnog putu najmanje 5,0 m a od glavne mjesne ulice (državna cesta D8) 8,0 m;
- urbanističkim planom je određen građevni pravac uz kolno pješačku ulicu. Nove građevine trebaju, s najmanje 50 % svoj pročelja, biti smještene na označenom građevnom pravcu;
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
- maksimalna visina građevina na terenu nagiba manjeg od 30^0 (uključujući i suteren) iznosi Po+S+P+3 ili 14,5 m;
- na kosom terenu, nagiba preko 30^0, maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 16,0 m uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja najviše 9,0 m. Visina građevine na ostalom dijelu uređenog terena uz građevinu ne smije preći 14,5 m;
- građevine mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.);
- građevine sa više od 4 stana moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice. Javno prometna površina kojom se pristupa građevini mora biti izvedena u sustavu ulica koje sve moraju imati propisanu minimalnu širinu (do spoja na D8);
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za višestambene građevine a za ostale namjene prema uvjetima iz točke 5. ovih odredbi. Osnova za obračun potrebnog broja parkirališta za građevnu česticu vrši se prema stambenoj (smještajnoj) jedinici bruto površine do 75 m^2;
- minimalno 40% površine građevne čestice mora biti sačuvano kao prirodni vodonepropusni teren.

(2) Za gradnju individualnih stambenih građevina primjenjuje se slijedeće odredbe:

- najmanja površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 400 m^2, za gradnju dvojne građevine 300 m^2 a za gradnja građevina u nizu 250 m^2;
- u nizu je moguće graditi najviše tri građevine;
- dvojne građevine moraju imati najmanje 50% površine zajedničkog pročelja uz koje se prislanjaju jedna uz drugu;
- minimalna širina glavne fronte građevne čestice (prema ulici ili kolnom pristupu) iznosi za gradnju samostojeće građevine 14 m, za gradnju dvojne građevine 12 m a za gradnju građevina u nizu 10 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi za gradnju samostojeće građevine: $\mathbf{k}_{ig}$ = 0,3 ($\mathbf{k}_{ig}$P = 0,6);
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi za gradnju samostojeće građevine: $\mathbf{k}_{is}$N = 0,8;
- građevine mogu imati najviše četiri (4) stambene jedinice;

- maksimalna visina individualne stambene samostojeće ili dvojne građevine je Po + P + 2, odnosno 9,0 m. Na kosom terenu nagiba preko 30^0 maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 12,0 m a na ostalom terenu do 10,5 m;
- maksimalna visina građevina u nizu je Po + P + 1, odnosno najviše 7,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od javno prometne površine i potoka iznosi 5,0 m;
- urbanističkim planom je određen građevni pravac uz kolno pješačku ulicu. Nove građevine trebaju, s najmanje 50 % svoj pročelja, biti smještene na označenom građevnom pravcu;
- u dijelu individualne stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za samostojeće građevine i 2PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za dvojne građevine i građevine u nizu. Smještaj vozila za ostale namjene određuje se prema uvjetima iz točke 5. ovih odredbi;
- prometna površina na koju se priključuje građevna čestica za gradnju nove individualne stambene (stambeno poslovne) građevine mora imati najmanju širinu kolnika:
  - 3,0 m za samostojeće građevine,
  - 5,5 m za dvojne građevine i građevine u nizu i mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica iste minimalne širine (do spoja s D8). Isto vrijedi ako se gradi jedna građevina prislonjena do međe jednim svojim pročeljem i ako ima ukupnu građevinsku bruto površinu veću od 350 m^2 i koja ima više od dva stana;
- minimalno 40% površine građevne čestice mora biti sačuvano kao prirodni vodonepropusni teren.

Izgrađeno područje (M2iz 3)

Članak 24.

(1) Unutar izgrađenog područja oznake M2iz**3** u šest prostornih jedinica omogućava se gradnja višestambenih građevina i individualnih stambenih građevina koje mogu biti i stambeno poslovne građevine. Višestambene građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine prema slijedećim uvjetima:
- minimalna površina građevne čestice za gradnju višestambene i višestambene poslovne građevine je 600 m^2, sa glavnom frontom najmanje 18 m;
- višestambene građevine mogu imati najviše osam (8) stambenih jedinica;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $\mathbf{k}_{ig}$ = 0,3 ($\mathbf{k}_{ig}$P = 0,6);
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi $\mathbf{k}_{is}$N = 1,2;
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 250 m^2;
- udaljenost građevine od javno prometne površine ili pristupnog putu najmanje 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
- urbanističkim planom je određen građevni pravac uz kolno pješačku ulicu. Nove građevine trebaju, s najmanje 50 % svoj pročelja, biti smještene na označenom građevnom pravcu;
- maksimalna visina građevina na terenu nagiba manjeg od 30^0 (uključujući i suteren) iznosi Po+S+P+3 ili 14,5 m;
- na kosom terenu, nagiba preko 30^0, maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 16,0 m uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja najviše 9,0 m. Visina građevine na ostalom dijelu uređenog terena uz građevinu ne smije preći 14,5 m;
- građevine mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.);
- građevine sa više od 4 stana moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice. Javno prometna površina kojom se pristupa građevini mora biti izvedena u sustavu ulica koje sve moraju imati propisanu minimalnu širinu (do spoja na D8);
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za višestambene građevine a za ostale namjene prema uvjetima iz točke 5. ovih odredbi. Osnova za obračun potrebnog broja parkirališta za građevnu česticu vrši se prema stambenoj (smještajnoj) jedinici bruto površine do 75 m^2;
- minimalno 40% površine građevne čestice mora biti sačuvano kao prirodni vodonepropusni teren.

(2) Za gradnju individualnih stambenih ili individualnih stambeno poslovnih građevina primjenjuje se slijedeće odredbe:
- najmanja površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 400 m^2, za gradnju dvojne građevine 300 m^2 a za gradnja građevina u nizu 250 m^2;
- u nizu je moguće graditi najviše tri građevine. Dvojne građevine moraju imati najmanje 50% površine zajedničkog pročelja uz koje se prislanjaju jedna uz drugu;

- minimalna širina glavne fronte građevne čestice (prema ulici ili kolnom pristupu) iznosi za gradnju samostojeće građevine 14 m, za gradnju dvojne građevine 12 m a za gradnju građevina u nizu 10 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi za gradnju samostojeće građevine: $\mathbf{k}_{ig}$ = 0,3 ($\mathbf{k}_{ig}$P = 0,6);
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi za gradnju samostojeće građevine: $\mathbf{k}_{is}$N = 0,8;
- građevine mogu imati najviše četiri stambene jedinice a u dijelu individualne stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor . ;
- maksimalna visina individualne stambene samostojeće ili dvojne građevine je Po + P + 2, odnosno 9,0 m. Na kosom terenu nagiba preko 30^0 maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 12,0 m a na ostalom terenu do 10,5 m;
- maksimalna visina građevina u nizu je Po + P + 1, odnosno najviše 7,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od javno prometne površine i potoka iznosi 5,0 m;
- urbanističkim planom je određen građevni pravac uz kolno pješačku ulicu. Nove građevine trebaju, s najmanje 50 % svoj pročelja, biti smještene na označenom građevnom pravcu;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za samostojeće građevine i 2PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za dvojne građevine i građevine u nizu. Za građevine koje se grade prislonjene na susjednu među jednim svojim pročeljem i ako imaju ukupnu građevinsku bruto površinu veću od 350 m^2 smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici. Osnova za obračun potrebnog broja parkirališta za građevnu česticu vrši se prema stambenoj (smještajnoj) jedinici bruto površine do 75 m^2. Smještaj vozila za ostale namjene koje se nalaze na građevnoj čestici određuje se prema uvjetima iz točke 5. ovih odredbi;
- prometna površina na koju se priključuje građevna čestica za gradnju nove individualne stambene (stambeno poslovne) građevine mora imati najmanju širinu kolnika:
  - 3,0 m za samostojeće građevine,
  - 5,5 m za dvojne građevine i građevine u nizu i mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica iste minimalne širine (do spoja s D8);
- minimalno 40% površine građevne čestice mora biti sačuvano kao prirodni vodonepropusni teren.

Neizgrađeno područje (M2n 4)

Članak 25.

(1) Unutar izgrađenog područja oznake M2iz**4** u četrnaest prostornih jedinica omogućava se gradnja višestambenih građevina i individualnih stambenih građevina koje mogu biti i stambeno poslovne građevine. Unutar posebno označenih prostornih jedinica (žuto u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000). Višestambene građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine prema slijedećim uvjetima:
- minimalna površina građevne čestice za gradnju višestambene i višestambene poslovne građevine je 600 m^2, sa glavnom frontom najmanje 18 m;
- unutar prostornih jedinica građevine mogu imati najviše šest stambenih jedinica;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $\mathbf{k}_{ig}$ = 0,3 ($\mathbf{k}_{ig}$P = 0,6);
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi $\mathbf{k}_{is}$N = 1,2;
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 250 m^2;
- urbanističkim planom je određen građevni pravac uz sabirnu ulicu u pretežno neizgrađenom dijelu područja. Nove građevine trebaju, s najmanje 50 % svoj pročelja, biti smještene na označenom građevnom pravcu;
- udaljenost građevine od javno prometne površine ili pristupnog putu, potoka ili pješačkog puta iznosi najmanje 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
- maksimalna visina građevina na terenu nagiba manjeg od 30^0 (uključujući i suteren) iznosi Po+S+P+3 ili 14,5 m;
- na kosom terenu, nagiba preko 30^0, maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 16,0 m uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja najviše 9,0 m. Visina građevine na ostalom dijelu uređenog terena uz građevinu ne smije preći 14,5 m;
- građevine mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.);
- građevine sa više od 4 stana moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice. Javno prometna površina kojom se pristupa građevini mora biti izvedena u sustavu ulica koje sve moraju imati propisanu minimalnu širinu (do spoja na D8);

- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za višestambene građevine a za ostale namjene prema uvjetima iz točke 5. ovih odredbi. Osnova za obračun potrebnog broja parkirališta za građevnu česticu vrši se prema stambenoj (smještajnoj) jedinici bruto površine do 75 m^2;
- minimalno 40% površine građevne čestice mora biti sačuvano kao prirodni vodonepropusni teren.

(2) Za gradnju individualnih stambenih građevina primjenjuje se stavak 2. članka 23. ovih odredbi

(3) Unutar posebno označenih prostornih jedinica (**M2n 4** žuto u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000) omogućava se gradnja isključivo samostojećih stambenih građevina do najveće visine Po+S+P+2, odnosno najviše 9,0 m, a na kosom terenu nagiba preko 30^0 najveća visina građevine može iznositi 10,5 m

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE , REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 26.

(1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.e.

(2) Manja izmjena trasa i nivelata ulica je moguća u daljnjoj razradi radi prilagođavanja stvarnom stanju i detaljnijem mjerilu i ne smatra se izmjenom Urbanističkog plana. Ako ulica ima manju širinu kolnika od 5,5 m, a služi za dvosmjerni promet vozila, potrebno je osigurati odgovarajuća proširenja svakih 100 m radi mimoilaženja.

(3) Omogućava se gradnja i drugih novih ulica koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Najmanja širina kolnika tih ulica iznosi 5,5 m i uz barem jedan pješački pločnik širine 1,6 m i bez obzira dali se ulica nalazi u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

(4) Građevne čestice za gradnju građevina uz javno prometne površine određene Urbanističkim planom, moraju se formirati samo do regulacijske linije javno prometne površine, kako bi se osigurala gradnja tih javnih površina.

5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 27.

(1) Prometna i ulična mreža planiranog područja PETRIĆEVO – SVETI MARTIN vezana je na državnu cestu D8 (Jadransku magistralu). Sa glavne ceste osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana. Uličnu mrežu, rezerviranu za kolni i pješački promet, čine:
- glavna mjesna ulica
- sabirna ulica
- kolno pješače ulice
- pješački pravci

(2) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.a u mjerilu 1:1.000), ucrtano je rješenje cestovne mreže, date su orijentacijske kote nivelete križanja, a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice, a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi. Na prijelazu sabirnih ulica preko potoka i bujica omogućava se gradnja mosta čiji je orijentacijski položaj prikaza u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Prikazani drvoredi uz kolne ulice ne pripadaju građevnoj čestici ulice već se uređuju na susjednim građevnim česticama sadnjom visokog zelenila, odnosno zelenila u potezu.

(3) Moguće je formirati i veću širinu ulica od širine utvrđene u Urbanističkom planu, posebno u zoni križanja ulica i ukoliko je to neophodno temeljem posebnih propisa i radi provođenja mjera za sigurnosti odvijanja prometa. Veća širina ulice može obuhvatiti puni poprečni profil ulice, uključujući bankine, potporne zidove, usjek, nasip i sl. Stoga je potrebno, prije ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu, na građevnim česticama koje graniče s planiranim kolnim ulicama, ishoditi lokacijsku dozvolu za kolnu ulicu i to najmanje za dionicu između dva križanja prikazana u Urbanističkom planu.

(4) U blizini križanja dviju javnih cesta ili na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili druge predmete koji onemogućuju preglednost na javnoj

cesti. U cesti i ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija, energetski kabel i drugo).

(5) **Glavna mjesna ulica** je postojeća Jadranska magistrala (državna cesta D8), koja u dijelu obuhvata Urbanističkog plana (ali i šira) ima i funkciju glavne ulice Podstrane. Granica obuhvata Urbanističkog plana položena je osovinom glavne ulice, tako da se reguliraju sva planirana križanja ostale ulične mreže (četiri križanja) s glavnom ulicom. Sva križanja omogućavaju kretanje vozila desno - desno. Pješački nogostup ima širinu od 2,0 do oko 2,5 m i samo je na jednom mjestu prekinut, jer je postojeća građevina izgrađena do kolnika glavne mjesne ulice. Zadržava se postojeći poprečni i uzdužni profil glavne mjesne ulice bez značajnijih izmjena. Omogućava se rekonstrukcija glavne mjesne ulice i pripadajuće opreme ulice uključujući i javnu rasvjetu. Rješenje ulice mora u najvećoj mjeri pridonijeti sigurnosti odvijanja prometa, posebno prometa pješaka, mora imati označene pješačke prijelaze horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, svjetlosnom signalizacijom, ograničenje brzine i dr.

(6) **Sabirne ulice** čine osnovnu mrežu kolnih ulica područja. Ulice su prilagođene topografiji terena i postojećoj izgradnji. Kako je mreža sabirnih ulica određena Prostornom planom uređenja općine, ovim Urbanističkim planom su utvrđene manje izmjene trase i elemenata ulica u skladu sa stvarnim stanjem terena. Karakteristični poprečni profil sabirne ulice iznosi najmanje od 7,1 do 9,5 m (1,6-2,0+2,75+2,75+1,6-2,0 m). Poprečni profil sabirne ulica ima kolnik širine najmanje 5,5 m i pješački nogostup širine od 1,6 do 2,0 m. Sabirne ulice su planirane pretežno s jednostranim pješačkim nogostupom. Istočni krak Zagorske ulice nije planiran kao kolna ulica u ukupnoj dužini radi problema s konfiguracijom terena. Sabirne ulice se mogu graditi u etapama, sukladno gradnji planiranih sadržaja. Ako ulica ima manju širinu kolnika od 5,5 m, a služi za dvosmjerni promet vozila, potrebno je osigurati odgovarajuća proširenja svakih 100 m radi mimoilaženja.

