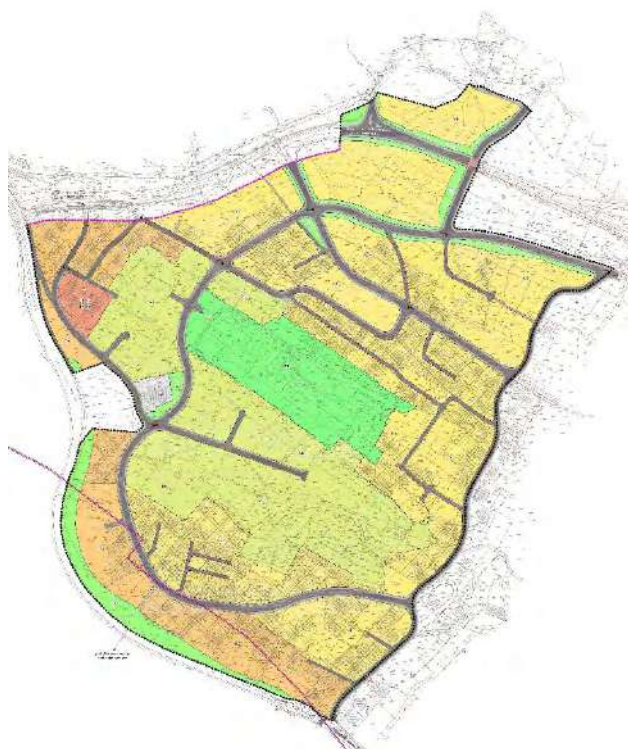


OPĆINA PODSTRANA

**Stavljanje izvan snage
Urbanističkog plana uređenja
Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)
Konačni prijedlog**



Radni nalog: 11a-U1

Split, listopad 2023.

Županija Splitsko-dalmatinska
Općina Podstrana

Naziv: Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)

Faza izrade: Konačni prijedlog

Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage:

„Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22

Javna rasprava (datum objave):

Mrežne stranice MPGI-ja 20.02.2023., Općine 20.02.2023., "Slobodna Dalmacija", 21.02.2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odluka predstavničkog tijela o stavljanju izvan snage:

„Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj __/__

Javni uvid održan:

od: 22. veljače 2023.

do: 08. ožujka 2023.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Božen Živaljić

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

Klasa:

Datum:

Ur. Broj:

Pravna osoba koja je provela postupak stavljanja izvan snage:

Urbi & archi d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je provela postupak stavljanja izvan snage:

Odgovorna osoba:

Gorana Barbarić

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: Gorana Barbarić, mag. ing. arch.

Stručni tim u provođenju postupka stavljanja izvan snage:

1. Gorana Barbarić

2. Janja Novaković

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Zdravko Galić

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog dokumenta s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

Sadržaj:**1. OPĆI DIO**

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za tvrtku Urbi & archi d.o.o.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MPGI) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice

2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)
- 2.2. Obrazloženje

3. PRILOZI

- 3.1. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage plana
(Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22)
- 3.2. Odluka o donošenju plana koji se stavlja izvan snage
(Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 08/11)
- 3.3. Obuhvat plana koji se stavlja izvan snage prikazan u obuhvatu PPUO-a Podstrane
- 3.4. Kartografski prikazi plana koji se stavlja izvan snage tiskani u umanjenom mjerilu:
 1. Korištenje i namjena površina
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a Prometna i ulična mreža
 - 2.b Vodoopskrbni sustav
 - 2.c Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - 2.d Energetski sustav i DTK
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Načini i uvjeti gradnje
- 3.5. Sažetak za javnost
- 3.6. Evidencija postupka stavljanja plana izvan snage
- 3.7. Zahtjevi javnopravnih tijela
- 3.8. Izvješće o javnoj raspravi
- 3.9. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga



1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za tvrtku Urbi & archi d.o.o.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MPGI) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice

1.1. Izvod iz sudskog registra za tvrtku Urbi & archi d.o.o:

REPUBLIKA HRVATSKA
Elektronički zapis
Datum: 18.09.2023REPUBLIKA HRVATSKA
Elektronički zapis
Datum: 18.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 060434765

OIB: 98475087856

EUID: HRSR.060434765

TVRTKA:

1 Urbi & archi društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam i arhitekturu

1 Urbi & archi d. o. o.

SVJEĐIŠTE/ADRESA:

3 Split (Grad Split)
Vrboran 33

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 urbi.archi.stef@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELOATNOST:

1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Gorana Barbarić, OIB: 77893666148

1 Split, Vrboran 33
- osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Gorana Barbarić, OIB: 77893666148

1 Split, Vrboran 33
- član uprave

1 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

2 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 6. kolovoza 2021.
2 Odlukom članova Društva od 28. travnja 2023. izmijenjena je u cijelosti Društveni ugovor o osnivanju od 6. kolovoza 2021.,

Izrađeno: 2023-09-18 09:02:30

Podaci od: 2023-09-18

Izrađeno: 2023-09-18 09:02:30

Podaci od: 2023-09-18

Izrađeno: 2023-09-18 09:02:30

Podaci od: 2023-09-18

Stranica: 1 od 4

D004

Stranica: 2 od 4

D004

IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, I=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRANOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR



Broj zapisa: 00Jby-muwP4-IEdxz-1XM3g-Svm0Q
Kontrolni broj: C1WVJ-VEQ6G-GKCRV-RMUas

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosuđa.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
kontrolnog broja. U slučaju sumnje na autentičnost izvornika ovog dokumenta, Upisnik je ovaj dokument
u oba slučaja obavijestio nadležni izvornik ovog dokumenta, Ministarstvo pravosuđa i uprave
identificirajući izvornik u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izdavanja izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJEKATNOSTI:

- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - stručni poslovi zaštite od buke
- 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasaa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjižotiska, ofseta, fotografvure, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa, fotokopiranja i termokopiranja
- 1 * - vještačenje iz područja graditeljstva i procjene nekretnina
- 1 * - web dizajn
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - audiovizualne djelatnosti
- 1 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 1 * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- 1 * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija i istraživanja, ispitivanja, fotografiranja i/ili mjerenja mora, morskog dna i/ili morskog podzemlja unutarnjih morskih voda Republike Hrvatske
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - proizvodnja, popravak i ugradnja namještaja

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/9789-2	10.06.2021	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-23/3518-2	23.05.2023	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-23/4475-4	14.09.2023	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2022 elektronički upis
eu	/	27.04.2023 elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili

1.2. Suglasnost Ministarstva (MPGI) za izradu prostornih planova:

Klasa: UPI-350-02/21-07/12
2

2. dokazuje da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
- Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 534
- Janja Novaković, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 2
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je:
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21, 93/21 i 95/21) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LUEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- Urbi & archi d.o.o., 21000 Split, Šišgoričeva 24
n/p Gorana Barbarić, član uprave
- Evidencija suglasnosti, ovdje
- Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UPI-350-02/21-07/12
Urbroj: 531-06-01-02/07-21-2
Zagreb, 22. rujna 2021.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom zahtjeva tvrtke Urbi & archi d.o.o. iz Splita, Šišgoričeva 24, koju zastupaju Gorana Barbarić, mag.ing.arh. i Janja Novaković, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. Urbi & archi d.o.o. iz Splita, Šišgoričeva 24, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Urbi & archi d.o.o. iz Splita, Šišgoričeva 24, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

- fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Urbi & archi d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistar inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 30.06.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
 Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., SPLIT, BIOGRADSKA 9
2. U Zbirku isprava Komore

2



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/571

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 30.06.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORANE BARBARIĆ, mag.ing.arh., OIB: 77883686148, iz SPLITA, BIOGRADSKA 9, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9**, pod rednim brojem 534, s danom upisa 30.06.2016. godine.

2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica urbanistica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekce urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh.**, Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekce urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 26.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORANA BARBARIĆ:

1

1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice

URBI & ARCHI

Broj: 11-Z-01

Na temelju:

članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Ugovora
br.: U-04-22 (klasa: 406-01/22-08/78; urbroj: 2181-39-02-1-22-04) od 21. 12. 2022. donosim sljedeće

IMENOVANJE

Gorana Barbarić, mag.ing.arch. imenuje se odgovornom voditeljicom u provođenju postupka
stavljanja izvan snage:

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONA U ZELENILU I ZONA SPORTSKIH IGRALIŠTA (6)

Obrazloženje:

Gorana Barbarić, mag.ing.arch., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/I-034-02/16-02/571, urbroj: 505-04-16-2, od 30. lipnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 534 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica urbanistica“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17, 85/19). Imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju. (Stručni poslovi prostornog uređenja u svojstvu odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornih planova iz članka 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje). Odredbe Zakona o prostornom uređenju kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage, sukladno članku 113. tog Zakona.

Direktor:

Gorana Barbarić, mag.ing.arch.


URBI & ARCHI
d.o.o. za urbanizam i arhitekturu, SPLIT

Split, 09. 01. 2023.



2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)
- 2.2. Obrazloženje

2.1. Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/21, 21/21, 4/23), te Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14) („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 12/22), Općinsko vijeće Općine Podstrana, na __. sjednici, održanoj __. _____. godine, donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 08/11; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Plana provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst, 13/19, 4/21, 4/23 i __/__).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

2.2. Obrazloženje

Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (u daljnjem tekstu: Plan) donijelo je Općinsko vijeće Općine Podstrana na sjednici održanoj 20. travnja 2011. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ broj 08/11. Plan je donesen na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09) te prema uvjetima i smjernicama iz tada važećeg Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst). Plan od svog donošenja nije mijenjan. Obuhvat Plana obuhvaća područje površine cca 29 ha u naselju Miljevac, namijenjeno pretežito stanovanju, stanovanju u zelenilu i sportsko-rekreacijskim sadržajima. Obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a.

U razdoblju nakon donošenja Plana, izvršeno je više izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: PPUO). Trenutno je u tijeku izrada izmjena i dopuna PPUO-a, započeta Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19, 17/20, 12/22). U Odluci se kao osnovni razlog pokretanja izmjena i dopuna navodi detaljnija razrada PPUO-a i selektivno preuzimanje potrebnih sadržaja i rješenja iz pojedinih urbanističkih planova uređenja prozvanih Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO-a (između ostalih UPU Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta), uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku, u cilju omogućavanja izdavanja akata za gradnju direktnom provedbom PPUO-a, a sukladno zakonskim odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).

Postupak stavljanja Plana izvan snage provodi se istovremeno s postupkom izrade izmjena i dopuna PPUO-a. Izmjenama i dopunama PPUO-a planska rješenja i sadržaji iz Plana selektivno će se preuzeti u detaljnijoj razradi PPUO-a, a time će se, temeljem članka 76. stavka 3. Zakona, stvoriti zakonski uvjeti za stavljanje ovog Plana izvan snage.

Stavljanjem Plana izvan snage racionalizira se sustav prostorno-planske dokumentacije i omogućava se izdavanje akata za gradnju neposrednom provedbom PPUO-a. Isto tako, smanjuje se opterećenje općinskog proračuna u pogledu isplata naknada za prenesena zemljišta na kojima je predmetnim Planom planirano građenje/uređenje površine javne namjene, u smislu obveza propisanih člancima 170., 172. i 173. Zakona. Omogućava se racionalnije planiranje proračuna u skladu s općinskim programima izgradnje komunalne infrastrukture.

Sukladno članku 90. Zakona, u postupku stavljanja izvan snage Plana poziv na dostavu zahtjeva upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
2. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
8. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
9. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka I, 21000 Split.

Na dostavu zahtjeva pozvani su i mjesni odbori:

- MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Đerek, Pišćine 14, 21312 Podstrana
- MJESNI ODBOR Strožanac II, Ante Čelić, Podčelina 47, 21312 Podstrana
- MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić, Mažuranićeva 28, 21312 Podstrana
- MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikuličić, Mile Gojsalić 23, 21312 Podstrana
- MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, Don Petra Cara 1, 21312 Podstrana

Očitovala su se samo dva javnopravna tijela - HAKOM i Vodovod i kanalizacija d.o.o., oba s obaviješću kako zahtjeva nemaju.

Sukladno zakonskim odredbama, postupak stavljanja prostornih planova izvan snage provodi se istovjetno postupku izrade i donošenja prostornih planova. O postupku stavljanja Plana izvan snage se obavještava javnost, provodi se postupak javne rasprave, izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi. Po provedenom postupku traži se suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Nakon toga se konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana dostavlja Općinskom vijeću na raspravu i donošenje. Nakon što Odluka o stavljanju izvan snage Plana stupi na snagu, Plan prestaje važiti, a daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Plana provode se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.



3. PRILOZI

- 3.1. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage plana
(Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22)
- 3.2. Odluka o donošenju plana koji se stavlja izvan snage
(Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 08/11)
- 3.3. Obuhvat plana koji se stavlja izvan snage prikazan u obuhvatu PPUO-a Podstrane
- 3.4. Kartografski prikazi plana koji se stavlja izvan snage tiskani u umanjenom mjerilu:
 - 1. Korištenje i namjena površina
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a Prometna i ulična mreža
 - 2.b Vodoopskrbni sustav
 - 2.c Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - 2.d Energetski sustav i DTK
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 4. Načini i uvjeti gradnje
- 3.5. Sažetak za javnost
- 3.6. Evidencija postupka stavljanja plana izvan snage
- 3.7. Zahtjevi javnopravnih tijela
- 3.8. Izvješće o javnoj raspravi
- 3.9. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga

3.1. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage plana

(Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22)

12. svibanj 2022

Broj 12/2022

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima ("Narodne novine" broj 39/22) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 7/21, 21/21), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 9. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi:

O D L U K U

O OSNIVANJU I IMENOVANJU ULICE II. ODVOJAK CESTE SV. MARTINA NA PODRUČJU OPĆINE PODSTRANA (K.O. Donja Podstrana)

Članak 1.

U naselju Podstrana – Sveti Martin novoosnovana ulica koja obuhvaća dio od spoja s kat.čest. 5146/1 (Cesta Sv. Martina) i ide sjeverno preko dijela kat.čest. 4389, K.O. Donja Podstrana, u dužini 64 m, imenuje se: II. odvojak ceste Sv. Martina.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz novoosnovane i imenovane ulice.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

KLASA: 024-02/22-01/04
 URBROJ: 2181-39-1-22-4
 Podstrana, 11. svibnja 2022. godine

Predsjednik
 Općinskog vijeća:
 Tomislav Buljan

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 89, a u svezi sa člankom 113. stavak 1. i 198. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 7/21 i 21/21), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 8. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi

ODLUKU

O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA:

UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6),
 UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7),
 UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8),
 UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9),
 UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10) i
 UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10) i UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), (u daljnjem tekstu: „Odluka“), pristupa se pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluka o donošenju navedenih urbanističkih planova uređenja (u daljnjem tekstu: „UPU-ovi“ ili „Planovi“).

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: „Zakon“), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

12. svibanj 2022.

Broj 12/2022

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE**Članak 3.**

Općina Podstrana je odlučila, po postupku i na način propisan Zakonom, jedan dio planova užeg područja staviti izvan snage, iz sljedećih razloga:

- Racionalizacija sustava prostorno - planske dokumentacije za Općinu Podstrana te olakšanje i ubrzanje buduće izmjene i dopune planova.
- Nepostojanje zakonske obveze za donošenjem urbanističkih planova uređenja na predmetnim područjima. Naime, svi predmetni Planovi su doneseni sukladno obvezama iz tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji koji je propisivao obvezu izrade urbanističkih planova uređenja za sva građevinska područja u zaštićenom obalnom pojasu, odnosno za njihove neizgrađene dijelove. Novim Zakonom o prostornom uređenju određena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja samo za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja. Izmjenama i dopunama PPUO-a implementirat će se elementi planskih rješenja iz UPU-ova u odredbe i grafiku PPUO-a za predmetna područja obuhvata, utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za eventualni neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- Smanjenje opterećenja općinskog proračuna u pogledu isplata naknada za prenesena zemljišta na kojima je predmetnim UPU-ovima planirano građenje/ uređenje površine javne namjene, u smislu obveza propisanih člancima 170., 172. i 173. Zakona o prostornom uređenju.

OBUH VAT PLANOVA**Članak 4.**

Obuhvati Planova koji se stavljaju van snage istovjetni su obuhvatima važećih Planova.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA**Članak 5.**

Svi su predmetni Planovi doneseni za građevinska područja naselja i nalaze u prostoru ograničenja ZOP-a. Dominantna namjena u njihovim obuhvatima je mješovita (pretežito stambena M1, pretežito poslovna M2 i stanovanje u zelenilu M6), uz koju je određena i stambena, sportsko – rekreacijska, javna i društvena te poslovna namjena, kao i zelene površine.

Na snazi su u prosjeku 9 godina (doneseni su na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji u periodu od 2011. do 2014. godine) i njihovom je provedbom u proteklom vremenskom periodu realiziran značajan dio planiranih sadržaja i komunalne infrastrukture. Više od polovice površine koju obuhvaćaju je izgrađeno građevinsko područje, dok je na većini neizgrađenog dijela građevinskog područja izgrađena osnovna infrastruktura.

