Investitor: OPĆINA PODSTRANA, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Konačni prijedlog

Radni nalog: 3-U3

Split, listopad 2023.

TVRTKA: URBI & ARCHI D.O.O. ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU ■ SJEDIŠTE: VRBORAN 33, SPLIT ■
OIB: 98475087856 ■ E-MAIL: URBI.ARCHI.ST@GMAIL.COM ■ REGISTARSKI SUD: TRGOVAČKI SUD U SPLITU ■
TEMELJNI KAPITAL: 2.640,00 EURA UPLAĆEN U CIJELOSTI ■ BANKA: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. ■
IBAN: HR0524020061101043737 ■ ČLAN UPRAVE: GORANA BARBARIĆ ■

Županija splitsko dalmatinska **Općina Podstrana**	
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana **Faza izrade:** Konačni prijedlog	
Odluka o izradi plana: „Službeni glasnik Općine Podstrana", br. 16/19, 17/20, 12/22	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** „Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): Mrežne stranice MPGI-ja 02.02.2023., Općine 02.02.2023., "Slobodna Dalmacija" 03.02.2023.	**Javni uvid održan:** **od:** 07. veljače 2023. **do:** 08. ožujka 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Božen Živaljić **(ime, prezime i potpis)**
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)* Klasa: Ur. Broj:	Datum:
Pravne osobe koje su izradile plan:	**Urbi & archi d.o.o. i Geoprojekt d.d.**
Pečati pravnih osoba koja su izradile plan:	**Odgovorne osobe:** Gorana Barbarić Mirko Smiljanić **(ime, prezime i potpis)**
Odgovorni voditelj plana: Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Gorana Barbarić, mag.ing.arch. 2. Janja Novaković, dipl.ing.arh.	 3. Marin Franchini, mag.ing.aedif. 4. Petar Drnas, mag.ing.aedif. 5. Sofija Runje, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Zdravko Galić **(ime, prezime i potpis)**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: **(ime, prezime i potpis)**	**Pečat nadležnog tijela:**

Sadržaj:

0. OPĆI DIO

0.1. Izvodi iz sudskog registra za tvrtke Urbi & archi d.o.o. i Geoprojekt d.d.
0.2. Suglasnost Ministarstva (MPGI) za izradu prostornih planova
0.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
0.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

1. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

2. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi:	
2.1	Komunikacijski i energetski sustavi	M 1:25000
2.2	Vodnogospodarski sustav	M 1:25000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	M 1:25000
4.	Građevinska područja naselja	M 1: 5000
4.1	Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja – Strožanac Gošanj	M 1: 2000
4.2	Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja – Sveti Martin sjever	M 1: 2000

3. OBRAZLOŽENJE

4. PRILOZI

4.1. Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO-a
4.2. Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu *
4.3. Nacrt Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUO-a *
4.4. Sažetak za javnost *
4.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana *
4.6. Popis propisa i sektorskih dokumenata *
4.7. Zahtjevi javnopravnih tijela *
4.8. Mišljenje UO SDŽ o provedenoj strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana *
4.9. Izvješće o javnoj raspravi *
4.10. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga *
4.11. Mišljenje Zavoda sukladno članku 107. Zakona *

* dokumentacija kojom se obrazlažu prostorno-planska rješenja, dokazuje postupak izrade i donošenja Plana, kao i odnos s javnošću tijekom njegove izrade i donošenja, koju elaborat - sastavni dio Odluke o donošenju Plana neće sadržavati.

OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 18.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060434765

OIB:
98475087856

EUID:
HRSR.060434765

TVRTKA:
1 Urbi & archi društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam i arhitekturu

1 Urbi & archi d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Split (Grad Split)
Vrboran 33

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
1 urbi.archi.st@gmail.com

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:
1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Gorana Barbarić, OIB: 77883686148
Split, Vrboran 33
1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Gorana Barbarić, OIB: 77883686148
Split, Vrboran 33
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
2 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 6. kolovoza 2021.
2 Odlukom članova Društva od 28. travnja 2023. izmijenjena je u cijelosti Društvenog ugovora o osnivanju od 6. kolovoza 2021.,

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 18.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
osobito u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 28. travnja 2023., sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:
2 Odlukom člana Društva od 28. travnja 2023. usklađen je temeljni kapital i poslovni udijeli sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 2.654,46 eura, a radi zaokruživanja nominalnog iznosa na višekratnik broja 10 temeljnog kapitala smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 2.654,46 eura za iznos od 14,46 eura na iznos od 2.640,00 eura, na način da se iznos od 14,46 eura prenosi u rezerve kapitala društva.
Preuzeta su dva poslovna udjela, svaki nominalnog iznosa od 1.320,00 eura.

NAČIN OBJAVE PRIOPĆENJA:
1 Internetska stranica sudskog registra

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:
1 * - dizajn interijera
1 * - djelatnost snimanja iz zraka
1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
1 * - fotografske djelatnosti
1 * - grafički dizajn
1 * - geodetska djelatnost
1 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
1 * - izdavačka djelatnost
1 * - modni dizajn
1 * - organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
1 * - izrada i održavanje web stranica
1 * - poslovanje nekretninama
1 * - poslovi zaštite na radu
1 * - priprema za tisak

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 18.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

1	*	- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1	*	- računalne i srodne djelatnosti
1	*	- računovodstveni poslovi
1	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
1	*	- stručni poslovi zaštite od buke
1	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
1	*	- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija,papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotogravure, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
1	*	- vještačenje iz područja graditeljstva i procjene nekretnina
1	*	- web dizajn
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- audiovizualne djelatnosti
1	*	- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
1	*	- djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
1	*	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
1	*	- istraživanja, ispitivanja, fotografiranja i/ili mjerenja mora, morskog dna i/ili morskog podzemlja unutarnjih morskih voda Republike Hrvatske
1	*	- posredovanje u prometu nekretnina
1	*	- proizvodnja, popravak i ugradnja namještaja

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-21/9789-2	10.08.2021	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-23/3518-2	23.05.2023	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-23/4475-4	14.09.2023	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 18.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Jby-muwPd-iEdzx-lXM3g-SVm0Q
Kontrolni broj: Clwvj-VBQn6-GxcRV-KMUas

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

0.1.b. Izvod iz sudskog registra za tvrtku Geoprojekt d.d.:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 29.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060008757

OIB:
25623466485

EUID:
HRSR.060008757

TVRTKA:
1 GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor

1 GEOPROJEKT, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Split (Grad Split)
Sukoišanska 43

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
18 geoprojekt@geoprojekt.hr

PRAVNI OBLIK:
1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:
1 70.20 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
9 * - hidrografska izmjera mora
9 * - marinska geodezija i snimanje objekata u priobalju, moru, morskom dnu i podmorju
9 * - stručni poslovi prostornog uređenja
9 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9 * - nadzor nad gradnjom
11 * - ispitivanje električnih, gromobranskih instalacija, uzemljivača i zaštite od statičkog elektriciteta
11 * - ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija za centralno grijanje, kanalizacijskih instalacija, sabirnih i septičkih jama i mastolova
11 * - provođenje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada
11 * - tehničko savjetovanje i savjetodavne usluge na području industrijske, javne i osobne sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima
12 * - stručni poslovi zaštite okoliša
14 * - snimanje iz zraka
16 * - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe

Izrađeno: 2023-09-29 08:51:46 D004
Podaci od: 2023-09-29 Stranica: 1 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 29.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
osnovnih geodetskih radova
16 * - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
16 * - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
16 * - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
16 * - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
16 * - izrada elaborata izrade pregledних topografskih karata
16 * - izrada elaborata katastarske izmjere
16 * - izrada elaborata tehničke reambulacije
16 * - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
16 * - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
16 * - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
16 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
16 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
16 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskihčestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
16 * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
16 * - tehničko vođenje katastra vodova
16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
16 * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
16 * - izrada geodetskoga projekta
16 * - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
16 * - izrada geodetskog situacijskog nacrta izgrađene građevine
16 * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
16 * - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
16 * - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
16 * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
16 * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
16 * - stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra

Izrađeno: 2023-09-29 08:51:46 D004
Podaci od: 2023-09-29 Stranica: 2 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 29.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumanata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
16 * - računalne i srodne djelatnosti
16 * - proizvodnja, izdavanje računalnih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka
16 * - izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija, mrežnih aplikacija i sl.
16 * - izdavačka djelatnost na web stranicama
16 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
16 * - poslovi upravljanja i održavanja nekretnina
16 * - posredovanje u prometu nekretninama
16 * - poslovanje nekretninama
16 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
16 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
16 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
16 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
16 * - iznajmljivanje motornih vozila
16 * - iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja

JEDINI DIONIČAR:

13 AEQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., pod MBS: 060205780, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 46980286603
Split, Sukoišanska 43
13 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:

19 STJEPAN MEŠTROVIĆ, OIB: 63536859037
Split, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 13
2 - predsjednik nadzornog odbora

19 NATAŠA MEŠTROVIĆ, OIB: 98558458900
Split, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 13
5 - član nadzornog odbora

Izrađeno: 2023-09-29 08:51:46 D004
Podaci od: 2023-09-29 Stranica: 3 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 29.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:
16 Damjan Meštrović, OIB: 49784481349
Split, Preradovićevo šetalište 13
16 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

20 MIRKO SMILJANIĆ, OIB: 24927988999
Split, Ljudevita Posavskog 12
17 - predsjednik uprave
17 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 1. lipnja 2018. godine

17 Boris Vičak, OIB: 96494998251
Split, Barakovićeva 14
17 - zamjenik predsjednika uprave
17 - zastupa Društvo s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018. godine

22 EDESLAV KRSNIK, OIB: 95579158085
Split, D. Šimunovića 14
21 - član uprave
21 - zastupa Društvo skupno s još jednim članom uprave od 1. rujna 2022.

TEMELJNI KAPITAL:
3 6.657.300,00 kuna / 883.575,55 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
11 Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, promijenjene su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl.5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanje.
Potpuni tekst Statuta od 28. siječnja 2014. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Statut:
7 Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. svibnja 2005. godine, u čl.5 odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Statuta od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

Izrađeno: 2023-09-29 08:51:46 D004
Podaci od: 2023-09-29 Stranica: 4 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 29.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Statut:
9 Odlukom Glavne skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 28, 29, 30, 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku objave priopćenja društva.
Potpuni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
12 Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjene su odredbe Statuta od 28.siječnja 2014. godine i to čl.5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja.
14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015.g. izmijenjen je Statut od 3. studenog 2014.g. u čl. 5 odredbe o predmetu poslovanja.
16 Odlukom Glavne skupštine od 16. svibnja 2017. godine, izmijenjen je Statut od 16. studenoga 2015. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:
3 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.730.000,00 DEM za 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena preznominacija i uskladenje temeljnog kapitala tako da temeljni kapital sada 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih dionica na ime, serije A, nominalnog iznosa 1.950,00 kuna.

Prijenos dionica manjinskih dioničara
13 Glavna skupština Društva donijela je 19.prosinca 2014.godine Odluku o prijenosu dionica manjinskih dioničara na glavnog dioničara AEQUITAS d.o.o., Split, Sukoišanska 43, MBS: 060205780, OIB: 46980286603, uz plaćanje dioničarima primjerene otpremnine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	18.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/3825-2	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-96/6654-2	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-04/1018-3	21.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-04/2702-8	26.01.2005	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-05/1433-4	18.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-05/1433-6	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-08/293-5	15.02.2008	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-11/2804-5	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 29.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0009	Tt-12/1380-8	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu
0010	Tt-12/2710-4	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0011	Tt-14/454-3	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0012	Tt-14/5824-2	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu
0013	Tt-14/6401-4	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0014	Tt-15/8750-3	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu
0015	Tt-16/7902-2	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu
0016	Tt-17/4864-2	30.05.2017	Trgovački sud u Splitu
0017	Tt-18/5459-2	08.06.2018	Trgovački sud u Splitu
0018	Tt-20/5601-2	20.10.2020	Trgovački sud u Splitu
0019	Tt-20/10770-1	04.12.2020	Trgovački sud u Splitu
0020	Tt-20/10796-1	04.12.2020	Trgovački sud u Splitu
0021	Tt-22/7047-2	09.09.2022	Trgovački sud u Splitu
0022	Tt-22/8413-1	18.10.2022	Trgovački sud u Splitu
eu	/	16.06.2009	elektronički upis
eu	/	24.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.03.2011	elektronički upis
eu	/	26.03.2012	elektronički upis
eu	/	26.06.2013	elektronički upis
eu	/	26.06.2014	elektronički upis
eu	/	08.06.2015	elektronički upis
eu	/	01.07.2016	elektronički upis
eu	/	28.04.2017	elektronički upis
eu	/	27.04.2018	elektronički upis
eu	/	15.04.2019	elektronički upis
eu	/	21.05.2020	elektronički upis
eu	/	09.06.2021	elektronički upis
eu	/	16.06.2021	elektronički upis
eu	/	21.04.2022	elektronički upis
eu	/	18.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 29.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0Ogso-Wef2P-tOnIV-2VnR4-BaEc4
Kontrolni broj: 1QBfD-bF6SU-mMIPA-gGluX

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/21-07/12
Urbroj: 531-06-01-02/07-21-2
Zagreb, 22. rujna 2021.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom zahtjeva tvrtke Urbi & archi d.o.o. iz Splita, Šižgorićeva 24, koju zastupaju Gorana Barbarić, mag.ing.arh. i Janja Novaković, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. **Urbi & archi d.o.o. iz Splita, Šižgorićeva 24,** daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Urbi & archi d.o.o. iz Splita, Šižgorićeva 24, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Urbi & archi d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
   Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 534
   i
   Janja Novaković, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 2

   Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je:

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", br. 92/21, 93/21 i 95/21) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

RAVNATELJ
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Urbi & archi d.o.o., 21000 Split, Šižgorićeva 24
   n/p Gorana Barbarić, član uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoišanska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoišanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoišanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 500

i Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 534

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukoišanska 43, n/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/571
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 30.06.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORANE BARBARIĆ, mag.ing.arh., OIB: 77883686148, iz SPLITA, BIOGRADSKA 9, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9**, pod rednim brojem **534**, s danom upisa **30.06.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštene arhitektice urbanistice"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, GORANI BARBARIĆ, mag.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 26.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORANA BARBARIĆ:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistar inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 30.06.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
ŽJurković

Dostaviti:
1. GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., SPLIT, BIOGRADSKA 9
2. U Zbirku isprava Komore

0.4 Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 06. 08. 2020.
Broj: 1614-U3-13-02-Z-1

Na temelju
članka 82. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)* i Ugovora br.: 1614-U-20-57-56 od 02. 03. 2020. donosim slijedeće

IMENOVANJE

Gorana Barbarić, mag.ing.arch.
imenuje se odgovornom voditeljicom izrade nacrta prijedloga:

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Obrazloženje:

Gorana Barbarić, mag.ing.arch., rješenjem Hrvatske komore arhitekata *(klasa: UP/I-034-02/16-02/571, urbroj: 505-04-16-2, od 30. lipnja 2016. godine, u Zagrebu)* upisana je pod rednim brojem 534 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica urbanistica“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje *(NN 78/15, 118/18, 110/19)* i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata *(NN 140/15, 43/17, 85/19)*. Imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju. (Stručni poslovi prostornog uređenja u svojstvu odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornih planova iz članka 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje).

Predsjednik Uprave:
Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

"GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor SPLIT, Sukoišanska 43 2

Dostaviti:
1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva

1. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena:
Odredbe za provedbu počinju člankom 3. Prva dva članka rezervirana su za temeljne odredbe Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U članku 3. stavku 2. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:
„- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na područjima za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja;“

Dosadašnji podstavak 3. postaje podstavak 4.

Stavak 3. mijenja se i glasi:
„Građevinska područja naselja prikazana su na istoimenom kartografskom prikazu broj 4.; razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio, a za neizgrađeno građevinsko područje su, sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, prikazani i neuređeni dijelovi istog, kao i neizgrađeni dijelovi za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.“

Stavak 5. se briše.

Članak 4.

U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:
„Prostornim planom određene su sljedeće osnovne namjene prostora:

I Prostori/površine za razvoj i uređenje:
Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
Izgrađeni, neizgrađeni neuređeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja
- stambena namjena S
- **mješovita namjena**
pretežito stambena M1
pretežito poslovna M2
pretežito turistička M5
stanovanje u zelenilu M6
- **javna i društvena namjena**
upravna D1
zdravstvena D3
predškolska D4
školska D5
kulturna D7
vjerska D8
- gospodarska namjena
poslovna K
pretežito uslužna K1, komunalno servisna K3
ugostiteljsko turistička namjena (hotel) T1
- luke
luka nautičkog turizma LN
luka otvorena za javni promet
sportska luka LS
- sportsko rekreacijska namjena
sport R1
rekreacija R2
uređene plaže R3
- zelene površine

javne zelene površine Z
zaštitne zelene površine Ƶ (ove su površine u grafičkom dijelu Plana prikazane zelenom bojom bez upisnog kružnog znaka i pripadajućeg slova)
- površine vodnog dobra
- morsko područje

II Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
ostala obradiva tla P3
- šuma isključivo osnovne namjene
zaštitne šuma Š2
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ
- groblje

III Prometne površine
Cestovne
- *državne ceste*
- *županijske ceste*
- *ostale ceste*
- *obalna šetnica (lungo mare)*

Članak 5.

Ispred članka 6. dodaje se naslov „Stambena namjena“

Članak 6. mijenja se i glasi:
„Stambena namjena – S obuhvaća slabije pristupačne/rubne dijelove građevinskog područja naselja koji su u prvom redu namijenjeni stanovanju niske gustoće. Na građevnim česticama stambene namjene, unutar stambene građevine i/ili uz stambenu građevinu, ne mogu se graditi i uređivati prostori drugih namjena, ali se mogu smještati pomoćne građevine. Na površinama stambene namjene mogu se graditi prometne površine, pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene.“

Članak 6.

Iza članka 6. dodaju se naslovi i novi članci 6.a, 6.b, 6.c, 6.d, 6.e, 6.f, 6.g, 6.h, 6.i, 6.j, 6.k koji glase:

„Javna i društvena namjena
Članak 6.a
(1) Unutar građevinskog područja naselja planirane su zone javne i društvene namjene za gradnju ili rekonstrukciju upravnih građevina, škola, građevina za potrebe kulture, vjerskih i drugih građevina.
(2) Unutar zone osnovne škole u Strožancu (D5) mogu se graditi prateći sadržaji (npr. sportska dvorana) te uređivati otvoreni dio za potrebe škole (sportski sadržaji, park i sl.) U kontaktnoj zoni škole određena je namjena D8 – za vjerske sadržaje.
(3) Na području Grljevca planirana je nova zona javne i društvene namjene (D8) za potrebe gradnje vjerskih građevina (pastoralni centar, crkva).
(4) U Svetom Martinu i Miljevcu su zone javne i društvene namjene za potrebe škole i/ili predškolske ustanove (D4 i D5). U zoni D5 u Svetom Martinu se nalazi postojeća građevina u kojoj je smještena Općinska uprava.
(5) Postojeća crkva Gospe od zdravlja u Svetom Martinu (D8) se može rekonstruirati i mogu se graditi drugi vjerski i prateći sadržaji.
(6) U Svetom Martinu je određena i zona D3, prvenstveno za zdravstvene sadržaje, ali po potrebi i za smještaj kulturnih i drugih sadržaja javne i društvene namjene (DVD, prostori udruga i sl.)
(7) U Svetom Martinu, u pojasu između državne ceste D-8 i obale planirana je gradnja kulturnog centra.
(8) U planiranoj zoni D u Miljevcu, uz Zvonimirovu ulicu, moguć je smještaj svih sadržaja javne i društvene namjene, na način da se postojeća građevina rekonstruira i prenamijeni, ili sruši i izgradi nova građevina.

Gospodarska namjena

Članak 6.b

Poslovna namjena – K

(1) U okviru izgrađene zone poslovne i komunalno servisne namjene Peta Peruna mogu se graditi poslovne građevine i proizvodni pogoni „čiste“ industrije, građevine obrtništva, skladišta i servisa, javni i društveni sadržaji kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije. U okviru ove zone planira se i uređenje reciklažnog dvorišta čiji je obuhvat određen na grafičkom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja.“

(2) U sklopu skladišne, proizvodne ili poslovne građevine omogućava se gradnja jedne stambene jedinice maksimalne bruto površine do 150 m^2.

(3) Na predjelu Petrićevo (Grbavac) planirana je poslovna zona (K) u kojoj se osim poslovnih omogućava i gradnja ugostiteljskih, javnih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

(4) Na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).

Ugostiteljsko-turistička namjena – (hotel T1)

(5) U okviru zona za ugostiteljsko turističku namjenu predviđena je gradnja hotela te pratećih ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina kao i uređenje zelenih parkovnih površina i površina prirodnog zelenila. Ugostiteljsko turistička namjena planirana je unutar naselja na obalnom području (hotel Lav) i uz rijeku Žrnovnicu i to kao zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja.

Sportsko rekreacijska namjena

Članak 6.c

Površine za sport – (sport R1)

(1) Zona sporta R1 unutar naselja planirana je u Miljevcu, istočno od hotelskog kompleksa Lav. Zona je namijenjena izgradnji sportskog centra s pratećim sadržajima sukladno uvjetima iz članka 45.g.

(2) Zona R1 je planirana i na području Mutograsa. Zona je namijenjena izgradnji sportsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji, te po potrebi prostori za udruge i slično).

Površine za rekreaciju (R2)

(3) Površina za rekreaciju (R2) definirana je na području „Kaline“ i namjenjuje se uređenju dječjeg igrališta i boćališta.

(4) Zona (R2) obuhvaća i zeleni pojas uz zapadni rukavac bujice Šćadin. To je područje namijenjeno za rekreaciju, uređenje šetnica, trim staza, platoa, zelenih površina i sl. Omogućava se njezino korištenje za potrebe planirane škole, prvenstveno potrebnih otvorenih površina.

Površine za rekreaciju – (kupališta-uređene plaže R3)

(5) Uređene plaže (kupališta) se određuju uz obalu, osim dijela obale na kojima se uređuju luke (luka nautičkog turizma, sportske luke i luka otvorena za javni promet). Uz plažu je obvezno uređenje obalne šetnice – lungo mare, pojasa zelenila i pratećih sadržaja plaže (garderobe, sanitarni čvor, rekviziti, spremišta, manji ugostiteljski sadržaji, tuševi i sl.). Na ovim površinama mogu se uređivati dječja igrališta, manji sportski tereni (odbojka na pijesku, badmington i sl.) i otvoreni bazeni te klubovi za sportove vezane uz more (jedrenje, ronjenje, veslanje, plivanje i dr.). Uređenjem i oblikovanjem uređenih plaža potrebno je sanirati degradirani obalni pojas.

Luke

Članak 6.d

(1) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja planirana je na području Strožanca. Njezino lučko područje može biti namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez, nautički vez, ribarski vez i privezišta.

(2) Luka nautičkog turizma (LN), maksimalnog kapaciteta 99 vezova se nalazi na obalnom dijelu uz ugostiteljsko turističku zonu (T1 – hotel Lav).

(3) Sportske luke (LS) namijenjene su privezu plovila sportskih udruga i uz maritimni dio, mogu imati građevine na kopnu za održavanje i spremanje sportskih plovila sa pratećim sadržajima. Uz postojeću sportsku luku u Strožancu planirana je nova sportska luka u Svetom Martinu, maksimalnog kapaciteta 170 vezova.

Zelene površine

Članak 6.e

Javne zelene površine

(1) Javne zelene površine (Z) su parkovi, šetališta, rekreacijske površine, dječja igrališta, travnjaci, odmorišta, pješačke i trim staze koje su sastavni dijelovi zelenih površina i slične površine.

(2) Javne zelene površine obuhvaćaju: javni park planiran na ušću Žrnovnice, manji park/dječje igralište na predjelu Strožanac Gošanj, javni park istočno od Ulice kneza Mislava i zelene površine uz bujicu Grljevac, uz ulicu Banica, uz potok Pothodnik i istočne rukavce bujice Šćadin na području Sv. Martina, te duž bujičnih tokova Stupi - Vukuša i Sv.Martin – Javor.

(3) Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Parkovne površine treba oblikovati na način da se uklope u sustav otvorenih prostora naselja te osmisliti sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru, omogućiti polifunkcionalnost te osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja. U parkovima je dozvoljena izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta (s površinama i spravama za igru) i igrališta za različite sportove, uređenje fontana i drugih vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.). Dozvoljena je i izvedba otvorenih paviljona, nadstrešnica i pergola najveće tlocrtne površine do 20 m², osim ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

(4) Unutar javnog parka na ušću Žrnovnice omogućava se i uređenje javnog parkirališta te smještaj manjih komunalnih građevina/uređaja poput trafostanice, crpne stanice, separatora, i sl., na način da se njihovim postavljanjem ne umanje parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine.

(5) Unutar javnog parka istočno od Ulice kneza Mislava moguća je gradnja otvorenih uređenih sportskih igrališta, ali bez izgradnje pomoćnih prostorija. Prostor gledališta, ukoliko se uređuje, mora koristiti konfiguraciju terena i biti uklopljen u ukupno krajobrazno rješenje parka.

(6) Zelene površine uz potok Pothodnik i uz istočne rukavce bujice Šćadin namijenjene su za rekreaciju. Nije dopuštena nikakva gradnja, osim oblikovanja terena i kamenih podzida, gradnje manjih zidova u kamenu, uređenja pješačkih staza, trim staza, terasa, odmorišta i vidikovaca, regulacije vodotoka i postavljanja nužne infrastrukture. Moguće je postavljanje klupa, naprava za igru djece, sprava za rekreaciju i vježbanje, koševa za smeće, objekata i uređaja javne rasvjete i sl.

(7) Duž bujičnih tokova Stupi - Vukuša i Sv. Martin - Javor planira se formiranje zelenog koridora – linearnog parka, uz očuvanje postojeće kvalitetne vegetacije i sadnju novog visokog zelenila. Duž poteza linearnog parka moguće je uređenje odmorišta, dječjih igrališta i manjih sportskih igrališta (boćalište i sl.). Moguća je izgradnja manjih parkovnih paviljona površine do 60 m² bez posebne namjene ili s ugostiteljskom namjenom. Najveći broj takvih paviljona je jedan u potezu linearnog parka bujice Sv. Martin - Javor te dva u linearnom parku duž bujice Stupi - Vukuša, i moraju biti predviđeni integralnim projektom krajobraznog uređenja pojedinog linearnog parka.

(8) Ostale zelene površine uređuju se održavanjem prirodnog zelenila te sadnjom niskog i visokog zelenila. Moguće je uređenje pješačkih staza, terasa, oblikovanje kamenih podzida, uređenje odmorišta, vidikovaca, postavljanje klupa, naprava za igru djece, koševa za smeće, objekata i uređaja javne rasvjete i drugog.

Zaštitne zelene površine

(9) Zaštitne zelene površine oblikuju se kao tampon zone između javne (infrastruktura - promet) i privatne površine, između površina različitih namjena s funkcijom odjeljivanja pojedinih sadržaja u prostoru ili se predviđaju radi zaštite okoliša (nestabilne padine, erozija, vodotoci i bujični tokovi, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se prvenstveno kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom, na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. Unutar ovih površina omogućava se gradnja komunalnih i infrastrukturnih objekata i uređaja i te pješačkih staza s klupama i drugom urbanom opremom uz očuvanje konfiguracije terena i vegetacije.

Površine vodnog dobra
Članak 6.f
Površine vodnog dobra namijenjene su u prvom redu za regulaciju i uređenje obala vodotoka za prihvat sljevnih i bujičnih voda povremenog karaktera, ali dio tih površina se može upotrijebiti za javne i društvene namjene, za odmor i rekreaciju te za vođenje cestovne i druge infrastrukture, a sve u skladu sa Zakonom o vodama. Na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja prikazane su površine vodnog dobra prema postojećoj katastarskoj izmjeri i u plavoj boji.

Groblje
Članak 6.g
U Prostornom planu je naznačena lokacija postojećih groblja (malo staro groblje u Svetom Martinu i novo groblje u Grbavcu). Staro groblje je izvan funkcije, održava se kao parkovna površina u sklopu koje se, kad se steknu zakonom propisani uvjeti, planira uređenje arheološkog parka. Planira se širenje novog groblja (na lokalitetu Ban) u skladu sa potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima, uređenje javnog parkirališta uz groblje te gradnja potrebnih sadržaja unutar groblja.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
Članak 6.h
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća „ostala obradiva tla“ - pretežno kultivirano terasasto tlo u priobalju. Na ovom zemljištu je moguća izgradnja građevina iz članaka 26.-29. ovih Odredbi.

Šuma isključivo osnovne namjene
Članak 6.i
(1) Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume. Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine a imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko turističkih zona i drugih gospodarskih zona, sportsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.
(2) Uz zadržavanje postojećih šuma planira se pošumljavanje slivnog područja bujica i potoka, područja uz planiranu „brzu“ državnu cestu, područja uz postojeći kamenolom i uz groblje te rekultivacija područja južno od kamenoloma.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
Članak 6.j
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća sve ostale površine Općine Podstrane. Na ovom zemljištu je moguća izgradnja građevina iz članaka 26.-29. ovih Odredbi.

More i vodne površine
Članak 6.k
(1) Obalno more širine od 300 m određuje se za sadržaje vezane uz korištenje mora i kopna na obalnom rubu (rekreacija, zaštićeno područje, lučko područje, pristani za plovila i dr.). Vodne površine obuhvaćaju pripadajući dio rijeke Žrnovnice, potoke i bujice, odnosno javno vodno dobro.
(2) Omogućava se namjerno potapanje brodova u sportsko-rekreacijske svrhe („scuttling“), na lokacijama koje će zadovoljavati ekološke i prometne uvjete, a koje će se odrediti temeljem posebnih stručnih podloga, sve u skladu sa odgovarajućim zakonskim aktima vezanim za potapanje brodova.“

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:
„(1) Mješovita namjena obuhvaća najveći dio građevinskog područja naselja. Na građevnim česticama mješovite namjene se, unutar građevine osnovne namjene ili samostalno, mogu graditi i uređivati prostori drugih namjena.
(2) Unutar površina mješovite namjene nije dopuštena gradnja građevina proizvodne – pretežito industrijske namjene.
(3) S obzirom na pretežitost pojedine namjene, mješovite zone se dijele na:

- pretežito stambene M1;
- pretežito poslovne M2;
- pretežito turističke M5;
- stanovanje u zelenilu M6.

(4) U svim zonama mješovite namjene moguća je gradnja stambenih građevina s nužnim pratećim sadržajima stanovanja, dječjih igrališta, prometnih površina, pješačkih i biciklističkih staza, infrastrukturne mreže i manjih infrastrukturnih građevina i uređaja, te uređenje zelenih površina.

(5) Osim sadržaja iz prethodnog stavka, na površinama mješovite namjene M1, M2 i M5 moguća je i gradnja stambeno-poslovnih, javnih i društvenih (zdravstvenih, obrazovnih, kulturnih, vjerskih i dr.), gospodarskih građevina (proizvodnih – pretežito zanatskih koji ne stvaraju buku i nisu štetni za okoliš, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih), te sadržaja sporta i rekreacije (npr. sportski tereni s pratećim sadržajima poput svlačionica i sanitarija).

(6) Na površinama mješovite namjene M1, M2 i M5 stambene građevine se grade kao individualne ili višestambene (stambene ili stambeno poslovne građevine), ~~a~~ na površinama mješovite namjene M6 prema uvjetima iz članka 24, a na površinama mješovite namjene M2a, M2b i M5a prema članku 21. stavcima 3. i 4. te članku 22. stavku 4.

(7) Urbanističkim planovima uređenja moguće je daljnje razgraničenje površina mješovite namjene te razrada uvjeta za gradnju, uređenje i zaštitu površina sukladno planskoj razini.“

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„(1) **U zonama mješovite namjene – pretežito stambene M1** stambena izgradnja se planira kao osnovna namjena a ostali sadržaji nabrojani u stavku 5. prethodnog članka se smatraju sekundarnom namjenom.

(2) Sadržaji sekundarne namjene se mogu graditi kao dio građevine osnovne namjene, te kao građevine na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.“

(3) **U zonama mješovite namjene – pretežito poslovne M2** planira se u prvom redu gradnja stambeno – poslovnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih građevina. Dozvoljena je i gradnja ostalih sadržaja iz stavka 5. članka 7., na građevnoj čestici građevine osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(4) **U zonama mješovite namjene – pretežito turističke M5** planira se gradnja prvenstveno građevina ugostiteljsko - turističke namjene (hotela, aparthotela i pansiona), potom stambeno – poslovnih i poslovnih građevina. Dozvoljena je i gradnja ostalih sadržaja iz stavka 5. članka 7., na građevnoj čestici građevine osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(5) Zone M5 planiraju se na uskom, pretežno izgrađenom obalnom rubu, na potezu od državne ceste D8 do obale, odnosno uređenih plaža.

(6) Uređenje otvorenih igrališta, rekreacijskih i zelenih površina u zonama M5 je primarno u funkciji uređenih plaža (kupališta).

(7) **U zonama mješovite namjene – stanovanje u zelenilu M6** mogu se graditi stambene građevine na građevnim česticama velike površine te nužni prateći sadržaji stanovanja (trgovina, dječji vrtić, ambulanta, caffe bar i drugi sadržaji koje dopunjavaju stanovanje tako da mu istodobno ne smetaju). Navedeni prateći sadržaji se mogu graditi i uređivati unutar stambene građevine, uz uvjet da njihova površina ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine).“

Članak 9.

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i na području Općine Podstrana obuhvaćaju:

1) Postojeća državna cesta DC 8 G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore),
2) Planirana državna cesta Trogir – Omiš sa spojnim cestama do postojećih državnih cesta i luke otvorene za javni promet Dugi Rat („brza cesta“). Na područje Općine Podstrana se odnosi dionica čvor TTTS – čvor Grljevac - čvor Stara Podstrana – čvor Krilo Jesenice – čvor Dugi Rat –

most Cetina. (Izgradnjom ove dionice postojeća državna cesta D8 prekategorizirat će se u niži rang, a ovaj zahvat će postat državna cesta D8.),
3) Planirane spojne ceste između državne ceste opisane u prethodnoj točki („brze ceste“) i postojeće državne ceste D8,
4) Sustav za odvodnju otpadnih voda aglomeracije Split – Solin („Projekt poboljšanja vodno - komunalne infrastrukture aglomeracije Split – Solin“ na koji se veže kanalizacijski sustav Općine Podstrana),
5) Vodoopskrbni sustav Split - Solin- Kaštela -Trogir,
6) Međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
7) Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:
„Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Podstrana su:
1) Županijska cesta Ž6162, Podstrana (Stara Podstrana) – D8– postojeća
2) Županijska cesta Ž6142 Strožanac (D8) – A.G. Grada Splita – Tugare – Naklice (D70) – postojeća
3) TS 35/10 kV Miljevac – postojeća
4) luka otvorena za javni promet „Podstrana – Strožanac“ – planirana
5) Luka nautičkog turizma „Lav“ – postojeća
6) Sportske luke: Strožanac – postojeća i Sveti Martin - planirana
7) Plinski distributivni sustav - srednjetlačni plinovod (Općina Podstrana opskrbljivat će se iz RS SPLIT 2) – planiran
8) DV 110 kV Zakučac – Meterize III – postojeći
9) Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II reda, građevine za obranu od poplava i zaštitu od erozije.
10) Sidrišta na moru.“

Članak 10.

U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Građevinska područja naselja su površine:
- mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena, poslovna ili turistička izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko turistički sadržaji, igrališta kao i prometne, parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.
- isključive namjene tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:

zone stambene namjene (S),
zone javne i društvene namjene (D):
- Strožanac, postojeća škola D5, vjerski sadržaji - crkva D8
- Grljevac, planirana zona vjerskih sadržaja D8
- Miljevac, planirana škola i/ili predškolska ustanova D5 i D4
- Sveti Martin, postojeća crkva D8, planirana škola i/ili predškolska ustanova D5 i D4, zdravstveni sadržaji D3, kulturni i drugi sadržaji, te zona D u pojasu između državne ceste D-8 i obale

zone poslovne namjene (K):
- Strožanac, (K, K3) i (K) na području zapadno od lučice Strožanac, planirane
- Grbavac (Petrićevo) K, planirana

zone ugostiteljsko turističke namjene (T):
- ugostiteljsko turistička zona (hotelski kompleks Lav), T1, postojeća
- ugostiteljsko turistička zona na ušću Žrnovnice (T1), planirana

zone sportsko-rekreacijske namjene:
- sport (R1) Miljevac, planirana
- sport (R1) ex kamp Mutogras, postojeća
- uređene plaže - kupališta (R3) ukupni obalni pojas osim luka

luka otvorena za javni promet:
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Strožanac

luka posebne namjene:
- luka nautičkog turizma uz ugostiteljsko turističku zonu (hotel Lav), postojeća
- sportska luka LS, postojeća Strožanac, planirana Sveti Martin

javne zelene površine (Z):
- park na ušću Žrnovnice
- manji park/dječje igralište na predjelu Strožanac Gošanj
- park istočno od Ulice kneza Mislava
- zelene površine uz bujicu Grljevac
- zelene površine uz ulicu Banica
- zelene površine uz potok Pothodnik i bujicu Šćadin na području Sv. Martina,
- zelene površine duž bujičnih tokova Stupi - Vukuša i Sv.Martin – Javor

zaštitne zelene površine.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:
„Uvjeti smještaja javnih i društvenih sadržaja te sportsko rekreacijskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja propisani su u poglavljima 4. i 4.1 ovih Odredbi.“

Članak 11.

Naslov ispred članka 11. mijenja se i glasi:
„2.2.1. Uvjeti gradnje u zonama mješovite namjene M1, M2, M5 i M6“

Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:
„U zonama mješovite namjene mogu se graditi građevine i sadržaji opisani u člancima 7. i 8. ovih Odredbi.“

Članak 13.

U članku 12. stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. mijenjaju se i glase:
„(2) U dijelu stambene građevine moguće je uređenje poslovnog prostora (u skladu s važećim zakonima i propisima), pa se takva građevina naziva stambeno – poslovnom. Takav poslovni prostor se može koristiti i za sadržaje javne i društvene namjene.
(3) Individualne stambene (stambeno-poslovne) građevine su građevine čija je maksimalna nadzemna bruto građevinska površina 400 m^2, s najviše 5 samostalnih uporabnih cjelina, od čega mogu biti maksimalno 4 stambene. U dijelu stambene građevine moguće je urediti jedan ili više poslovnih prostora.
(4) Višestambene građevine (višestambeno – poslovne) su stambene i stambeno poslovne građevine čija je nadzemna bruto građevinska površina veća od 400 m^2, s najviše 12 samostalnih uporabnih cjelina, od čega može biti maksimalno 10 stambenih, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.
(5) Samostalna uporabna cjelina u smislu odredbi ovog Plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, smještajna jedinica ugostiteljsko turističke namjene – „apartman“). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi koji mogu biti etažirani kao samostalne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim cjelinama.
(6) Gospodarskim građevinama smatraju se proizvodne, poslovne, te ugostiteljsko - turističke građevine.
(7) Razlikuju se:
- Gospodarske građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti – poslovne (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji), turističko – ugostiteljske i dio proizvodnih - zanatskih građevina koje ne stvaraju buku i nisu štetne za okoliš.
- Gospodarske građevine namijenjene za bučne i za okoliš potencijalno štetne djelatnosti – proizvodne (industrijske).“

Dodaje se novi stavak 8. koji glasi:
„Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u zonama mješovitih namjena i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, dok se bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne planiraju na području Općine.“

Članak 14.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnim česticama površine veće od 1000 m^2 mogu se graditi građevine stambene, stambeno-poslovne, gospodarske, javne i društvene i sl. namjene u više nadzemnih volumena, a koje imaju zajednički podzemni i(ili) prizemni dio. Razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja mješovitih zona (M1, M2, M5), na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, kada su susjedne građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se gradnja individualnih stambenih (stambeno-poslovnih) građevina prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice: 300 m^2;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti: kig = 0,3; kigP = 0,6; kisN = 0,6;
- građevine mogu imati najviše dvije (2) samostalne uporabne cjeline;
- u dijelu individualne stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor;
- maksimalna visina individualne stambene građevine je Po/S + P + 1, odnosno 6,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu nagiba preko 20% maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 7,5 m;
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m;
- potpuno ukopane podrumske etaže mogu biti izgrađene na međi, osim prema prometnoj površini od koje se moraju udaljiti minimalno 2 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj jedinici, a za poslovni prostor prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- za ostale uvjete primjenjuju se članci 15. -18. ovih Odredbi.

(3) Prethodni stavak se ne primjenjuje na područje Gornje Podstrane.

(4) Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu.

(5) U mješovitim zonama (M1, M2, M5) se iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane javne prometnice tako da je preostali dio građevne čestice širok 18,0 m ili manje, dopušta manja udaljenost građevine od te javne prometne površine. Udaljenost može biti manja isključivo za širinu koja se odvojila za formiranje te javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m.

(6) Na površinama mješovite namjene označenim kao M2a, M2b i M5a propisuju se drugačiji uvjeti gradnje u odnosu na M2 i M5. (Članak 21., stavci 3. i 4., članak 22, stavak 4.).“

Članak 15.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„(1) U sklopu građevinskog područja naselja obvezno je uređivanje javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina, unutar kojih je moguće uređenje pješačkih putova, gradnja manjih infrastrukturnih građevina, koje svojim postojanjem ne ugrožavaju osnovnu funkciju zelene površine a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.

(2) Javne zelene i zaštitne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja“, a planovima užeg područja moguće ih je odrediti i unutar mješovite namjene.“

Članak 16.

U članku 15. stavku 1. iza posljednje rečenice dodaje se rečenica: „Propisani pristup je definiran člankom 84. ovih Odredbi.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Prometna površina kojom se pristupa građevini s više od 5 samostalnih uporabnih cjelina mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m te mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

U dosadašnjem stavku 4., koji postaje stavak 5., na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi: „osim ako nije drugačije planirano prometnim rješenjem prometnice.“

Dosadašnji stavak 5. se briše.

Članak 17.

Članak 16. mijenja se i glasi:
„(1) Građevine mogu imati ravan (prohodni ili neprohodni) ili kosi krov.
(2) Maksimalni nagib krovnih ploha je 25°.
(3) Kod kosog krova dozvoljena je izvedba luminara i krovnih prozora.
(4) Na ravnom krovu moguća je izgradnja zatvorenog produžetka stubišta kao izlaza na krovnu terasu i kućice za strojarnicu lifta, na način da bruto površina navedenih prostora ne može biti veća od površine okna lifta i stubišta s međuprostorom na prethodnoj etaži, (u svakom slučaju ne može biti veća od 30 m^2), a visina ne može biti viša od 3 m u odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova, pri čemu se površine kućice i zatvorenog produžetka stubišta uračunavaju u koeficijent iskorištenosti.“

Članak 18.

Iza članka 16. dodaje se naslov i novi članak 16.a koji glase:
„Uvjeti gradnje pomoćnih građevina
Članak 16.a
(1) Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta/skladišta, nadstrešnice, vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, ljetne kuhinje, konobe, roštilji, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, cisterne za vodu, sabirne/septičke jame i sl.
(2) Pomoćne građevine se grade na građevnoj čestici osnovne građevine koje služe redovnoj uporabi te osnovne građevine. Ne sadrže stambeni niti drugi smještajni prostor, a mogu se graditi kao samostojeće ili prislonjene uz osnovnu građevinu, kao dio osnovne građevine.
(3) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka se mogu graditi neposrednom provedbom odredbi ovog Plana istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine, a pojedine vrste se prema odredbama posebnog propisa *(„Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima“)* mogu graditi bez akta za provedbu Plana i/ili akta za građenje.
(4) Pomoćne građevine se ne mogu graditi na građevnim česticama osnovne (postojeće) zgrade ukoliko je građevna čestica manja od Planom propisane, osim cisterni za vodu, vodonepropusnih sabirnih jama i bio-jama.
(5) Maksimalni Kis za pomoćne građevine iznosi 0.1, a Kig 0.15; obračunavaju se neovisno o koeficijentima osnovne građevine, osim ako se pomoćna građevina smješta na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu. U tom se slučaju smatra sastavnim dijelom osnovne građevine i ulazi u obračun Kig-a i Kis-a građevine osnovne namjene. Propisani Kis i Kig za pomoćne građevine se ne mogu koristiti za povećanje koeficijenata gradnje osnovne građevine, ni u slučaju da se odustane od gradnje pomoćnih građevina. Otvoreni bazeni na terenu izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.
(6) Pomoćne zgrade (garaže, spremišta, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine do 50 m^2 grade se:
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;
- u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti iz prethodnog stavka i uz uvažavanje minimalno propisanog udjela zelenih i procjednih površina;
- do visine maksimalno 3,5 m s (neprohodnim) ravnim krovom ili kosim krovom nagiba do 20°;

- na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, odnosno prometne površine, a najmanje 3,0 m od čestice vodnog dobra;
- iznimno, u slučaju velike visinske razlike terena (podzid i slično), građevine iz ovog stavka se mogu graditi kao suterenski objekti, te se dozvoljava njihov smještaj na samoj međi, (ovo ne vrijedi za među uz prometnu površinu) ukoliko je građevina na tom dijelu potpuno ukopana u odnosu na nivo susjedne čestice;
- kod slijepih ulica dužine maksimalno 50 m koje služe kao prilaz privatnim građevnim česticama omogućava se gradnja garaže do ruba građevne čestice prema toj ulici, uz uvjet da ne narušava sigurnost prometa.

(7) Vrtne sjenice se grade isključivo kao slobodnostojeće, a nadstrešnice kao slobodnostojeće ili konstruktivno povezane s osnovnom zgradom, ali izvan njezinih tlocrtnih gabarita. Vrtne sjenice i nadstrešnice mogu imati najveću tlocrtnu površinu do 20 m². Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice, odnosno najmanje 3,0 m od prometne površine i vodnog dobra. Iznimno, udaljenost od slijepih ulica dužine maksimalno 50 m koje služe kao prilaz privatnim građevnim česticama može biti 1,0 m.
(8) Bazeni se mogu smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,5 m od granice građevne čestice, osim prema prometnoj površini gdje ta udaljenost mora iznositi minimalno 3,0 m.
(9) Nije dozvoljena gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).“

Članak 19.

U članku 18. stavku 2. iza riječi u zagradama „(usjeci i sl.)“ dodaju se riječi: „te u zoni R1 za koju su uvjeti gradnje propisani člankom 45.g“.

U stavku 3. iza prve rečenice dodaje se rečenica: „Iznimno, ograde mogu biti više od 1,6 m, kada je to nužno zbog sigurnosnih razloga i načina korištenja građevina sportsko-rekreacijske namjene.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:
„Najmanje 30% površine građevne čestice u zonama M1, M2 i M5 treba biti vodopropusni teren (procjedna površina), na način da se minimalno 20% ozeleni i uredi kao hortikulturno uređen teren, a na 10% površine mogu biti travne rešetke.“

Dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:
„(5) Na građevnoj čestici se mora planirati sadnja (ili zadržavanje postojećih stabala) - minimalno 1 autohtone stablašice na 200 m² građevne čestice.
(6) Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano, prema uvjetima iz ovih Odredbi, u aktu za provedbu Plana i/ili aktu za građenje.“

Članak 20.

Ispred članka 19. dodaje se naslov koji glasi:
„Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M1“

Članak 19. mijenja se i glasi:
„(1) **U zonama mješovite namjene M1** stambene građevine se mogu graditi kao individualne stambene (stambeno poslovne) i višestambene (višestambeno poslovne) građevine.
a) Individualne stambene građevine
(2) Minimalna površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i individualne stambeno poslovne građevine i iznosi:
- za gradnju slobodnostojeće građevine: 400 m^2;
- za gradnju dvojne građevine: 300 m^2;
- za gradnju građevina u nizu: 250 m^2.

(3) Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju individualne stambene građevine iznosi najviše:
- za gradnju slobodnostojeće građevine: **k**ig = 0,3; **k**igP = 0,6; **k**isN = 0,8;

- za gradnju dvojne građevine: **k**ig = 0,4; **k**igP = 0,6; **k**isN = 0,9;
- za gradnju građevina u nizu: **k**ig = 0,5; **k**igP = 0,6; **k**isN = 1,0.

(4) Ostali prostorni pokazatelji za gradnju individualne stambene (stambeno poslovne) građevine su:

- maksimalna nadzemna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 400 m^2, površine pomoćnih građevina ne ulaze u ovaj obračun, osim u slučaju kada se pomoćna građevina prislanja uz osnovnu građevinu;
- građevine mogu imati najviše pet (5) samostalnih uporabnih cjelina, od čega maksimalno 4 mogu biti stambene;
- dvojne građevine moraju se preklapati sa minimalno 50% duljine zida na zajedničkoj međi;
- u nizu se mogu graditi najviše tri individualne stambene građevine;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+2, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 9,0 m na ravnom i 10,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%);
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m;
- u dijelu individualne stambene građevine moguće je urediti jedan ili više poslovnih prostora;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj jedinici, a za poslovni prostor prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.
- pri gradnji dvojnih ili građevina u nizu moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, isključivo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.

b) Višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko – turističke građevine

(5) U zonama mješovite namjene - pretežito stambene M1 višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko – turističke građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 600 m², osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion) za koju minimalna površina iznosi 1000 m²;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice su: kigN = 0,3; kigP = 0,6; kisN = 1,0;
- maksimalna tlocrtna površina građevine je 500 m², osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion), za koju površina nije ograničena;
- građevine mogu imati najviše dvanaest (12) samostalnih uporabnih cjelina, od čega maksimalno 10 može biti stambenih;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+2, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 9,0 m na ravnom i 10,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%);
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometne površine ili pristupnog puta iznosi 5,0 m;
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi 4,0 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici po normativu minimalno 2 PM po stambenoj jedinici, a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- projektnom dokumentacijom temeljem koje se izdaje akt za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi s tim da stambene građevine s više od 5 samostalnih uporabnih cjelina moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, koja mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu do navedenog spoja ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).

(6) Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene.“

Članak 21.

Ispred članka 20. dodaje se naslov koji glasi:

„Posebni uvjeti gradnje za područje Gornje Podstrane unutar mješovite namjene M1“

Članak 20 mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti gradnje za čitavo građevinsko područje Gornje Podstrane se pobliže određuju i ograničavaju urbanističkim planom uređenja.
(2) Unutar granica ruralne cjeline Gornje Podstrane primjenjuju se posebni uvjeti gradnje propisani "Konzervatorskim elaboratom za izradu urbanističkog plana uređenja etno-eko sela Stara Podstrana" (izrađivač: Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Mediteranski centar za graditeljsko naslijeđe u Splitu, autor: doc. dr. sc. Katja Marasović, dipl. ing. arh., iz studenog 2007. godine), kojim su detaljno popisane i evidentirane postojeće građevine te propisane smjernice za obnovu postojećih graditeljskih sklopova, odnosno građevina."

Članak 22.

