



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE PODSTRANA

Godina XXV

Podstrana, 12. lipnja 2019.

Broj 16/2019.

Na temelju članka 86. stavka 3., 109. stavka 4., 113. stavak 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 25. sjednici održanoj dana 12. lipnja 2019. godine donosi

**ODLUKU  
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1**

- (1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst i 13/19), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO-a/Plan.

**II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

- (1) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Članaka 86., 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

**III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

- (1) PPUO-om su prema odredbama Zakona o prostornom uređenju razgraničeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja Općine, te su definirani neuređeni dijelovi neizgrađenih područja. Prema Zakonu, za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja je propisano obvezno donošenje urbanističkih planova uređenja (UPU).
- (2) PPUO-om su određena područja Općine za koje je propisano donošenje UPU-ova: utvrđena je obveza izrade 18 UPU-a, od kojih je na snazi 13 UPU-a (uz to su na snazi i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja).

- (3) Prema Zakonu o prostornom uređenju, vlasnik neizgrađenog i neopterećenog zemljišta na kojemu je urbanističkim planom uređenja planirano građenje, odnosno uređenje površine javne namjene može to zemljište prenijeti u vlasništvo jedinice lokalne samouprave) za koje mu pripada naknada u visini tržišne vrijednosti prenesenog zemljišta, koju je jedinica lokalne samouprave dužna isplatiti najkasnije u roku od četiri godine od dana prijenosa zemljišta. Zemljište vlasnik prenosi izjavom o prijenosu zemljišta koju daje na zapisnik uredu državne uprave u županiji koji je dužan pozvati jedinicu lokalne samouprave da prisustvuje davanju izjave. Pristanak, odnosno protivljenje jedinice lokalne samouprave prijenosu zemljišta nije od utjecaja na prijenos, odnosno na stjecanje prava vlasništva zemljišta koje se prenosi.
- Općina Podstrana ocjenjuje da primjenom ovog propisa (obveza plaćanja za zemljišta koje prema urbanističkim i detaljnim planovima uređenja vlasnici zemljišta mogu prenijeti u vlasništvo Općine), proračun Općine može biti opterećen do mjere koja može ugroziti financiranje redovnih i obveznih aktivnosti Općine koje su prema propisima RH u njenoj nadležnosti.
- (4) U provedbi urbanističkih planova uređenja planova (izdavanje akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene, te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture), utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao preduvjetu realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže je nužno revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom.
- (5) Primjerenijim i učinkovitijim postupkom za rješavanje navedenih situacija koje se pojavljuju sukcesivno s provedbom planova kod izdavanja akata za gradnju je ocijenjena mogućnost primjene članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju. Prema navedenom propisu se kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Detaljnijom razradom PPUO-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata tih UPU-ova.

#### IV OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 4.

- (1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određuje se za obuhvate urbanističkih planova uređenja (uključivo i detaljne urbanističke planove po Zakonu izjednačene s UPU-ovima) izrada kojih je propisana važećim PPUO-om Podstrane (dio planova je donesen i na snazi):
- UPU - STROŽANAC I, površine cca 21,5 ha  
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.7/11)
  - UPU – STROŽANAC II, površine cca 13,02 ha  
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.4/13)
  - DPU područja OŠ 'Strožanac', površine cca 1,8 ha  
(objavljen u Službenom glasniku Općine Podstrana“, broj 6/05)
  - UPU ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU, površine cca 28,63 ha  
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.8/11)
  - UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I, površine cca 33,2 ha  
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.21/14)
  - UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II, površine cca 8,3 ha  
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.21/14)
  - UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC, površine cca 10,3 ha  
(objavljen u „Službenim glasnicima Općine Podstrana“ br.2/12 i 13/14)
  - UPU - 'PETRIČEVO' - SVETI MARTIN, površine cca 22,8 ha  
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.2/12)
  - UPU - PODRUČJE MUTOGRAS, površine cca 49,13 ha  
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.28/13)

- UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER, površine cca 14,35 ha  
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.8/13)
- UPU - SVETI MARTIN SJEVER, površine cca 20,4 ha
- UPU - PODRUČJE ŠĆADIN, površine cca 15,5 ha
- UPU - STROŽANAC GOŠANJ, površine cca 5,72 ha
- UPU - STROŽANAC III, površine cca 1,9 ha

## V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Podstrana je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja za dijelove područja Općine: propisano je donošenje 18 UPU-ova. Usvojeno je 13 UPU-a, te tri detaljna plana uređenja, temeljem kojih se ishode akti za gradnju i uređenje prostora unutar obuhvata usvojenih planova, dok je za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja za 5 UPU-ova čija je izrada propisana PPUO-om ishodenje akata uvjetovano prethodnim donošenjem istih.
- (2) Pojedina planska rješenja iz važećih DPU-ova i UPU-ova je u svezi s navodima u stavku 3. i 4. članka 3. ove Odluke potrebno dijelom izmijeniti ili prilagoditi stanju u prostoru i mogućnostima rješavanja vlasničkih odnosa.
- (3) Općina Podstrana je prije donošenja ove Odluke pokrenula postupak za stavljanje izvan snage ovih planova:
  - Urbanistički plan uređenja br. 4 “Strožanac I” površine cca 21,5 ha  
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 7/11),
  - Urbanistički plan uređenja br. 17 “Strožanac II” površine cca 13,02 ha  
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 4/13 i 9/17) i
  - Detaljni plan uređenja dijela područja OŠ „Strožanac“- Podstrana, cca 1,8 ha  
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 6/05).

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata predmetnih planova utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

- (4) Sukcesivno s izradom i donošenjem ovih Izmjena i dopuna PPUO-a, Općina Podstrana će provesti postupak za stavljanje izvan snage ovih planova:
  - UPU - ZONA U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU, površine cca 28,63 ha  
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.8/11)
  - UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I, površine cca 33,2 ha  
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.21/14)
  - UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II, površine cca 8,3 ha  
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.21/14)
  - UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC, površine cca 10,3 ha  
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.2/12 i 13/14)
  - UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN, površine cca 22,8 ha  
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.2/12)
  - UPU - PODRUČJE MUTOGRAS, površine cca 49,13 ha  
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.28/13)
  - UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER, približne površine 14,35 ha  
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.8/13)
  - DPU groblja Ban, površine cca 2,57 ha  
(Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 13/11).

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata predmetnih planova utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona o

prostornom uređenju propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Elementi planskih rješenja iz UPU-ova koji se stavljaju izvan snage će se u najvećoj mogućoj mjeri implementirati u odredbe i grafiku PPUG-a za predmetno područje obuhvata.

(5) Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja za koje je PPUO-om propisana obveza izrade UPU-ova, a koji nisu izrađeni i usvojeni, Općina Podstrana će kroz postupak ovih Izmjena i dopuna PPUO-a ispitati mogućnost primjene članka 76 stavak 3. Zakona (propisivanje u PPUO-u uvjeta provedbe zahvata u prostoru za ta područja s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja). Područja koja će biti predmet analize mogućnosti primjene navedene zakonske odredbe su obuhvaćena obvezom izrade UPU-a prema važećem PPUO-u:

- UPU - SVETI MARTIN SJEVER, površine cca 20,4 ha
- UPU - PODRUČJE ŠĆADIN, površine cca 15,5 ha
- UPU - STROŽANAC GOŠANJ, površine cca 5,72 ha
- UPU - STROŽANAC III, površine cca 1,9 ha.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata predmetnih planova utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona izraditi planska rješenja i propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, ili će se utvrditi obveza izrade urbanističkog plana uređenja sa smanjenim obuhvatom.