Svi su predmetni Planovi doneseni prije cjelovite izmjene PPUO-a iz 2017.-e godine, i još se nisu uskladili s istim, zbog čega se pojavljuju problemi u provedbi.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE**Članak 6.**

Osnovni cilj stavljanja predmetnih Planova izvan snage je racionalizacija sustava prostorno - planske dokumentacije za Općinu Podstrana, olakšanje i ubrzanje budućih izmjena i dopuna planova, te omogućavanje jednostavnije provedbe koja je trenutno otežana zbog neusklađenosti predmetnih UPU-ova s izmjenama i dopunama PPUO-a.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE**

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja Planova izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja Planova izvan snage koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Općine Podstrana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Za provedbu postupka stavljanja Planova izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVEDBU POSTUPKA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA, KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANOVA IZVAN SNAGE**Članak 9.**

U postupku stavljanja izvan snage Planova sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, kojima će se uputiti posebna obavijest o provođenju postupka:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
2. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspeksijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
8. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
9. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
10. MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Đerek, Pišćine 14, 21312 Podstrana
11. MJESNI ODBOR Strožanac II, Ante Čelić, Podčelina 47, 21312 Podstrana
12. MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić, Mažuranićeva 28, 21312 Podstrana
13. MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikulić, Mile Gojsalić 23, 21312 Podstrana
14. MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, Don Petra Cara 1, 21312 Podstrana

PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**Članak 10.**

Za stavljanje izvan snage predmetnih Planova određuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz prethodnog članka: 10 dana od dana zaprimanja ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u predmetnom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- za izradu Nacrta prijedloga: 45 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu stavljanja Planova izvan snage: 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od provedene javne rasprave.

12. svibanj 2022.

Broj 12/2022

IZVOR FINACIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANOVA IZVAN SNAGE**Članak 11.**

Postupak stavljanja Planova izvan snage financirat će se sredstvima Proračuna Općine Podstrana za 2022. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

KLASA: 024-02/22-01/04
URBROJ: 2181-39-01-22-10
Podstrana, 11. svibnja 2022.godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan

Na temelju članka 86. stavka 3., 87. 113. stavka 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 7/21 i 21/21), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 8. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi

**ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA**

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19,17/20) u članku 1. u jedinom stavku:

dodaje se broj službenog glasnika pa tekst u zagradama sada glasi: („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst, 13/19 i 4/21).

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune Plana se izrađuju i donose u skladu s odredbama članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„(1) Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana su:

- a) revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja iz članka 4. stavka 2. ove Odluke te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređeni dio građevinskog područja, sukladno članku 76. stavku 3. i članku 79. stavku 1. i 2. Zakona
- b) usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
- c) usklađenje s izmjenama i dopunama plana više razine - Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- d) eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini

3.2. Odluka o donošenju plana koji se stavlja izvan snage

(Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 08/11)



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XVIII Podstrana, 21. travnja 2011. Broj 8/2011.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 6/09), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 20. sjednici održanoj 20. travnja 2011. godine, donijelo je

Odluku o donošenju urbanističkog plana uređenja zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)“, (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradio Institut IGH d.d., u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Podstrana.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 3/06 i 8/08), temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)“ („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 12/2008 i 6/10).

(2) Plan obuhvaća prostor dijela naselja Podstrana, površine cca 28,71 hektar: područje obuhvata je dijelom izgrađeno, dijelom neizgrađeno područje, a namijenjeno je PPUO-om za mješovitu namjenu (mješovita, pretežito stambena M1; mješovita, pretežito poslovna M2 i mješovita-stanovanje u zelenilu M6), sportsko-rekreativnu namjenu R1 i javne zelene površine Z1.

(3) Granice obuhvata UPU-a su: državna cesta D8 na jugozapadnoj i zapadnoj strani (manji dio prostora – enklava između D8 i Zvonimirove ulice nije uključena u obuhvat); sjeverna granica je južni rub koridora spojne ceste (spojnica od D8 do planirane državne brze ceste Trogir- Omiš), na sjeveru je obuhvaćen i dio koridora planirane spojne ceste, kao i dio neizgrađenog građevinskog područja, a zatim se nastavlja sjevernim rubom planirane prometnice prema istoku; jugoistočna granica obuhvata je os Zvonimirove ulice i Ulice Bartola Kašića.

(4) Granice obuhvata UPU-a su sukladne PPUO-u Podstrane i Odluci o izradi ovog UPU-a, a prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:1000.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PODSTRANA

21. travnja 2011.

Broj 8/2011.

Članak 3.

(1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Odluke o izradi. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana, kao i odredbama za provođenje.

Članak 4.

Plan sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja- Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)“, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga i uvezan je u Knjigu I i Knjigu II (Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ranih opasnosti).

KNJIGA I

OPĆI DIO

A TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE UPU-a

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
- 3.1. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
- 3.2. Uvjeti smještaja građevina sportske namjene
4. Uvjeti i načini gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno- povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

B GRAFIČKI DIO:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
 - 2a Prometna i ulična mreža
 - 2b Vodoopskrbni sustav
 - 2c Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - 2d Vodnogospodarski sustav- vodoopskrba
 - 2e Energetski sustav i DTK
(elektroenergetika i distributivna telekomunikacijska kanalizacija)
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Načini i uvjeti gradnje

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PODSTRANA

2

C PRILOZI:**OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA****POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebni dijela područja u prostoru Općine
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz plana šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraz, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.1. Osnovna namjena prostora
 - 3.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora
 - 3.3. Prometna i ulična mreža
 - 3.4. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - IZVOD IZ PPUO PODSTRANA
 - ODLUKA O IZRADI UPU-A
 - POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
 - ZAHTEVI I MIŠLENJA IZ ČLANKA 79 I ČLANKA 94 ZAKONA
 - IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
 - EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
 - SAŽETAK ZA JAVNOST
 - MIŠLENJE ŽUPANIJSKOG ZAVODA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA
 - SUGLASNOST MINISTARSTVA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA
 - ODLUKA O DONOŠENJU UPU-A

KNJIGA II**PLAN URBANISTIČKIH MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI****II ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POJEDINIH NAMJENA****1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina****Članak 5.**

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
 - valorizaciji postojeće prirodne sredine
 - održivom korištenju prostora i okoliša
 - planiranom kapacitetu – broju stanovnika /korisnika zone
- (2) Obuhvat UPU-a „Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)“ je prostor građevinskog područja naselja; namijenjen je za sadržaje mješovite namjene: stambene s pratećim sadržajima stanovanja, poslovne, sportske, kao i za zelene zaštitne površine prema osnovnim uvjetima izgradnje i uređenja prostora određenim PPUO-om Podstrane. Prema položaju zone u obalnom području unutar granice od 1000 metara od obalne crte i zakonskim obvezama propisanim za zaštićeno obalno područje mora, u planskim rješenjima se propisuje:
- očuvanje i sanacija područja prirodnih i tradicijskih vrijednosti krajolika uz poticanje obnove autohtone vegetacije i određivanje mjera zaštite okoliša,
 - uređenje i prostorni razvoj dijela naselja kroz urbanu obnovu, sanaciju i rekonstrukciju, određivanje promjene načina korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova područja, te kroz interpolacije i novu gradnju na neizgrađenim područjima uvrštenim PPUO-om u građevinsko područje naselja,
 - omogućavanje uspostavljanja kvalitetnih prometnih veza zone s okruženjem i širim područjem, ostvarenje neposredne veze naselja s obalom,
 - razvitak javne prometne i komunalne infrastrukture,
 - položaj, veličina, a osobito visina građevina uskladjuju se s obilježjima krajolika i zatečene izgradnje u prostoru istaknutom vizurom iz Bračkog kanala i iz obližnje Stobrečke uvale,
 - izgrađenost pojedinih dijelova prostora određena je ovim Planom prema namjeni, karakteristikama i tipologiji izgradnje, te iznosi prosječno manje od 30%, tj. $k_{is} < 0,3$; iskorištenost prostornih cjelina određena Planom također ovisi o karakteristikama prostora i vrsti izgradnje, te iznosi prosječno 0,8 ($k_{is} < 0,8$),
 - značajan dio površine pojedinih prostornih cjelina (osobito u zoni stanovanja u zelenilu) mora biti hortikulturno uređen autohtonim raslinjem, a za rubne dijelove prema državnim cestama se propisuje sadnja i održavanje zaštitnog zelenila .
- 1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

(1) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- mješovita- pretežno stambena M1
- mješovita- pretežno poslovna M2
- mješovita namjena- stanovanje u zelenilu M6
- javna i društvena D1, D2, D3, D7

- sportska namijena R1
- zelene zaštitne površine Z
- infrastrukturne i prometne površine (kolne, kolno-pješačke, pješačke površine i parkirališta), trafostanice IS

(2) Iskaz površina daje se u Tablici 1:

Tablica 1				
	Namijena		Površina m2	Udio u obuhvatu %
	M1	M1* posebni uvjeti		
mješovita	M1	M1*	59926	20,87%
		posebni uvjeti	55711	19,41%
	M1	ukupno	115637	40,28%
	M2		11120	3,87%
	M2*		21105	7,35%
	M2	posebni uvjeti	32225	11,23%
	M2	ukupno	59260	20,64%
	M6			
		stanovanje u zelenilu		
javna i društvena		D1 upravna D2 socijalna D3 zdravstvena i predškolska D7 kultura	2837	0,99%
	D1,D2,D3,D7			
javna i sportska - rekreacijska	R1	sport	22310	7,77%
javne zelene površine	Z1	javne zelene površine	8162	2,84%
infrastrukturne površine		infrastrukturni sustavi (trafo i crpne stanice i uređaji)	1326	0,46%
	IS			
		prometne površine (kolne, kolno-pješačke, pješačke)	45322	15,79%
Obuhvat UPU-a			287079	

1.2.1. Mješovita namijena, pretežno stambena M1

Članak 7.

- (1) U zonama mješovite namijene M1 prevladava stambena izgradnja (osnovna namijena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namijena): gospodarske (proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske, sportsko-rekreativne), javne i društvene namijene (upravne, socijalne,zdravstvene i predškolske, kulturne i sl.), kao i prometne i zelene površine, te komunalni objekti i uređaji.
- (2) Sadržaji sekundarne namijene iz prethodnog stavka, mogu se graditi kao dio građevine osnovne namijene, kao zasebna građevina na istoj parceli na kojoj je i građevina osnovne namijene, te kao građevine na zasebnoj parceli, uz uvjet da ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.
- (3) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namijene se mogu graditi i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, garaže i sl.).
- (4) Stambene građevine su: individualne stambene građevine, višestambene i višestambeno- poslovne građevine, a mogu se graditi kao samostojeće, dvojne ili u nizu.

1.2.2. Mješovita namijena, pretežno poslovna M2

Članak 8.

- (1) U zonama mješovite namijene, pretežno poslovne M2, građevine su stambeno gospodarske (poslovne ili turističko ugostiteljske), odnosno gospodarske (poslovne ili turističko ugostiteljske), višestambene ili javne namijene. Stambeno-gospodarske građevine moraju obvezno imati gospodarsku ili javnu namjenu u prizemlju, koje je na koti javno prometne površine, odnosno nogostupa na ravnim terenima.
- (2) Građevine su: višestambene, višestambeno gospodarske, gospodarske ili javne, a mogu se graditi isključivo kao otvorene (samostojeće).
- (3) U zonama mješovite namijene- pretežno poslovne M2, u dijelu područja prikazanom u kartografskom prikazu broj 4, su i individualne stambene građevine, za koje se primjenjuju odredbe iz članka 22 ovog Plana.

1.2.3. Mješovita namijena, stanovanje u zelenilu M6

Članak 9.

U zonama mješovite namijene- stanovanje u zelenilu M6 se mogu graditi stambene građevine na građevinskim česticama većim od 1000 m², isključivo kao samostojeće, te nužni prateći sadržaji stanovanja.

1.2.4. Javna i društvena namijena D

Članak 10.

Planom se određuje rekonstrukcija i prenamijena postojeće građevine za sadržaje javne i društvene namijene: D1 upravna, D2 socijalna, D3 zdravstvena i predškolska i D7 kultura.

1.2.5. Sportska namijena R1

Članak 11.

Zona sporta je namijenjena izgradnji sportskog centra s nogometnim igralištem i pratećim sadržajima, uz mogućnost izgradnje hotela kapaciteta do 80 ležaja.

1.2.6. Zelene zaštitne površine Z

Članak 12.

Zelene zaštitne površine Z formiraju značajan potez zelenila uz državnu cestu D8 na južnoj i jugozapadnoj strani obuhvata Plana (očuvanje konfiguracije i postojećeg zelenila uz izvedbu pješačkih staza i odmorista), te duž planirane državne ceste na sjevernoj strani obuhvata.

1.2.7. Infrastrukturne i prometne površine

Članak 13.

(1) Planom se određuju prometni koridori javnih prometnica državne i lokalne razine, sukladno PPUO-u i Podstrane, te nerazvrstanih cesta i pješačkih pravaca.

(2) Zahvat postojeće 35 kV TS određuje se kao infrastrukturna površina IS, a u obuhvatu se simbolom određuju i lokacije 0,4 kV TS (postojeće i planirane).

1.3. Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

Članak 14.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline mješovite, društvene i sportske namjene, podijeljene javnim prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama na način da pojedinu cjelinu formiraju osnovni i prateći sadržaji, ostale namjene dozvoljene Planom, te pripadajuće javne površine (kolne, pješačke, parkirališne, zelene).

(2) Prostorne cjeline će u provedbi Plana, kroz izdavanje lokacijskih dozvola i ostalih akata za građenje i uređenje prostora, dalje biti podijeljene/razgraničene: a) prometnim površinama javne namjene, b) pristupima- prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama. Za ove prometne površine se formiraju zasebne građevne čestice prema članku 24. stavak (9) ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

(3) Prostorne jedinice formirane i omeđene (djelomično ili u cijelosti) javno-prometnim površinama određenim ovim Planom mogu predstavljati građevnu česticu, bez dodatnog usinjavanja zahteva.

(4) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za prostorne cjeline unutar zone obuhvata se daju uz kartografski prikaz broj 4.

(5) Kod formiranja građevinske čestice pojedinog zahteva od više katastarskih čestica ili njihovih dijelova, koji su prema kartografskim prikazima broj 1 i broj 4 ovog Plana mješovite namjene različitih načina/tipologija izgradnje (M1, M1*, M2, M2*, M6), uvjeti gradnje i uređenja se određuju prema tipologiji za dominantnu površinu u ukupnoj površini građevinske čestice za koju se izdaje akt kojim se odobrava gradnja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nisu određene zasebne površine gospodarske namjene.

(2) Na površinama mješovite namjene M1- pretežito stambene i M2- pretežito poslovne mogu se na zasebnim česticama graditi samostojeće građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne, uslužne, manje trgovačke, te ugostiteljsko-turističke), koje ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti, ili zahtijevaju teški transport. Smještaj takvih građevina omogućava se prema uvjetima određenim ovim Planom.

(3) U sklopu građevina osnovne- stambene namjene koje se grade u zonama mješovite namjene M1 i M2, moguć je smještaj poslovnih namjene u dijelu iste, ili u zasebnoj građevini na jedinstvenoj čestici, prema uvjetima propisanim za stambeno-poslovne građevine.

(4) Na površinama mješovite namjene M1 i M2, gospodarske građevine- poslovne, uslužne, manje trgovačke, mogu se graditi prema uvjetima propisanim ovim Planom za izgradnju stambeno-poslovnih građevina u zonama M1 i M2.

Odvodnju otpadnih voda, kolni pristup i parkirališne površine osigurati prema odredbama ovog Plana.

(5) Na površinama mješovite namjene M1 i M2, građevine ugostiteljsko-turističke namjene- hoteli kapaciteta do 80 ležaja se mogu graditi prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevinske čestice je 1000m², a maksimalna 1500m²,
- maksimalna katnost građevine je Po/Su+P+2, a visina 12,0 metara,
- minimalna udaljenost građevine od prometne površine je 10,0 metara, a od ostalih granica polovicu visine do vijenca građevine,
- maksimalna izgrađenost: kig≤0,3,
- maksimalna iskoristivost: kis≤0,8,
- parkirališne površine riješiti prema normativu 20 PM/ 1000 m², ili sukladno „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ (NN 88/07, 58/08 i 62/09),
- ostale uvjete- priključenje na infrastrukturne sustave (vodopskrba, odvodnja, elektromreža, TK, plin), te smještaje za oblikovanje i uređenje okoliša primijeniti prema odredbama za mješovitu namjenu.