Ispred članka 21. dodaje se naslov koji glasi:
„Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M2"

Članak 21. mijenja se i glasi:
„(1) U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2 individualne stambene građevine se grade prema uvjetima iz članka 19. ovih Odredbi.
(2) U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2 višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 600 m², osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion) za koju minimalna površina iznosi 1000 m²;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice su: kigN = 0,3; kigP = 0,6; kisN = 1,2;
- maksimalna tlocrtna površina građevine je 500 m², osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion), za koju površina nije ograničena;
- građevine mogu imati najviše dvanaest (12) samostalnih uporabnih cjelina, od čega maksimalno 10 može biti stambenih;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+3, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 13,0 m na ravnom i 14,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%);
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometne površine ili pristupnog puta iznosi 5,0 m;
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici po normativu minimalno 2 PM po stambenoj jedinici, a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- projektnom dokumentacijom temeljem koje se izdaje akt za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi s tim da stambene građevine s više od 5 samostalnih uporabnih cjelina moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, koja mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu do navedenog spoja ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).

(3) Na dijelu područja Miljevac, koji je označen kao M2a u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, može se ishoditi akt za građenje jedne stambeno poslovne građevine prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 3.100 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig = 0,45;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti kisN = 1,6;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti kis = 2,4;
- maksimalni broj etaža: Po+P+7, s time da se zadnja etaža obvezno mora uvući od glavnog pročelja (pročelje prema D8) za 5,0 m. Maksimalna visina građevine u odnosu na najnižu kotu Zvonimirove ulice uz pročelje građevine iznosi 9,0 m;
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici s kolnim prilazom iz Zvonimirove ulice. Potrebno je osigurati minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53 ovih Odredbi.

- pojas javnog zelenila (Z) uz državnu cestu D8 koji je sastavni dio zahvata mora se urediti s visokim zelenilom, prije dobivanja uporabne dozvole za građevinu u zahvatu.

(4) Na dijelu područja Miljevac, uz istočnu granicu sa naseljem Grljevac uz državnu cestu D8, koji je označen kao M2b u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, može se ishoditi akt za građenje građenje jedne poslovne, stambeno-poslovne, javne i društvene građevine i/ili javne garaže prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 1.000 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} = 0,8;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{is}N$ = 1,6;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} = 2,4;
- maksimalna tlocrtna površina: 1000 m²;
- maksimalni broj etaža: Po+P+2, maksimalna visina građevine u odnosu na najnižu kotu državne ceste D8 uz pročelje građevine iznosi 12,0 m;
- potrebno je osigurati minimalno 2 PM po stambenoj i smještajnoj samostalnoj uporabnoj cjelini a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren (procjedna površina);
- udaljenost nadzemnih etaža građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, a prema prometnici (državnoj cesti D-8) najmanje 5,0 m;
- broj podzemnih etaža, koje od susjednih čestica moraju biti udaljene minimalno 1,0 m, nije ograničen.

(5) Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene.“

Članak 23.

Ispred članka 22. dodaje se naslov koji glasi:

„Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M5“

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) U zonama mješovite namjene - pretežito turističke M5 individualne stambene građevine se grade prema uvjetima iz članka 19. ovih Odredbi.

(2) U zonama mješovite namjene - pretežito turističke M5 višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko turističke građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 600 m², osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion) za koju minimalna površina iznosi 1000 m²;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice su: kigN = 0,35; kigP = 0,6; kisN = 1,0;
- maksimalna tlocrtna površina građevine je 500 m², osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion), za koju površina nije ograničena;
- građevine mogu imati najviše dvanaest (12) samostalnih uporabnih cjelina, od čega maksimalno 10 može biti stambenih;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+3, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 13,0 m na ravnom i 14,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%)
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometne površine ili pristupnog puta iznosi 5,0 m;
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi 5,0 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici po normativu minimalno 2 PM po stambenoj jedinici, za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi, a sukladno uvjetima propisanim u stavku 3. navedenog članka, iznimno je moguće osigurati dio parkirališnih mjesta na drugoj građevnoj čestici;
- projektnom dokumentacijom temeljem koje se izdaje akt za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi s tim da stambene građevine s više od 5 samostalnih uporabnih cjelina moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, koja mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti

izvedena na terenu u punom profilu do navedenog spoja ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).

(3) Udaljenost višestambenih i individualnih građevina od linije pomorskog dobra, odnosno granice međe prema moru iznosi najmanje 5,0 m.

(4) Na dijelu područja uz apartmansko naselje „LAVICA“, koji je označen kao M5a u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, može se ishoditi dozvola za građenje jedne višestambene, višestambeno-poslovne građevine, građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, aparthotel, pansion) ili javne i društvene namjene (dom za starije i nemoćne i sl.), s pratećim ugostiteljskim sadržajima~~)~~, prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 3500 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}P = 0,6$;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}N = 0,45$;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{is}N = 2,50$;
- maksimalni broj etaža: Po+Su+P+8;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od rubova građevne čestice minimalno 7 metara;
- omogućava se gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže, spremišta i djelatnosti koje ne uključuju duži boravak ljudi, s tim da je minimalna udaljenost podzemne garaže od ruba građevne čestice 2 metra;
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi, a za stambenu namjenu po normativu 1,5 PM po stambenoj jedinici;
- broj samostalnih uporabnih cjelina nije ograničen;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren (procjedna površina), na način da se minimalno 20% ozeleni i uredi kao hortikulturno uređen teren, a na 10% površine mogu biti travne rešetke,
- građevina se može graditi u više nadzemnih volumena, sa zajedničkim podzemnim i prizemnim dijelom. Razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).

(5) Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene.“

Članak 24.

Ispred članka 23. dodaje se naslov koji glasi:
„Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u zonama mješovite i stambene namjene“

Ispred stavka 1. briše se naslov koji glasi: **„Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja“**

U stavku 7. podstavku 1. na kraju podstavka se dodaje rečenica: „U ovom slučaju uklanjanje predstavlja preduvjet za nadogradnju, odnosno nije dozvoljeno započeti nadogradnju bez da se prethodno potpuno ukloni dio građevine koji odstupa od propisanog uvjeta“

Brišu se stavci od 9. do 13. i naslovi ispred stavka 9. i stavka 13.

Članak 25.

Iza članka 23. dodaju se novi članci 23.a i 23.b koji glase:

„Članak 23.a

(1) Moguća je gradnja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine i u tom se slučaju dopušta:

- zadržavanje dotadašnjih lokacijskih uvjeta (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, katnost, visina i građevinska bruto površina građevine).

- izgradnja dodatne potpuno ukopane podrumske etaže uz kigP = 0,6, isključivo za potrebe parkiranja vozila.

(2) Moguća je gradnja nove pomoćne građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće pomoćne građevine (uz mogućnost zadržavanja dotadašnjeg kis-a, kig-a, katnosti, visine i GBP-a).

(3) Za građevine iz stavka 1. i 2. moguća je promjena lokacijskog uvjeta smještaja građevina na građevnoj čestici, ukoliko se tom promjenom ostvaruju veće udaljenosti od međa od zatečenih.

Članak 23.b

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina (prilikom dogradnji, nadogradnji, rekonstrukcije u postojećim gabaritima ili promjeni namjene) dozvoljava se povećanje broja samostalnih uporabnih cjelina do maksimuma propisanog Planom uz uvjet osiguranja potrebnog broja parkirnih mjesta u odnosu na cijelu građevinu (1 PM po stambenoj jedinici u individualnim građevinama, 2 PM po stambenoj jedinici u višestambenim građevinama, odnosno prema članku 53. ovih Odredbi za ostale namjene).“

Članak 26.

Ispred članka 24. dodaje se naslov koji glasi:

„Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M6“

Članak 24. mijenja se i glasi:

„U zonama mješovite namjene – stanovanje u zelenilu M6 stambene i prateće građevine grade se prema sljedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice 1000 m^2;
- Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja;
- Maksimalna tlocrtna površina objekta 200 m^2;
- Maksimalna visina građevine iznosi 7,5 m, a na kosom terenu nagiba većeg od 20% iznosi 9,0 m;
- Gradnja i uređenje krova i potkrovlja prema članku 16. ovih Odredbi;
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 7 m;
- Na građevnim česticama užim od 20 m (izduženog pravokutnog, trokutastog ili poligonalnog oblika), iznimno je dozvoljena gradnja na udaljenosti od 5 m od dvije najduže (u pravilu nasuprotne) međe;
- Parkiranje vozila rješava se na građevnoj čestici, uz normativ 1 PM po stambenoj jedinici, a za ostale sadržaje prema normativima iz članka 53. ovih Odredbi. Obvezno je uređenje terena autohtonim visokim zelenilom.
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti hortikulturno uređen teren. Ista površina mora biti vodopropusni teren (procjedna, upojna površina);
- Na građevnoj čestici se mora planirati sadnja (ili zadržavanje postojećih stabala) - minimalno 1 autohtone stablašice (koja doseže prosječnu visinu 8m) na 200 m^2 građevne čestice;
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano, prema uvjetima iz ovih Odredbi, u aktu za provedbu Plana;
- Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene - članci 15., 16.a, 17., 18 (stavci 1., 2. i 3.) ovih Odredbi.“

Članak 27.

Iza članka 24. dodaju se novi naslovi i članci 24.a i 24.b koji glase:

„2.2.2. Uvjeti gradnje u zonama stambene namjene S

Članak 24a.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene namjene može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne građevine tako da s osnovnom građevinom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine.

(2) U prostornim cjelinama oznake S - stambene građevine grade se isključivo kao individualne, slobodnostojeće (maksimalne nadzemne bruto građevinska površine do 400 m²), prema sljedećim uvjetima:
- minimalna površina građevne čestice 400 m²;
- maksimalna tlocrtna površina objekta 200 m²;
- kigN = 0,3; kigP = 0,6; kisN = 0,8;
- građevine mogu imati najviše četiri (4) samostalne uporabne cjeline, isključivo stambene;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+2, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 9,0 m na ravnom i 10,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%);
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4 m. Minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i uređeno kao hortikulturno uređeni teren. Ista površina mora biti vodopropusni teren (procjedna, upojna površina).

(3) Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu.
(4) U zonama stambene namjene S se iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane javne prometnice tako da je preostali dio širok 18,0 m ili manje, dopušta manja udaljenost građevine od te javne prometne površine. Udaljenost može biti manja za širinu koja se odvojila za formiranje javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m.
(5) Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene - članci 15. do 18. ovih Odredbi.

2.2.3. Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

Članak 24b.
(1) Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.
(2) Područja iz prethodnog stavka detaljno su podijeljena na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu: S, M1, M2, M6, R2, Z i površine vodnog dobra.
(3) Na područjima iz stavka 1. ovog članka prikazane su građevne čestice i površine namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene:
- javne zelene površine (manji park/dječje igralište na predjelu Strožanac Gošanj i zeleni pojas uz istočne rukavce bujice Šćadin)
- površine vodnog dobra
- prometne površine koje predstavljaju ključni uvjet za provedbu plana (osiguranje pristupa do svake građevne čestice te osiguranje izgradnje i polaganja podzemne infrastrukture).

(4) Detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina na područjima iz stavka 1. ovog članka definirani su na sljedeći način:
- za stambenu namjenu S u članku 24.a
- za mješovitu pretežito stambenu namjenu M1 u članku 19.
- za mješovitu pretežito poslovnu namjenu M2 u članku 21.
- za mješovitu namjenu – stanovanje u zelenilu M6 u članku 24.
- za površine za rekreaciju R2 u članku 6.c
- za javne zelene površine Z u članku 6.e
- za površine vodnog dobra u člancima 6.f i 74.
- ishođenju akata za gradnju građevina na građevnim česticama mora prethoditi ishođenje akata za građenje prometnih površina na koje se te čestice priključuju, odnosno osiguranje propisanog pristupa definiranog člankom 84. ovih Odredbi.

(5) Strožanac Gošanj i Sveti Martin Sjever su područja za koja su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (a koja se ne nalaze u obuhvatu važećih planova užega područja), te su dodatno razrađena na geodetskoj podlozi i prikazana u mjerilu 1:2000, na kartografskim prikazima br. 4.1 i 4.2.“

Članak 28.

U članku 25. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Izvan građevinskog područja na prostoru Općine Podstrana može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

1) infrastrukturne građevine (prometne, komunikacijske, komunalne, energetske),
2) vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
3) zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
4) rekreacijski sadržaji na otvorenom (sportsko - rekreacijska igrališta na otvorenom, otvorena dječja igrališta, uređenje trim staza s opremom za rekreaciju i kondicijske vježbe, platoi za vježbanje na otvorenom sa spravama za fitness, adrenalinski park i sl.)
5) sadržaji i građevine koji koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije (planinarski domovi, planinarske staze, vidikovci)
6) poljske kućice i spremišta alata izvan prostora ograničenja“

Dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:
„(6) Nije dozvoljena gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).
(7) Građevina koja se gradi izvan građevinskog područja mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).“

Članak 29.

Naslov ispred članka 26. mijenja se i glasi:
„Zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede“

Članak 26. mijenja se i glasi:
„(1) Izvan građevinskog područja, izvan prostora ograničenja, mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, prema kriterijima:

- građevna čestica mora biti minimalne površine 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,

(2) Zgrade iz prethodnog stavka se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.
(3) Površine unutar kojih se mogu graditi ove zgrade prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.“

Članak 30.

Briše se naslov ispred članka 27.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja, u prostoru ograničenja, mogu se graditi zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte, mogu se graditi na površini koju čine jedna ili više katastarskih čestica od najmanje 3 ha i mora činiti jedinstvenu funkcionalnu, pravnu i gospodarsku cjelinu.

(2) Zgrade iz prethodnog stavka se mogu graditi i rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica na kojoj se planira gradnja ili rekonstrukcija zgrade mora imati površinu od najmanje 1 ha u prostoru ograničenja, a preostala površina katastarskih čestica od 2 ha može biti i izvan prostora ograničenja, uz uvjet da čini ukupnu gospodarsku i pravnu cjelinu unutar administrativnih granica jedinice lokalne samouprave,
- ove zgrade se mogu graditi samo na poljoprivrednom zemljištu,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih zgrada ukupne odgovarajuće površine,
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima po kriterijima struke (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obuhvata. (Za obiteljska poljoprivredna gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrte registrirane za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede),
- jednom konzumirane, ove površine i građevine se ne mogu prenamijeniti u drugu namjenu,

(3) Površine unutar kojih se mogu graditi ove zgrade i realizirati pravne i gospodarske cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.“

Članak 31.

Ispred članka 28. dodaje se naslov koji glasi:

„Poljske kućice i spremišta alata izvan prostora ograničenja“

Članak 28. mijenja se i glasi:

„(1) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu, poljoprivredne proizvode i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 2000 m².

(2) Poljska kućica se može graditi kao prizemnica s kosim krovom, najveće tlocrtne bruto površine 20 m² i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine.

(3) Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.

(4) Minimalne udaljenosti poljskih kućica od prometnih površina i rubova susjednih čestica jednake su propisanim za stambene građevine unutar građevinskog područja, ali ne manje od 3 m.

(5) Oblikovanje poljskih kućica mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a mogu se graditi i u stilu tradicijske građevine „bunje“

(6) Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

(7) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izgradnju poljske kućice, ne može se nakon njezine izgradnje parcelirati na manje dijelove.

(8) Poljske kućice se ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1000 m od obale mora, niti na udaljenosti manjoj od 300 m od vodotoka (rijeka Žrnovnica).“

Članak 32.

U članku 30. brišu se riječi: „stambene, poslovne ili gospodarske“.

Članak 33.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja nije dozvoljeno postavljanje pokretnih objekata za stanovanje niti pokretnih skladišta i radionica (kamp-kućica, kamp-prikolica, pokretna kućica-„mobile home“, autodom-„kamper“, stambeni, građevinski i brodski kontejner, limeni sklopovi i slična oprema).“

Članak 34.

U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Za izgradnju proizvodnih - zanatskih građevina (koje ne stvaraju buku i nisu štetne za okoliš), skladišnih i poslovnih građevina u zoni mješovite namjene određuju se sljedeći uvjeti:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m²
- Iznimno, prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu;
- Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od **k**igN = 0,3; **k**igP = 0,6; **k**isN = 0,9.
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 5 m;
- Maksimalna visina građevine do vijenca je 12 m (maksimalna katnost Po + P + 2);
- Najmanje 30% građevne čestice se mora hortikulturno urediti i isti postotak mora biti vodopropusni teren. Postojeće i planirano zelenilo, prema ovim Odredbama, mora biti prikazano u aktu za građenje
- Projektom za ishođenje akta za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi.
- Pristup građevnoj čestici potrebno je osigurati sa prometne površine koja ima najmanju širinu kolnika 5,5 m te mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).
- Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema normativima iz članka 53.“

Članak 35.

Članak 34. mijenja se i glasi:
„Uvjeti za izgradnju građevine ugostiteljsko turističke namjene u zonama mješovite namjene M1 određeni su u članku 19. ovih Odredbi, u zonama mješovite namjene M2 u članku 21. i M5 u članku 22. ovih Odredbi. Projektom za ishođenje akta za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi. Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema normativima iz članka 53, a sukladno uvjetima propisanim stavku 3. navedenog članka, iznimno je moguće osigurati dio parkirališnih mjesta na drugoj građevnoj čestici. Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 36.

U članku 35. stavku 1., u drugoj rečenici, iza riječi „proizvodnih“ dodaju se riječi „i zanatskih“.

Na početku stavka 2. briše se riječ „gospodarske“

U stavku 2. u drugom podstavku broj „0.3“ se zamjenjuje brojem „0.4“ te se brišu riječi na kraju podstavka „i najmanje 0.1“

Dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:
„- Najveći dozvoljeni broj etaža je Po+P+2,“

Dosadašnji podstavak 4., koji postaje podstavak 5. mijenja se i glasi:
„- Najveća dozvoljena visine građevine je 10,0 m;“

U dosadašnjem podstavku 5., koji postaje podstavak 6., riječ „parcele“ mijenja se riječju „čestice“.

Dosadašnji podstavci 6. do 10. postaju podstavci 7. do 11.

Članak 37.

U članku 35.a stavku 2. kratica „max“ se u dva navrata mijenja riječju „maksimalna“.

Članak 38.

U članku 36. u prvom podstavku se briše riječ „Planirano“.

Članak 39.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„(1) Na predjelu Petrićevo (Grbavac) planirana je poslovna zona (K) u kojoj se omogućava gradnja složenog sklopa s poslovnim sadržajima (trgovački centar, uredi i drugi poslovni prostori), unutar kojeg se mogu smjestiti i ugostiteljski, javni (upravni) sadržaji te javna garaža. Omogućava se i gradnja otvorenih sportskih terena, uređenje dječjih igrališta, otvorenih zelenih i pješačkih površina i sl.

(2) Poslovna zona se gradi kao jedinstveni zahvat na građevnoj čestici površine od oko 10.000 m², prema sljedećim uvjetima:

- najveća ukupna građevinska bruto površina 20.000 m²;
- maksimalni broj etaža Po+S+P+7, odnosno visina 23,0 m;
- moguća je gradnja više od jedne podrumske etaže ukoliko se u njima planira uređenje garaže;
- najmanje 15% građevne čestice mora biti uređeno kao procjedna površina;
- moguća je gradnja u više nadzemnih volumena, sa zajedničkim podzemnim i(ili) prizemnim dijelom. U tom slučaju razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).
- propisuje se obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana. Prije početka izrade projektne dokumentacije idejno rješenje mora odobriti Općinsko vijeće;
- omogućava se fazna i/ili etapna gradnja na temelju idejnog projekta i lokacijske dozvole kojom se određuju faze/etape.“

Članak 40.

U članku 38. na kraju podstavka 5. dodaju se riječi: „koja čini dio ukupne obalne šetnice (položene uz obalu čitave općine Podstrana) i čije javno korištenje mora biti osigurano kontinuirano od 0-24 sata“

Članak 41.

U članku 39. prvi podstavak se mijenja i glasi:

„- Zona se namjenjuje izgradnji ugostiteljsko turističkih sadržaja (isključivo objekt iz skupine hoteli razvrstan u vrstu: „hotel“, sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli), a dopušta se i izgradnja i poslovnih - trgovačkih sadržaja.“

Članak 42.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinama društvenih djelatnosti smatraju se:

- građevine školske i predškolske djelatnosti (jaslice, dječji vrtić, osnovna škola – matična/područna odjeljenja, srednja škola, visokoškolska ustanova i sl.),
- građevine zdravstvene i socijalne djelatnosti (ambulanta, dom zdravlja, depo lijekova, dom umirovljenika, dom za osobe s poteškoćama u razvoju i sl.),
- građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
- građevine javne i upravne djelatnosti (općinska uprava, mjesni odbor, sudstvo, vatrogasna i policijska postaja i sl.),
- vjerske građevine (crkve, samostan, pastoralni centar, kapele i sl.),

(2) Smještaj društvenih djelatnosti u posebnim građevinama ili u dijelovima građevina planira se prema uvjetima zadanim ovim Planom i sukladno normativima i standardima iz važećih posebnih propisa.
(3) Za izgradnju objekata predškolskog odgoja, osnovnih i srednjih škola mogu se primijeniti drugačiji prostorni parametri od onih iz članka 45., sukladno normativima i standardima iz važećih posebnih propisa (pedagoški standardi i sl.), što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.“

Članak 43.

Brišu se članci 42., 43. i 44.

Članak 44.

Članak 45. mijenja se i glasi:
„(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi u zoni isključive namjene (društvene, proizvodne i poslovne) u okviru građevinskog područja naselja prema sljedećim uvjetima, ako ovim odredbama nije drugačije određeno:

- građevna čestica mora imati pristup na postojeću prometnu površinu minimalne širine 5,5 m ili prethodno mora biti izdana građevinska dozvola za građenje takve prometne površine,
- minimalna površina građevne čestice je 800 m²,
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice su: kig = 0,6; kisN = 2,0;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+4, a najveća dozvoljena visina 16,5 m.
- moguća je gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od granica građevne čestice iznosi 4,0 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici prema normativima iz članka 53. ovih Odredbi;
- najmanje 15% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i uređeno kao hortikulturno uređeni i ujedno vodopropusni teren (procjedna, upojna površina).

(2) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene prema uvjetima iz prethodnog stavka, pri čemu ovim odredbama nisu predviđene iznimke, osim onih u stavcima 4. i 5. ovog članka.
(3) U sklopu građevine za društvene djelatnosti, koja se gradi unutar zona mješovite namjene, omogućava se smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina) na najviše 20% ukupne bruto građevinske površine (BRP).
(4) Iznimno od uvjeta iz stavaka 1. i 2, visina vjerskih građevina može biti i veća u skladu s obilježjima građevina, samo za zvonik.
(5) Iznimno od uvjeta iz stavaka 1. i 2., samostalne građevine predškolskih ustanova (dječjih vrtića i jaslica) i osnovnih škola mogu biti najviše etažnosti Po/S+P+2.“

Članak 45.

Iza članka 45. dodaju se novi članci 45.a, 45.b, 45.c, 45.d, 45.e, 45.f, 45.g, 45.h i naslov ispred članka 45.g, koji glase:

„Članak 45.a

(1) Uz postojeću osnovnu školu Strožanac (u zoni namjene D5) omogućava se gradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima, uređenje vanjskih terena i organizacija parkiranja na građevnoj čestici.
(2) Uvjeti za gradnju sportske dvorane su sljedeći:

- propisuje se obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana. Prije početka izrade projektne dokumentacije idejno rješenje mora odobriti Općinsko vijeće.
- minimalna površina građevne čestice 4000 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}P$= 0,6;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}N$ = 0,6;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{is}N$ = 1,2;
- maksimalni broj etaža: Po/S+P+1;
- maksimalna visina građevine je 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice minimalno 5 metara;

- udaljenost nadzemnog dijela građevine od rubova građevne čestice minimalno 3 metra osim u dijelu prema zapadnoj granici sa katastarskom česticom na kojoj je izgrađena Osnovna škola Strožanac, gdje građevina može biti izgrađena do ruba građevne čestice (planira se „topla veza" s osnovnom školom);
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici na način da je potrebno osigurati minimalno 35 PM;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren (procjedna površina).

Članak 45.b

(1) Na području Grljevca planirana je nova zona javne i društvene namjene (D8) za potrebe gradnje vjerskih građevina (pastoralni centar, crkva).

(2) Građevine pastoralnog centra i crkve mogu se graditi na istoj građevnoj čestici prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 1000 m²;
- maksimalna tlocrtna površina građevine 600 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig 0,6;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti kis 2,0;
- maksimalni broj etaža Po+P+4;
- visina građevina 16,5 m, osim za zvonik koji može biti i viši;
- udaljenost pastoralnog centra i crkve od susjednih građevina ne smije biti manja od polovine visine više građevine;
- minimalna udaljenost podruma od granica građevne čestice je 2 m;
- uređenje građevne čestice, njena površina i oblik moraju zadovoljiti sve potrebe planirane izgradnje uz osobitu pažnju prema uređenju površina, odabiru materijala popločenja i organizaciji vanjskog prostora;
- udaljenost građevine od regulacijske linije (prometne površine) je najmanje 5,0 m;

(3) Najmanje 30% građevne čestice se mora hortikulturno urediti. Veći dio zelene površine je potrebno urediti kao javni parkovni prostor. Sadnja ukrasnog i zaštitnog zelenila obvezna je na dijelu građevne čestice prema prometnoj površini.

(4) Pri gradnji građevina koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, visinom, materijalima i drugim elementima).

(5) Otvoreni prostor između pastoralnog centra i crkve potrebno je urediti kao pristupni trg.

(6) Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.

Članak 45.c

(1) U slivu bujice Šćadin u Svetom Martinu (u zoni namjene D4 i D5) omogućava se gradnja osnovne škole s pratećim sadržajima i/ili predškolske ustanove, te ostalih javnih i društvenih sadržaja.

(2) Uvjeti za gradnju škole i sportske dvorane, odnosno predškolske ustanove su sljedeći:

- prometnica od državne ceste D-8 do građevne čestice mora biti izvedena u minimalnoj širini od 7,10 metara (kolnik 5,50 m i nogostup 1,60 m), ili za istu mora biti ishođen akt za građenje;
- minimalna veličina građevne čestice za školu iznosi 6000 m², a za predškolsku ustanovu 2000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,6 a koeficijent iskoristivosti kis = 2,5;
- u najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne obračunava se površina podruma ukoliko se u podrumu planira smještaj garaže, strojarnice, spremišta i sl. sadržaja škole ili predškolske ustanove;
- maksimalni broj etaža Po+S+P+3, odnosno visina 20,0 m;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: minimalno 4,5 m;
- krovne plohe sportske dvorane mogu se koristiti za izgradnju vanjskih igrališta/borilišta;
- na građevnoj čestici škole i/ili uz prometnu površinu potrebno je osigurati minimalno 50 parkirališnih mjesta, a za predškolsku ustanovu prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- zbog složenosti zahvata (regulacija bujica, izgradnja pristupne prometnice i parkirališta) omogućava se fazna i/ili etapna gradnja.

(3) Planom se omogućava korištenje susjednih rekreacijskih površina za potrebe škole, prvenstveno potrebnih otvorenih površina.

(4) Postojeća građevina u kojoj je smještena Općinska uprava i drugi sadržaji, (na južnom dijelu zone, k.č. površine cca 3000 m², br. 3377/2 k.o. Donja Podstrana), može se rekonstruirati uz nadogradnju u postojećim tlocrtnim gabaritima te prenamijeniti za potrebe škole s pratećim sportskim sadržajima ili za druge javne i

društvene sadržaje, ili je moguća izgradnja nove građevine javne i društvene namjene, uz prethodno rušenje postojeće.

(5) Uvjeti za rekonstrukciju građevine iz prethodnog stavka su sljedeći:
- najveći koeficijent iskoristivost kis 1,2;
- maksimalni broj etaža P+3, odnosno visina 13,0 m;
- krov može biti ravni ili kosi;
- udaljenost od međa i procjedne površine se određuju prema zatečenom stanju;
- smještaj vozila: 1PM/100 m² korisnog prostora.

(6) Uvjeti za novu gradnju, uz prethodno rušenje građevine iz stavka 4., su sljedeći:
- najveći koeficijent izgrađenost kig 0,4;
- najveći koeficijent iskoristivosti kis 2,0;
- maksimalni broj etaža Po/Su+P+4, odnosno visina 16,5 m;
- krov može biti ravni ili kosi;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: minimalno h/2;
- smještaj vozila: 1PM/100 m² korisnog prostora;
- u sklopu građevine se omogućava smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo i trgovina) na najviše 20% ukupne građevinske bruto površine;
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti vodopropusni teren (procjedna površina), na način da se minimalno 10% ozeleni i odgovarajuće hortikulturno uredi visokim ili niskim zelenilom (hortikulturno uređen teren), a na 10% površine mogu biti travne rešetke.

(7) U predmetnoj zoni D4 i D5 nalazi se više korita bujica, koje je potrebno regulirati. Planira se zatrpavanje manjih korita kojima je ishodište unutar zone, a zacjevljivanje većih (kojima je ishodište van zone) i ulijevanje na postojeću prirodnu bujicu, na istočnoj granici zone.

(8) U zoni namjene D4 i D5 u Miljevcu omogućava se gradnja osnovne škole s pratećim sadržajima i/ili predškolske ustanove, prema uvjetima iz stavka 2. ovog članka. S obzirom na to da koridor prometnice dijeli predmetnu zonu na dva dijela, omogućava se rješavanje prometa u mirovanju za potrebe ove zone na izdvojenoj građevnoj čestici iste namjene.

Članak 45.d

(1) Postojeća građevina društvene namjene izgrađene na k.č. 4277 k.o. Donja Podstrana, u kojoj je smješteno Dobrovoljno vatrogasno društvo – DVD, ambulanta, ljekarna, prostori udruga, društva, i sl., može se rekonstruirati uz nadogradnju u postojećim tlocrtnim gabaritima.

(2) Uvjeti za rekonstrukciju građevine iz prethodnog stavka su sljedeći:
- maksimalni broj etaža P+3, odnosno visina 16,0 m;
- krov može biti ravni ili kosi;
- udaljenost od međa, smještaj vozila i procjedne površine se određuju prema zatečenom stanju.

Članak 45.e

(1) U pojasu između državne ceste D-8 i obale, na području Svetog Martina (u zoni namjene D), planirana je izgradnja kulturnog centra, sa sljedećim sadržajima: galerijski/izložbeni prostor, sala za domjenke i prezentacije, caffe bar, prostori udruga, radionice, multifunkcionalna dvorana, turistička zajednica, uredski prostori te prateći servisni prostori. U sklopu oblikovnog i funkcionalnog uređenja vanjskih sadržaja moguća je izgradnja ljetne pozornice.

(2) Gradnja kulturnog centra moguća je prema sljedećim uvjetima:
- propisuje se obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana. Prije početka izrade projektne dokumentacije idejno rješenje mora odobriti Općinsko vijeće;
- minimalna površina građevne čestice 1000 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}P = 0,6$;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}N = 0,4$;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{is}N = 1,0$;
- maksimalni broj etaža: Po+5 nadzemnih etaža;
- maksimalna visina građevine je 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu;

- udaljenost nadzemnog dijela građevine od rubova građevne čestice minimalno 3 metra;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od državne ceste D8 minimalno 5 metara;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od linije pomorskog dobra, odnosno granice međe prema moru iznosi najmanje 3,0 metara;
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici na način da je potrebno osigurati minimalno 15 PM;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren (procjedna površina).

Članak 45.f

(1) Postojeća građevina na građevnoj čestici od cca 2700 m² uz Zvonimirovu ulicu (u zoni namjene D) se može rekonstruirati, uz prenamjenu u sadržaje javne i društvene namjene, prema sljedećim uvjetima:
- maksimalna izgrađenost kig 0,7
- maksimalna iskoristivost kis 1,2
- maksimalna katnost Po+P+3
- maksimalna visina 13,0 metara
- krov-ravni
- udaljenost od ruba građevne čestice - min 4,0 metra
- smještaj vozila: 1PM/100 m² korisnog prostora.

(2) Moguća je izgradnja nove građevine javne i društvene namjene, uz prethodno rušenje postojeće građevine iz prethodnog stavka, prema sljedećim uvjetima:
- maksimalna izgrađenost kig 0,6
- maksimalna iskoristivost kis 2,0
- maksimalna katnost Po/Su+P+4
- maksimalna visina 16,5 metara
- krov-ravni
- udaljenost od ruba građevne čestice- min H/2
- smještaj vozila: 1PM/100 m² korisnog prostora
- u sklopu građevine se omogućava smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo i trgovina) na najviše 20% ukupne građevinske bruto površine.

4.1. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE U ZONAMA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 45.g

(1) U zoni označenoj kao namjena R1 u Miljevcu, istočno od hotelskog kompleksa Lav, planira se gradnja sportskog centra (sportski tereni na otvorenom) s pratećim sadržajima (klupski i prateći sadržaji sportskih terena, svlačionice, sanitarni blok, manji ugostiteljsko-turistički sadržaji bez smještaja).

(2) Gradnja sportskog centra moguća je prema sljedećim uvjetima:
- propisuje se obveza izrade idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana i/ili akt za građenje. Idejno rješenje u programskom i oblikovnom smislu mora adekvatno vrednovati predmetnu lokaciju te ga prije početka izrade projektne dokumentacije mora odobriti Općinsko vijeće;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig=0,5, u koji je uračunata površina građevina sportske i ugostiteljsko-turističke namjene s pratećim sadržajima te prostora tribina;
- otvorene sportsko-rekreacijske površine izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, te se mogu se smještati do granice prema susjednim česticama, a ograde/zaštitne mreže i slični elementi sportskih igrališta zbog sigurnosnih razloga i načina korištenja mogu biti viši od 1,6 m;
- prateće sadržaje moguće je planirati ispod tribina, pri čemu tribine, s obzirom na konfiguraciju terena, mogu biti izvedene uz zasjek terena, odnosno na sjevernoj međi građevne čestice, uz uvjet da visinom na niti jednom dijelu ne prelaze kotu susjedne čestice;
- maksimalna katnost građevine/a Po/S+P+2, s maksimalnom visinom od 10,5 metara;
- udaljenost od rubova građevne čestice H/2, ali ne manje od 4 m;
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina;
- parkiranje vozila rješava se prema normativima iz članka 53;

- iznimno, na ovoj lokaciji se omogućava gradnja potpornih zidova visine do 3,5 m, obzirom na konfiguraciju terena, namjenu obuhvata i specifičnu gradnju. Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se mora izvoditi terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena;
- omogućava se fazna i/ili etapna gradnja na temelju idejnog projekta i lokacijske dozvole kojom se određuju faze/etape.

Članak 45.h

(1) Obalni pojas se u prvom redu koristi za namjenu sporta i rekreacije, pa tako uređene plaže - kupališta (označene kao namjena R3) zauzimaju ukupni obalni pojas osim dijelova na kojima se uređuju luke.
(2) Na površinama uređenih plaža - kupališta (R3) moguća je gradnja i postavljanje sadržaja u funkciji plaže (manji ugostiteljski i slični sadržaji, sanitarni čvorovi, kabine za presvlačenje, tuševi, spremišta, rekviziti i sl.), a mogu se i uređivati zelene površine, dječja igrališta, manji sportski tereni koji ne zahtijevaju velike građevinske radove (odbojka na pijesku, badmington i sl.), otvoreni bazeni te klubovi za sportove vezane uz more (jedrenje, ronjenje, veslanje, plivanje i dr.).
(3) Uređenjem i oblikovanjem plaža potrebno je sanirati degradirani obalni pojas (postojeću neuređenu obalu). Planira se izmjena obalne linije nasipavanjem podmorja, izvedbom zaštitnih pera, valobrana i sličnih zahvata te formiranjem plaže, na način da se omogući uređenje kontinuirane obalne šetnice ("lungo mare") duž cijelog obalnog područja Općine, s pojasom zelenila, kao i proširenog pojasa šetnice u kojem je moguć smještaj dodatnih javnih sadržaja. Planirana obalna linija je prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja naselja").
(4) Zahvate iz prethodnog stavka moguće je izvesti na temelju planova užeg područja i akata za provedbu Plana i/ili građenje, a neposrednom provedbom ovog Plana omogućava se izvedba “podmorskih pragova” s funkcijom zadržavanja plažnog materijala i očuvanja lica plaža, koje uslijed utjecaja morskih struja, atmosferilija i migracije materijala degradiraju s vremenom.
(5) Kod uređenja i projektiranja obalnog pojasa potrebno je posvetiti posebnu pozornost rješenju uljeva bujičnih vodotokova, kako bi se izbjegla štetna djelovanja po obalu i objekte u obliku erozije i poplava.
(6) Planovima užeg područja i projektima uređenja obalnog pojasa se mora utvrditi način korištenja i uređenja javnih površina, utvrditi površine za koncesiju, površine i uvjete za gradnju i površine kupališnog obalnog pojasa (uređene plaže s perima i sličnim zahvatima na obali) te razgraničiti i planirati:

- zelene površine s višenamjenskim korištenjem,
- lungo mare (šetnica uz obalu), javno pješačke površine,
- pješačke staze za nesmetan pristup obali
- površine za uređenu plažu,
- lučke površine,
- površine za gradnju (koje svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene vrijednosti i obilježja),
- urbanu i komunalnu opremu u funkciji kupališta,
- način pristupanja obali, interventne (vatrogasne) pristupe, javna parkirališta.“

Članak 46.

U članku 46. stavku 1. podstavku 2. riječ „veza“ mijenja se riječju „komunikacija“.

Članak 47.

Ispred članka 47. dodaje se podnaslov koji glasi:
„5.1.1. Cestovni promet“

Članak 47. mijenja se i glasi:
„(1) Prostornim planom su određeni i prikazani na kartografskom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja“ koridori cestovne mreže javnih cesta (državnih i županijskih) te nerazvrstanih cesta i ulica.
(2) Unutar koridora planiranih javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja akta za građenje (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja akta za građenje i zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru i zemljišniku, odredit će se zaštitni pojasevi ceste

prema posebnom propisu, a eventualni preostali prostor koridora, izvan građevne čestice ceste priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.
(3) Koridori nerazvrstanih cesta i ulica načelnog su karaktera i obveza su u smislu uspostave veze, ali se planovima užeg područja i/ili projektnom dokumentacijom u postupku ishođenja odgovarajućih akata za provedbu Plana i/ili za građenje trase/koridori mogu prilagoditi zatečenom stanju na terenu, konfiguraciji terena, imovinsko-pravnim odnosima i propisanim prometno-tehničkim elementima što se ne smatra izmjenom/neusuglašenošću s ovim Planom.
(4) Nerazvrstane ceste, kao i prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, smiju se graditi i rekonstruirati i ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana, na svim planskim namjenama temeljem akta za građenje i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 48.

Na kraju članka 48. iza riječi „djelatnosti“ dodaju se riječi „na javnoj cesti“, a u zagradama se dodaje zarez i broj „43/20“.

Članak 49.

U članku 50. stavak 2. mijenja se i glasi:
„Širina kolnika novoplaniranih ulica (pretežito u neizgrađenom dijelu građevinskog područja) u pravilu iznosi najmanje 5,5 m (dvosmjerni promet), odnosno 3,0 m (jednosmjerni promet). Uz nove ulice u naseljima potrebno je predvidjeti uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manje od 1,60 metara. Kod izrazito nepovoljnih terenskih uvjeta, zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja i rekonstrukcije neuvjetnih postojećih ulica, iznimno je moguće planiranje kolno-pješačkih površina minimalne širine 5,0 m za dvosmjerni promet i 3,0 m za jednosmjerni promet.“

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:
„(3) Sve planirane ulice mogu imati manja odstupanja i veće širine u odnosu na koridore iz grafičkog prikaza, kao posljedicu detaljnije izmjere i razrade projekta ceste, zbog zadovoljavanja uvjeta iz prethodnog stavka, zbog prometno tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, kružnih tokova, potrebe nove kolne trake, autobusnih ugibališta, gradnje benzinskih postaja, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.
(4) Donošenjem plana užeg područja ili prilikom izdavanja akta za provedbu Plana i/ili za građenje mogu se odrediti korekcije trasa cesta i ulica ucrtanih u grafičkom dijelu Prostornog plana pod uvjetom da se ostvare minimalne širine propisane stavkom 2. ovog članka. Akt za građenje za ove ulice mora obuhvatiti najmanje dionicu između dvaju raskrižja.
(5) Potrebno je omogućiti pristup morskoj obali i obalnoj šetnici na način da se koriste svi poprečni putovi od državne ceste D8 do mora, potoci i vododerine.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 6.

Članak 50.

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:
„(1) Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne ili županijske ceste.“

U stavku 3. iza riječi „posebnom propisu ili“ dodaju se riječi „u postupku“.

Članak 51.

U članku 52. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
„(4) Prilikom projektiranja i izgradnje prometnica preporuča se istovremeno projektiranje i izvođenje kanala oborinske odvodnje sa separatorima.“

Članak 52.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„(1) Potreban najmanji broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, ovisno o namjeni i vrsti prostora u građevinama, određuje se prema sljedećim normativima ako ovim odredbama nije utvrđeno drugačije:

Namjena	**Vrsta građevine**	**Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (PM)**	
Ugostiteljstvo i turizam	hotel, pansion i sl.	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj.	
	objekti iz skupine restorani i barovi	1 PM/50 m² korisnog prostora	
	turistički apartman (smještajna samostalna uporabna cjelina) u individualnim stambeno-poslovnim i višestambeno-poslovnim građevinama	1 PM/1 samostalna uporabna cjelina u individualnim građevinama 2 PM/1 samostalna uporabna cjelina u višestambenim građevinama	
Trgovina	supermarket	1 PM/30 m² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM/30 m² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, pošta, usluge (javni dio)	1 PM/30 m² korisnog prostora	najmanje 2 PM
	uredi	1 PM/50 m² korisnog prostora	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m² korisnog prostora	
	osnovne škole	1 PM/100 m² korisnog prostora	
	kina, višenamjenske dvorane	1 PM/10 sjedećih mjesta	
	crkve	1 PM/50 m² korisnog prostora	
	muzeji, galerije, knjižnice	1 PM/50 m² korisnog prostora	najmanje 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m² korisnog prostora	
	domovi za starije	1 PM/200 m² korisnog prostora	
	ljekarne	1 PM/30 m² korisnog prostora	
Sport i rekreacija	sportski objekti bez gledališta	1 PM/250 m² korisnog prostora	
	sportski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/5 sjedećih mjesta	
Industrija i obrt	"čista" industrija	1 PM/70 m² korisnog prostora	
	zanatstvo	1 PM/50 m² korisnog prostora	
	skladišta	0.4 PM/jednog zaposlenog	najmanje 1 PM, za skladišta veća od 100 m² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe

(2) Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice.
(3) Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati propisani broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, unutar granica ruralne cjeline Gornje Podstrane i u zoni mješovite namjene M5, moguće je osigurati nedostajuća parkirališna mjesta na drugoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 500 m hodne linije. U ovom slučaju se u aktu za građenje građevine na predmetnoj čestici, uz oznaku te građevne čestice, navodi i oznaka druge katastarske čestice na kojoj se osiguravaju propisana parkirališna mjesta. Građevna čestica i katastarska čestica navedena u aktu za građenje predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi stavlja zabilježbu za katastarsku česticu. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može naknadno mijenjati namjenu.
(4) „Korisni prostor“ iz stavka 1. u smislu ovog normativa je zbroj svih podnih površina prostorija (uključujući balkone, lođe, terase i sl.), bez primjene ikakvih koeficijenata. (U nju se ne računaju vanjski zidovi zgrade niti unutarnji pregradni zidovi).
(5) Broj zaposlenika se određuje prema elaboratu zaštite na radu.“

Članak 53.

U članku 54. na kraju podstavka 3. u zagradama se dodaje zarez i brojevi „110/19, 144/21“.

U podstavku 4. briše se dio rečenice iza zareza (iza riječi „gabaritima“).

Na kraju podstavka 5. u zagradama se dodaje zarez i brojevi „110/19, 144/21“.

Članak 54.

Članak 55. se briše.

Članak 55.

U članku 56. stavku 1. podstavku 2. riječ „parcele“ mijenja se riječju „čestice“

U stavku dva briše se riječ i broj „i 81.“

Članak 56.

Iza članka 57. dodaje se naslov i novi članak 57.a koji glase:
„5.1.2. Pješačke površine
Članak 57a.
(1) Pješačku okosnicu čitave Podstrane čini planirana obalna šetnica ("lungo mare") koja se kontinuirano proteže duž cijelog obalnog područja Općine, prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja naselja", a detaljnije razrađena planovima užeg područja kao dio uređenja obalnog pojasa.
(2) Do potpune realizacije obalne šetnice iz prethodnog stavka, zbog složenosti i obima zahvata uređenja postojeće neuređene obale, neposrednom primjenom ovog Plana omogućuje se, kao prijelazno rješenje, sanacija postojećih i uređenje novih biciklističko pješačkih staza (minimalne širine 3,20 m), koje će biti u funkciji osiguranja nesmetanog i sigurnog korištenja obalnog pojasa od strane pješaka, biciklista te interventnog pristupa za potrebe komunalnih i drugih djelatnosti (hitna pomoć, vatrogasci, odvoz komunalnog otpada).
(3) Javno korištenje obalne šetnice mora biti osigurano kontinuirano od 0-24 sata, što se odnosi i na njezine dijelove koji prolaze kroz područja luka.“

Članak 57.

Ispred članka 58. dodaje se naslov koji glasi:
„5.1.3. Pomorski promet“

Članak 58. mijenja se i glasi:
„(1) Pomorski promet se odvija u luci otvorenoj za javni promet, luci nautičkog turizma i sportskim lukama.
(2) Luka otvorena za javni promet planirana je u Strožancu, kao luka lokalnog značaja. Detaljno razgraničenje luke otvorene za javni promet od sportske luke u Strožancu definirat će se urbanističkim planom uređenja.

(3) Luka nautičkog turizma planirana je uz ugostiteljsko turističku zonu LAV maksimalnog kapaciteta 99 vezova. Osnovni uvjeti za planiranje luke nautičkog turizma određeni su u članku 38. ovih Odredbi.
(4) Sportske luke (LS) namijenjene su privezu plovila sportskih udruga u skladu s posebnim propisima. Osim postojeće sportske luke u Strožancu planirana je sportska luka u Svetom Martinu. U luci se omogućava gradnja potrebnih sadržaja (klub, spremišta, sadržaji za održavanje plovila, manji ugostiteljski sadržaji, i sl.). Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine u funkciji sportske luke Sveti Martin je 400 m2, a katnost P+1K. Građevine za prateće sadržaje sportske luke, kao što su manji ugostiteljski sadržaji, trgovine namijenjene opremi i održavanju brodova i sl. mogu se graditi do visine prizemlja, odnosno visine 4,0 m. Detaljnijim planom je moguće planirati veće visine građevina ali ne veće od 7,0 m. Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine za prateće sadržaje u sportskoj luci Sveti Martin je 50 m2.
(5) Gradnja novih, odnosno rekonstrukcija postojećih sportskih luka, luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma izvodi se na temelju uvjeta propisanih planovima užeg područja.
(6) Sidrište je dio morskog prostora pogodnog za sidrenje plovnih objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje. Planira se temeljem „Plana rasporeda sidrišta Splitsko-dalmatinske županije“, uz prethodnu izradu projekta sidrišta, sve sukladno odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.
(7) Propisuje se obveza izrade maritimne studije za sve luke, kojom će se analizirati tehnološki uvjeti prihvata plovila sa stajališta maritimne sigurnosti te analizirati i definirati mjere sigurnosti.“

Članak 58.

U naslovu ispred članka 59. riječ „Telekomunikacijski“ se mijenja riječima „Elektronički komunikacijski“

U članku 59. stavku 1. briše se kratica „TK“ i mijenja riječima: „elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, (u nastavku: EKI)“.

U stavku 2. se kratica TK u dva navrata mijenja kraticom „EKI“.

Na početku stavka 3. iza riječi „elektronička“ dodaje se riječ „komunikacijska“.

Članak 59.

Članak 60. mijenja se i glasi:
„(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), te EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
(3) Zone u kojima je moguća gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (kao sastavnim dijelom Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, u nastavku: Uredba EKI) te prostornim planom Županije, a označene su, u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi", kružnicama koje označavaju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.
(4) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
(5) Ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup, izgradnju novog antenskog stupa moguće je planirati samo ako se dokaže da na postojeći stup zbog tehničkih ograničenja nije moguće postaviti dodatnu opremu.
(6) Prilikom postavljanja samostojećeg antenskog stupa, u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.
(7) U slučaju postavljanja samostojećeg antenskog stupa unutar zona krajobraznih i prirodnih vrijednosti isti se trebaju planirati rubno te oblikovati u skladu s obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove do stupa

ne asfaltirati. Na području ekološke mreže, potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu.
(8) Postavljanje samostojećeg antenskog stupa u zonama kulturno povijesnih spomenika i cjelina moguće je uz posebne uvjete javnopravnog tijela.
(9) Sukladno Uredbi EKI, antenski prihvati se ne planiraju ovim dokumentom prostornog uređenja, ali se preporučuje izbjegavanje njihovog postavljanja na zgradama škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova te domova za djecu i odrasle.
(10) Postavljanje antenskog prihvata na građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro moguće je uz posebne uvjete javnopravnog tijela.“

Članak 60.

U članku 62. stavku 4. riječ „parcele“ mijenja se riječju „čestice“.

Članak 61.

U članku 63. stavku 2. kratica „max“ mijenja se riječju „maksimalnog“.

Članak 62.

Iza članka 63. dodaje se naslov i novi članak 63.a koji glasi:
„Obnovljivi izvori energije:
(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije i korištenje dopunskih izvora ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima prostora Općine Podstrana. Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, prvenstveno sunca.
(2) Na krovovima svih građevina je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje energije sunca, bez obzira na njihov nagib, na način da se uklope u arhitektonsko oblikovanje građevine i u što manjoj mjeri povećaju vizualni dojam visine zgrade.
(3) Izuzetak od prethodnog stavka predstavljaju kulturna dobra, za koja će uvjete, odnosno mogućnost postavljanja takve opreme, odrediti nadležni Konzervatorski odjel, te područje ruralne cjeline Gornje Podstrane u kojoj se dopušta se isključivo korištenje tehnologije „solarnih crijepova“, koji svojim izgledom ne smiju narušiti ambijentalnu vrijednost prostora.“

Članak 63.

U članku 64. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Planirana se vodoopskrba oslanja na vodozahvate Jadra i Žrnovnice, sustav cjevovoda, crpnih stanica i vodosprema. Kontrolno regulacijski objekt Strožanac, koji regulira dotoke iz sustava Jadro i sustava Žrnovnica planiran je kod raskrižja ceste za Žrnovnicu.“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5 koji glasi:
„Iznimno, na području gdje nije planirana izgradnja vodoopskrbnog sustava, ili kao prijelazno rješenje do izgradnje tog sustava, individualne stambene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu. Nakon izgradnje vodoopskrbnog sustava sve građevine se moraju spojiti na vodoopskrbnu mrežu.“

Članak 64.

Članak 65. mijenja se i glasi:
„(1) Postojećim sustavom odvodnje otpadnih voda (fekalna kanalizacija) obuhvaćena su sva naselja osim Gornje Podstrane. Sustav za odvodnju oborinskih voda nije izgrađen, osim pojedinačnih kanala i propusta kroz postojeću državnu cestu D-8.
(2) Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od dva zasebna sustava - zapadnog i istočnog, s vododijelnicom na području Miljevca.
(3) Zapadni sustav obuhvaća područje oko Strožanca do hotela Le Meridien Lav i priključen je na kanalizacijski sustav Split-Solin. Otpadne vode s ovog područja prikupljaju se u CS Strožanac koja ih crpi u sliv CS Šine, a koja zatim sve otpadne vode crpi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) na području Stupe. Iz uređaja se pročišćene otpadne vode ispuštaju dugim podmorskim ispustom u akvatorij Bračkog kanala. Glavnu kanalsku mrežu čini obuhvatni kolektor položen uz trup Jadranske magistrale (državna cesta D-8).