(7) Omogućava se gradnja i drugih novih ulica koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Najmanja širina kolnika tih ulica iznosi 5,5 m i uz barem jedan pješački pločnik širine 1,6 m i bez obzira dali se ulica nalazi u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

(8) **Kolno pješačke ulice** su planirane u središnjem i istočnom dijelu područja između sabirne i glavne mjesne ulice. Širina kolnika iznosi 3,0 m. Dužina kolno pješačkih ulica je manja od 150,0 m. Moguće je tim ulicama organizirati jednosmjerni promet.

(9) Sa glavne ceste, ostalih i sabirnih ulica i kolno pješačke ulice mogući su kolni pristupi do pojedinih građevina. Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

(10) Ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije određena ni ucrtana prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana.

5.1.1 Javna parkirališta i garaže

Članak 28.

(1) **Promet u mirovanju** se rješava na građevnim česticama te podzemne garaže smještene unutar poslovne namjene (K) Petrićevo. Podzemna garaža može imati kapacitet od cca 300 parkirališna mjesta. Ostala potrebna parkirališna mjesta moraju se riješiti unutar svake pojedine prostorne jedinice odnosno građevne čestice u skladu s potrebama sadržaja koji se planiraju na građevnim česticama. Za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne i športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati parkirališni prostor prema slijedećim standardima:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,40
Uredski prostori	1000 m2 korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m2 korisnog prostora	30
Banka, pošta, usluge	1000 m2 korisnog prostora	30
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m2 korisnog prostora*	20
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,1
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

* površina soba za hotele, restorana ili drugog ugostiteljskog sadržaja

(2) Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice. Izuzetno, za izgrađene građevine (građevine ucrtane u geodetskoj podlozi Urbanističkog plana) te građevine javne i društvene namjene koje nemaju uvjeta za parkiranje na građevnoj čestici moguće je osigurati odgovarajuće parkiranje na susjednim česticama sukladno ovim odredbama i na udaljenosti do 100 m od granice građevne čestice. Za dodatni kapacitet javnog parkiranja može se planirati uređenje zasebnih parkirališta ili parkiranje uzduž ulica.

(3) Do izgradnje pojedinih planiranih sadržaja omogućava se uređenje otvorenih privremenih parkirališta. Privremena parkirališta je moguće uređivati i na drugim prostorima predviđenim za gradnju pojedinih sadržaja i uređenje terena, uz uvjet da se ne ugrožava sigurnost odvijanja kolnog ili pješačkog prometa. Privremena parkirališta nije moguće uređivati na području koje je namijenjeno za uređenje javnih zelenih površina i zone rekreacije.

5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 29.

(1) **Mreža pješačkih ulica** je organizirana na način da omogući slobodno kretanje uzduž područja, posebno između zona mješovite namjene, javne i društvene namjene te zona rekreacije. pretežno pješačkim pločnicima uz kolne ulice (glavna mjesna ulica, sabirna i ostale ulice). Paralelno s Jadranskom magistralom planirana je kolno pješačka i pješačka ulica minimalne širine 3,0 m, odnosno 2,0 m koja omogućava kretanje pješaka

(2) Planirane pješačke pravce i moguće pješačke pravce uz bujice i potoke moguće je rješavati kao čvrste površine za kretanje pješaka sa zelenim oazama, drvoredima, odmorištima, otvorenim kaskadama, podzidima, odmorištima i sl.

5.2 Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 30.

(1) Rješenje elektroničke komunikacijske prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.b „Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:1.000. Telekomunikacijski korisnici vezni su podzemnom mrežom te koriste elektroničke komunikacijske usluge iz postojećeg TK čvorišta „Sveti Martin“ koje se nalazi unutar bivšeg zadružnog doma u kojemu je danas općinska uprava. Postojeće TK čvorište može zadovoljiti sve potrebe budućih korisnika, kako za govornim tako i širokopojasnim TK uslugama. Korisnički vodovi kojima su telefonski pretplatnici povezani na komutacijsko čvorište, položeni su uglavnom podzemno kabelima s bakrenim vodičima presjeka 0,4 mm.

(2) Radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na dijelu područja Grbavac potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:
- Rekonstrukcija, eventualno zamjena postojećeg TK čvorišta „sv. Martin“ (zgrada današnje Općinske uprave) što se nalazi izvan obuhvata Urbanističkog plana;
- Priključenje nove na postojeću kabelsku kanalizaciju za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

(3) Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Elektronička komunikacijska mreža izvodi se podzemno i kroz postojeće prometnice, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Planom se predviđa i povećanje broja telefonskih govornica, uvođenje novih usluga. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica.

(4) Uz postojeću i planiranu trasu omogućeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme a zbog uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.
(5) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) Do planiranih novih sadržaja, kojima treba TK priključak, treba osigurati koridor za postavljanje EKI, s tim da do svake planirane građevine treba planirati i postaviti instalacijsku cijev te je povezati na postojeću DTK. Instalacijska cijev se postavlja u prometnim površinama i pločnicima PVC cijevima profila 110 mm a privodi do građevina cijevima PEHD profila 50 mm. Prilikom gradnje DTK mreže treba koristiti suprotnu stranu ulica u odnosu na elektroenergetske instalacije. Kabelski zdenci kao sastavni dio DTK montažnog su tipa, različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HT uputama.

(7) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se na način da se postavljaju bazne stanice i njihovo antenski sustavi na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja planiranog područja radijskim signalom. Radijski signal se emitira antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je tom moguće.

5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 31.

(1) Prikazana komunalna infrastrukturna mreža se može mijenjati samo ukoliko se idejnim projektom preciznije utvrde trase i položaj planiranih građevina ili opravda racionalnije rješenje planiranog sustava.

5.3.1 Elektroenergetska mreža

Članak 32.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.c 'Elektroenergetska mreža' u mjerilu 1:1.000.

(2) Prema planovima HEP-a DP Elektrodalamcija Split u fazi realizacije izgradnje je trafostanica 110/10(20) kV „Terminal“ koje će nakon izgradnje prihvatiti i konzum općine Podstrana, te je predviđeno postupno ukidanje postojeće trafostanice 35/10 kV Miljevac.

(3) Za napajanje kompletnog područja Grljevca, Podstrane, Sv.Martina i Mutograsa planira se položiti dva kabela 10(20) kV iz trafostanice 35/10 kV Miljevac odnosno nakon izgradnje iz trafostanice 110/10(20) kV Terminal. Jedan kabel će se položiti u prometnici D-8, dok će se drugi kabel polagati tzv. srednjom cestom kako se bude razvijala prometna mreža.
Za napajanje planiranih i prihvat postojećih potrošača potrebno je šest trafostanica 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA. Postojeća trafostanica „Grljevac 3“ će se zbog izgradnje sportskog i administrativnog centra Petrićevo ukinuti i izgraditi nova trafostanica instalirane snage 2x1000 kVA. Trafostanice „Sv.Martin 2“ i „Sv.Martin 3“ će se zamijeniti za trafostanice gradskog tipa instalirane snage 1000 kVA, te je potrebno izgraditi još dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA. Planirane trafostanice moraju biti opremljene prema tipizaciji D.P. “Elektrodalmacije “Split.

(4) Lokacija nove trafostanice je određena po sistemu centra konzuma, a stvarna lokacija uvjetovana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti se grade, te možemo kazati da je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV kabele načelna, a konačno će se locirati projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora. Planirana trafostanica će se kabelski interpolirati na postojeći mrežu 10(20) kV Za spoj planirane trafostanice koristit će se tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm2. Postojeći kabeli 10(20) kV koji su položeni u trasi postojećeg puta izgradnjom prometnica ostaju u trupu prometnice te ih je potrebno je izmjestiti u nogostup. Za spoj planiranih trafostanica koristit će se tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm2

(5) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:
- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Grljevac 3“(Nova) instalirane snage 1000 kVA (uz ukidanje postojeće TS Grljevac 3)
- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Sveti Martin 2“(Nova) instalirane snage 1000 kVA (uz ukidanje postojeće TS Sveti Marzina 2)
- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Sveti Martin 3“(Nova) instalirane snage 1000 kVA (uz ukidanje postojeće TS Sveti Martin 3)
- Izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi KB 20(10) kV u trasi prometnice D8
- Izgraditi KB 20(10) kV u trasi planiranih prometnica i ukinuti postojeći DV 10 kV.
- Izgraditi 2xKB 20 kV za interpolaciju planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV po sistemu ulaz-izlaz.
- Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.

(6) Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće građevine. Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor veličina koji će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.

(7) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- pojava potrošača je nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te su Planom određene lokacije novih trafostanica TS 20/0,4 kV samo načelne
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
- predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm2.
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm2.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(8) Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka, svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" broj 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine", broj 58/93 i br. 33/05.
3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine" broj 59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine" broj 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list broj 53/88.)
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, "Narodne novine" broj 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92.
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
   - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
   - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
   - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
   - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodića"

Električna mreža javne rasvjete

(9) Rasvjeta ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja i unutar planiranih prostornih jedinica zone napajati će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm^2, a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm^2. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

5.3.2 Vodnogospodarski sustav

5.3.2.1 Vodoopskrbna mreža

Članak 33.

(1) Potrebe za pitkom vodom se mogu u cijelosti osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava. Planirani vodovod dio je sustava snabdijevanja iz vodospreme "Visoka" sa kotom dna 89,00 m.n.m. čiji visinski položaj zadovoljava uvjetovani tlak u vodovodnoj mreži prema važećim propisima. Područje niske zone, sjeverno od Jadranske ceste, opskrbljuje se i iz vodospreme Podstrana I.

(2) Postojeći vodovod kojim se snabdijeva ovo područje je zadovoljavajućeg presjeka (300 mm i 250 mm) i zadovoljava uvjete iz važećeg pravilnika o protupožarnoj zaštiti. Planirana je gradnja novog cjevovoda duž planiranih ulica, presjeka 150 i 100 mm, kojim bi se formirao osnovni prsten u rubnim ulicama, s priključkom na postojeći vodovod. Također će se poprečnim vezama povezivati postojeći i planirani cjevovod, formirajući prstenastu mrežu planiranog područja, koja je povoljnija i sigurnija za opskrbu potrošnih mjesta i protupožarnu zaštitu.

(3) U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u dijelu kolnika na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

(4) Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti vodom sva područja. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.

(5) Kao protupožarna zaštita područja predviđena je gradnja nadzemnih protupožarnih hidranata vezanih na osnovnu vodoopskrbnu mrežu. Prikazani raspored protupožarnih hidranata je orijentacijski a konačni raspored hidranata odredit će se idejnim projektom a ovisit će o protupožarnim propisima i rasporedu i značaju pojedinih građevina unutar planiranih prostornih jedinica.

(6) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.d „Vodoopskrbna mreža" u mjerilu 1:1.000.

5.3.2.2 Odvodnja otpadnih voda

Članak 34.

Sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda

(1) Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom ima djelomično izgrađenu kanalizacijsku mrežu sa crpnim stanicama te podmorskim ispustom koji se nalazi izvan obuhvata Urbanističkog plana. Postojećim gravitacijskim i tlačnim cjevovodom dovode se sakupljene fekalne vode u centralnu crpnu stanicu „Centar" iz koje se dalje podmorskim ispustom ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala. Daljnjom izgradnjom kanalizacijskog sustava sa usvojenim razdjelnim sustavom kanalizacije planiran je lokalni (vlastiti) uređaj za pročišćavanje otpadnih – fekalnih voda kao faza izgradnje. Lokacija podzemnog uređaja (orijentacijskih dimenzija 8 x 15 m) određena je načelno ovim Urbanističkim planom a koja će se preciznije odredit idejnim projektom nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa nad odabranim zemljištem.

(2) Konačnim rješenjem kanalizacijskog sustava Podstrana sve otpadne fekalne vode razmatranog područja će se sakupiti u novu crpnu stanicu „Bilaja" iz koje će se dalje prepumpavati u kanalizacijski sustav u Stobreču, odnosno na postojeći uređaj „Stupe" sa podmorskim ispustom. Nakon izgradnje novog sustava, ukida se postojeći podmorski ispust i postojeće crpne stanice „Centar" i „Bilaja".

(3) Položaj kanala u postojećim i planiranim ulicama predviđena je u osi ulice. Dubina polaganja iznosi cca 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete ulice. Duž trase planiranih kanala predviđena su revizijska okna radi eventualnog čišćenja i kontrole pojedinih dionica kanala. Planirano rješenje predviđa izvedbu mreže odvodnih kanala unutar koridora kolnih i kolno - pješačkih prometnica, kontrolirano prikupljanje fekalnih otpadnih voda, njihovo spajanje na glavni odvodni kanal koji prolazi obalnom šetnicom te transport do uređaja za pročišćavanje i dispozicija putem odgovarajućeg podmorskog ispusta koji se nalazi u Stobreču. Položaj odvodnih kanala je određen orijentacijski a točan položaj će se definirati idejnim projektom.

(4) Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve planirane i postojeće građevine.

(5) Rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.e „Odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:1.000.

Odvodnja oborinskih voda

(6) Oborinske vode dolaskom na tlo poniru u podzemlje ili otječu po površini do recipijenta. Ispiranjem atmosfere dolaze do tla s određenim sadržajem otopljene i suspendirane tvari.

(7) Predviđena je izgradnja oborinskih kanala, koji bi trebali riješiti problem odvodnje oko građevina, odnosno površina eksploatiranih za rekreacijsko – sportske sadržaje. Planirani sustav odvodnje oborinskih voda obuhvaća gradnju kolektora uz planirane prometnice i korištenje gornjeg toka bujica i potoka za prihvat oborinskih voda. Sakupljene oborinske vode će se najkraćim putem ispuštati u more ili postojeći potok. Ukoliko se nekim kanalom prikupljaju vode sa površine, gdje je moguća pojava ulja i masti, na njemu će se prije priključenja na glavni odvodni kanal ugraditi separator ulja.

(8) Odvodnju oborinskih voda sa građevina riješiti na način da se ne ugrozi okolno zemljište. "Onečišćene" oborinske vode, sa parkirališta i drugih manipulativnih površina, prije ispuštanja u recipijent potrebno je pročistiti na separatoru masti i ulja. Isto se odnosi i na ostale prometne površine.
(9) Potrebno je izgraditi oborinsku odvodnju prometnih površina, na način da ista može prihvatiti sve oborinske vode sa pripadajućih gravitirajućih slivova i provesti ih do recipijenta, odnosno ponovno koristiti za potrebe turističke zone. Prikupljene oborinske vode potrebno je propustiti kroz separator ulja i masti. Oborinsku odvodnju prometnih površina treba riješiti na način da se ne ugrozi sigurnost prometa kao i okolno zemljište.

Odvodnja tehnoloških otpadnih voda
(10) Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve građevine. Objekti tj. pogoni (praonice, restorani i sl.) koji zbog tehnoloških procesa proizvode otpadne vode koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti i dopuštene koncentracije za ispuštanje u sustav javne odvodnje, trebaju imati uređaj za prethodno čišćenje, kojim postižu granične vrijednosti i dopuštene koncentracije.