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

(1) Na području obuhvata Plana je predviđena prenamjena i rekonstrukcija postojeće građevine uz Zvonimirovu ulicu (moguća dogradnja, nadogradnja) u sadržaje javnih i/ili društvenih djelatnosti, kao npr. biblioteka, čitaonica, izložbena galerija, prostori udruga, dječja ustanova predškolskog odgoja, usluge javnog sektora- poštanski ured, ispostava banke itd. Građevina se može uz prenamjenu rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

- površina građevinske čestice je određena prema kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina,
- maksimalna izgrađenost kig ≤ 0,7
- maksimalna iskoristivost kis ≤ 1,2
- maksimalna katnost Po+P+3
- maksimalna visina 13,0 metara
- krov-ravni
- udaljenost od granice- min 4,0 metra
- smještaj vozila: 1PM/100 m² korisnog prostora.

Moguća je izgradnja nove građevine, uz prethodno rušenje postojeće, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna izgrađenost kig ≤ 0,6
- maksimalna iskoristivost kis ≤ 2,0
- maksimalna katnost Po/Su+P+4
- maksimalna visina 16,5 metara
- krov-ravni
- udaljenost od granice- min H/2
- smještaj vozila: 1PM/100 m² korisnog prostora
- odvodnja otpadnih voda se rješava prema uvjetima ovog plana.

U sklopu građevine se omogućava smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina i stanovanje) na najviše 20% ukupne građevinske bruto površine.

(2) U sklopu građevina osnovne namjene u naselju (stambeno-poslovnih i poslovnih), kao prateći sadržaji se mogu rješavati prostori za pružanje zdravstvenih usluga i skrbi o djeci, ljekarne i slično. Kod izgradnje dječje ustanove u dijelu građevine druge namjene, potrebno je osigurati minimalno 5 m² otvorenog ogradenog prostora po polazniku, a zatvoreni prostor se dimensionira prema normativu određenom posebnim propisom.

(3) Na površinama mješovite namjene M1 i M2, moguća je gradnja građevina društvene namjene na zasebnoj čestici prema uvjetima propisanim ovim Planom za izgradnju stambeno-poslovnih građevina u zonama M1 i M2.

(4) Na površinama mješovite namjene M1 i M2, građevine društvene- socijalne namjene D2- starački domovi se mogu graditi prema uvjetima propisanim za građevine u članku 15, stavak (5) ovog Plana (hotele do 80 ležaja), uz primjenu normativa za parkirališne površine: 10 PM/1000 m² korisnog prostora.

3.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKE NAMJENE

Članak 17.

(1) Sportski centar s pratećim sadržajima, planiran je u središnjem dijelu naselja na platou formiranom između dva longitudinalna klifa, koji ga izoliraju od kontaktnih stambenih zona, čime je osigurana nesmetana mogućnost korištenja bez utjecaja na uvjete korištenja susjednih zemljišta. S druge strane, dominantna pozicija platoa s izvanrednim vizurama na šire okruženje (Brački i Splitski kanal, impresivne padine Mosora i Peruna), zasigurno garantira privlačnu snagu potencijalnim korisnicima.

(2) Sadržaji zone uz sportske terene na otvorenom su: klupski i prateći sadržaji sportskih terena- svlačionice, sanitarni blok, manji ugostiteljski sadržaji, te hotel kapaciteta do 80 ležaja.

(3) Ovim planom se određuje maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,5$, u koji je uračunata površina građevina sportske i ugostiteljsko-turističke namjene s pratećim sadržajima, prostora tribina, te otvorenih, netravnatih igrališta.

Maksimalna katnost građevine/ā je Po/S+P+2, s maksimalnom visinom od 10,5 metara, pri čemu se preporuča smještaj na nižim, rubnim dijelovima zone. Određuje se minimalno 20% površine urediti kao zelenu površinu.

(4) Površina unutar koje se mogu graditi građevine klupskih, pratećih sadržaja i hotel, prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.

(5) Odvodnja otpadnih voda se rješava prema uvjetima ovog Plana.

(6) Propisuje se obveza provedbe natječaja za dobivanje rješenja temeljem kojeg se može ishoditi lokacijska dozvola za taj složeni zahvat koji treba osmisliti kao jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno. Izrada programa za planirane sadržaje prethodi provedbi natječaja, a program usvaja Općinsko vijeće.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Opći uvjeti

Članak 18.

Uvjeti se određuju kako slijedi:

(1) Stambene građevine su individualne stambene građevine i višestambene građevine. Stambeno-poslovne građevine (individualne i višestambene) mogu u dijelu građevine ili kao zasebnu građevinu na čestici imati poslovne sadržaje prema tekstu za poslovne sadržaje.

Poslovne i gospodarske građevine koje se mogu graditi u zonama mješovite namjene određenim ovim planom su namijenjene za tihe i čiste djelatnosti - (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski slični uslužni sadržaji), te ugostiteljske i turističke ugostiteljske djelatnosti.

(2) Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene može se graditi jedna osnovna građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske, javne i društvene i sl. namjene te pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i sl. ili poslovni sadržaji iz prethodnog stavka).

(3) Sve građevine moraju imati riješenu odvodnju prema uvjetima ovog plana i pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 metra. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u

vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Kod građevnih čestica koje mogu imati kolni pristup sa dvije ili više javnih prometnih površina, odredit će se kolni pristup sa prometnice nižeg značaja.

(4) Sve građevine mogu imati podrum i/ili suterren. U slučaju gradnje garaže u podrumu moguća je izvedba podruma na 60% površine građevne čestice ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama. Omogućava se gradnja više podrumskih etaža za potrebe izvedbe podzemne garaže.

(5) Građevine mogu imati ravan, kosi ili zaobljeni krov, dvostrešni ili višestrešni. Nagib krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijeva (kanalica, mediteran i sl.) prozori tipa abaina ili luminara. Moguće je i formiranje terase u srednjoj trećini krovne plohe, ali unutar gabarita krova. Korisna površina potkrovlja može iznositi do 80% površine pune etaže.

(6) Visina građevine mjeri se od zaravnanog i uredenog terena uz pročelje građevine na njenom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadzida potkrovlja.

(7) Na građevinskoj čestici osim stambene, stambeno poslovne, poslovne ili gospodarske građevine mogu se graditi i garaže za smještaj vozila. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne parcele i uz susjednu garažu, uz uvjet da se njezinom izgradnjom ne ugrožavaju uvjeti stanovanja i korištenja susjedne parcele. Najmanja udaljenost garaže od javne prometne površine je 4 m za neizgrađeno građevinsko područje, a min.1,0 m za izgrađeno građevinsko područje (osim uz državnu cestu gdje ta udaljenost mora biti najmanje 4,0 m). Kod slijepeh ulica omogućava se gradnja garaže do ruba građevne čestice prema toj ulici. Garaže se mogu graditi samo uz uvjet da ne narušavaju sigurnost prometa.

(8) Unutar građevne čestice za gradnju građevine sa više od 4 stana ili turistička apartmana potrebno je osigurati prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Podstrana.

(9) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib postojećeg prirodnog terena i da se ne promijeni prirodno otcjevanje vode na štetu susjednog zemljišta i objekata.

(10) Prilikom gradnje građevine na strmom terenu omogućava se izvedba potpornog zida koji mora biti u cijelosti izveden na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2,0 m. Ukoliko je nužna gradnja višeg zida tada se mora izvesti terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena. Potporni zid uz prometnice (usjeci i sl.) može biti i viši. Izvedeni potporni zidovi na izgrađenom dijelu s posebnim uvjetima određenim UPU-om mogu biti i viši.

(11) Ograde pojedinačnih građevinskih parcela mogu se izvoditi do najviše 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila.

(12) Površina neizgrađene građevne čestice obrađene kao nepropusne (koje uz građevine čine terase, popločane staze itd.) mogu biti do 1,5 put veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine, odnosno minimalno 40% površine parcele mora biti sačuvani prirodni vodopropusni teren (ako nije drugačije određeno ovim odredbama za pojedine zahvate u obuhvatu), ureden zelenilom, travnom rešetkom i sl.

(13) Omogućava odstupanje od propisane veličine građevne čestice, ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja najviše za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene (javna namjena podrazumijeva i javno-prometne površine).

4.2. Mješovita namjena M1

Članak 19.

(1) U zonama mješovite namjene M1 građevine se mogu graditi kao individualne stambene (stambeno poslovne), te višestambene, višestambeno-poslovne, gospodarske i javne građevine, prema slijedećim uvjetima:

(2) Individualne stambene građevine

Minimalna površina građevne čestice:

- za gradnju samostojeće građevine: 400 m²;
- za gradnju dvojne građevine: 300 m²;
- za gradnju građevina u nizu: 250 m²

U nizu je moguće graditi najviše 3 (tri) građevine.

Minimalne širine glavne fronte građevne čestice iznose:

- za gradnju samostojeće građevine: 14 m;
- za gradnju dvojne građevine: 12 m;
- za gradnju građevina u nizu: 10 m.

Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice:

- $kig = 0,3$; $kigP = 0,5$; $kis = 0,8$;

Ostali prostorni pokazatelji:

- maksimalna građevinska (bruto) površina građevine je 400 m² koja uključuje površinu svih građevina (osnovne, poslovne, pomoćne) ako se grade na istoj građevnoj čestici;
- građevine mogu imati najviše četiri (4) stambene jedinice;
- maksimalna visina individualne stambene građevine je $Po + P + 2$, odnosno 9,0 m. Na kosom terenu nagiba preko 30° maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 10,5 m;
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od javno prometne površine iznosi 5,0 m;
- u dijelu individualne stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici, ali ne manje od 3 PM po pojedinoj građevini;
- odvodnja otpadnih voda se rješava prema uvjetima ovog plana.

(3) Višestambene, višestambeno-poslovne, gospodarske i javne građevine

- površina građevne čestice ≤ 600 m², min. širina fronte uz ulicu 18 m, a u izgrađenom dijelu naselja može biti 540 m² (iznimno za građevine sa max 4 stambene jedinice),
- koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti:
 - $kig \leq 0,3$; $kigP \leq 0,5$; $kis \leq 1,0$.

- ostali prostorni pokazatelji:

- maksimalna tlocrtna površina građevine može biti do 260 m²;
- građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće i imati najviše osam (8) stambenih jedinica;
- maksimalna visina građevine je $Po + (S) + P + 2$, odnosno 9,0 m. Na kosom terenu nagiba preko 30° maksimalna visina građevina iznosi 10,5 m;
- građevina može imati više od jedne podrumске etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaža);
- udaljenosti građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m;
- javno prometna površina kojom se pristupa građevini sa više od 4 stana mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m i nogostup najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici;
- odvodnja otpadnih voda se rješava prema uvjetima ovog plana.

4.3. Mješovita namjena M2

Članak 20.

(1) U zonama mješovite namjene - pretežitio poslovne M2 mogu se graditi višestambene, višestambeno- poslovne, poslovne, gospodarske i javne građevine kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice za građevine iz ovog stavka je 600 m², sa glavnom frontom najmanje 18 m, a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) 1000 m², sa frontom uz ulicu od 25 metara;
- višestambene građevine mogu imati najviše osam (8) stambenih jedinica;
- koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti su
 - kig (nadzneni) $\leq 0,3$; $kisN \leq 1,2$.
- maksimalna tlocrtna površina građevine je 250 m², a za građevine isključivo ugostiteljsko turističke namjene (pansione i hotele) nije ograničena.
- najveći kapacitet ugostiteljsko turističke građevine je 80 kreveta;
- udaljenost građevine od javno prometne površine ili pristupnog puta je najmanje 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
- maksimalna katnost građevina na terenu nagiba manjeg od 30° znosi Po+S+P+2 ili 11,5 m;
- na kosom terenu, nagiba preko 30°, maksimalna visina građevina iznosi 13,0 m uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnalog i uredenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadzida potkrovlja najviše 9,0 m;
- građevine mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijeva (kanalica, mediteran i sl.);
- pristup osigurati prema tekstu općih uvjeta, s tim da stambene građevine sa više od 4 stana moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici za višestambene građevine minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici a za ostale namjene prema uvjetima iz tablice s normativima za parkinge. Osnova za obračun
- potrebnog broja parkirališta za građevnu česticu vrši se prema stambenoj (smještajnoj) jedinici bruto površine do 75 m²;
- odvodnja otpadnih voda se rješava prema uvjetima ovog plana.

(2) U zonama M2 mogu se graditi individualne stambene građevine sukladno uvjetima iz točke 4.2.

4.4. Mješovita namjena M6- stanovanje u zelenilu

Članak 21.

U zonama mješovite namjene – stanovanje u zelenilu M6 stambene i prateće građevine grade se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 1000 m², najmanja fronta čestice uz ulicu 24 m;
- maksimalna tlocrtna površina objekta 200 m²;
- maksimalna visina građevine iznosi 7,5 m, a na kosom terenu nagiba većeg od 30° iznosi 9,0 m;
- gradnja i uređenje krova i potkrovlja prema tekstu općih odredbi iz točke 4.1. ovog Plana;
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 7 m, a u slučaju da se od dijela čestice formira čestica javno- prometne površine, udaljenost građevine može iznositi minimalno 5,0 metara;
- parkiranje vozila rješava se na građevnoj čestici, uz normativ 1 PM po stambenoj jedinici, a za ostale sadržaje prema normativu iz tablice
- obvezno je uređenje terena autohtonim visokim zelenilom;

- odvodnja otpadnih voda se rješava prema uvjetima ovog plana.

4.5. Građevine u zonama M1* i M2*

Članak 22.

Za građevine u kartografskom prikazu UPU-a broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ određene su površine zona M1* i M2* na koje se odnose specifični uvjeti:

- površina građevne parcele može biti manja od propisane za 25%;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,7$ a maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- udaljenost od granice građevne čestice minimalno 1,0 m;
- maksimalna visina građevine iznosi $Po+P+3+Pk$, odnosno 13,0 m, uz uvjet da se ne ugrožava kvaliteta života susjeda, te da se poštuju posebni propisi. U slučaju gradnje i suterena visina građevine na kosom terenu nagiba preko 30° iznosi maksimalno 15,0 m, a na ravnom terenu 13,5 m;
- građevine mogu biti samostojeće, dvojne ili u nizu;
- potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici i turističkom apartmanu, a za građevine s više od 6 stanova ili smještajnih jedinica potrebno je osigurati najmanje 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici. Osnova za obračun potrebnog broja parkirališnih mjesta za građevnu česticu se vrši prema stambenoj (smještajnoj) jedinici bruto površine do 75 m². U slučaju da na građevnoj čestici nema uvjeta za smještaj vozila, moguće je taj smještaj riješiti na susjednoj čestici ili garaži. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može mijenjati namjenu;
- stambene građevine sa više od 6 stanova moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice;
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti sačuvano kao prirodni vodonepropusni teren;
- minimalna udaljenost građevina od javno prometne površine iznosi 1,0 m, osim od državne ceste gdje ta minimalna udaljenost može biti 3,0 m;

- omogućava se nadogradnja izgrađenih građevina, do najviše dopuštene visine prema uvjetima za zonu u kojoj se ista nalazi i u slučaju kad je građevina izgrađena bliže susjednoj medi od dopuštene udaljenosti, osim prema ulici. Nadogradnja iz ovog stavka je moguća samo ako je i susjedna građevina izgrađena bliže medi ili postoji suglasnost vlasnika susjedne nekretnine. U tom slučaju dopušta se nadogradnja nad ukupnim horizontalnim gabaritom građevine.

- pomoćne građevine (poslovni prostori, garaže, spremišta, ljetne kuhinje, otvoreni bazeni, kotlovnice, drvarnice, kamin i sl.) mogu biti smješteni uz granicu građevne čestice i do javno prometne površine osim prema državnoj cesti. Isto se primjenjuje i u slučaju velike razlike terena (podzid) i sličnih lokalnih uvjeta.

- potporni zidovi na građevnim česticama građevina iz ovog članka se mogu zadržati u zatečenoj visini i načinu obrade ukoliko ne ugrožavaju uvjete stanovanja i korištenja susjedne parcele.

5. UVJETI GRADENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 23.

Planom su dana rješenja infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2a, 2b1, 2b2 i 2c.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 24.