(4) Hotelski kompleks Le Meridien Lav funkcionira kao zasebni sustav čije otpadne vode prikuplja CS Lav koja ih crpi priobalnim ispustom (Ø225 mm, L=1480 m) u more.
(5) Istočni sustav obuhvaća preostali dio područja Podstrane, s kojeg se otpadne vode skupljaju iz smjera jugoistoka i sjeverozapada u crpnu stanicu Bilaja. Iz ove crpne stanice otpadne vode se tlače u CS Centar, a odatle izravno u podmorski ispust Ø=400 mm, L=1023 m u Brački kanal na dubinu od cca 35 metra.
(6) Projektom „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Split–Solin“ udvostručit će se kapacitet postojećeg UPOV-a Stupe tako da može primati otpadne vode cijelog područja aglomeracije uključujući područja općine Podstrana, te tako podići stupanj biološkog pročišćavanja. Obalno područje Podstrane će dobiti novi kanalizacijski sustav koji će otpadnu vodu precrpljivati u smjeru centralnog UPOV-a na Stupama i prestat će s radom postojeći ispusti u Podstrani. Kanalizacijska mreža će se proširiti na područje Gornje Podstrane, na kojem je planirana je izgradnja nove crpne stanice Sv. Fabijan. Predmetnim projektom planirana je izgradnja zamjenske CS Bilaja te ukidanje CS Centar. Tako će se sve otpadne vode općine Podstrana putem postojećih crpnih stanica Mutogras i Javor te planiranih crpnih stanica Bilaja i Podstrana odvoditi do postojeće CS Stružanac, odakle će se transportirati do CS Šine i u nastavku do uređaja za pročišćavanje Stupe.
(7) Propisuju se sljedeći uvjeti gradnje sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda:
- novi objekti i uređaji sustava odvodnje Općine Podstrana moraju biti razdjelnog tipa, a što znači da fekalna kanalizacija mora biti jasno odvojena od oborinske odvodnje, a objekti i uređaji mješovite kanalizacije mogući su samo na područjima postojeće kanalizacije,
- omogućava se izgradnja ispusta oborinskih voda, te kišnih preljeva za mješoviti sustav kanalizacije, uz uvjet da se zadovolje traženi standardi mora na svakoj lokaciji ispusta,
- omogućava se etapna izgradnja i korištenje dijelova sustava, i to posebno obalnog kolektora s podmorskim ispustom na području Podstrane, do konačnog spajanja na kanalizacijski sustav Split-Solin.“

Članak 65.

U članku 66. na kraju stavka 4. dodaje se rečenica koja glasi:
„Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda sve građevine se moraju spojiti na taj sustav.“

Iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10. i 11. koji glase:
„(10) Značajnije onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih, manipulativnih, radnih i sličnih površina potrebno je prije dispozicije pročistiti putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.
(11) Iznimno, na području gdje nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda, omogućava se gradnja individualnih stambenih građevina veličine do 10 ES s prihvatom fekalnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija u najbliži sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje.

Članak 66.

U članku 67. stavku 6. u točki „k“ iza riječi „sukladno“ dodaje se riječ „važećem“ a zagrade i riječi u njima se brišu.

Članak 67.

U članku 69. stavku 3. riječ „provođenje“ se mijenja riječju „provedbu“.

Prvi dio stavka 4. (prije tablice) mijenja se i glasi:
„Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže - „Narodne novine'' br. 80/19) odnosno tu se nalaze:“

U stavku 5. riječi „o ekološkoj mreži“ mijenjaju se riječima „iz prethodnog stavka“.

U stavku 7. u zagradama se dodaje zarez i brojevi: „15/18, 14/19, 127/19“.

Članak 68.

Članak 70. mijenja se i glasi:
(1) Na području Općine Podstrana nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra (građevine, sklopovi i cjeline te arheološka baština kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obavezno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara):

br.	REGISTARSKI BROJ	NAZIV	VRSTA
1	Z-6856	Crkva sv. Ante Padovanskog	Nepokretna pojedinačna
2	Z-7152	Arheološko nalazište i crkva sv. Martina	Arheologija
3	RST-1011	Sklop obiteljskih kuća Cindro	Nepokretna pojedinačna
4	Z-6817	Kulturnopovijesno mjesto „Zmijin kamen“	Nepokretna pojedinačna
5	Z-6851	Crkva sv. Jurja na Vršini	Nepokretna pojedinačna
6	P-5600	Arheološki lokalitet „Polače“	Arheologija
7	Z-6978	Arheološko nalazište i crkva Gospe u Siti	Arheologija
8	Preventivna zaštita	Kameni most na rijeci Žrnovnici	

(2) Popis evidentiranih građevina, sklopova, cjelina i arheološke baštine u obuhvatu Plana koji se štite planski (a budući da je proces upisa u registar kulturnih dobara RH permanentan proces mogu, ovisno o svom značaju, biti proglašeni kulturnim dobrima):

br.	NAZIV	OPIS
1	Perunić	Gradinsko utvrđenje na brdu Perunić
2	Opaće Selo	Ostaci srednjevjekovnog naselja,
3	Žminjača	Arheološki ostaci kule, koju je 1485. sagradila obitelj Papalić
4	Crkvica Sv. Jure na Perunskom	Srednjevjekovna crkvica
5	Perunsko	Prapovijesno gradinsko utvrđenje s istočne strane crkvice Sv. Jure
6	Obložine	Prapovijesna okrugla gomila
7	Križ	Prapovijesna gomila
8	Vršine	Prapovijesno gradinsko utvrđenje s istočne strane groblja i crkvice Sv. Jure
9	Piščenica	Prapovijesna stožasta gomila na granici između Podstrane i Dugog Rata
10	Gornja Vas	Arheološki ostaci naselja iz starohrvatskog doba
11	Ruralna cjelina Gornja Podstrana	Graditeljska cjelina smještena pod stijenama planine Perun i Vršine
12	Mirča	Ostaci starog zaseoka
13	Crkva Bezgrešnog začeća BDM	Župna crkva izgrađena 1777. na mjestu starije iz XVI. st.
14	Crkva Sv. Fabijana i Sebastijana	Izgrađena 1929. godine na mjestu starije iz 1732.
15	„Babina stina“	Megalit (iznad Sćadina)

Članak 69.

U članku 71. stavku 1. brišu se riječi „ili DPU“.

Članak 70.

U članku 72. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U općini Podstrana nema lokacije pogodne za zbrinjavanje komunalnog otpada. Konačno rješenje obrade i zbrinjavanja komunalnog otpada s područja Općine Podstrana predviđa se u Centru za gospodarenje otpadom Splitsko dalmatinske županije u Lećevici.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:
„Općina Podstrana je obvezna na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera gospodarenja komunalnim otpadom i odvojenog sakupljanja otpada propisanih Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21), te postupati prema Planu gospodarenja otpadom Općine Podstrana za razdoblje 2018.-2023. (*Službeni glasnik Općine Podstrana br. 27/18*)“

Stavak 6. mijenja se i glasi:
„Postojeće reciklažno dvorište Podstrana smješteno je u obuhvatu poslovne zone Peta Peruna, na dijelu postojeće k. č. 5735/5 k. o. Donja Podstrana.“

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:
„Sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/2014) i članku 216. stavku 2. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21) određuje se lokacija za odlaganje viška iskopa na prostoru bivšeg eksploatacijskog polja Perun.“

Članak 71.

U članku 73. u stavku 2. briše se druga rečenica.

Članak 72.

U članku 74. u stavku 10. zadnja rečenica se mijenja i glasi:
„U predmetnom obalnom pojasu, na trasi otvorenih novoreguliranih korita vodotoka i njihovih ulijeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m za novonastale čestice vodnog dobra.“

Članak 73.

Iza članka 77. dodaju se novi naslov i članak 77.a koji glase:

„8.4. Prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš

Članak 77.a

(1) Uz mjere zaštite okoliša propisane članicima 73.-77. ovih odredbi, "Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana" predlažu se opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini, koje su definirane temeljem procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša.
(2) Opće mjere:
Sukladno važećim propisima za sve zahvate koji se nalaze na prilozima Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17) provesti postupke zaštite okoliša (ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjena utjecaja na okoliš).
(3) Bioraznolikost:
- Tijekom projektiranja i izgradnje sadržaja planiranih aktivnosti, oko planiranih objekata u najvećoj mogućoj mjeri očuvati mozaike prirodnih staništa i postojeće elemene flore.
- Radove izvoditi u jesenskom i zimskom razdoblju tj. izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i gmazova.
- Spriječiti mogućnost naseljavanja invazivnih vrsta (npr. pajasen Ailanthus altissima), koje svojim širenjem mogu negativno utjecati na postojeću autohtonu floru i vegetaciju.

(4) Tlo:
- Budući da se radi o području na kojem bi se mogla stvoriti klizišta (erozija tla), Glavnim projektom projektirati građevine i način izvođenja istih koja će biti otporna na klizišta.

- Zemljani materijal od iskopa privremeno skladištiti na posebno predviđenim lokacijama odvojeno od ostalih građevinskih materijala i građevnog otpada. Iskopani materijal u najvećoj mogućoj mjeri koristiti za zatrpavanje iskopa, a višak materijala iskoristiti ukoliko je moguće za drugu namjenu (npr. za potrebe sanacije okolnih površinskih kopova i dr.).

(5) Vode:
- Zabranjeno je svako odlaganje iskopanog materijala kao i svih drugih materijala u korito vodotoka.
- U suradnji s Hrvatskim vodama primjereno održavati bujične potoke na području Općine.

(6) More:
- Do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je planirati korištenje pojedinačnih vodonepropusnih sabirnih jama, koje je potrebno redovito prazniti i zbrinjavati od strane ovlaštene osobe.
- Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječilo onečišćenje mora u slučaju eventualnih incidentnih situacija (havarije brodova, ispuštanje onečišćenih, opasnih i štetnih tvari) osigurati opremu za sprječavanje onečišćenja te uklanjanje onečišćene površine mora odnosno obale (mehanička i kemijska sredstva, plutajuće brane, disperzante i sl.).
- Zabranjeno je bespravno nasipanje morske obale i bacanja otpada u more.
- Za nasipavanja i dohranu plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese mulja i zemlje što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka).
- Tijekom izvođenja zahvata u obalnom pojasu osigurati da se planirani radovi ne izvode izvan opisanih granica obuhvata zahvata.
- Radove iskopa i nasipavanja provoditi tijekom što slabijeg strujanja mora (kako bi se pronos sedimenta smanjio na najmanju moguću mjeru).

(7) Stanovništvo i zdravlje ljudi:
- U svrhu zaštite zdravlja ljudi potrebno je riješiti vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti sukladno propisima i uvjetima nadležnih institucija.
- Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.

(8) Krajobraz:
- Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju u blizini područja vrijednih predjela-prirodnih i kultiviranih krajobraza: dio rijeke Žrnovnice (od rijeke do ceste za Žrnovnicu), uključivši i područje ušća južno od državne ceste D8, terasirane poljoprivredne površine na padinama Peruna, postojeći borovi šumarci na Budeševu, Miljevcu i Mutograsu potrebno je posebnu pozornost obratiti na postojeće povijesne putove, suhozide i povijesne ruralne cjeline te u dogovoru s ovlaštenom stručnom osobom (konzervatori, krajobrazni arhitekti) planirati sve buduće sadržaje.

(9) Kulturno-povijesna baština:
- Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na kopneno arheološko nalazište, obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel te postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Mjere koje se odnose na Kameni most na rijeci Žrnovnici te Arheološko nalazište i crkvu sv. Martina:
  - Svim građevinskim radovima obavezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučiti će se o daljnjem tretmanu lokacije odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnoga sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenoga, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela, vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.
  - Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju do odluke o trajnoj pohrani.
  - Zaštitni i drugi radovi na Kamenom mostu na rijeci Žrnovnici te unutar prostornih međa Arheološkog nalazišta i crkve sv. Martina mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela
  - Ne dopušta se ronjenje kao ni ostale podmorske aktivnosti bez prethodnoga odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

- Ne dozvoljava se nasipavanje plaže radi zaštite arheoloških ostataka u moru.

(10) Gospodarenje otpadom:
- Prije uspostave gradilišta, Planom izvođenja radova odrediti prostor za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme i prostora za privremeno skladištenje otpada na način da što manje utječu na obližnja stambena naselja i sadržaje u okolnom prostoru.
- Prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir definiranje mjesta za spremnike miješanog komunalnog i reciklabilnog otpada, sve u skladu s uvjetima nadležne komunalne tvrtke i načina obračuna odvoza otpada.

(11) Postupanje s viškom iskopa:
- Materijal iz iskopa u što većoj mjeri iskoristiti pri izgradnji zahvata.
- Sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/2014) i članku 216. stavku 2. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21) višak materijala od iskopa odložiti na prostoru bivšeg eksploatacijskog polja Perun.
- U dogovoru s Gradom Splitom devastirani prostor bivšeg eksploatacijskog polja Perun sanirati sukladno važećem Rudarskom projektu sanacije istog, uz nasipavanje osnovnog platoa zemljanim materijalom iz iskopa.

(12) Infrastruktura:
- Gradnju započeti nakon osiguranog standarda komunalne opremljenosti.
- Od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću.
- Provoditi čišćenje korita bujica, a u bujičnom slivu održavati zelenilo.
- Pri planiranju objekata ispod razine tla (podruma i dr.) voditi računa o udaljenosti postojećih bujičnih tokova kako isti ne bi oštetili planirane objekte.

(13) Klimatske promjene:
- Pri daljnjoj razradi projektne dokumentacije uzeti u obzir potencijalne negativne utjecaje vezano za poplave, požare i klizišta te tehničkim mjerama ublažiti iste.
- Planirati korištenje obnovljivih izvora energije.
- Pri planiranju uzeti u obzir činjenicu da bijeli i zeleni krovovi smanjuju učinak urbanog toplinskog otoka hlađenjem površina zgrada na prirodan način kroz odbijanje sunčevih zraka i evaporativnim hlađenjem pomoću vode i vegetacije.

(14) Buka:
- Planirati tampon zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom kao zaštitu od buke od cestovnog prometa.

Članak 74.

Nalov ispred članka 78. mijenja se i glasi:

„8.a. MJERE POSEBNE ZAŠTITE“

U članku 78. stavci 1., 2., 3., i 4. mijenjaju se i glase:

„(1) Temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite *(„Narodne novine“, br. 82/15 i 118/18)* Općina Podstrana je izradila Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Podstrana *(„Službeni glasnik Općine Podstrana br. 22A/18)*, koja zamjenjuje “Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša za Općinu Podstrana”, usvojenu sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju koji više nije na snazi.

(2) Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, u izradi ovog Plana, kao i u izradi planova užih područja i tehničke dokumentacije temeljem koje se ishode akti kojima se odobrava gradnja, primjenjuje se Procjena rizika iz prethodnog stavka, te propisi kojima se uređuje područje civilne zaštite, s naglaskom na slijedeće:
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom
- planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj
- zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine", br. 66/21)

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne
- novine", br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114118, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(3) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva se osigurava izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje stanovništva. Mjere sklanjanja ljudi treba provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite.

(4) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15.,118/18): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije”.“

Stavak 10. mijenja se i glasi:

„Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

a) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016.,
- Marine projektirati prema NFPA 303, ili European Guideline CFPA-E no 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

b) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).“

Stavak 13. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od potresa obuhvaćaju:

- projektiranje potresne otpornosti konstrukcija u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina,
- građenje sukladno zakonima i tehničkim propisima, na način da budu otporne na potres,
- osiguranje dovoljno širokih i sigurnih evakuacijskih puteva,
- omogućavanje pristupa interventnih vozila i službi.“

Članak 75.

U članku 80. stavku 2. riječ „provođenje“ mijenja se riječju „provedbu“.

Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Planirana obalna linija prikazana na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“ je provizornog karaktera, definirana ishođenim lokacijskim dozvolama za obalni pojas, na temelju kojih je provedena i parcelacija u katastru. U slučaju da se obalna linija izmijeni novelacijom ili izradom nove tehničke dokumentacije za uređenje obalnog pojasa, isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(7) Prikazani smještaj planiranih koridora, građevina i uređaja infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg je značenja i pri izradi projektno-tehničke dokumentacije dozvoljene su prilagodbe u vidu položaja trasa infrastrukture, dodatnih trasa iste, kao i lokacije, broja i vrste infrastrukturnih uređaja sukladno detaljnijoj razradi i lokalnim uvjetima te se neće smatrati izmjenama Plana.“

Članak 76.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom se utvrđuje obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja (za usvojene planove je naveden broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljena Odluka o donošenju):

Br.	Naziv	Površina (ha)	Objava u “Službenom glasniku Općine Podstrana” br.
1.	UPU - PETA PERUNA – KOPILA	2,8	-
2.	UPU - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU	2,59	*6/08*
3.	UPU OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“	longitudinalni pojas duljine oko 1,34 km	*5/08*
5.	UPU - OBALNI DIO OD HC «LAV» DO NASELJA MUTOGRAS	longitudinalni pojas duljine oko 4,78 km	*7/08*
6.	UPU - ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU	28,63	*8/11*
7.	UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I	33,2	*21/14*
8.	UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II	8,3	*21/14*
9.	UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC	10,3	*2/12 i 13/14*
10.	UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN	22,8	*2/12*
11.	UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE S KONTAKTNIM PODRUČJEM	25,5	*3/08*
13.	UPU - PODRUČJE MUTOGRAS	49,13	*28/13*
14.	UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER	14,35	*8/13*
18.	UPU – STROŽANAC III	1,9	-

(2) Na snazi su i dva detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja, te se omogućava njihova izmjena i dopuna ili stavljanje izvan snage:

Br.	Naziv	Površina (ha)	Objava u “Službenom glasniku Općine Podstrana” br.
1.	DPU zone komercijalnog turizma HC „Lav“	7,9	2/02, 9/04 i 3/18
3.	DPU groblja Ban	2,57	*13/11*

(3) Granice obuhvata planova iz stavaka 1. i 2. ovog članka su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25000 i broj 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1: 5000.

(4) Osnovne smjernice za izradu propisanih urbanističkih planova iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju sljedeće:

UPU br. 1. Urbanističkim planom uređenja PETA PERUNA – KOPILA potrebno je planirati rekonstrukciju, odnosno urbanu obnovu ove zone s gradnjom poslovnih građevina s komplementarnim sadržajima kao što su objekti za prodaju i skladištenje te manji trgovački i ugostiteljski objekti. Moguća je gradnja i proizvodnih građevina koje neće imati štetni utjecaj na okoliš. U obuhvatu ovog plana planira se izgradnja reciklažnog dvorišta, a uvjeti za njegovu izgradnju propisani su člankom 36. ovih Odredbi.
UPU br. 2. Urbanističkim planom uređenja UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE UZ RIJEKU ŽRNOVNICU, unutar naselja planira se gradnja građevina turističko – ugostiteljske i poslovno trgovačke namjene. Uz elemente iz članka 39. ovih Odredbi obvezno je primijeniti sljedeće:

- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu trebaju se planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50 do 120 kreveta na ha,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- uz obalu rijeke je potrebno osigurati pješačku šetnicu (nastavak obalne šetnice), koju je moguće izvesti izgradnjom pješačkog prolaza ispod postojećeg mosta (državna cesta D8). Ovaj prolaz i šetnica se mogu izvesti temeljem PPUO-a Podstrana i ako nisu planirani urbanističkim planom uređenja.

UPU br. 3. Urbanističkim planom uređenja OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“ definiraju se rješenja uređenja pojasa pomorskog dobra uključujući i rekonstrukciju sportske lučice Strožanac s mogućim sportskim, manjim ugostiteljskim i servisnim sadržajima. Planiraju se namjene: ugostiteljstvo (bez smještaja), trgovina u funkciji turizma, kultura, sport i sadržaji za potrebe plaže uz mogući administrativno-upravni i poslovni sadržaj. Treba osigurati prostor za odgovarajući broj parkirališnih mjesta te pristupnu cestu. Ovim planom omogućit će se rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine u funkciji ureda Turističke zajednice Općine Podstrana, za koju se određuje višefunkcionalna poslovna namjena. Uz obalu je potrebno osigurati pješačku šetnicu (lungo mare).
UPU br. 5. Urbanističkim planom uređenja OBALNI POJAS OD HC „LAV“ DO MUTOGRASA planira se uređenje i sanacija postojeće neuređene obale te će se istim planom urediti konačna širina i oblik obalne linije. Predvidjeti kontinuiranu obalnu šetnicu, plažne površine te instalaciju u funkciji kupanja. Sadržajno će se utvrditi način korištenja i uređenja javnih površina, površine za plažu (uređene i prirodne), površine za koncesiju kao i površine kupališnog obalnog pojasa, te razgraničiti i planirati:

- površine za gradnju koje svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene vrijednosti i obilježja;
- uređenje sportske luke Sveti Martin.

UPU br. 6. Urbanističkim planom uređenja ZONA U ZELENILU I ZONA SPORTSKIH IGRALIŠTA - MILJEVAC planira se razgraničenje sportske zone od zone stanovanja. Planom definirati zonu u zelenilu niske gustoće stanovanja. Riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.
UPU br. 7. i 8. Urbanističkim planovima uređenja SJEVERNI DIO GRLJEVAC I i SJEVERNI DIO GRLJEVAC II treba riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja – paralelnicu između brze ceste i D-8. U neizgrađenom dijelu urbanističkog plana Grljevac I planirati izgradnju pastoralnog centra te osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl. Planom će se definirati lokalne prometnice i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.
UPU br. 9. Urbanistički plan uređenja DIO PODRUČJA GRBAVAC treba riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja i izradu nogostupa i definirati značaj lokalnih prometnica. Ovim planom je potrebno utvrditi organizaciju prostora za individualnu i organiziranu izgradnju građevina (u nizu) za potrebe branitelja Domovinskog rata na građevnim česticama manje površine od površine propisane ovim Odredbama.
UPU br. 10. Urbanističkim planom uređenja 'PETRIĆEVO' - SV. MARTIN razgraničiti će se pretežno poslovnu zonu od pretežno stambene te riješiti prometno povezivanje ovog područja na državnu cestu D-8. Definirati značaj lokalne prometnice sa infrastrukturom. U ovom dijelu naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.
UPU br. 11. Urbanistički plan uređenja PODRUČJA GORNJA PODSTRANA razradit će se sukladno naputcima iz “Konzervatorskog elaborata etno-eko sela Stara Podstrana” izrađenog na Arhitektonskom fakultetu

Sveučilišta u Zagrebu/Mediteranskom centru za graditeljsko nasljeđe u Splitu (iz listopada 2006. godine), te sukladno mjerilima i smjernicama Programa za obnovu raseljenih i napuštenih eko-etno sela. Razraditi prometni sustav i cjelovitu infrastrukturu ovog naselja.
UPU br. 13. Urbanističkim planom uređenja PODRUČJA MUTOGRAS potrebno je razraditi prometno povezivanje naselja na sustav planiranih i postojećih prometnica. Predvidjeti optimalne prometne uvjete za povezivanje Gornje Podstrane na D-8 u dijelu ovog Plana.
UPU br. 14. Urbanističkim planom uređenja PODRUČJA ŠĆADIN - SJEVER, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica sa nogostupom uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. U naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.
UPU br. 18. Urbanističkim planom uređenja STROŽANAC III, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda.“

Članak 77.

U članku 82. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.“

Stavak 4. se briše.

Članak 78.

U članku 84. stavak 1. mijenja se i glasi:
„(1) Odgovarajući akt za građenje sukladno Zakonu utvrdit će se u skladu s ovim Odredbama, na urbanistički definiranim lokacijama u:
- izgrađenim građevinskim područjima i neizgrađenim građevinskim područjima koja nisu neuređena, za koja nije propisana izrada urbanističkih planova uređenja,
- izgrađenim građevinskim područjima i neizgrađenim građevinskim područjima koja nisu neuređena, za koja je propisana izrada UPU-a, do donošenja tih UPU-a,
- neizgrađenim građevinskim područjima za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.“

U stavku 2. ispred riječi „zamjenskih“ se dodaje kratica „tzv“, a riječ „zamjenskih“ se stavlja u navodnike.
Stavak 4. mijenja se i glasi:
„Propisanim pristupom smatraju se prometne površine (javne namjene ili u vlasništvu vlasnika građevne čestice) koje zadovoljavaju širinu određenu ovim Planom i za koje je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:
a) koje su evidentirane u katastarskom operatu s katastarskim brojem,
b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine,
c) na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.”

Članak 79.

Članak 87. mijenja se i glasi:
„Postojeće građevine izvan građevinskog područja koje po svojoj namjeni ne spadaju u građevine čija je gradnja dozvoljena izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela), ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).
(2) Rekonstrukcijom građevine iz prethodnog stavka se ne može mijenjati njezina namjena.
(3) Za postojeće građevine izvan građevinskog područja se može odrediti građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine. Površina tako formirane građevne čestice/zemljišta može biti maksimalno 4 puta veća od izgrađene površine zemljišta pod postojećom građevinom (tlocrtne projekcije postojeće građevine), ali ne veća od 500 m². Za zemljište u vlasništvu RH ili Općine Podstrana potrebno je ishoditi suglasnost tijekom provedbe postupka donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice ili zemljišta za redovitu uporabu građevine, a površine od javnog interesa se ni u kojem slučaju ne smiju ugroziti.

(4) Ruševine postojećih građevina koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koji se može nesporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.
(5) Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, a koje su po svojoj namjeni suprotne planiranoj namjeni prostora, mogu se rekonstruirati samo u skladu s planiranom namjenom prostora, uvjetima i načinom gradnje za planiranu namjenu toga područja."

Članak 80.

U članku 90. stavku 2. kratica „max" mijenja se riječju „maksimalne".

Članak 81.

Ispred članka 91. dodaje se naslov koji glasi:
„11. POJMOVNIK"

Članak 91. mijenja se i glasi:
„(1) U Prostornom planu se koriste slijedeći pojmovi određeni Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tih Zakona te pojmovi uvriježeni u praksi:

1. **Balkon** je otvoreni, natkriveni ili nenatkriveni dio pojedine etaže građevine, koji cijelom svojom površinom izlazi izvan obrisa građevine. Izvodi se kao konzolna ploča koja strši iz ravnine pročelja građevine i s tri strane je omeđena ogradom ili parapetnim zidom.
2. **Dvojna građevina (poluugrađena)** je građevina kojoj je jedno pročelje građeno na granici susjedne građevne čestice i na toj granici se naslanja na susjednu građevinu, a ostala pročelja su odmaknuta od granica građevne čestice. Poluugrađena građevina mora činiti oblikovnu cjelinu s građevinom na susjednoj građevnoj čestici uz koju se gradi (ujednačene dimenzije, tipologija, visina i sl.). Građevine se na zajedničkoj granici građevnih čestica moraju oslanjati jedna na drugu s minimalno 50% površine kontaktnog pročelja.
3. **Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu unutar građevine (Podrum - Po, Suteren - S, Prizemlje - P, Kat, Potkrovlje - Pk). Najmanja svijetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,50 m, osim nestambenog podruma gdje je moguća i manja visina te potkrovlja. Nadzemne etaže su suteren, prizemlje i etaže iznad prizemlja. Podzemna etaža je podrum.
4. **Samostalna uporabna cjelina** u smislu odredbi ovog Plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, smještajna jedinica ugostiteljsko turističke namjene – „apartman"). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi koji mogu biti etažirani kao samostalne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim cjelinama.
5. **Gabarit građevine** su vanjske mjere svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, odnosno prostor kojeg ta građevina zauzima.
6. **Galerija** je otvoreni povišeni prostor unutar etaže potkrovlja odnosno etaže koja završava kosim krovom (nadozida višeg od 1,2 m) koji se koristi kao dio te etaže i s kojom je povezana internom vertikalnom komunikacijom. Galerija nema izdvojene zasebne prostorije niti zaseban ulaz, ne tretira se kao zasebna etaža i ne uračunava u građevinsku bruto površinu. Može se prostirati iznad maksimalno 50% površine etaže s kojom čini funkcionalnu cjelinu.
7. **Gradivi dio** građevne čestice je onaj dio unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici. Određen je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice i regulacijske linije. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja nenatkrivenih terasa (kada iste nisu konstruktivni dio podruma), potpuno ukopanih etaža građevine i pomoćnih građevina (cisterni, sabirnih jama i sl.) visine najviše 0,5 m.
8. **Građevinska (bruto) površina (GBP)** građevine je zbroj površina svih dijelova (etaža) građevine. Način izračuna građevinske (bruto) površine građevine se pobliže uređuje važećim Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade.

9. **Građevinska (bruto) površina nadzemna (GBPN)** je GBP nadzemnih etaža.
10. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu. Građevna čestica može se formirati od više katastarskih čestica te od dijelova istih, a u skladu s odredbama Plana.
11. **Hortikulturno uređen teren** je dio građevne čestice uređen visokim ili niskim autohtonim zelenilom, u potpunosti vodopropusni - bez popločanja, terasa, parkirališta, travnih rešetki i sl., te bez podzemne gradnje ispod tog terena.
12. **Izgrađena površina zemljišta pod građevinom (površina pod građevinom, PPG)** podrazumijeva vertikalnu projekciju svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podruma.
13. **Istak (erker)** je zatvoreni dio građevine u višim etažama, konzolno izbačen izvan gabarita nižih etaža.
14. **Kaskadno oblikovana građevina** podrazumijeva način gradnje na strmom terenu gdje se nadzemne etaže međusobno izmiču u smjeru nagiba terena, odnosno svaka je etaža izmaknuta u odnosu na etažu iznad i/ili ispod nje, formirajući tako "stepenasti" (terasasti) oblik koji prati nagib terena. Svaka etaža kaskadne građevine mora biti smaknuta u smjeru nagiba terena za najmanje trećinu, a najviše dvije trećine površine donje etaže i svaka etaža mora imati kontakt s terenom. Visina kaskadne građevine mjeri se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije ili vrha nadozida potkrovlja najviše kaskade, u skladu s uvjetima ovog Plana kojima se utvrđuje visina građevine.
15. **Kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad etaže prizemlja.
16. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.
17. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemni (kisN)** je odnos nadzemne građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.
18. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
19. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemni (kigP)** se obračunava samo za potpuno ukopane podrume.
20. **Konačno zaravnan i uređen teren** je uređeni parter građevne čestice koji proizlazi iz oblikovanja zatečenog terena (terena prije gradnje). Nisu dozvoljena veća nasipavanja ili zasijecanja zatečenog terena, odnosno njegova se konfiguracija može izmijeniti na način da visinska kota konačno zaravnanog i uređenog terena u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje varira do najviše + ili – 1,0 m.
21. **Kosi (strmi) teren** je teren nagiba većeg od 20%.
22. **Krovna kućica (luminar)** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha usklađenim s glavnim krovištem, ili pak jednostrešno, čiji nagib može biti najviše 10° blaži od nagiba krovnih ploha (nagib se računa u odnosu na podnu konstrukciju). Krovne kućice se ne mogu oblikovati kao vrata (tzv. „francuski prozor“), ne mogu se izvoditi u ravnini pročelja već moraju biti udaljene od vijenca minimalno 1,0 m, a visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 0,5 m ispod razine sljemena glavnog krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovne kućice smještaju se u srednjoj trećini krovne plohe.
23. **Krovni prozor („abain“)** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjetljenje potkrovlja odnosno etaže koja završava kosim krovom ili tavana. Smješten je u kosini krova.
24. **Krovna terasa** (prohodni krov) je otvoreni dio površine na građevini, nenatkriven konstruktivnim elementima, koji služi za boravak ljudi, a za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja prohodni ravni krov. Na krovnoj terasi moguća je izgradnja zatvorenog produžetka stubišta preko kojeg se ostvaruje pristup i kućice za strojarnicu lifta, sukladno članku 16. stavku 4. ovih Odredbi. Ograda (nadozid) krovne terase može se izvesti do najveće visine od 1,40 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Krovna terasa se u smislu ovih Odredbi ne uračunava u dozvoljeni broj etaža građevine.
25. **Lođa** je poluotvoreni natkriveni dio pojedine etaže građevine. S tri strane je omeđena s tri fasadna zida, a s jedne je strane otvorena i omeđena parapetnim zidom ili ogradom. Iznimno, ukoliko se nalazi na kutu

građevine ili slično, može biti omeđena s dva fasadna zida, a s dvije strane otvorena i omeđena parapetnim zidom ili ogradom. Loža može djelomično izlaziti izvan ravnine pročelja.

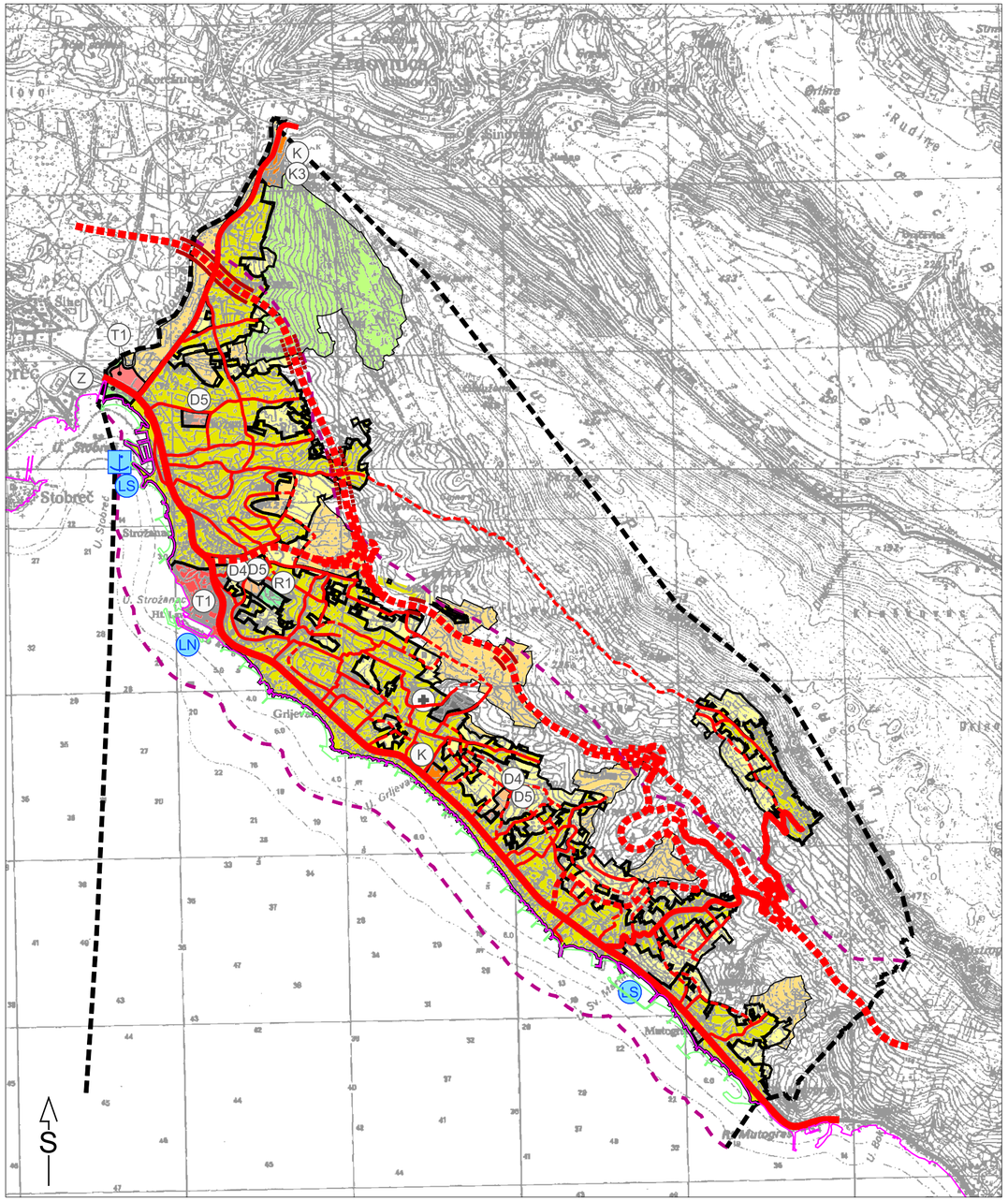
26. **Nadstrešnica** je konstrukcija kojom se natkriva određena površina ili prostor (npr. terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz građevinu ili potporni zid).
27. **Osnovna građevina** je građevina osnovne namjene (jedine ili pretežite) određene prostornim planom.
28. **Otvoreni dijelovi etaže** i to vrste: balkon, loža i terasa mogu se graditi i kao kombinacija pojedinih vrsta. U tom slučaju u projektima zgrada potrebno je označiti i opisati pojedine dijelove otvorenog dijela etaže prema vrsti i u skladu s tim primjenjivati uvjete gradnje i odredbe posebnih propisa.
29. **Podrum (Po)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine. Ako je 100% njegovog volumena ukopano u konačno uređeni i zaravnani teren, smatra se **potpuno ukopanim podrumom**. Ukoliko se u podrumskoj etaži izvodi garaža dozvoljena je otvorenost dijela pročelja podzemne etaže u širini pristupne rampe, odnosno širini garažnih vrata, do maksimalne širine 6,0 m. Potpuno ukopane podrumske etaže ne smiju se namjenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi. U slučaju gradnje garaže u potpuno ukopanom podrumu moguća je izvedba podruma na 60% površine građevne čestice, ukoliko nije drugačije određeno ovim Odredbama. Omogućava se gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže. Potpuno ukopane podrumske etaže mogu se graditi na udaljenosti minimalno 1,0 m od međe, odnosno 2,0 m od prometne površine, ukoliko nije drugačije određeno ovim Odredbama. Iznimno, kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu, podrumske etaže mogu biti izgrađene na rubu zajedničke međe, odnosno kod tih građevina se isključivo parkirališne i potpuno ukopane etaže mogu i spojiti te imati zajednički ulaz.
30. **Pomoćna građevina** je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju dopunskih sadržaja koji služe redovnoj uporabi osnovne građevine. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, konobe, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, roštilji i sl.
31. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
32. **Potkrovlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, s nadozidom visine do 1,2 m (ili bez nadozida), sa sigurnim pristupom ili preduvjetom za osiguranje istog, s ostakljenim otvorima ukupne površine 1,5 m² ili veće te s najmanje jednom prostorijom uređenom za stanovanje ili drugu namjenu (podrazumjeva razvod instalacija za vodu i odvodnju, grijanje i/ili hlađenje). Potkrovlje se smatra etažom ukoliko zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta. Etaža s nadozidom većim od 1,2 m se smatra katom.
33. **Pristup** do građevne čestice podrazumjeva kolni i pješački pristup na prometnu površinu (ili iznimno samo pješački) koji svaka građevna čestica mora imati kako bi ostvarila status „građevne“.
34. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini terena ili iznad podruma i/ili suterena. Razina završne plohe poda prizemlja iznad konačno uređenog i zaravnanog terena može biti najviše 1,0 m na ravnom terenu a najviše 3,5 m na kosom terenu, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. Etaža čija razina završne plohe poda premašuje prethodno opisane visine smatra se prvim katom, (a ne „visokim prizemljem“ ili sl.).
35. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
36. **Regulacijska linija** (regulacijski pravac) je crta koja razgraničava površine građevnih čestica i postojećih ili planiranih prometnih površina s kojih se ostvaruje kolni pristup građevini, odnosno razgraničava površine građevnih čestica i ostalih dodirnih kolnih ili pješačkih površina (pješačkih staza, prilaza i sl.) Građevna čestica može imati jednu ili više regulacijskih linija. U smislu režima korištenja regulacijska linija odvaja čestice privatne namjene od površina u javnom režimu korištenja i pomorskog dobra.
37. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog

dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

38. **Rekonstrukcija u postojećim gabaritima** podrazumijeva zadržavanje postojećih vanjskih mjera svake pojedinačne etaže, bez dograđivanja i nadograđivanja.
39. **Ruševinom** postojeće građevine se smatraju vidljivi i prepoznatljivi ostaci građevine koja je upisana u katastarskom elaboratu kao zgrada i čiji se gabariti prije urušavanja (tlocrtni gabarit, broj etaža i visina) mogu nedvojbeno utvrditi vizualnim pregledom na terenu.
40. **Slobodnostojeća građevina** je građevina čija su sva pročelja odmaknuta od granica građevne čestice.
41. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili prvog kata i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena, dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane. Građevine mogu imati samo jednu suterensku etažu. (Ovisno o konfiguraciji terena prizemlje i katovi također mogu biti djelomično ukopani.)
42. **Tavan** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, s nadozidom od najviše 20 cm (ili bez nadozida), koji nema siguran pristup ili preduvjete za osiguranje istog, bez prostorija uređenih za stanovanje ili druge namjene, s mogućnosti izvedbe ostakljenih otvora ukupne površine manje od 1,5 m², izvedenih u ravnini kosog krova. (Fiksne staklene stijene i staklene prizme također se smatraju ostakljenim otvorima.)
43. **Terasa** je otvoreni, natkriveni ili nenatkriveni dio pojedine etaže, koji se izvodi na terenu uz građevinu ili je sastavni dio stropne konstrukcije etaže koja se nalazi ispod njega. Otvoreni dio etaže, koji se ne izvodi konzolno nego se stupovima ili drugim konstruktivnim elementima oslanja na teren ili na niže etaže također se smatra terasom.
44. **Udaljenost građevine od granice građevne čestice** određena je kao udaljenost vertikalne projekcije najistaknutijeg dijela osnovne građevine, (što uključuje stubišta – osim onih koja prate prirodni teren, konzole, balkone, istake i sl.), od granice građevne čestice.
45. **Ugrađena građevina** je sastavni dio niza od najmanje tri građevine, pa se naziva i **građevina u nizu**. Ako se ugrađena građevina nalazi u središnjem dijelu niza, onda ima dva bočna pročelja izgrađena uz bočna pročelja susjednih građevina na granicama građevne čestice. Ako se nalazi na kraju niza, tada ima jedno bočno pročelje izgrađeno uz bočno pročelje susjedne građevine na granici građevne čestice i na nju se primjenjuju uvjeti gradnje za poluugrađene građevine. Prednje i stražnje pročelje (a kod krajnje građevine i jedno bočno) je odmaknuto od granica građevne čestice. Građevine u nizu moraju činiti oblikovnu cjelinu (ujednačene dimenzije, tipologija, visina i sl.) te se na zajedničkoj granici građevnih čestica moraju oslanjati jedna na drugu s minimalno 50% površine kontaktnog pročelja.
46. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu – garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine. U visinu građevine ne uračunavaju se:
    - izlazi stubišta na ravni prohodni krov (krovnu terasu) i kućice za strojarnicu dizala, maksimalne ukupne bruto površine od 30 m^2 i maksimalne visine od 3 m u odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova,
    - ograda (nadozid) krovne terase visine do 1,40 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
47. **Visina nadozida potkrovlja** mjeri se od gornje kote nosive konstrukcije poda potkrovne etaže do gornje kote nadozida, odnosno najviše kote presjecišta unutarnje plohe nadozida i unutarnje plohe kose stropne ploče.
48. **Vodopropusni teren** (procjedna površina) je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podzemnih dijelova građevina.
49. **Vrtna sjenica** je otvorena natkrivena pomoćna građevina namijenjena stvaranju sjene u kojoj se očekuje boravak korisnika postojeće građevine na čijoj se građevnoj čestici ista gradi, i koja se smješta u dijelu građevne čestice koji ima funkciju vrta. To je građevina jednostavne drvene ili metalne konstrukcije, tlocrtne površine do 20 m², u kojoj nisu predviđene nikakve instalacije.
50. **Zatečeni teren** je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. U tehničkoj dokumentaciji za ishođenje akta za građenje potrebno je u svim presjecima građevine obavezno ucrtati liniju zatečenog terena.