(11) Uređaji za prethodno čišćenje „tehnoloških“ otpadnih voda prije ispuštanja u sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda nisu ucrtani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Njihova lokacija, veličina i način prethodnog čišćenja će biti riješena u sklopu projektnog rješenja samih osnovnih građevina i locirani u krugu građevina (na građevnoj čestici).

5.3.2.3 Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 35.

(1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom nalaze se više bujica (prema idejnom projektu „Sanacija bujica Podstrane", Bismark d.o.o. Solin, T.D. 11/00.) i to bujica Potok Bilaja – Grljevac, potok Podhodnik – Grljevac i bujica Šćadin. Urbanističkim planom se određuje regulacija voda bujice Šćadin i susjedne bujice radi korištenja površina javnog vodnog dobra za javne i društvene sadržaje.

(2) U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Izuzetno, inundacijski pojas se može smanjit do 3,0 m širine, što treba prethodno utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu zemljišta "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno -planskoj dokumentaciji. Osim toga, treba omogućiti siguran i

blagovremen protok u vodotoku, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za vršnu protoku dobivenu kao rezultat obrade hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskih metoda, a za onu vjerojatnost pojave koju odobre Hrvatske vode.

(4) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ili izgradnju značajnih objekata od javnog interesa, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja regulacije i izmještanja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(5) Prije izgradnje navedenih javnih objekata iz prethodnog stavka potrebno je izvesti izmještanje – regulaciju bujice na novoj lokaciji a što će se prethodno odobriti u vodopravnim uvjetima za gradnju građevine od javnog interesa..

(6) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna *za* prijelaz vozila. Konstrukcijsko rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje šireg prostora. Potrebno je predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda u korito vodotoka, potrebno je usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.
(7) Nije dopušteno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi i dr., zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima) uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase linijske infrastrukture paralelno sa reguliranim koritom vodotoka treba izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, vođenje trase linijske infrastrukture paralelno s koritom vodotoka treba izvesti na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. To je potrebno radi osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju korita vodotoka. U iznimnim slučajevima udaljenost polaganja linijske infrastrukture od korita vodotoka se može smanjit, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad korita u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno *i* po mogućnosti što više okomito na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, mjesta prijelaza infrastrukture treba osigurati na način da je infrastruktura položena u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku ili neku drugu cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje voda.

(9) Projektnom dokumentacijom regulacije ušća navedenih vodotoka u more potrebno je obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i riješili pitanje njihovih uljeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano - betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva.

Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte regulacije bujica uskladiti sa postojećom projektnom dokumentacijom. Regulacija ušća bujica i svih propusta mora nesmetano propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 36.

(1) Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1, Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000 i broj 4. „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(2) Zelene površine, određene u kartografskom prikazu 'Korištenje i namjena površina' obuhvaćaju slijedeće površine:
- javne zelene površine Z1
- rekreacija R2

(3) **Javne zelene površine (Z1)** obuhvaćaju manje površine zelenila na sjeverozapadnom dijelu područja. To su zelene površine koje nisu uključene u površinu prostornih jedinica - građevnih čestica pojedinih sadržaja. Javne zelene površine uređuju se sadnjom niskog i visokog zelenila ili održavanjem prirodnog zelenila. Moguće je uređenje pješačkih staza, terasa, oblikovanje kamenih podzida, uređenje odmorišta, vidikovca, postavljenje klupa, koševa, javne rasvjete i drugog.

(4) **Rekreacija (R2)** obuhvaća zeleni pojas uz rukavac bujice Šćadin i uz potok Pothodnik. To je područje namijenjeno za rekreaciju, uređenje šetnica, trim staza, platoa, zelenih površina i sl. Nije dopuštena nikakva gradnja, osim oblikovanja terena, gradnje manjih zidova u kamenu, uređenje platoa i staza, regulacije vodotoka i granja druge potrebne infrastrukture. Moguće je uređenje pješačkih staza, terasa, oblikovanje kamenih podzida, uređenje odmorišta, vidikovca, postavljenje klupa, koševa, javne rasvjete i drugog.

(5) Na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3, *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:1000, uz površine javnih zelenih površina i dječjih igrališta, prikazane su površine unutar prostornih jedinica, odnosno građevnih čestica) koje treba obvezno ozeleniti, odnosno urediti kao potezi zelenila (drvoredi). Površine se uređuju sadnjom niskog i visokog zelenila.

(6) Drvoredi, odnosno obvezno uređenje zelene površine u okviru građevnih čestica se predviđa uz kolne i pješačke prometnice prema prikazu na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* mjerilu 1:1000.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 37.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne nalaze se prirodne vrijednosti, koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja i da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu i saniranu konfiguraciju područja.

(2) Propisuju se slijedeće mjere zaštite prirode:
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- Postojeću prirodnu vegetaciju očuvati u što većoj mjeri i uklopiti je u krajobrazno uređenje. Ostale zelene površine ozeleniti autohtonom vegetacijom;
- Potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora.

(3) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u slučaju pronalaska arheološkog nalazišta ili nalaza (pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova), izvođač je dužan odmah prekinuti radove i o tome obavijestiti nadležno tijelo, odnosno Konzervatorski odjel u Splitu koje dalje postupa prema odredbama Zakona.

(4) Urbanističkim planom se štiti javno vodno dobro koje se može uklopiti u rješenje prostorne jedinice i dobiti odgovarajuću namjenu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 38.

(1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje izvan područja Općine, na županijsko odlagalište komunalnog otpada, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom kada bude izgrađen, a koji priprema Splitsko dalmatinska županija.
(2) Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja. Na građevnoj čestici višestambene ili višestambene poslovne građevine mora biti osiguran prostor za postavljanje kanti/kontejnera za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada.

(3) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđeno formiranje/gradnja reciklažnog dvorišta za prikupljanje komunalnog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana posebno je osjetljivo obalno područje. Nije dopušten razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

(3) Oborinske vode s javno prometnih kolnih površina prije upuštanja u teren/more tretirati kroz separator i taložnicu.

(4) U kontekstu izgradnje i korištenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:
- Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Članak 40.

Zaštita od požara

(1) Zaštita požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Podstrana, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području Općine Podstrana.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili cjeline.

(4) Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:
- prilikom gradnje novih građevina, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima,

- nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- nove trafostanice, gdje je to moguće, graditi kao izdvojene građevine,
- graditi novu hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

(5) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95).

(6) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

(7) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(8) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(9) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.2 Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 41.

(1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

11. OSTALE ODREDBE

Članak 42.

(1) Kako se radi o gradnji na samo djelomično uređenom građevinskom području, moguća je izvedba u fazama. U prvoj fazi je obvezna izvedba planiranih prometnica i komunalne infrastrukture, posebno kolektora javne kanalizacije na koji će se vezati interna mreža odvodnje.

(2) Za gradnju pojedinih građevina po prostornim jedinicama neophodna je istovremena gradnja odgovarajuće ulične mreže te komunalne i infrastrukturne mreže (linije i građevine). Izuzetno, moguće je privremeno korištenje dijela prostora za uređenje otvorenih parkirališta do privođenja konačnoj namjeni prostora.

(3) Nakon gradnje ulične mreže i potrebne infrastrukture te osiguranja garažnog prostora moguća je gradnja, odnosno ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje unutar pojedinih prostornih jedinica.

Članak 43.

(1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u šest izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio te obvezne priloge. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podstrana sastavni je dio ove Odluke.

(2) Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađen je u tri izvornika.

(3) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u Jedinstvenom upravnim odjelu Općine Podstrana.

Članak 44.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 023-05/09-01/01
Urbroj: 2181-04/01-11-28
Podstrana, 20. prosinca 2011. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Marija Mamić Kalajdžić, dipl.iur.

SADRŽAJ

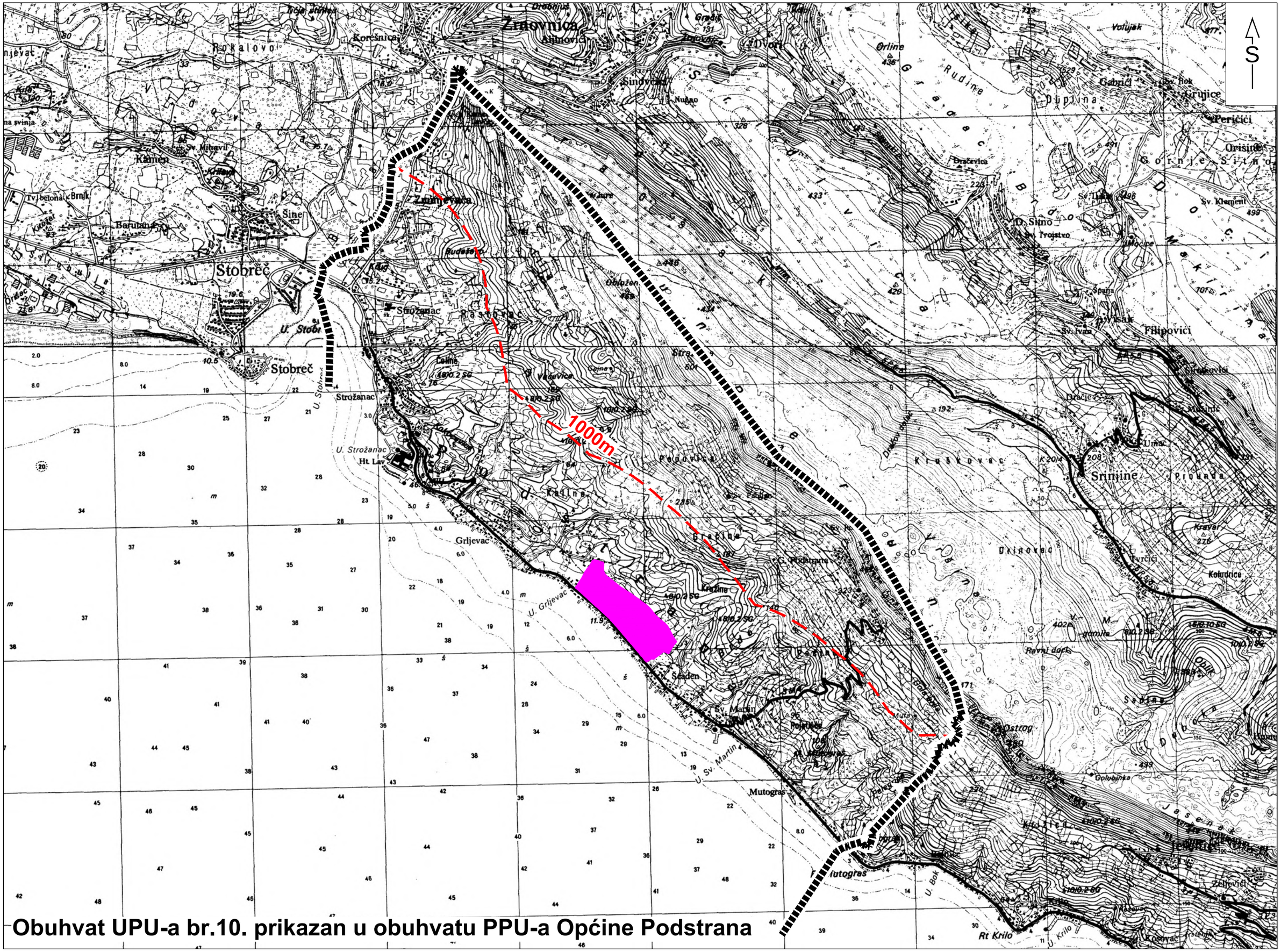
OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja GRBAVAC (UPU 9)

2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela područja PETRIĆEVO-SVETI MARTIN (UPU 10)

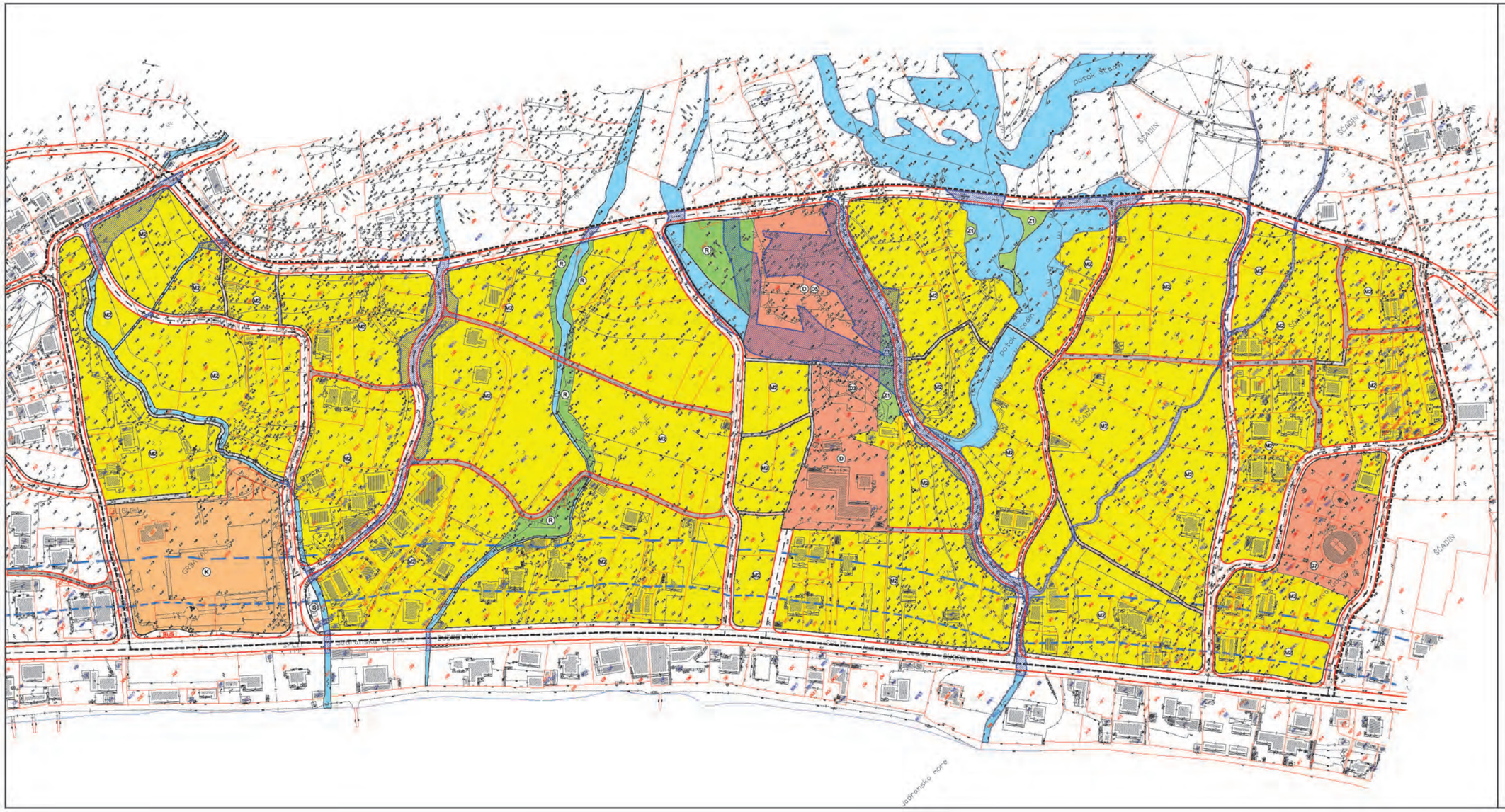
Izdavač:Općina Podstrana, Trg dr.Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana
Glavni i odgovorni urednik: Ivica Tafra, dipl.pravnik,
Telefon: 021/330-489 fax:021/330-271,- Izlazi po potrebi- Žiro račun: 2503007-1834100006