- (1) Kartografskim prikazom broj 2a „Prometna i ulična mreža“ definirana je javna prometna i ulična mreža unutar obuhvata UPU-a s prikazom kontaktnih prometnica (postojećih i planiranih) izvan obuhvata. Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima, kako regulacijskim linijama, tako i orijentacijskim visinskim kotama na raskrižjima.
- (2) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša.
- (3) Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu.
- (4) UPU-om je osim poprečnog profila prometnice (kolnik, nogostup) određena za prometnice državne razine i površina obuhvata pojedinog zahvata u koju je uključena i površina potrebna za izvedbu prometnice (površina za nasip/pokos ili potporni zid kad se prometnica polaže u usjeku ili nasipu u odnosu na postojeći teren), te je ista prikazana kao zelena zaštitna površina. Ova površina predstavlja obuhvat zahvata, ali ne nužno i građevinsku česticu prometnice, u kojem slučaju se utvrđuje kao zona služnosti za izvedbu ceste. Nakon izdavanja lokacijske dozvole za prometnicu i određivanja građevinske čestice iste, eventualni preostali dio površine određen u kartografskim prikazima UPU-a kao zelena površina uz zahtav prometnice se može priključiti kontaktnim građevinskim česticama kao negradivi dio istih.
- (5) Zaštitni pojas državnih cesta u obuhvatu postojeće D8 i planirane spojnice D8 i brze cesta Trogrin-Omiš u kojem se svi zahvati mogu odobriti samo uz prethodnu suglasnost Hrvatskih cesta, određuje se sukladno Zakonu o javnim cestama s širinom od 25 metara od ukupnog poprečnog profila ceste, a orijentacijski je prikazan u kartografskom prikazu broj 3 temeljem idejnog projekta za lokacijsku dozvolu za planiranu prometnicu, koji postupak ishođenja je u tijeku. Egzaktna površina zemljišnog pojasa se po ishođenju lokacijske dozvole za cestu utvrđuje na 25 metara udaljenosti od građevinske čestice ceste.
- (6) Obuhvat zahvata za ostale prometnice određene ovim planom formira se temeljem idejnog projekta prometnice i lokacijske dozvole, a mogu ga formirati osim kolnika i nogostupa i ostali dijelovi poprečnog profila ceste (pokos, nasip, potporni zid). Za dio zahvata osim kolnika i nogostupa, može se utvrditi lokacijskom dozvolom da predstavlja površinu služnosti za izvedbu ceste (nepotpuno izvršenje). Takav dio zemljišta se po izvedbi ceste može pripojiti susjednoj namjeni, odnosno građevinskoj čestici mješovite namjene za koju se lokacijska dozvola izdaje nakon dozvole za prometnicu.
- (7) Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora - poprečnog profila ulice definiranog ovim planom, a kojeg čine kolna, kolno-pješačka i pješačka površina- nogostupi zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, podzida, nasipa i sl. Detaljne tehničke karakteristike definirat će se lokacijskim dozvolama. U slučaju kad se građevna čestica prometne površine formira na način da je šira od koridora prikazanog u kartografskom prikazu ovog Plana- „Korištenje i namjena površina“, udaljenost građevina se računa od ukupnog profila ulice.
- (8) Poprečni profil nerazvrstanih cesta u obuhvatu plana, određen kartografskim prikazima Plana, moguće je na manjim dionicama smanjivati (navedeno se prvenstveno odnosi na širinu nogostupa), u slučaju kad se na toj dionici ceste nalazi postojeća građevina unutar površina razgraničenih prikazom broj 4 kao M1* i M2*.
- (9) Omogućava se kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole formirati pristupne prometne površine kako slijedi: pristup za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine može biti minimalne širine 3,0 metra, kojeg je moguće planirati kao slijepu prometnicu s jednim trakom, najveće dužine 50,0 metara.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 25.

Parkirališta

- (1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar građevinskih čestica i zahvata pojedine namjene, prema odredbama ovog Plana, a sukladno normativu plana šireg područja- PPUO-u Podstrana.

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
Stambena namjena	broj stambenih jedinica	prema odredbama ovog UPU-a
Društvena namjena	1000 m ² korisnog prostora	10
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina, banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	30
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	20
Višenamjenske dvorane	1 posjetitelj	0,1
Športske građevine	1 posjetitelj	0,20

- (2) Za pojedine sadržaje, uz navedeno se primjenjuju i posebni propisi:
 „Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ (NN 88/07, 58/08 i 62/09) i
 „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine barovi, catering objekti, objekti jednostavnih usluga“ (NN 82/07 i 82/09).
- (3) U obuhvatu UPU-a se određuje prostor za parkiralište u režimu javnog korištenja u sklopu zahvata sportske zone.

- (4) Omogućava se formiranje parkirališnih površina duž prometnica u zoni (uzdužna parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta postavljena pod kutom – koso parkiranje unutar granica pojedinih kontaktnih zona i namjena), uz zadovoljenje tehničkih uvjeta prema propisu. Ovakav način rješavanja stacionarnog prometa može se primijeniti za potrebe korisnika –posjetitelja.

Članak 26.

Javne garaže

U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 27.

- (1) U obuhvatu nisu iskazane površine i lokacije za formiranje trgova. Moguće je i poželjno formirati manje prostore okupljanja i zadržavanja stanovnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina.
- (2) Pješačke površine su planirane kao nogostup/i (jednostrani ili dvostrani) uz rub kolnika pojedinih prometnica; kao mješovite kolno-pješačke prometnice, te kao pješačke komunikacije (veza naselja s obalnim pojasom), a odredbama plana se omogućava izvedba dodatnih pješačkih pravaca- kratica okomitih na pad terena – skalnada za vezu sa sportskom zonom na platou- najvišoj točki obuhvaćenog područja.

- (3) Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i njima pripadajućih pješačkih površina, potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

- (4) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 28.

- (1) Telekomunikacijska mreža na na području UPU-a priključena je na TK- Grijevac, a najveći dio DTK položen je u prometnici – ulici koja se proteže uzduž južnog dijela područja UPU-a i paralelna je s laderskom cestom. Za preostali dio područja na kojem će se priključiti novi korisnici TK-usluga, DTK mreža će se položiti uz rub prometnica i nogostupe šetnice nasuprot elektroenergetskim kabelima.
- (2) DTK u prometnicama, nogostupima i šeticama do kabelskih zdenaca izvesti će se s 2 x PVC Ø 110 mm + 2 x PEHD Ø 50 mm, a od DTK-zdenca do objekta položiti će se cijevi 2 x PEHD Ø 50 mm. Trase polaganja DTK i ugradnja DTK-zdenaca su u pravilu u nogostupu i zelenoj površini a iznimno u rubu prometnice.
- (3) Na području UPU-a omogućava se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava, za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

- (4) Propisane minimalne udaljenosti drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

• paralelno vođenje

- DTK – energetske kabel preko 35 kV 2,0 m
- DTK – energetske kabel od 35 kV 1,0 m
- DTK – energetske kabel od 10 kV 0,5 m
- DTK – telefonski kabel 0,5 m
- DTK – plinovod do 0,294 Mpa 1,0 m
- DTK – toplovod do 0,294 Mpa 1,0 m
- DTK – vodovodna cijev do Ø200mm 1,0 m
- DTK – vodovodna cijev preko Ø200mm 2,0 m
- DTK – cijev gradske kanalizacije odvodnje 1,0 m

• križanje

- DTK – energetske kabel 0,5 m
- DTK – TK podzemni kabel 0,5 m
- DTK – plinovod do 0,294 Mpa 0,15 m
- DTK – toplovod do 0,294 Mpa 0,15 m
- DTK – vodovodna cijev 0,15 m

- (5) Postojeća i planirana DTK na području UPU-a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2d-Energetski sustav i DTK.

- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 29.

Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine površine ostalih namjena), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishođenja lokacijske dozvole, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 30.

- (1) Na promatranom području nalazi se el.mreža i el. postrojenja 35 kV, 10 kV i 0,4 kV dijelom zračna a dijelom podzemna. Djelomično zračnim DV 35 kV a dijelom podzemnim KB 35kV radijalno je priključena TS 35/10 kV „Miljevac“ na postrojenje 35 kV u Vrboranu.
- (2) TS 35/10 kV „Miljevac“ glavna je opskrbna elektroenergetska točka Općine Podstrana, a dio energije iz nje ide i na područja gradova Splita i Omiša.
- (3) Mreža 10 kV na promatranom području većim je dijelom podzemna, a isto tako i preostali dio DV-10 kV će se zamijeniti podzemnim kabelima, odnosno zračni dalekovodi će se ukinuti kad bude izgrađena planirana podzemna mreža 10(20) kV.
- (4) Mreža 0,4 kV dijelom je podzemna a dijelom zračna izvedena Elkallex kabelima i golim zračnim vodičima. Vremenom će se ova mreža sve više izvoditi podzemno, a preostali dio Elkallex kabelima. Navedena mreža 0,4 kV na promatranom području dovodi energiju do potrošača iz postojećih trafostanica i to: TS 10/0,4 kV „Grljevac 1“ snage 630 kVA, TS 10/0,4 kV „Grljevac 4“ snage 160 kVA koja je tipa „stupna“ (na njenoj lokaciji planirana je izgradnja nove TS gradskog tipa i snage 1000 kVA) i TS 10/0,4kV „Lav-4“; Na TS „Grljevac-1“ i „Grljevac-4“ nije moguće priključivati nove potrošače jer su njihove snage iskorištene.
- (5) Na području obuhvata UPU-a u izgradnji je nova TS 10/0,4 „Grljevac-8“ koja će omogućiti priključenje novih potrošača, te poboljšati kvalitetu i sigurnost granicu obuhvata i jugozapadno od TS 35/10 kV „Miljevac“ planirana je izgradnja dviju TS 10/0,4 kV na koje će se moći priključiti dio potrošača na području obuhvata ovog UPU-a.
- (6) Kapaciteti gore navedenih sadržaja su orijentacijski obzirom na razinu planskog dokumenta, pa je izračun njihovih ukupnih energetskih potreba okvirni, kakav je podloga za izračun ukupnog opterećenja a time i potrebnog broja TS 10/0,4 kV.
- (7) Prostorni raspored izgrađenih TS 10/0,4 kV, onih u izgradnji i lokacijski precizno utvrđenih na promatranom području UPU-a i neposredno uz njegovu vanjsku granicu, te izgrađenost mreže 0,4 kV upućuje na planiranje novih TS 10/0,4 kV prostorno raspoređenim po preostalom „nepokrivenom području“.

(8) Praktički jedino nepokriveno područje optimalnom mrežom 0,4 kV je dio područja predviđen za zonu sportskih sadržaja, na kojoj je moguća izgradnja hotela. Ukoliko hotelske potrebe za el. energijom budu zahtijevale znatnu količinu el. energije koja se neće moći zadovoljiti iz do sada izgrađenih ili planiranih TS 10/0,4 kV, tada će za te potrebe trebati izgraditi novu TS 10/0,4 kV „Grljevac 9“. Za priključak ove TS na mrežu 10(20)kV mogu se iskoristiti dijelovi postojećih KB 10(20) kV posredstvom kojih su sada priključena dva DV-10kV, a koji će se ukinuti. Precizna lokacija TS 10/0,4 kV „Grljevac 9“, ukoliko bude potrebna odrediti će se u okviru uređenja područja vezanog uz hotel ili sadržaje sporta (klupske prostorije i poslovni sadržaji).

- (9) Potrošači u obuhvatu UPU-a, s procijenjenim ukupnim opterećenjem od 3 MVA, napajali bi se iz 7 tipskih TS 10/0,4 kV snage 1000 kVA i 630 kVA angažirajući njihovu cjelokupnu ili djelomičnu snagu. Većina ih je već izgrađena, planirana ili su u izgradnji što će omogućiti uredno priključenje budućih potrošača.
- Podzemna mreža 10(20) kV dijelom je već položena ili je u planu za polaganje a koja će se trasa ovim planom utvrditi na način kako je to dano u kartografskom prikazu elektroopskrbe.
- (10) Mreža 10(20) kV izvest će se podzemnim jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185 mm²) na način da će većina TS 10(20)/0,4 biti osigurano dvostrukom napajanjem. Svi će izvoditi 0,4 kV iz TS 10/0,4 kV do glavnih razvodnih omara, te do glavnih Elkallex vodova, te do KRO javne rasvjete biti izvedeni kabelom 1 kV tipa XP00-A 4x150 mm², a od KRO javne rasvjete do pojedinog rasvjetnog stupa kabelom 1 kV tipa XP00-A 4x2 5mm².

(11) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Zaštitni pojas za 10(20) kV postojećeg DV je 20 m, dok je za planirani 2x15 m. Izvedba zahvata u zaštitnom koridoru se odobrava uz prethodno ishođene uvjete i suglasnost HEP-a. Moguća je u navedenom postupku rekonstrukcija postojećih vodova i to izmjenom trase ili zamjenom dijela nadzemnog voda podzemnim kabelom.

- Zaštitni pojas za postojeći 30(35) kV kabel je dva metra, a za planirani pet metara.
- Zaštitni pojas za podzemni 10(20) kV elektroenergetski vod je 2 m za postojeći i 5 m za planirani
- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovom Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.
- Građevinska čestica za trafostanice 10(20) kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Planom je simbolom prikazana orijentacijska lokacija planiranih trafo stanica, a građevinska čestica iste će se odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole.
- Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- Napajanje javne rasvjete izvoditi iz omara javne rasvjete koji se spajaju na polje javne rasvjete u trafostanici.
- Planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnice kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm².
- Elektroenergetski kabele polažu se gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u kojima se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(12) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama ostalih relevantnih zakona i propisa, sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera elektroenergije, koji su sastavni dio ovog Plana.

5.3.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja voda

Članak 31.

Obzirom na zatečenu izgrađenost predmetno je područje djelomično opremljeno postojećom komunalnom infrastrukturnom mrežom u segmentima vodoopskrbe i odvodnje opadnih voda ali bez odvodnje oborinskih voda. Zahvati u postojećim sustavima obuhvaćaju izgradnju novih dijelova u okvirima planirane zone izgradnje, te moguću rekonstrukciju i premještanje postojećih trasa cjevovoda, a prema tehničkim i posebnim uvjetima Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split. Novi vodovi komunalne infrastrukture predviđaju se u okvirima kolnih i pješačkih površina, a Planom su date načelne trase podložne promjenama temeljem detaljnije projektnje dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 32.

- (1) Postojeća vodoopskrba razmatranog područja Podstrane temelji se na vodozahvatu Jadro, a opskrba se vrši iz smjera vodospreme Visoka I ($k.d=89,6 \text{ m n.m.}$, $V=1.500 \text{ m}^3$). Postojeća mreža predstavlja funkcionalni dio vodoopskrbnog sustava na ovom području, a obuhvaća odvojak s glavnog magistralnog cijevovoda ø300 mm u Ulici kralja Zvonimira, te cijevovode profila ø100 mm u ulicama: Put Galije, Kraljice Jelene, te Bartola Kašića. Dionice postojećih cijevovoda položnih izvan trase planiranih prometnica je moguće kod izgradnje istih izmjestiti u trup prometnice.
- (2) Planirana vodoopskrba se uz izvor Jadro temelji i na budućoj izgradnji novog opskrbnog pravca u koridoru brze ceste Split-Omiš (UKPV Zagrad). Sustav se nadalje razvija s novom organizacijom mreže i postavljanjem cijevovoda u trupu planiranih prometnih površina, i to 1 m od ruba kolnika (u kolnik), s dubinom ukopavanja minimum 1,2 m računajući od tjemena cijevi do nivoete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima.
- (3) Vodoopskrbni cijevovodi izvode se od duktila u skladu sa potrebnim kapacitetom pojedinih dijelova mreže. Glavni zahvati na vodoopskrbnoj mreži obuhvaćaju izgradnju cijevovoda u prometnicama: os 1, os 5 i os 8, te izvedbu pripadajuće hidrantske mreže za zaštitu od požara. Pozicija hidrantata određena kartografskim prikazom je orijentacijska, a odredit će se idejnim projektima za lokacijske dozvole prometnica.
- (4) Kako bi se postigli zadovoljavajući tlakovi na višim kotama područja obuhvata, planirana je izgradnja procrpnice koja bi se postavila na lokalitetu kraj Ulice kraljice Jelene.

5.3.2.2. Odvodnja voda

Članak 33.

- (1) Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda razmatranog dijela područja Podstrane riješen je kao razdjelni sustav odvodnje ali bez izvedene odvodnje oborinskih voda.
- (2) Odvodnja otpadnih voda
Postojeći cijevovodi sanitarne odvodnje postavljeni su u ulicama: Kralja Zvonimira, Bartola Kašića i Kraljice Jelene. Prikupljene sanitarne otpadne vode koje nastaju unutar područja obuhvata cijevovodima se odvođe prema postojećem podmorskom ispustu na području Grljeva. Proširenje postojeće mreže odvodnje otpadnih voda provedeno je prema prostornom rasporedu novih zona izgradnje, vodeći računa o visinskim parametrima radi postizanja gravitacijskih uvjeta tečenja (što je više moguće) kod priključenja na postojeću mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na TTTS-u, uz ispuštanje podmorskim ispustom u Slobreču, odnosno prema postojećem podmorskom ispustu u Grljevu. Odvodnja sjeverozapadnog dijela razmatranog područja obuhvaća gravitacijsku odvodnju u smjeru crpne stanice uz ladržansku cestu, te precrpljivanje otpadnih voda u smjeru TTTS-a.
Odvodnja sanitarnih otpadnih voda jugoistočnog dijela područja obuhvata temelji se na gravitacijskoj odvodnji u postojeći sustav Općine Podstrana sa podmorskim ispustom u Grljevu na način da se planiranom crpnom stanicom „Miljevac“ te tlačnim cijevovodom priključuje na sustav Split-Solin sa uređajem na TTTS-u. Planirani cijevovodi se smještaju u prometnice (75 cm od osi s jedne i druge strane). Predviđeni su zatvoreni kanali, odgovarajućeg presjeka, koji duž trase trebaju imati odgovarajuće šahte-okna od betona ili drugog odgovarajućeg materijala, sa pokrovnim pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac vidljiv na prometnoj površini, a s istom kotom nivoete kao i prometnica. Odvodne kanale treba locirati na dubini od cca 1.5 m računajući od nivoete prometnice do tjemena cijevi. Prihvaćanje i odvodnja otpadnih i oborinskih voda mora se odvijati kontinuirano, bez obzira na etapnost izvedbe.
- (3) Odvodnja oborinskih voda
Planirana oborinska odvodnja položena uz trasu sanitarne kanalizacije izvesti će se kao potpuno nov sustav. Prikupljene oborinske vode s područja obuhvata se ispuštaju u bujice Miljevac-Lavica i Grljevac, te preko upojnog polja (os 3). Čiste oborinske vode (s krovova objekta) se ispuštaju u okviru parcele objekta (u zelene površine).