(2) U slučaju izmjene postojećih ili donošenja novih propisa koji obrađuju navedene pojmove, primjenjuju se doneseni važeći propisi.“

2. GRAFIČKI DIO



GRANICE

- obuhvat prostornog plana
- prostor ograničenja u ZOP-u (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- obalna crta - postojeća
- obalna crta - planirana

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno neizgrađeno

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

IZDVOJENE NAMJENE UNUTAR NASELJA (površine veće od 1 ha)

GOSPODARSKA NAMJENA

izgrađeno neizgrađeno

K1 — POSLOVNA NAMJENA K
- pretežito uslužna K1, komunalno servisna K3

D1 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
predškolska D4, školska D5

T1 — UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA
- hotel T1

R1 — ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- šport R1

Z — JAVNE ZELENE POVRŠINE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

POLJOPRIVREDNO TLO - "OSTALA OBRADIVA TLA"

ŠUME - "ZAŠTITNA ŠUMA"

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO,
ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

GROBLJE

PROMET

CESTOVNI PROMET

Javne ceste

postojeća planirana

- DRŽAVNA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA
- NERAZVRSTANE CESTE
- MOST, VIJADUKT
- TUNEL

POMORSKI PROMET

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE
luka nautičkog turizma - LN, športska luka - LS

0 500m 1000m 2500m

IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PODSTRANA

Korištenje i namjena površina

mj. 1 : 25000

Županija splitsko - dalmatinska

Općina Podstrana

Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
Faza izrade:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina
Broj kartografskog prikaza: 1.0	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:25000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", br. 16/19, 17/20, 12/22	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 03.02.2023.; mrežne stranice MPGI 02.02.2023., mrežne stranice Općine 02.02.2023.	**Javni uvid održan:** **od:** 07. veljače 2023. **do:** 08. ožujka 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Božen Živaljić (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

broj suglasnosti i klasa: **datum:**

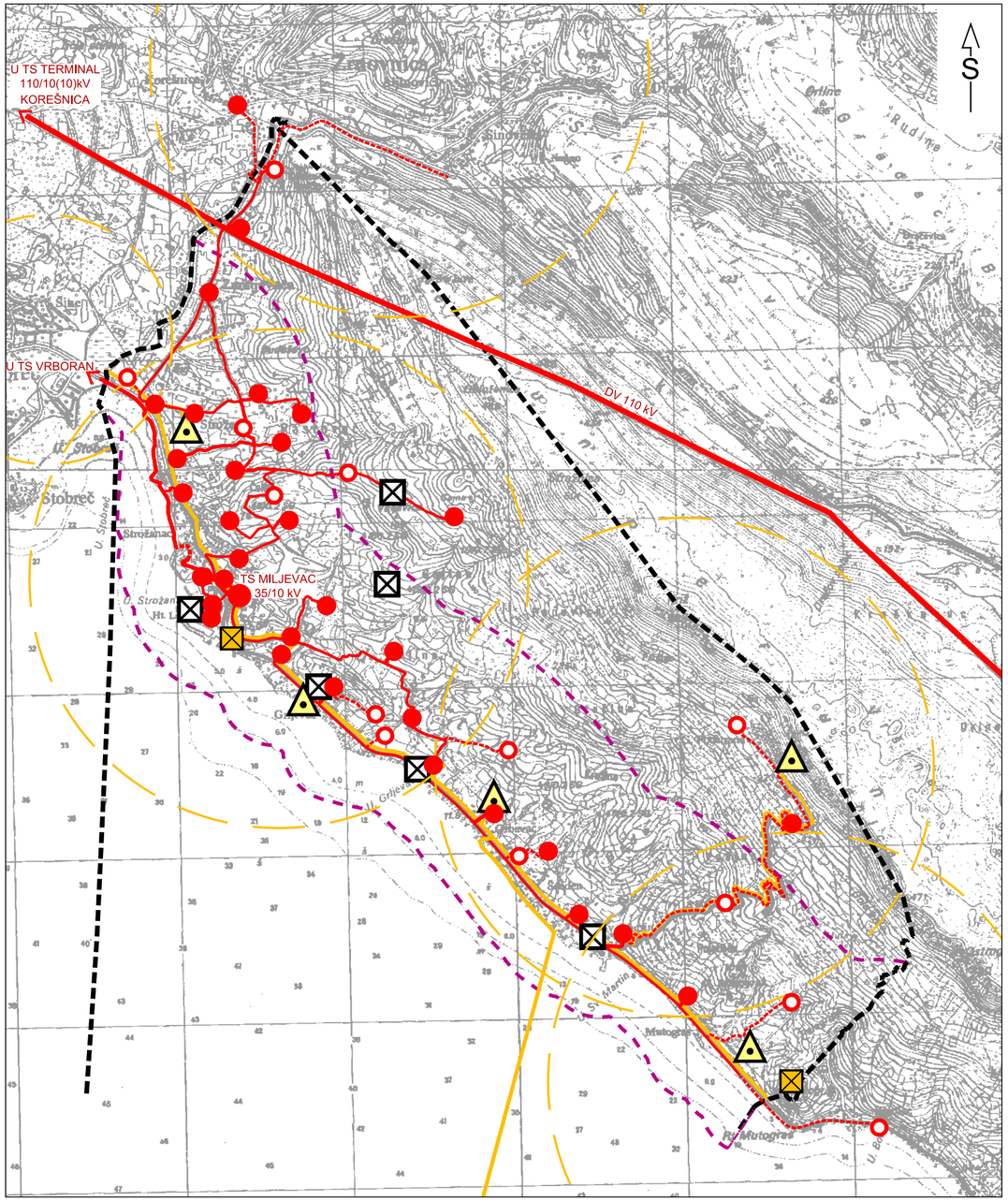
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbi & archi d.o.o. Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorne osobe:** Gorana Barbarić (ime, prezime i potpis) Mirko Smiljanić (ime, prezime i potpis)

Odgovorna voditeljica plana: Gorana Barbarić, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:

1. Gorana Barbarić, mag.ing.arch.
2. Janja Novaković, dipl.ing.arh.
3. Marin Franchini, mag.ing.aedif.
4. Petar Drnas, mag.ing.aedif.
5. Sofija Runje, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Zdravko Galić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	**Pečat nadležnog tijela:**



Granice

- obuhvat prostornog plana
- prostor ograničenja u ZOP-u (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)

Komunikacijski sustav

Nepokretna elektronička komunikacijska mreža

- centrala u nepokretnoj komunikacijskoj mreži
- korisnički i spojni vod u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži

Pokretna elektronička komunikacijska mreža

- odašiljač u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži
- planirane elektroničke komunikacijske zone

Radio i TV sustav veza i sustav radara

- radijsko odašiljačko središte

Energetski sustavi

Elektroenergetika

Transformatorska i rasklopna postrojenja

- TS 35 / 10 kV - postojeća
- TS 10 / 0,4 kV - postojeća
- TS 10 (20) / 0,4 - planirana

Elektroenergetski vodovi

- DV 110 kV
- KB 35 kV - postojeći
- KB 35 kV - planirani
- KB 10 (20)kV - postojeći
- KB 10 (20)kV - planirani

0 500m 1000m 2500m

IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PODSTRANA

Infrastrukturni sustavi

mj. 1 : 25000

Županija splitsko - dalmatinska

Općina Podstrana

Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
Faza izrade:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Infrastrukturni sustavi Komunikacijski i energetski sustavi
Broj kartografskog prikaza: 2.1	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:25000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", br. 16/19, 17/20, 12/22	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 03.02.2023.; mrežne stranice MPGI 02.02.2023., mrežne stranice Općine 02.02.2023.	**Javni uvid održan:** **od:** 07. veljače 2023. **do:** 08. ožujka 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Božen Živaljić (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

broj suglasnosti i klasa: **datum:**

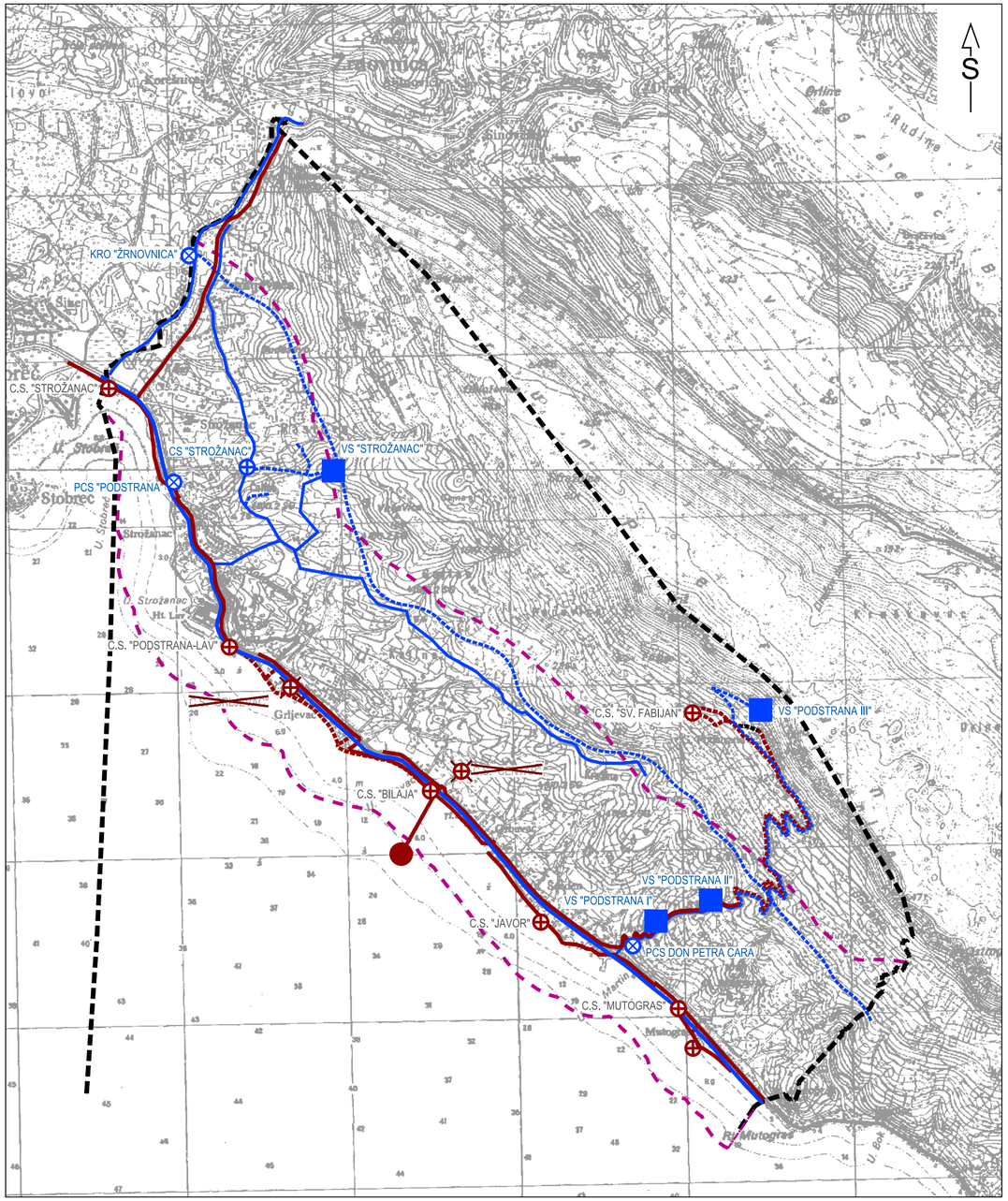
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbi & archi d.o.o. Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorne osobe:** Gorana Barbarić (ime, prezime i potpis) Mirko Smiljanić (ime, prezime i potpis)

Odgovorna voditeljica plana: Gorana Barbarić, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:

1. Gorana Barbarić, mag.ing.arch.
2. Janja Novaković, dipl.ing.arh.
3. Marin Franchini, mag.ing.aedif.
4. Petar Drnas, mag.ing.aedif.
5. Sofija Runje, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Zdravko Galić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: **(ime, prezime i potpis)**	**Pečat nadležnog tijela:**



Granice

- obuhvat prostornog plana
- prostor ograničenja u ZOP-u (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)

Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Vodoopskrba

- vodosprema
- crpna stanica
- kontrolno-regulacijski objekt
- vodoopskrbni cjevovodi - postojeći
- vodoopskrbni cjevovodi - planirani

Odvodnja otpadnih voda

- ispust (ukida se nakon realizacije projekta aglomeracije Split-Solin)
- crpna stanica
- crpna stanica - ukidanje
- glavni dovodni kanal (kolektor) - postojeći
- glavni dovodni kanal (kolektor) - planirani

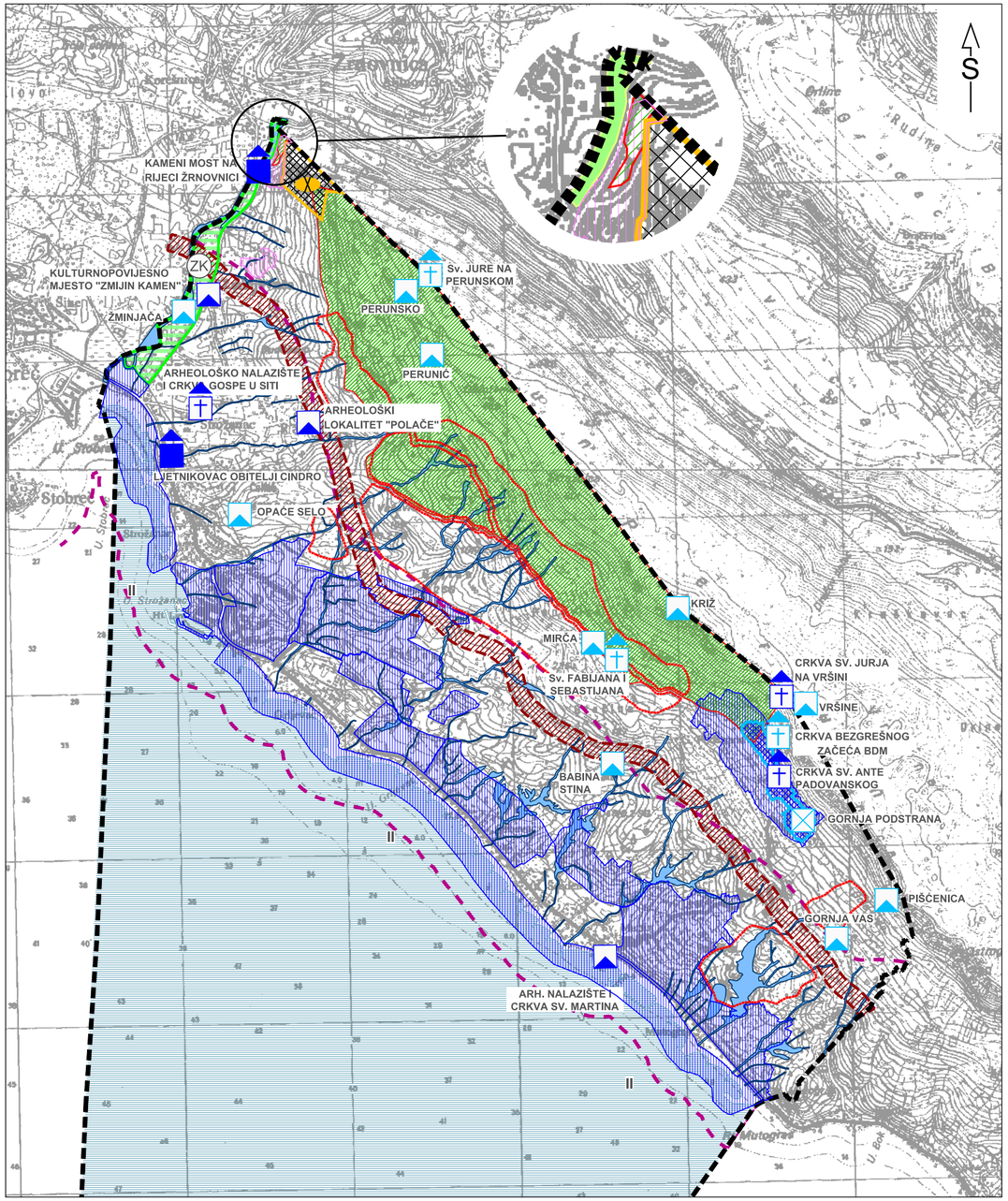
0 500m 1000m 2500m

IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PODSTRANA
Infrastrukturni sustavi
mj. 1 : 25000

Županija splitsko - dalmatinska

Općina Podstrana

Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
Faza izrade:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav
Broj kartografskog prikaza: 2.2	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:25000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", br. 16/19, 17/20, 12/22	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 03.02.2023.; mrežne stranice MPGI 02.02.2023., mrežne stranice Općine 02.02.2023.	**Javni uvid održan:** **od:** 07. veljače 2023. **do:** 08. ožujka 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Božen Živaljić (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) **broj suglasnosti i klasa:** **datum:**	
Pravna osoba koja je izradila plan: Urbi & archi d.o.o. Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorne osobe:** Gorana Barbarić (ime, prezime i potpis) Mirko Smiljanić (ime, prezime i potpis)
Odgovorna voditeljica plana: Gorana Barbarić, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Gorana Barbarić, mag.ing.arch. 2. Janja Novaković, dipl.ing.arh. 3. Marin Franchini, mag.ing.aedif. 4. Petar Drnas, mag.ing.aedif. 5. Sofija Runje, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Zdravko Galić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: **(ime, prezime i potpis)**	**Pečat nadležnog tijela:**



Granice

obuhvat prostornog plana

prostor ograničenja u ZOP-u (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)

Uvjeti korištenja

Područje posebnih uvjeta korištenja

Površine unutar kojih se mogu graditi stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma

Zaštićeni dijelovi prirode

ZK — značajni krajobraz

Ekološka mreža RH (NATURA 2000)

Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR2001376 Područje oko Stražnice

Područje očuvanja značajno za ptice - HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - HR2001352 Mosor

NAPOMENA: Samo granično, vidljivo na uvećanom dijelu kartografskog prikaza

Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

Arheološka baština

arheološki lokalitet

Povijesni sklop i građevina

civilna građevina

sakralna građevina

Evidentirani lokaliteti koji se štite planski:

Arheološka baština

arheološki lokalitet

Povijesno graditeljska cijelina

seoska naselja

Povijesni sklop i građevina

sakralna građevina

Vode i more

II. more (**II.** kategorija)

inundacijski pojas lokalnih voda (bujica)

Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Uređenje zemljišta

oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine

sanacija eksploatacijskog polja
- napušteno eksploatacijsko polje

Područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite

obuhvat obvezne izrade prostornog plana užega područja

obuhvat prostornog plana užega područja koji je na snazi

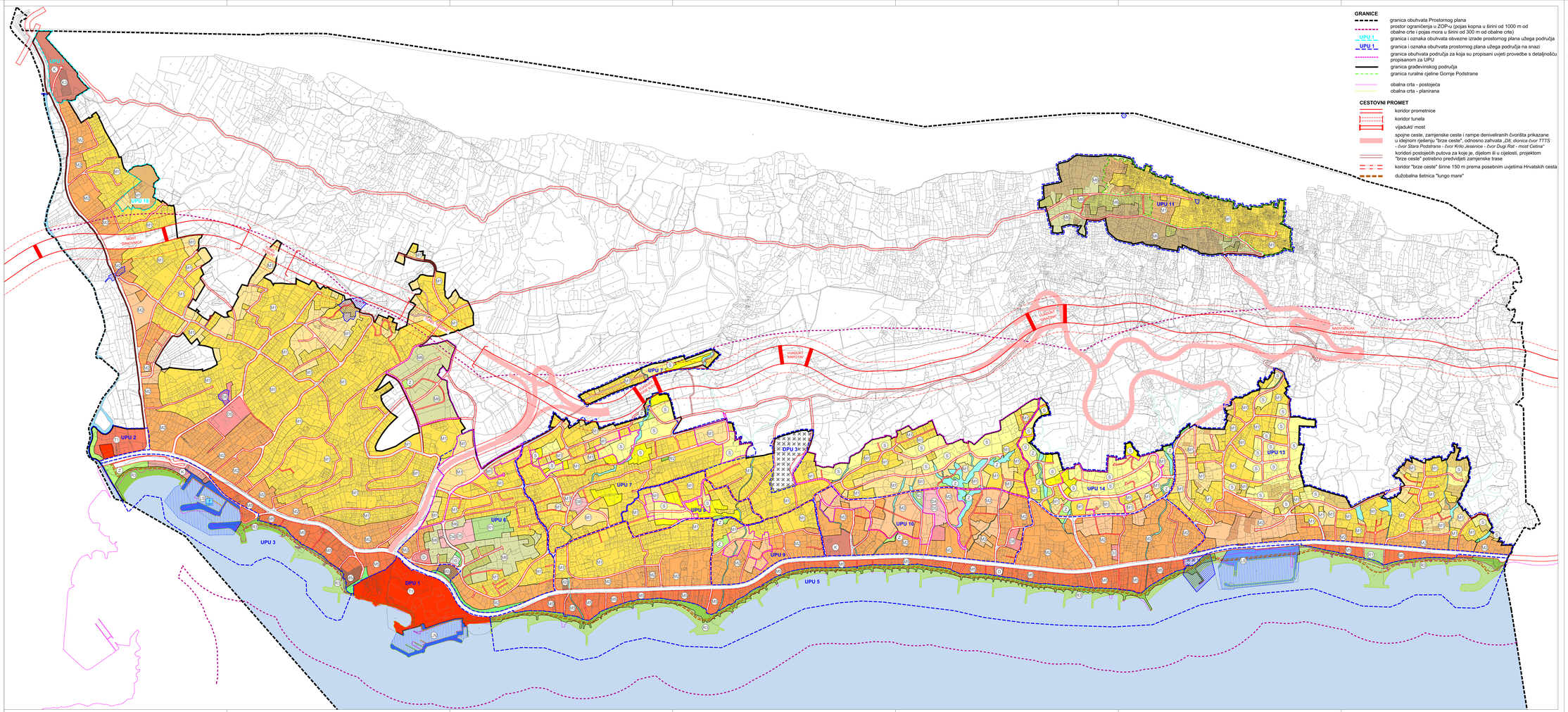
0 500m 1000m 2500m

IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PODSTRANA
Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
mj. 1 : 25000

Županija splitsko - dalmatinska

Općina Podstrana

Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
Faza izrade:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
Broj kartografskog prikaza: 3.0	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:25000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", br. 16/19, 17/20, 12/22	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" 03.02.2023.; mrežne stranice MPGI 02.02.2023., mrežne stranice Općine 02.02.2023.	**Javni uvid održan:** **od:** 07. veljače 2023. **do:** 08. ožujka 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Božen Živaljić (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) **broj suglasnosti i klasa:** **datum:**	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbi & archi d.o.o. Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorne osobe:** Gorana Barbarić (ime, prezime i potpis) Mirko Smiljanić (ime, prezime i potpis)
Odgovorna voditeljica plana: Gorana Barbarić, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Gorana Barbarić, mag.ing.arch. 2. Janja Novaković, dipl.ing.arh. 3. Marin Franchini, mag.ing.aedif. 4. Petar Drnas, mag.ing.aedif. 5. Sofija Runje, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Zdravko Galić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: **(ime, prezime i potpis)**	**Pečat nadležnog tijela:**



GRANICE

- granica obuhvata Prostornog plana
- prostor ograničenja u ZOP-u (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- granica i oznaka obuhvata obvezne izrade prostornog plana užega područja
- granica i oznaka obuhvata prostornog plana užega područja na snazi
- granica obuhvata područja za koja su propisani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU
- granica građevinskog područja
- granica ruralne cjeline Gornje Podstrane
- obalna crta - postojeća
- obalna crta - planirana

CESTOVNI PROMET

- koridor prometnice
- koridor tunela
- vijadukt/ most
- spojne ceste, zamjenske ceste i rampe deniveliranih čvorišta prikazane u idejnom rješenju "brze ceste", odnosno zahvata *„D8, dionica čvor TTTS - čvor Stara Podstrana - čvor Krilo Jesenice - čvor Dugi Rat - most Cetina"*
- koridori postojećih putova za koje je, dijelom ili u cijelosti, projektom "brze ceste" potrebno predvidjeti zamjenske trase
- koridor "brze ceste" širine 150 m prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta
- dužobalna šetnica "lungo mare"

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Građevinska područja naselja mj. 1 : 5000

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

izgrađeno | neizgrađeno uređeno | neizgrađeno neuređeno

- S — građevinsko područje naselja - stambena namjena S
- M1 — građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito stambena M1
- M2 — građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito poslovna M2
- M5 — građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito turistička M5
- M2a, M2b — građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito poslovna M2a, M2b i pretežito turistička M5a - uvjeti uređenja i gradnje temeljem čl.21 st.(3) i (4) i čl.22 st.(4) PPUO-a
- M6 — građevinsko područje naselja - mješovita namjena stanovanje u zelenilu M6
- D — javna i društvena namjena upravna D1, zdravstvena D3, predškolska D4, školska D5, kultura D7, vjerska D8
- K — poslovna namjena K pretežito uslužna K1, komunalno servisna K3
- reciklažno dvorište
- T1 — ugostiteljsko turistička hotel T1
- R1 — športsko rekreacijska namjena šport R1, rekreacija R2, kupalište R3

kopneni dio | morski dio

- LK — luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- LS — luka posebne namjene luka nautičkog turizma LN, športska luka LS
- Z — javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- IS — infrastrukturna namjena
- groblje
- površine vodnog dobra
- vodotok
- morsko područje

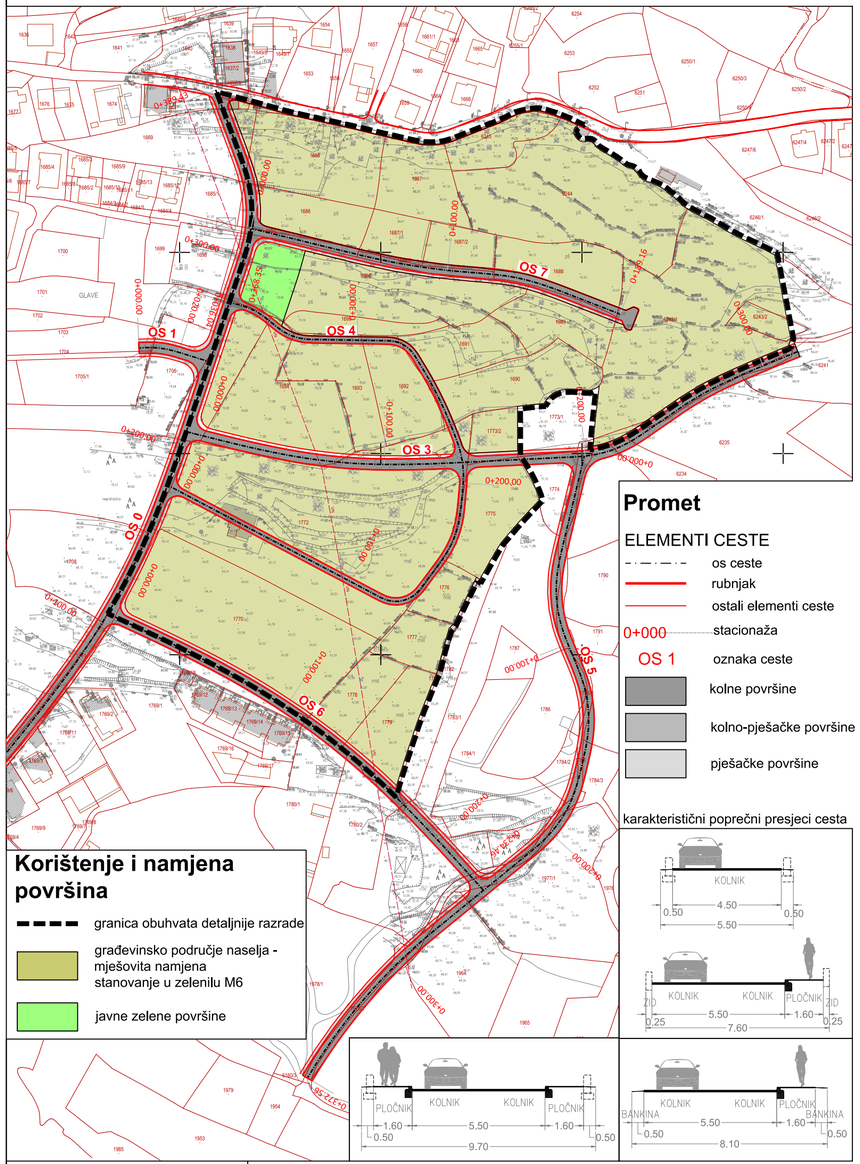
KULTURNA DOBRA

Prostorne međe kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH

0 100m 250m 500m

Županija splitsko - dalmatinska
Općina Podstrana

Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
Faza izrade:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Građevinska područja naselja
Broj kartografskog prikaza: 4.0	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:5000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", br. 16/19, 17/20, 12/22	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija "03.02.2023.; mrežne stranice MPGI 02.02.2023., mrežne stranice Općine 02.02.2023.	**Javni uvid održan:** **od:** 07. veljače 2023. **do:** 08. ožujka 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Božen Živković (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	
broj suglasnosti i klasa:	**datum:**
Pravna osoba koja je izradila plan: Urbi & archi d.o.o. Geoprojekt d.d.	geoprojekt URBI & ARCHI
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorne osobe:** Gorana Barbarić (ime, prezime i potpis) Mirko Smiljanić (ime, prezime i potpis)
Odgovorna voditeljica plana: Gorana Barbarić, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Gorana Barbarić, mag.ing.arch. 2. Janja Novaković, dipl.ing.arh. 3. Marin Franchini, mag.ing.aedif. 4. Petar Drnas, mag.ing.aedif. 5. Sofija Runje, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Zdravko Galić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	**Pečat nadležnog tijela:**



Promet

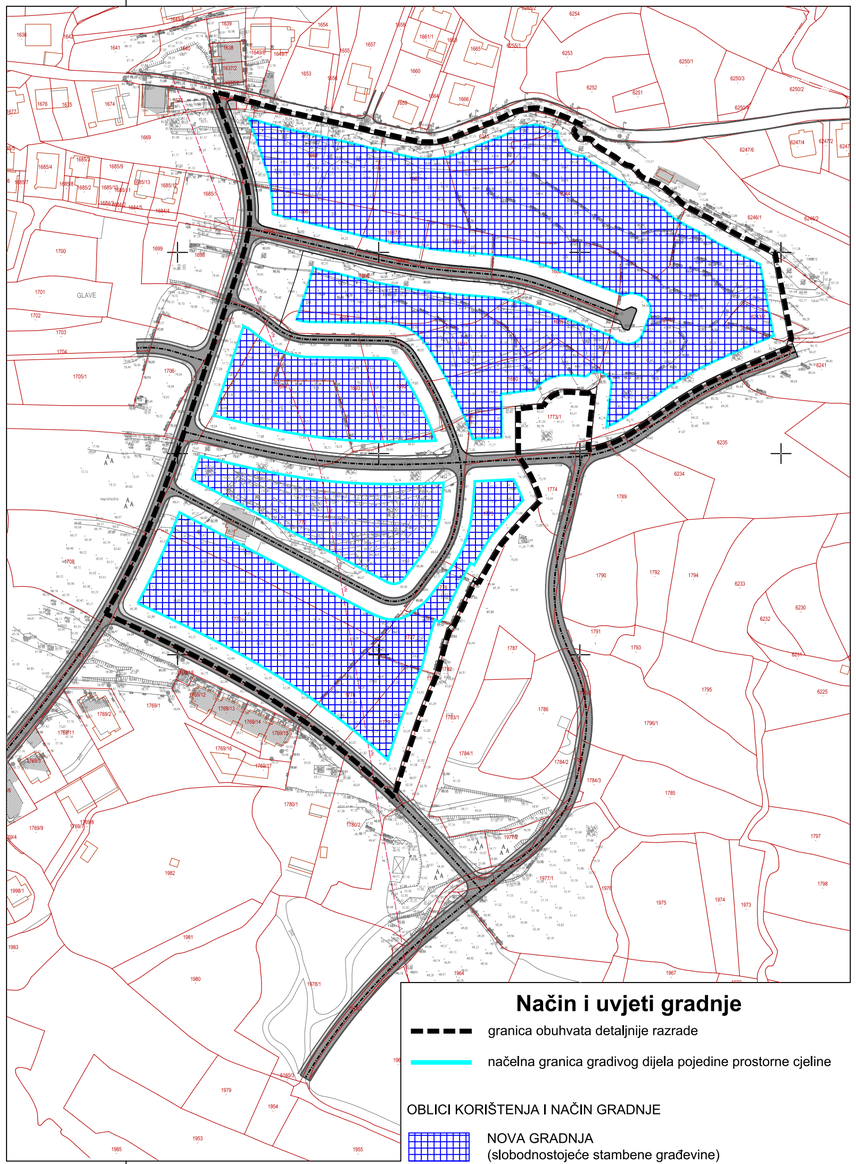
ELEMENTI CESTE

- os ceste
- rubnjak
- ostali elementi ceste
- 0+000 stacionaža
- OS 1 oznaka ceste
- kolne površine
- kolno-pješačke površine
- pješačke površine

karakteristični poprečni presjeci cesta

Korištenje i namjena površina

- granica obuhvata detaljnije razrade
- građevinsko područje naselja - mješovita namjena stanovanje u zelenilu M6
- javne zelene površine



Način i uvjeti gradnje

- granica obuhvata detaljnije razrade
- načelna granica gradivog dijela pojedine prostorne cjeline

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

- NOVA GRADNJA (slobodnostojeće stambene građevine)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

S

0 50m 100m 200m

Županija splitsko - dalmatinska

Općina Podstrana

Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
Faza izrade:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Strožanac Gošanj
Broj kartografskog prikaza: 4.1	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", br. 16/19, 17/20, 12/22	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija"03.02.2023.; mrežne stranice MPGI 02.02.2023., mrežne stranice Općine 02.02.2023.	**Javni uvid održan:** **od:** 07. veljače 2023. **do:** 08. ožujka 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Božen Živaljić (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

broj suglasnosti i klasa: **datum:**

Pravna osoba koja je izradila plan: Urbi & archi d.o.o. Geoprojekt d.d.

geoprojekt URBI & ARCHI

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorne osobe:** Gorana Barbarić (ime, prezime i potpis) Mirko Smiljanić (ime, prezime i potpis)

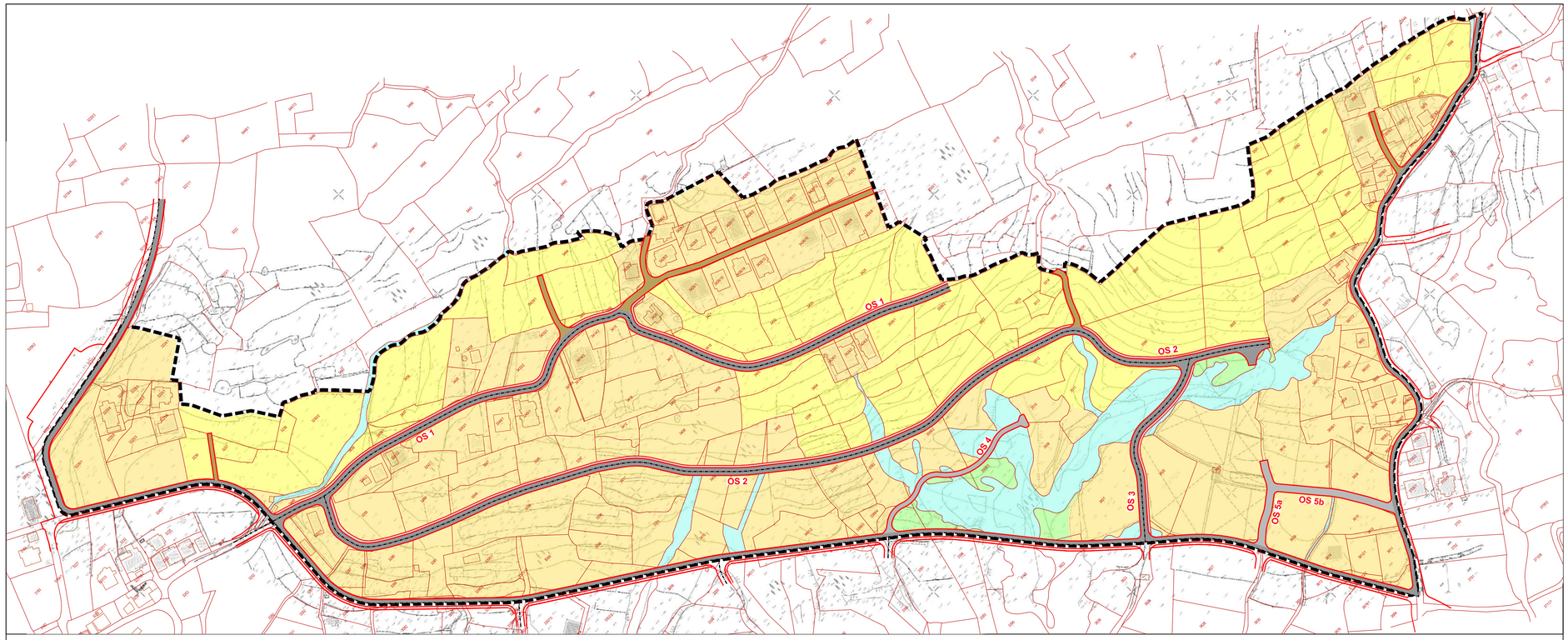
Odgovorna voditeljica plana: Gorana Barbarić, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:

1. Gorana Barbarić, mag.ing.arch.
2. Janja Novaković, dipl.ing.arh.
3. Marin Franchini, mag.ing.aedif.
4. Petar Drnas, mag.ing.aedif.
5. Sofija Runje, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Zdravko Galić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	**Pečat nadležnog tijela:**

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA



Korištenje i namjena površina

- granica obuhvata detaljnije razrade
- (S) stambena namjena
- (M1) mješovita namjena - pretežito stambena
- (Z) javne zelene površine
- površine vodnog dobra

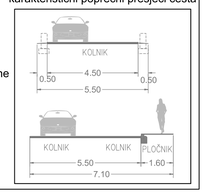
Promet

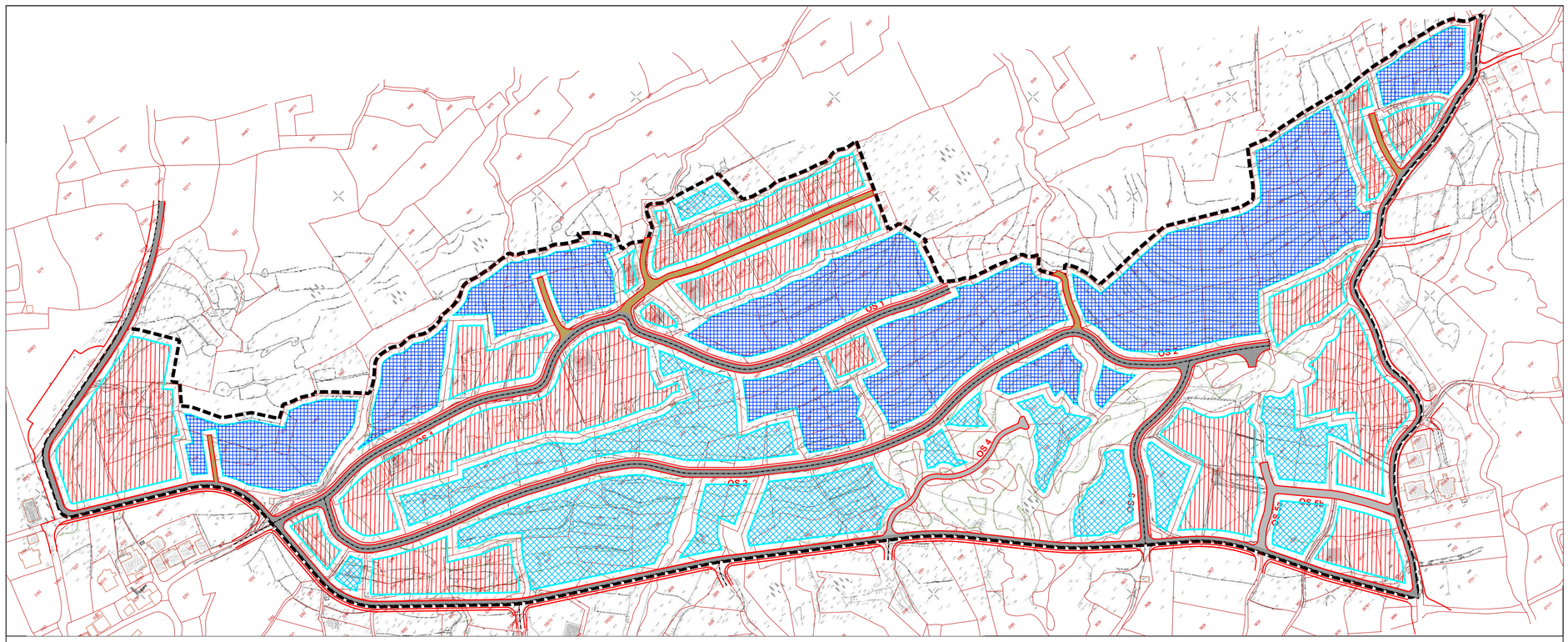
ELEMENTI CESTE

- os ceste
- rubnjak
- ostali elementi ceste
- OS 1 oznaka ceste

- kolne površine
- kolno-pješačke površine
- pješačke površine
- pristupni putevi

karakteristični poprečni presjeci cesta





Način i uvjeti gradnje

- granica obuhvata detaljnije razrade
- načelna granica gradivog dijela pojedine prostorne cjeline

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

- NOVA GRADNJA (stambene građevine - slobodnostojeće)
- NOVA GRADNJA (stambene i stambeno-poslovne građevine - slobodnostojeće, dvojne i nizovi)
- REKONSTRUKCIJA, INTERPOLACIJA I NOVA GRADNJA (stambene i stambeno-poslovne građevine - slobodnostojeće, dvojne i nizovi)

0 50m 100m 200m

N

Županija splitsko - dalmatinska **Općina Podstrana**	
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
Faza izrade:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Sveti Martin sjever
Broj kartografskog prikaza: 4.2	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", br. 16/19, 17/20, 12/22	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/__
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija"03.02.2023.; mrežne stranice MPGI 02.02.2023., mrežne stranice Općine 02.02.2023.	**Javni uvid održan:** **od:** 07. veljače 2023. **do:** 08. ožujka 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Božen Živaljić (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	
broj suglasnosti i klasa:	**datum:**
Pravna osoba koja je izradila plan: Urbi & archi d.o.o. Geoprojekt d.d.	geoprojekt URBI & ARCHI
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorne osobe:** Gorana Barbarić (ime, prezime i potpis) Mirko Smiljanić (ime, prezime i potpis)
Odgovorna voditeljica plana: Gorana Barbarić, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Gorana Barbarić, mag.ing.arch. 2. Janja Novaković, dipl.ing.arh. 3. Marin Franchini, mag.ing.aedif. 4. Petar Drnas, mag.ing.aedif. 5. Sofija Runje, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Zdravko Galić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: **(ime, prezime i potpis)**	**Pečat nadležnog tijela:**

3. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana *[''Službeni glasnik Općine Podstrana'', broj 3/06, 8/08, 3/11 (pročišćeni tekst), 12/17, 14/17 (pročišćeni tekst), 13/19, 4/21 i 4/23]* je dio procesa kontinuiranog planiranja a koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Općine Podstrana.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu PPUO ili Plan) temelje se na Odluci o izradi donesenoj na sjednici Općinskog vijeća 12. lipnja 2019. godine, objavljenoj u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 16/19., njezinim izmjenama i dopunama koje su donesene na sjednici Općinskog vijeća 3. kolovoza 2020. godine i objavljene u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 17/20., te drugim izmjenama i dopunama donesenim na sjednici Općinskog vijeća održanoj 11. svibnja 2022. godine, objavljenim u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 12/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

a) revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU - Strožanac I, UPU zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu, UPU sjeverni dio Grljevac I, UPU sjeverni dio Grljevac II, UPU dio područja Grbavac, UPU "Petrićevo" - Sveti Martin, UPU područje Šćadin, UPU područje Mutogras, UPU područje Šćadina - sjever, UPU Sveti Martin sjever, UPU Strožanac Gošanj, UPU Strožanac II, UPU - Strožanac III, DPU dijela područja OŠ „Strožanac“), te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređeni dio građevinskog područja, sukladno članku 76. stavku 3. i članku 79. stavku 1. i 2. Zakona
b) usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
c) usklađenje s izmjenama i dopunama plana više razine - Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
d) eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini
e) usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela, a po potrebi i s javno dostupnim podacima iz njihove nadležnosti
f) ažuriranje podataka o izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti
g) prilagodba kartografskog prikaza građevinskih područja granicama katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama
h) usklađenje grafičkog dijela Plana s novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom te projektnom dokumentacijom temeljem koje je ishođen određeni broj akata za građenje
i) noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture u skladu sa stanjem na terenu te ucrtavanje važnijih uličnih koridora u prikaz građevinskih područja
j) preispitivanje odredbi za provođenje koje se odnose na uvjete gradnje u zonama mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene (korekcija prostornih pokazatelja, normativa za parkiranje i sl.), definiranje uvjeta gradnje u zonama stambene namjene
k) prenamjena iz zone M1 u zonu M6 na području Gornje Podstrane
l) definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Općinu (sportske dvorane, kulturni centar, građevine sa sadržajima u javnom korištenju)
m) stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju zahvata od javnog interesa - dužobalne šetnice (pješačke i biciklističke staze s mogućnošću interventnog pristupa), sukladno trenutnim prostornim mogućnostima, kao prijelaznog rješenja do realizacije cjelovitog projekta uređenja obalnog pojasa
n) otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka i ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana
o) ostale manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja Plana.

1.2. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana je:
- Zakon o prostornom uređenju *("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)*
- Statut Općine Podstrana *(Službeni Glasnik Općine Podstrana broj 7/21, 21/21)*

1.3. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO-a Podstrane (kao i njezine izmjene i dopune) su dostavljene, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela kojima je Odluka dostavljena te dostavljenih podataka (zahtjeva):

TABLICA 1: ANALIZA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.br.	Naziv javnopravnog tijela kojemu je dostavljena Odluka	Dostavljeni zahtjevi
1.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE *[MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA*]* Uprava za zaštitu prirode	*Dopis klasa: 612-07/20-57/29, urbroj: 517-05-2-3-20-2, Zagreb, 16. ožujka 2020.* Dopisom se utvrđuje kako stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode, te se upućuje na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode koje provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini
2.	MINISTARSTVO KULTURE *[MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA*]*, Konzervatorski odjel u Splitu	Ø
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split	*Dopis klasa: 214-02/20-03/1043, urbroj: 511-01-368-20-2; Solin, 28. veljače 2020.* U dopisu su navedene smjernice za planiranje mjera zaštite od požara koje moraju biti sadržane u planu
4.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split	*Dopis klasa: 350-02/20-01/43, urbroj: 511-01-366-20-2; Split, 05. ožujka 2020. i* *Dopis klasa: 350-02/22-01/113, urbroj: 511-01-366-22-2; Split, 28. lipnja 2022.* U dopisima su navedene smjernice za implementaciju mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan.
5.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)	*Dopis klasa: 350-05/20-01/58, urbroj: 376-05-3-20-2; Zagreb, 25. veljače 2020. i* *Dopis klasa: 350-05/20-01/58, urbroj: 376-05-3-22-4; Zagreb, 21. lipnja 2022.* Dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture.

6.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	*Dopis klasa: 350-02/20-01/0000071, urbroj: 374-24-1-20-2; 28. veljače 2020. i* *Dopis klasa: 350-02/20-01/0000071, urbroj: 374-24-1-22-4; 15. srpnja 2022.* Dostavljene opće smjernice za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda i zaštitu voda od onečišćenja, te za planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje.
7.	HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje	*Dopis klasa: 350-02/19-01/48, urbroj: 345-200-210-211/516-20-03/DB; Zagreb, 28. veljače 2020.* Dostavljen popis postojećih i planiranih državnih cesta koje prolaze područjem Općine Podstrana te smjernice za planiranje priključaka i osiguravanje zaštitnih pojaseva uz državne ceste.
8.	HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	*Dopis klasa: 700/20-07/175, urbroj: 3-200-002-01/IV-20-02; 28. veljače 2020. i* *Dopis klasa: 700/22-16/97, urbroj: 3-200-002-05/ID-22-02; 06. srpnja 2022.* Dostavljena očitovanja kojima se traži da se postojeći dalekovod DV 110 kV HE Zakučac – TS Meterize 3 navede u tekstualnom dijelu plana, u članku u kojem se definiraju zahvati i građevine od važnosti za državu i županiju.
9.	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži	*Dopis od 08. srpnja 2022.* Dostavljen situacijski prikaz postojeće i planirane elektroenergetske mreže na području Općine, uz zahtjev da se kod izrade Izmjena i dopuna Plana uvaži postojeće i planirano stanje te mreže.
10.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE	Ø
11.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	*Dopis klasa: UP/I 350-02/19-01/01, urbroj: 2181/02-06-1-20-02; Split, 12. 03. 2020. i* *Dopis klasa: UP/I 350-02/19-01/01, urbroj: 2181-39-06-1-22-27; Split, 12. 07. 2022.* Nema novih zahtjeva za rješenje sustava javne vodoopskrbe, a rješenje sustava javne odvodnje potrebno je uskladiti s postojećim stanjem, kao i planiranim projektima ViK-a doo Split (kanalizacijska mreža aglomeracije Split-Solin).
12.	SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije	*Dopis klasa: 350-01/19-01/0086, urbroj: 2181/1-10/14-20-0002; Split, 18. veljače 2020.* Dostavljeno mišljenje da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. *Dopis klasa: 350-01/22-0001/0035, urbroj: 2181/1-10/14-22-0002; Split, 05. srpnja 2022.* Dostavljen niz zahtjeva iz područja zaštite okoliša i prirode, u smislu obveze usklađenja s posebnim Zakonima i Programima zaštite SDŽ, predviđanja odgovarajućih mjere zaštite i očuvanja Ekološke mreže RH, određivanja načina postupanja s viškom iskopa, osiguranja odgovarajućeg broja reciklažnih dvorišta i

		"zelenih otoka", planiranja odgovarajućih sustava vodoopskrbe i odvodnje te prometne infrastrukture, predviđanja sanacije opožarenih područja, planiranja sadržaja na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće prirodne vrijednosti područja i vrijedne zelene površine; uklapanja planiranih građevina i infrastrukturnih površina u prirodni okoliš, primijene pristupa integralnog upravljanja obalnim područjem, očuvanja mora i morskog okoliša i sl.

1.4. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Po izradi Nacrta odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - dalmatinske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - dalmatinske županije donio je Mišljenje (Klasa: 350-01/19-01/0086, Urbroj: 2181/1-10/14-20-0002, od 18. veljače 2020.) kojim je, nakon uvida u prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podstrana, utvrdio potrebu da se za navedene izmjene izradi strateška procjena utjecaja plana na okoliš.

1.5. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Prostorni plan uređenja Općine Podstrana donesen je u travnju 2006. godine, a zatim prvi put izmijenjen i dopunjen u listopadu 2008. i drugi put u travnju 2017. Treća izmjena i dopuna, iz svibnja 2019. godine, odnosila se samo na usklađenje PPUO-a s noveliranim idejnim rješenjem nove državne ceste D8 na dionici od TTTS do Omiša za područje čvora Podstrana, bez izmjena Odredbi za provođenje. Četvrta izmjena i dopuna - za područje lučice Strožanac je provedena 2021. godine u jedinstvenom postupku s izradom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Obalni dio pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav". Peta izmjena i dopuna – za područje lučice u Svetom Martinu je provedena 2023. godine u jedinstvenom postupku s izradom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Obalni dio od HC „Lav" do naselja Mutogras".

Od posljednje cjelovite izmjene i dopune prošlo je više od pet godina, u tom je periodu Zakon o prostornom uređenju kojim je regulirano prostorno uređenje doživio četiri izmjene *(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)*, ali došlo je do promjena i donošenja niza drugih zakonskih i podzakonskih akata, [izmjene Zakona o gradnji *(NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),* novi Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima *(NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22),* izmjene Zakona o zaštiti okoliša *(NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)*, izmjene Zakona o zaštiti prirode *(NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)*, novi Zakon o vodama *(NN 66/19, 84/21)*, izmjena Zakona o cestama *(NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)*, izmjene Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara *(NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)* i brojni drugi]

U studenom 2021. usvojene su izmjene i dopune plana više razine – Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije" br. 154/21)
Prostornim planom uređenja Općine Podstrana propisana je obveza izrade osamnaest urbanističkih planova uređenja te triju detaljnih planova uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja.
U vrijeme donošenja Odluke o izradi ID PPUO-a na snazi su bila 3 DPU-a i 13 UPU-a, ali Općina Podstrana je prije donošenja predmetne Odluke pokrenula postupak za stavljanje izvan snage 2 UPU-a i jednog DPU-a.
U vrijeme izrade Nacrta prijedloga ovih izmjena i dopuna postupak stavljanja izvan snage je okončan, pa je na snazi 11 urbanističkih i 2 detaljna plana uređenja.
Prikaz statusa planova užeg područja u obuhvatu PPUO-a u vrijeme izrade Nacrta prijedloga ID PPUO-a se daje u sljedećoj tablici:

TABLICA 2: STATUS PLANOVA UŽEG PODRUČJA U OBUHVATU PPUO-a

UPU			
br.	**naziv**	**Površina (ha)**	**status/ broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljen**
1	UPU - PETA PERUNA – KOPILA	2,8	propisana obveza donošenja
2	UPU - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU	2,59	na snazi - 6/08
3	3 UPU - OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“	duljine oko 1,34 km	na snazi - 5/08
4	UPU - STROŽANAC I	21,5	stavljen van snage - 20/19
5	UPU - OBALNI DIO OD HC „LAV“ DO NASELJA MUTOGRAS	duljine oko 4,78 km	na snazi - 7/08
6	UPU - ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU	28,63	na snazi - 8/11
7	UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I	33,2	na snazi - 21/14
8	UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II	8,3	na snazi - 21/14
9	UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC	10,3	na snazi - 2/12 i 13/14
10	UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN	22,8	na snazi - 2/12
11	UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE S KONTAKTNIM PODRUČJEM	25,5	na snazi - 3/08
12	UPU - PODRUČJE ŠĆADIN	15,5	propisana obveza donošenja
13	UPU - PODRUČJE MUTOGRAS	49,13	na snazi - 28/13
14	UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER	14,35	na snazi - 8/13
15	UPU - SVETI MARTIN SJEVER	20,4	propisana obveza donošenja
16	UPU - STROŽANAC GOŠANJ	5,72	propisana obveza donošenja
17	UPU – STROŽANAC II	13,02	stavljen van snage - 20/19

18	UPU – STROŽANAC III	1,9	propisana obveza donošenja
DPU			
1	DPU zone komercijalnog turizma HC „Lav“	7,9	na snazi - 2/02, 9/04 i 36/18
2	DPU područja OŠ „Strožanac“	1,8	stavljen van snage - 4/20
3	DPU groblja Ban	2,57	na snazi - 13/11

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Najvažniji ciljevi i programska polazišta za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana (prema Odluci o izradi) su sljedeći:

1) Izmjene i dopune Plana se izrađuju s ciljem detaljnije razrade PPUO-a i selektivnim preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku), čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim/neuređenim dijelovima područja obuhvata PPUO-a direktnom provedbom istog.
2) Za dijelove područja za koja nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja će se izraditi planska rješenja s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja; alternativno će se (za dijelove područja s većim nagibima, potencijalnim klizištima, bujičnim područjima, pod vrijednim biljnim pokrovom, u kontaktnoj zoni prometnih pravaca od važnosti za Državu i Županiju, te za područja na kojima je potrebno detaljnije sagledavanje mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru) utvrditi obuhvati za koje će se propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja manje površine i obuhvata.
3) Provedbom postupaka iz stavka 1. i 2. ovog članka će se omogućiti ishođenje akata za gradnju planiranih građevina i prometnih površina i po potrebi prethodno rješavanje imovinsko pravnih odnosa kao preduvjeta realizacije predmetnih zahvata.
4) Ostali ciljevi i programska polazišta koji su osnova za pokretanje ovih izmjena i dopuna Plana su:
    a. omogućavanje lakše provedbe Plana, usklađenjem sa zakonskim i podzakonskim aktima, planom više razine, zahtjevima javnopravnih tijela, stanjem na terenu te izrađenim projektima i realiziranim rješenjima, uklanjanjem uočenih nedostataka u provedbi kroz revidiranje Odredbi za provođenje i detaljnije definiranje pojedinih uvjeta gradnje
    b. omogućavanje provedbe zahvata od važnosti za Općinu, što se prvenstveno odnosi na zahvate u javnom korištenju kao što su građevine sa sadržajima javne i društvene, sportsko-rekreacijske, komunalne i drugih namjena od javnog interesa, javne pješačke staze (dužobalna šetnica) i sl.

2.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune Plana odnose se na područje obuhvata PPUO-a, dok se revidiranje područja s obvezom donošenja UPU-a te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za neuređeni dio građevinskog područja, odnosi na sljedeća područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja:

- Strožanac I
- Zona u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu
- Sjeverni dio Grljevac I
- Sjeverni dio Grljevac II
- Dio područja Grbavac
- "Petrićevo" - Sveti Martin
- Područje Šćadin
- Područje Mutogras
- Područje Šćadina - sjever
- Sveti Martin sjever
- Strožanac Gošanj
- Strožanac II
- Strožanac III
- DPU dijela područja OŠ „Strožanac“

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

3.1.1. Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju između ostalog obuhvaća:

- uvođenje pojma „neizgrađeno-neuređeno“ građevinsko područje umjesto dosad korištenog „neizgrađeno-uređeno“ građevinsko područje
- revidiranje obveze izrade planova užeg područja propisane člankom 81. PPUO-a
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

3.1.2. Usklađenje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije obuhvaća:

- dopuna popisa građevina od važnosti za Državu i županiju u članku 9.
- uvrštavanje planirane luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u Strožancu
- revidiranje odredbi koje se odnose na gradnju izvan građevinskog područja, u prvom redu zgrada za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- propisivanje uvjeta za rekonstrukciju ruševina
- izmjena definicije sidrišta i uvjeta za njihovo planiranje.