3.3. Obuhvat plana koji se stavlja izvan snage prikazan u obuhvatu PPUO-a Podstrane


S
1000m
Stobreč
Strožanac
Žnjanevica
Grljevac
Šćaden
Mutogras
Rt Krilo
Srinjine
Filipovici
Perićici
Kamen
Barutana
Sinj
Kalina
Podstrana
Kraljevac
Kraljevica
Ostrog
Jesenice
Kosovac
Željevići
Kraljevac
Kraljevica
Kraljevac
Kraljevica
Kraljevac
Kraljevica

3.4. Kartografski prikazi plana koji se stavlja izvan snage tiskani u umanjenom mjerilu:

1. Korištenje i namjena površina
   Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
   - 2.a Prometna i ulična mreža
   - 2.b Pošta i telekomunikacije
   - 2.c Elektroenergetska mreža
   - 2.d Vodoopskrbna mreža
   - 2.e Odvodnja otpadnih voda
2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
3. Način i uvjeti gradnje



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA
- POJAS 70m OD OBALNE CRTE
- POJAS 100m OD OBALNE CRTE

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- M2 — MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA - M2
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA predškolska D3, školska D5, vjerska D7, javna i društvena D
- K — POSLOVNA NAMJENA - K
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE
- R2 — ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija R2
- IS — INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (crpna stanica sustava odvodnje)
- VODENE POVRŠINE (JAVNO VODNO DOBRO - POTOCI I BUJICE)
- VODENE POVRŠINE (VODNO DOBRO - POTOCI I BUJICE)
- PODRUČJE ZA REGULACIJU I IZMJEŠTANJE BUJICA I POTOKA PRIVENSTVENO ZA GRADNJU JAVNIH I INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA I UREĐAJA

PROMETNE POVRŠINE

- GLAVNA MJESNA ULICA
- SABIRNA ULICA
- KOLNO PJEŠAČKE ULICE
- PJEŠAČKI PRAVCI
- PJEŠAČKI PODHODNIK
- BUS — AUTOBUSNO STAJALIŠTE

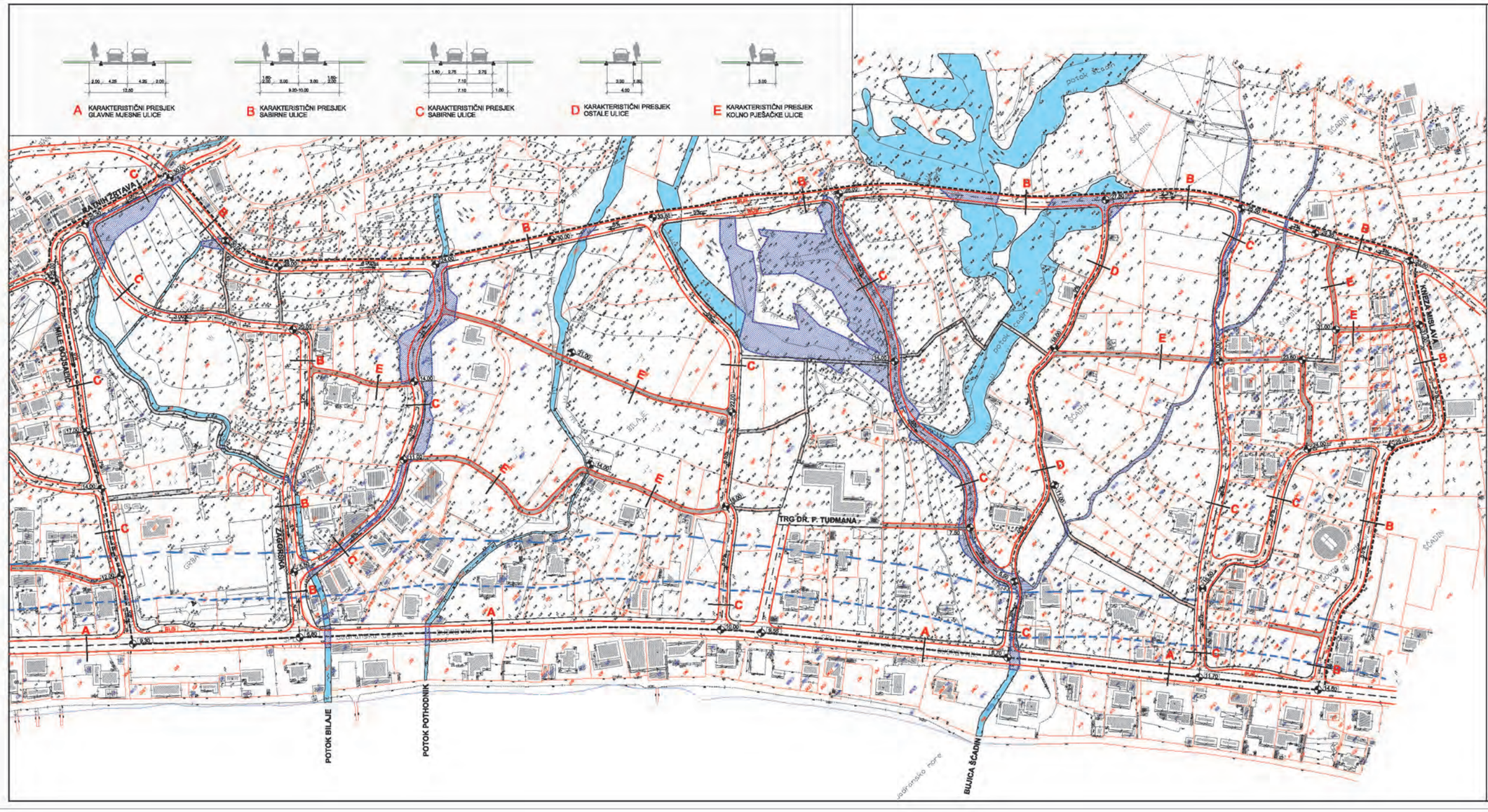
0 5 10 m 20 m

URBOS
URBOS d.o.o. PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Kamenmostova 11.

Broj elaborata: 455/06

KONAČNI PRIJEDLOG

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA Grad/Općina: POSTRANA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10	
Naziv kartografskog priloga: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog priloga: 1.	Mjerilo kartografskog priloga: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeni glasilo): SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTRANA, br. 12/08 i 6/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeni glasilo):
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 26. lipnja 2013.	Javni uvid održan: od: 2. srpnja 2013. do: 9. kolovoza 2013.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 12. studija 2011.	Ponovni javni uvid održan: od: 21. studija 2011. do: 28. studija 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA GAŠPAR, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema Članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Ured za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Koordinator plana: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MAZIRACA, dipl. oec. 3. dr. sc. ZORAN RADMAN, mag. polit. 4. KATARINA PULJIĆ, dipl. ing. arh.	5. IVICA BANOVIĆ, dipl. ing. prom. 6. IVANA BURIĆ, dipl. oec. 7. BEKA ROJIĆ, arh. sth. 8. BRUNO SOBINO, student. građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom zajamčuje: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10

2.a PROMETNA I ULIČNA MREŽA

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA
- POJAS 70m OD OBALNE CRTE
- POJAS 100m OD OBALNE CRTE

PROMETNE POVRŠINE

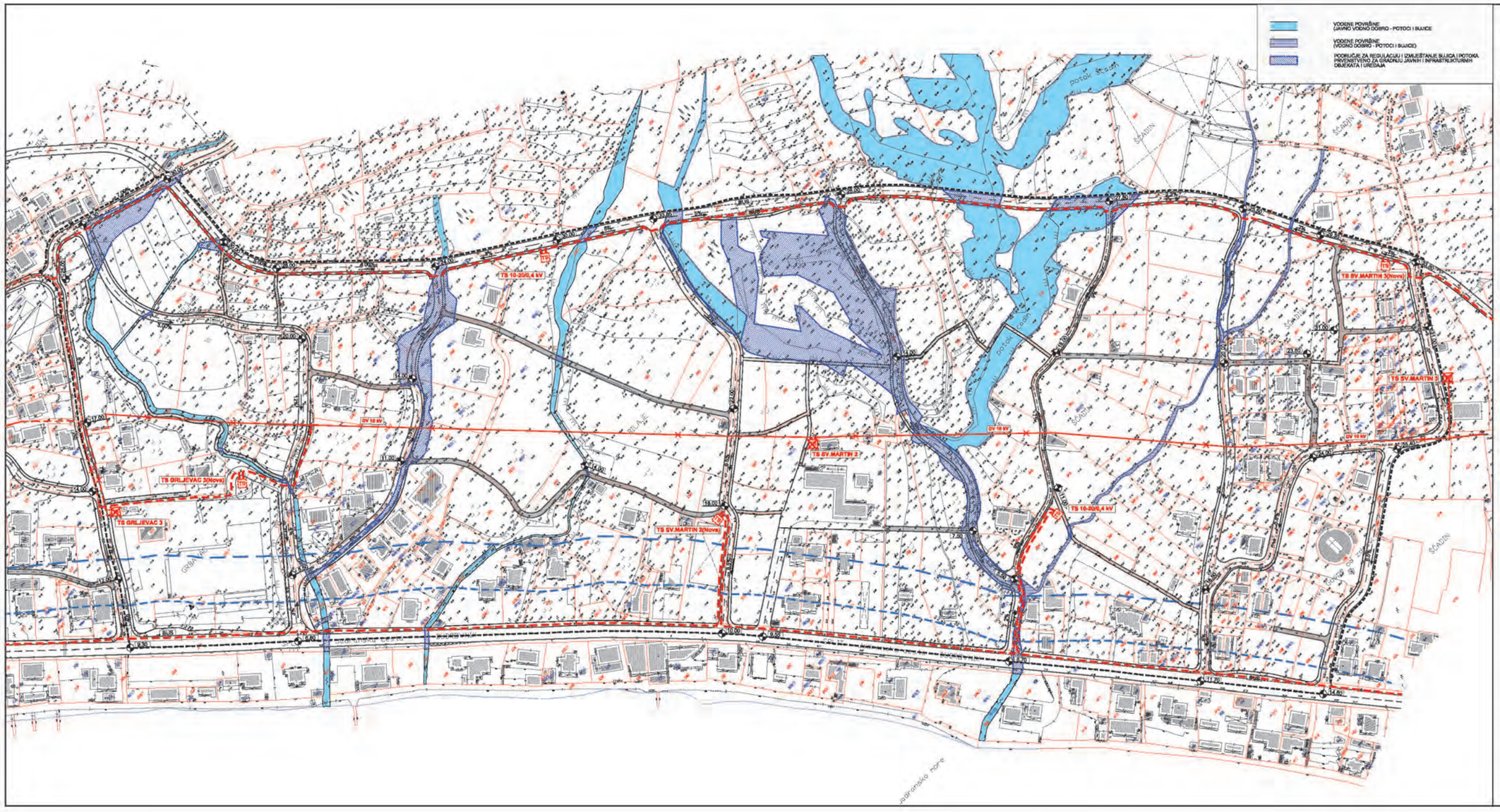
- GLAVNA MJESNA ULICA
- SABIRNA ULICA
- OSTALE ULICE
- KOLNO PJEŠAČKE ULICE
- PJEŠAČKI PRAVCI
- PJEŠAČKI PODHODNIK
- 266.0 ORJENTACIJSKE KOTE NIVELETE ULICE
- 3% ORJENTACIJSKI UZDUŽNI NAGIB NIVELETE
- A OZNAKA POPREČNOG PROFILA
- AUTOBUSNO STAJALIŠTE
- VODENE POVRŠINE (JAVNO VODNO DOBRO - POTOCI I BUJICE)
- VODENE POVRŠINE (VODNO DOBRO - POTOCI I BUJICE)
- PODRUČJE ZA REGULACIJU I IZMJEŠTANJE BUJICA I POTOKA PREDVIĐENO ZA GRADNJU JAVNIH I INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA I UREĐAJA

URBOS
BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Kiseljakova 11

Broj elaborata: 455/06

KONAČNI PRIJEDLOG

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Grad/Općina:	POSTRANA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10
Naziv kartografskog priloga:	PROMETNA I ULIČNA MREŽA
Broj kartografskog priloga: 2.a	Mjerilo kartografskog priloga: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeni glasilo): SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTRANA, Br. 12/06 i 6/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeni glasilo):
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 26. lipnja 2013.	Javni uvid održan: od: 7. srpnja 2013. do: 8. rujna 2013.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 12. ožujka 2011.	Ponovni javni uvid održan: od: 21. ožujka 2011. do: 28. ožujka 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA GAŠPAR, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema Članku 37. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS d.o.o SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Koordinator plana: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. dr. sc. ZORAN RADMAN, mag. polit. 4. KATARINA PULJIĆ, dipl. ing. arh.	5. IVICA BANOVIĆ, dipl. ing. prom. 6. IVANA BUŽIĆ, dipl. oec. 7. BEKA ROJE, arh. tehn. 8. BRUNO SOBINIĆ, student građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istanak važ. prostornog plana s ovim/izmjenom dopunom: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



VODENE POVRŠINE
(JAVNO VODNO DOBRO - POTOCI I BUJICE)

VODENE POVRŠINE
(VODNO DOBRO - POTOCI I BUJICE)

PODRUČJE ZA REGULACIJU I IZMJEŠTANJE BUJICA I POTOKA PRVENSTVENO ZA GRADNJU JAVNIH I INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA I UREĐAJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10

2.c ELEKTROENERGETSKA MREŽA

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA
- POJAS 70m OD OBALNE CRTE
- POJAS 100m OD OBALNE CRTE