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 34.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije planirano je polaganje magistralnog plinovoda s glavnim MRS Split - Dugopolje.

Razvoj sustava unutar građevinskog područja Općine Podstrana je predmet studija i projekata, izrada kojih je predviđet za definiranje dijela sustava u prometnicama kontaktnim obuhvatu i u obuhvatu ovog UPU-a. Omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za lokacijsku dozvolu. Način izvedbe redukcijских stanica, odnosno redukcijских-mjernih stanica će se predviđjeti sukladno uvjetima distributera plina.

5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 35.

Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom energijom i plinom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije.

Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovšta građevina.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 36.

- (1) Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije zelenila na površinama prostornih cjelina i građevinskih čestica različite namjene i smjernica gradnje i uređenja, prema odredbama ovog plana.
- (2) Javne zelene površine u obliku zaštitnog zelenila, formiraju se ovim Planom na dijelu zone uz postojeću državnu cestu D8 i uz planiranu državnu cestu- spojnicu D8 s planiranom brzom cestom Trogir- Omiš, koja će u izvedbi imati značajnije intervencije u postojećem terenu (usjeci, nasipi); osim zaštite od buke i aerozagađenja, zelene površine preuzimaju i funkciju zaštitnog, protuzorijskog djelovanja.
- (3) Zaštitne zelene površine uređuju se održavanjem postojećeg raslinja – dijela borove šume i vrijednih pojedinačnih stablašica na dugom potezu uz državnu cestu, a uz održavanje postojećeg zelenila, predviđa se obnova sadnjom novih stablašica autohtone vrste, sadnja niskog mediteranskog raslinja, kao i uređenje manjih pješačkih površina- staza i odmorista sa klupama i drugom urbanom opremom.
- (4) Planom se određuje i formiranje drvoreda duž prometnica u zoni i uz pješačku vezu zone s morskom obalom, koje su u obuhvatu kontaktnih namjena.
- (5) Zelene površine u obuhvatu Plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“, broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, te broj 4 „Način i uvjeti gradnje“, sve u mjerilu 1:1000.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 37.

- (1) Obuhvat Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i planovima šireg područja (PPSDŽ i PPUO Podstrana) planom se osigurava mogućnost javnog pristupa obali i plažnim površinama (pothodnikom ispod D8), a uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.
- (2) U obuhvatu Plana nema prostora ni građevina formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode niti prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode, a prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) obuhvat UPU-a također nije u području ekološke mreže, ali se vrijednosti krajobrazu štite planskim odredbama,

sukladno karakteristikama prostora, kao i načelima PPUO-a Podstrane, pa se ovim Planom utvrđuje:

- očuvanje i zaštita prirodnog krajobraza (istaknuti potezi vapnenačkih klifova i gromada, te grupacije visokog zelenila i postojećih šumara),
 - očuvanje osnovnog volumena naselja sa zaštitom građevina na najvišim kotama područja uz omogućavanje slikovitih pogleda na širi okolni prostor,
 - valorizacija, zaštita i uređenje postojećeg vodotoka (potok Miljevac) na rubnom području obuhvata UPU-a,
 - formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata u odgovarajućem propisanom postotku površine za pojedinu namjenu, te duž značajnijih prometnica unutar zone, kao elementu unošenja reda i kvalitete korištenja javnih površina. Navedeno ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, kako je to i određeno planom šireg područja,
 - izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorišta u kamenu ili kombinacija s kamenom),
 - pri pozicioniranju planiranih građevina unutar površina u kojima se može graditi, kao i prilikom izvedbe-izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu visoku vegetaciju.
- (4) Prema kartografskom prikazu broj 3. PPUO-a Podstrane, u obuhvatu ovog UPU-a je na rubnom sjeverozapadnom dijelu simbolom označen kopneni arheološki lokalitet Miljevac, a na rubnom južnom dijelu lokalitet Kurilac. Članak 70 Odredbi za provođenje PPUO-a sadrži popis spomenika kulture (registriranih, preventivno zaštićenih i evidentiranih), za koje su određeni elementi zaštite, uređenja i korištenja, a lokaliteti Miljevac i Kurilac nisu sastavni dio popisa. U postupku pribavljanja posebnih uvjeta za izradu UPU-a, Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu odredio je smjernice za područje obuhvata plana temeljem članaka 45 i 46 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) koji propisuju obvezu investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekinu i o tome obavijesti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu. U postupku izdavanja mišljenja na UPU-u, dopunjeni su navedeni uvjeti na način da se za sve zahvate u prostoru i izvedbu građevinskih radova na području i u blizini lokaliteta Miljevac i Kurilac mora osigurati stalni arheološki nadzor, o čijim će rezultatima ovisiti daljnji uvjeti nadležnog tijela.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 38.

- (1) U prostoru obuhvaćenom Planom, u postupanju s otpadom se moraju osigurati odgovarajuće lokacije za svaku prostornu jedinicu zasebno, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište koje koristi Općina Podstrana (Karepovac), odnosno u Centar za postupanje s otpadom Splitsko – dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje).
- (2) Uvjeti koji se za izgradnju pojedinih sadržaja, a u odnosu na postupanje s otpadom, definiraju lokacijskom dozvolom su:
- za odlaganje otpada potrebno je osigurati prostor za smještaj kanti/kontejnera, a koji mora imati nepropusnu podlogu (asfalt, beton) s odvodnjom i ispuustom u kanalizacijski sustav ako se izvodi na otvorenom prostoru. Posude za prikupljanje otpada je moguće smjestiti i u prostore unutar planiranih objekata,
 - predviđjeti primarnu selekciju otpada postavlom kanti/kontejnera za različite vrste otpada,
 - osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantiama/kontejnerima,
 - otpad iz separatora/taložnika sakupljati u posebni kontejner i tretirati prema propisu od strane ovlaštene tvrtke.
- (3) Uvjeti za izgradnju javno-prometnih površina, a u odnosu na postupanje s otpadom: osigurati odgovarajuće posude – kante za smeće uz nogostupe, javna parkirališta, pješačke staze i odmorišta.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

9.1. Zaštita tla

Članak 40.

Prostore predviđene za ozelenjivanje (zadržavanje postojećeg fonda zelenila) urediti bez većih zahvata u konfiguraciju terena, izvedbom ili rekonstrukcijom zidova/podzida (teren očistiti, prokrčiti, urediti, po potrebi pošumiti-ozeleniti). S prostora predviđenih za gradnje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

9.2. Zaštita voda

Članak 41.

Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće.

Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje.

Ugradnjom separatora ulja i masti na kanalizacijskom sustavu i na kanalima oborinske kanalizacije za prometne površine (kolnice, parkirališta) treba osigurati propisanu razinu kvalitete voda koja se ispušta u kanalizacijski sustav, odnosno kvaliteta oborinskih voda koje se upušta u tlo.

Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbama o opasnim tvarima u vodama.

9.3. Zaštita mora

Članak 42.

Obalno more u neposrednoj blizini obuhvata Plana, kategorizirano je kao more II kategorije.

Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora, a koje se odnose na sadržaje ovog Plana, definiraju se kroz propisane uvjete izgradnje javnog sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

9.4. Mjere zaštite kakvoće zraka

Članak 43.

Područje obuhvaćeno Planom pripada I kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja, izbora opreme i u eksploataciji treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

U cilju zaštite područja od utjecaja prometa s obodnih državnih prometnica, tj. aerozagađenja ispušnim plinovima vozila, propisuje se sadnja zaštitnog zelenila duž koridora prometnice.

9.5. Mjere zaštite od buke

Članak 44.

(1) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke na otvorenom prostoru za: mješovitu, pretežito stambenu namjenu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 44 dB(A); mješovitu, pretežito poslovnu namjenu i ista iznosi za dan 65 dB(A), a za noć 50 dB(A).

(2) Mjere zaštite od buke iznad propisanih razina određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoracena dopuštena razina buke.

(3) U cilju zaštite područja od utjecaja prometa s državne ceste D8 i planirane državne ceste- spojnice D8 i brze ceste Trogir- Omiš, tj. smanjenja buke s istih, propisana je ovim Planom obveza formiranja zaštitnog zelenog pojasa, dijelom u pokos/nasipu prometnice, a dijelom na rubnom području obuhvata površina mješovite namjene kontaktnih prometnici.

9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.6.1. Mjere zaštite od požara

Članak 45.

Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara, određuju se mjere zaštite od požara prema uvjetima sukladno posebnim uvjetima MUP-a, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite: Broj: 511-12-18-2905/1-09-M.D. od 23.02.2009. i Broj: 511-12-18-15324/2-2010-L.V. od 09.07.2010., koji čine sastavni dio ovog Plana.

9.6.2. Mjere zaštite od potresa

- (1) Obuhvat Plana se nalazi u zoni VII stupnja MCS, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.
- (2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi H1/2+ H2/2 metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugrožiti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- (3) Udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnica utvrđena je odredbama, a Planom određena maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

9.6.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

- (1) Radi zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i drugih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća, te ratnih razaranja, Prostornim planom uređenja Općine Podstrana određena je gradnja zaklona i skloništa dopunske zaštite.
- (2) Ovim UPU-om za područje koje karakterizira mala gustoća izgradnje i tipologija izgradnje (rahla, s visinama do nadzemnih P+3 (iznimno za namjenu D P+4), se propisuje sljedeće: unutar podrumskog dijela građevina (ako se podrum gradi) osigurati prostore dvonamjenskog korištenja u kojima je moguće osigurati zaklon ljudi, a u građevini D namjene i ugostiteljsko-turističke namjene u zoni R1 (ako je površina istih preko 1000 m²) riješiti sklonište otpornosti 50 kPa.

Članak 47.

(1) Radi zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i drugih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća, te ratnih razaranja, Prostornim planom uređenja Općine Podstrana određena je gradnja zaklona i skloništa dopunske zaštite.

(2) Ovim UPU-om za područje koje karakterizira mala gustoća izgradnje i tipologija izgradnje (rahla, s visinama do nadzemnih P+3 (iznimno za namjenu D P+4), se propisuje sljedeće: unutar podrumskog dijela građevina (ako se podrum gradi) osigurati prostore dvonamjenskog korištenja u kojima je moguće osigurati zaklon ljudi, a u građevini D namjene i ugostiteljsko-turističke namjene u zoni R1 (ako je površina istih preko 1000 m²) riješiti sklonište otpornosti 50 kPa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 48.**

Obveza izrade detaljnih planova uređenja: za područje obuhvata Plana ne određuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 49.

- (1) Lokacijske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.
- (2) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, prikazanom za obuhvat ovog Plana u kartografskom prikazu broj 3, do izgradnje javne mreže odvodnje, stambene i stambeno-poslovne građevine kapaciteta do 10ES (ekvivalent stanovnika) mogu se priključiti na nepropusnu sabirnu jamu, na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša (jambu izvesti kao nepropusnu, smjestiti je izvan pojasa prometnice i na udaljenosti od minimalno 1,0 metar od susjednih građevinskih čestica). Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES obvezno je priključenje na sustav javne odvodnje.
- (3) Ishođenje lokacijske dozvole/a u zoni sporta R1, moguće je nakon provedbe arhitektonskog natječaja temeljenog na programu kojeg verificira Općinsko vijeće.

Članak 50.

Za eventualna odstupanja meda iz katastarske podloge mjerila 1:1000 i topografskog stanja, moguće je izvršiti uskladenje/ispravke kod izrade posebne geodetske podloge za lokacijske dozvole, te po potrebi odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim planom, uz primjenu propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti.

Članak 51.

Za složenije zahvate u obuhvatu UPU-a (sportsko-rekreativna zona, zahvat društvene namjene, prometna i komunalna infrastruktura, kao i višestambene i stambeno- poslovne građevine) je moguća izvedba u fazama, koje se određuju pri ishođenju lokacijske dozvole.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 52.**

(1) Elaborat UPU-a sačinjen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća koji se čuvaju u:

- Pismohrani Općinskog vijeća Općine Podstrana
 - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podstrana
 - Javnoj ustanovi- Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije- Sjedište Split
 - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- (2) Plan je izrađen i u digitalnom obliku dwg i pdf formata.
- (3) Uvid u elaborat UPU-a, te pribavljanje ovjerene preslike dijelova elaborata (tekstualni i grafički dio) se može izvršiti u Općini Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“

Klasa: 012-05-09-01/01

Urbroj: 2181/02-04/01-11-20

Podstrana, 20. travnja 2011. god.

Predsjednik

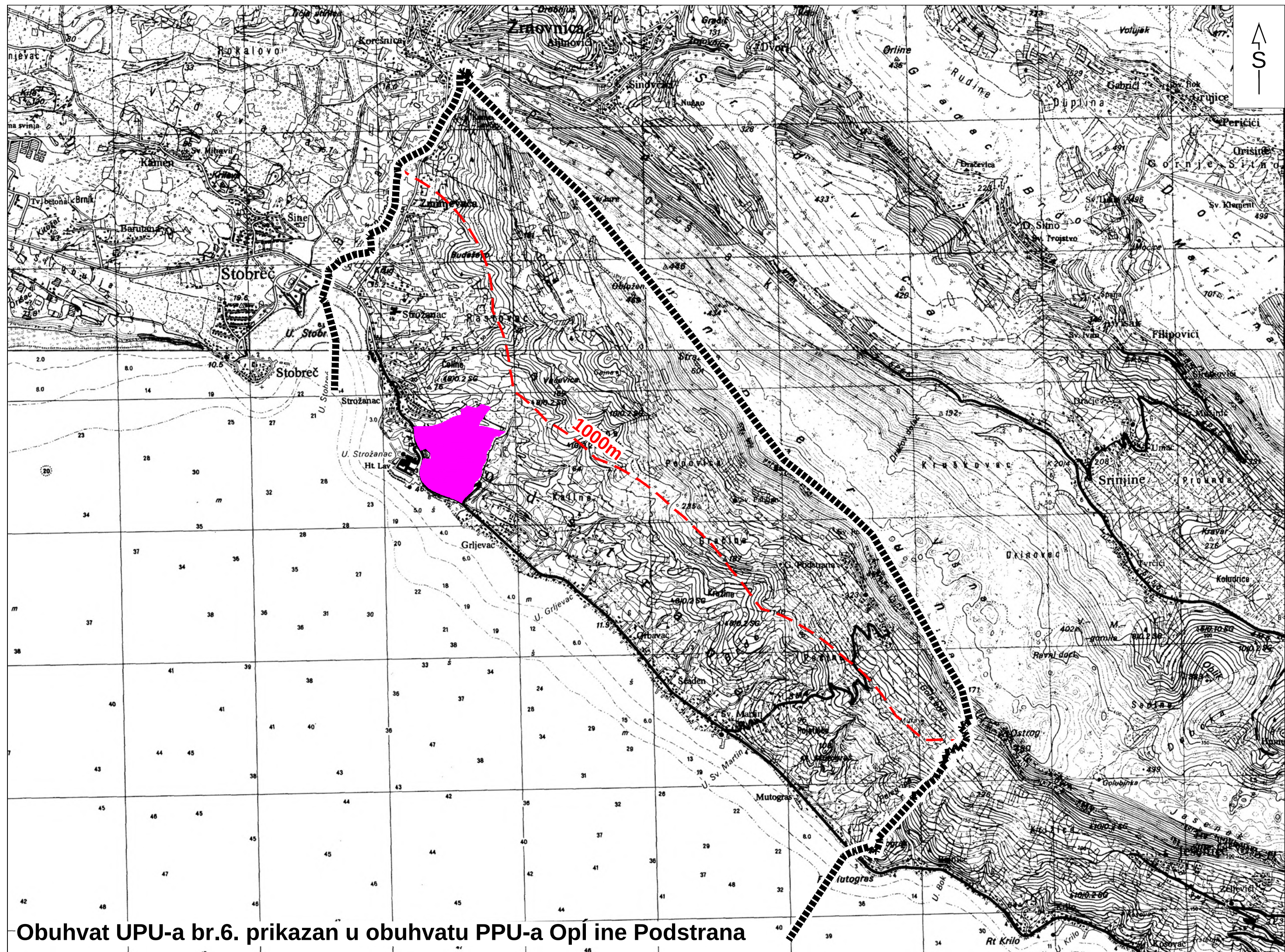
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ante Šiško