3.1.3. Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i podzakonskih akata obuhvaćaju:

- ažuriranje smjernica za planiranje mjera zaštite od požara u stavku 10. članka 78. na temelju zahtjeva MUP-a, Službe inspekcijskih poslova
- izmjenu stavaka 1.-4. članka 78. temeljem smjernica za implementaciju mjera zaštite i spašavanja dostavljenih od strane MUP-a, Područnog ureda civilne zaštite Split
- korekciju odredbi koje se odnose na planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, na temelju zahtjeva HAKOM-a i u skladu s Uredbom EKI
- dodavanje stavka 10. u članku 66., koji se odnosi na tretman onečišćenih oborinskih voda, temeljem zahtjeva Hrvatskih voda
- dodavanje stavka 5. u članku 64. i stavka 11. u članku 66., koji se odnose na rješenja vodoopskrbe i odvodnje na područjima na kojima nije planirana izgradnja vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje otpadnih voda, odnosno na prijelazna rješenja do izgradnje tih sustava, temeljem zahtjeva Hrvatskih voda
- korekciju naziva postojećih i planiranih državnih cesta koje prolaze područjem Općine Podstrana, na temelju smjernica Hrvatskih cesta
- dopunu popisa zahvata i građevina od važnosti za državu i županiju temeljem zahtjeva HOPS-a – dodan je postojeći dalekovod DV 110 kV HE Zakučac – TS Meterize 3
- reviziju popisa zaštićenih kulturnih dobara na temelju registra kulturnih dobara objavljenog na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra dostavljenih od strane Općine.

3.1.4. Dopuna odredbi temeljem preuzimanja sadržaja iz planova užeg obuhvata:

- uvođenje stambene namjene
- uvođenje površina vodnog dobra
- detaljnija razrada odredbi koje se odnose na zelene površine, javnu i društvenu, poslovnu te sportsko-rekreacijsku namjenu

3.1.5. Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva stručnih službi Općine obuhvaćaju:

- preispitivanje lokacijskih uvjeta gradnje u zonama mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene (korekcija prostornih pokazatelja, normativa za parkiranje i sl.),
- definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Općinu (škole, sportske dvorane, kulturni centar, građevine sa sadržajima u javnom korištenju),
- stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju dužobalne šetnice kao prijelaznog rješenja do realizacije cjelovitog projekta uređenja obalnog pojasa.

3.1.6. Dopuna odredbi na temelju "Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana":

- implementacija općih dodatnih mjera zaštite okoliša kao i mjera za primjenu na projektnoj razini i u tijeku građenja predloženih predmetnom Studijom.

3.1.7. Otklanjanje neusklađenosti i/ili nedostataka, ispravljanje pogrešaka; izmjene u svrhu olakšanja provedbe:

Tekstualne odredbe su jasno strukturirane, terminološki pročišćene i usklađene sukladno onome što je ucrtano u grafičkom dijelu plana. Pojedini članci su preformulirani i nomotehnički usklađeni s ostatkom odredbi bez suštinskih izmjena. U određenim dijelovima izvršeno je prestrukturiranje na način da su pojedine odredbe presložene na način da budu logično uklopljene u određeni dio, prebačene na drugo mjesto ili objedinjene na jednom mjestu, pojašnjeni su ili detaljnije propisani neki uvjeti koji do sada nisu bili jasno definirani. Uveden je jasan pojmovnik, radi lakše provedbe Plana.

3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Izmjene su većinom izvršene na kartografskom prikazu br. **4. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA“**, koji je preklopljen na ažurirani digitalni katastarski plan (k.o. Donja Podstrana i k.o. Gornja Podstrana, preuzeti od DGU 31.03.2020. godine.)
Uslijed prijenosa grafičkog dijela na nove podloge izvršene su minimalne tehničke izmjene građevinskih područja u kopnenom dijelu. U obalnom dijelu je revidirana granica katastarske općine, koja većinom ujedno predstavlja (dijelom planiranu a dijelom postojeću) obalnu liniju i granice pomorskog dobra u moru. Zbog prilagodbe novom stanju došlo je do određene promjene površina građevinskog područja uz obalnu liniju koja se ne tumači kao izmjena granica (proširenje ili smanjenje) građevinskih područja. Obalna linija je preciznije definirana na temelju detaljnije razrađenog planskog rješenja iz Izmjene i dopune DPU-a zone komercijalnog turizma HC „Lav“ (Službeni glasnik Općine Podstrana 36/18), te akata za gradnju ishođenih temeljem:

- idejnog, glavnog i izvedbenog projekta „Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav“,
- idejnog i glavnog projekta „Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od hotela Lav do Mutograsa“, te
- idejnog i glavnog projekta „Podstrana - sportska lučica u Sv. Martinu“,

svi izrađeni od strane Sveučilišta u Splitu, Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije.

Nadalje, na ovom su kartografskom prikazu:

- Preuzeta detaljnija planska rješenja razrađena u planovima užeg obuhvata za koje se nakon usvajanja ID PPUO-a planira provesti postupak stavljanja izvan snage. Zbog toga su uvedene nove namjene površina: S-stambena namjena i površine vodnog dobra, a sukladno Zakonu označeno je i morsko područje.
- Označeni su obuhvati neizgrađenih dijelova građevinskog područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- Revidirana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

U sljedećoj se tablici daje jasan pregled svih planova užeg područja čija je obveza propisana važećim PPUO-om Podstrane te način na koji je svaki od tih planova tretiran u ovim Izmjenama i dopunama:

br.	naziv UPU-a	površina (ha)	status/ broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljen	tretman predmetnog UPU-a/ DPU-a u izmjenama i dopunama PPUO-a
1	**UPU - PETA PERUNA – KOPILA**	2,8	propisana obveza donošenja	Nije mijenjan ni u jednom dijelu, Potvrđena je obveza njegovog donošenja.
2	**UPU - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU**	2,59	na snazi - 6/08	Nije mijenjan ni u jednom dijelu, Ostaje na snazi obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
3	**3 UPU - OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“**	duljine oko 1,34 km	na snazi - 5/08	Sukladno Odluci o izradi ID PPUO-a obalna linija u njegovom obuhvatu je usklađena s izrađenom projektnom dokumentacijom i ažuriranim DKP-om. Ostaje na snazi obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
4	**UPU - STROŽANAC I**	21,5	stavljen van snage - 20/19	Ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka. Pojedini prometni koridori iz predmetnog UPU-a su preuzeti i uvršteni u PPUO, a neki su ucrtani na temelju stvarnog stanja na terenu. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
5	**UPU - OBALNI DIO OD HC „LAV“ DO NASELJA MUTOGRAS**	duljine oko 4,78 km	na snazi - 7/08	Sukladno Odluci o izradi ID PPUO-a obalna linija u njegovom obuhvatu je usklađena s izrađenom projektnom dokumentacijom i ažuriranim DKP-om. Ostaje na snazi obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
6	**UPU - ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU**	28,63	na snazi - 8/11	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
7	**UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I**	33,2	na snazi - 21/14	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na

				temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
8	**UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II**	8,3	na snazi - 21/14	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
9	**UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC**	10,3	na snazi - 2/12 i 13/14	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
10	**UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN**	22,8	na snazi - 2/12	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se

				provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
11	**UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE S KONTAKTNIM PODRUČJEM**	25,5	na snazi - 3/08	Sukladno Odluci o izradi ID PPUO-a građevinsko područje koje obuhvaća UPU je prilagođeno obrisima katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama, a prometni koridori su korigirani sukladno stvarnom stanju na terenu. Jedan dio područja je prenamijenjen iz M1 u M6. Ostaje na snazi obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
12	**UPU - PODRUČJE ŠĆADIN**	15,5	propisana obveza donošenja	Ukinuta je obveza donošenja UPU-a, s obzirom na to da se radi o građevinskom području koje je 91% izgrađeno, a preostali neizgrađeni dio je infrastrukturno opremljen.
13	**UPU - PODRUČJE MUTOGRAS**	49,13	na snazi - 28/13	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO. Međutim, s obzirom na to da se radi o građevinskom području na iznimno zahtjevnom terenu, s velikim nagibima i potencijalnim klizištima, utvrđena je prednost detaljnijeg sagledavanja mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru koju nudi UPU, te za predmetno područje ostaje na snazi obveza njegovog donošenja. U slučaju neusklađenosti s planom šireg područja (PPUO-om), u postupcima izdavanja akata za gradnju primjenjuje se PPUO.
14	**UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER**	14,35	na snazi - 8/13	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
15	**UPU - SVETI MARTIN SJEVER**	20,4	propisana obveza donošenja	Propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te je ukinuta obveza

				donošenja UPU-a za predmetno područje.
16	**UPU - STROŽANAC GOŠANJ**	5,72	propisana obveza donošenja	Propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te je ukinuta obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
17	UPU – STROŽANAC II	13,02	stavljen van snage - 20/19	Ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, te je iz predmetnog UPU-a preuzet dio prometnih koridora i uvršten u PPUO. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
18	**UPU – STROŽANAC III**	1,9	propisana obveza donošenja	Potvrđena je obveza njegovog donošenja.
DPU				
1	**DPU zone komercijalnog turizma HC „Lav“**	7,9	na snazi - 2/02, 9/04 i 36/18	Sukladno Odluci o izradi ID PPUO-a obalna linija u njegovom obuhvatu je usklađena s izrađenom projektnom dokumentacijom i ažuriranim DKP-om. Potvrđena je obveza donošenja plana užeg područja.
2	**DPU područja OŠ „Strožanac“**	1,8	stavljen van snage - 4/20	Nije propisana obveza donošenja plana užeg područja.
3	**DPU groblja Ban**	2,57	na snazi - 13/11	Potvrđena je obveza donošenja plana užeg područja.

Područja na kojima je Odlukom o izradi ID PPUO-a prozvano preispitivanje obveze izrade plana užeg područja

Na predmetnom kartografskom prikazu su također:

- Ažurirani podaci o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju. Sukladno zakonskim propisima kojima je definiran izgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno), neizgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj) te neuređeni dio građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura), a s obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim je izmjenama napravljena detaljna analiza svih građevinskih područja te je izmijenjena podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti i na temelju recentnih zračnih snimaka. Sukladno Zakonu, umjesto dosadašnje oznake „uređenog“ građevinskog područja, posebnom šrafurom se prikazuje neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja.
- Ucrtani su prometni koridori i trase – preuzeti iz planova užeg obuhvata i oni za koje je izrađena projektna dokumentacija, važniji ulični koridori i pojedine trase nerazvrstanih cesta prozvane Odlukom o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 04/15, 12/15, 29/16, 11/18, 27/18, 35/18, 8/19, 4/20 22/20, 04/21, 14/22), preispitane i po potrebi korigirane trase planiranih prometnica, a trase postojećih usklađene prema stvarnom stanju na terenu.
- Prikazani su koridori - osi kojima se rekonstruira cestovna veza za Gornju Podstranu i rampe čvora „Stara Podstrana“, te rampe budućeg čvora Grljevac sa spojnom cestom (koji će se izvoditi u drugoj fazi), prema idejnom rješenju ceste „D8, dionica čvor TTTS – čvor Stara Podstrana – čvor Krilo Jesenice – čvor Dugi Rat – most Cetina“, preuzete iz pregledne situacije u mjerilu 1:25000. (Ovaj je zahvat u važećem Prostornom planu naveden pod nazivom ''Brza cesta Trogir – Omiš sa spojnim cestama do postojećih državnih cesta“,

ali preimenovan je u D8 jer će se izgradnjom ove dionice postojeća državna cesta D8 prekategorizirati u niži rang, a ovaj zahvat će postati državna cesta D8.)
- Izvršena je prenamjena iz zone M1 u zonu M6 na području Gornje Podstrane.
- Izvršena je prenamjena iz zone R1 i M6 u zonu D4 i D5 na području Miljevca (na zemljištu u vlasništvu Općine).
- Ucrtana je planirana luka otvorena za javni promet lokalnog značaja na području Strožanca, sukladno PPSDŽ-u.
- Izmijenjen je način grafičkog prikaza građevinskih područja mješovite namjene M1, M2, M5 i M6, u svrhu bolje čitljivosti i lakšeg raspoznavanja pojedinih namjena, te učinkovitije provedbe.
- U svrhu učinkovitije provedbe, u situacijama u kojima je ista katastarska/ građevna čestica bila označena dijelom kao izgrađeni dio građevinskog područja, a dijelom kao neizgrađeni, ili ukoliko je jedna čestica imala dvije različite namjene, nastojalo se, kad god je to bilo moguće, ujednačiti status izgrađenosti/ namjene, prema stvarnom stanju na terenu, odnosno prema usvojenim kriterijima prostornog uređenja.
- Implementirana je Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 04/21) te Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 4/23).
- Ispravljeni su grafički nedostaci i greške.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“:
- Kartografski prikaz je, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova *[NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11]* rasterećen pretjeranih detalja (predetaljni prikaz prometne mreže, površine isključive namjene površine manje od 1 ha i sl.), te je usklađen s kartografskim prikazom br. 4 u skladu s mjerilom 1:25000;
- Brisani su obuhvati "područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti", koji se sukladno ID PPSDŽ-a prikazuju na kartografskom prikazu br. 3;
- Simbolom je označena planirana luka otvorena za javni promet lokalnog značaja na području Strožanca, sukladno PPSDŽ-u;
- Ucrtana je postojeća i planirana obalna crta;
- Brisane su potencijalne lokacije sidrišta sukladno članku 132. stavku 8. i 9. PPSDŽ-a;
- Ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške.

Kartografski prikaz br. 2. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI“ je, zbog jasnoće prikaza, podijeljen na kartografske prikaze 2.1 i 2.2., te su na njima izvršene sljedeće izmjene:
- Rješenje sustava javne odvodnje usklađeno s postojećim stanjem, kao i planiranim projektima „Vodovoda i kanalizacije, doo Split“ (kanalizacijska mreža aglomeracije Split-Solin), sukladno traženju i dostavljenim podacima od strane tog javnopravnog tijela;
- Prikaz postojeće i planirane elektroenergetske mreže je usklađen sa situacijskim prikazom dostavljenim od strane HEP-a, Elektrodalmacije-Split;
- S mrežnih stranica HAKOMA (GIS portal: http://bbzone.hakom.hr/) preuzete su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova i radijskih postaja (baznih postaja u javnim mrežama pokretnih komunikacija i radijskih postaja u radiodifuzijskoj službi).

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3. „UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA“:
- Ažuriran je prikaz zaštićenih lokaliteta (kulturna dobra i evidentirani lokaliteti koji se štite planski);
- Označene su površine unutar kojih se mogu graditi stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma (sukladno ID PPSDŽ-a koji je definirao da se te površine prikazuju na predmetnom kartografskom prikazu, u važećem Planu su bile prikazane na kartografskom prikazu br. 1.);
- Ažurirani su obuhvati obvezne izrade planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja);
- Ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške.

Novi kartografski prikazi 4.1 i 4.2: Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja – Strožanac Gošanj i Sveti Martin sjever:

Strožanac Gošanj i Sveti Martin Sjever su područja za koja su Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (a koja se ne nalaze u obuhvatu važećih planova užega područja), te su dodatno razrađena na geodetskoj podlozi i prikazana u mjerilu 1:2000.

4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Iskaz planirane namjene površina (građevinsko područje naselja) unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora („u p.o. ZOP-a“) i izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora („izvan p.o. ZOP-a“) s površinom izgrađenog i neizgrađenog područja u ha - **usporedna tablica** u odnosu na izmjene i dopune Prostornog plana iz 2017. godine:

NAPOMENA:

Građevinsko područje naselja Općine Podstrana je posljednji put prošireno izmjenama i dopunama Plana 2008. godine. Izgrađenost građevinskog područja je tada utvrđena na osnovu digitalnog ortofoto snimka iz 2007. godine te iskazana u tablici „Iskaz planirane namjene površina (građevinsko područje naselja) unutar zaštićenog obalnog područja i izvan zaštićenog obalnog područja s površinom izgrađenog i neizgrađenog područja“.

Izmjenama i dopunama PPUO-a Podstrane iz 2017. godine nije se širilo građevinsko područje, pa je u predmetnoj tablici zadržana iskazana površina građevinskog područja naselja iz 2008.

Međutim, ovim izmjenama i dopunama vektorski zapis grafičkog dijela prostornog plana je topološki uređen, ucrtana je planirana obalna linija definirana planovima užeg područja i aktima za provedbu plana i/ili za građenje, te je izvršena provjera iskazanih brojčanih pokazatelja digitalnim očitavanjem površina s kartografskog prikaza br. 4 „Građevinska područja naselja“ koji je izrađen na digitalnom katastarskom planu. Na ovaj je način ustanovljeno kako je stvarna površina građevinskog područja 25,31 ha veća u odnosu na onu iskazanu 2008. godine.

Od toga 16,87 ha otpada na planirano proširenje obalne linije (R3 namjena i luke), a pretpostavka je da se preostalo odstupanje od 8,44 ha odnosi na greške u definiciji i iskazivanju vrijednosti pokazatelja, te u samom očitavanju površina (zbog neažurirane podloge, neodgovarajuće rezolucije i sl.).

2017. godina:

Namjena površina			u p.o. ZOP-a	izvan p.o. ZOP-a	UKUPNO
Mješovita namjena		izgrađeno (ha)	263,32	12,11	275,43
		neizgrađeno (ha)	112,79	13,83	126,62
		UKUPNO	376,11	25,94	402,05
Javna i društvena namjena		izgrađeno (ha)	4,12		4,12
		neizgrađeno (ha)	1,71		1,71
		UKUPNO	5,83		5,83
Gospodarska namjena	Poslovna i proizvodna namjena	izgrađeno (ha)	0,97	2,94	3,91
		neizgrađeno (ha)	0,0		0,0
	Ugostiteljsko turistička namjena	izgrađeno (ha)	7,68		7,68
		neizgrađeno (ha)	2,25		2,25
	UKUPNO		10,9	2,94	13,84
Javne zelene površine			1,45		1,45
Zaštitne zelene površine			1,53		1,53
Športsko-rekreacijska namjena		izgrađeno (ha)	6,9		6,9
		neizgrađeno (ha)	2,22		2,22
		UKUPNO	9,12		9,12
Luka posebne namjene		izgrađeno (ha)	1,29		1,29
		neizgrađeno (ha)	0,84		0,84
		UKUPNO	2,13		2,13
UKUPNO			407,07	28,88	**435,95**

	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	UKUPNO	izgrađeno (%)
u ZOP-u	287,26	119,81	407,07	70,56
izvan ZOP-a	15,05	13,83	28,88	52,11
UKUPNO	302,31	133,64	**435,95**	69,34

2023. godina:

Namjena površina			u p.o. ZOP-a	izvan p.o. ZOP-a	UKUPNO
Stambena namjena		izgrađeno (ha)	5.82	0.00	5.82
		neizgrađeno (ha)	32.47	0.12	32.59
		UKUPNO	38.29	0.12	38.41
Mješovita namjena		izgrađeno (ha)	257.30	26.74	284.04
		neizgrađeno (ha)	64.28	17.06	81.34
		UKUPNO	321.58	43.80	365.55
Javna i društvena namjena		izgrađeno (ha)	3.00	0.00	3.00
		neizgrađeno (ha)	2.36	0.00	2.36
		UKUPNO	5.36	0.00	5.36
Gospodarska namjena	Poslovna i proizvodna namjena	izgrađeno (ha)	1.02	2.55	3.57
		neizgrađeno (ha)	0.66	0.00	0.66
	Ugostiteljsko turistička namjena	izgrađeno (ha)	7.85	0.00	7.85
		neizgrađeno (ha)	1.76	0.00	1.76
	UKUPNO		11.29	2.55	13.84
Groblje		izgrađeno (ha)	0.77	0.00	0.77
		neizgrađeno (ha)	1.77	0.00	1.77
		UKUPNO	2.54	0.00	2.54
Javne zelene površine (neizgrađeno)			3.10	0.00	3.10
Zaštitne zelene površine (izgrađeno)			0.97	0.00	0.97
Vodno dobro (neizgrađeno)			4.26	0.00	4.26
Infrastrukturna namjena (izgrađeno)			0.13	0.00	0.13
Športsko-rekreacijska namjena		izgrađeno (ha)	9.64	0.00	9.64
		neizgrađeno (ha)	13.41	0.00	13.41
		UKUPNO	23.05	0.00	23.05
Luka (kopneni dio)		izgrađeno (ha)	2.36	0.00	2.36
		neizgrađeno (ha)	1.86	0.00	1.86
		UKUPNO	4.22	0.00	4.22
UKUPNO			414.79	46.47	**461.26**

	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	UKUPNO	izgrađeno (%)
u ZOP-u	288.86	125.93	414.79	69.64%
izvan ZOP-a	29.29	17.18	46.47	63.03%
UKUPNO	318.15	143.11	**461.26**	68.97%

4. PRILOZI

4.1. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO-a

SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PODSTRANA

Godina XXV	Podstrana, 12. lipnja 2019.	Broj 16/2019.

Na temelju članka 86. stavka 3., 109. stavka 4., 113. stavak 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 25. sjednici održanoj dana 12. lipnja 2019. godine donosi

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst i 13/19), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO-a/Plan.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Članaka 86., 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) PPUO-om su prema odredbama Zakona o prostornom uređenju razgraničeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja Općine, te su definirani neuređeni dijelovi neizgrađenih područja. Prema Zakonu, za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja je propisano obvezno donošenje urbanističkih planova uređenja (UPU).

(2) PPUO-om su određena područja Općine za koje je propisano donošenje UPU-ova: utvrđena je obveza izrade 18 UPU-a, od kojih je na snazi 13 UPU-a (uz to su na snazi i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja).

(3) Prema Zakonu o prostornom uređenju, vlasnik neizgrađenog i neopterećenog zemljišta na kojemu je urbanističkim planom uređenja planirano građenje, odnosno uređenje površine javne namjene može to zemljište prenijeti u vlasništvo jedinice lokalne samouprave) za koje mu pripada naknada u visini tržišne vrijednosti prenesenog zemljišta, koju je jedinica lokalne samouprave dužna isplatiti najkasnije u roku od četiri godine od dana prijenosa zemljišta. Zemljište vlasnik prenosi izjavom o prijenosu zemljišta koju daje na zapisnik uredu državne uprave u županiji koji je dužan pozvati jedinicu lokalne samouprave da prisustvuje davanju izjave. Pristanak, odnosno protivljenje jedinice lokalne samouprave prijenosu zemljišta nije od utjecaja na prijenos, odnosno na stjecanje prava vlasništva zemljišta koje se prenosi.

Općina Podstrana ocjenjuje da primjenom ovog propisa (obveza plaćanja za zemljišta koje prema urbanističkim i detaljnim planovima uređenja vlasnici zemljišta mogu prenijeti u vlasništvo Općine), proračun Općine može biti opterećen do mjere koja može ugroziti financiranje redovnih i obveznih aktivnosti Općine koje su prema propisima RH u njenoj nadležnosti.

(4) U provedbi urbanističkih planova uređenja planova (izdavanje akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene, te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture), utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao preduvjetu realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže je nužno revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom.

(5) Primjerenijim i učinkovitijim postupkom za rješavanje navedenih situacija koje se pojavljuju sukcesivno s provedbom planova kod izdavanja akata za gradnju je ocijenjena mogućnost primjene članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju. Prema navedenom propisu se kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Detaljnijom razradom PPUO-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata tih UPU-ova.

IV OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određuje se za obuhvate urbanističkih planova uređenja (uključivo i detaljne urbanističke planove po Zakonu izjednačene s UPU-ovima) izrada kojih je propisana važećim PPUO-om Podstrane (dio planova je donesen i na snazi):

- UPU - STROŽANAC I, površine cca 21,5 ha
  (objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.7/11)
- UPU – STROŽANAC II, površine cca 13,02 ha
  (objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.4/13)
- DPU područja OŠ 'Strožanac', površine cca 1,8 ha
  (objavljen u Službenom glasniku Općine Podstrana“, broj 6/05)
- UPU ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU, površine cca 28,63 ha
  (objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.8/11)
- UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I, površine cca 33,2 ha
  (objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.21/14)
- UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II, površine cca 8,3 ha
  (objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.21/14)
- UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC, površine cca 10,3 ha
  (objavljen u „Službenim glasnicima Općine Podstrana“ br.2/12 i 13/14)
- UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN, površine cca 22,8 ha
  (objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.2/12)
- UPU - PODRUČJE MUTOGRAS, površine cca 49,13 ha
  (objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.28/13)

- UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER, površine cca 14,35 ha
  (objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.8/13)
- UPU - SVETI MARTIN SJEVER, površine cca 20,4 ha
- UPU - PODRUČJE ŠĆADIN, površine cca 15,5 ha
- UPU - STROŽANAC GOŠANJ, površine cca 5,72 ha
- UPU - STROŽANAC III, površine cca 1,9 ha
-

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Podstrana je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja za dijelove područja Općine: propisano je donošenje 18 UPU-ova. Usvojeno je 13 UPU-a, te tri detaljna plana uređenja, temeljem kojih se ishode akti za gradnju i uređenje prostora unutar obuhvata usvojenih planova, dok je za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja za 5 UPU-ova čija je izrada propisana PPUO-om ishođenje akata uvjetovano prethodnim donošenjem istih.

(2) Pojedina planska rješenja iz važećih DPU-ova i UPU-ova je u svezi s navodima u stavku 3. i 4. članka 3. ove Odluke potrebno dijelom izmijeniti ili prilagoditi stanju u prostoru i mogućnostima rješavanja vlasničkih odnosa.

(3) Općina Podstrana je prije donošenja ove Odluke pokrenula postupak za stavljanje izvan snage ovih planova:

- Urbanistički plan uređenja br. 4 “Strožanac I” površine cca 21,5 ha („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 7/11),
- Urbanistički plan uređenja br. 17 “Strožanac II“ površine cca 13,02 ha („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 4/13 i 9/17) i
- Detaljni plan uređenja dijela područja OŠ „Strožanac“- Podstrana, cca 1,8 ha („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 6/05).

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata predmetnih planova utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(4) Sukcesivno s izradom i donošenjem ovih Izmjena i dopuna PPUO-a, Općina Podstrana će provesti postupak za stavljanje izvan snage ovih planova:

- UPU - ZONA U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU, površine cca 28,63 ha („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.8/11)
- UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I, površine cca 33,2 ha („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.21/14)
- UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II, površine cca 8,3 ha („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.21/14)
- UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC, površine cca 10,3 ha („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.2/12 i 13/14)
- UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN, površine cca 22,8 ha („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.2/12)
- UPU - PODRUČJE MUTOGRAS, površine cca 49,13 ha („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.28/13)
- UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER, približne površine 14,35 ha („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.8/13)
- DPU groblja Ban, površine cca 2,57 ha (Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 13/11).

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata predmetnih planova utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona o

prostornom uređenju propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Elementi planskih rješenja iz UPU-ova koji se stavljaju izvan snage će se u najvećoj mogućoj mjeri implementirati u odredbe i grafiku PPUG-a za predmetno područje obuhvata.

(5) Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja za koje je PPUO-om propisana obveza izrade UPU-ova, a koji nisu izrađeni i usvojeni, Općina Podstrana će kroz postupak ovih Izmjena i dopuna PPUO-a ispitati mogućnost primjene članka 76 stavak 3. Zakona (propisivanje u PPUO-u uvjeta provedbe zahvata u prostoru za ta područja s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja). Područja koja će biti predmet analize mogućnosti primjene navedene zakonske odredbe su obuhvaćena obvezom izrade UPU-a prema važećem PPUO-u:

- UPU - SVETI MARTIN SJEVER, površine cca 20,4 ha
- UPU - PODRUČJE ŠĆADIN, površine cca 15,5 ha
- UPU - STROŽANAC GOŠANJ, površine cca 5,72 ha
- UPU - STROŽANAC III, površine cca 1,9 ha.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata predmetnih planova utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona izraditi planska rješenja i propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, ili će se utvrditi obveza izrade urbanističkog plana uređenja sa smanjenim obuhvatom.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Plan se izrađuje s ciljem detaljnije razrade PPUO-a i selektivnim preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku), čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata PPUO-a direktnom provedbom istog.

(2) Za dijelove područja za koja nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja će se izraditi planska rješenja s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja; alternativno će se (za dijelove područja s većim nagibima, potencijalnim klizištima, bujičnim područjima, pod vrijednim biljnim pokrovom, u kontaktnoj zoni prometnih pravaca od važnosti za Državu i Županiju, te za područja na kojima je potrebno detaljnije sagledavanje mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru) utvrditi obuhvati za koje će se propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja manje površine i obuhvata.

(3) Provedbom postupaka iz stavka 1. i 2. ovog članka će se omogućiti ishođenje akata za gradnju planiranih građevina i prometnih površina i po potrebi prethodno rješavanje imovinsko pravnih odnosa kao preduvjetu realizacije predmetnih zahvata.

VII STRUČNE PODLOGE

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti dokumentacija za planove iz članka 4., kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provest će se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna PPUO-a.

(3) Za potrebe izrade planskih rješenja za obuhvate navedene u članku 5. stavak 5. ove Odluke, utvrđuje se potreba izrade geodetske podloge u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA

KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP - PU Splitsko dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova,Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

(3) O izradi Plana će se pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine.

IX ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:
- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima -15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - 90 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave - 8 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 10 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana, utvrđivanje i dostava Konačnog prijedloga Plana na mišljenje JU Zavodu za prostorno uređenje SDŽ - 15 dana,
- zakonski rok za ishođenje mišljenja JU Zavoda SDŽ do 15 dana,
- dostava Konačnog prijedloga Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishođenja suglasnosti na Konačni prijedlog Plana,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću.

X IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

(1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Podstrana.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

(1) Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uređenju je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
(3) Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
(4) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/19-01/06
Urbroj: 2181/02-1-19-3
Podstrana, 12. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Jugoslav Bagatin

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXV II	Podstrana 04. kolovoza 2020.	Broj 17/2020

Na temelju članaka 86. stavka 3., 87., 113. stavka 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 34. sjednici održanoj dana 3. kolovoza 2020. godine, donosi

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Članak 1.

U članku 3. u stavku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19), iza riječi „uređenja“ briše se riječ „planova“ tako da sada stavak glasi:

„(4) U provedbi urbanističkih planova uređenja (izdavanje akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene, te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture), utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao preduvjetu realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže je nužno revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom.“

Članak 2.

U članku 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19), iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„(6) Sukladno zakonskim propisima kojima je definiran izgrađeni, neizgrađeni te neuređeni dio građevinskog područja, a s obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim će se izmjenama napraviti detaljna analiza svih građevinskih područja te izmijeniti podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio, a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti i na temelju recentnih zračnih snimaka. Sukladno Zakonu, umjesto dosadašnjeg označavanja „uređenog“ građevinskog područja, posebnom šrafurom će se prikazati neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja.

(7) Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju - NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19; Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja - NN 115/15), elektronički oblik plana prenesen je u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM) u izmjenama i dopunama Plana 2017. godine. Za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana koristit će se ažurirane podloge - digitalni katastarski plan za k.o. Donju Podstranu i digitalni katastarski plan za k.o. Gornju Podstranu, koje je Općina preuzela od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, 31.03.2020. godine.
Uslijed prijenosa grafičkog dijela na nove podloge moguće su minimalne tehničke izmjene građevinskih područja, osim u obalnom dijelu, na kojem je revidirana granica katastarske općine/ planirana i postojeća obalna linija i granice pomorskog dobra u moru. Zbog prilagodbe novom stanju doći će do određene promjene površina građevinskog područja uz obalnu liniju koja se ne tumači kao izmjena granica (proširenje ili smanjenje) građevinskih područja.

(8) Općina Podstrana ulaže velike napore i kontinuirano radi na unaprjeđenju i razvoju lokalne prometne infrastrukture koja treba pratiti ubrzanu urbanizaciju područja. S obzirom na to da je u periodu od donošenja posljednjih cjelovitih izmjena i dopuna PPUO-a izrađena projektna dokumentacija za određeni

broj prometnica temeljem koje su ishođeni akti za građenje, ovim se Izmjenama i dopunama omogućava usklađenje s tom dokumentacijom, kao i noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture te ucrtavanje važnijih uličnih koridora/ trasa nerazvrstanih cesta u prikaz građevinskih područja. (Nerazvrstane ceste na području Općine su prozvane Odlukom o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 04/15, 12/15, 29/16, 11/18, 27/18, 35/18, 8/19 i 4/20).)

(9) Ovim Izmjenama i dopunama omogućava se ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, kao i ostale izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja plana (dopunjavanje, izmjena i prestrukturiranje Odredbi, izmjene grafičkih prostornih pokazatelja kako bi plan bio grafički jasniji i sl.).“

Članak 3.

U članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19), u stavku 1. iza riječi „određuje se“ dodaje se riječ „prvenstveno“, tako da sada prvi dio stavka glasi:

„(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određuje se prvenstveno za obuhvate urbanističkih planova uređenja (uključivo i detaljne urbanističke planove po Zakonu izjednačene s UPU-ovima) izrada kojih je propisana važećim PPUO-om Podstrane (dio planova je donesen i na snazi):“

Članak 4.

U članku 4. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., i 3. koji glase:

„(2) Na preostalom području obuhvata važećeg Prostornog plana Općine Podstrana (unutar administrativnih granica Općine) moguće je isključivo:

- usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
- eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini
- usklađenje s rješenjima, uvjetima i smjernicama javnopravnih tijela za pojedina područja i zahvate u obuhvatu
- ažuriranje podataka o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti
- noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture te ucrtavanje važnijih uličnih koridora u prikaz građevinskih područja
- usklađenje grafičkog dijela Plana s novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom te projektnom dokumentacijom temeljem koje je ishođen određeni broj akata za građenje
- prilagodba kartografskog prikaza građevinskih područja obrisima katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama
- otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka i ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana
- ostale izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja plana

(3) Izmjene i dopune navedene u članku 3. ove Odluke o izradi i u prethodnom stavku ovoga članka jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti Izmjenama i dopunama PPUO-a Podstrane, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.“

Članak 5.

U članku 6. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Ostali ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su u članku 4. stavku 2. ove Odluke.“

Članak 6.

U članku 7. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana koristit će se ažurirane podloge - digitalni katastarski plan za k.o. Donju Podstranu i digitalni katastarski plan za k.o. Gornju Podstranu, koje je Općina preuzela od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, 31.03.2020. godine.“

Članak 7.

U članku 9. u stavku 1. mijenja se alineja 4. koja sada glasi:

„rasprava (javni uvid i javno izlaganje) 30 dana“

Članak 8.

(1) Ova Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19)stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/20-01/04
Urbroj: 2181/02-1-20-18
Podstrana, 3. kolovoza 2020. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članaka 86. stavka 3., 87, 113. stavka 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 7/21 i 21/21), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 8. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19,17/20) u članku 1. u jedinom stavku:

dodaje se broj službenog glasnika pa tekst u zagradama sada glasi: („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst, 13/19 i 4/21).

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune Plana se izrađuju i donose u skladu s odredbama članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„(1) Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana su:

a) revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja iz članka 4. stavka 2. ove Odluke te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređeni dio građevinskog područja, sukladno članku 76. stavku 3. i članku 79. stavku 1. i 2. Zakona
b) usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
c) usklađenje s izmjenama i dopunama plana više razine - Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
d) eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini

e) usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela, a po potrebi i s javno dostupnim podacima iz njihove nadležnosti
f) ažuriranje podataka o izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti
g) prilagodba kartografskog prikaza građevinskih područja granicama katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama
h) usklađenje grafičkog dijela Plana s novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom te projektnom dokumentacijom temeljem koje je ishođen određeni broj akata za građenje
i) noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture u skladu sa stanjem na terenu te ucrtavanje važnijih uličnih koridora u prikaz građevinskih područja
j) preispitivanje odredbi za provođenje koje se odnose na uvjete gradnje u zonama mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko - rekreacijske namjene (korekcija prostornih pokazatelja, normativa za parkiranje i sl.), definiranje uvjeta gradnje u zonama stambene namjene
k) prenamjena iz zone M1 u zonu M6 na području Gornje Podstrane
l) definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Općinu (sportske dvorane, kulturni centar, građevine sa sadržajima u javnom korištenju)
m) stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju zahvata od javnog interesa - dužobalne šetnice (pješačke i biciklističke staze s mogućnošću interventnog pristupa), sukladno trenutnim prostornim mogućnostima, kao prijelaznog rješenja do realizacije cjelovitog projekta uređenja obalnog pojasa
n) otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka i ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana
o) ostale manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja Plana.

(2) Zahtjevi i primjedbe izvan opsega izmjena i dopuna utvrđenog ovom Odlukom neće se razmatrati.“

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Izmjene i dopune Plana odnose se na područje obuhvata PPUO-a.

(2) Izmjene i dopune Plana iz članka 3. točke a) ove Odluke odnose se na sljedeća područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja:
UPU - STROŽANAC I
UPU ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU
UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I
UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II
UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC
UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN
UPU - PODRUČJE ŠĆADIN
UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER
UPU – SVETI MARTIN SJEVER
UPU – STROŽANAC GOŠANJ
UPU – STROŽANAC II
UPU - STROŽANAC III
DPU uređenja dijela područja OŠ „Strožanac“

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovni razlog izmjena i dopuna Plana je revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja, sukladno članku 76. stavku 3. i članku 79. stavku 1. i 2. Zakona. Važećim PPUO-om je prikazano 21 područje s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja, i to pod tri kategorije: UPU-ovi na snazi (13), DPU-ovi na snazi (3) i područja za koja je propisana izrada UPU-a (5).

(2) Općina Podstrana je prije donošenja ove Odluke pokrenula postupak za stavljanje izvan snage ovih planova:
UPU - STROŽANAC I
UPU – STROŽANAC II
DPU uređenja dijela područja OŠ „Strožanac“.

(3) Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata planova iz stavka 2. ovog članka utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(4) Sukcesivno s izradom i donošenjem ovih Izmjena i dopuna PPUO-a, Općina Podstrana će provesti postupak za stavljanje izvan snage ovih planova:

Naziv plana	Broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljena Odluka o donošenju plana
UPU ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU	8/11
UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I	21/14
UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II	21/14
UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC	2/12 i 13/14
UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN	2/12
UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER	8/13

(5) Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata planova iz stavka 4. ovog članka utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Elementi planskih rješenja iz UPU-ova koji se stavljaju izvan snage će se u najvećoj mogućoj mjeri implementirati u odredbe i grafiku PPUO-a za predmetno područje obuhvata.

(6) Za područja za koje je PPUO-om propisana obveza izrade UPU-ova, a koji nisu izrađeni i usvojeni, Općina Podstrana će kroz postupak ovih Izmjena i dopuna PPUO-a ispitati mogućnost primjene članka 76. stavak 3. Zakona. Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata predmetnih planova utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona izraditi planska rješenja i propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, ili će se utvrditi obveza izrade urbanističkog plana uređenja sa smanjenim obuhvatom. Područja koja će biti predmet analize mogućnosti primjene navedene zakonske odredbe, a obuhvaćena su obvezom izrade UPU-a prema važećem PPUO-u su:

Naziv plana	Površina obuhvata cca (ha)
UPU - PODRUČJE ŠĆADIN	15,50
UPU - SVETI MARTIN SJEVER	20,40
UPU - STROŽANAC GOŠANJ	5,72
UPU - STROŽANAC III	1,90

(7) Posljednje cjelovite izmjene i dopune Plana donesene su u travnju 2017.g. U periodu od ovih izmjena i dopuna Zakon o prostornom uređenju doživio je četiri izmjene (NN 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a došlo je i do izmjena i dopuna te donošenja niza drugih zakonskih i podzakonskih akata. U studenom 2021. usvojene su izmjene i dopune plana više razine – Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije“ br. 154/21).

(8) U periodu od posljednjih cjelovitih izmjena i dopuna Općina je inicirala izradu nekoliko idejnih rješenja za građevine sa sadržajima od javnog interesa i od važnosti za Općinu (kulturni centar, školska sportska dvorana…), a kontinuirano se izrađuje i projektna dokumentacija za prometnice. Ova prostorna rješenja ugradit će se u Odredbe za provođenje i grafički dio Plana.“

Članak 6.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune Plana se izrađuju s ciljem detaljnije razrade PPUO-a i selektivnim preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku), čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim/ neuređenim dijelovima područja obuhvata PPUO-a direktnom provedbom istog.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Ostali ciljevi i programska polazišta koji su osnova za pokretanje ovih izmjena i dopuna Plana su:
a) omogućavanje lakše provedbe Plana, usklađenjem sa zakonskim i podzakonskim aktima, planom više razine, zahtjevima javnopravnih tijela, stanjem na terenu te izrađenim projektima i realiziranim rješenjima, uklanjanjem uočenih nedostataka u provedbi kroz revidiranje Odredbi za provođenje i detaljnije definiranje pojedinih uvjeta gradnje
b) omogućavanje provedbe zahvata od važnosti za Općinu, što se prvenstveno odnosi na zahvate u javnom korištenju kao što su građevine sa sadržajima javne i društvene, sportsko-rekreacijske, komunalne i drugih namjena od javnog interesa, javne pješačke staze (dužobalna šetnica) i sl.“

Članak 7.

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), sukladno Mišljenju nadležnog tijela - Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - dalmatinske županije (Klasa: 350-01/19-01/0086, Urbroj: 2181/1-10/14-20-0002, od 18. veljače 2020.), za izmjene i dopune ovog Plana izradit će se strateška procjena utjecaja na okoliš.“

U stavku 3., iza riječi „stavak“, broj „5“ se zamjenjuje brojem „6.“.

Članak 8.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split“

U stavcima 2. i 3. ispred riječi „Plana“ dodaju se riječi „izmjena i dopuna“.

Članak 9.

U cijelom tekstu članka 9. se ispred riječi „Plana“ dodaju riječi „izmjena i dopuna“.

Članak 10.

U članku 10. se ispred riječi „Plana“ dodaju riječi „izmjena i dopuna“.

Članak 11.

U članku 11. u stavcima 1., 2. i 3. ispred riječi „Plana“ dodaju se riječi „izmjena i dopuna“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:
„Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.“

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

KLASA: 024-02/22-01/04
URBROJ: 2181-39-1-22-9
Podstrana, 11. svibnja 2022. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan

4.2. PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU - TEKST VAŽEĆEG PLANA NA KOJEM SU NAZNAČENE IZMJENE I DOPUNE

Sadržaj:

1. NAMJENA POVRŠINA 5
1.1 Osnovna namjena 5
Stambena namjena 5
Javna i društvena namjena 7
Gospodarska namjena 8
Sportsko rekreacijska namjena 8
Luke 8
Zelene površine 9
Groblje 10
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene 10
Šuma isključivo osnovne namjene 10
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište 10
More i vodne površine 10
1.2 Mješovita namjena 11
~~Mješovita namjena – pretežito stambena M1~~ 11
~~Mješovita namjena – pretežito poslovna M2~~ 12
~~Mješovita namjena – pretežito turistička M5~~ 12
~~Mješovita namjena – stanovanje u zelenilu M6~~ 12
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA 13
2.1. Zahvati i građevine od važnosti za Državu i Županiju 13
2.2. Građevinska područja naselja 13
~~Gradnja u građevinskom području naselja~~ 2.2.1. Uvjeti gradnje u zonama mješovite namjene M1, M2, M5 i M6 14
Uvjeti gradnje pomoćnih građevina 19
Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M1 20
Posebni uvjeti gradnje za područje Gornje Podstrane unutar mješovite namjene M1 22
Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M2 23
Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M5 25
Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u zonama mješovite i stambene namjene 27
~~Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja~~ 27
~~Uvjeti za gradnju zamjenskih građevina u građevinskim područjima naselja~~ 28
Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M6 28
2.2.2. Uvjeti gradnje u zonama stambene namjene S 29
2.2.3. Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja 30
2.3. Izgrađene strukture van naselja 30
~~Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti~~ 31
Zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede 31
~~Zajednički kriteriji za gradnju građevina označenih pod a1), b1) i b2):~~ 32
Poljske kućice i spremišta alata izvan prostora ograničenja 33
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI 35
3.1 Gospodarske djelatnosti u građevinskom području naselja mješovite namjene 35
3.2 Gospodarske djelatnosti u građevinskom području naselja (zone isključive namjene) 36
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 39
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA 45

5.1. Prometni sustavi 45
5.2. ~~Telekomunikacijski~~ Elektronički komunikacijski sustav 51
5.3. Energetski sustav 52
Plinski distributivni sustav: 52
5.4. Vodoopskrba i odvodnja 53
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH SPOMENIKA I CJELINA 55
6.1. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti 55
Opća načela zaštite 55
Kulturni krajobraz 56
Prirodni krajobraz 56
6.2. Zaštita kulturnih i povijesnih spomenika i cjelina 57
7. GOSPODARENJE OTPADOM 59
8. MJERE ZAŠTITE I SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ 60
8.1. Zaštita voda 60
8.2. Zaštita od voda 60
8.3. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša 62
8.4. Prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš 63
8.a. MJERE POSEBNE ZAŠTITE 65
Zaštita od rušenja 66
Zaštita od požara 66
Zaštita od potresa 67
9. MJERE PROVEDBE PLANA 68
9.1. Obveza izrade prostornih planova 68
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera 73
9.3 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskog područja ili protivno planiranoj namjeni 73
10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE 74
11. POJMOVNIK 75

Napomene:
Odredbe za provedbu počinju člankom 3. Prva dva članka rezervirana su za temeljne odredbe Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

U postojeći tekst (pročišćeni tekst iz 2017. godine s ugrađenim izmjenama i dopunama iz 2021. i 2023. godine) dodaju se nove izmjene i dopune na način da ostaju vidljive sve korekcije koje su ovim izmjenama I dopunama unesene u članke. Tekst izmjena i dopuna je crvene boje, tekst koji se briše je ~~prekrižen~~, a preostalo je tekst važećeg plana/postojeći tekst koji ostaje na snazi).

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

(1) Provedba Prostornog plana temelji se na ovim odredbama (nadalje u tekstu – „Odredbe“). Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana. Uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.
(2) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:
- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, na područjima za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja, te do donošenja urbanističkog plana uređenja za područja za koja je propisana obveza njegove izrade;
- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na „uređenim“ dijelovima neizgrađenog građevinskog područja naselja, prema uvjetima određenim ovim Odredbama a prije donošenja propisanih urbanističkih planova;
- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na područjima za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja;
- za gradnju prometnica i prometnih građevina, komunalne i druge infrastrukture.
(3) Građevinska područja naselja prikazana su na istoimenom kartografskom prikazu broj 4.; razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio, a za neizgrađeno građevinsko područje su, ~~radi usklađenja sa~~ sukladno važećem Zakon~~om~~u o prostornom uređenju, ~~(NN 153/13)~~ prikazani i neuređeni dijelovi istog, kao i neizgrađeni dijelovi za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
(4) Do donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na neuređenim dijelovima građevinskih područja se ne može izdati akt za građenje nove građevine. Iznimno se može izdati akt za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
~~(5) Do donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja,~~
~~- građevne čestice koje su označene kao uređene ostvaruju svoje pravo („status uređenog“) uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležnih tijela koje se odnose na elektroopskrbu i odvodnju otpadnih voda, te zadovoljavanjem odredbi ovog Plana koje se odnose na gradnju u građevinskom području naselja;~~
~~- građevne čestice koje su označene kao uređene, a nemaju direktan pristup na prometnu površinu, ostvaruju svoje pravo („status uređenog“), uz zadovoljavanje uvjeta iz prethodnog podstavka, objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, ili osiguranjem prometnog pristupa u vlasništvu ili pravom služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.;~~

Članak 4.

(1) Utvrđivanje namjene površina polazi od vrijednosti područja, vrijednosti prirodnih sustava, zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te zatečenog stanja korištenja prostora.

(2) Planirano korištenje i namjena površina uvažava posebnosti pojedinih područja, posebno zaštićenog obalnog područja mora.
(3) Zaštićeno obalno područje mora (ZOP) je područje od posebnog interesa za Državu u kojem se planiranje i korištenje prostora provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte. Granice prostora ograničenja prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5.000.

Članak 5.

(1) Uvjeti određivanja namjene površina u okviru zaštićenog obalnog područja određeni su na način:
- da se zaštite i hortikulturno urede zelene površine u građevinskom području naselja u cilju očuvanja i unapređenja krajobraza;
- da se omogući javni pristup moru i obali, uređenje plaža, šetnice - lungo mare na ukupnoj obalnoj fronti općine Podstrana;
- da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina;
- da se maksimalno štite kulturno povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.

(2) Prostornim planom određene su sljedeće osnovne namjene prostora:

I Prostori/površine za razvoj i uređenje:
Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
Izgrađeni, neizgrađeni neuređeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja
- stambena namjena S
- **mješovita namjena**
pretežito stambena M1
pretežito poslovna M2
pretežito turistička M5
stanovanje u zelenilu M6
- **javna i društvena namjena**
upravna D1
zdravstvena D3
predškolska D4
školska D5
kulturna D7
vjerska D8
- gospodarska namjena
poslovna K
pretežito uslužna K1, komunalno servisna K3
ugostiteljsko turistička namjena (hotel) T1
- ~~luka posebne namjene~~ luke
luka nautičkog turizma LN
luka otvorena za javni promet
sportska luka LS
- sportsko rekreacijska namjena
sport R1
rekreacija R2
uređene plaže R3
- ~~javne~~ zelene površine
~~javni park Z1~~ javne zelene površine Z
zaštitne zelene površine ~~Z~~ (ove su površine u grafičkom dijelu Plana prikazane zelenom bojom bez upisnog kružnog znaka i pripadajućeg slova)
- površine vodnog dobra
- morsko područje

II Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

ostala obradiva tla P3
- šuma isključivo osnovne namjene
zaštitne šuma Š2
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ
- groblje
III Prometne površine
Cestovne
- državne ceste~~:~~
~~brza cesta~~
~~ostale državne ceste~~
- županijske~~a~~e ceste~~a~~e
- ostale ceste
- obalna šetnica (lungo mare)
~~Pomorske~~
~~*- sidrišta*~~

(3) Razmještaj i veličina površina navedenih u ovom članku sadržani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000 i kartografski prikaz broj 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5.000.

1. NAMJENA POVRŠINA

1.1 Osnovna namjena

Stambena namjena

Članak 6.

~~**Javna i društvena namjena**~~
~~(1) Unutar građevinskog područja naselja planirano je sedam zona javne i društvene namjene za gradnju ili rekonstrukciju upravnih građevina, škola, građevina za potrebe kulture, vjerskih i drugih građevina.~~
~~(2) Unutar zone osnovne škole u Strožancu (D5) mogu se graditi prateći sadržaji te uređivati otvoreni dio za potrebe škole (sportski sadržaji, park i sl.) U kontaktnoj zoni škole određena je namjena D8 – za vjerske sadržaje.~~
~~(3) Na području Grljevca planirana je nova zona javne i društvene namjene (D8) za potrebe gradnje vjerskih građevina (pastoralni centar, crkva).~~
~~(4) U Svetom Martinu je zona javne i društvene namjene za potrebe škole (D5). Postojeća građevina (danas uprava – Općina i drugi sadržaji) može se rekonstruirati, odnosno nadograditi u postojećim gabaritima do katnosti P+3, te prenamijeniti za potrebe škole i prateće sportske i druge javne, kulturne i društvene sadržaje.~~
~~(5) Postojeća crkva u Svetom Martinu (D8) se može rekonstruirati i mogu se graditi prateći sadržaji.~~
~~(6) U Svetom Martinu je određena i zona D3, prvenstveno za zdravstvene sadržaje, ali po potrebi i za smještaj kulturnih i drugih sadržaja javne i društvene namjene (DVD, prostori udruga i sl.)~~
~~(7) U Svetom Martinu, u pojasu između državne ceste D-8 i obale planirana je nova zona javne i društvene namjene D. Propisuje se obveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja za dobivanje rješenja koji će biti osnova za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole. Izrada programa za planirane sadržaje prethodi provedbi natječaja, a program usvaja Općinsko vijeće.~~

~~**Gospodarska namjena**~~
~~Poslovna namjena – K~~
~~(8) U okviru izgrađene zone poslovne i komunalno servisne namjene Peta Peruna mogu se graditi poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, građevine obrtništva, skladišta i servisa, javni i društveni sadržaji kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije. U okviru ove zone planira se i uređenje reciklažnog dvorišta čiji je obuhvat određen na grafičkom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja.“~~
~~(9) U sklopu skladišne, proizvodne ili poslovne građevine omogućava se gradnja jedne stambene jedinice maksimalne bruto površine do 150 m^2.~~

(10) Na području Grljevca (Petrićevo) planirana je nova manja zona poslovne namjene (K) unutar koje je moguća gradnja sportske dvorane, poslovnih sadržaja, javne garaže i stanovanja.
(11) Na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).
Ugostiteljsko-turistička namjena – (hotel T1)
(12) U okviru zona za ugostiteljsko-turističku namjenu predviđena je gradnja hotela te pratećih ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina kao i uređenje zelenih parkovskih površina i površina prirodnog zelenila. Ugostiteljsko turistička namjena planirana je unutar naselja na obalnom području (hotel Lav) i uz rijeku Žrnovnicu i to kao zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja.