## **VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

- (1) Plan se izrađuje s ciljem detaljnije razrade PPUO-a i selektivnim preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku), čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata PPUO-a direktnom provedbom istog.
- (2) Za dijelove područja za koja nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja će se izraditi planska rješenja s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja; alternativno će se (za dijelove područja s većim nagibima, potencijalnim klizištima, bujičnim područjima, pod vrijednim biljnim pokrovom, u kontaktnoj zoni prometnih pravaca od važnosti za Državu i Županiju, te za područja na kojima je potrebno detaljnije sagledavanje mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru) utvrditi obuhvati za koje će se propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja manje površine i obuhvata.
- (3) Provedbom postupaka iz stavka 1. i 2. ovog članka će se omogućiti ishodenje akata za gradnju planiranih građevina i prometnih površina i po potrebi prethodno rješavanje imovinsko pravnih odnosa kao preduvjetu realizacije predmetnih zahvata.

## **VII STRUČNE PODLOGE**

### **Članak 7.**

- (1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti dokumentacija za planove iz članka 4., kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (2) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provest će se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna PPUO-a.
- (3) Za potrebe izrade planskih rješenja za obuhvate navedene u članku 5. stavak 5. ove Odluke, utvrđuje se potreba izrade geodetske podloge u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).

## **VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA**

## **KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 8.**

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
  - MUP - PU Splitsko dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
  - MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
  - Hrvatska agencija za telekomunikacije, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110
  - Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
  - Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
  - HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb
  - HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
  - Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
  - JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
  - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- (2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.
- (3) O izradi Plana će se pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine.

## **IX ROKOVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 9.**

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:
- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 15 dana,
  - izrada Nacrta prijedloga Plana - 90 dana,
  - utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave - 8 dana,
  - javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 10 dana,
  - priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
  - izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana, utvrđivanje i dostava Konačnog prijedloga Plana na mišljenje JU Zavodu za prostorno uređenje SDŽ - 15 dana,
  - zakonski rok za ishodenje mišljenja JU Zavoda SDŽ do 15 dana,
  - dostava Konačnog prijedloga Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishodenja suglasnosti na Konačni prijedlog Plana,
  - donošenje Plana na Općinskom vijeću.

## **X IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 10.**

- (1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Podstrana.

## **XI ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 11.**

- (1) Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uređenju je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
- (3) Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- (4) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

### **Članak 12.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/19-01/06  
Urbroj: 2181/02-1-19-3  
Podstrana, 12. lipnja 2019. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Jugoslav Bagatin



# SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXVII

Podstrana 04. kolovoza 2020.

Broj 17/2020



Na temelju članka 86. stavka 3., 87., 113. stavka 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 34. sjednici održanoj dana 3. kolovoza 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA**

**Članak 1.**

U članku 3. u stavku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19), iza riječi „uređenja“ briše se riječ „planova“ tako da sada stavak glasi:

„(4) U provedbi urbanističkih planova uređenja (izdavanje akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene, te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture), utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao preduvjetu realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže je nužno revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom.“

**Članak 2.**

U članku 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19), iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„(6) Sukladno zakonskim propisima kojima je definiran izgrađeni, neizgrađeni te neuređeni dio građevinskog područja, a s obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim će se izmjenama napraviti detaljna analiza svih građevinskih područja te izmijeniti podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio, a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti i na temelju recentnih zračnih snimaka. Sukladno Zakonu, umjesto dosadašnjeg označavanja „uređenog“ građevinskog područja, posebnom šrafurom će se prikazati neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja.

(7) Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju - NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19; Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja - NN 115/15), elektronički oblik plana prenesen je u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM) u izmjenama i dopunama Plana 2017. godine. Za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana koristit će se ažurirane podloge - digitalni katastarski plan za k.o. Donju Podstranu i digitalni katastarski plan za k.o. Gornju Podstranu, koje je Općina preuzela od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, 31.03.2020. godine.