S A D R Ź A J**OPĆINSKO VIJEĆE**

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)

3.3. Obuhvat plana koji se stavlja izvan snage prikazan u obuhvatu PPUO-a Podstrane



3.4. Kartografski prikazi plana koji se stavlja izvan snage tiskani u umanjenom mjerilu:

1. Korištenje i namjena površina
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.a Prometna i ulična mreža
- 2.b Vodoopskrbni sustav
- 2.c Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- 2.d Energetski sustav i DTK
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Načini i uvjeti gradnje

OPĆINA PODSTRANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE U ZELENILU I ZONE
SPORTSKIH IGRALIŠTA (6)
MILJEVAC, PODSTRANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- Granice
●●●●● Granica obuhvata plana
■■■■■ Granica ZOP-a 100m od obalne crte
- Prostori/površine za razvoj i uređenje:
Razvoj i uređenje naselja
M1 Mješovita namjena - pretežno stambena
M2 Mješovita namjena - pretežno poslovna
M3 Mješovita namjena - stanovanje u zelenilu
U1 Upravna namjena
S1 Socijalna namjena
Z1 Zdravstvena i predškolska namjena
K1 Kulturna namjena
Izgrađeni dijelovi naselja za koje vrijede posebni uvjeti (prema članku 22. ovog UPU-a)
S2 Sportsko - rekreacijska namjena
Z2 Zelene površine - javne i zaštitne
- Infrastrukturalne površine:
Kolne površine
Kolno - pješačke površine
Pješačke površine
Infrastrukturalne površine
- trafostanica - postojeća
trafostanica - planirana

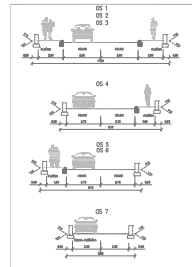
0 10m 50m 100m	
Županija splitsko-dalmatinska Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)	
Naziv kartografskog prikaza: Namjena površina	
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi UPU-a: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 12/08	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana, broj 08/11"	
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 28. lipnja 2010.	
Javni uvid održati: od 7. srpnja do 6. kolovoza 2010.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Gordana Galpar, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09)	
Klasa: 350-02/11-13/37 Datum: 11. travnja 2011.	
Ur.br: 531-06-11-2 AN7	
Pravna osoba koja je izradila plan: Institut KPH d.d. Zavod za projektiranje, studije i zaštitu okoliša Odlj. Zavoda za planiranje, studije i zaštitu okoliša - PC Split	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Andriano Petković, dipl. ing. građ.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 6. Ante Kovačević, dipl.ing.arh.(KAPAR d.o.o.Split)	
KPH d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Josko Dedić, dipl. ing. građ. 4. dr. sc. Goran Vego, dipl. ing. građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ante Šiško
Intovjertnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

OPĆINA PODSTRANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE U ZELENILU I ZONE
SPORTSKIH IGRALIŠTA (6)
MILJEVAC, PODSTRANA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
2a. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Granice
--- Granica obuhvata plana
--- Granica ZOP-a 100m od obalne crte

Elementi konstrukcije i ostali elementi ceste:
Os ceste
Oznaka ceste
Stacionaža
Kolne površine
Kolno - pješačke površine
Pješačke površine



Karakteristični normalni presjeci
kolnih prometnica M 1:200

 	
Županija splitsko-dalmatinska	Općina Podstrana
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)	
Naziv kartografskog prikaza: Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža Prometna i ulična mreža	
Broj kartografskog prikaza: 2a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi UPU-a: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 12/08	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana, broj 08/11"	
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 28. lipnja 2010.	
Javni uvid održati: od 7. srpnja do 6. kolovoza 2010.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Gordana Galpar, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09) Klasa: 350-02/11-13/37 Ur.br: 531-06-11-2 AN7	
Datum: 11. travnja 2011.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Institut KPH d.d. Zavod za projektiranje, studije i zaštitu okoliša Odlipi. Završila za planiranje, studije i zaštitu okoliša - PC Split	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Andriano Petković, dipl. ing. građ.	
Odgovorna osoba: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Odgovorna voditeljica plana: 6. Ante Kovačević, dipl.ing.arh.(KAPAR d.o.o.Split)	
Stručni tim u izradi plana: KPH d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Josko Dedić, dipl. ing. građ. 4. dr. sc. Goran Vego, dipl. ing. građ.	
Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Ante Šiško	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

OPĆINA PODSTRANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE U ZELENILU I ZONE
SPORTSKIH IGRALIŠTA (6)
MILJEVAC, PODSTRANA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
2b.VODOOPSKRBNI SUSTAV

Granice
--- Granica obuhvata plana
--- Granica ZOP-a 100m od obalne crte

Vodoopskrba:
--- vodovod - postojeći
--- orijentacijski položaj planiranog hidranta
--- vodovod - planirani
--- opis

Elementi konstrukcije i ostali elementi ceste:
--- Os ceste
--- Oznaka ceste
--- Stacionaža
--- Kolne i pješačke površine

0 10m 50m 100m	
Županija splitsko-dalmatinska Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)	
Naziv kartografskog prikaza: Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža Vodoopskrbni sustav	
Broj kartografskog prikaza: 2b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi UPU-a: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 12/08	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana, broj 08/11"	
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 28. lipnja 2010.	
Javni uvid održati: od 7. srpnja do 6. kolovoza 2010.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Gordana Galpar, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09)	
Klasa: 350-02/11-13/37 Ur.br: 531-06-11-2 AN7	
Datum: 11. travnja 2011.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Institut KGH d.d. Zavod za projektiranje, studije i zaštitu okoliša Odjel: Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša - PC Split	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Andrijo Petković, dipl. ing. građ.	
Odgovorna osoba: Ivana Bojčić, dipl. ing. arh.	
Odgovorna voditeljica plana: 6. Ante Kovačević, dipl.ing.arh.(KAPAR d.o.o.Split)	
Stručni tim u izradi plana: KGH d.d. 1. Ivana Bojčić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Josko Dedić, dipl. ing. građ. 4. dr. sc. Goran Vego, dipl. ing. građ.	
Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Ante Šiško	
Intovjeritost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

OPĆINA PODSTRANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE U ZELENILU I ZONE
SPORTSKIH IGRALIŠTA (6)
MILJEVAC, PODSTRANA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
2c. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Granice
--- Granica obuhvata plana
--- Granica ZOP-a 100m od obalne crte

Odvodnja otpadnih voda:
--- gravitacijska odvodnja - postojeća
--- gravitacijska odvodnja - planirana
--- tlačna odvodnja - planirana
⊕ crpna stanica - postojeća
⊕ crpna stanica - planirana
--- smjer odvodnje
--- opis

Odvodnja oborinskih voda:
--- gravitacijska odvodnja - postojeća
--- gravitacijska odvodnja - planirana
--- smjer odvodnje

Elementi konstrukcije i ostali elementi ceste:

--- Os ceste
--- Oznaka ceste
--- Stacionaža
--- Kolne i pješačke površine

0 10m 50m 100m	
Županija splitsko-dalmatinska Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)	
Naziv kartografskog prikaza: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	
Broj kartografskog prikaza: 2c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi UPU-a: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 12/08	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana, broj 08/11"	
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 28. lipnja 2010.	
Javni uvid održati: od 7. srpnja do 6. kolovoza 2010.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Gordana Galpar, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09) Klasa: 350-02/11-13/37 Ur.br: 531-06-11-2 AN7	
Datum: 11. travnja 2011.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Institut KGH d.d. Zavod za projektiranje, studije i zaštitu okoliša Odjel: Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša - PC Split	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Andriano Petković, dipl. ing. građ.	
Odgovorna osoba: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Odgovorna voditeljica plana: 6. Ante Kovačević, dipl.ing.et.(KAPAR d.o.o.Split)	
Stručni tim u izradi plana: KGH d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Josko Dedić, dipl. ing. građ. 4. dr. sc. Goran Vego, dipl. ing. građ.	
Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Ante Šiško	
Intovjertnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

OPĆINA PODSTRANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE U ZELENILU I ZONE
SPORTSKIH IGRALIŠTA (6)
MILJEVAC, PODSTRANA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
2d.ENERGETSKI SUSTAV I DTK

- Granice
--- Granica obuhvata plana
--- Granica ZOP-a 100m od obalne crte
- Elektroenergetika:**
Kabejski:
--- 35kV vod - postojeći
--- 10kV vod - postojeći
--- 10kV vod - ukidanje
--- 10kV vod - planirani
[] trafostanica - postojeća
[] trafostanica - planirana
[] opis
- Zračni:**
--- 10kV vod - postojeći
--- 10kV vod - ukidanje
- Pošta i telekomunikacije:**
--- tk podzemni vod - postojeći
--- tk podzemni vod - planirani
[] tk zdenac - postojeći
[] tk zdenac - planirani
[] opis
- Elementi konstrukcije i ostali elementi ceste:**
[] Os ceste
[] Oznaka ceste
[] Stacionaža
[] Kolne, pješačke i kolno-pješačke površine

0 10m 50m 100m	
Županija splitsko-dalmatinska Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)	
Naziv kartografskog prikaza: Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža Energetski sustav i DTK	
Broj kartografskog prikaza: 2d	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi UPU-a: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 12/08	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana, broj 08/11"	
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 28. lipnja 2010.	
Javni uvid održati: od 7. srpnja do 6. kolovoza 2010.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Gordana Galpar, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09)	
Klasa: 350-02/11-13/37 Ur.br: 531-06-11-2 AN7	
Datum: 11. travnja 2011.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Institut KGH d.d. Zemlj. za projektiranje, studije i zaštitu okoliša Odlj. Zvešća za planiranje, studije i zaštitu okoliša - PC Split	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Andriano Petković, dipl. ing. građ.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: KGH d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Josko Dedić, dipl. ing. građ. 4. dr. sc. Goran Vego, dipl. ing. građ.	
6. Ante Kovačević, dipl.ing.etI,KAPAR d.o.o.Split	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ante Šiško
Intovjernetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

OPĆINA PODSTRANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE U ZELENILU I ZONE
SPORTSKIH IGRALIŠTA (6)
MILJEVAC, PODSTRANA

3. UVJETI KORIŠTENJA,
UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Granice
- - - - - Granica obuhvata plana
- - - - - Granica ZOP-a - 100m od obalne crte

Uvjeti korištenja:

- Šira zona arheološkog lokaliteta:
a) Miljevac; b) Kurlac
- Grupacije zatečenog visokog rasilja
Zelene površine - (rekultiviranje postojećih i ozelenjivanje novih)
Formiranje poteza zelenila - drvoreda
Točke panoramskih i vizurnih vrijednosti
Zaštitni koridor državne ceste
Zaštitni koridor nadzemnih električnih vodova
Uređenje vodotoka potoka Miljevac
Vapnenački klifovi i gromade (zaštita, sanacija)

Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite:
Zahvat potrebne provedbe natječaja za idejno rješenje

Promet:
Os ceste
Kolne površine
Kolno - pješačke površine
Pješačke površine
Pješačka veza naselja s obalom

0 10m 50m 100m	
Županija splitsko-dalmatinska Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)	
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
Broj kartografskog prikaza: 3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi UPU-a: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 12/08	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana, broj 08/11"	
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 28. lipnja 2010.	
Javni uvid održati: od 7. srpnja do 6. kolovoza 2010.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Gordana Galpar, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09) Klasa: 350-02/11-13/37 Ur.br: 531-06-11-2 AN7	
Datum: 11. travnja 2011.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Institut KPH d.d. Zavod za prostorno, stručno i zaštitu okoliša Odl. ZAVODA ZA PLANIRANJE, STRUČNO I ZAŠTITU OKOLIŠA - PC Split	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Andriano Petković, dipl. ing. građ.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: KPH d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Josko Dedić, dipl. ing. građ. 4. dr. sc. Goran Vego, dipl. ing. građ.	
6. Ante Kovačević, dipl. ing. arh. (KAPAR d.o.o. Split)	
Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Ante Šiško	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

OPĆINA PODSTRANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE U ZELENILU I ZONE
SPORTSKIH IGRALIŠTA (6)
MILJEVAC, PODSTRANA

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

Granice
●●●●● Granica obuhvata plana
■■■■■ Granica ZOP-a + 100m od obalne crte
— Granica gradivog dijela zona (izuzev zona izgrađenog dijela prema članku 22. UPU-a)
..... Orijentacijska granica gradivog dijela zone prema zahvatu državne razine
(egzaktna udaljenost gradivog dijela iznosi 5,0m od ukupnog poprečnog profila ceste koji se određuje primjenom članka 12, stavka 4 Odredbi)

Način gradnje

- M1 - pretežito individualna stambena i stambeno - poslovna gradnja (samostojeća, dvojna, nizovi)
M2 - višestambena, višestambeno - poslovna (samostojeća)
M3 - pretežito višestambena, višestambeno - poslovna, poslovna, gospodarska, javna (samostojeća)
M4 - individualna stambena i stambeno - poslovna gradnja (samostojeća, dvojna, nizovi)
M5 - stambene građevine (samostojeće)
D1 - upravna namjena
D2 - socijalna namjena
D3 - zdravstvena i predškolska namjena
D7 - kulturna namjena
IS - građevina infrastrukture (samostojeća)
R1 - složeni zahvat (jedna ili više građevina prema posebnim uvjetima)

Uvjeti gradnje

a) Izgrađeni dio (oznaka *) - uvjeti prema članku 22. UPU-a

- M1, M2 - Stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine u zonama M1 i M2:
• Postojeće građevine - zadržavanje, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, prenamjena
• Minimalna površina građevinske čestice: 300m² - samostojeća, 225m² - dvojna,
180m² - niz
• kig ≤ 0,7; kig ≤ 1,2
• max. katnost i visina:
Po + P + 3 + P_h; h ≤ 13m
Po/Su + P + 3 + P_h; h ≤ 13,5m za ravni teren, a za teren nagiba preko 30° h ≤ 15m
• Udaljenost od granice: min 1,0m
• Smještaj vozila: min 1PM po stambenoj jedinici, za građevine sa 6 i više stanova - 2PM po stambenoj jedinici
• Zelenilo: min 20% površine građevinske čestice

Društvena namjena

- D1 - Postojeća samostojeća građevina - prenamjena, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja
• Površina građevinske čestice određena UPU-om
• kig ≤ 0,7; kig ≤ 1,2
• maksimalna katnost Po + P + 3
• visina ≤ 13 metara
• Udaljenost od granice: min 4,0m
• Smještaj vozila: 1PM/100m² korisnog prostora

Moguća je izgradnja nove građevine, uz prethodno rušenje postojeće, prema sljedećim uvjetima:

- kig ≤ 0,6; kig ≤ 2,0
• maksimalna katnost Po/Su+P+4
• visina ≤ 16,5 metara
• Udaljenost od granice - min 1/2
• Smještaj vozila: 1PM/100 m² korisnog prostora
• Mogućnost izvedbe mjelovitih sadržaja do max. 20% GSP-a.