Sportsko-rekreacijska namjena
(13) Prostornim planom su posebno izdvojene zone sportske i rekreacijske namjene unutar naselja.
Površina za sport – (sport R1)
(14) Zona sporta R1 unutar naselja nalazi u Grljevcu (Miljevac) istočno od hotelskog kompleksa Lav. Zona je namijenjena izgradnji nogometnog igrališta sa gledalištem, pomoćnog igrališta, svlačionica i klupskih prostorija, te površina za parkiranje. Unutar ove zone mogu se graditi prateći sadržaji (ugostiteljstvo i turizam sa smještajem, trgovina i drugi komplementarni poslovni sadržaji), svlačionica i drugih sportskih sadržaja, zelene površine te javno parkiralište.
Zona R1 je planirana i na području Mutograsa. Zona je namijenjena izgradnji rekreacijsko sportskih igrališta na otvorenom s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji, te po potrebi prostori za udruge i slično).

(15) Površina za rekreaciju (R2) definirana je na području „Kaline“ i namjenjuje se uređenju dječjeg igrališta i boćališta.
Površine za rekreaciju – (kupališta-uređene plaže R3)
(16) Uređene plaže (kupališta) se određuju uz obalu osim dijela obale na kojima se uređuju luke (luka nautičkog turizma i sportske luke i potencijalne luke otvorene za javni promet). Uz plažu je obvezno uređenje obalne šetnice – lungo mare, pojasa zelenila i pratećih sadržaja plaže (garderobe, sanitarni čvor, rekviziti, spremišta, manji ugostiteljski sadržaji, tuševi i sl.). Na ovim površinama mogu se uređivati dječja igrališta, manji sportski tereni (odbojka na pijesku, badmington i sl.) i otvoreni bazeni te klubovi za sportove vezane uz more (jedrenje, ronjenje, veslanje, plivanje i dr.). Uređenjem i oblikovanjem uređenih plaža potrebno je sanirati degradirani obalni pojas.

Luka posebne namjene
(17) Luka nautičkog turizma (LN), maksimalnog kapaciteta 99 vezova se nalazi na obalnom dijelu uz ugostiteljsko turističku zonu (T1 – hotel Lav).
(18) Sportske luke (LS) namijenjene su privezu plovila sportskih udruga i uz maritimni dio, mogu imati građevine na kopnu za održavanje i spremanje sportskih plovila sa pratećim sadržajima. Uz postojeću sportsku luku u Strožancu planirana je nova sportska luka u Svetom Martinu, maksimalnog kapaciteta 170 vezova.

Javne zelene površine
(19) Javne zelene površine obuhvaćaju javni park (Z1) planiran na ušću Žrnovnice i javnu zelenu površinu istočno od hotelskog kompleksa Lav.
(20) Unutar javnog parka (Z1) na ušću Žrnovnice omogućava se uređenje javnog parkirališta, pješačkih staza, komunalnih i infrastrukturnih objekata i uređaja.
(21) U zoni zaštitnog zelenila omogućava se gradnja komunalnih i infrastrukturnih objekata i uređaja i pješačkih staza uz očuvanje konfiguracije terena i vegetacije.

Groblje
(22) U Prostornom planu je naznačena lokacija postojećih groblja (malo staro groblje u Svetom Martinu i novo groblje u Grljevcu). Staro groblje je izvan funkcije, održava se kao parkovska površina u sklopu koje se, kad se steknu zakonom propisani uvjeti, planira uređenje arheološkog parka. Planira se širenje novog groblja (na lokalitetu Ban) u skladu sa potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima, uređenje javnog parkirališta uz groblje te gradnja potrebnih sadržaja unutar groblja.

~~**Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene**~~

~~(23) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća „ostala obradiva tla“ - pretežno kultivirano terasasto tlo u priobalju. Na ovom zemljištu je moguća izgradnja građevina iz članaka 26-29 ovih Odredbi.~~

~~**Šuma isključivo osnovne namjene**~~

~~(24) Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume. Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine a imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko turističkih zona i drugih gospodarskih zona, sportsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.~~

~~(25) Uz zadržavanje postojećih šuma planira se pošumljavanje slivnog područja bujica i potoka, područje uz planiranu brzu državnu cestu, područje uz postojeći kamenolom i uz groblje te rekultivacija područja južno od kamenoloma.~~

~~**Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**~~

~~(26) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća sve ostale površine Općine Podstrane. Na ovom zemljištu je moguća izgradnja građevina iz članaka 26-29 ovih Odredbi.~~

~~**More i vodne površine**~~

~~(27) Obalno more širine od 300 m određuje se za sadržaje vezane uz korištenje mora i kopna na obalnom rubu (rekreacija, zaštićeno područje, lučko područje, pristani za plovila i dr.). Vodne površine obuhvaćaju pripadajući dio rijeke Žrnovnice, potoke i bujice, odnosno javno vodno dobro.~~

~~(28) Omogućava se namjerno potapanje brodova u sportsko-rekreacijske svrhe („scuttling“), na lokacijama koje će zadovoljavati ekološke i prometne uvjete, a koje će se odrediti temeljem posebnih stručnih podloga, sve u skladu sa odgovarajućim zakonskim aktima vezanim za potapanje brodova.~~

Stambena namjena – S obuhvaća slabije pristupačne/rubne dijelove građevinskog područja naselja koji su u prvom redu namijenjeni stanovanju niske gustoće. Na građevnim česticama stambene namjene, unutar stambene građevine i/ili uz stambenu građevinu, ne mogu se graditi i uređivati prostori drugih namjena, ali se mogu smještati pomoćne građevine. Na površinama stambene namjene mogu se graditi prometne površine, pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene.

Javna i društvena namjena

Članak 6.a

(1) Unutar građevinskog područja naselja planirane su zone javne i društvene namjene za gradnju ili rekonstrukciju upravnih građevina, škola, građevina za potrebe kulture, vjerskih i drugih građevina.
(2) Unutar zone osnovne škole u Strožancu (D5) mogu se graditi prateći sadržaji (npr. sportska dvorana) te uređivati otvoreni dio za potrebe škole (sportski sadržaji, park i sl.) U kontaktnoj zoni škole određena je namjena D8 – za vjerske sadržaje.
(3) Na području Grljevca planirana je nova zona javne i društvene namjene (D8) za potrebe gradnje vjerskih građevina (pastoralni centar, crkva).
(4) U Svetom Martinu i Miljevcu su zone javne i društvene namjene za potrebe škole i/ili predškolske ustanove (D4 i D5). U zoni D5 u Svetom Martinu se nalazi postojeća građevina u kojoj je smještena Općinska uprava.
(5) Postojeća crkva Gospe od zdravlja u Svetom Martinu (D8) se može rekonstruirati i mogu se graditi drugi vjerski i prateći sadržaji.
(6) U Svetom Martinu je određena i zona D3, prvenstveno za zdravstvene sadržaje, ali po potrebi i za smještaj kulturnih i drugih sadržaja javne i društvene namjene (DVD, prostori udruga i sl.)
(7) U Svetom Martinu, u pojasu između državne ceste D-8 i obale planirana je gradnja kulturnog centra.
(8) U planiranoj zoni D u Miljevcu, uz Zvonimirovu ulicu, moguć je smještaj svih sadržaja javne i društvene namjene, na način da se postojeća građevina rekonstruira i prenamijeni, ili sruši i izgradi nova građevina.

Gospodarska namjena

Članak 6.b

Poslovna namjena – K

(1) U okviru izgrađene zone poslovne i komunalno servisne namjene Peta Peruna mogu se graditi poslovne građevine i proizvodni pogoni „čiste“ industrije, građevine obrtništva, skladišta i servisa, javni i društveni sadržaji kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije. U okviru ove zone planira se i uređenje reciklažnog dvorišta čiji je obuhvat određen na grafičkom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja.“

(2) U sklopu skladišne, proizvodne ili poslovne građevine omogućava se gradnja jedne stambene jedinice maksimalne bruto površine do 150 m^2.

(3) Na predjelu Petrićevo (Grbavac) planirana je poslovna zona (K) u kojoj se osim poslovnih omogućava i gradnja ugostiteljskih, javnih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

(4) Na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).

Ugostiteljsko-turistička namjena – (hotel T1)

(5) U okviru zona za ugostiteljsko turističku namjenu predviđena je gradnja hotela te pratećih ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina kao i uređenje zelenih parkovnih površina i površina prirodnog zelenila. Ugostiteljsko turistička namjena planirana je unutar naselja na obalnom području (hotel Lav) i uz rijeku Žrnovnicu i to kao zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja.

Sportsko rekreacijska namjena

Članak 6.c

Površine za sport – (sport R1)

(1) Zona sporta R1 unutar naselja planirana je u Miljevcu, istočno od hotelskog kompleksa Lav. Zona je namijenjena izgradnji sportskog centra s pratećim sadržajima sukladno uvjetima iz članka 45.g.

(2) Zona R1 je planirana i na području Mutograsa. Zona je namijenjena izgradnji sportsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji, te po potrebi prostori za udruge i slično).

Površine za rekreaciju (R2)

(3) Površina za rekreaciju (R2) definirana je na području „Kaline“ i namjenjuje se uređenju dječjeg igrališta i boćališta.

(4) Zona (R2) obuhvaća i zeleni pojas uz zapadni rukavac bujice Šćadin. To je područje namijenjeno za rekreaciju, uređenje šetnica, trim staza, platoa, zelenih površina i sl. Omogućava se njezino korištenje za potrebe planirane škole, prvenstveno potrebnih otvorenih površina.

Površine za rekreaciju – (kupališta-uređene plaže R3)

(5) Uređene plaže (kupališta) se određuju uz obalu, osim dijela obale na kojima se uređuju luke (luka nautičkog turizma, sportske luke i luka otvorena za javni promet). Uz plažu je obvezno uređenje obalne šetnice – lungo mare, pojasa zelenila i pratećih sadržaja plaže (garderobe, sanitarni čvor, rekviziti, spremišta, manji ugostiteljski sadržaji, tuševi i sl.). Na ovim površinama mogu se uređivati dječja igrališta, manji sportski tereni (odbojka na pijesku, badmington i sl.) i otvoreni bazeni te klubovi za sportove vezane uz more (jedrenje, ronjenje, veslanje, plivanje i dr.). Uređenjem i oblikovanjem uređenih plaža potrebno je sanirati degradirani obalni pojas.

Luke

Članak 6.d

(1) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja planirana je na području Strožanca. Njezino lučko područje može biti namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez, nautički vez, ribarski vez i privezišta.

(2) Luka nautičkog turizma (LN), maksimalnog kapaciteta 99 vezova se nalazi na obalnom dijelu uz ugostiteljsko turističku zonu (T1 – hotel Lav).
(3) Sportske luke (LS) namijenjene su privezu plovila sportskih udruga i uz maritimni dio, mogu imati građevine na kopnu za održavanje i spremanje sportskih plovila sa pratećim sadržajima. Uz postojeću sportsku luku u Strožancu planirana je nova sportska luka u Svetom Martinu, maksimalnog kapaciteta 170 vezova.

Zelene površine

Članak 6.e

Javne zelene površine
(1) Javne zelene površine (Z) su parkovi, šetališta, rekreacijske površine, dječja igrališta, travnjaci, odmorišta, pješačke i trim staze koje su sastavni dijelovi zelenih površina i slične površine.
(2) Javne zelene površine obuhvaćaju: javni park planiran na ušću Žrnovnice, manji park/dječje igralište na predjelu Strožanac Gošanj, javni park istočno od Ulice kneza Mislava i zelene površine uz bujicu Grljevac, uz ulicu Banica, uz potok Pothodnik i istočne rukavce bujice Šćadin na području Sv. Martina, te duž bujičnih tokova Stupi - Vukuša i Sv.Martin – Javor.
(3) Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Parkovne površine treba oblikovati na način da se uklope u sustav otvorenih prostora naselja te osmisliti sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru, omogućiti polifunkcionalnost te osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja. U parkovima je dozvoljena izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta (s površinama i spravama za igru) i igrališta za različite sportove, uređenje fontana i drugih vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.). Dozvoljena je i izvedba otvorenih paviljona, nadstrešnica i pergola najveće tlocrtne površine do 20 m^2, osim ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.
(4) Unutar javnog parka na ušću Žrnovnice omogućava se i uređenje javnog parkirališta te smještaj manjih komunalnih građevina/uređaja poput trafostanice, crpne stanice, separatora, i sl., na način da se njihovim postavljanjem ne umanje parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine.
(5) Unutar javnog parka istočno od Ulice kneza Mislava moguća je gradnja otvorenih uređenih sportskih igrališta, ali bez izgradnje pomoćnih prostorija. Prostor gledališta, ukoliko se uređuje, mora koristiti konfiguraciju terena i biti uklopljen u ukupno krajobrazno rješenje parka.
(6) Zelene površine uz potok Pothodnik i uz istočne rukavce bujice Šćadin namijenjene su za rekreaciju. Nije dopuštena nikakva gradnja, osim oblikovanja terena i kamenih podzida, gradnje manjih zidova u kamenu, uređenja pješačkih staza, trim staza, terasa, odmorišta i vidikovaca, regulacije vodotoka i postavljanja nužne infrastrukture. Moguće je postavljanje klupa, naprava za igru djece, sprava za rekreaciju i vježbanje, koševa za smeće, objekata i uređaja javne rasvjete i sl.
(7) Duž bujičnih tokova Stupi - Vukuša i Sv. Martin - Javor planira se formiranje zelenog koridora – linearnog parka, uz očuvanje postojeće kvalitetne vegetacije i sadnju novog visokog zelenila. Duž poteza linearnog parka moguće je uređenje odmorišta, dječjih igrališta i manjih sportskih igrališta (boćalište i sl.). Moguća je izgradnja manjih parkovnih paviljona površine do 60 m^2 bez posebne namjene ili s ugostiteljskom namjenom. Najveći broj takvih paviljona je jedan u potezu linearnog parka bujice Sv. Martin - Javor te dva u linearnom parku duž bujice Stupi - Vukuša, i moraju biti predviđeni integralnim projektom krajobraznog uređenja pojedinog linearnog parka.
(8) Ostale zelene površine uređuju se održavanjem prirodnog zelenila te sadnjom niskog i visokog zelenila. Moguće je uređenje pješačkih staza, terasa, oblikovanje kamenih podzida, uređenje odmorišta, vidikovaca, postavljanje klupa, naprava za igru djece, koševa za smeće, objekata i uređaja javne rasvjete i drugog.

Zaštitne zelene površine
(9) Zaštitne zelene površine oblikuju se kao tampon zone između javne (infrastruktura - promet) i privatne površine, između površina različitih namjena s funkcijom odjeljivanja pojedinih sadržaja u prostoru ili se predviđaju radi zaštite okoliša (nestabilne padine, erozija, vodotoci i bujični tokovi, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se prvenstveno kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom, na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja

preglednosti prometnih površina. Unutar ovih površina omogućava se gradnja komunalnih i infrastrukturnih objekata i uređaja ɨ te pješačkih staza s klupama i drugom urbanom opremom uz očuvanje konfiguracije terena i vegetacije.

Površine vodnog dobra

Članak 6.f

Površine vodnog dobra namijenjene su u prvom redu za regulaciju i uređenje obala vodotoka za prihvat sljevnih i bujičnih voda povremenog karaktera, ali dio tih površina se može upotrijebiti za javne i društvene namjene, za odmor i rekreaciju te za vođenje cestovne i druge infrastrukture, a sve u skladu sa Zakonom o vodama. Na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja prikazane su površine vodnog dobra prema postojećoj katastarskoj izmjeri i u plavoj boji.

Groblje

Članak 6.g

U Prostornom planu je naznačena lokacija postojećih groblja (malo staro groblje u Svetom Martinu i novo groblje u Grbavcu). Staro groblje je izvan funkcije, održava se kao parkovna površina u sklopu koje se, kad se steknu zakonom propisani uvjeti, planira uređenje arheološkog parka. Planira se širenje novog groblja (na lokalitetu Ban) u skladu sa potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima, uređenje javnog parkirališta uz groblje te gradnja potrebnih sadržaja unutar groblja.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Članak 6.h

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća „ostala obradiva tla“ - pretežno kultivirano terasasto tlo u priobalju. Na ovom zemljištu je moguća izgradnja građevina iz članaka 26.-29. ovih Odredbi.

Šuma isključivo osnovne namjene

Članak 6.i

(1) Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume. Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine a imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko turističkih zona i drugih gospodarskih zona, sportsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.
(2) Uz zadržavanje postojećih šuma planira se pošumljavanje slivnog područja bujica i potoka, područja uz planiranu „brzu“ državnu cestu, područja uz postojeći kamenolom i uz groblje te rekultivacija područja južno od kamenoloma.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 6.j

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća sve ostale površine Općine Podstrane. Na ovom zemljištu je moguća izgradnja građevina iz članaka 26.-29. ovih Odredbi.

More i vodne površine

Članak 6.k

(1) Obalno more širine od 300 m određuje se za sadržaje vezane uz korištenje mora i kopna na obalnom rubu (rekreacija, zaštićeno područje, lučko područje, pristani za plovila i dr.). Vodne površine obuhvaćaju pripadajući dio rijeke Žrnovnice, potoke i bujice, odnosno javno vodno dobro.
(2) Omogućava se namjerno potapanje brodova u sportsko-rekreacijske svrhe („scuttling“), na lokacijama koje će zadovoljavati ekološke i prometne uvjete, a koje će se odrediti temeljem posebnih stručnih podloga, sve u skladu sa odgovarajućim zakonskim aktima vezanim za potapanje brodova.

1.2 Mješovita namjena

Članak 7.

~~(1) Mješovita namjena je određena u naselju (izgrađeni, neizgrađeni neuređeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja) i to:~~
~~- pretežito stambena M1;~~
~~- pretežito poslovna M2;~~
~~- pretežito turistička M5;~~
~~- stanovanje u zelenilu M6.~~
~~(2) Na površinama mješovite namjene grade se stambene i stambeno-poslovne građevine, javni i društveni sadržaji, gospodarski sadržaji (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički), sadržaji sporta i rekreacije (sportski tereni, dječja igrališta, boćališta i slično, s pratećim sadržajima poput svlačionica i sanitarija), uređuju zelene i parkovne površine, prometne površine i komunalna infrastruktura te ostali sadržaji naselja.~~
~~(3) Urbanističkim planovima uređenja što se rade za uža područja omogućava se daljnje razgraničenje površina naselja te razrada uvjeta za gradnju, uređenje i zaštitu površina sukladno planskoj razini.~~
~~(4) Za gradnju, uređenje i zaštitu područja mješovite namjene za koja nije obvezno donošenje urbanističkih planova uređenja primjenjuje se Prostorni plan.~~

(1) Mješovita namjena obuhvaća najveći dio građevinskog područja naselja. Na građevnim česticama mješovite namjene se, unutar građevine osnovne namjene ili samostalno, mogu graditi i uređivati prostori drugih namjena.
(2) Unutar površina mješovite namjene nije dopuštena gradnja građevina proizvodne – pretežito industrijske namjene.
(3) S obzirom na pretežitost pojedine namjene, mješovite zone se dijele na:
- pretežito stambene M1;
- pretežito poslovne M2;
- pretežito turističke M5;
- stanovanje u zelenilu M6.
(4) U svim zonama mješovite namjene moguća je gradnja stambenih građevina s nužnim pratećim sadržajima stanovanja, dječjih igrališta, prometnih površina, pješačkih i biciklističkih staza, infrastrukturne mreže i manjih infrastrukturnih građevina i uređaja, te uređenje zelenih površina.
(5) Osim sadržaja iz prethodnog stavka, na površinama mješovite namjene M1, M2 i M5 moguća je i gradnja stambeno-poslovnih, javnih i društvenih (zdravstvenih, obrazovnih, kulturnih, vjerskih i dr.), gospodarskih građevina (proizvodnih – pretežito zanatskih koji ne stvaraju buku i nisu štetni za okoliš, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih), te sadržaja sporta i rekreacije (npr. sportski tereni s pratećim sadržajima poput svlačionica i sanitarija).
(6) Na površinama mješovite namjene M1, M2 i M5 stambene građevine se grade kao individualne ili višestambene (stambene ili stambeno poslovne građevine), ~~a~~ na površinama mješovite namjene M6 prema uvjetima iz članka 24, a na površinama mješovite namjene M2a, M2b i M5a prema članku 21. stavcima 3. i 4. te članku 22. stavku 4.
(7) Urbanističkim planovima uređenja moguće je daljnje razgraničenje površina mješovite namjene te razrada uvjeta za gradnju, uređenje i zaštitu površina sukladno planskoj razini.

Članak 8.

~~**Mješovita namjena – pretežito stambena M1**~~
~~(1) Mješovita namjena – pretežito stambena M1 je površina naselja u kojima prevladava stambena izgradnja (osnovna namjena) i sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena):~~
~~- gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko – turističke);~~
~~- javne i društvene namjene (zdravstvene, obrazovne, kulturne, vjerske i dr.);~~
~~- sportsko-rekreacijske i zelene površine;~~
~~- prometne površine, komunalni objekti i uređaji.~~
~~(2) Sadržaji sekundarne namjene iz prethodnog stavka, mogu se graditi kao dio građevine osnovne namjene, kao zasebna građevina na istoj parceli na kojoj je i građevina osnovne namjene, te kao građevine na zasebnoj parceli, uz uvjet da ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.~~

~~(3) U ovim zonama stambene građevine se grade kao individualne ili višestambene (stambene ili stambeno poslovne građevine).~~

(1) **U zonama mješovite namjene – pretežito stambene M1** stambena izgradnja se planira kao osnovna namjena a ostali sadržaji nabrojani u stavku 5. prethodnog članka se smatraju sekundarnom namjenom.

(2) Sadržaji sekundarne namjene se mogu graditi kao dio građevine osnovne namjene, te kao građevine na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

~~**Mješovita namjena – pretežito poslovna M2**~~

~~(4) U zonama mješovite namjene – pretežito poslovna M2 građevine su pretežno stambeno gospodarske (poslovne ili turističko ugostiteljske), odnosno gospodarske (poslovne ili turističko ugostiteljske) ili javne namjene. Nije dopuštena gradnja građevina proizvodne namjene niti skladišta.~~

~~(5) U ovim zonama stambene građevine se grade kao individualne ili višestambene (stambene ili stambeno poslovne građevine).~~

(3) **U zonama mješovite namjene – pretežito poslovne M2** planira se u prvom redu gradnja stambeno – poslovnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih građevina. Dozvoljena je i gradnja ostalih sadržaja iz stavka 5. članka 7., na građevnoj čestici građevine osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

~~**Mješovita namjena – pretežito turistička M5**~~

~~(6) U zonama mješovite namjene – pretežito turistička M5 mogu graditi prvenstveno gospodarske građevine ugostiteljsko - turističke namjene (pod čime se podrazumijevaju isključivo hoteli, aparthoteli i pansioni), te stambeno turističke, stambeno poslovne i poslovne građevine, građevine namijenjene društvenim i javnim sadržajima, posebno kulturnim djelatnostima.~~

~~Omogućava se uređenje otvorenih igrališta, rekreacijskih i zelenih površina, primarno u funkciji uređenih plaža (kupališta). Ove zone planiraju se na uskom, pretežno izgrađenom obalnom rubu, na potezu od državne ceste D8 do obale, odnosno uređenih plaža. U ovim zonama nije dopuštena gradnja građevina proizvodne namjene ni skladišta.~~

~~(7) U ovim zonama stambene građevine se grade kao individualne ili višestambene (stambene ili stambeno poslovne građevine).~~

(4) **U zonama mješovite namjene – pretežito turističke M5** planira se gradnja prvenstveno građevina ugostiteljsko - turističke namjene (hotela, aparthotela i pansiona), potom stambeno – poslovnih i poslovnih građevina. Dozvoljena je i gradnja ostalih sadržaja iz stavka 5. članka 7., na građevnoj čestici građevine osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(5) Zone M5 planiraju se na uskom, pretežno izgrađenom obalnom rubu, na potezu od državne ceste D8 do obale, odnosno uređenih plaža.

(6) Uređenje otvorenih igrališta, rekreacijskih i zelenih površina u zonama M5 je primarno u funkciji uređenih plaža (kupališta).

~~**Mješovita namjena – stanovanje u zelenilu M6**~~

~~(8) U zonama mješovite namjene – stanovanje u zelenilu M6 mogu se graditi stambene građevine na građevnim česticama velike površine te nužni prateći sadržaji stanovanja (trgovina, dječji vrtić, ambulanta, caffe bar i drugi sadržaji koje dopunjavaju stanovanje tako da mu istodobno ne smetaju). Navedeni prateći sadržaji se mogu graditi i uređivati unutar stambene građevine i/ili uz stambenu građevinu, uz uvjet da njihova površina ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine).~~

(7) **U zonama mješovite namjene – stanovanje u zelenilu M6** mogu se graditi stambene građevine na građevnim česticama velike površine te nužni prateći sadržaji stanovanja (trgovina, dječji vrtić, ambulanta, caffe bar i drugi sadržaji koje dopunjavaju stanovanje tako da mu istodobno ne smetaju). Navedeni prateći sadržaji se mogu graditi i uređivati unutar stambene građevine, uz uvjet da njihova površina ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Zahvati i građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i na području Općine Podstrana obuhvaćaju:

1) postojeća državna cesta DC 8 G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)~~ – postojeća~~
2) ~~državna cesta Stobreč – Omiš (brza cesta) - planirana~~ planirana državna cesta Trogir – Omiš sa spojnim cestama do postojećih državnih cesta i luke otvorene za javni promet Dugi Rat („brza cesta“). Na područje Općine Podstrana se odnosi dionica čvor TTTS – čvor Grljevac - čvor Stara Podstrana – čvor Krilo Jesenice – čvor Dugi Rat – most Cetina. (Izgradnjom ove dionice postojeća državna cesta D8 prekategorizirat će se u niži rang, a ovaj zahvat će postat državna cesta D8.)
3) ~~spojnica brze državne ceste s postojećom državnom cestom D8 – planirana~~ planirane spojne ceste između državne ceste opisane u prethodnoj točki („brze ceste“) i postojeće državne ceste D8
4) ~~sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda - projekt EKO Kaštelanski zaljev (sustav Split - Solin na koji se veže kanalizacijski sustav Općine Podstrana)~~ sustav za odvodnju otpadnih voda aglomeracije Split – Solin („Projekt poboljšanja vodno - komunalne infrastrukture aglomeracije Split – Solin“ na koji se veže kanalizacijski sustav Općine Podstrana).
5) vodoopskrbni sustav Split - Solin- Kaštela -Trogir,
6) međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
7) komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Prilikom utvrđivanja uvjeta za gradnju nove državne ceste potrebno je posebno utvrditi uvjete odvodnje obzirom na osjetljivost krškog područja. S obzirom na to da je cijelo područje županije određeno kao potencijalna arheološka zona potrebno je prije utvrđivanja definitivne trase ove ceste izvršiti neophodna istraživanja u cilju zaštite eventualnih arheoloških lokaliteta.

(3) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Podstrana su:

1) županijska cesta Ž6162, Podstrana (Stara Podstrana) – D8– postojeća
2) županijska cesta Ž6142 Strožanac (D8) – A.G. Grada Splita – Tugare – Naklice (D70) – postojeća
~~3) obilaznica Podstrane – planirana~~
~~4)~~3) TS 35/10 kV Miljevac – postojeća
4) luka otvorena za javni promet „Podstrana – Strožanac“ – planirana
5) luka nautičkog turizma „Lav“ – postojeća
6) sportske luke: Strožanac – postojeća i Sveti Martin - planirana
~~6)~~7) plinski distributivni sustav - srednjetlačni plinovod (Općina Podstrana opskrbljivat će se iz RS SPLIT 2) – planiran
~~7) u kategoriju građevina od važnosti za državu će se uvrstiti sportske luke Strožanac i Sv. Martin, ukoliko se Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije proglase lukama otvorenim za javni promet i isto se neće smatrati izmjenom ovog prostornog plana.~~
8) DV 110 kV Zakučac – Meterize III – postojeći
9) regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II reda, građevine za obranu od poplava i zaštitu od erozije,
10) sidrišta na moru.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

(1) Građevinska područja naselja su površine:

- mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena, poslovna ili turistička izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko turistički sadržaji, igrališta kao i prometne, parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.
- isključive namjene tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:

zone stambene namjene (S),
zone javne i društvene namjene (D):
- Strožanac, postojeća škola D5, vjerski sadržaji - crkva D8,
- Grljevac, planirana zona vjerskih sadržaja D8
- Miljevac, planirana škola i/ili predškolska ustanova D5 i D4
- Sveti Martin, postojeća crkva D8, planirana škola i/ili predškolska ustanova D5 i D4, ~~i~~ zdravstveni sadržaji D3, kulturni i drugi sadržaji, te zona D u pojasu između državne ceste D-8 i obale

zone poslovne namjene (K):
- Strožanac, (K, K3) i (K) na području zapadno od lučice Strožanac, planiran~~a~~e
- ~~Grljevac~~ Grbavac (Petrićevo) K, planirana

zone ugostiteljsko turističke namjene (T):
- ugostiteljsko turistička zona (hotelski kompleks Lav), T1, ~~izgrađeno~~ postojeća
- ugostiteljsko turistička zona na ušću Žrnovnice (T1), ~~neizgrađeno~~ planirana

zone sportsko-rekreacijske namjene:
- sport (R1) Miljevac, ~~neizgrađeno~~ planirana
- sport (R1) ex kamp Mutogras, postojeća
- uređene plaže - kupališta (R3) ukupni obalni pojas osim luka

luka otvorena za javni promet:
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Strožanac

luka posebne namjene:
- luka nautičkog turizma uz ugostiteljsko turističku zonu (hotel Lav), postojeća
- sportska luka LS, postojeća Strožanac, planirana Sveti Martin

javne zelene površine (Z):
~~- javni park Z1 na ušću Žrnovnice~~
~~- javne zelene površine Z istočno od hotela Lav~~
- park na ušću Žrnovnice
- manji park/dječje igralište na predjelu Strožanac Gošanj
- park istočno od Ulice kneza Mislava
- zelene površine uz bujicu Grljevac,
- zelene površine uz ulicu Banica,
- zelene površine uz potok Pothodnik i bujicu Šćadin na području Sv. Martina,
- zelene površine duž bujičnih tokova Stupi - Vukuša i Sv.Martin – Javor.

zaštitne zelene površine.

(2) Uvjeti smještaja proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih sadržaja unutar građevinskog područja naselja propisani su u poglavlju 3. ovih Odredbi.
(3) Uvjeti smještaja javnih i društvenih sadržaja te sportsko rekreacijskih sadržaja ~~(igrališta)~~ unutar građevinskog područja naselja propisani su u poglavlj~~u~~ima 4. i 4.1 ovih Odredbi.
(4) Do privođenja planiranoj namjeni omogućava se korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivredne svrhe, sport i rekreaciju, ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

~~Gradnja u građevinskom području naselja~~ 2.2.1. Uvjeti gradnje u zonama mješovite namjene M1, M2, M5 i M6

Članak 11.

~~(1)~~ U zonama mješovite namjene mogu se graditi građevine i sadržaji opisani u člancima 7. i 8. ovih Odredbi. ~~Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene može se graditi jedna osnovna građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske, javne i društvene i sl. namjene te pored nje i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, roštilji i sl.). Ukoliko se pomoćna građevina smješta na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu, smatra se sastavnim dijelom osnovne građevine i ulazi u obračun Kig-a i Kis-a građevine osnovne namjene.~~

~~(2) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom (*„Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima“, NN 79/14, 41/15, 75/15*) i ovim Planom, isključivo u građevinskom području naselja.~~

~~(3) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na građevnim česticama osnovne (postojeće) zgrade ukoliko je građevna čestica manja od Planom propisane, osim cisterni za vodu, vodonepropusnih sabirnih jama i bio jama.~~

~~(4)Pomoćne zgrade (garaže, spreme, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine do 50 m2 grade se:~~

- ~~kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;~~
- ~~do visine maksimalno 3,5 m s (neprohodnim) ravnim krovom ili kosim krovom nagiba do 30°;~~
- ~~na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, odnosno prometne površine,~~
- ~~iznimno, u slučaju velike visinske razlike terena (podzid i slično), građevine iz ovog stavka se mogu graditi kao suterenski objekti, te se dozvoljava njihov smještaj na samoj međi, (ovo ne vrijedi za među uz prometnu površinu) ukoliko je građevina na tom dijelu potpuno ukopana u odnosu na nivo susjedne parcele.~~
- ~~kod slijepih ulica dužine maksimalno 50 m koje služe kao prilaz privatnim građevnim česticama omogućava se gradnja garaže do ruba građevne čestice prema toj ulici, uz uvjet da ne narušava sigurnost prometa.~~

~~(5) Nadstrešnice i vrtne sjenice se grade kao slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane, tlocrtne površine do 15 m², izvan tlocrtnih gabarita osnovne zgrade. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice, odnosno najmanje 3,0 m od prometne površine. Iznimno, udaljenost od slijepih ulica dužine maksimalno 50 m koje služe kao prilaz privatnim građevnim česticama može biti 1,0 m.~~

~~(6) Bazeni tlocrtne površine do 100 m2 i dubine do 2 m, potpuno ukopani u tlo mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,5 m od granice građevne čestice, osim prema prometnoj površini gdje ta udaljenost mora iznositi minimalno 3,0 m.~~

Članak 12.

(1) Stambenim građevinama smatraju se individualne stambene građevine i višestambene građevine.

~~(2) Poslovne i gospodarske građevine smatraju se građevine:~~

- ~~namijenjene za tihe i čiste djelatnosti - proizvodno - zanatske (isključivo takve koje ne stvaraju buku i nisu štetne po okolinu), poslovne (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji), te turističko ugostiteljske djelatnosti.~~
- ~~namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, i sl.).~~

~~(3) Individualne stambene (stambeno-poslovne) građevine su građevine čija je maksimalna nadzemna bruto građevinska površina 400 m2, s najviše 4 stambene jedinice. U dijelu stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor.~~

~~(4) Višestambene građevine su stambene i stambeno-poslovne građevine čija je maksimalna nadzemna bruto građevinska površina veća od 400 m2. Maksimalni broj stambenih jedinica je 10.~~

~~(5) Na građevnim česticama površine veće od 1000 m2 mogu se graditi građevine, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske, javne i društvene i sl. namjene u više nadzemnih volumena, a koje imaju zajednički podzemni i(ili) prizemni dio. Razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).~~

~~(6) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja mješovitih zona (M1, M2, M5), na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, kada su susjedne građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se gradnja individualnih stambenih (stambeno-poslovnih) građevina po slijedećim uvjetima:~~

- ~~minimalna površina građevne čestice: 300 m2;~~
- ~~pri formiranju građevne čestice od katastarske čestice koja je prema katastarskom planu na kojem su izrađene Izmjene i dopune PPUO-a 2017-e godine bila površine 300 m2 ili veće površine od 300 m2, a umanjuje se radi formiranja građevne čestice za javnu namjenu, površina građevne čestice može iznositi minimalno 250 m2. Maksimalni kig i kis se obračunavaju za površinu katastarske čestice prije umanjenja~~

~~za javnu namjenu. Ova odredba se ne primjenjuje za čestice na kojima se provodi postupak evidentiranja cesta temeljem Zakona o cestama.~~

- ~~maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti: kig = 0,3; kigP = 0,5; kisN = 0,6;~~
- ~~građevine mogu imati najviše dvije (2) stambene jedinice;~~
- ~~maksimalna visina individualne stambene građevine je Po/S + P + 1, odnosno 6,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu nagiba preko 20%, maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 7,5 m;~~
- ~~minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;~~
- ~~minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m.~~
- ~~potpuno ukopane podrumske etaže mogu biti izgrađene na međi, osim prema prometnoj površini od koje se moraju udaljiti minimalno 2m;~~
- ~~u dijelu individualne stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor;~~
- ~~smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici, a za poslovni prostor prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi~~
- ~~oblikovanje građevine u skladu sa uvjetima članka 16., a uređenje terena sa uvjetima članka 18. ovih Odredbi~~

~~(7) Prethodni stavak se ne primjenjuje na područje Gornje Podstrane~~

(2) U dijelu stambene građevine moguće je uređenje poslovnog prostora (u skladu s važećim zakonima i propisima), pa se takva građevina naziva stambeno – poslovnom. Takav poslovni prostor se može koristiti i za sadržaje javne i društvene namjene.

(3) Individualne stambene (stambeno-poslovne) građevine su građevine čija je maksimalna nadzemna bruto građevinska površina 400 m^2, s najviše 5 samostalnih uporabnih cjelina, od čega mogu biti maksimalno 4 stambene. U dijelu stambene građevine moguće je urediti jedan ili više poslovnih prostora.

(4) Višestambene građevine (višestambeno – poslovne) su stambene i stambeno poslovne građevine čija je nadzemna bruto građevinska površina veća od 400 m^2, s najviše 12 samostalnih uporabnih cjelina, od čega može biti maksimalno 10 stambenih, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

(5) Samostalna uporabna cjelina u smislu odredbi ovog Plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, smještajna jedinica ugostiteljsko turističke namjene – „apartman“). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi koji mogu biti etažirani kao samostalne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim cjelinama.

(6) Gospodarskim građevinama smatraju se proizvodne, poslovne, te ugostiteljsko - turističke građevine.

(7) Razlikuju se:

- Gospodarske građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti – poslovne (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji), turističko – ugostiteljske i dio proizvodnih - zanatskih građevina koje ne stvaraju buku i nisu štetne za okoliš.
- Gospodarske građevine namijenjene za bučne i za okoliš potencijalno štetne djelatnosti – proizvodne (industrijske).

(8) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u zonama mješovitih namjena i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, dok se bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne planiraju na području Općine.

Članak 13.

~~(1) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u zonama mješovitih namjena i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.~~

~~(2) Bučne i potencijalno štetne djelatnosti smještaju se isključivo u posebnoj proizvodnoj zoni i na udaljenosti od minimalno 50 m od stambenih građevina.~~

(1) Na građevnim česticama površine veće od 1000 m^2 mogu se graditi građevine stambene, stambeno-poslovne, gospodarske, javne i društvene i sl. namjene u više nadzemnih volumena, a koje imaju zajednički podzemni i(ili) prizemni dio. Razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja mješovitih zona (M1, M2, M5), na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, kada su susjedne građevne čestice već

izgrađene, dozvoljava se gradnja individualnih stambenih (stambeno-poslovnih) građevina prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice: 300 m^2;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti: kig = 0,3; kigP = 0,6; kisN = 0,6;
- građevine mogu imati najviše dvije (2) samostalne uporabne cjeline;
- u dijelu individualne stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor;
- maksimalna visina individualne stambene građevine je Po/S + P + 1, odnosno 6,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu nagiba preko 20% maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 7,5 m;
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m;
- potpuno ukopane podrumske etaže mogu biti izgrađene na međi, osim prema prometnoj površini od koje se moraju udaljiti minimalno 2 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj jedinici, a za poslovni prostor prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- za ostale uvjete primjenjuju se članci 15. -18. ovih Odredbi.

(3) Prethodni stavak se ne primjenjuje na područje Gornje Podstrane.

(4) Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu.

(5) U mješovitim zonama (M1, M2, M5) se iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane javne prometnice tako da je preostali dio građevne čestice širok 18,0 m ili manje, dopušta manja udaljenost građevine od te javne prometne površine. Udaljenost može biti manja isključivo za širinu koja se odvojila za formiranje te javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m.

(6) Na površinama mješovite namjene označenim kao M2a, M2b i M5a propisuju se drugačiji uvjeti gradnje u odnosu na M2 i M5. (Članak 21., stavci 3. i 4., članak 22, stavak 4.).

Članak 14.

(1) U sklopu građevinskog područja naselja obvezno je uređivanje ~~parkovnih~~ javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina, unutar kojih je moguće uređenje ~~kolnih i~~ pješačkih putova, gradnja manjih infrastrukturnih građevina, koje svojim postojanjem ne ugrožavaju osnovnu funkciju zelene površine a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.

(2) ~~Parkovi~~ Javne zelene i zaštitne zelene površine ~~uređuju se u posebnim zonama ili unutar mješovite namjene što se određuje urbanističkim planom uređenja~~ prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja“, a planovima užeg područja moguće ih je odrediti i unutar mješovite namjene.

Članak 15.

(1) Sve građevine moraju imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m. Iznimno, u granicama zaštićenog dijela naselja Gornja Podstrana i dijela naselja između postojeće državne ceste D8 i mora može se omogućiti pristup na pješačku površinu minimalne širine 1,5 m. Propisani pristup je definiran člankom 84. ovih Odredbi.

(2) Prometna površina je površina javne namjene (ulica) ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica (suvlasnički put) ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica (put s pravom služnosti).

(3) Prometna površina kojom se pristupa građevini s više od 5 samostalnih uporabnih cjelina mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m te mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).

~~(3)~~(4) Ukoliko uz građevne čestice nije izvedena prometna površina odgovarajuće širine ista se može formirati od dijela zemljišta za koju se traži utvrđivanje građevne čestice.

~~(4)~~(5) Kod građevnih čestica koje mogu imati kolni pristup sa dvije ili više prometnih površina, odredit će se kolni pristup s prometnice nižeg značaja, osim ako nije drugačije planirano prometnim rješenjem prometnice.
~~(5) Udaljenost građevina od linije pomorskog dobra, odnosno granice međe prema moru iznosi najmanje 5,0 m, ukoliko nije drugačije određeno ovim Odredbama. Dopuštena je dogradnja postojećih građevina na udaljenosti većoj od 5,0 m od linije pomorskog dobra ili granice međe prema moru s tim da se ta udaljenost mjeri od linije ili međe koja je dalja od mora.~~
(6) U pogledu obveze udaljavanja građevine od međe, put s pravom služnosti ne smatra se prometnom površinom.

Članak 16.

~~(1) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice kod izgradnje stambenih i turističkih građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) više od 1,0 m.~~
~~(2) Sve građevine mogu imati podrum i/ili suteren:~~
~~a) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. U slučaju gradnje garaže u potpuno ukopanom podrumu moguća je izvedba podruma na 60% površine građevne čestice ukoliko nije drugačije određeno ovim Odredbama. Omogućava se gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže. Potpuno ukopane podrumske etaže mogu se graditi na udaljenosti minimalno 1,0 m od međe, odnosno 2,0 m od prometne površine. Izuzetno, kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu, podrumske etaže mogu biti izgrađene na rubu zajedničke međe.~~
~~b) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje jednim svojim pročeljem je smješten izvan terena. Građevine mogu imati samo jednu suterensku etažu.~~
~~(3) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.~~
~~(4) Građevine mogu imati ravan (prohodni ili neprohodni), kosi ili zaobljeni krov, dvostrešni ili višestrešni. Nagib krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl). Kod kosog krova dozvoljena je izvedba abaina, luminara te krovnih prozora. Moguće je i formiranje terase, u srednjoj trećini krovne plohe, ali unutar gabarita krova.~~
~~Na ravnom krovu moguća je izgradnja zatvorenog produžetka stubišta kao izlaza na krovnu terasu i kućice za strojarnicu lifta, na način da bruto površina navedenih prostora ne može biti veća od površine okna lifta i stubišta s međuprostorom na prethodnoj etaži, (u svakom slučaju ne može biti veća od 30 m2), a visina ne može biti viša od 3 m u odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova, pri čemu se površine kućice i zatvorenog produžetka stubišta uračunavaju u koeficijent iskorištenosti.~~
~~(5) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za svaku pojedinu vrstu zgrada.~~
~~Visina građevine mjeri se od zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.~~
~~Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu - garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala (iz prethodnog stavka).~~
~~(6) Kosi (strmi) teren je teren nagiba većeg od 20%.~~
(1) Građevine mogu imati ravan (prohodni ili neprohodni) ili kosi krov.
(2) Maksimalni nagib krovnih ploha je 25°.
(3) Kod kosog krova dozvoljena je izvedba luminara i krovnih prozora.
(4) Na ravnom krovu moguća je izgradnja zatvorenog produžetka stubišta kao izlaza na krovnu terasu i kućice za strojarnicu lifta, na način da bruto površina navedenih prostora ne može biti veća od površine okna lifta i stubišta s međuprostorom na prethodnoj etaži, (u svakom slučaju ne može biti veća od 30 m^2), a visina ne može biti viša od 3 m u odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova, pri čemu se površine kućice i zatvorenog produžetka stubišta uračunavaju u koeficijent iskorištenosti.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 16.a

(1) Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta/skladišta, nadstrešnice, vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, ljetne kuhinje, konobe, roštilji, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, cisterne za vodu, sabirne/septičke jame i sl.
(2) Pomoćne građevine se grade na građevnoj čestici osnovne građevine koje služe redovnoj uporabi te osnovne građevine. Ne sadrže stambeni niti drugi smještajni prostor, a mogu se graditi kao samostojeće ili prislonjene uz osnovnu građevinu, kao dio osnovne građevine.
(3) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka se mogu graditi neposrednom provedbom odredbi ovog Plana istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine, a pojedine vrste se prema odredbama posebnog propisa *(„Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima“)* mogu graditi bez akta za provedbu Plana i/ili akta za građenje.
(4) Pomoćne građevine se ne mogu graditi na građevnim česticama osnovne (postojeće) zgrade ukoliko je građevna čestica manja od Planom propisane, osim cisterni za vodu, vodonepropusnih sabirnih jama i bio-jama.
(5) Maksimalni Kis za pomoćne građevine iznosi 0.1, a Kig 0.15; obračunavaju se neovisno o koeficijentima osnovne građevine, osim ako se pomoćna građevina smješta na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu. U tom se slučaju smatra sastavnim dijelom osnovne građevine i ulazi u obračun Kig-a i Kis-a građevine osnovne namjene. Propisani Kis i Kig za pomoćne građevine se ne mogu koristiti za povećanje koeficijenata gradnje osnovne građevine, ni u slučaju da se odustane od gradnje pomoćnih građevina. Otvoreni bazeni na terenu izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.
(6) Pomoćne zgrade (garaže, spremišta, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine do 50 m^2 grade se:

- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;
- u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti iz prethodnog stavka i uz uvažavanje minimalno propisanog udjela zelenih i procjednih površina;
- do visine maksimalno 3,5 m s (neprohodnim) ravnim krovom ili kosim krovom nagiba do 20°;
- na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, odnosno prometne površine, a najmanje 3,0 m od čestice vodnog dobra;
- iznimno, u slučaju velike visinske razlike terena (podzid i slično), građevine iz ovog stavka se mogu graditi kao suterenski objekti, te se dozvoljava njihov smještaj na samoj međi, (ovo ne vrijedi za među uz prometnu površinu) ukoliko je građevina na tom dijelu potpuno ukopana u odnosu na nivo susjedne čestice;
- kod slijepih ulica dužine maksimalno 50 m koje služe kao prilaz privatnim građevnim česticama omogućava se gradnja garaže do ruba građevne čestice prema toj ulici, uz uvjet da ne narušava sigurnost prometa.

(7) Vrtne sjenice se grade isključivo kao slobodnostojeće, a nadstrešnice kao slobodnostojeće ili konstruktivno povezane s osnovnom zgradom, ali izvan njezinih tlocrtnih gabarita. Vrtne sjenice i nadstrešnice mogu imati najveću tlocrtnu površinu do 20 m^2. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice, odnosno najmanje 3,0 m od prometne površine i vodnog dobra. Iznimno, udaljenost od slijepih ulica dužine maksimalno 50 m koje služe kao prilaz privatnim građevnim česticama može biti 1,0 m.
(8) Bazeni se mogu smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,5 m od granice građevne čestice, osim prema prometnoj površini gdje ta udaljenost mora iznositi minimalno 3,0 m.
(9) Nije dozvoljena gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

Članak 17.

Unutar građevne čestice za gradnju građevine potrebno je osigurati prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada.

Članak 18.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib postojećeg prirodnog terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(2) Prilikom gradnje građevine na strmom terenu omogućava se izvedba potpornog zida. Potporni zid mora biti u cijelosti izveden na građevnoj čestici. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2,5 m. Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se mora izvoditi terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena. Potporni zid uz prometnice (usjeci i sl.) te u zoni R1 za koju su uvjeti gradnje propisani člankom 45.g može biti i viši.

(3) Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do najviše 1,6 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,6 m, kada je to nužno zbog sigurnosnih razloga i načina korištenja građevina sportsko-rekreacijske namjene. Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(4) ~~Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno (visokim ili niskim zelenilom). Ista površina mora biti prirodni vodopropusni teren (procjedna površina). Ukoliko nije moguće ostvariti ovaj postotak procjedne površine, iznimno je moguće 10% površine građevne čestice popločati travnom rešetkom. (Na način da ukupan zbroj procjednih površina ostane 30% površine građevne čestice).~~

~~Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano, prema uvjetima iz ovih Odredbi, u aktu kojim se odobrava građenje.~~ Najmanje 30% površine građevne čestice u zonama M1, M2 i M5 treba biti vodopropusni teren (procjedna površina), na način da se minimalno 20% ozeleni i uredi kao hortikulturno uređen teren, a na 10% površine mogu biti travne rešetke.

(5) Na građevnoj čestici se mora planirati sadnja (ili zadržavanje postojećih stabala) - minimalno 1 autohtone stablašice na 200 m^2 građevne čestice.

(6) Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano, prema uvjetima iz ovih Odredbi, u aktu za provedbu Plana i/ili aktu za građenje.

Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M1

Članak 19.

(1) **U zonama mješovite namjene M1** stambene građevine se mogu graditi kao individualne stambene (stambeno poslovne) i višestambene (višestambeno poslovne) građevine.

a) Individualne stambene građevine

(2) Minimalna površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i individualne stambeno poslovne građevine i iznosi:

- za gradnju slobodnostojeće građevine: 400 m^2;
- za gradnju dvojne građevine: 300 m^2;
- za gradnju građevina u nizu: 250 m^2.

(3) Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju individualne stambene građevine iznosi najviše:

- za gradnju slobodnostojeće građevine: $\mathbf{k}_{ig}$ = 0,3; $\mathbf{k}_{ig}P$ = ~~0,5~~ 0,6; $\mathbf{k}_{isN}$ = 0,8;
- za gradnju dvojne građevine: $\mathbf{k}_{ig}$ = 0,4; ~~$\mathbf{k}_{isN}$ = 0,9;~~ $\mathbf{k}_{ig}P$ = 0,6; $\mathbf{k}_{isN}$ = 0,9;
- za gradnju građevina u nizu: $\mathbf{k}_{ig}$ = 0,5; ~~$\mathbf{k}_{isN}$ = 1,0;~~ $\mathbf{k}_{ig}P$ = 0,6; $\mathbf{k}_{isN}$ = 1,0.

