



**JAVNA USTANOVA**  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

Klasa; 350-01/23-01/10  
Ur. broj; 2181-210-02-23-02  
Split, 9. listopada 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA OPĆINA PODSTRANA	
Današnji broj:	13. 10. 2023.
Klasifikacijska oznaka:	Org. j.
350-01/19-01/01	06-1
Uredbeni broj:	Pril. bro.
2181-210-02-23-02	

### Općina Podstrana

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove  
i zaštitu okoliša

Trg dr. Franje Tuđmana 3  
21312 Podstrana

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podstrana - mišljenje**

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podstrana**, JU -Županijski zavod za prostorno uređenje daje:

### Mišljenje

Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podstrana, utvrđen zaključkom načelnika; Klasa; 350-02/19-01/01, Ur. broj; 2181-39-02-1-23-75 od 2. listopada 2023., a izrađen od „Urbi&Archi“ Split, od listopada 2023., (u daljnjem tekstu: Plan), potrebno je uskladiti s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: PPSDŽ).

U grafičkom dijelu Plana list br. 1. *Korištenje i namjena prostora*,

- uz planiranu DC: Trogir - Solin - Stobreč - Omiš ucrtati spojnu cestu s čvorom Grljevac,
- brisati potencijalne lokacije sidrišta sukladno članku 132. stavku 8. i 9. PPSDŽ-a (Plan rasporeda sidrišta u postupku je izrade i još nije donesen),

U tekstualnom dijelu Plana, Odredbe za provedbu,

- članak 9. dopuniti s popisom građevina od važnosti za Državu i županiju sukladno članku 52., 53., 129., 133. PPSDŽ-a.

Nadalje, Odredbama za provedbu Plana člankom 76. mijenjan je članak 81. kojim je propisana obveza izrade UPU-a i s djelomičnim popisom važećih UPU-a. Iz teksta Plana brisani su postojeći UPU-i (UPU-i na snazi, oznake br: 6, 7, 8, 9, 10, 13 i 14 ). Također, granice obuhvata važećih UPU-a i granice obuhvata za koje je propisana izrada UPU-a nisu prikazani na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora*, a u tekstualnom dijelu plana članak 76. (81.) je to navedeno. Također na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja naselja* nisu prikazane granice UPU-a koji su na snazi, već su prikazane samo „granice obuhvata obvezne izrade planova užeg područja“ i „granice obuhvata područja za koja su propisani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU“ iako se u odredbama članka 76. (81.) navedeno da su važeći UPU-i kao i obveza izrade UPU-a prikazani na tim kartama.

„Područja za koja su propisani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU nisu sadržajno prikazani kao dio grafičkog dijela plana, već prilog u tekstualnom dijelu plana u Obrazloženju.

U postupku izrade i donošenja PPUO mogu se donositi planska rješenja koja su drukčija od planskih rješenja važećih UPU-a. U tom slučaju potrebno je sukladno čl. 61. Zakona „prostorni plan užega područja uskladiti s prostornim planom širega područja“ - ili važeće UPU-e (nakon donošenja PPUO) staviti izvan snage sukladno članku 113. Zakona, u proceduri kako je to propisano Zakonom, a ne brisati ih kroz ID PPUO. Iako navedeno ne spada u područje usklađenosti s PPSDŽ-om, već sa Zakonom, potrebno je prije ishoda suglasnosti taj dio Odredbi i grafičkog dijela Plana uskladiti sa Zakonom.

RAVNATELJ:  
2  
Petar Matković dipl. ing. arh.



Dostaviti; 1. Naslovu  
2. Arhiva