Uslijed prijenosa grafičkog dijela na nove podloge moguće su minimalne tehničke izmjene građevinskih područja, osim u obalnom dijelu, na kojem je revidirana granica katastarske općine/ planirana i postojeća obalna linija i granice pomorskog dobra u moru. Zbog prilagodbe novom stanju doći će do određene promjene površina građevinskog područja uz obalnu liniju koja se ne tumači kao izmjena granica (proširenje ili smanjenje) građevinskih područja.

(8) Općina Podstrana ulaže velike napore i kontinuirano radi na unaprjeđenju i razvoju lokalne prometne infrastrukture koja treba pratiti ubranu urbanizaciju područja. S obzirom na to da je u periodu od donošenja posljednjih cjelovitih izmjena i dopuna PPUO-a izrađena projektna dokumentacija za određeni

broj prometnica temeljem koje su ishođeni akti za građenje, ovim se Izmjenama i dopunama omogućava usklađenje s tom dokumentacijom, kao i noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture te ucrtavanje važnijih uličnih koridora/ trasa nerazvrstanih cesta u prikaz građevinskih područja. (Nerazvrstane ceste na području Općine su prozване Odlukom o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 04/15, 12/15, 29/16, 11/18, 27/18, 35/18, 8/19 i 4/20).)

(9) Ovim Izmjenama i dopunama omogućava se ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, kao i ostale izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja plana (dopunjavanje, izmjena i prestrukturiranje Odredbi, izmjene grafičkih prostornih pokazatelja kako bi plan bio grafički jasniji i sl.).“

### **Članak 3.**

U članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19), u stavku 1. iza riječi „određuje se“ dodaje se riječ „prvenstveno“, tako da sada prvi dio stavka glasi:

„(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određuje se prvenstveno za obuhvate urbanističkih planova uređenja (uključivo i detaljne urbanističke planove po Zakonu izjednačene s UPU-ovima) izrada kojih je propisana važećim PPUO-om Podstrane (dio planova je donesen i na snazi):“

### **Članak 4.**

U članku 4. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., i 3. koji glase:

„(2) Na preostalom području obuhvata važećeg Prostornog plana Općine Podstrana (unutar administrativnih granica Općine) moguće je isključivo:

- usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
- eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini
- usklađenje s rješenjima, uvjetima i smjernicama javnopravnih tijela za pojedina područja i zahvate u obuhvatu
- ažuriranje podataka o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti
- noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture te ucrtavanje važnijih uličnih koridora u prikaz građevinskih područja
- usklađenje grafičkog dijela Plana s novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom te projektnom dokumentacijom temeljem koje je ishođen određeni broj akata za građenje
- prilagodba kartografskog prikaza građevinskih područja obrisima katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama
- otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka i ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana
- ostale izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja plana

(3) Izmjene i dopune navedene u članku 3. ove Odluke o izradi i u prethodnom stavku ovoga članka jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti Izmjenama i dopunama PPUO-a Podstrane, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.“

### **Članak 5.**

U članku 6. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Ostali ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su u članku 4. stavku 2. ove Odluke.“

**Članak 6.**

U članku 7. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana koristit će se ažurirane podloge - digitalni katastarski plan za k.o. Donju Podstranu i digitalni katastarski plan za k.o. Gornju Podstranu, koje je Općina preuzela od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, 31.03.2020. godine.“

**Članak 7.**

U članku 9. u stavku 1. mijenja se alineja 4. koja sada glasi:

„rasprava (javni uvid i javno izlaganje) 30 dana“

**Članak 8.**

(1) Ova Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19) stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/20-01/04

Urbroj: 2181/02-1-20-18

Podstrana, 3. kolovoza 2020. godine

Predsjednik

Općinskog vijeća:

prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 86. stavka 3., 87., 113. stavka 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 7/21 i 21/21), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 8. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi

**ODLUKU**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19,17/20) u članku 1. u jedinom stavku:

odaje se broj službenog glasnika pa tekst u zagradama sada glasi: („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst, 13/19 i 4/21).