(4) Ostali prostorni pokazatelji za gradnju individualne stambene (stambeno poslovne) građevine su:

- maksimalna nadzemna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 400 m^2, površine pomoćnih građevina ne ulaze u ovaj obračun, osim u slučaju kada se pomoćna građevina prislanja uz osnovnu građevinu;
- građevine mogu imati najviše ~~četiri (4)~~ pet (5) samostalnih uporabnih cjelina, od čega maksimalno 4 mogu biti stambene ~~jedinice~~;
- dvojne građevine moraju se preklapati sa minimalno 50% duljine zida na zajedničkoj međi;
- u nizu se mogu graditi najviše tri individualne stambene građevine;

- ~~maksimalna visina individualne stambene građevine je Po/S + P + 2, odnosno 9,0 m. Na kosom terenu nagiba preko 20%.maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 10,5 m;~~
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+2, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 9,0 m na ravnom i 10,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%);
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m;
- ~~iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane prometnice tako da je preostali dio širok 18,0 m ili manje, dopušta se manja udaljenost građevine od te javne prometne površine. Udaljenost može biti manja za širinu koja se odvojila za formiranje javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m.~~
- ~~prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu;~~
- u dijelu individualne stambene građevine moguće je urediti ~~poslovni prostor~~ jedan ili više poslovnih prostora;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj ~~(smještajnoj)~~ jedinici, a za poslovni prostor prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.
- pri gradnji dvojnih ili građevina u nizu moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, isključivo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.

b) Višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko – turističke građevine

~~(5) Minimalna površina građevne čestice za gradnju višestambene, višestambeno poslovne poslovne ili gospodarske građevine ne može biti manja od 600 m²; a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) 1000 m².~~

~~(6) Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti veći od **k**$_{ig}$ = 0,3; **k**$_{ig}$P = 0,5; **k**$_{is}$N = 1,0.~~

~~(7) Ostali prostorni pokazatelji za gradnju višestambene (stambeno poslovne) građevinu su:~~

- ~~maksimalna tlocrtna površina građevine može biti do 500 m²;~~
- ~~građevine se mogu graditi samo kao slobodnostojeće i imati najviše deset (10) stambenih jedinica;~~
- ~~maksimalna visina građevine je Po + (S) + P + 2, odnosno 9,0 m. Na kosom terenu nagiba preko 20% maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 10,5 m;~~
- ~~građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaža);~~
- ~~udaljenost nadzemnog dijela građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m;~~
- ~~minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometne površine iznosi 5,0 m;~~
- ~~iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane prometnice tako da je preostali dio širok 18,0 m ili manje, dopušta se manja udaljenost građevine od te javno prometne površine. Udaljenost može biti manja za širinu koja se odvojila za formiranje javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m;~~
- ~~prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno do 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu.~~
- ~~prometna površina kojom se pristupa građevini s više od 4 stana mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m te prometna površina mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice;~~
- ~~smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici za višestambene građevine minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici, a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.~~

(5) U zonama mješovite namjene - pretežito stambene M1 višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko – turističke građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 600 m^2, osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion) za koju minimalna površina iznosi 1000 m^2;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice su: kigN = 0,3; kigP = 0,6; kisN = 1,0;
- maksimalna tlocrtna površina građevine je 500 m^2, osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion), za koju površina nije ograničena;
- građevine mogu imati najviše dvanaest (12) samostalnih uporabnih cjelina, od čega maksimalno 10 može biti stambenih;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+2, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 9,0 m na ravnom i 10,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%);
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometne površine ili pristupnog puta iznosi 5,0 m;
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi 4,0 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici po normativu minimalno 2 PM po stambenoj jedinici, a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- projektnom dokumentacijom temeljem koje se izdaje akt za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi s tim da stambene građevine s više od 5 samostalnih uporabnih cjelina moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, koja mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu do navedenog spoja ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).

(6) Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene.

Posebni uvjeti gradnje za područje Gornje Podstrane unutar mješovite namjene M1

Članak 20.

(1) ~~Izuzetno, unutar granica ruralne cjeline Gornje Podstrane s objektima ruralne arhitekture može se odstupiti od uvjeta iz članaka 19, 20, 21, 22. i 23. ne primjenjuju se uvjeti iz članka 19. ovih Odredbi. Uvjeti građenja za cijelo građevinsko područje Gornje Podstrane određivati će na temelju urbanističkog plana uređenja.~~ Uvjeti gradnje za čitavo građevinsko područje Gornje Podstrane se pobliže određuju i ograničavaju urbanističkim planom uređenja.

(2) ~~Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja kontaktne zone ruralne cjeline Gornje Podstrane, obveznim urbanističkim planom uređenja može se planirati gradnja slobodnostojećih stambenih građevina, maksimalne površine zemljišta pod građevinom 600 m^2, u obliku sklopa (kaskadna gradnja) na građevnim česticama najmanje površine 3.000 m^2 prema slijedećim uvjetima:~~

- ~~maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} = 0,2;~~
- ~~maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} = 0,35;~~
- ~~građevinu treba maksimalno prilagoditi konfiguraciji terena, bez iskopa i nasipa postojećeg prirodnog zemljišta većih od 1,0 m;~~
- ~~u oblikovanju građevine koja se gradi u obliku kaskada obvezno prilagođenih prirodnom kosom terenu, visina građevine niti na jednom dijelu uređenog terena uz građevinu ne smije prijeći 7,5 m. Pojedine etaže kaskade koje se smiču moraju se odijeliti pojasom visokog zelenila (drveće) barem na pola dužine pročelja;~~
- ~~gradnja i uređenje krova prema stavku 4. članka 16. ove Odluke;~~
- ~~uređenje građevne čestice može obuhvatiti gradnju pomoćnih prizemnih građevina (ljetne kuhinje, garaža, spremište i sl.) te bazena, teniskih terena i/ili drugih igrališta uz očuvanje postojećih obilježja terena i vegetacije;~~

- ~~obvezno je čuvanje autohtone vegetacije, odnosno uređenje građevne čestice autohtonim visokim zelenilom, očuvanje postojećih kamenih suhozidova (meja) i drugih odlika krajobraza.~~

Unutar granica ruralne cjeline Gornje Podstrane primjenjuju se posebni uvjeti gradnje propisani "Konzervatorskim elaboratom za izradu urbanističkog plana uređenja etno-eko sela Stara Podstrana" (izrađivač: Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Mediteranski centar za graditeljsko naslijeđe u Splitu, autor: doc. dr. sc. Katja Marasović, dipl. ing. arh., iz studenog 2007. godine), kojim su detaljno popisane i evidentirane postojeće građevine te propisane smjernice za obnovu postojećih graditeljskih sklopova, odnosno građevina.

Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M2

Članak 21.

(1) ~~**U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2** višestambene, višestambeno poslovne, poslovne, gospodarske i javne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:~~

- ~~Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina iz ovog stavka je 600 m², a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) 1000 m²;~~
- ~~Višestambene građevine mogu imati najviše deset (10) stambenih jedinica;~~
- ~~Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od **k**ig (nadzemni) = 0,3; **k**igP = 0,6; **k**isN = 1,2.~~
- ~~Maksimalna tlocrtna površina građevine iz ovog stavka može biti 500 m², za građevine isključivo ugostiteljsko turističke namjene (pansione i hotele) nije ograničena.~~
- ~~Udaljenost građevine od prometne površine ili pristupnog puta najmanje 5,0 m;~~
- ~~Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;~~
- ~~Iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane prometnice tako da je preostali dio širok 18,0 m ili manje, dopušta se manja udaljenost građevine od te javne prometne površine. Udaljenost može biti manja za širinu koja se odvojila za formiranje javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m.~~
- ~~Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu;~~
- ~~Maksimalna visina građevina na terenu nagiba manjeg od 20% (uključujući i suteren) iznosi Po+S+P+3 ili 14,5 m;~~
- ~~Na kosom terenu, nagiba preko 20%, maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 16,0 m uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja najviše 9,0 m. Visina građevine na ostalom dijelu uređenog terena uz građevinu ne smije preći 14,5 m;~~
- ~~Gradnja i uređenje krova mora biti u skladu s člankom 16. stavkom 4. ovih Odredbi~~
- ~~Projektnom dokumentacijom temeljem koje se izdaje akt za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi s tim da stambene građevine sa više od 4 stana moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, te prometna površina mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice.~~
- ~~Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za individualne stambene građevine, za višestambene građevine minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.~~

~~(2) U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2 mogu se graditi individualne stambene građevine prema uvjetima iz članka 19. ovih Odredbi.~~

(1) U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2 individualne stambene građevine se grade prema uvjetima iz članka 19. ovih Odredbi.

(2) U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2 višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:
- minimalna površina građevne čestice je 600 m^2, osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion) za koju minimalna površina iznosi 1000 m^2;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice su: kigN = 0,3; kigP = 0,6; kisN = 1,2;
- maksimalna tlocrtna površina građevine je 500 m^2, osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion), za koju površina nije ograničena;
- građevine mogu imati najviše dvanaest (12) samostalnih uporabnih cjelina, od čega maksimalno 10 može biti stambenih;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+3, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 13,0 m na ravnom i 14,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%);
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometne površine ili pristupnog puta iznosi 5,0 m;
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici po normativu minimalno 2 PM po stambenoj jedinici, a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- projektnom dokumentacijom temeljem koje se izdaje akt za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi s tim da stambene građevine s više od 5 samostalnih uporabnih cjelina moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, koja mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu do navedenog spoja ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).

(3) Na dijelu područja Miljevac, koji je označen kao M2a u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, može se ishoditi akt za građenje jedne stambeno poslovne građevine prema slijedećim uvjetima:
- minimalna površina građevne čestice 3.100 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} = 0,45;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is}N = 1,6;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} = 2,4;
- maksimalna~~i visina (podrum)~~ broj etaža: Po+P+7, s time da se zadnja etaža obvezno mora uvući od glavnog pročelja (pročelje prema D8) za 5,0 m. Maksimalna visina građevine u odnosu na najnižu kotu Zvonimirove ulice uz pročelje građevine iznosi 9,0 m;
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici s kolnim prilazom iz Zvonimirove ulice. Potrebno je osigurati minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ~~ove Odluke~~ ovih Odredbi.
- pojas javnog zelenila (Z) uz državnu cestu D8 koji je sastavni dio zahvata mora se urediti s visokim zelenilom, prije dobivanja uporabne dozvole za građevinu u zahvatu.

(4) Na dijelu područja Miljevac, uz istočnu granicu sa naseljem Grljevac uz državnu cestu D8, koji je označen kao M2b u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, može se ishoditi akt za građenje građenje jedne poslovne, stambeno-poslovne, javne i društvene građevine i/ili javne garaže prema sljedećim uvjetima:
- minimalna površina građevne čestice 1.000 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} = 0,8;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is}N = 1,6;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} = 2,4;
- maksimalna tlocrtna površina: 1000 m^2;
- maksimalni broj etaža: Po+P+2, maksimalna visina građevine u odnosu na najnižu kotu državne ceste D8 uz pročelje građevine iznosi 12,0 m;
- potrebno je osigurati minimalno 2 PM po stambenoj i smještajnoj samostalnoj uporabnoj cjelini a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;

- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren (procjedna površina);
- udaljenost nadzemnih etaža građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, a prema prometnici (državnoj cesti D-8) najmanje 5,0 m;
- broj podzemnih etaža, koje od susjednih čestica moraju biti udaljene minimalno 1,0 m, nije ograničen.

(5) Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene.

Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M5

Članak 22.

~~(1) **U zonama mješovite namjene - pretežito turistička M5** višestambene, višestambeno-poslovne, ugostiteljsko turističke, javne i društvene građevine mogu se graditi uz sljedeće uvjete:~~

- ~~Minimalna površina građevne čestice je 600 m², a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) minimalna površina građevne čestice je 1000 m²;~~
- ~~prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu;~~
- ~~Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od kig (nadzemni) = 0,35; kis (nadzemni) = 1,0;~~
- ~~Najmanje 30% građevne čestice se mora urediti kao prirodno ili uređeno zelenilo (vodopropusno);~~
- ~~Maksimalna tlocrtna površina stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine može biti 500 m², a za građevine isključivo ugostiteljsko turističke namjene (pansion i hotel) maksimalna tlocrtna površina nije ograničena;~~
- ~~Višestambene građevine mogu imati najviše deset (10) stambenih jedinica;~~
- ~~Maksimalna visina građevine na terenu nagiba manjeg od 20% (uključujući i suteren) je Po+S+P+2+Pk, odnosno 12,7 m;~~
- ~~Na kosom terenu, nagiba preko 20%, maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 14,2 m uz uvjet da je maksimalna visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najvišem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja najviše 9,0 m. Visina građevine na ostalom dijelu uređenog terena uz građevinu ne smije prijeći 12,7 m;~~
- ~~Gradnja i uređenje krova mora biti u skladu s člankom 16. stavkom 4. ovih Odredbi;~~
- ~~Udaljenost građevine od prometne površine najmanje 5,0 m;~~
- ~~iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane prometnice tako da je preostali dio širok 18,0 m ili manje, dopušta se manja udaljenost građevine od te prometne površine. Udaljenost može biti manja za širinu koja se odvojila za formiranje javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m;~~
- ~~Najmanja udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice je 3,0 m a za građevine ugostiteljsko turističke namjene (pansion ili hotel) i višestambene građevine 5,0 m;~~
- ~~Pristup građevnoj čestici potrebno je osigurati sa prometne površine koja ima najmanju širinu kolnika 5,5 m te prometna površina mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8.~~
- ~~Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici po normativu 1 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za individualne stambene građevine, 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici za višestambene građevine, a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi. Za uređenje građevne čestice primjenjuju se odredbe iz članaka 17. i 18. ovih Odredbi.~~

~~(2) U zonama mješovite namjene - pretežito turistička M5 mogu se graditi individualne stambene građevine prema uvjetima iz članka 19. ovih Odredbi.~~

(1) U zonama mješovite namjene - pretežito turističke M5 individualne stambene građevine se grade prema uvjetima iz članka 19. ovih Odredbi.

(2) U zonama mješovite namjene - pretežito turističke M5 višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko turističke građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 600 m^2, osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion) za koju minimalna površina iznosi 1000 m^2;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice su: kigN = 0,35; kigP = 0,6; kisN = 1,0;
- maksimalna tlocrtna površina građevine je 500 m^2, osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion), za koju površina nije ograničena;
- građevine mogu imati najviše dvanaest (12) samostalnih uporabnih cjelina, od čega maksimalno 10 može biti stambenih;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+3, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 13,0 m na ravnom i 14,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%)
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometne površine ili pristupnog puta iznosi 5,0 m;
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi 5,0 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici po normativu minimalno 2 PM po stambenoj jedinici, za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi, a sukladno uvjetima propisanim u stavku 3. navedenog članka, iznimno je moguće osigurati dio parkirališnih mjesta na drugoj građevnoj čestici;
- projektnom dokumentacijom temeljem koje se izdaje akt za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi s tim da stambene građevine s više od 5 samostalnih uporabnih cjelina moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, koja mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu do navedenog spoja ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).

(3) Udaljenost višestambenih i individualnih građevina od linije pomorskog dobra, odnosno granice međe prema moru iznosi najmanje 5,0 m.

~~(3)~~(4) Na dijelu područja uz apartmansko naselje „LAVICA“, koji je označen kao M5a u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, može se ishoditi dozvola za građenje jedne višestambene, višestambeno-poslovne građevine, ~~ili~~ građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, aparthotel, pansion~~), dom za starije i nemoćne, i sl.~~ ili javne i društvene namjene (dom za starije i nemoćne i sl.), s pratećim ugostiteljskim sadržajima~~)~~, prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 3500 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}P ~~(podzemni)~~ = 0,6;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}N ~~(nadzemni)~~ = 0,45;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is}N ~~(nadzemni)~~ = ~~2,25~~ 2,50;
- ~~maksimalna visina (podrum)~~ maksimalni broj etaža: Po+Su+P+8;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od rubova građevne čestice minimalno 7 metara;
- omogućava se gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže, spremišta i djelatnosti koje ne uključuju duži boravak ljudi, s tim da je minimalna udaljenost podzemne garaže od ruba građevne čestice 2 metra;
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 53. ~~ove Odluke~~ ovih Odredbi, a za stambenu namjenu po normativu 1,5 PM po stambenoj jedinici;
- broj samostalnih uporabnih cjelina nije ograničen;
- ~~minimalno 30% površine parcele mora biti sačuvani prirodni vodopropusni teren, uređen visokim ili niskim zelenilom;~~
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren (procjedna površina), na način da se minimalno 20% ozeleni i uredi kao hortikulturno uređen teren, a na 10% površine mogu biti travne rešetke,
- građevina se može graditi u više nadzemnih volumena, sa zajedničkim podzemnim i prizemnim dijelom. Razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).

(5) Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u zonama mješovite i stambene namjene

Članak 23.

~~**Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja**~~

(1) Postojećim (zakonitim) građevinama se smatraju građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

(2) Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana rekonstrukcija postojećih građevina određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, ovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi.

(3) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu maksimalno dozvoljenog nadzemnog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice (kisN) kao i maksimalno dozvoljene građevinske bruto površine nadzemnih etaža (GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

(4) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu maksimalno dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (kig), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati. Iznimno je moguća nadogradnja jedne etaže, (ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni kisN, odnosno maksimalno dozvoljena GBPn), za postojeće građevine koje imaju maksimalnu katnost dvije etaže (Po+Pr ili Po+Su) te su udaljene minimalno 1 metar od međe, odnosno minimalno 3 metra od prometne površine ili linije pomorskog dobra.

(5) Kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, ovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine. Iznimno je moguća nadogradnja jedne etaže te izgradnja pristupnog stepeništa (bruto površine do 20 m^2) van postojećih gabarita, (ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni kisN, odnosno maksimalno dozvoljena GBPn), za postojeće građevine izgrađene na građevnim česticama većim od 300 m^2, koje imaju maksimalnu katnost dvije etaže (Po+Pr ili Po+Su) te su udaljene minimalno 1 metar od međe, odnosno minimalno 3 metra od prometne površine ili linije pomorskog dobra.

(6) Kada je udaljenost postojeće građevine od susjedne međe i/ili od prometne površine manja od Planom propisane, dozvoljena je dogradnja (tlocrtno povećanje) u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu. Dogradnja postojećih građevina je moguća na udaljenosti od najmanje 5,0 metara od linije pomorskog dobra ili granice međe prema moru s tim da se ta udaljenost mjeri od linije ili međe koja je dalja od mora.

(7) Kada je udaljenost postojeće građevine od susjedne međe i/ili od prometne površine manja od Planom propisane, dozvoljena je nadogradnja nad postojećim tlocrtnim gabaritom građevine, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom ovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi, na slijedeći način:

- ukoliko odstupanje udaljenosti postojeće građevine od međa i prometnih površina u odnosu na Planom minimalne propisane udaljenosti za zonu u kojoj se građevina nalazi iznosi 1,0 metar i manje, (npr. propisana minimalna udaljenost je 4 m, a postojeća građevina je udaljena 3 m od međe) moguća je nadogradnja do Planom dopuštene visine, odnosno broja etaža. Isto se primjenjuje i ukoliko se rekonstrukcijom predvidi uklanjanje dijela postojeće građevine koji odstupa od propisane minimalne udaljenosti za više od 1,0 m. U ovom slučaju uklanjanje predstavlja preduvjet za nadogradnju, odnosno nije dozvoljeno započeti nadogradnju bez da se prethodno potpuno ukloni dio građevine koji odstupa od propisanog uvjeta;
- ukoliko je postojeća građevina maksimalne katnosti dvije etaže (Po+Pr ili Po+Su), te udaljena od međe minimalno 1 m, odnosno minimalno 3 m od prometne površine, moguća je:
  a) nadogradnja za jednu etažu nad postojećim tlocrtnim gabaritom ili
  b) nadogradnja do Planom dopuštene visine i katnosti na način da volumen građevine iznad suterena, odnosno prizemlja, mora biti propisno udaljen od susjednih međa odnosno prometnice, ovisno o zoni u kojoj se građevina nalazi.
  Ovi uvjeti se primjenjuju i ukoliko se rekonstrukcijom predvidi uklanjanje dijela postojeće suterenske ili prizemne etaže građevine na način da se ista udalji od međe minimalno 1 metar, odnosno 3 metra od prometne površine.

(8) Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu maksimalno dozvoljene visine i/ili broja etaža zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati. Iznimno, u slučaju neusklađenosti visina poluugrađenih (dvojnih) građevina, u svrhu formiranja jedinstvene oblikovne i funkcionalne cjeline, dozvoljena je nadogradnja niže građevine (u vlastitim tlocrtnim gabaritima) maksimalno

do visine više postojeće građevine, uz uvjet da ta visina u svakom slučaju ne može premašiti 10 m na ravnom, odnosno 11,5 m na kosom terenu.

~~**Uvjeti za gradnju zamjenskih građevina u građevinskim područjima naselja**~~

~~(9) Prilikom gradnje zamjenskih građevina dopušta se promjena položaja postojeće (legalne) zgrade na građevnoj čestici ukoliko novi položaj zgrade ima povoljnije lokacijske uvjete (udaljenost od međe) od zatečenih.~~

~~(10) Prilikom gradnje zamjenskih građevina iz stavka 49. dopušta se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, katnost, visina građevine i građevinska (bruto) površina građevina).~~

~~(11) Iznimno, dopušta se izgradnja dodatne potpuno ukopane podrumske etaže uz kig(podzemni) = 0,6, isključivo za potrebe parkiranja vozila.~~

~~(12) Prilikom gradnje zamjenskih pomoćnih građevina, dopušta se promjena položaja postojeće (legalne) pomoćne građevine na građevnoj čestici ukoliko novi položaj pomoćne građevine ima povoljnije lokacijske uvjete (udaljenost od međe) od zatečenih.~~

~~**Uvjeti za povećanje broja stambenih/poslovih jedinica postojećih (zakonitih) građevina prilikom rekonstrukcije građevina u građevinskim područjima naselja**~~

~~(13) Prilikom rekonstrukcije postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja (prilikom dogradnji, nadogradnji, rekonstrukcije u postojećim gabaritima ili promjeni namjene) dozvoljava se povećanje broja stambenih/poslovnih jedinica uz uvjet osiguranja potrebnog broja parkirnih mjesta u odnosu na cijelu građevinu:(1 PM po stambenoj jedinici, odnosno prema članku 53. ovih Odrebi za ostale namjene).~~

Članak 23.a

(1) Moguća je gradnja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine i u tom se slučaju dopušta:

- zadržavanje dotadašnjih lokacijskih uvjeta (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, katnost, visina i građevinska bruto površina građevine).
- izgradnja dodatne potpuno ukopane podrumske etaže uz kigP = 0,6, isključivo za potrebe parkiranja vozila.

(2) Moguća je gradnja nove pomoćne građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće pomoćne građevine (uz mogućnost zadržavanja dotadašnjeg kis-a, kig-a, katnosti, visine i GBP-a).

(3) Za građevine iz stavka 1. i 2. moguća je promjena lokacijskog uvjeta smještaja građevina na građevnoj čestici, ukoliko se tom promjenom ostvaruju veće udaljenosti od međa od zatečenih.

Članak 23.b

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina (prilikom dogradnji, nadogradnji, rekonstrukcije u postojećim gabaritima ili promjeni namjene) dozvoljava se povećanje broja samostalnih uporabnih cjelina do maksimuma propisanog Planom uz uvjet osiguranja potrebnog broja parkirnih mjesta u odnosu na cijelu građevinu (1 PM po stambenoj jedinici u individualnim građevinama, 2 PM po stambenoj jedinici u višestambenim građevinama, odnosno prema članku 53. ovih Odredbi za ostale namjene).

Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M6

Članak 24.

U zonama mješovite namjene – stanovanje u zelenilu M6 stambene i prateće građevine grade se prema sljedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice 1000 m^2;
- Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno

maksimalno 20% manja~~, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu~~;
- Maksimalna tlocrtna površina objekta 200 m^2;
- Maksimalna visina građevine iznosi 7,5 m, a na kosom terenu nagiba većeg od 20% iznosi 9,0 m;
- Gradnja i uređenje krova i potkrovlja prema članku 16. ovih Odredbi;
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 7 m;
- Na građevnim česticama užim od 20 m (izduženog pravokutnog, trokutastog ili poligonalnog oblika), iznimno je dozvoljena gradnja na udaljenosti od 5 m od dvije najduže (u pravilu nasuprotne) međe;
- Parkiranje vozila rješava se na građevnoj čestici, uz normativ 1 PM po stambenoj jedinici, a za ostale sadržaje prema ~~tabeli~~ normativima iz članka 53. ovih Odredbi. Obvezno je uređenje terena autohtonim visokim zelenilom.

~~- Za izgradnju i uređenje ovih zona obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.~~

- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti hortikulturno uređen teren. Ista površina mora biti vodopropusni teren (procjedna, upojna površina);
- Na građevnoj čestici se mora planirati sadnja (ili zadržavanje postojećih stabala) - minimalno 1 autohtone stablašice (koja doseže prosječnu visinu 8m) na 200 m^2 građevne čestice;
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano, prema uvjetima iz ovih Odredbi, u aktu za provedbu Plana;
- Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene - članci 15., 16.a, 17., 18 (stavci 1., 2. i 3.) ovih Odredbi.

2.2.2. Uvjeti gradnje u zonama stambene namjene S

Članak 24a.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene namjene može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne građevine tako da s osnovnom građevinom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine.

(2) U prostornim cjelinama oznake S - stambene građevine grade se isključivo kao individualne, slobodnostojeće (maksimalne nadzemne bruto građevinska površine do 400 m^2), prema sljedećim uvjetima:
- minimalna površina građevne čestice 400 m^2;
- maksimalna tlocrtna površina objekta 200 m^2;
- kigN = 0,3; kigP = 0,6; kisN = 0,8;
- građevine mogu imati najviše četiri (4) samostalne uporabne cjeline, isključivo stambene ~~jedinice~~;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+2, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 9,0 m na ravnom i 10,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%);
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4 m. Minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i uređeno kao hortikulturno uređeni teren. Ista površina mora biti vodopropusni teren (procjedna, upojna površina).

(3) Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu.

(4) U zonama stambene namjene S se iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane javne prometnice tako da je preostali dio širok 18,0 m ili manje, dopušta manja udaljenost građevine od te javne prometne površine. Udaljenost može biti manja za širinu koja se odvojila za formiranje javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m.

(5) Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene - članci 15. do 18. ovih Odredbi.

2.2.3. Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

Članak 24b.

(1) Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.
(2) Područja iz prethodnog stavka detaljno su podijeljena na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu: S, M1, M2, M6, R2, Z i površine vodnog dobra.
(3) Na područjima iz stavka 1. ovog članka prikazane su građevne čestice i površine namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene:
- javne zelene površine (manji park/dječje igralište na predjelu Strožanac Gošanj i zeleni pojas uz istočne rukavce bujice Šćadin)
- površine vodnog dobra
- prometne površine koje predstavljaju ključni uvjet za provedbu plana (osiguranje pristupa do svake građevne čestice te osiguranje izgradnje i polaganja podzemne infrastrukture).

(4) Detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina na područjima iz stavka 1. ovog članka definirani su na sljedeći način:
- za stambenu namjenu S u članku 24.a
- za mješovitu pretežito stambenu namjenu M1 u članku 19.
- za mješovitu pretežito poslovnu namjenu M2 u članku 21.
- za mješovitu namjenu – stanovanje u zelenilu M6 u članku 24.
- za površine za rekreaciju R2 u članku 6.c
- za javne zelene površine Z u članku 6.e
- za površine vodnog dobra u člancima 6.f i 74.
- ishođenju akata za gradnju građevina na građevnim česticama mora prethoditi ishođenje akata za građenje prometnih površina na koje se te čestice priključuju, odnosno osiguranje propisanog pristupa definiranog člankom 84. ovih Odredbi.

(5) Strožanac Gošanj i Sveti Martin Sjever su područja za koja su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (a koja se ne nalaze u obuhvatu važećih planova užega područja), te su dodatno razrađena na geodetskoj podlozi i prikazana u mjerilu 1:2000, na kartografskim prikazima br. 4.1 i 4.2.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 25.

(1) Izvan građevinskog područja na prostoru Općine Podstrana može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:
1) infrastrukturne građevine (prometne, ~~tele~~komunikacijske, komunalne, energetske),
2) vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
3) ~~stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti~~ zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
4) rekreacijski sadržaji na otvorenom (sportsko - rekreacijska igrališta na otvorenom, otvorena dječja igrališta, uređenje trim staza s opremom za rekreaciju i kondicijske vježbe, platoi za vježbanje na otvorenom sa spravama za fitness, adrenalinski park i sl.)
5) sadržaji i građevine koji koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije (planinarski domovi, planinarske staze, vidikovci)
6) poljske kućice i spremišta alata izvan prostora ograničenja

(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(3) Izgradnja rekreacijskih sadržaja na otvorenom te sadržaja i građevina koji koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije je moguća isključivo na česticama u vlasništvu Općine Podstrana, odnosno na česticama na kojima Općina Podstrana ima pravo građenja, pravo služnosti, zakupa ili korištenja.
(4) Uvjeti za gradnju planinarskog doma su slijedeći: maksimalna bruto razvijena površina nadzemnog dijela građevine je 400 m^2, te maksimalno 200 m^2 podrumskog dijela. Maksimalna visina je Po+P+1. Podrum mora biti potpuno ukopan. Za izgradnju je obvezno korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo).
(5) Uvjeti za uređenje vidikovaca propisani su u članku 68., stavku 9. ovih Odredbi.
(6) Nije dozvoljena gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).
(7) Građevina koja se gradi izvan građevinskog područja mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).

~~**Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti**~~
Zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

Članak 26.

~~(1) U funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi:~~
~~a) unutar prostora ograničenja, na području udaljenosti od 100 do 1000 m od obalne crte:~~
~~a1) građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede~~

~~b) izvan prostora ograničenja, na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte:~~
~~a1) građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede~~
~~b1) gospodarske građevine za vlastite potrebe~~
~~b2) stambene građevine za vlastite potrebe~~
~~b3) poljske kućice~~

~~(2) a1) Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.~~
~~Ove građevine se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:~~
- ~~minimalna površina zemljišta od 3 ha,~~
- ~~mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površine;~~
- ~~mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.).~~
- ~~ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine;~~

~~(3) b1) Gospodarske građevine za vlastite potrebe (građevine u funkciji prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda - skladište, sušara, vinski podrum i sl.).~~
~~Ove građevine se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:~~
- ~~na površinama od 2 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m2 građevinske bruto površine~~
- ~~na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površine~~

~~(4) b2) Stambene građevine za vlastite potrebe~~
~~Ove građevine se mogu graditi prema slijedećim kriterijima:~~

- ~~stambene građevine ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih građevina označenih kao *b1)*, niti prije izgradnje gospodarskih građevina,~~
- ~~može se izgraditi samo jedan stambeni objekt,~~
- ~~stambeni objekti se moraju graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,~~
- ~~katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), odnosno 7,5 m.~~
- ~~maksimalna bruto tlocrtna površina objekta je 100 m2,~~
- ~~u stambenim objektima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma~~

~~(5) Stambene i gospodarske građevine iz stavka 3 i 4 ovog članka u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Cjelina može obuhvatiti samo jednu stambenu i jednu gospodarsku građevinu.~~

~~(6) Ove građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m od vodotoka (rijeka Žrnovnica).~~

~~(7) Na području namijenjenom poljoprivredi između rijeke Žrnovnice i ceste za Žrnovnicu ne dopušta se nikakva gradnja, osim uređenja pješačke šetnice širine 3 m u pojasu do 20 m od obalne crte.~~

(1) Izvan građevinskog područja, izvan prostora ograničenja, mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, prema kriterijima:

- građevna čestica mora biti minimalne površine 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m^2 tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m^2 tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,

(2) Zgrade iz prethodnog stavka se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

(3) Površine unutar kojih se mogu graditi ove zgrade prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.

~~**Zajednički kriteriji za gradnju građevina označenih pod a1), b1) i b2):**~~

Članak 27.

~~(1) zemljište temeljem kojeg se izdaje akt za građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti poljoprivredne površine (ostala obradiva zemljišta ili ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište) koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) tj. na površinama pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom u površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta (u postupku ishođenja akta za građenje o navedenom se mora pribaviti potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ili drugog nadležnog tijela),~~

~~(2) katastarske čestice koje čine zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti jedinstvenu prostornu cjelinu (uz izuzetak slučaja kada preko zemljišta prolazi put),~~

~~(3) zemljište na kojem se planira izgradnja građevina mora imati mogućnost priključenja na prometnu površinu te mogućnost korištenja alternativnih načina snabdijevanja vodom (cisterna, gustirna), strujom (generator, solarni kolektor) te odvodnje otpadnih voda (sabirna jama i/ili biopročistač prema uvjetima Hrvatskih voda),~~

~~(4) poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje odobrenja za izgradnju ovih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove,~~

~~(5) građevine se mogu graditi isključivo unutar područja prikazanih na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ u legendi označenih kao „Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina~~

~~u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti". Obzirom da prikazana područja ne prate katastarske međe, ukoliko samo jednim dijelom zahvaćaju pojedinu katastarsku česticu, smatra se da čitava čestica pripada navedenom području,~~

~~(6) građevine se moraju graditi izvan koridora prometnica te na minimalnoj udaljenosti 100 m od arheoloških lokaliteta,~~

~~(7) udaljenost građevine od granice susjedne čestice mora biti minimalno 10 m,~~

~~(8) ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,~~

~~(9) tradicijske nakupine kamenja (gomile) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju građevina.~~

(1) Izvan građevinskog područja, u prostoru ograničenja, mogu se graditi zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte, mogu se graditi na površini koju čine jedna ili više katastarskih čestica od najmanje 3 ha i mora činiti jedinstvenu funkcionalnu, pravnu i gospodarsku cjelinu.

(2) Zgrade iz prethodnog stavka se mogu graditi i rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica na kojoj se planira gradnja ili rekonstrukcija zgrade mora imati površinu od najmanje 1 ha u prostoru ograničenja, a preostala površina katastarskih čestica od 2 ha može biti i izvan prostora ograničenja, uz uvjet da čini ukupnu gospodarsku i pravnu cjelinu unutar administrativnih granica jedinice lokalne samouprave,
- ove zgrade se mogu graditi samo na poljoprivrednom zemljištu,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih zgrada ukupne odgovarajuće površine,
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima po kriterijima struke (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obuhvata. (Za obiteljska poljoprivredna gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrte registrirane za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede),
- jednom konzumirane, ove površine i građevine se ne mogu prenamijeniti u drugu namjenu,

(3) Površine unutar kojih se mogu graditi ove zgrade i realizirati pravne i gospodarske cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Poljske kućice i spremišta alata izvan prostora ograničenja

Članak 28.

~~(1) b3) Poljske kućice~~

~~Pojedinačne poljske kućice mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine od 2.000 m2. Poljske kućice obuhvaćaju spremišta alata, strojeva, poljoprivredne opreme, poljoprivrednih proizvoda i sl. Mogu se graditi kao prizemnica s kosim krovom, najveće tlocrtne bruto površine 20 m2 i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine.~~

~~(2) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izgradnju poljske kućice, ne može se parcelirati na manje dijelove.~~

~~(3) Oblikovanje poljskih kućica mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.~~

~~(4) Minimalne udaljenosti ovih građevina od prometne površine i susjednih parcela jednake su propisanim za stambene građevine unutar građevinskog područja, ali ne manje od 3m.~~

(1) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu, poljoprivredne proizvode i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 2000 m^2.

(2) Poljska kućica se može graditi kao prizemnica s kosim krovom, najveće tlocrtne bruto površine 20 m^2 i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine.

(3) Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.

(4) Minimalne udaljenosti poljskih kućica od prometnih površina i rubova susjednih čestica jednake su propisanim za stambene građevine unutar građevinskog područja, ali ne manje od 3 m.
(5) Oblikovanje poljskih kućica mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a mogu se graditi i u stilu tradicijske građevine „bunje“
(6) Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.
(7) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izgradnju poljske kućice, ne može se nakon njezine izgradnje parcelirati na manje dijelove.
(8) Poljske kućice se ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1000 m od obale mora, niti na udaljenosti manjoj od 300 m od vodotoka (rijeka Žrnovnica).

Članak 29.

Na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj cvijeća, voća i povrća, osim u zaštitnom pojasu javnih cesta i na udaljenosti manjoj od 50 m od groblja.

Članak 30.

Postojeće ~~stambene, poslovne ili gospodarske~~ građevine izgrađene izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati u skladu s člankom 87. ovih Odredbi.

Članak 31.

~~(1) Obala će se koristiti prema funkcionalnim zahtjevima sporta i rekreacije. U svrhu saniranja postojećeg stanja, te uređenja planirane zone društvenih i javnih sadržaja u Strožancu, te planirane luke nautičkog turizma, sportskih luka i uređenih plaža, planira se uređenje i sanacija postojeće neuređene obale, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 4. Prikazana obalna linija je provizornog karaktera, definirana planskim rješenjima usvojenim u urbanističkim planovima uređenja koji su bili na snazi u vrijeme donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a Podstrane *(Sl.gl. Općine Podstrana br. 12/2017),* i moguće je da izmjene i dopune navedenih planskih dokumenata odrede promjenu njezinog oblika.~~
~~(2) Na novooblikovanom dijelu obale u Strožancu planira se zona javnih i društvenih sadržaja a u Svetom Martinu gradnja sportske luke s pratećim sportskim i poslovnim sadržajima te uređenje plaža (kupališta). Uređene plaže, odnosno kupališta će se uređivati na način da se omogući realizacija pratećih ugostiteljskih i sličnih sadržaja, te uređenje zelenih površina i igrališta koja ne zahtijevaju velike građevinske radove, kao što su badmington i odbojka na pijesku. Predviđena je kontinuirana dužobalna šetnica s drvoredom neposredno uz plažne površine, te postavljanje instalacija u funkciji kupanja, tuševa, kabina za presvlačenje i sl.~~
~~(3) Sadržajno se mora utvrditi način korištenja i uređenja javnih površina, utvrditi površine za koncesiju, površine i uvjete za gradnju i površine kupališnog obalnog pojasa (uređene plaže s perima i sličnim zahvatima na obali) te razgraničiti i planirati:~~
- ~~zelene površine s višenamjenskim korištenjem,~~
- ~~lungo mare (šetnica uz obalu), javno pješačke površine,~~
- ~~pješačke staze za nesmetan pristup obali~~
- ~~površine za uređenu plažu,~~
- ~~sportske luke (Sveti Martin i Strožanac),~~
- ~~površine za gradnju (koje svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene vrijednosti i obilježja),~~
- ~~urbanu i komunalnu opremu u funkciji kupališta,~~
- ~~način pristupanja obali, interventne (vatrogasne) pristupe, javna parkirališta.~~

~~(4) Kroz područje hotelskog centra Lav i luke nautičkog turizma te kroz područje sportske luke u Svetom Martinu mora se urediti javna obalna šetnica (lungo mare) koja čini dio ukupne obalne šetnice (položene uz obalu čitave općine Podstrana), i čije javno korištenje mora biti osigurano kontinuirano od 0-24 sata.~~
Izvan građevinskog područja nije dozvoljeno postavljanje pokretnih objekata za stanovanje niti pokretnih skladišta i radionica (kamp-kućica, kamp-prikolica, pokretna kućica-„mobile home“, autodom-„kamper“, stambeni, građevinski i brodski kontejner, limeni sklopovi i slična oprema).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 32.

(1) Gospodarski sadržaji, njihove građevine i uređaji grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i ovim Odredbama.

(2) Prostornim planom su osigurani prostorni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti:

- u građevinskom području naselja (mješovita namjena) i
- u građevinskom području naselja (zone isključive namjene).

3.1 Gospodarske djelatnosti u građevinskom području naselja mješovite namjene

Članak 33.

(1) Za izgradnju proizvodnih - zanatskih građevina (koje ne stvaraju buku i nisu štetne za okoliš), skladišnih i poslovnih građevina u zoni mješovite namjene određuju se sljedeći uvjeti:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m^2
- Iznimno, prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu;
- Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od $\mathbf{k}_{ig}N$ ~~(nadzemni)~~ = 0,3; $\mathbf{k}_{ig}P$ = 0,6; $\mathbf{k}_{is}N$ = 0,9.
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 5 m;
- Maksimalna visina građevine do vijenca je 12 m (maksimalna katnost Po + P + 2);
- Najmanje 30% građevne čestice se mora hortikulturno urediti ~~kao prirodno ili uređeno zelenilo, odnosno~~ i isti postotak mora biti vodopropusni teren. Postojeće i planirano zelenilo, prema ovim Odredbama, mora biti prikazano u aktu za građenje
- Projektom za ishođenje akta za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi.
- Pristup građevnoj čestici potrebno je osigurati sa prometne površine koja ima najmanju širinu kolnika 5,5 m te ~~prometna površina~~ mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).
- Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema normativima iz članka 53.
- ~~U skladu s prostornim uvjetima moguće je osigurati parkiranje na zasebnoj čestici u blizini planiranog zahvata.~~

(2) Nije dopuštena gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu.

Članak 34.

Uvjeti za izgradnju građevine ugostiteljsko turističke namjene u zonama mješovite namjene M1 određeni su u članku 19. ovih Odredbi, u zonama mješovite namjene M2 u članku 21. i M5 u članku 22. ovih Odredbi. Projektom za ishođenje akta za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi. Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema normativima iz članka 53, a sukladno uvjetima propisanim stavku 3. navedenog članka, iznimno je moguće osigurati dio parkirališnih mjesta na drugoj građevnoj čestici. ~~U skladu s prostornim uvjetima moguće je parkiranje na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini planiranog zahvata. Zasebna čestica za smještaj vozila na kojoj se osiguravaju parkirališna mjesta ne može se koristiti za druge svrhe.~~ Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

3.2 Gospodarske djelatnosti u građevinskom području naselja (zone isključive namjene)

Članak 35.

(1) Gospodarski sadržaji - poslovni K i komunalno - servisni K3, planirani su u zoni isključive namjene unutar građevinskog područja naselja na području uz kamenolom Perun. U toj zoni omogućava se gradnja skladišta, trgovine, manjih proizvodnih i zanatskih pogona bez štetnog utjecaja na okoliš, javnih i društvenih sadržaja, prometnih i komunalnih građevina i instalacija te drugih pratećih sadržaja koji su kompatibilni osnovnoj namjeni zone, kao i uređenje reciklažnog dvorišta.

(2) ~~Gospodarske g~~Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se prema sljedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m^2,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše ~~0,3~~ 0,4 ~~i najmanje 0,1~~,
- Koeficijent iskorištenosti kis iznosi najviše 1,2,
- Najveći dozvoljeni broj etaža je Po+P+2
- Najveća dozvoljena visine građevine je ~~podrum, prizemlje, kat i krov - Po+P+1+K, odnosno~~ 10,0 m~~, ukoliko tehnologija rada ne zahtjeva veće visine~~;
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne ~~parcele~~ čestice ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (H visina građevine), ali ne manja od 3,0 metra,
- Najmanje 20 % površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema članku 53. ovih Odredbi,
- Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala i boja.

Članak 35a.

(1) Gospodarski sadržaji – poslovni, planirani u zoni isključive namjene unutar građevinskog područja naselja na području zapadno od lučice Strožanac: u toj zoni omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine, te nova gradnja (ugostiteljsko turistički sadržaji bez smještaja, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te smještaj sadržaja javne i društvene namjene (uprava i kultura) u višefunkcionalnim građevinama poslovne namjene.

(2) Za gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka određuju se uvjeti: ~~max~~ maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi do 500 m^2, ~~max~~ maksimalna nadzemna katnost je P+1; smještaj građevina u obuhvatu zahvata ili građevinske čestice, udaljenost od međa i uvjeti oblikovanja se sukladno općim uvjetima ovog Plana određuju detaljnije u propisanom urbanističkom planu uređenja.

Članak 36.

Ovim se Planom utvrđuje lokacija reciklažnog dvorišta za odlaganje komunalnog otpada na dijelu k.č. 5735/5, k.o. Gornja Podstrana, (površina obuhvata cca 3600 m^2) u zoni poslovne i komunalno-servisne namjene K i K3, za koju je propisana obvezna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU 1 - Peta Peruna).

- ~~Planirano r~~Reciklažno dvorište je otvorenog tipa, u kojeg građani mogu i osobno dovoziti svoj reciklažni materijal.
- Reciklažno dvorište je posebno opremljen, nadzirani ograđeni prostor namijenjen za odvojeno sakupljanje otpada iz kućanstava u kojem se besplatno može odložiti i privremeno skladištiti otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, elektronički otpad te krupni (glomazni) komunalni otpad. Tretira se kao građevina za gospodarenje otpadom, te zahtjeva izradu tehničke dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola sukladno Zakonu o gradnji i drugim važećim propisima.
- Reciklažno dvorište mora biti označeno i raditi sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14) te imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada.
- Unutar reciklažnog dvorišta mogu se predvidjeti posebna odjeljenja s kontejnerima i plohama za prihvat i privremeno skladištenje različitih vrsta otpadnih tvari:
    - površina za glomazni otpad;

- površina za privremeno skladištenje papira, stakla, PET i ALU otpada;
- površine za privremeno skladištenje opasnog otpada iz domaćinstva (npr. ambalaže od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, otapala, ljepila, živinih svjetiljki, neonskih rasvjetnih tijela, starih živinih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, ambalaže i filtara motornih ulja i dr.

– Planom se za izgradnju reciklažnog dvorišta određuju sljedeći uvjeti:
  - otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor;
  - dvije postojeće poslovne zgrade i dvije pomoćne zgrade koje se nalaze u planiranom obuhvatu zahvata će se iskoristiti za prijem, eventualno rastavljanje i pohranu sortiranog otpada, za spremište alata i pribora te za prostorije za zaposlenike.
  - dva postojeća betonska platoa koja se nalaze u planiranom obuhvatu zahvata ce se iskoristiti za postavljanje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada; biti će izvedeni vodonepropusno sa mrežom linijskih rešetaka i slivnika koje će oborinske vode kanalizirati do separatora ulja i taložnika prije samog ispuštanja u odvodni kolektor.
  - za potrebe rada reciklažnog dvorišta (portirnica/vagarska kućica) planira se postava metalnog kontejnera sa sanitarnim čvorom;
  - reciklažno dvorište mora biti priključeno na električnu mrežu, na javni vodoopskrbni sustav, na javni sustav odvodnje otpadnih voda, te opremljeno uređajem za gašenje, dojavu i sprječavanje širenja požara;
  - prostor unutar reciklažnog dvorišta mora biti prilagođen vozilima koji dovoze i odvoze otpad;
  - ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde može biti najviše 1,80 m.
– Kolni pristup reciklažnom dvorištu potrebno je osigurati sa postojeće lokalne prometnice sa sjeverne strane obuhvata, čija širina treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozila.
– U namjenskom prostoru će se skladištiti opasne komponente komunalnog otpada (ambalaža u kojoj su bili pohranjeni pesticidi, boje, ulja, sredstva za čišćenje, otapala, ljepila, živine svjetiljke, neonske lampe, dotrajali živini termometri i sl., istrošeni akumulatori i baterije, motorna ulja, ambalaža i filtri za motorna ulja, i sl.). Na predmetnoj lokaciji opasni otpad se neće (trajno) odlagati, već se mora redovito predavati ovlaštenim skupljačima na daljnje postupanje.
– Prostor za prihvat opasnih komponenti komunalnog otpada će biti uređen u posebnom dijelu reciklažnog dvorišta i ograđen. U okviru te površine opasne komponente iz komunalnog otpada privremeno će se pohranjivati u namjenskim posudama, tzv. eko-kontejnerima, spremnicima za akumulatore te drugim posebnim spremnicima.
– Uređenje reciklažnog dvorišta vrši se neposrednom primjenom ovog Plana.

Članak 37.

~~(1) U Grljevcu na predjelu 'Petrićevo' je planirano područje za sportske i gospodarsko - poslovne sadržaje (K), unutar kojega je moguće stanovanje i javna garaža.~~

~~(2) Poslovna zona Petrićevo se gradi kao jedinstveni zahvat na površini od oko 10.000 m^2 i do ukupno 20.000 m^2 ukupne bruto građevinske površine (BRP). Moguća je gradnja sportske dvorane, otvorenih sportskih igrališta, trgovačkog i drugog poslovnog prostora te stanovanja. Najveća dozvoljena visina Po+S+P+7, odnosno 23,0 m. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje 15% procjedne površine. Moguća je gradnja više od jedne podrumske etaže ukoliko se na njima planira uređenje garaže.~~

~~(3) Prije ishođenja akta za građenje projekt poslovne zone Petrićevo mora odobriti Općinsko vijeće.~~

(1) Na predjelu Petrićevo (Grbavac) planirana je poslovna zona (K) u kojoj se omogućava gradnja složenog sklopa s poslovnim sadržajima (trgovački centar, uredi i drugi poslovni prostori), unutar kojeg se mogu smjestiti i ugostiteljski, javni (upravni) sadržaji te javna garaža. Omogućava se i gradnja otvorenih sportskih terena, uređenje dječjih igrališta, otvorenih zelenih i pješačkih površina i sl.

(2) Poslovna zona se gradi kao jedinstveni zahvat na građevnoj čestici površine od oko 10.000 m^2, prema sljedećim uvjetima:

- najveća ukupna građevinska bruto površina 20.000 m^2;
- maksimalni broj etaža Po+S+P+7, odnosno visina 23,0 m;

- moguća je gradnja više od jedne podrumske etaže ukoliko se u njima planira uređenje garaže;
- najmanje 15% građevne čestice mora biti uređeno kao procjedna površina;
- moguća je gradnja u više nadzemnih volumena, sa zajedničkim podzemnim i(ili) prizemnim dijelom. U tom slučaju razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).
- propisuje se obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana. Prije početka izrade projektne dokumentacije idejno rješenje mora odobriti Općinsko vijeće;
- omogućava se fazna i/ili etapna gradnja na temelju idejnog projekta i lokacijske dozvole kojom se određuju faze/etape.

Članak 38.