IS - Infrastrukturalna građevina - TS

Postojeća, zadržava se u postojećim gabaritima

b) Ostale površine građevinskog područja obuhvata

- M1, M2 - Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine u zonama M1 i M2:
• minimalna površina građevinske čestice:
400m² i 14 m ulične fronte - samostojeća,
300m² i 12 m ulične fronte - dvojna,
250m² i 10 m ulične fronte - niz (najviše 3 građevine u nizu)
• maksimalna izgrađenost i iskoristivost:
kig = 0,3; kig P = 0,5; kig = 0,8
• maksimalna građevinska bruto površina: 400m²
• maksimalno 4 stana
• max. katnost i visina:
Po + P + 2; h max = 9m
Po + 5 + P + 2; h max = 10,5m za teren nagiba preko 30°
• minimalna udaljenost od granice: 4,0m, a prema javno - prometnoj površini 5,0m
• Normativ za parkiranje: 1PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici, ali ne manje od 3 PM po pojedinoj građevini

M1 - Višestambene i višestambeno - poslovne građevine u zonama M1:

- minimalna površina građevinske čestice: 600m² i ulična fronta ± 18 m
• minimalna površina građevinske čestice u izgrađenom dijelu:
540m² (max 4 stana)
• maksimalna izgrađenost i iskoristivost:
kig = 0,3; kig P = 0,5; kig = 1,0
• maksimalna točna površina građevine: 260m²
• maksimalno 8 stanova
• max. katnost i visina:
Jedan ili više Po + (S) + P + 2; h max = 9m
h max = 10,5m za teren nagiba preko 30°
• minimalna udaljenost od granice: 4,0m
• za pristup građevinama sa više od 4 stana potrebna je ulica min širine kolnika 5,5m i 1,6m pločnika
• normativ za parkiranje: 2PM po stambenoj jedinici

M2 - Višestambene, višestambeno - poslovne, poslovne, gospodarske i javne građevine u M2:

- minimalna površina građevinske čestice: 600m² i ulična fronta ± 18 m; a za hotel/pansion min 1000 m², ulična fronta ± 25 m
• maksimalno 8 stanova; hotel max 80 ležaja
• maksimalna izgrađenost i iskoristivost:
kig (nadzemni) ≤ 0,3; kig (podzemni) ≤ 1,2
• maksimalna točna površina stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine: 250m²
• minimalna udaljenost od granice: 5,0m, odnosno h/2 prema susjedima
• max. katnost i visina:
Po + 5 + P + 2; h max = 11,5m
Po + 5 + P + 2; h max = 13m na kosom terenu, ali da ne premašuje 9m od najviše kote terena
• kriv: ravni ili kos, nagib 18° - 30°
• normativ za parkiranje: 2PM po stambenoj jedinici, ostale namjene prema odredbama
• za pristup građevinama sa više od 4 stana potrebna je ulica min širine kolnika 5,5m i 1,6m pločnika

M3 - Stambene građevine u zelenilu

- minimalna površina građevinske čestice: 1000m² i ulična fronta ± 24 m
• maksimalna točna površina građevine: 200m²
• minimalna udaljenost od granice: 7,0m
• maksimalna visina građevine: 7,5m, a na kosom terenu nagiba preko 30° - 9m
• kriv: ravni ili kos, dvostretni ili višestretni, nagib 18° - 30°, korisna površina pokrivača do 80% površine etaže, nadzid max 1,2m
• parkiranje: min 1PM po stambenoj jedinici
• obvezno ozelenjivanje visokim zelenilom

R1 - Sportski sadržaji

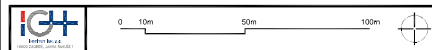
- sportski tereni/igrališta na otvorenom, s tribinama, pratećim klupskim sadržajima, poslovnim prostorima i funkcijama sporta, hoteli do 80 ležaja, parkirališta
• kig ≤ 0,5; max. katnost Po/Su+P+2; visina ≤ 10m
• prema uvjetima UPU-a (odredbe) i programu obvezna provedba natječaja

Z - Hortikulturno uređenje i održavanje zelenila

Z - Zelena zaštitna površina uz zahvat prometne mreže državne razine (nasp, usjek)

Promet:

- Os ceste
■ Kolne površine
■ Kolno - pješačke površine
■ Pješačke površine
■ Pješačka veza naselja prema obali s podtopničkom ispod D8



Županija splitsko-dalmatinska		Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)	
Naziv kartografskog prikaza:		Načini i uvjeti gradnje	
Broj kartografskog prikaza:		4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi UPU-a:		Odluka predstavničkog tijela o donošenju UPU-a	
Slobodna Dalmacija, 28. lipnja 2010.		"Službeni glasnik Općine Podstrana, broj 08/11"	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održati:	
Slobodna Dalmacija, 28. lipnja 2010.		od 7. srpnja do 6. kolovoza 2010.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje Javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		Gordana Galpar, dipl. ing. građ.	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09)		Datum: 11. travnja 2011.	
Klasa: 350-02/11-13/37 Ur-lb: 531-06-11-2 AN7		Pravna osoba koja je izradila plan:	
		Institut IGH d.d. Zemal za projektiranje, studije i izradu projekata Odluci Zastupstva za urbanizam, studije i izradu projekata - PC Split	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:	
		Andrija Petković, dipl. ing. građ.	
Odgovorna voditeljica plana:		Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		6. Ante Kovačević, dipl.ing.arh./KAPAR d.o.o.Split	
1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
2. Gorana Barbić, mag. ing. arh.			
3. Josko Delić, dipl. ing. građ.			
4. dr. sc. Goran Vego, dipl. ing. građ.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
		Ante Šiško	
Istvornost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

3.5. Sažetak za javnost

3.1. Sažetak za javnost

Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (u daljnjem tekstu: Plan) donijelo je Općinsko vijeće Općine Podstrana na sjednici održanoj 20. travnja 2011. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ broj 08/11. Plan od svog donošenja nije mijenjan. Obuhvat Plana obuhvaća područje površine cca 29 ha u naselju Miljevac, namijenjeno pretežito stanovanju, stanovanju u zelenilu i sportsko-rekreacijskim sadržajima. Obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a.

U razdoblju nakon donošenja Plana, izvršeno je više izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: PPUO). Trenutno je u tijeku izrada izmjena i dopuna PPUO-a, započeta Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19, 17/20, 12/22).

Postupak stavljanja Plana izvan snage provodi se istovremeno s postupkom izrade izmjena i dopuna PPUO-a. Izmjenama i dopunama PPUO-a planska rješenja i sadržaji iz Plana selektivno će se preuzeti u detaljnijoj razradi PPUO-a, a time će se, temeljem članka 76. stavka 3. Zakona, stvoriti zakonski uvjeti za stavljanje ovog Plana izvan snage. Stavljanjem Plana izvan snage racionalizira se sustav prostorno-planske dokumentacije i omogućava se izdavanje akata za gradnju neposrednom provedbom PPUO-a. Isto tako, smanjuje se opterećenje općinskog proračuna u pogledu isplata naknada za prenesena zemljišta na kojima je predmetnim Planom planirano građenje/uređenje površine javne namjene, u smislu obveza propisanih člancima 170., 172. i 173. Zakona. Omogućava se racionalnije planiranje proračuna u skladu s općinskim programima izgradnje komunalne infrastrukture.

Sukladno zakonskim odredbama, postupak stavljanja prostornih planova izvan snage provodi se istovjetno postupku izrade i donošenja prostornih planova:

1. O postupku stavljanja Plana izvan snage se obavještava javnost, provodi se postupak javne rasprave, izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi.
2. Po provedenom postupku traži se suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
3. Nakon toga se konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana dostavlja Općinskom vijeću na raspravu i donošenje.
4. Nakon što Odluka o stavljanju izvan snage Plana stupi na snagu, Plan prestaje vrijediti, a daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Plana provode se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

3.6. Evidencija postupka stavljanja plana izvan snage

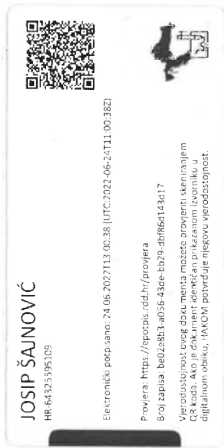
	POSTUPAK	DATUM
1.	Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana (Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Ščadina – sjever (UPU br. 14), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22)	donesena na sjednici 11.05.2022., (datum objave Sl. glasnika 12.05.2022.)
2.	Dostava Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana Zavodu i obavijest javnosti o izradi Plana, temeljem članaka 86. i 88. Zakona	objava na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda (na mrežnoj stranici nadležnog Ministarstva) 17.06.2022.
3.	Dostava Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za stavljanje izvan snage prostornog plana sukladno članku 90. Zakona	15.06.2022.
4.	Nositelju izrade dostavljen nacrt prijedloga stavljanja izvan snage Plana	16.02.2023.
5.	Donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Plana za javnu raspravu sukladno čl. 95. Zakona	20.02.2023.
6.	Objava javne rasprave o prijedlogu stavljanja izvan snage Plana temeljem članka 96. Zakona	u „Slobodnoj Dalmaciji“, 21.02.2023., na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva 20.02.2023.
7.	Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnom odboru sukladno članku 97. Zakona	20.02.2023.
8.	Stavljanje prijedloga stavljanja izvan snage Plana na javni uvid temeljem članka 98. Zakona	22.02.2023. - na oglasnu ploču Općine Podstrana - na mrežne stranice Općine Podstrana - u informacijskom sustavu
9.	Javna rasprava te javni uvid u prijedlog stavljanja izvan snage Plana	Od 22.02.2023. do 08.03.2023.
10.	Održano javno izlaganje prijedloga stavljanja izvan snage Plana	22.02.2023.
11.	Objavljeno Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Plana	29.09.2023. - na oglasnoj ploči Općine - na mrežnim stranicama Općine - u informacijskom sustavu
12.	Nositelju izrade dostavljen nacrt konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana	29.09.2023.
13.	Donošenje Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana na osnovu dostavljenog Izvješća i nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana sukladno čl. 105. Zakona	05.10.2023.
15.	Zahtjev Ministarstvu radi ishoda suglasnosti na Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Plana sukladno čl. 108. Zakona	
16.	Suglasnost Ministarstva	
17.	Stavljanje izvan snage Plana od strane Općinskog vijeća sukladno čl. 109. Zakona	
18.	Objava Odluke o stavljanju izvan snage Plana u Službenom glasniku Općine Podstrana sukladno čl. 110. Zakona	

3.7. Zahtjevi javnopravnih tijela



KLASA: 350-05/22-01/208
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 24. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Primljeno: 0. lipnja 2022.
350-05-3-22-02
376-05-3-22-02



Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

Predmet: Općina Podstrana

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja:
UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU 6), UPU - sjeverni
dio Gričevac I (UPU 7), UPU - sjeverni dio Gričevac II (UPU 8), UPU - dio
područja GRBAVAC (UPU 9), UPU - „Petričevo“ - Sveti Martin (UPU 10) i
UPU - područje Ščadina - sjever (UPU 14)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-22-01, od 15. lipnja 2022.

Poštovani,

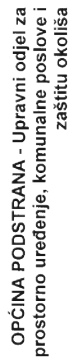
temeljem vašega dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti **nema zahtjeve** po istom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gostia
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno





Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

I (UPU br. 7), UPU – sjeverni
Martin (UPU br. 10) i UPU –

Uputa: Uputa – područje Sjevera –
Uputa – sjeverni dio Grčke II
Uputa – područje Sjevera –
Uputa – područje Sjevera –

odovoda i kanalizacije"

*U – zone u zelenilu i
dlo Gričevac II (UPU br. 8),
družje Šadina – sjever
popskrbe u području*

*U – zone u zelenilu i
dio Gričevac II (UPU br. 8),
društvo Šćadina – sjever
odnje u području obuhvaća*

dipl. inženj. VODOVOD I
KANALIZACIJA

dipl.oe
VODOVOD I
KANALIZACIJA
d.o.o. Split

R9124070001500327873

R2924070001100160727

HR3024070001300322052
HR252030071148000386
a. HR5124020061100418811
23900001100337277

3.8. Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/22-01/01
Urb: 2181-39-06-1-23-25
Podstrana, 28. rujan 2023.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, kao nositelj provođenja postupka stavljanja izvan snage planova, zajedno s odgovornim voditeljem u provođenju postupka stavljanja izvan snage planova, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja:
Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6),
Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7),
Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8),
Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9),
Urbanistički plan uređenja „Petrićevo“ - Sveti Martin (UPU 10),
Urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14)

Podaci iz objave javne rasprave:

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon), Načelnik Općine Podstrana donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), (Klasa: 350-02/22-01/01, Urb: 2181-39-02-1-23-10, Podstrana, 20. veljače 2023.), Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), (Klasa: 350-02/22-01/01, Urb: 2181-39-02-1-23-11, Podstrana, 20. veljače 2023.), Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjeverni dio Grljevac II (UPU 9), (Klasa: 350-02/22-01/01, Urb: 2181-39-02-1-23-12, Podstrana, 20. veljače 2023.), Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), (Klasa: 350-02/22-01/01, Urb: 2181-39-02-1-23-13, Podstrana, 20. veljače 2023.), Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo“ - Sveti Martin (UPU 10), (Klasa: 350-02/22-01/01, Urb: 2181-39-02-1-23-14, Podstrana, 20. veljače 2023.) i Zaključak o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Šćadin - sjever (UPU 14), (Klasa: 350-02/22-01/01, Urb: 2181-39-02-1-23-15, Podstrana, 20. veljače 2023.)

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7) Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petrićevo“ - Sveti Martin (UPU 10), Urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14)– dalje u tekstu: Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja i to:

- u „Slobodnoj Dalmaciji“, 21.02.2023.
- na mrežnim stranicama Općine Podstrana (<https://www.podstrana.hr>), 20.02.2023.
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>), 20.02.2023.

Javna rasprava o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja trajala je 15 dana i to od 22. veljače 2023. do 08. ožujka 2023. Javni uvid u Prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja bio je omogućen tijekom javne rasprave u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, svakog radnog dana od 9.00 do 13.00 sati te na mrežnim stranicama Općine Podstrana.

Javno izlaganje o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja održano je 22. veljače 2023. godine, s početkom u 11:00 sati, u konferencijskoj sali Općine Podstrana na adresi: Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana. O javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u pritviku ovoga Izvješća.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja bio je do zaključno s 08. ožujka 2023.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade plana je uz objavu javne rasprave, dostavio i posebnu pisanu obavijest (Klasa: 350-02/22-01/01, Urb: 2181-39-06-1-23-23, Podstrana, 20. veljače 2023.), sljedećim javnopravnim tijelima:

- 1) MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
- 2) MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspekcijiskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- 3) HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- 4) HRVATSKE CESTE, Vončina 3, 10000 Zagreb
- 5) ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- 6) HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DIELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 7) VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
- 8) HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
- 9) SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihacka I, 21000 Split.

Nositelj izrade plana je posebnu pisanu obavijest dostavio i mjesnim odborima:

- 1) MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Derek,
- 2) MJESNI ODBOR Strožanac II, Ante Čelić,
- 3) MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić.

- 4) MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikulić, [REDACTED]
- 5) MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, [REDACTED]

Odgovorni voditelj izrade plana i nositelj izrade plana su u međusobnoj suradnji, sukladno članku 102. Zakona, obradili mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi kao i mišljenja, prijedloge i primjedbe pristigle do izrade ovog Izvješća te pripremili ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe:

U zadanom roku, na Prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja pristigla su samo 2 mišljenja javnopravnih tijela, oba zaprimljena nakon isteka roka za zaprimanje.

Tablica: Mišljenja javnopravnih tijela sukladno čl. 101. Zakona

1.	Datum zaprimanja: 16.03.2023 (Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/01, urudžbeni broj: 376-05-3-23-24)
	Podnositelj: HAKOM (Klasa: 350-05/23-01/82, Urbroj: 376-05-3-23-02, Datum: 03.03.2023.)
	Sažetak mišljenja Uvidom u dostavljene prijedloge stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja izjavljuju da su suglasni s istima.
	Odgovor PRIMA SE NA ZNANJE (Zaprimljeno van roka)
2.	Datum zaprimanja: 17.03.2023 (Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/163, urudžbeni broj: 15-23-01)
	Podnositelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o. (Broj: 4542, Znak: SIRNL, Klasa: UP/1 350-02/22-01/01, Ur.br: 2181-39-06-1-23-23, Datum: 13.03.2023.)
	Sažetak mišljenja Vezano za sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje u području obuhvata Planova koji su u postupku stavljanja van snage, nemaju primjedbi.
	Odgovor PRIMA SE NA ZNANJE (Zaprimljeno van roka)

Sastavni dio ovog izvješća je sljedeće:

1. Zaključci o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja za javnu raspravu
2. Dokazi objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja s popisom prisutnih
5. Mišljenja javnopravnih tijela

Stručni izrađivač Plana:

Urbi & archi d.o.o.

Odgovorna voditeljica u provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja:
Gorana Barbarić, mag.ing.arch.



Nositelj provođenja stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja:
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana

Pročelnik:

Božen Živaljić dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01

Urb: 2181-39-02-1-23-10

Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 20. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONA U ZELENILU I ZONA SPORTSKIH IGRALIŠTA (6)

1.

Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja) i proslijeđuje na javnu raspravu.

1. Zaključci o utvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja za javnu raspravu

2.

Zađuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3.

Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4.

Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 15 dana.

5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.



Dostavlja se:

1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-11
Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 20. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNI DIO GRUJEVAC I (UPU 7)

1. Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjeverni dio Grujevac I (UPU 7) (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja) i proslijeđuje na javnu raspravu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4. Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 15 dana.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.



Dostavlja se:

1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-12
Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 20. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNI DIO GRUJEVAC II (8)

1. Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grujevac II (8) (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja) i proslijeđuje na javnu raspravu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4. Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 15 dana.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.



Dostavlja se:

1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-13
Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 20. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA PODRUČJA GRBAVAC (UPU 9)

1. Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9) (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja) i proslijeđuje na javnu raspravu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4. Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 15 dana.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.



Dostavlja se:

1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-14
Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 20. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PETRIČEVO“ – SVETI MARTIN (UPU 10)

1. Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petričevo“ – Sveti Martin (UPU 10) (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja) i proslijeđuje na javnu raspravu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4. Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 15 dana.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.