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

postojeće planirano

- DALEKOVOD 10 kV
- KABEL 20(10) kV
- TS / TS — TRAFOSTANICA 10-20/0,4 kV
- UKIDANJE DALEKOVODA

PROMETNE POVRŠINE

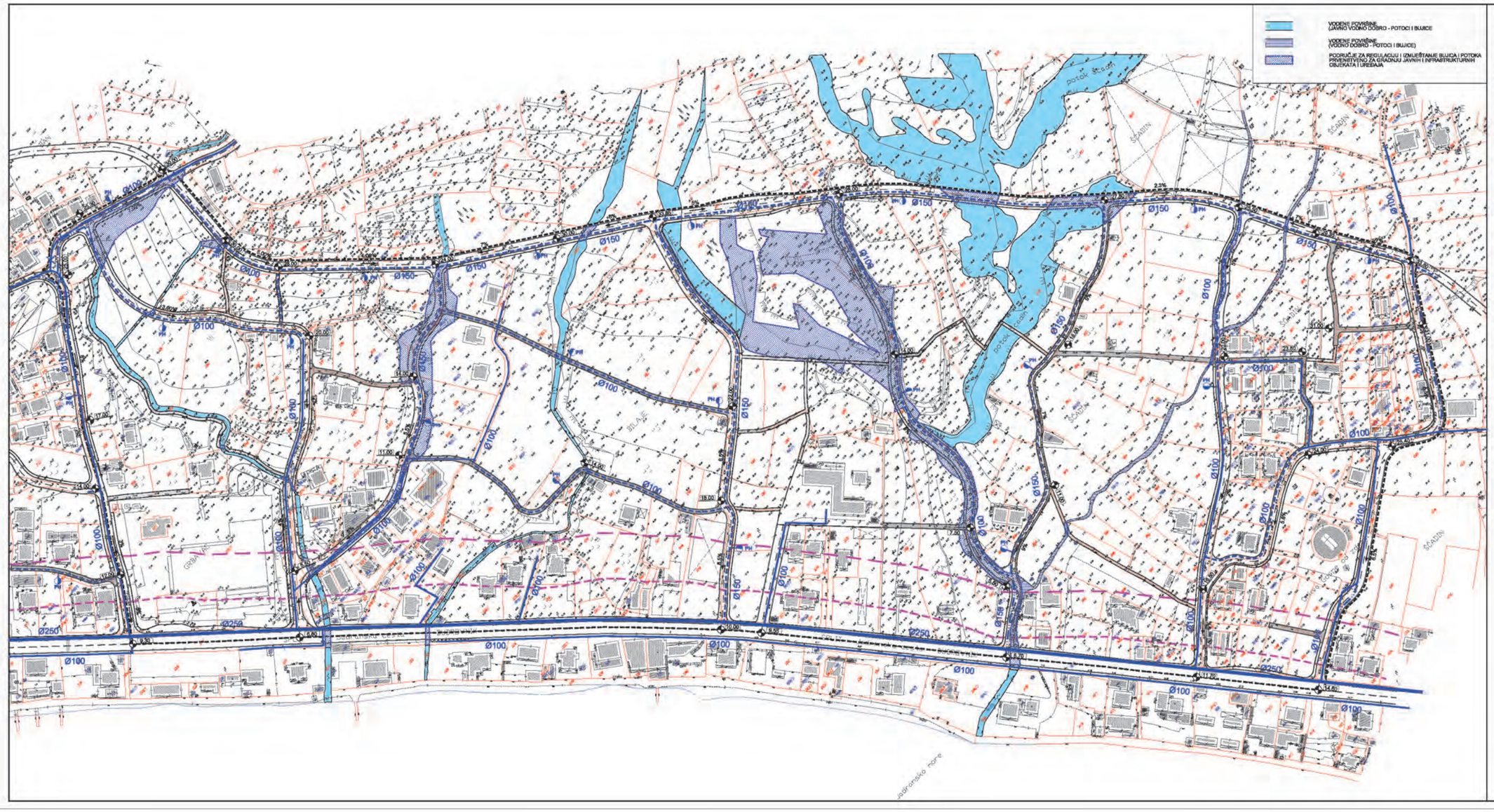
- GLAVNA MJESNA ULICA
- SABIRNA ULICA
- OSTALE ULICE
- KOLNO PJEŠAČKE ULICE
- PJEŠAČKI PRAVAC
- PJEŠAČKI PODHODNIK
- 288.0 — ORJENTACIJSKE KOTE NIVELETE ULICE
- 3% — ORJENTACIJSKI UZDUŽNI NAGIB NIVELETE
- BUS — AUTOBUSNO STAJALIŠTE

URBOS
SRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Kiseljakova 11

Broj elaborata: 455/06

KONAČNI PRIJEDLOG

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA Grad/Općina: POSTRANA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10	
Naziv kartografskog priloga: ELEKTROENERGETSKA MREŽA	
Broj kartografskog priloga: 2.c	Mjerilo kartografskog priloga: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeni glasilo): SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTRANA, Br. 12/08 i 9/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeni glasilo):
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 30. lipja 2010.	Javni uvid odžan: od: 7. srpnja 2010. do: 8. listopada 2010.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 12. siječja 2011.	Ponovni javni uvid odžan: od: 21. siječja 2011. do: 28. siječja 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA GAŠPAR, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku 37. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Sro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Koordinator plana: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. NAJA MAGRAGA, dipl. oec. 3. dr. sc. ZORAN RADMAN, mag. polit. 4. MLADEN ŽANIĆ, dipl. ing. elek.	5. KATARINA PULJIĆ, dipl. ing. arh. 6. IVICA BANOVIĆ, dipl. ing. prom. 7. IVANA BUBIĆ, dipl. oec. 8. SIBKA ROJE, arh. tehn.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđuje: (ime, prezime i potpis)	Pečat radnog tijela:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10

2.d VODOOPSKRBNA MREŽA

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA
- POJAS 70m OD OBALNE CRTE
- POJAS 100m OD OBALNE CRTE

VODOOPSKRBA

- POSTOJEĆI VODOVOD Ø250
- PLANIRANI VODOVOD Ø250
- REKONSTRUKCIJA VODOVODA Ø250
- POSTOJEĆI VODOVOD Ø100 - Ø150
- PLANIRANI VODOVOD Ø100 - Ø150
- REKONSTRUKCIJA VODOVODA Ø100 - Ø150
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- PH HIDRANTSKA MREŽA

PROMETNE POVRŠINE

- GLAVNA MJESNA ULICA
- SABIRNA ULICA
- OSTALE ULICE
- KOLNO PJEŠAČKE ULICE
- PJEŠAČKI PRAVCI
- PJEŠAČKI PODHODNIK
- 25.10 ORJENTACIJSKE KOTE NIVELETE
- 2% ORJENTACIJSKI UZDUŽNI NAGIB NIVELETE
- BUS AUTOBUSNO STAJALIŠTE

0 5 10 m 50 m

URBOS
SRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Kamenmostova 11

Broj elaborata: 455/06

KONAČNI PRIJEDLOG

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA Grad/Općina: POSTRANA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10	
Naziv kartografskog priloga: VODOOPSKRBNA MREŽA	
Broj kartografskog priloga: 2.d	Mjerilo kartografskog priloga: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTRANA, Br. 12/06 i 6/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 26. lipnja 2013.	Javni uvid održan: od: 7. srpnja 2013. do: 8. rujna 2013.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 12. ožujka 2011.	Ponovni javni uvid održan: od: 21. ožujka 2011. do: 28. ožujka 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA GAŠPAR, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema Članku 37. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Ured za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Koordinator plana: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. dr. sc. ZORAN RADMAN, mag. polit. 4. IVO MAKANOVIĆ, dipl. ing. građ.	5. IVICA BANOVIĆ, dipl. ing. prom. 6. IVANA BUŽIĆ, dipl. oec. 7. BEKA ROJE, arh. lab. 8. BRUNO SOBINIĆ, student građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istanak vrši ovog prostornog plana s ovovrhom zajamčen: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10

2.e ODVODNJA OTPADNIH VODA

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA
- POJAS 70m OD OSALNE CRTE
- POJAS 100m OD OSALNE CRTE

ODVODNJA FEKALNIH VODA

- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- POSTOJEĆA CRPNA STANICA
- PLANIRANA CRPNA STANICA
- POSTOJEĆI KOLEKTOR FEKALNE ODVODNJE
- PLANIRANI KOLEKTOR FEKALNE ODVODNJE
- POSTOJEĆI TLAČNI CJEVOVOD
- PLANIRANI TLAČNI CJEVOVOD
- POSTOJEĆI KOLEKTOR FEKALNE ODVODNJE - UKIDA SE

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

- PLANIRANI KOLEKTOR OBORINSKIH VODA
- PODMORSKI ISPUST

PROMETNE POVRŠINE

- GLAVNA MJESNA ULICA
- SABIRNA ULICA
- OSTALE ULICE
- KOLNO PJEŠAČKE ULICE
- PJEŠAČKI PRAVCI
- PJEŠAČKI POKNOKNIK
- 205.0 ORIJENTACIJSKE KOTE NIVELETE ULICE
- 2% ORIJENTACIJSKI UZDUŽNI NAGIB NIVELETE
- AUTOBUSNO STAJALIŠTE

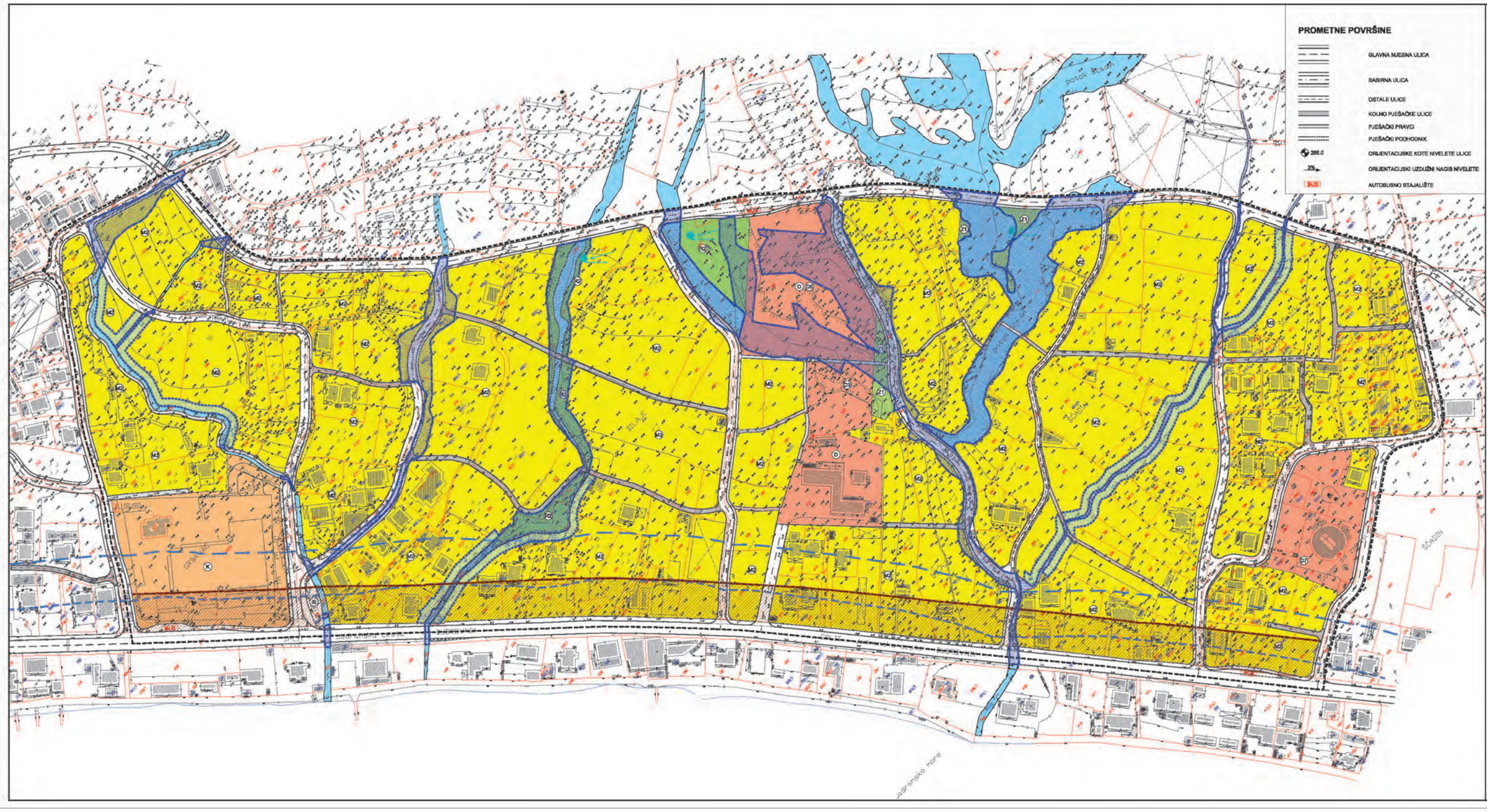
0 5 10 m 50 m

URBOS
BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Kamenarska 11

Broj elaborata: 455/06

KONAČNI PRIJEDLOG

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Grad/Općina:	POSTIRANA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10
Naziv kartografskog priloga:	ODVODNJA OTPADNIH VODA
Broj kartografskog priloga: 2.e	Mjerilo kartografskog priloga: 1:1000
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo): SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTIRANA, Br. 12/08 i 6/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 26. lipnja 2010.	Javni uvid održan: od: 7. srpnja 2010. do: 9. listopada 2010.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 12. siječnja 2011.	Ponovni javni uvid održan: od: 21. siječnja 2011. do: 28. siječnja 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA GAŠPAR, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema Članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Koordinator plana: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. dr. sc. ZORAN RADMAN, mag. polit. 4. IVO MAKANIĆ, dipl. ing. građ.	5. IVICA BANOVIĆ, dipl. ing. prom. 6. IVANA BUBIĆ, dipl. oec. 7. SEDA ROJE, arh. bb. 8. BRUNO SOSINIĆ, student. građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđuje: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



PROMETNE POVRŠINE

- GLAVNA MJESNA ULICA
- SABIRNA ULICA
- OSTALE ULICE
- KOLNO PJEŠAČKE ULICE
- PJEŠAČKI PRAVCI
- PJEŠAČKI POCHODNIK
- 200.0 ORIJENTACIJSKE KOTE NIVELETE ULICE
- 3% ORIJENTACIJSKI UZDUŽNI NAGIB NIVELETE
- BUS AUTOBUSNO STAJALIŠTE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA
- POJAS 70m OD OBALNE CRTE
- POJAS 100m OD OBALNE CRTE

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- M2 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA - M2
- D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA predškolska D3, školska D5, vjerska D7, javna i društvena D
- K POSLOVNA NAMJENA - K
- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE
- R2 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA manjeg RS
- IS INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (crpna stanica sustava odvodnje)

ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

- Z1 URBANO ZELENILO - UREĐENJE BEZ GRADENJA
- VRJEDNI DJELOVI NASELJA (fizičke i polazi kompozicijskih, panoramskih i vizuelnih vrijednosti)
- ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE
- VODENE POVRŠINE (JAVNO VODNO DOBRO - POTOCI I BUJICE)
- VODENE POVRŠINE (VODNO DOBRO - POTOCI I BUJICE)
- PODRUČJE ZA REGULACIJU I IZMJEŠTANJE BUJICA I POTOKA PRIVREMENO ZA GRADNJU JAVNIH I INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA I UREĐAJA
- ZONA OGRANIČENJA UZ POTOKE I BUJICE

4 6 10 m 50 m

URBOS
BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Kamenmostova 11

Broj elaborata: **455/06**

KONAČNI PRIJEDLOG

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Grad/ili:	POSTIRANA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10
Naziv kartografskog priloga:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Broj kartografskog priloga: 3.	Mjerilo kartografskog priloga: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTIRANA, br. 12/08 i 6/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 26. lipnja 2010.	Javni uvid održan: od: 7. srpnja 2010. do: 9. kolovoza 2010.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 12. siječja 2011.	Ponovni javni uvid održan: od: 21. siječja 2011. do: 28. siječja 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA GAŠPAR, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema Članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS d.o.o SPLIT Biro za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Koordinator plana: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MAZIRACA, dipl. oec. 3. dr. sc. ZORAN RADMAN, mag. polit. 4. KATARINA PULJIĆ, stoj. ing. arh.	5. IVICA BANOVIĆ, dipl. ing. prom. 6. IVANA BUBIĆ, dipl. oec. 7. SEDA ROVIŠ, arh. tehn. 8. BRUNO SCIBINIĆ, student. građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđuje: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA
- POJAS 70m OD OBALNE CRTE
- POJAS 100m OD OBALNE CRTE
- KATASTARSKE ČESTICE