**Članak 2.**

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune Plana se izrađuju i donose u skladu s odredbama članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).“

**Članak 3.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

„(1) Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana su:

- a) revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja iz članka 4. stavka 2. ove Odluke te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređeni dio građevinskog područja, sukladno članku 76. stavku 3. i članku 79. stavku 1. i 2. Zakona
- b) usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
- c) usklađenje s izmjenama i dopunama plana više razine - Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- d) eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini

- e) usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela, a po potrebi i s javno dostupnim podacima iz njihove nadležnosti
- f) ažuriranje podataka o izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti
- g) prilagodba kartografskog prikaza građevinskih područja granicama katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama
- h) usklađenje grafičkog dijela Plana s novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom te projektnom dokumentacijom temeljem koje je ishoden određeni broj akata za građenje
- i) noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture u skladu sa stanjem na terenu te ucrtavanje važnijih uličnih koridora u prikaz građevinskih područja
- j) preispitivanje odredbi za provođenje koje se odnose na uvjete gradnje u zonama mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko - rekreacijske namjene (korekcija prostornih pokazatelja, normativa za parkiranje i sl.), definiranje uvjeta gradnje u zonama stambene namjene
- k) prenamjena iz zone M1 u zonu M6 na području Gornje Podstrane
- l) definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Općinu (sportske dvorane, kulturni centar, građevine sa sadržajima u javnom korištenju)
- m) stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju zahvata od javnog interesa - dužobalne šetnice (pješačke i biciklističke staze s mogućnošću interventnog pristupa), sukladno trenutnim prostornim mogućnostima, kao prijelaznog rješenja do realizacije cjelovitog projekta uređenja obalnog pojasa
- n) otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka i ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana
- o) ostale manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja Plana.

(2) Zahtjevi i primjedbe izvan opsega izmjena i dopuna utvrđenog ovom Odlukom neće se razmatrati.“

#### **Članak 4.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Izmjene i dopune Plana odnose se na područje obuhvata PPUO-a.

(2) Izmjene i dopune Plana iz članka 3. točke a) ove Odluke odnose se na sljedeća područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja:

UPU - STROŽANAC I

UPU ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU

UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I

UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II

UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC

UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN

UPU - PODRUČJE ŠĆADIN

UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER

UPU – SVETI MARTIN SJEVER

UPU – STROŽANAC GOŠANJ

UPU – STROŽANAC II

UPU - STROŽANAC III

DPU uređenja dijela područja OŠ „Strožanac“

#### **Članak 5.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovni razlog izmjena i dopuna Plana je revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja, sukladno članku 76. stavku 3. i članku 79. stavku 1. i 2. Zakona. Važećim PPUO-om je prikazano 21 područje s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja, i to pod tri kategorije: UPU-ovi na snazi (13), DPU-ovi na snazi (3) i područja za koja je propisana izrada UPU-a (5).

(2) Općina Podstrana je prije donošenja ove Odluke pokrenula postupak za stavljanje izvan snage ovih planova:

UPU - STROŽANAC I

UPU – STROŽANAC II

DPU uređenja dijela područja OŠ „Strožanac“.

(3) Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata planova iz stavka 2. ovog članka utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(4) Sukcesivno s izradom i donošenjem ovih Izmjena i dopuna PPUO-a, Općina Podstrana će provesti postupak za stavljanje izvan snage ovih planova:

Naziv plana	Broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljena Odluka o donošenju plana
UPU ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU	8/11
UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I	21/14
UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II	21/14
UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC	2/12 i 13/14
UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN	2/12
UPU - PODRUČJE ŠČADINA - SJEVER	8/13

(5) Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata planova iz stavka 4. ovog članka utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Elementi planskih rješenja iz UPU-ova koji se stavljaju izvan snage će se u najvećoj mogućoj mjeri implementirati u odredbe i grafiku PPUO-a za predmetno područje obuhvata.