Dostavlja se:

1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01

Urb: 2181-39-02-1-23-15

Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 20. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
STAVLJANJA IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠČADIN - SJEVER (UPU 14)

1.

Utvrđuje se Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Ščadin - sjever (UPU 14) (u daljnjem tekstu: Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja) i proslijeđuje na javnu raspravu.

2.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3.

Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenoj Internet stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4.

Javni uvid u Prijedlog stavljanja Plana izvan snage traje 15 dana.

5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.



Dostavlja se:

1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

2. Dokazi objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/22-01/01

Urbr: 2181-39-06-1-23-22

Podstrana, 20. veljače 2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-02-1-23-10) od 20. veljače 2023. godine, Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-02-1-23-11) od 20. veljače 2023. godine, Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-02-1-23-12) od 20. veljače 2023. godine, Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-02-1-23-13) od 20. veljače 2023. godine, Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petričevo“ – Sveti Martin (UPU 10) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-02-1-23-14) od 20. veljače 2023. godine i Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Šćadin - sjever (UPU 14) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbr: 2181-39-02-1-23-15) od 20. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU

STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA sjeverni dio Grljevac I (UPU 7)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Sjeverni dio Grljevac II (8)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA dijela područja Grbavac (UPU 9)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Petričevo“ – Sveti Martin (UPU 10)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Šćadin - sjever (UPU 14)

1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petričevo“ – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14) (u daljnjem tekstu: Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja), u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.

Javni uvid trajat će od 22. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja mogu se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

3.

Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja bit će objavljeni za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 11:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno najkasnije posljednjeg dana javnog uvida.

Prijedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik odjela:

Božen Živaljić, dipl.ing.građ.



Dostavlja se:

1. Oglasna ploča
2. Mrežne stranice Općine Podstrana
3. Mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
4. Dnevni tisak
5. Arhiva-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/22-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-23-23
Podstrana, 20. veljače 2023.

Dostaviti prema popisu

PREDMET: Stavljanje izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14)

- posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana donio je 20. veljače 2023. godine: Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-10), Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-11), Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-12), Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-13), Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-14) i Zaključak o utvrđivanju prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Šćadin - sjever (UPU 14) (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-15), te je zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana da objavi i provede postupak javne rasprave u trajanju od petnaest dana.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo vas sljedeće:

1.
Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14) (u daljnjem tekstu: Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja), u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi

2.

Javni uvid traje od 22. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja mogu se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

3.

Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja bit će objavljeni za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 11:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno naknadno posljednjeg dana javnog uvida.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

Dostavna lista:

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
2. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
8. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
9. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bhačka I, 21000 Split
10. MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Đerek, [redacted]
11. MJESNI ODBOR Strožanac II, Ante Čelić, [redacted]
12. MJESNI ODBOR Grijevac, Mijo Dropuljić, [redacted]
13. MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikuličić, [redacted]
14. MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, [redacted]

15. Pismohrana – ovdje

[illegible]

		ADVICE OF receipt of delivery of payment POVRATNICA — Obavijest o primanju isplati		P-21/CN 07 Dr. postal service Podstrana	
Official postbox (recipient's address and) 2132		Date 22.02.13		AR	
Addressee of the item (return address) Mr. DORDE STOKIĆ 21322 PODSTRANA		Return to V 330		Stamp of the office receiving the advice (date, time, signature, etc.) Koji ured dostavlja	
Nature of the item (return postpaid) Prepaid		Amount 29.975,125		Name OPĆINA PODSTRANA	
Hrvatska 10000 Zagreb		Amount 29.975,125		Street and n° 10000 ZAGREB	
Hrvatska 10000 Zagreb		Amount 29.975,125		Locality and country Zagreb, Croatia	
Hrvatska 10000 Zagreb		Amount 29.975,125		Locality and country Zagreb, Croatia	

350-02/22-09/01
 29-02-08

Hrvatska
 10000 Zagreb

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), urbanistički plan uređenja Dijela područja Grbavac (UPU 9), urbanistički plan uređenja "Petrićevo" - Sveti Martin (UPU 10) i urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14), održanog dana 22. veljače 2023. godine u konferencijskoj sali Općine Podstrana

(o javnom izlaganju se vodi tonski zapis)

Početak izlaganja u 12:00 sati

PRISUTNI:

1. gđa. Gorana Barbarić (Urbi & archi d.o.o.)
2. gđa. Smiljana Blažević (Zeleni servis d.o.o)
3. gđa. Boška Matošić (Zeleni servis d.o.o.)

OSTALI PRISUTNI:

1. Božen Živaljić
2. Ivica Sopta
3. Dunja Zovko
4. Kata Madunović
5. Javnost

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako je u sklopu Izmjena i dopuna plana, u jednoj od Odluka bilo navedeno da će se preispitati stanje urbanističkih planova uređenja, odnosno planova nižeg reda koji će se detaljno razraditi prostornim planom. Nakon analize prostora utvrđeno je da se sljedeći urbanistički planovi po Zakonu mogu staviti izvan snage i razraditi detaljnije prostornim planom, a to su: urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), urbanistički plan uređenja Dijela područja Grbavac (UPU 9), urbanistički plan uređenja "Petrićevo" - Sveti Martin (UPU 10) i urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14). Nastavlja kako sama procedura započinje donošenjem Odluke o stavljanju UPU-a izvan snage, te da su se zatražile snjemnice javnopravnih tijela, izradio nacrt prijedloga, pravovremeno poslala obavijest o javnoj raspravi i objavila javna

rasprava na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva, te dostavljeno javnopravnim tijelima. Dalje daje riječ gđi. Gorani Barbarić.

Gđa. Gorana Barbarić kaže kako su iz spomenutih šest planova preuzeli sve najvažnije, odnosno prometne koridore, detaljnije namjene koje nisu bile u prostornom planu i stvorili su preduvjete da provedba ide direktno prostornim planom, a ne putem njih. Međutim, s obzirom da prostornim planom ne mogu direktno UPU-e staviti izvan snage, oni moraju proći cijelu proceduru. Isto kao da rade novi plan, tako rade i proceduru za stavljanje UPU-a izvan snage. Nastavlja kako su sada na javnom uvidu, svi planovi objavljeni su i na stranicama Općine gdje se mogu detaljnije pogledati, te ukoliko netko misli da postoji razlog zašto neki plan mora ostati na snazi, neka uložiti primjedbu. Plan je da se na istom Vijeću donesu izmjene i dopune prostornog plana i da se onda nakon toga navedeni urbanistički planovi stave izvan snage. Kada bi se radilo suprotno, kada bi se UPU-i najprije stavili izvan snage, a u slučaju da se prostorni plan ne usvoji tu bi nastao jedan kaos jer zapravo bi se provodilo po važećem prostornom planu i ništa od onoga što je dodatno razrađeno ne bi mogli iskoristiti, tako da obrnuti postupak nije moguć. Dakle, ističe kako se prvo mora usvojiti prostorni plan, a nakon toga se UPU-i stavlja izvan snage i više ne postoje, već se gleda samo prostorni plan za ta područja i građevinske dozvole se izdaju na temelju prostornog plana.

Pročelnik Božen Živaljić pojašnjava kako se izlažu planovi koji više neće biti na snazi, ali procedura je takva.

Gđa. Gorana Barbarić kaže kako je procedura takva jer netko može misliti da iz nekog razloga određeni plan treba ostati na snazi.

N.N. pita što je sa ona dva urbanistička plana koja se sada ne stavlja izvan snage.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara da će se oni razraditi kao urbanistički planovi uređenja.

N.N. pita što u slučaju kada bi htjeli uložiti primjedbe na ta dva plana.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako nema potrebe jer se oni nisu mogli staviti izvan snage iz razloga jer ima previše neuređenog područja.

Pročelnik Božen Živaljić zahvaljuje svim prisutnima i napominje kako se primjedbe na prostorni plan i na stavljanje UPU-a izvan snage mogu dati zaključno do 08. ožujka.

Javno izlaganje je završeno u 12:12 sati.

ZAPISNIK VODILA:

Kata Madunović





JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOZIMA
STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA sjeverni dio Grljevac I (UPU 7)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Sjeverni dio Grljevac II (8)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA dijela područja Grbavac (UPU 9)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Petričevo“ - Sveti Martin (UPU 10)
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Šćadin - sjever (UPU 14)

Javno izlaganje o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja održano je dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 11:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

POPIS SUDIONIKA

#	IME I PREZIME	POTPIS
1	GURANA BARBARIĆ	
2	BARBARA ZIVANČIĆ	
3	ŠKUGLIANA BIAZIĆ	
4	BOŠKA MARIČIĆ	
5	SOPHA IVICA	
6	Kristina Čopar	
7	IVICA ĐUKO	
8	ANĐELKA	
9	DAVID KRŠIĆ	
10	MARIN MIŠEVIĆ	
11	MIRO LAZIĆ	
12	TOMIĆ RADOŠIĆ	
13	MARIPO BARIČIĆ	
14	MARIO MIŠEVIĆ	

JAVNA RASPRAVA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA - JAVNO IZLAGANJE: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA sjeverni dio Grljevac I (UPU 7) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
Sjeverni dio Grljevac II (8) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA dijela područja Grbavac (UPU 9) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Petričevo“ -
Sveti Martin (UPU 10) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Šćadin - sjever (UPU 14)



15	MARIPO BARIČIĆ	
16	EDUARD GRJEVAC	
17	TOMIĆ MARIPO	
18	KRISTINA BAKOTA	
19	KRISTINA JEREČIĆ	
20	FRANJE RUDUŽE	
21	MATE BARIČIĆ	
22	VLADE ČAR	
23	DOMINIK LELAS	
24	TONCI JURAPIN	
25	OLIVERA JOVANOVIĆ	
26	LILDA BOIĆ	
27	DOĐA BIAZIĆ	
28	RUČIĆ DEE	
29	VELIMIR GAURANIĆ	
30	RUČIĆ PERIĆ	
31	KLARICA KUR	
32	ANJE MARIČIĆ	
33	ZLATKO TOMIĆ	
34	ANJE BIAZIĆ	
35	SINIŠA JOVANOVIĆ	
36	TOMISLAV BIAZIĆ	
37	LEA JOVANOVIĆ	
38	ARIJE ČAR	

JAVNA RASPRAVA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA - JAVNO IZLAGANJE: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA sjeverni dio Grljevac I (UPU 7) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
Sjeverni dio Grljevac II (8) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA dijela područja Grbavac (UPU 9) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Petričevo“ -
Sveti Martin (UPU 10) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Šćadin - sjever (UPU 14)



39.	Marija Vidodjak	Marija Vidodjak
40.	BORIS JURAJAN	Boris Jurajan
41.	MILICA GRIGORIĆ LIPKO	Milica Grigorić Lipko
42.	MONIKA BOLANCA	Monika Bolanca
43.	MARIKO JARIĆ	Mariko Jarić
44.	ANTE JARIĆ	Ante Jarić
45.	ĐATKO VLAŠIĆ	Đatko Vlašić
46.	MARIN BOŽEKOV	Marin Božekov
47.	ANICA SKARAO	Anica Skarao
48.	ČAČO JARAO	Čačo Jarao
49.	ZDRAVKO ČIČEVIĆ	Zdravko Čičević
50.	PERIŠIĆ VJEŠAN	Perišić Vješan
51.	DANIEL BOŽEKOV	Daniel Božekov
52.	ČAČO JARAO	Čačo Jarao
53.	ZDRAVKO JARAO	Zdravko Jarao
54.	KATJA KURČIĆ	Katja Kurčić
55.	MILICA PERIĆ	Milica Perić
56.	GRIGORIĆ KORNČIĆ	Grigorić Kornčić
57.	BARBARA PUSTIČ	Barbara Pustić
58.	ĐATKO LONČIĆ	Đatko Lončić
59.	MILICA KORNČIĆ	Milica Kornčić
60.	MARIKA SINIČIĆ	Marika Siničić
61.	DUNJA BOKO	Dunja Boko

5. Mišljenja javnopravnih tijela



KLASA: 350-05/23-01/82
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 3. ožujka 2023.

16. 03. 2023.	17. 03. 2023.
350-05-3-23-04	061
376-05-3-23-04	061

Republika Hrvatska
Splitško-Dalmatinska županija
Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

Predmet: Općina Podstrana

Stavljanje izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petričevo“ – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šćudin – sjever (UPU 14) –mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-23-23, od 20. veljače 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačne prijedloge Stavljanje izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petričevo“ – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šćudin – sjever (UPU 14).

Uvidom u dostavljene konačne prijedloge urbanističkih planova izjavljujemo da smo suglasni sa istima.

S poštovanjem,

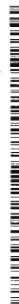
RAVNATELJ
mr.sc. **Miran Gosta**
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DIJELOVOSTI

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10130 Zagreb / OE: 875549566 / Tel: (01) 7997 007 / Faks: (01) 7997 076 / www.hakom.hr



Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 54 59 00
f. 021 34 34 66
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 13.03.23
Naš broj: 4542
Naš znak: SIRVI
Klasa: UPI 350-02/22-01/01
Ur br: 2181-39-06-1-23-23

OPĆINA PODSTRANA - Upravni odjel za
prostorno uređenje, komunalne poslove i
zaštitu okoliša

Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

17. 03. 2023.	17. 03. 2023.
350-05-3-23-04	061
17-23-01	061

Predmet: Mišljenje, prijedlozi i primjedbe

Urbanistički plan uređenja (Javna rasprava – stavljanje izvan snage Plana)

Urbanistički planovi uređenja: UPU – zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU – sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU – dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU – „Petričevo“ – Sveti Martin (UPU br. 10) i UPU – područje Šćudina – sjever (UPU br. 14) (1)

(područje Općina Podstrana (dib))

Investitor: OPĆINA PODSTRANA, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana

Referentna projektna dokumentacija: Prijedlog Zaključka o stavljanju izvan snage Urbanističkih planova uređenja: UPU – zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU – sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU – dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU – „Petričevo“ – Sveti Martin (UPU br. 10), UPU – područje Šćudina – sjever (UPU br. 14), veza za sustav javne vodovodne u području obuhvaćena Planova od strane Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split rešima primjedbi.

Na Vaš zahtjev kojim se traži mišljenje, prijedlozi i primjedbe za stavljanje izvan snage navedenih Urbanističkih planova uređenja a u postupku javne rasprave, izjavljujemo Vas kako slijedi:

VODOOPSKRBA:

Uvidom u Urbanističke planove uređenja: UPU – zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU – sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU – dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU – „Petričevo“ – Sveti Martin (UPU br. 10), UPU – područje Šćudina – sjever (UPU br. 14), veza za sustav javne vodovodne u području obuhvaćena Planova od strane Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split rešima primjedbi.

ODVODNJA:

Uvidom u Urbanističke planove uređenja: UPU – zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU – sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU – sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU – dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU – „Petričevo“ – Sveti Martin (UPU br. 10), UPU – područje Šćudina – sjever (UPU br. 14), veza za sustav javne odvodnje u području obuhvaćena Planova od strane Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split rešima primjedbi.

S poštovanjem,

Na znanje: Naslov
SIR – ovlje
Odsjek mreža SPLIT – ISTOK
Pismohrana

Direktor Tehničkog sektora:

Ivica Perić, dipl.ing.el.

Vodovod i kanalizacija d.o.o.

OIB: 56826138353

U Splitu, 13. ožujka 2023. godine, je u Sudski registar, Trgovačkog suda

u Splitu, pod matičnim brojem subjekta 060160338;

Temeljni kapital: 230.010.000,00 kn uplaćen u cjelosti;

Direktor: Tomislav Suta, dipl.oec.

OTP banka d. d., Split: HR5124070001500327873

OTP banka d. d., Zagreb: HR5124070001500327873

OTP banka d. d., Split: HR5124070001500327873

Sberbank d. d., Zagreb: HR5124070001500327873

ERSTE BANK d. d., Rijeka: HR5124070001500327873

HPS d. d., Zagreb: HR5124070001500327873

3.9. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/22-01/01

Urbr: 2181-39-02-1-23-37

Podstrana, 03. listopada 2023.

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021, 21/2021 i 04/2023), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 3. listopada 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONA U ZELENILU I ZONA SPORTSKIH IGRALIŠTA (6)

1.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) i Izvješća o javnoj raspravi, utvrđuje se Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), izrađen od strane tvrtke Urbi & Archi d.o.o. iz Splita, Vrboran 33.

2.

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da na Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) iz točke 1. Ovog Zaključka, sukladno čl. 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pribavi suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti predmetnog Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

3.

Po pribavljanju suglasnosti iz točke 2. Ovog Zaključka, Načelnik Općine Podstrana utvrdit će Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6).

4.

Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6) uputit će se Općinskom vijeću na donošenje.

5.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Podstrana.



Dostavlja se:

1. Oglasna ploča Općine Podstrana
2. Mrežne stranice Općine Podstrana
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
4. Arhiva-ovdje