NAČIN GRADNJE

M2 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA

- M2a IZGRAĐENO PODRUČJE - POSEBNI UVJETI
- M2b IZGRAĐENO PODRUČJE
- M2c NEIZGRAĐENO PODRUČJE
- D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA predškolska - D5, školska - D6, vjerska - D7, javna i društvena D
- K POSLOVNA NAMJENA - K

UVJETI GRADNJE

- 2 GRANICA I OZNAKA PROSTORNE JEDINICE
- GRANICA GRAĐEVNOG DIJELA PROSTORNE JEDINICE
- OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
- PODRUČJE ZA SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE
- MOGUĆE PRIKLJUČENJE PROSTORNE JEDINICE NA JAVNU PROMETNU I KOMUNALNU MREŽU
- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE
- R2 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija - R2
- VODENE POVRŠINE (JAVNO VODNO DOBRO - POTOCI I BUJICE)
- VODENE POVRŠINE (VODNO DOBRO - POTOCI I BUJICE)
- PODRUČJE ZA REGULACIJU I IZMJEŠTANJE BUJICA I POTOKA PRIVENČTVENO ZA GRADNJU JAVNIH I INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA I UREĐAJA

0 5 10 m 20 m

URBOS
BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Kamenmostova 11

Broj elaborata: 455/06

KONAČNI PRIJEDLOG

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA Grad/Općina: POSTRANA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PETRIĆEVO" - SVETI MARTIN - UPU 10	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeni glasilo): SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTRANA, br. 12/08 i 6/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeni glasilo):
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 28. lipnja 2010.	Javni uvid održan: od: 7. srpnja 2010. do: 9. rujna 2010.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 12. ožujka 2011.	Ponovni javni uvid održan: od: 21. ožujka 2011. do: 28. ožujka 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA GAŠPAR, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema Članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS d.o.o SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Koordinator plana: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. dr. sc. ZORAN RADMAN, mag. polit. 4. KATARINA PULJIĆ, dipl. ing. arh.	5. IVICA BANOVIĆ, dipl. ing. prom. 6. IVANA BUŽIĆ, dipl. oec. 7. BEKA ROJE, arh. tehn. 8. BRUNO BOBINIĆ, student građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

3.5. Sažetak za javnost

3.1. Sažetak za javnost

Urbanistički plan uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (u daljnjem tekstu: Plan) donijelo je Općinsko vijeće Općine Podstrana na sjednici održanoj 20. prosinca 2011. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ broj 02/12. Plan od svog donošenja nije mijenjan. Obuhvat Plana obuhvaća područje površine cca 24,0 ha uz magistralu D8 u naseljima Grbavac i Sveti Martin, namijenjeno pretežito stambenoj te društvenoj i poslovnoj namjeni. Obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a.

U razdoblju nakon donošenja Plana, izvršeno je više izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: PPUO). Trenutno je u tijeku izrada izmjena i dopuna PPUO-a, započeta Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19, 17/20, 12/22).

Postupak stavljanja Plana izvan snage provodi se istovremeno s postupkom izrade izmjena i dopuna PPUO-a. Izmjenama i dopunama PPUO-a planska rješenja i sadržaji iz Plana selektivno će se preuzeti u detaljnijoj razradi PPUO-a, a time će se, temeljem članka 76. stavka 3. Zakona, stvoriti zakonski uvjeti za stavljanje ovog Plana izvan snage. Stavljanjem Plana izvan snage racionalizira se sustav prostorno-planske dokumentacije i omogućava se izdavanje akata za gradnju neposrednom provedbom PPUO-a. Isto tako, smanjuje se opterećenje općinskog proračuna u pogledu isplata naknada za prenesena zemljišta na kojima je predmetnim Planom planirano građenje/ uređenje površine javne namjene, u smislu obveza propisanih člancima 170., 172. i 173. Zakona. Omogućava se racionalnije planiranje proračuna u skladu s općinskim programima izgradnje komunalne infrastrukture.

Sukladno zakonskim odredbama, postupak stavljanja prostornih planova izvan snage provodi se istovjetno postupku izrade i donošenja prostornih planova:

1. O postupku stavljanja Plana izvan snage se obavještava javnost, provodi se postupak javne rasprave, izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi.
2. Po provedenom postupku traži se suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
3. Nakon toga se konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana dostavlja Općinskom vijeću na raspravu i donošenje.
4. Nakon što Odluka o stavljanju izvan snage Plana stupi na snagu, Plan prestaje vrijediti, a daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Plana provode se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

3.6. Evidencija postupka stavljanja plana izvan snage

	POSTUPAK	DATUM
1.	Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana *(Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22)*	donesena na sjednici 11.05.2022., (datum objave Sl. glasnika 12.05.2022.)
2.	Dostava Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana Zavodu i obavijest javnosti o izradi Plana, temeljem članaka 86. i 88. Zakona	objava na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda (na mrežnoj stranici nadležnog Ministarstva) 17.06.2022.
3.	Dostava Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za stavljanje izvan snage prostornog plana sukladno članku 90. Zakona	15.06.2022.
4.	Nositelju izrade dostavljen nacrt prijedloga stavljanja izvan snage Plana	16.02.2023.
5.	Donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Plana za javnu raspravu sukladno čl. 95. Zakona	20.02.2023.
6.	Objava javne rasprave o prijedlogu stavljanja izvan snage Plana temeljem članka 96. Zakona	u „Slobodnoj Dalmaciji“, 21.02.2023., na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva 20.02.2023.
7.	Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnom odboru sukladno članku 97. Zakona	20.02.2023.
8.	Stavljanje prijedloga stavljanja izvan snage Plana na javni uvid temeljem članka 98. Zakona	22.02.2023. - na oglasnu ploču Općine Podstrana - na mrežne stranice Općine Podstrana - u informacijskom sustavu
9.	Javna rasprava te javni uvid u prijedlog stavljanja izvan snage Plana	Od 22.02.2023. do 08.03.2023.
10.	Održano javno izlaganje prijedloga stavljanja izvan snage Plana	22.02.2023.
11.	Objavljeno Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Plana	29.09.2023. - na oglasnoj ploči Općine - na mrežnim stranicama Općine - u informacijskom sustavu
12.	Nositelju izrade dostavljen nacrt konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana	29.09.2023.
13.	Donošenje Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana na osnovu dostavljenog Izvješća i nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana sukladno čl. 105. Zakona	05.10.2023.
15.	Zahtjev Ministarstvu radi ishođenja suglasnosti na Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Plana sukladno čl. 108. Zakona	
16.	Suglasnost Ministarstva	
17.	Stavljanje izvan snage Plana od strane Općinskog vijeća sukladno čl. 109. Zakona	
18.	Objava Odluke o stavljanju izvan snage Plana u Službenom glasniku Općine Podstrana sukladno čl. 110. Zakona	

3.7. Zahtjevi javnopravnih tijela

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGRANIČNA SLUŽBA ELEKTRONIČKIH OPĆA I PO...
Primljeno: 30. 06. 2022
350-02/22-01/01 06-1
Urbroj: 376-05-3-22-02

KLASA: 350-05/22-01/208
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 24. lipnja 2022.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tudmana 3
21312 Podstrana

Predmet: **Općina Podstrana**
Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja:
UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU 6), UPU – sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU 8), UPU – dio područja GRBAVAC (UPU 9), UPU – „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) i UPU – područje Šćadina – sjever (UPU 14)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-22-01, od 15. lipnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti **nema zahtjeve** po istom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR:64325595109

Elektronički potpisano: 24.06.2022T13:00:38 (UTC:2022-06-24T11:00:38Z)

Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: be02e8b3-a036-43de-bb29-dbf86d143d17

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 54 59 00
f. 021 34 34 66
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

OPĆINA PODSTRANA - Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

19. 07. 22
350-02/22-01/01 06-1
15-22-03

Split, 12.07.22
Naš broj: 17284
Naš znak: SIR/VL
Klasa: UP/I 350-02/22-01/01
Ur.br: 2181-39-06-1-22-01

Predmet: ***Zahtjevi za stavljanje izvan snage Plana***

Urbanistički plan uređenja (Stavljanje izvan snage Plana)

UPU – zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU – sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU – dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU – "Petrićevo" – Sveti Martin (UPU br. 10) i UPU – područje Šćadina – sjever (UPU br. 14) ()

(područje Općina Podstrana (dio))

Investitor: OPĆINA PODSTRANA, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana

Referentna projektna dokumentacija: Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja: UPU – zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU – sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU – dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU – "Petrićevo" – Sveti Martin (UPU br. 10) i UPU – područje Šćadina – sjever (UPU br. 14) TD 12/2022, svibanj 2022.

Na Vaš zahtjev kojim se traže zahtjevi za stavljanje izvan snage Urbanističkih planova, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split dostavljamo slijedeće:

VODOOPSKRBA:

Uvidom u Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja: UPU – zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU -a sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU – dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU – "Petrićevo" – Sveti Martin (UPU br. 10) i UPU – područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split, vezano za rješenje sustava javne vodoopskrbe u području obuhvata navedenih planova, nema zahtjeva za stavljanje izvan snage istih.

ODVODNJA:

Uvidom u Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja: UPU – zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU -a sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU – dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU – "Petrićevo" – Sveti Martin (UPU br. 10) i UPU – područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split, vezano za rješenje sustava javne odvodnje u području obuhvata navedenih planova, nema zahtjeva za stavljanje izvan snage istih.

S poštovanjem,

Direktor:

Tomislav Šuta, dipl.oec.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split

Na znanje: Naslov
SIR – ovdje
Odsjek mreža SPLIT – ISTOK
Pismohrana

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
OIB: **56826138353**
Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta **060160338;**
Temeljni kapital: 230.010.000,00 kn uplaćen u cijelosti;
Direktor: **Tomislav Šuta,** dipl.oec.

OTP banka d.d., Split: **HR9124070001500327873**
OTP banka d.d., Split: **HR2924070001100160727**
OTP banka d.d., Split: **HR3024070001300322052**
Sberbank d.d., Zagreb: **HR2525030071148000386**
ERSTE BANK d. d., Rijeka: **HR5124020061100418811**
HPB d.d., Zagreb: **HR8323900011100337277**

3.8. Izvješće o javnoj raspravi

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-23-25
Podstrana, 28. rujan 2023.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, kao nositelj provođenja postupka stavljanja izvan snage planova, zajedno s odgovornim voditeljem u provođenju postupka stavljanja izvan snage planova, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja:
Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6),
Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7),
Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8),
Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9),
Urbanistički plan uređenja „Petrićevo" - Sveti Martin (UPU 10),
Urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14)

Podaci iz objave javne rasprave:

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon), Načelnik Općine Podstrana donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-02-1-23-10, Podstrana, 20. veljače 2023.), Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-02-1-23-11, Podstrana, 20. veljače 2023.), Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjeverni dio Grljevac II (UPU 8), (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-02-1-23-12, Podstrana, 20. veljače 2023.), Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-02-1-23-13, Podstrana, 20. veljače 2023.), Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo" - Sveti Martin (UPU 10), (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-02-1-23-14, Podstrana, 20. veljače 2023.) i Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Šćadin - sjever (UPU 14), (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-02-1-23-15, Podstrana, 20. veljače 2023.)

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7) Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petrićevo" - Sveti Martin (UPU 10), Urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14)– dalje u tekstu: Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja i to:

- u „Slobodnoj Dalmaciji“, 21.02.2023.
- na mrežnim stranicama Općine Podstrana (https://www.podstrana.hr), 20.02.2023.
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (https://mpgi.gov.hr), 20.02.2023.

Javna rasprava o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja trajala je 15 dana i to od 22. veljače 2023. do 08. ožujka 2023. Javni uvid u Prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja bio je omogućen tijekom javne rasprave u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, svakog radnog dana od 9.00 do 13.00 sati te na mrežnim stranicama Općine Podstrana.

Javno izlaganje o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja održano je 22. veljače 2023. godine, s početkom u 11:00 sati, u konferencijskoj sali Općine Podstrana na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana. O javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u privitku ovoga Izvješća.
Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja bio je do zaključno s 08. ožujka 2023.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade plana je uz objavu javne rasprave, dostavio i posebnu pisanu obavijest (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-06-1-23-23, Podstrana, 20. veljače 2023.) sljedećim javnopravnim tijelima:

1) MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
2) MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
3) HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4) HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5) ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6) HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7) VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
8) HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
9) SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka I, 21000 Split.

Nositelj izrade plana je posebnu pisanu obavijest dostavio i mjesnim odborima:

1) MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Đerek, [redacted]
2) MJESNI ODBOR Strožanac Ii, Ante Čelić, [redacted]
3) MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić, [redacted]

4) MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikuličić, [redacted]
5) MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, [redacted]

Odgovorni voditelj izrade plana i nositelj izrade plana su u međusobnoj suradnji, sukladno članku 102. Zakona, obradili mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi kao i mišljenja, prijedloge i primjedbe pristigle do izrade ovog Izvješća te pripremili ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe:

U zadanom roku, na Prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja pristigla su samo 2 mišljenja javnopravnih tijela, oba zaprimljena nakon isteka roka za zaprimanje.

Tablica: Mišljenja javnopravnih tijela sukladno čl. 101. Zakona

1.
Datum zaprimanja: 16.03.2023 (Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/01, urudžbeni broj: 376-05-3-23-24)
Podnositelj: HAKOM (Klasa: 350-05/23-01/82, Urbroj: 376-05-3-23-02, Datum: 03.03.2023.)
Sažetak mišljenja
Uvidom u dostavljene prijedloge stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja izjavljuju da su suglasni s istima.
Odgovor
PRIMA SE NA ZNANJE (Zaprimljeno van roka)
2.
Datum zaprimanja: 17.03.2023 (Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/163, urudžbeni broj: 15-23-01)
Podnositelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o. (Broj: 4542, Znak: SIRNL, Klasa: UP/1 350-02/22-01/01, Ur.br: 2181-39-06-1-23-23, Datum: 13.03.2023.)
Sažetak mišljenja
Vezano za sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje u području obuhvata Planova koji su u postupku stavljanja van snage, nemaju primjedbi.
Odgovor
PRIMA SE NA ZNANJE (Zaprimljeno van roka)

Sastavni dio ovog Izvješća je sljedeće:
1. Zaključci o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja za javnu raspravu
2. Dokazi objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja s popisom prisutnih
5. Mišljenja javnopravnih tijela

Stručni izrađivač Plana:

Urbi & archi d.o.o.

Odgovorna voditeljica u provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja:
Gorana Barbarić, mag.ing.arch.

GORANA BARBARIĆ
mag.ing.arh
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 534

Nositelj provođenja postupka stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja:
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana

Pročelnik:

Božen Živaljić dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA
OPĆINA PODSTRANA
PODSTRANA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

1. Zaključci o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja za javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-10
Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 20. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
STAVLJANJA IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONA U ZELENILU I ZONA SPORTSKIH IGRALIŠTA (6)

1.

Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja) i prosljeđuje na javnu raspravu.

2.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3.

Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4.

Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 15 dana.

5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.

Dostavlja se:
1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-11
Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 20. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNI DIO GRLJEVAC I (UPU 7)

1.

Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7) (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja) i prosljeđuje na javnu raspravu.

2.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3.

Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4.

Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 15 dana.

5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.

Dostavlja se:
1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-12
Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 20. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNI DIO GRLJEVAC II (8)

1.

Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8) (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja) i prosljeđuje na javnu raspravu.

2.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3.

Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4.

Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 15 dana.

5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.

Dostavlja se:
1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-13
Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 20. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA PODRUČJA GRBAVAC (UPU 9)

1.

Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9) (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja) i prosljeđuje na javnu raspravu.

2.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3.

Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4.

Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 15 dana.

5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.

Dostavlja se:
1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-14
Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 20. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PETRIĆEVO" – SVETI MARTIN (UPU 10)

1.

Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja) i prosljeđuje na javnu raspravu.

2.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3.

Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4.

Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 15 dana.

5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.

Dostavlja se:
1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-15
Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 20. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠĆADIN - SJEVER (UPU 14)

1.

Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Šćadin - sjever (UPU 14) (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja) i prosljeđuje na javnu raspravu.

2.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3.

Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4.

Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 15 dana.

5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.

Dostavlja se:
1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

2. Dokazi objave javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-23-22
Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-10) od 20. veljače 2023. godine, Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-11) od 20. veljače 2023. godine, Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-12) od 20. veljače 2023. godine, Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-13) od 20. veljače 2023. godine, Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-14) od 20. veljače 2023. godine i Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Šćadin - sjever (UPU 14) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-15) od 20. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU
STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA sjeverni dio Grljevac I (UPU 7)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Sjeverni dio Grljevac II (8)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA dijela područja Grbavac (UPU 9)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Petrićevo" - Sveti Martin (UPU 10)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Šćadin - sjever (UPU 14)

1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14) (u daljnjem tekstu: Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja), u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.

Javni uvid trajat će od 22. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja mogu se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

3.

Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja bit će objavljeni za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 11:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno najkasnije posljednjeg dana javnog uvida.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik odjela:
Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

Dostavlja se:
1. Oglasna ploča
2. Mrežne stranice Općine Podstrana
3. Mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
4. Dnevni tisak
5. Arhiva-ovdje

Damir ŠARAC

NA KANTUNU

UJEVIĆA POLJANA NE VONJA PO RUŽMARINU

Ne bi tribalo prić priko pilanja najveće splitske pelegrinke, odnosno blizanki na Poljani Tina Ujevića. Mada se u 'Parkovima i nasadima' nadaju da će se sve brzo zabašurit kad su posadili novo zelenilo, ovo je bija ogledni primjer kako se u Splitu katastrofalno postupa sa vridnim, starim i zaštićenim stablima. Pokojna je pelegrinka na listi stotinjak stabala koja su zaštićena splitskim GUP-om. Nije to napravljeno bezveze une 2006. godine kad se donosija zadnji GUP. Praksa je to koje zapadni gradovi imaju desetljećima i po kojima je neka posebna hortikultura vridna jednako ka i neki spomenik kulture. Zato su u stavljanju ove naše liste sudjelovali i konzervatori. Nikako se nije smilo dogodit da se u ponediljak ujutro radnici 'Parkova i nasada' naoružaju pilama i likvidiraju jedno od tih stabala. Postoji komisija zadužena za to, čine je dvoje iz 'Parkova' i dvoje iz Banovine. Mogu oni sad pričat kako su održali telefonsku sjednicu, ali brzina kojom je ubijena pelegrinka, demantira ih. Uostalom znamo kako se kasape i pilaju ostala stabla s te liste, spomenimo samo drvored u Osječkoj ulici na Gripama, kojega su toliko izmrcvarili da se nakon 'stručne intervencije' zdrava stabla suše priko noći, pa taj nekad kompaktni drvored pari krnjava dentjera onoga šta je bija prije desetak godina.

Odluka bez procedure

Ali vratimo se mi trgu iza teatra. U situacijama kad se vidi da su se dva stabla odvojila, prema proceduri tribala se sastat komisija na terenu, pozvat stručnjaka arborista iz drugoga grada (jer je jedini splitski arborist uteka glavon bez obzira iz 'Parkova i nasada') i onda donit odluku. Sići ili spašavaj. Ovde toga nije bilo. Ali šta zapravo znači da neko stablo štiti GUP? To bi tribalo značit da je u jednakome statusu ka i javna površina, neka vridna građevina, da mu ne može prisudit pokretni priki sud.

Ali u Splitu takve prakse nema. Trefin na kantunu jednoga iskusnoga urbanista pa ga pitan šta je tribalo činit.

Činjenica da su određena stabla zaštićena GUP-om doista nešto znači i izdiže ih iz mase koja nije pod zaštitom ili nekim posebnim režimom. Ali u gradu i državi u kojoj je bespravna gradnja svakodnevna činjenica, u kojoj se svakoga dana okupira pomorsko ili javno dobro, kako očekivati da će se prema stablima drugačije ponašati?! GUP i drugi urbanistički dokumenti poklanjaju pažnju hortikulturi, u uvjetima klimatskog zagrijavanja to je norma u civiliziranom svijetu, ali vidimo kako se te odredbe kod nas redovito ignoriraju, najbolji primjer je nepoštivanje propisa o sadnji određenog broja stabala po površini uokolo novogradnji ili parkirališta što je uostalom navedeno i u građevinskim dozvolama. Međutim, to se jednostavno preskače, a kasnije nitko ne vodi računa o tome. To je očito nadogradnja čiju nužnu potrebu mi još nismo osvijestili. Što raditi? Možda bi o tome trebali voditi računa konzervatori, riječ je o zaštićenim objektima. Trebalo bi uvesti sankcije za rušenje ili uništavanja zaštićenih stabala, udvostručiti komunalnu naknadu investitorima koji ne poštuju propis o obaveznoj zelenoj površini... Ima načina, sustav uvijek funkcionira kad se udari po džepu – kaže moj sugovornik.

840 grmova

I dok drugi itekako vrednuju svako stablo u sve užarenijim gradovima, u nas ih obaraju oni od kojih bismo to najmanje očekivali. Nismo očekivali niti da će u oni krug na Ujevića poljani uz platanu ubost i 840 grmova ružmarina. Osan stotina i četrdeset!

To je priko dvadeset iljada kuna. Tin se ružmarinima moga namirisat put od kazališta do kliške tvrđave koliko ih je! One maške se mogu pozdravit s krugon kad to sve izraste. Neka se ukrede sto, neka se raširi još dvista i pokriju cilu površinu, a di će onih 540? Sve šta se tamo radi nimalo ne vonja po ružmarinu!

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-23-22
Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-10) od 20. veljače 2023. godine, Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-11) od 20. veljače 2023. godine, Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-12) od 20. veljače 2023. godine, Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-13) od 20. veljače 2023. godine Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-14) od 20. veljače 2023. godine i Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Šcadin - sjever (UPU 14) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-15) od 20. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje komunalne poslove i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU
STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA sjeverni dio Grljevac I (UPU 7)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Sjeverni dio Grljevac II (8)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA dijela područja Grbavac (UPU 9)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Petrićevo" - Sveti Martin (UPU 10)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Šcadin - sjever (UPU 14)

1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šcadin - sjever (UPU 14) (u daljnjem tekstu: Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja), u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.

Javni uvid trajat će od 22. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja mogu se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

3.

Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja bit će objavljeni za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 11:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno najkasnije posljednjeg dana javnog uvida. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik odjela
Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

PAUK UŽIVA, VI PLAĆATE

Pazite gdje se parkirate

S početkom radova na izgradnji garaže u Dobrilinoj, očekivano, pojavili su se i prvi problemi s parkiranjem.

Obratila nam se mailom čitateljica sa Splita 3, koja je upozorila da se zbog gradnje garaže događa ogroman pritisak auta oko zgrada u Ulici Ruđera Boškovića.

- Jutros su redari i pauk služba ostavljali kazne automobilima parkiranima iza naše zgrade (suprug je također dobio kaznu, a tu se parkira već 30 godina). Pauk cijelo jutro diže automobile i nemaju nimalo sluha za nedostatak parkinga.

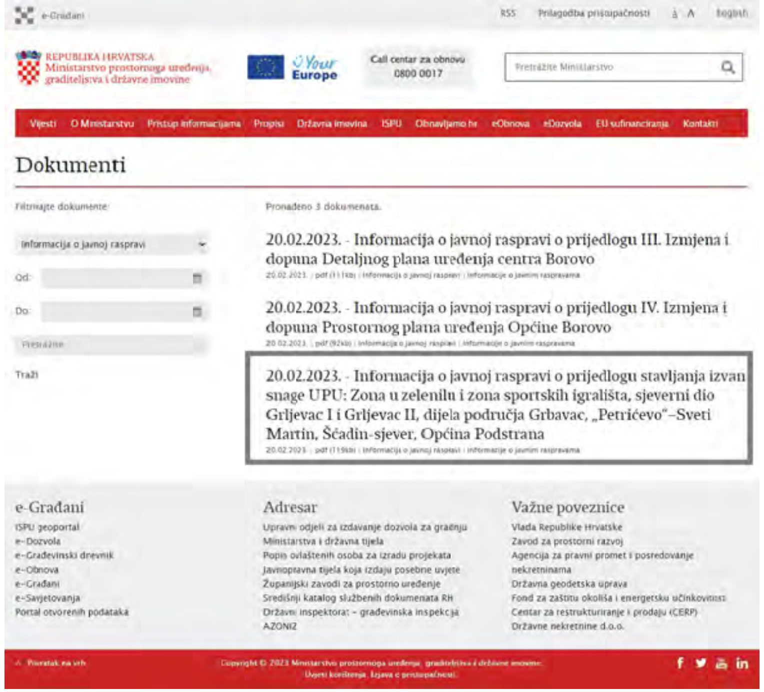
Nitko se ne parkira iz obijesti nego jednostavno nema dovoljno parkirnih mjesta. Pitamo se hoćemo li odsada svaki dan dobivati kazne i što nam je činiti - pita se naša sugrađanka.

Poslali smo upit o ovoj situaciji i prometnom redarstvu, od kojeg smo dobili sljedeći odgovor:

- Postupanje prometnih redara na predmetnoj lokaciji nije danas bila veće dinamike od uobičajene. Postupalo se prema vozilima koja su bila zaustavljena na kolniku, na mjestima koja su sprječavala normalni tijek prometa ili kretanje pješaka i parkiranja suprotno oznakama na kolniku kojima je zabranjeno zaustavljanje i parkiranje. Svakako, u ovakvoj situaciji - pazite gdje parkirate...

R.L.

GRADSKI RADIO TROGIR
marketing@tgholding.hr
TROGIR HOLDING d.o.o.
Put mulina 2
21220 TROGIR
TROGIR HOLDING



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

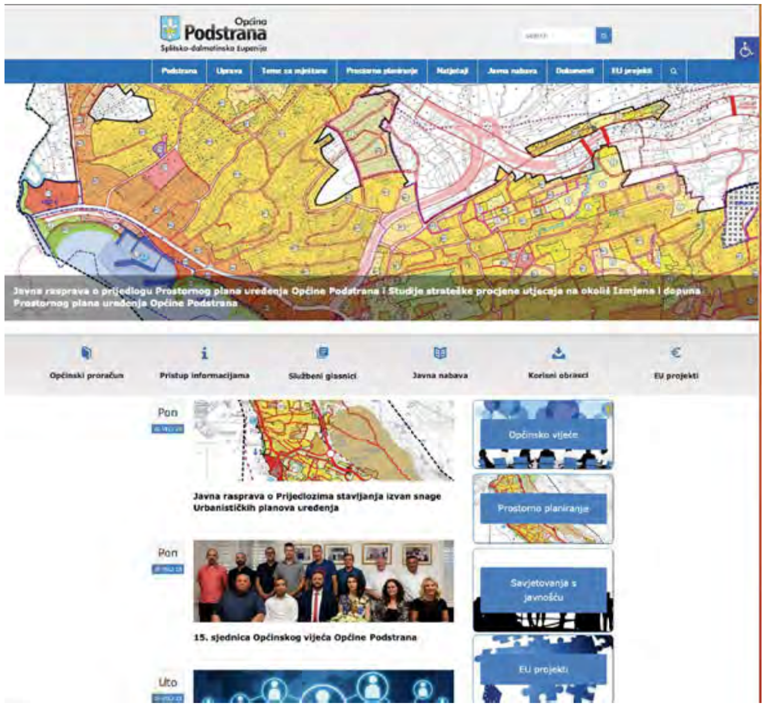
Dokumenti

Pronađeno 3 dokumenata.

20.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centra Borovo

20.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Borovo

20.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage UPU: Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta, sjeverni dio Grljevac I i Grljevac II, dijela područja Grbavac, „Petrićevo"–Sveti Martin, Šćadin-sjever, Općina Podstrana



3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-23-23
Podstrana, 20. veljače 2023.

Dostaviti prema popisu

PREDMET: Stavljanje izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14)

- posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana donio je 20. veljače 2023. godine: Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-10), Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-11), Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-12), Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-13), Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-14) i Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Šćadin - sjever (UPU 14) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-15), te je zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana da objavi i provede postupak javne rasprave u trajanju od petnaest dana.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo vas slijedeće:

1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14) (u daljnjem tekstu: Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja), u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.

Javni uvid trajat će od 22. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja mogu se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

3.

Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja bit će objavljeni za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 11:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno najkasnije posljednjeg dana javnog uvida.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik odjela:

Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

Dostavna lista:

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
2. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
8. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
9. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka I, 21000 Split
10. MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Đerek, [redacted]
11. MJESNI ODBOR Strožanac II, Ante Čelić, [redacted]
12. MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić, [redacted]
13. MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikuličić, [redacted]
14. MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, [redacted]
15. Pismohrana – ovdje

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Primni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 01 02 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Mi. odbor Sredstvac [redacted] 21312 podstrana

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

AR RG 29 973 226 0 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je

Date / Datum: 03 02 2023

Signature* / Potpis*

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.: OPCINA PODSTRANA; Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-02/22-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda

Obr. za naručitelja 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Primni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 01 02 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Mi. odbor Sredstvac [redacted] 21312 podstrana

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

AR RG 29 973 228 7 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je

Date / Datum: 24 02 20

Signature* / Potpis*

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.; Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-02/22-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda

Obr. za naručitelja 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Primni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 01 02 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Mi. odbor [redacted] 21312 podstrana

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

AR RG 29 973 227 3 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je

Date / Datum: 28 02 20

Signature* / Potpis*

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.: OPCINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3; Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-02/22-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Obr. za naručitelja 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Primni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 01 02 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: [redacted] 21312 podstrana

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

AR RG 29 973 233 5 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je

Date / Datum: 01 02 2023

Signature* / Potpis*

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.: OPCINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3; Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-02/22-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Obr. za naručitelja 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Primni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 01 02 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HEP-ODS Poljana 33 10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

AR RG 29 973 231 3 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je

Date / Datum: 3

Signature* / Potpis*

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRODALMACIJA SPLIT 23-02-2023

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.: OPCINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3; Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-02/22-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Obr. za naručitelja 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Primni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 01 02 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Min. unutrnjih poslova Trg kralja Petra Krešimira IV 10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

AR RG 29 973 238 9 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je

Date / Datum: 24 02 2023

Signature* / Potpis*

MEDIJA IRNE

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.: OPCINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3; Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-02/22-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Obr. za naručitelja 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 24.02.2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: ŽUC, R. BOŠKOVIĆA 22, 21000 SPLIT

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučeno; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 29 973 234 4 HR

Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je

Date / Datum: 24.2.2023

Signature* / Potpis*: OPUNOMOCENIK

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Street and № / Ulica i br.: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 5

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-02/22-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapisničar odredišnog poštanskog ureda.