(6) Za područja za koje je PPUO-om propisana obveza izrade UPU-ova, a koji nisu izrađeni i usvojeni, Općina Podstrana će kroz postupak ovih Izmjena i dopuna PPUO-a ispitati mogućnost primjene članka 76. stavak 3. Zakona. Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata predmetnih planova utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona izraditi planska rješenja i propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, ili će se utvrditi obveza izrade urbanističkog plana uređenja sa smanjenim obuhvatom. Područja koja će biti predmet analize mogućnosti primjene navedene zakonske odredbe, a obuhvaćena su obvezom izrade UPU-a prema važećem PPUO-u su:

Naziv plana	Površina obuhvata cca (ha)
UPU - PODRUČJE ŠČADIN	15,50
UPU - SVETI MARTIN SJEVER	20,40
UPU - STROŽANAC GOŠANJ	5,72
UPU - STROŽANAC III	1,90

(7) Posljednje cjelovite izmjene i dopune Plana donesene su u travnju 2017.g. U periodu od ovih izmjena i dopuna Zakon o prostornom uređenju doživio je četiri izmjene (NN 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a došlo je i do izmjena i dopuna te donošenja niza drugih zakonskih i podzakonskih akata. U studenom 2021. usvojene su izmjene i dopune plana više razine – Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije“ br. 154/21).

(8) U periodu od posljednjih cjelovitih izmjena i dopuna Općina je inicirala izradu nekoliko idejnih rješenja za građevine sa sadržajima od javnog interesa i od važnosti za Općinu (kulturni centar, školska sportska dvorana...), a kontinuirano se izrađuje i projektna dokumentacija za prometnice. Ova prostorna rješenja ugradit će se u Odredbe za provođenje i grafički dio Plana.“

### **Članak 6.**

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune Plana se izrađuju s ciljem detaljnije razrade PPUO-a i selektivnim preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku), čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim/ neuređenim dijelovima područja obuhvata PPUO-a direktnom provedbom istog.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Ostali ciljevi i programska polazišta koji su osnova za pokretanje ovih izmjena i dopuna Plana su:

a) omogućavanje lakše provedbe Plana, usklađenjem sa zakonskim i podzakonskim aktima, planom više razine, zahtjevima javnopravnih tijela, stanjem na terenu te izrađenim projektima i realiziranim rješenjima, uklanjanjem uočenih nedostataka u provedbi kroz revidiranje Odredbi za provođenje i detaljnije definiranje pojedinih uvjeta gradnje

b) omogućavanje provedbe zahvata od važnosti za Općinu, što se prvenstveno odnosi na zahvate u javnom korištenju kao što su građevine sa sadržajima javne i društvene, sportsko-rekreacijske, komunalne i drugih namjena od javnog interesa, javne pješačke staze (dužobalna šetnica) i sl.“

### **Članak 7.**

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), sukladno Mišljenju nadležnog tijela - Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - dalmatinske županije (Klasa: 350-01/19-01/0086, Urbroj: 2181/1-10/14-20-0002, od 18. veljače 2020.), za izmjene i dopune ovog Plana izradit će se strateška procjena utjecaja na okoliš.“

U stavku 3., iza riječi „stavak“, broj „5“ se zamjenjuje brojem „6.“.

### **Članak 8.**

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split

- 
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihćaka 1, 21000 Split“

U stavcima 2. i 3. ispred riječi „Plana“ dodaju se riječi „izmjena i dopuna“.

#### **Članak 9.**

U cijelom tekstu članka 9. se ispred riječi „Plana“ dodaju riječi „izmjena i dopuna“.

#### **Članak 10.**

U članku 10. se ispred riječi „Plana“ dodaju riječi „izmjena i dopuna“.

#### **Članak 11.**

U članku 11. u stavcima 1., 2. i 3. ispred riječi „Plana“ dodaju se riječi „izmjena i dopuna“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.“

#### **Članak 12.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

KLASA: 024-02/22-01/04

URBROJ: 2181-39-1-22-9

Podstrana, 11. svibnja 2022. godine

Predsjednik

Općinskog vijeća:

Tomislav Buljan