Dzn. za naručitelje 1/2022

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 24.02.2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: SDŽ, Bihać 1, 21000 SPLIT

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučeno; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 29 973 230 6 HR

Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je

Date / Datum: 20

Signature* / Potpis*

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke:

Street and № / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 5

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-02/22-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapisničar odredišnog poštanskog ureda.

Dzn. za naručitelje 1/2022

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 24.02.2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: VUC, Hrvatske mornarice 4, 21000 SPLIT

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučeno; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 29 973 232 7 HR

Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je

Date / Datum: 24.02.2023

Signature* / Potpis*

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke:

Street and № / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 5

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

OPUNOMOCENIK 350-02/22-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zapisničar odredišnog poštanskog ureda.

Dzn. za naručitelje 1/2022

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 24.02.23

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HRVATSKE CESTE, Vukovarska 3, 10000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučeno; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 29 973 235 8 HR

Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je

Date / Datum: 24.02.2023

Signature* / Potpis*: OPUNOMOCENIK

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke:

Street and № / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-02/22-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Dzn. za naručitelje 1/2022

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 24.02.23

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, Marulićev trg 1, 10000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučeno; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 29 973 236 1 HR

Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je

Date / Datum: 24.02.2023

Signature* / Potpis*: ARTIST VISOKE DIZAJNERSKE ŠKOLE, Split, Vukovarska 35

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke:

Street and № / Ulica i br.: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 5

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-02/22-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Dzn. za naručitelje 1/2022

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 24.02.23

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MINISTARSTVO CIVILNOG ZRAKOVOPLOVA, Nehajska 7, 10000 SPLIT

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučeno; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 29 973 237 5 HR

Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je

Date / Datum: 24.02.2023

Signature* / Potpis*: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO CIVILNOG ZRAKOVOPLOVA

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke:

Street and № / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 5

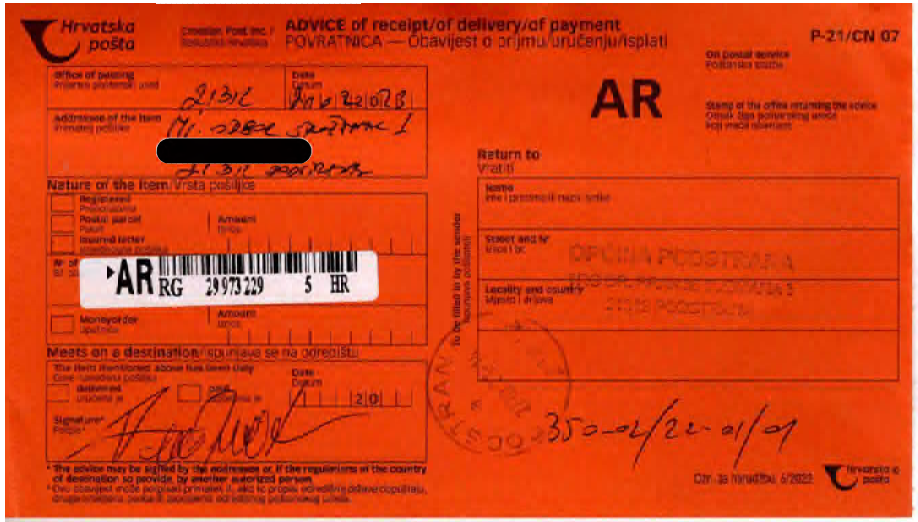
Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-02/22-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Dzn. za naručitelje 1/2022



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

Office of posting: 213C
Date: 22/02/8

Addressee of the item: Mi. OPĆINA PODSTRANA [redacted]

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

AR RG 29 973 229 5 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum; Signature / Potpis

Return to / Vratiti: Name; Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA; Locality and country / Mjesto i država

350-02/22-01/01

Dzr. za hrvatsku 6/2022

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

Office of posting: 213C
Date: 22/02/13

Addressee of the item: Mi. OPĆINA PODSTRANA [redacted]

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

AR RG 29 973 225 5 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum; Signature / Potpis

Return to / Vratiti: Name; Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA; Locality and country / Mjesto i država

350-02/22-01/01

29-02-08

Dzr. za hrvatsku 6/2022

4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja s popisom prisutnih

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), urbanistički plan uređenja Dijela područja Grbavac (UPU 9), urbanistički plan uređenja "Petrićevo" - Sveti Martin (UPU 10) i urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14), održanog dana 22. veljače 2023. godine u konferencijskoj sali Općine Podstrana

(o javnom izlaganju se vodi tonski zapis)

Početak izlaganja u 12:00 sati

PRISUTNI:

1. gđa. Gorana Barbarić (Urbi & archi d.o.o.)
2. gđa. Smiljana Blažević (Zeleni servis d.o.o)
3. gđa. Boška Matošić (Zeleni servis d.o.o.)

OSTALI PRISUTNI:

1. Božen Živaljić
2. Ivica Sopta
3. Dunja Zovko
4. Kata Madunović
5. Javnost

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako je u sklopu Izmjena i dopuna plana, u jednoj od Odluka bilo navedeno da će se preispitati stanje urbanističkih planova uređenja, odnosno planova nižeg reda koji će se detaljno razraditi prostornim planom. Nakon analize prostora utvrđeno je da se sljedeći urbanistički planovi po Zakonu mogu staviti izvan snage i razraditi detaljnije prostornim planom, a to su: urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), urbanistički plan uređenja Dijela područja Grbavac (UPU 9), urbanistički plan uređenja "Petrićevo" - Sveti Martin (UPU 10) i urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14). Nastavlja kako sama procedura započinje donošenjem Odluke o stavljanju UPU-a izvan snage, te da su se zatražile smjernice javnopravnih tijela, izradio nacrt prijedloga, pravovremeno poslala obavijest o javnoj raspravi i objavila javna rasprava na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva, te dostavljeno javnopravnim tijelima. Dalje daje riječ gđi. Gorani Barbarić.

Gđa. Gorana Barbarić kaže kako su iz spomenutih šest planova preuzeli sve najvažnije, odnosno prometne koridore, detaljnije namjene koje nisu bile u prostornom planu i stvorili su preduvjete da provedba ide direktno prostornim planom, a ne putem njih. Međutim, s obzirom da prostornim planom ne mogu direktno UPU-e staviti izvan snage, oni moraju proći cijelu proceduru. Isto kao da rade novi plan, tako rade i proceduru za stavljanje UPU-a izvan snage. Nastavlja kako su sada na javnom uvidu, svi planovi objavljeni su i na stranicama Općine gdje se mogu detaljnije pogledati, te ukoliko netko misli da postoji razlog zašto neki plan mora ostati na snazi, neka uloži primjedbu. Plan je da se na istom Vijeću donesu izmjene i dopune prostornog plana i da se onda nakon toga navedeni urbanistički planovi stave izvan snage. Kada bi se radilo suprotno, kada bi se UPU-i najprije stavili izvan snage, a u slučaju da se prostorni plan ne usvoji tu bi nastao jedan kaos jer zapravo bi se provodilo po važećem prostornom planu i ništa od onoga što je dodatno razrađeno ne bi mogli iskoristiti, tako da obrnuti postupak nije moguć. Dakle, ističe kako se prvo mora usvojiti prostorni plan, a nakon toga se UPU-i stavljaju izvan snage i više ne postoje, već se gleda samo prostorni plan za ta područja i građevinske dozvole se izdaju na temelju prostornog plana.

Pročelnik Božen Živaljić pojašnjava kako se izlažu planovi koji više neće biti na snazi, ali procedura je takva.

Gđa. Gorana Barbarić kaže kako je procedura takva jer netko može misliti da iz nekog razloga određeni plan treba ostati na snazi.

N.N. pita što je sa ona dva urbanistička plana koja se sada ne stavljaju izvan snage.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara da će se oni razraditi kao urbanistički planovi uređenja.

N.N. pita što u slučaju kada bi htjeli uložiti primjedbe na ta dva plana.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako nema potrebe jer se oni nisu mogli staviti izvan snage iz razloga jer ima previše neuređenog područja.

Pročelnik Božen Živaljić zahvaljuje svim prisutnima i napominje kako se primjedbe na prostorni plan i na stavljanje UPU-a izvan snage mogu dati zaključno do 08. ožujka.

Javno izlaganje je završeno u 12:12 sati.

ZAPISNIK VODILA:
Kata Madunović

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOZIMA
STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA sjeverni dio Grljevac I (UPU 7)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Sjeverni dio Grljevac II (8)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA dijela područja Grbavac (UPU 9)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Petrićevo" - Sveti Martin (UPU 10)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Šćadin - sjever (UPU 14)

Javno izlaganje o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja održano je dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 11:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

POPIS SUDIONIKA

#	IME I PREZIME	POTPIS
1	GORANA BARBARIĆ	
2	BOŽON ŽIVKOVIĆ	
3	SMILJANA BLAŽEVIĆ	
4	BOŠKA MATOŠIĆ	
5	SOPTA IVICA	
6	Kristijan Šopar	
7	Ivan Duko	
8	[illegible]	
9	DAMIR KRŠIĆ	
10	MARINO MIŠEVIĆ	
11	MIRO LAZIĆ	MIRO LAZIĆ
12	TOMIĆ RADOSLAV	
13	MARIJO BRAJIČIĆ	
14	MARIO NINČEVIĆ	

15	Marijo Marić	
16	Zdravko [illegible]	
17	Tomić Mario	
18	NIKOLA BAKOTA	
19.	KRISTINA JERČIĆ	
20	FRANO PRUŽE	
21	MATE BARIĆ	
22	VLADE ČAR	
23	DOMINIK LELAS	
24	TONČI JURAŠIN	
25	Olivera Jovanović	
26	LINDA BOIĆ	
27	Josip Brajičić	
28.	Ruža [illegible]	
29	VELIMIR GAURANIĆ	
30	Ruža Perić	
31	[illegible]	
32	ANTE MAGAŠIN	
33	Zlatko Tomić	
34	[illegible]	
35	SINIŠA JOVANOVIĆ	
36	TOMISLAV BRAJČIĆ	
37	Lea Jovanović	
38	FRIEDI ČAR	

39.	Manja Vidoljak	MVidoljak
40	BORIS JURANIĆ	
41.	LUCIJA GRČEGOVIĆ	
42.	MONIKA BOLANČA	Monika Bolanča
43.	MARINKO ŠARIĆ	
44	ANTE ŠARIĆ	
45	RATKO VLAŠIĆ	
46	MARIN BOŽIKOVIĆ	
47	ANKICA ŠKARO	
48	OGO ŠKARO	
49	ZDRAVKO ČERK	
50	PEŠIĆ VJEKAN	
51	Danijel BOŽIKOVIĆ	
52	Mateas Pocrnić	
53	Zvonimir Tomić	
54	Karla Klarić	
55	Mia Pocrnić	
56	Ljubomir Kovačić	
57	Barbara Pušljar	
58.	BRAGAN LOVRIĆ	
59	MILENKO SINOVČIĆ	
60	MARINA SINOVČIĆ	
61	DONJA ZANKO	

5. Mišljenja javnopravnih tijela

HAKOM

KLASA: 350-05/23-01/82
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 3. ožujka 2023.

16. 03. 2023
350-02/22-01/01 06-1
376-05-3-23-24

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

Predmet: **Općina Podstrana**
Stavljanje izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šćadin – sjever (UPU 14)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-23-23, od 20. veljače 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačne prijedloge *Stavljanje izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šćadin – sjever (UPU 14).*

Uvidom u dostavljene konačne prijedloge urbanističkih planova izjavljujemo da smo **suglasni** sa istima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 54 59 00
f. 021 34 34 66
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 13.03.23
Naš broj: 4542
Naš znak: SIR/VI
Klasa: UP/I 350-02/22-01/01
Ur.br: 2181-39-06-1-23-23

OPĆINA PODSTRANA - Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

17. 03. 2023
350-02/23-03/163 06-1
17-23-01

Predmet: ***Mišljenje, prijedlozi i primjedbe***

Urbanistički plan uređenja (Javna rasprava – stavljanje izvan snage Plana.)

Urbanistički planovi uređenja: UPU – zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU – sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU – dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU – "Petrićevo" – Sveti Martin (UPU br. 10) i UPU – područje Šćadina – sjever (UPU br. 14) ()

(područje Općina Podstrana (dio))

Investitor: OPĆINA PODSTRANA, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana

Referentna projektna dokumentacija: Prijedlog Zaključka o stavljanju izvan snage Urbanističkih planova uređenja: UPU – zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU – sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU – dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU – "Petrićevo" – Sveti Martin (UPU br. 10) i UPU – područje Šćadina – sjever (UPU br. 14) TD , veljača 2023.

Na Vaš zahtjev kojim se traži mišljenje, prijedlozi i primjedbe za stavljanje izvan snage navedenih Urbanističkih planova uređenja,a u postupku javne rasprave, izvještavamo Vas kako slijedi:

VODOOPSKRBA:

Uvidom u Urbanističke planove uređenja: UPU – zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU – sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU – dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU – "Petrićevo" – Sveti Martin (UPU br. 10) i UPU – područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), vezano za sustav javne vodoopskrbe u području obuhvata Planova od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split nema primjedbi.

ODVODNJA:

Uvidom u Urbanističke planove uređenja: UPU – zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU – sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU – dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU – "Petrićevo" – Sveti Martin (UPU br. 10) i UPU – područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), vezano za sustav javne odvodnje u području obuhvata Planova od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split nema primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor Tehničkog sektora:
Ivica Perić, dipl.ing.el.

Na znanje: Naslov
SIR – ovdje
Odsjek mreža SPLIT – ISTOK
Pismohrana

3.9. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-32
Podstrana, 03. listopada 2023.

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021, 21/2021 i 04/2023), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 3. listopada 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PETRIĆEVO" – SVETI MARTIN (UPU 10)

1.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) i Izvješća o javnoj raspravi, utvrđuje se Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10), izrađen od strane tvrtke Urbi & Archi d.o.o. iz Splita, Vrboran 33.

2.

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da na Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) iz točke 1. Ovog Zaključka, sukladno čl. 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pribavi suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti predmetnog Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

3.

Po pribavljanju suglasnosti iz točke 2. Ovog Zaključka, Načelnik Općine Podstrana utvrdit će Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10).

4.

Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo" – Sveti Martin (UPU 10) uputit će se Općinskom vijeću na donošenje.

5.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Podstrana.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.

Dostavlja se:

1. Oglasna ploča Općine Podstrana
2. Mrežne stranice Općine Podstrana
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
4. Arhiva-ovdje