U zoni T1 - hotelski centar Lav omogućava se rekonstrukcija i dogradnja postojećih kapaciteta hotela u cilju podizanja kategorije. Rekonstrukcija i dogradnja u ovoj zoni vrši se prema sljedećim uvjetima:

- Zadržava se postojeća izgrađenost zone (iznimno je dopuštena gradnja bazena iz podstavka 7 ovog članka);
- Broj parkirališnih mjesta (PM) u zoni odrediti u skladu s kategorizacijom objekta, ali ne manje od 460 PM;
- Potrebno je zaštititi postojeću kvalitetnu vegetaciju, posebno borovu šumu na sjevernom rubu područja;
- Obveznim detaljnijim planom uređenja potrebno je razgraničiti površinu luke nautičkog turizma maksimalnog kapaciteta 99 vezova od površine ugostiteljsko turističke zone (T1). Do luke nautičkog turizma mora biti osiguran javni kolno pješački pristup a unutar luke odgovarajući broj parkirališnih mjesta i pratećih sadržaja u skladu s posebnim propisima;
- Unutar zone T1 - hotelski centar Lav, odnosno luke nautičkog turizma mora se osigurati uređenje javne obalne šetnice (lungo mare), koja čini dio ukupne obalne šetnice (položene uz obalu čitave općine Podstrana) i čije javno korištenje mora biti osigurano kontinuirano od 0-24 sata;
- Rekonstrukcija i nova gradnja su moguće na temelju detaljnijeg plana uređenja;
- U cilju podizanja kvalitete turističke ponude na k.č. 2279/1 i 2279/10 k.o. Donja Podstrana (katastarsko stanje na dan donošenja ovog Plana), omogućava se gradnja bazena ukopanog u tlo tlocrtne površine do 100 m² i pratećih prostora nužnih za smještaj bazenske tehnike. Minimalna udaljenost bazena od granice građevne čestice iznosi 3 m;
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 39.

Za gradnju u posebnoj zoni namijenjenoj turizmu unutar naselja (T1), između rijeke Žrnovnice i ceste za Žrnovnicu određuju se sljedeći uvjeti:

- Zona se namjenjuje izgradnji ugostiteljsko turističkih sadržaja (isključivo ~~hotel~~ objekt iz skupine hoteli razvrstan u vrstu: „hotel“, sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli), a dopušta se i izgradnja i poslovnih - trgovačkih sadržaja.
- Turistički sadržaji moraju zauzimati najmanje 60% ukupne površine građevnih čestica u zoni i najmanje 60% ukupne građevinske (bruto) površine građevina
- Maksimalna izgrađenost zone može biti Gig = 0,20, a iskoristivost Kis = 0,60, odnosno u zoni se može izgraditi ukupno 4000 m^2 tlocrtne površine i 12000 m^2 građevinske brutto površine građevina.
- Maksimalna ukupna visina građevina je H=Po+P+2, odnosno maksimalno 10,5 m od najniže kote terena uz građevinu do najviše kote građevine.
- Minimalno 40% površine zone mora zauzimati uređeni park, zasađen visokim i niskim zelenilom.
- Ne dopušta se nikakva gradnja, osim uređenja pješačke šetnice, u pojasu 20 m od obalnog ruba rijeke Žrnovnice i mrtvog rukavca. Obalni rub se definira kao postojeći rub prema digitalnoj orto foto karti iz 2011. godine. U sklopu tog zahvata omogućava se gradnja pješačkog prolaza ispod postojećeg mosta (državna cesta D8), duž istočnog upornjaka, koji bi služio kao poveznica između obalne šetnice i šetnice uz rijeku Žrnovnicu.

- U zoni je potrebno osigurati prostor za smještaj vozila u mirovanju prema tabeli iz članka 53. ovih Odredbi.
- U dijelu ove zone koji graniči sa postojećom državnom cestom D8 omogućava se gradnja benzinske postaje te građevina namijenjenih poslovnim sadržajima - trgovini, pod općim uvjetima građenja iz ove točke, a za koje će se detaljniji uvjeti građenja utvrditi u UPU-u. Obzirom na blizinu rijeke Žrnovnice i mora za građenje benzinske postaje potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš.
- Izgradnja u ovom području može se odvijati jedino na temelju UPU-a, koji mora obuhvatiti cijelu zonu.
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 40.

Brisan.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 41.

~~Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:~~
~~1) odgoj i obrazovanje,~~
~~2) zdravstvo i socijalnu skrb,~~
~~3) kulturne i društvene organizacije,~~
~~4) javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),~~
~~5) upravne, administrativne i slične djelatnosti~~

(1) Građevinama društvenih djelatnosti smatraju se:
- građevine školske i predškolske djelatnosti (jaslice, dječji vrtić, osnovna škola – matična/područna odjeljenja, srednja škola, visokoškolska ustanova i sl.),
- građevine zdravstvene i socijalne djelatnosti (ambulanta, dom zdravlja, depo lijekova, dom umirovljenika, dom za osobe s poteškoćama u razvoju i sl.),
- građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
- građevine javne i upravne djelatnosti (općinska uprava, mjesni odbor, sudstvo, vatrogasna i policijska postaja i sl.),
- vjerske građevine (crkve, samostan, pastoralni centar, kapele i sl.),

(2) Smještaj društvenih djelatnosti u posebnim građevinama ili u dijelovima građevina planira se prema uvjetima zadanim ovim Planom i sukladno normativima i standardima iz važećih posebnih propisa.
(3) Za izgradnju objekata predškolskog odgoja, osnovnih i srednjih škola mogu se primijeniti drugačiji prostorni parametri od onih iz članka 45., sukladno normativima i standardima iz važećih posebnih propisa (pedagoški standardi i sl.), što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

Članak 42.

~~(1) Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja, ukoliko je na tom području potrebna izgradnja ustanova za djecu predškolske dobi u posebnim građevinama ili u dijelovima stambenih građevina, potrebna površina građevne čestice i građevine predškolskih ustanova utvrđuju se sukladno važećim zakonima i propisima.~~
~~(2) Samostalne građevine predškolskih ustanova mogu biti najviše etažnosti podrum/suteren + prizemlje + dva kata.~~

Članak 43.

~~(1) Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja, ukoliko je na tom području potrebna izgradnja osnovne škole, potrebna površina građevne čestice i zgrade osnovne škole utvrđuju se sukladno važećim zakonima i propisima.~~
~~(2) Samostalne građevine osnovnoškolskih ustanova mogu biti najviše etažnosti podrum/suteren + prizemlje + dva kata.~~

Članak 44.

~~(1) Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja, ukoliko je na tom području potrebna izgradnja srednje škole, potrebna površina građevne čestice i zgrade srednje škole utvrđuju se sukladno važećim zakonima i propisima.~~

~~(2) Samostalne građevine srednjih škola mogu biti najviše etažnosti podrum/suteren + prizemlje + dva kata.~~

Članak 45.

~~(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi u zoni isključive namjene - u okviru građevinskog područja naselja prema sljedećim uvjetima:~~

- ~~ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu prometnu površinu ili je prethodno izdan akt za građenje;~~
- ~~ako se na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu osigura odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 53. ove Odluke;~~
- ~~minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;~~
- ~~najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,6 a koeficijent iskorištenosti k_{is} = 2,0;~~
- ~~visina građevina može iznositi najviše Po+P+4, odnosno 16,5 m~~

~~(2) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene pod sljedećim uvjetima:~~

- ~~građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m ili se prije gradnje takva površina osigura;~~
- ~~udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine;~~
- ~~minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;~~
- ~~najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,6 a koeficijent iskorištenosti k_{is} = 2,0;~~
- ~~visina građevina može iznositi najviše Po+P+4, odnosno 16,5 m;~~
- ~~na građevnoj čestici ili zasebnoj površini, izvan prometne površine, potrebno je osigurati prostor za parkiranje odgovarajućeg broja vozila te uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba.~~

~~(3) U sklopu građevine za društvene djelatnosti, koja se gradi unutar zona mješovite namjene, omogućava se smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina i stanovanje) na najviše 20% ukupne bruto građevinske površine (BRP).~~

~~(4) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća u skladu s obilježjima građevina, samo za zvonik.~~

~~(5) Uz postojeću osnovnu školu Strožanac omogućava se gradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima, uređenje vanjskih terena i organizacija parkiranja na građevnoj čestici.~~

(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi u zoni isključive namjene (društvene, proizvodne i poslovne) u okviru građevinskog područja naselja prema sljedećim uvjetima, ako ovim odredbama nije drugačije određeno:

- građevna čestica mora imati pristup na postojeću prometnu površinu minimalne širine 5,5 m ili prethodno mora biti izdana građevinska dozvola za građenje takve prometne površine,
- minimalna površina građevne čestice je 800 m²,
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice su: kig = 0,6; kisN = 2,0;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+4, a najveća dozvoljena visina 16,5 m.
- moguća je gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od granica građevne čestice iznosi 4,0 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici prema normativima iz članka 53. ovih Odredbi;
- najmanje 15% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i uređeno kao hortikulturno uređeni i ujedno vodopropusni teren (procjedna, upojna površina).

(2) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene prema uvjetima iz prethodnog stavka, pri čemu ovim odredbama nisu predviđene iznimke, osim onih u stavcima 4. i 5. ovog članka.

(3) U sklopu građevine za društvene djelatnosti, koja se gradi unutar zona mješovite namjene, omogućava se smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina) na najviše 20% ukupne bruto građevinske površine (BRP).
(4) Iznimno od uvjeta iz stavaka 1. i 2, visina vjerskih građevina može biti i veća u skladu s obilježjima građevina, samo za zvonik.
(5) Iznimno od uvjeta iz stavaka 1. i 2., samostalne građevine predškolskih ustanova (dječjih vrtića i jaslica) i osnovnih škola mogu biti najviše etažnosti Po/S+P+2.

Članak 45.a

(1) Uz postojeću osnovnu školu Strožanac (u zoni namjene D5) omogućava se gradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima, uređenje vanjskih terena i organizacija parkiranja na građevnoj čestici.
(2) Uvjeti za gradnju sportske dvorane su sljedeći:
- propisuje se obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana. Prije početka izrade projektne dokumentacije idejno rješenje mora odobriti Općinsko vijeće.
- minimalna površina građevne čestice 4000 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}P$= 0,6;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}N$ = 0,6;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{is}N$ = 1,2;
- maksimalni broj etaža: Po/S+P+1;
- maksimalna visina građevine je 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice minimalno 5 metara;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od rubova građevne čestice minimalno 3 metra osim u dijelu prema zapadnoj granici sa katastarskom česticom na kojoj je izgrađena Osnovna škola Strožanac, gdje građevina može biti izgrađena do ruba građevne čestice (planira se „topla veza" s osnovnom školom);
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici na način da je potrebno osigurati minimalno 35 PM;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren (procjedna površina).

Članak 45.b

(1) Na području Grljevca planirana je nova zona javne i društvene namjene (D8) za potrebe gradnje vjerskih građevina (pastoralni centar, crkva).
(2) Građevine pastoralnog centra i crkve mogu se graditi na istoj građevnoj čestici prema sljedećim uvjetima:
- minimalna površina građevne čestice 1000 m^2;
- maksimalna tlocrtna površina građevine 600 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig 0,6;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti kis 2,0;
- maksimalni broj etaža Po+P+4;
- visina građevina 16,5 m, osim za zvonik koji može biti i viši;
- udaljenost pastoralnog centra i crkve od susjednih građevina ne smije biti manja od polovine visine više građevine;
- minimalna udaljenost podruma od granica građevne čestice je 2 m;
- uređenje građevne čestice, njena površina i oblik moraju zadovoljiti sve potrebe planirane izgradnje uz osobitu pažnju prema uređenju površina, odabiru materijala popločenja i organizaciji vanjskog prostora;
- udaljenost građevine od regulacijske linije (prometne površine) je najmanje 5,0 m;

(3) Najmanje 30% građevne čestice se mora hortikulturno urediti. Veći dio zelene površine je potrebno urediti kao javni parkovni prostor. Sadnja ukrasnog i zaštitnog zelenila obvezna je na dijelu građevne čestice prema prometnoj površini.
(4) Pri gradnji građevina koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, visinom, materijalima i drugim elementima).
(5) Otvoreni prostor između pastoralnog centra i crkve potrebno je urediti kao pristupni trg.
(6) Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.

Članak 45.c

(1) U slivu bujice Šćadin u Svetom Martinu (u zoni namjene D4 i D5) omogućava se gradnja osnovne škole s pratećim sadržajima i/ili predškolske ustanove, te ostalih javnih i društvenih sadržaja.

(2) Uvjeti za gradnju škole i sportske dvorane, odnosno predškolske ustanove su sljedeći:

- prometnica od državne ceste D-8 do građevne čestice mora biti izvedena u minimalnoj širini od 7,10 metara (kolnik 5,50 m i nogostup 1,60 m), ili za istu mora biti ishođen akt za građenje;
- minimalna veličina građevne čestice za školu iznosi 6000 m^2, a za predškolsku ustanovu 2000 m^2;
- najveći koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,6 a koeficijent iskoristivosti kis = 2,5;
- u najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne obračunava se površina podruma ukoliko se u podrumu planira smještaj garaže, strojarnice, spremišta i sl. sadržaja škole ili predškolske ustanove;
- maksimalni broj etaža Po+S+P+3, odnosno visina 20,0 m;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: minimalno 4,5 m;
- krovne plohe sportske dvorane mogu se koristiti za izgradnju vanjskih igrališta/borilišta;
- na građevnoj čestici škole i/ili uz prometnu površinu potrebno je osigurati minimalno 50 parkirališnih mjesta, a za predškolsku ustanovu prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- zbog složenosti zahvata (regulacija bujica, izgradnja pristupne prometnice i parkirališta) omogućava se fazna i/ili etapna gradnja.

(3) Planom se omogućava korištenje susjednih rekreacijskih površina za potrebe škole, prvenstveno potrebnih otvorenih površina.

(4) Postojeća građevina u kojoj je smještena Općinska uprava i drugi sadržaji, (na južnom dijelu zone, k.č. površine cca 3000 m^2, br. 3377/2 k.o. Donja Podstrana), može se rekonstruirati uz nadogradnju u postojećim tlocrtnim gabaritima te prenamijeniti za potrebe škole s pratećim sportskim sadržajima ili za druge javne i društvene sadržaje, ili je moguća izgradnja nove građevine javne i društvene namjene, uz prethodno rušenje postojeće.

(5) Uvjeti za rekonstrukciju građevine iz prethodnog stavka su sljedeći:

- najveći koeficijent iskoristivost kis 1,2;
- maksimalni broj etaža P+3, odnosno visina 13,0 m;
- krov može biti ravni ili kosi;
- udaljenost od međa i procjedne površine se određuju prema zatečenom stanju;
- smještaj vozila: 1PM/100 m^2 korisnog prostora.

(6) Uvjeti za novu gradnju, uz prethodno rušenje građevine iz stavka 4., su sljedeći:

- najveći koeficijent izgrađenost kig 0,4;
- najveći koeficijent iskoristivosti kis 2,0;
- maksimalni broj etaža Po/Su+P+4, odnosno visina 16,5 m;
- krov može biti ravni ili kosi;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: minimalno h/2;
- smještaj vozila: 1PM/100 m^2 korisnog prostora;
- u sklopu građevine se omogućava smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo i trgovina) na najviše 20% ukupne građevinske bruto površine;
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti vodopropusni teren (procjedna površina), na način da se minimalno 10% ozeleni i odgovarajuće hortikulturno uredi visokim ili niskim zelenilom (hortikulturno uređen teren), a na 10% površine mogu biti travne rešetke.

(7) U predmetnoj zoni D4 i D5 nalazi se više korita bujica, koje je potrebno regulirati. Planira se zatrpavanje manjih korita kojima je ishodište unutar zone, a zacjevljivanje većih (kojima je ishodište van zone) i ulijevanje na postojeću prirodnu bujicu, na istočnoj granici zone.

(8) U zoni namjene D4 i D5 u Miljevcu omogućava se gradnja osnovne škole s pratećim sadržajima i/ili predškolske ustanove, prema uvjetima iz stavka 2. ovog članka. S obzirom na to da koridor prometnice dijeli predmetnu zonu na dva dijela, omogućava se rješavanje prometa u mirovanju za potrebe ove zone na izdvojenoj građevnoj čestici iste namjene.

Članak 45.d

(1) Postojeća građevina društvene namjene izgrađene na k.č. 4277 k.o. Donja Podstrana, u kojoj je smješteno Dobrovoljno vatrogasno društvo – DVD, ambulanta, ljekarna, prostori udruga, društva, i sl., može se rekonstruirati uz nadogradnju u postojećim tlocrtnim gabaritima.

(2) Uvjeti za rekonstrukciju građevine iz prethodnog stavka su sljedeći:

- maksimalni broj etaža P+3, odnosno visina 16,0 m;
- krov može biti ravni ili kosi;
- udaljenost od međa, smještaj vozila i procjedne površine se određuju prema zatečenom stanju.

Članak 45.e

(1) U pojasu između državne ceste D-8 i obale, na području Svetog Martina (u zoni namjene D), planirana je izgradnja kulturnog centra, sa sljedećim sadržajima: galerijski/izložbeni prostor, sala za domjenke i prezentacije, caffe bar, prostori udruga, radionice, multifunkcionalna dvorana, turistička zajednica, uredski prostori te prateći servisni prostori. U sklopu oblikovnog i funkcionalnog uređenja vanjskih sadržaja moguća je izgradnja ljetne pozornice.

(2) Gradnja kulturnog centra moguća je prema sljedećim uvjetima:

- propisuje se obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana. Prije početka izrade projektne dokumentacije idejno rješenje mora odobriti Općinsko vijeće;
- minimalna površina građevne čestice 1000 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}P = 0,6$;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}N = 0,4$;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{is}N = 1,0$;
- maksimalni broj etaža: Po+5 nadzemnih etaža;
- maksimalna visina građevine je 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od rubova građevne čestice minimalno 3 metra;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od državne ceste D8 minimalno 5 metara;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od linije pomorskog dobra, odnosno granice međe prema moru iznosi najmanje 3,0 metara;
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici na način da je potrebno osigurati minimalno 15 PM;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren (procjedna površina).

Članak 45.f

(1) Postojeća građevina na građevnoj čestici od cca 2700 m^2 uz Zvonimirovu ulicu (u zoni namjene D) se može rekonstruirati, uz prenamjenu u sadržaje javne i društvene namjene, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna izgrađenost kig 0,7
- maksimalna iskoristivost kis 1,2
- maksimalna katnost Po+P+3
- maksimalna visina 13,0 metara
- krov-ravni
- udaljenost od ruba građevne čestice - min 4,0 metra
- smještaj vozila: 1PM/100 m^2 korisnog prostora.

(2) Moguća je izgradnja nove građevine javne i društvene namjene, uz prethodno rušenje postojeće građevine iz prethodnog stavka, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna izgrađenost kig 0,6
- maksimalna iskoristivost kis 2,0
- maksimalna katnost Po/Su+P+4
- maksimalna visina 16,5 metara
- krov-ravni
- udaljenost od ruba građevne čestice- min H/2
- smještaj vozila: 1PM/100 m^2 korisnog prostora
- u sklopu građevine se omogućava smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo i trgovina) na najviše 20% ukupne građevinske bruto površine.

4.1. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE U ZONAMA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 45.g

(1) U zoni označenoj kao namjena R1 u Miljevcu, istočno od hotelskog kompleksa Lav, planira se gradnja sportskog centra (sportski tereni na otvorenom) s pratećim sadržajima (klupski i prateći sadržaji sportskih terena, svlačionice, sanitarni blok, manji ugostiteljsko-turistički sadržaji bez smještaja).
(2) Gradnja sportskog centra moguća je prema sljedećim uvjetima:

- propisuje se obveza izrade idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana i/ili akt za građenje. Idejno rješenje u programskom i oblikovnom smislu mora adekvatno vrednovati predmetnu lokaciju te ga prije početka izrade projektne dokumentacije mora odobriti Općinsko vijeće;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig=0,5, u koji je uračunata površina građevina sportske i ugostiteljsko-turističke namjene s pratećim sadržajima te prostora tribina;
- otvorene sportsko-rekreacijske površine izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, te se mogu se smještati do granice prema susjednim česticama, a ograde/zaštitne mreže i slični elementi sportskih igrališta zbog sigurnosnih razloga i načina korištenja mogu biti viši od 1,6 m;
- prateće sadržaje moguće je planirati ispod tribina, pri čemu tribine, s obzirom na konfiguraciju terena, mogu biti izvedene uz zasjek terena, odnosno na sjevernoj međi građevne čestice, uz uvjet da visinom na niti jednom dijelu ne prelaze kotu susjedne čestice;
- maksimalna katnost građevine/a Po/S+P+2, s maksimalnom visinom od 10,5 metara;
- udaljenost od rubova građevne čestice H/2, ali ne manje od 4 m;
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina;
- parkiranje vozila rješava se prema normativima iz članka 53;
- iznimno, na ovoj lokaciji se omogućava gradnja potpornih zidova visine do 3,5 m, obzirom na konfiguraciju terena, namjenu obuhvata i specifičnu gradnju. Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se mora izvoditi terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena;
- omogućava se fazna i/ili etapna gradnja na temelju idejnog projekta i lokacijske dozvole kojom se određuju faze/etape.

Članak 45.h

(1) Obalni pojas se u prvom redu koristi za namjenu sporta i rekreacije, pa tako uređene plaže - kupališta (označene kao namjena R3) zauzimaju ukupni obalni pojas osim dijelova na kojima se uređuju luke.
(2) Na površinama uređenih plaža - kupališta (R3) moguća je gradnja i postavljanje sadržaja u funkciji plaže (manji ugostiteljski i slični sadržaji, sanitarni čvorovi, kabine za presvlačenje, tuševi, spremišta, rekviziti i sl.), a mogu se i uređivati zelene površine, dječja igrališta, manji sportski tereni koji ne zahtijevaju velike građevinske radove (odbojka na pijesku, badmington i sl.), otvoreni bazeni te klubovi za sportove vezane uz more (jedrenje, ronjenje, veslanje, plivanje i dr.).
(3) Uređenjem i oblikovanjem plaža potrebno je sanirati degradirani obalni pojas (postojeću neuređenu obalu). Planira se izmjena obalne linije nasipavanjem podmorja, izvedbom zaštitnih pera, valobrana i sličnih zahvata te formiranjem plaže, na način da se omogući uređenje kontinuirane obalne šetnice ("lungo mare") duž cijelog obalnog područja Općine, s pojasom zelenila, kao i proširenog pojasa šetnice u kojem je moguć smještaj dodatnih javnih sadržaja. Planirana obalna linija je prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja naselja").
(4) Zahvate iz prethodnog stavka moguće je izvesti na temelju planova užeg područja i akata za provedbu Plana i/ili građenje, a neposrednom provedbom ovog Plana omogućava se izvedba “podmorskih pragova” s funkcijom zadržavanja plažnog materijala i očuvanja lica plaža, koje uslijed utjecaja morskih struja, atmosferilija i migracije materijala degradiraju s vremenom.
(5) Kod uređenja i projektiranja obalnog pojasa potrebno je posvetiti posebnu pozornost rješenju uljeva bujičnih vodotokova, kako bi se izbjegla štetna djelovanja po obalu i objekte u obliku erozije i poplava.
(6) Planovima užeg područja i projektima uređenja obalnog pojasa se mora utvrditi način korištenja i uređenja javnih površina, utvrditi površine za koncesiju, površine i uvjete za gradnju i površine kupališnog obalnog pojasa (uređene plaže s perima i sličnim zahvatima na obali) te razgraničiti i planirati:

- zelene površine s višenamjenskim korištenjem,
- lungo mare (šetnica uz obalu), javno pješačke površine,
- pješačke staze za nesmetan pristup obali
- površine za uređenu plažu,
- lučke površine,
- površine za gradnju (koje svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene vrijednosti i obilježja),
- urbanu i komunalnu opremu u funkciji kupališta,
- način pristupanja obali, interventne (vatrogasne) pristupe, javna parkirališta.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 46.

(1) Prostorni plan utvrđuje uvjete za izgradnju i uređenje:
- Prometnog sustava (cestovne mreže, objekata cestovnog prometa, luka u pomorskom prometu)
- Sustava ~~veza~~ komunikacija
- Energetskog sustava
- Vodnogospodarskog sustava

(2) Koridori magistralnih vodova komunalne infrastrukture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25.000. Njihov položaj je načelan a preciznije se određuje u urbanističkim planovima uređenja ili projektima za ishođenje akta za građenje.

(3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

(4) Prostor za razvoj infrastrukture planira se i ostvaruje uvažavajući standarde zaštite okoliša. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i planiraju zajednički za više vodova, da ne narušavaju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

5.1. Prometni sustavi

5.1.1. Cestovni promet

Članak 47.

(1) Prostornim planom su određeni i prikazani na kartografskom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja“ koridori ~~za buduću izgradnju i uređenje nove~~ cestovne mreže~~:~~ javnih cesta (državnih i županijskih) te nerazvrstanih cesta i ulica.

~~1) brze državne ceste Trogir – Split – Omiš (dionica Stobreč (TTTS) - Dugi Rat sa spojnim cestama do D8)~~
~~2) županijskih cesta~~
~~3) lokalnih cesta~~
~~4) nerazvrstanih cesta i ulica~~

(2) Unutar ~~utvrđenih~~ koridora planiranih javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja akta za građenje (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja akta za građenje i zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru i zemljišniku, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a eventualni preostali prostor koridora, izvan građevne čestice ceste priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(3) ~~Omogućuju se manja odstupanja i širenja koridora iz stavka 1) ovog članka kao posljedica detaljnije izmjere i razrade projekta ceste, zbog prometno – tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, kružnih tokova, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl., te se ista neće smatrati izmjenom ovog Plana.~~ Koridori nerazvrstanih cesta i ulica načelnog su karaktera i obveza su u smislu uspostave veze, ali se planovima užeg područja i/ili projektnom dokumentacijom u postupku ishođenja odgovarajućih akata za provedbu Plana i/ili za građenje trase/koridori mogu prilagoditi zatečenom stanju na terenu, konfiguraciji terena, imovinsko-pravnim odnosima i propisanim prometno-tehničkim elementima što se ne smatra izmjenom/neusuglašenošću s ovim Planom.

(4) Nerazvrstane ceste, kao i prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, smiju se graditi i rekonstruirati i ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana, na svim planskim namjenama temeljem akta za građenje i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela~~, ili realizirati ostvarivanjem prava služnosti~~.

(5)~~ Ukoliko je na kartografskom prikazu br. 4. prikazan alternativni koridor (trasa) ceste, u postupku izrade plana užeg područja moguće je isti odabrati kao prometno rješenje, ako se tehničkom dokumentacijom/idejnim rješenjem dokaže da je povoljniji u odnosu na planirani. Nakon što se definira povoljnija varijanta, preostala trasa gubi prostorno planski status koridora na planu užeg područja.~~

Članak 48.

Na cestovnom zemljištu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta, manji ugostiteljski sadržaj i sl.). Korištenje cestovnog zemljišta se na temelju programa i plana razvoja pravne osobe koja upravlja javnom cestom, povjerava korisnicima javnim nadmetanjem, a izravnim ugovaranjem samo u slučajevima određenim Pravilnikom o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanja pratećih djelatnosti na javnoj cesti (NN 78/14, 43/20).

Članak 49.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, poželjno u trupu prometnice, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 50.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) ~~Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).~~ Širina kolnika novoplaniranih ulica (pretežito u neizgrađenom dijelu građevinskog područja) u pravilu iznosi najmanje 5,5 m (dvosmjerni promet), odnosno 3,0 m (jednosmjerni promet). Uz nove ulice u naseljima potrebno je predvidjeti uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manje od 1,60 metara. Kod izrazito nepovoljnih terenskih uvjeta, zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja i rekonstrukcije neuvjetnih postojećih ulica, iznimno je moguće planiranje kolno-pješačkih površina minimalne širine 5,0 m za dvosmjerni promet i 3,0 m za jednosmjerni promet.

(3) Sve planirane ulice mogu imati manja odstupanja i veće širine u odnosu na koridore iz grafičkog prikaza, kao posljedicu detaljnije izmjere i razrade projekta ceste, zbog zadovoljavanja uvjeta iz prethodnog stavka, zbog prometno tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, kružnih tokova, potrebe nove kolne trake, autobusnih ugibališta, gradnje benzinskih postaja, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.

(4) Donošenjem plana užeg područja ili prilikom izdavanja akta za provedbu Plana i/ili za građenje mogu se odrediti korekcije trasa cesta i ulica ucrtanih u grafičkom dijelu Prostornog plana pod uvjetom da se ostvare minimalne širine propisane stavkom 2. ovog članka. Akt za građenje za ove ulice mora obuhvatiti najmanje dionicu između dvaju raskrižja.

(5) Potrebno je omogućiti pristup morskoj obali i obalnoj šetnici na način da se koriste svi poprečni putovi od državne ceste D8 do mora, potoci i vododerine.

~~(3)~~(6) Sve ulice i prometne površine izgrađene do 15.02.1968. godine smatraju se izgrađenim na temelju pravomoćne građevinske dozvole odnosno drugog upravnog akta nadležnog upravnog tijela.

Članak 51.

(1) Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne~~,~~ ili županijske ~~ili lokalne~~ ceste.

(2) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba izgraditi zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na javnu prometnu površinu u skladu s posebnim uvjetima.

(3) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno izdavanja drugog akta kojim se provode dokumenti

prostornog uređenja (akta za građenje), sukladno posebnom propisu ili u postupku izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 52.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.
(2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštrih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.
(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
(4) Prilikom projektiranja i izgradnje prometnica preporuča se istovremeno projektiranje i izvođenje kanala oborinske odvodnje sa separatorima.

Članak 53.

(1) ~~U postupku izrade urbanističkog plana uređenja te u postupku izdavanja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju ili Zakonu o gradnji za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne i sportsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima, ukoliko ovom odlukom nije drugačije određeno:~~
Potreban najmanji broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, ovisno o namjeni i vrsti prostora u građevinama, određuje se prema sljedećim normativima ako ovim odredbama nije utvrđeno drugačije:

~~namjena građevine~~	~~broj mjesta na~~	~~potreban broj mjesta~~
~~Industrija i skladišta~~	~~1 zaposlenog~~	~~0,40~~
~~Uredski prostori~~	~~1000 m2 korisnog prostora~~	~~20~~
~~Trgovina~~	~~1000 m2 korisnog prostora~~	~~30~~
~~Banka, pošta, usluge~~	~~1000 m2 korisnog prostora~~	~~30~~
~~Ugostiteljstvo i turizam~~	~~1000 m2 korisnog prostora~~	~~20~~
~~Višenamjenske dvorane~~	~~1 posjetitelja~~	~~0,1~~
~~Sportske građevine~~	~~1 posjetitelja~~	~~0,20~~

Namjena	**Vrsta građevine**	**Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (PM)**	
Ugostiteljstvo i turizam	hotel, pansion i sl.	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj.	
	objekti iz skupine restorani i barovi	1 PM/50 m^2 korisnog prostora	
	turistički apartman (smještajna samostalna uporabna cjelina) u individualnim stambeno-poslovnim i višestambeno-poslovnim građevinama	1 PM/1 samostalna uporabna cjelina u individualnim građevinama 2 PM/1 samostalna uporabna cjelina u višestambenim građevinama	
Trgovina	supermarket	1 PM/30 m^2 prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM/30 m^2 prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, pošta, usluge (javni dio)	1 PM/30 m^2 korisnog prostora	najmanje 2 PM
	uredi	1 PM/50 m^2 korisnog prostora	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m^2 korisnog prostora	
	osnovne škole	1 PM/100 m^2 korisnog prostora	
	kina, višenamjenske dvorane	1 PM/10 sjedećih mjesta	

	crkve	1 PM/50 m^2 korisnog prostora	
	muzeji, galerije, knjižnice	1 PM/50 m^2 korisnog prostora	najmanje 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m^2 korisnog prostora	
	domovi za starije	1 PM/200 m^2 korisnog prostora	
	ljekarne	1 PM/30 m^2 korisnog prostora	
Sport i rekreacija	sportski objekti bez gledališta	1 PM/250 m^2 korisnog prostora	
	sportski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/5 sjedećih mjesta	
Industrija i obrt	"čista" industrija	1 PM/70 m^2 korisnog prostora	
	zanatstvo	1 PM/50 m^2 korisnog prostora	
	skladišta	0.4 PM/jednog zaposlenog	najmanje 1 PM, za skladišta veća od 100 m^2 minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe

(2) Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice.

(3) ~~Izuzetno, kod rekonstrukcija i nadogradnji postojećih građevina, u slučaju da na građevnoj čestici nema uvjeta za smještaj vozila, moguće je taj smještaj riješiti na susjednoj čestici ili garaži. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može mijenjati namjenu;~~ Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati propisani broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, unutar granica ruralne cjeline Gornje Podstrane i u zoni mješovite namjene M5, moguće je osigurati nedostajuća parkirališna mjesta na drugoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 500 m hodne linije. U ovom slučaju se u aktu za građenje građevine na predmetnoj čestici, uz oznaku te građevne čestice, navodi i oznaka druge katastarske čestice na kojoj se osiguravaju propisana parkirališna mjesta. Građevna čestica i katastarska čestica navedena u aktu za građenje predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi stavlja zabilježbu za katastarsku česticu. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može naknadno mijenjati namjenu.

(4) ~~Građevine u zoni mješovite namjene M5 mogu imati odgovarajuće parkiralište i izvan vlastite građevne čestice na posebnoj čestici i/ili garaži na udaljenosti do najviše 500 m. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može mijenjati namjenu.~~ „Korisni prostor“ iz stavka 1. u smislu ovog normativa je zbroj svih podnih površina prostorija (uključujući balkone, lođe, terase i sl.), bez primjene ikakvih koeficijenata. (U nju se ne računaju vanjski zidovi zgrade niti unutarnji pregradni zidovi).

(5) Broj zaposlenika se određuje prema elaboratu zaštite na radu.

Članak 54.

Radi detaljnije razrade prometne mreže i važnosti postojeće D8 u području zahvata PPUO određuju se i sljedeći elementi:

- U području Podstrane određuje se koridor postojeće D8 širine 15 m, a definiran je regulacijskom linijom ceste, i to u pravilu po 7,5 m sa svake strane osi postojeće ceste. Građevinska linija objekata je minimalno 2,5 m od regulacijske linije ceste.
- Za cijelu trasu postojeće D8 kroz područje općine Podstrana izraditi će se idejni projekt kojim će se odrediti uvjeti rekonstrukcije trase i raskrižja, te uvjeti za priključivanje ulica i pojedinih građevina na ovu cestu. Projekt je moguće izrađivati u segmentima, koji obuhvaćaju najmanje dijelove trase između dvaju raskrižja. Akti za građenje potrebni za rekonstrukciju ceste i pojedinih raskrižja mogu se ishoditi na temelju prethodno navedenih projekata, uz obveznu suglasnost Hrvatskih cesta.
- Do ishođenja akata za građenje potrebnih za rekonstrukciju državne ceste D8, a u svrhu gradnje novih građevina kao i za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina, omogućava se izgradnja priključaka – prilaza na javnu cestu unutar građevinskog područja. Za planirane priključke ili rekonstrukciju postojećih

priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

- Postojeće građevine izgrađene unutar definiranog koridora ove ceste mogu se samo održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima~~, odnosno mogu se graditi zamjenske građevine u građevinskim područjima naselja sukladno članku 23. ovih Odredbi~~.
- U cilju zaštite državne ceste D8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21).
- Omogućava se gradnja pješačkih pothodnika i nathodnika preko državne ceste D8, u skladu s uvjetima Hrvatskih cesta.

Članak 55.

~~(1) Širina kolnika novoplaniranih ulica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, u pravilu iznosi najmanje 5,5 m. Uz nove ulice u naseljima potrebno je predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manje od 1,60 metara.~~

~~Izuzetno, tamo gdje nije moguće (zatečene zakonite građevine, konfiguracija terena i sl.) ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.~~

~~(2) Sve planirane ulice mogu imati veću širinu od širina prikazanih u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, zbog prometno tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, potrebe nove kolne trake, autobusnih ugibališta, gradnje benzinskih postaja, posebnih traka za javni prijevoz, podiza, nasipa i sl. Uz važnije ulice planira se sadnja drvoreda.~~

~~(3) Urbanističkim planom uređenja ili aktom za građenje mogu se odrediti korekcije trasa cesta i ulica ucrtanih u grafičkom dijelu Prostornog plana pod uvjetom da se zadrži najmanje planirana širina koridora ili planira proširenje koridora ulice. Akt za građenje za ove prometnice može obuhvatiti najmanje dionicu između dvaju raskrižja.~~

~~(4) Potrebno je omogućiti pristup morskoj obali i obalnoj šetnici na način da se koriste svi poprečni putovi od magistrale (D8) do mora, potoci i vododerine.~~

Članak 56.

(1) Prostornim planom se omogućava gradnja benzinskih postaja uz brzu državnu cestu i unutar luke nautičkog turizma prema sljedećim uvjetima:

- Benzinska postaja može imati građevinu sa prodajnim, skladišnim i ugostiteljskim sadržajima do najviše 100 m^2 bruto površine;
- Građevina na benzinskoj postaji može imati visinu do 4,0 m mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine te minimalnu svijetlu visinu nadstrešnice 4,5 m te treba biti udaljena minimalno 3,0 m od granice susjedne ~~parcele~~ čestice;
- Benzinske postaje moraju imati riješen sustav odvodnje otvorenih površina tako da se ne zagađuje okoliš i tlo i moraju biti priključene na kanalizacijski sustav;
- Otvorene površine izvan kolnih površina se obavezno ozelenjuju niskim raslinjem za benzinske postaje koje se grade uz brzu državnu cestu;
- Gradnjom benzinske postaje ne smije se ugroziti sigurnost odvijanja prometa.

(2) Uvjeti gradnje benzinske postaje unutar ugostiteljsko turističke zone (T1) uz ušće rijeke Žrnovnice određeni su u članku 39. ~~i 81.~~ ovih Odredbi.

Članak 57.

Na cestama kojima prolaze linije javnog prijevoza, a koje imaju manje od 2 kolne trake u jednom smjeru obavezna je izgradnja ugibališta za autobuse prema posebnim propisima.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 57a.

(1) Pješačku okosnicu čitave Podstrane čini planirana obalna šetnica ("lungo mare") koja se kontinuirano proteže duž cijelog obalnog područja Općine, prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja naselja", a detaljnije razrađena planovima užeg područja kao dio uređenja obalnog pojasa.
(2) Do potpune realizacije obalne šetnice iz prethodnog stavka, zbog složenosti i obima zahvata uređenja postojeće neuređene obale, neposrednom primjenom ovog Plana omogućuje se, kao prijelazno rješenje, sanacija postojećih i uređenje novih biciklističko pješačkih staza (minimalne širine 3,20 m), koje će biti u funkciji osiguranja nesmetanog i sigurnog korištenja obalnog pojasa od strane pješaka, biciklista te interventnog pristupa za potrebe komunalnih i drugih djelatnosti (hitna pomoć, vatrogasci, odvoz komunalnog otpada).
(3) Javno korištenje obalne šetnice mora biti osigurano kontinuirano od 0-24 sata, što se odnosi i na njezine dijelove koji prolaze kroz područja luka.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 58.

(1) Pomorski promet se odvija u luci otvorenoj za javni promet, luci nautičkog turizma i sportskim lukama.
(2) Luka otvorena za javni promet planirana je u Strožancu, kao luka lokalnog značaja. Detaljno razgraničenje luke otvorene za javni promet od sportske luke u Strožancu definirat će se urbanističkim planom uređenja.
(3) Luka nautičkog turizma planirana je uz ugostiteljsko turističku zonu LAV maksimalnog kapaciteta 99 vezova. Osnovni uvjeti za planiranje luke nautičkog turizma određeni su u članku 38. ovih Odredbi.
~~(2)~~(4) Sportske luke (LS) namijenjene su privezu plovila sportskih udruga u skladu s posebnim propisima. Osim postojeće sportske luke u Strožancu planirana je sportska luka u Svetom Martinu. U luci se omogućava gradnja potrebnih sadržaja (klub, spremišta, sadržaji za održavanje plovila, manji ugostiteljski sadržaji, i sl.). Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine u funkciji sportske luke Sveti Martin je 400 m2, a katnost P+1K.
~~(3)~~ Građevine za prateće sadržaje sportske luke, kao što su manji ugostiteljski sadržaji, trgovine namijenjene opremi i održavanju brodova i sl. mogu se graditi do visine prizemlja, odnosno visine 4,0 m. Detaljnijim planom je moguće planirati veće visine građevina ali ne veće od 7,0 m. Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine za prateće sadržaje u sportskoj luci Sveti Martin je 50 m2.
~~(4) Luka nautičkog turizma planirana je uz ugostiteljsko turističku zonu LAV maksimalnog kapaciteta 99 vezova. Osnovni uvjeti za planiranje luke nautičkog turizma određeni su u članku 38. ovih Odredbi.~~
(5) ~~Izgradnja i rekonstrukcija sportskih luka i gradnja luke nautičkog turizma izvode se na temelju uvjeta propisanih urbanističkim planovima uređenja (odnosno planovima koji se smatraju urbanističkim planovima uređenja u smislu Zakona o prostornom uređenju, a doneseni su na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu tog Zakona)~~ Gradnja novih, odnosno rekonstrukcija postojećih sportskih luka, luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma izvodi se na temelju uvjeta propisanih planovima užeg područja.
(6) ~~Sidrište je posebno obilježen morski akvatorij koji omogućuje sigurno sidrenje plovnih objekata. Ovim planom je određene su potencijalne lokacije sidrišta: Strožanac, Grljevac I i II, te Sveti Martin. Sve predložene lokacije sidrišta uvjetuju se ishođenjem pozitivnog stava nadležnog Ministarstva, označene su simbolom na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“, a njihova precizna pozicija tj. područje obuhvata koncesije će se odrediti lokacijskom dozvolom i odlukom o dodjeli koncesije. Idejnim projektom sidrišta je potrebno odrediti površinu polja sidrišta i maksimalni broj sidrenih mjesta (plutača), a moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 40 m; minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je minimalno 120 m, odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru; dok će se udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odrediti sukladno posebnom propisu.~~
Sidrište je dio morskog prostora pogodnog za sidrenje plovnih objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje. Planira se temeljem „Plana rasporeda sidrišta Splitsko-dalmatinske županije“, uz prethodnu izradu projekta sidrišta, sve sukladno odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.
(7) Propisuje se obveza izrade maritimne studije za sve luke, kojom će se analizirati tehnološki uvjeti prihvata plovila sa stajališta maritimne sigurnosti te analizirati i definirati mjere sigurnosti.

5.2. ~~Telekomunikacijski~~ Elektronički komunikacijski sustav

Članak 59.

(1) U PPUO-u Podstrana predviđa se rekonstrukcija i dogradnja distributivne kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati omogućen priključak na ~~TK~~ elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, (u nastavku: EKI) mrežu.

(2) ~~TK~~ EKI mreža u pravilu se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste, a ako se izvodi izvan prometnice ili zemljišnog pojasa treba se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevnim česticama u skladu s planiranom namjenom, kao i izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na gradnju eventualne zračne ~~TK~~ EKI mreže.

(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskog područja mora se postavljati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Izvan građevinskog područja naselja, infrastruktura elektroničke komunikacije vodi se podzemno koristeći koridore prometnica, a iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva. Rekonstrukcija izgrađene elektroničke infrastrukture radi implementacije novih tehnologija ili rekonstrukcije postojećih mora se izvoditi uz uvažavanje potrebe korištenja takve infrastrukture od strane svih operatora.

(4) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama, ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 60.

~~(1) Potrebno je ostvariti kvalitetnu pokrivenost područja sustavom baznih postaja mobilne telefonije.~~

~~(2) Bazne postaje mobilne telefonije se postavljaju:~~

- ~~1) izvan užeg obalnog pojasa~~
- ~~2) na udaljenosti od postojećih građevina~~
- ~~3) izvan zone zaštite prirode i spomenika kulture.~~

~~(3) Antenski stupovi GSM mreže ne smiju remetiti vizure ni krajobraz. Jedan antenski stup treba koristiti više korisnika.~~

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), te EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Zone u kojima je moguća gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (kao sastavnim dijelom Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, u nastavku: Uredba EKI) te prostornim planom Županije, a označene su, u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi", kružnicama koje označavaju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(4) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(5) Ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup, izgradnju novog antenskog stupa moguće je planirati samo ako se dokaže da na postojeći stup zbog tehničkih ograničenja nije moguće postaviti dodatnu opremu.

(6) Prilikom postavljanja samostojećeg antenskog stupa, u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.

(7) U slučaju postavljanja samostojećeg antenskog stupa unutar zona krajobraznih i prirodnih vrijednosti isti se trebaju planirati rubno te oblikovati u skladu s obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove do stupa

ne asfaltirati. Na području ekološke mreže, potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu.
(8) Postavljanje samostojećeg antenskog stupa u zonama kulturno povijesnih spomenika i cjelina moguće je uz posebne uvjete javnopravnog tijela.
(9) Sukladno Uredbi EKI, antenski prihvati se ne planiraju ovim dokumentom prostornog uređenja, ali se preporučuje izbjegavanje njihovog postavljanja na zgradama škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova te domova za djecu i odrasle.
(10) Postavljanje antenskog prihvata na građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro moguće je uz posebne uvjete javnopravnog tijela.

5.3. Energetski sustav

Članak 61.

(1) Prostorni plan uređenja općine Podstrana određuje slijedeće zaštitne pojaseve za nadzemne dalekovode:
- DV VN 110 kV, postojeći 40 m, planirani 50 m
- DV SN 35 kV i niže, 20 m.

(2) U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Članak 62.

(1) Prostorni plan uređenja rješenjem elektroopskrbe predviđa polaganje kabelskih vodova 35, 10 (20) i NN (0.4 kV) u pravilu pod zemljom, u profile ulica i prometnica.
(2) U prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
(3) Izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu označene u PPUO-u provoditi će se na temelju idejnog projekta ili urbanističkog plana uređenja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.
(4) Omogućava se gradnja transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica ~~parcele~~ čestice, te mogućnost izgradnje unutar zona u kojima se ne planira gradnja drugih građevina (zelene površine, parkovi, zaštitni koridori prometnica i sl.)
(5) Građevna čestica predviđena za izgradnju trafostanice mora biti minimalno 7x6 m s omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalicama.

Članak 63.

Plinski distributivni sustav:

(1) Plinski distributivni sustav prve faze plinofikacije se oslanja na razvoj magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split i pripadajućih mjernoregulacijskih stanica MRS Trogir i MRS Split.
U skladu s odredbama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije osiguravaju se uvjeti za program korištenja plina izgradnjom visokotlačnog plinovoda MRS Split (u Dugopolju) – RS Klis, te visokotlačnog plinovoda iz RS Klis do budućih RS Split 1 i RS Split 2.
(2) U drugoj fazi planira se izgradnja sustava plinofikacije općine Podstrana – koja će se opskrbljivati srednjetlačnom plinskom mrežom, ~~max~~ maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka iz RS SPLIT 2.

Članak 63.a

Obnovljivi izvori energije:

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije i korištenje dopunskih izvora ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima prostora Općine Podstrana. Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, prvenstveno sunca.
(2) Na krovovima svih građevina je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje energije sunca, bez obzira na njihov nagib, na način da se uklope u arhitektonsko oblikovanje građevine i u što manjoj mjeri povećaju vizualni dojam visine zgrade.
(3) Izuzetak od prethodnog stavka predstavljaju kulturna dobra, za koja će uvjete, odnosno mogućnost postavljanja takve opreme, odrediti nadležni Konzervatorski odjel, te područje ruralne cjeline Gornje

Podstrane u kojoj se dopušta se isključivo korištenje tehnologije „solarnih crijepova“, koji svojim izgledom ne smiju narušiti ambijentalnu vrijednost prostora.

5.4. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 64.

(1) Planirana se vodoopskrba oslanja na vodozahvate Jadra i Žrnovnice, sustav cjevovoda, crpnih stanica ~~za opskrbu Gornje Podstrane i viših dijelova Donje Podstrane. Planiran je sustav cjevovoda, 5 crpnih stanica~~ i ~~6~~ vodosprema ~~koji bi u cjelini pokrili građevinsko područje~~. Kontrolno regulacijski objekt Strožanac, koji regulira dotoke iz sustava Jadro i sustava Žrnovnica planiran je kod raskrižja ceste za Žrnovnicu.
(2) Posebnim projektom omogućit će se priključivanje voda rijeke Cetine na cjeloviti sustav vodoopskrbe. (Planira se izgraditi nova dionica sustava Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta: dionica Omiš - Dugi Rat - Podstrana koja će se opskrbljivati sa zahvata Zagrad.)
(3) Cijevi za vodoopskrbu se lociraju u prometnici, a djelomično uz prometnicu, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,0 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima.
(4) Pored potrošnih voda, sustavom je potrebno osigurati i dovoljne količine vode za protupožarnu zaštitu, odnosno 10 l/s. Za tehnološku vodu predviđena je i mogućnost zahvatanja vode iz tunela HE Split.
(5) Iznimno, na području gdje nije planirana izgradnja vodoopskrbnog sustava, ili kao prijelazno rješenje do izgradnje tog sustava, individualne stambene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu. Nakon izgradnje vodoopskrbnog sustava sve građevine se moraju spojiti na vodoopskrbnu mrežu.

Članak 65.

~~(1) Odvodnja otpadnih voda Općine Podstrana planirana je projektom EKO Kaštelanski zaljev, kanalizacijskim sustavom Split – Solin.~~
~~(2) Otpadne vode će se sakupljati kanalizacijskim sustavom i dovoditi na uređaj za pročišćavanje „Stupe“ koji je lociran na istočnom području Grada Splita, te podmorskim ispustom ispuštati u more Bračkog kanala južno od Stobrečkog zaljeva.~~
(1) Postojećim sustavom odvodnje otpadnih voda (fekalna kanalizacija) obuhvaćena su sva naselja osim Gornje Podstrane. Sustav za odvodnju oborinskih voda nije izgrađen, osim pojedinačnih kanala i propusta kroz postojeću državnu cestu D-8.
(2) Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od dva zasebna sustava - zapadnog i istočnog, s vododijelnicom na području Miljevca.
(3) Zapadni sustav obuhvaća područje oko Strožanca do hotela Le Meridien Lav i priključen je na kanalizacijski sustav Split-Solin. Otpadne vode s ovog područja prikupljaju se u CS Strožanac koja ih crpi u sliv CS Šine, a koja zatim sve otpadne vode crpi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) na području Stupe. Iz uređaja se pročišćene otpadne vode ispuštaju dugim podmorskim ispustom u akvatorij Bračkog kanala. Glavnu kanalsku mrežu čini obuhvatni kolektor položen uz trup Jadranske magistrale (državna cesta D-8).
(4) Hotelski kompleks Le Meridien Lav funkcionira kao zasebni sustav čije otpadne vode prikuplja CS Lav koja ih crpi priobalnim ispustom (Ø225 mm, L=1480 m) u more.
(5) Istočni sustav obuhvaća preostali dio područja Podstrane, s kojeg se otpadne vode skupljaju iz smjera jugoistoka i sjeverozapada u crpnu stanicu Bilaja. Iz ove crpne stanice otpadne vode se tlače u CS Centar, a odatle izravno u podmorski ispust Ø=400 mm, L=1023 m u Brački kanal na dubinu od cca 35 metra.
(6) Projektom „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Split–Solin“ udvostručit će se kapacitet postojećeg UPOV-a Stupe tako da može primati otpadne vode cijelog područja aglomeracije uključujući područja općine Podstrana, te tako podići stupanj biološkog pročišćavanja. Obalno područje Podstrane će dobiti novi kanalizacijski sustav koji će otpadnu vodu precrpljivati u smjeru centralnog UPOV-a na Stupama i prestat će s radom postojeći ispusti u Podstrani. Kanalizacijska mreža će se proširiti na područje Gornje Podstrane, na kojem je planirana je izgradnja nove crpne stanice Sv. Fabijan. Predmetnim projektom planirana je izgradnja zamjenske CS Bilaja te ukidanje CS Centar. Tako će se sve otpadne vode općine Podstrana putem postojećih crpnih stanica Mutogras i Javor te planiranih crpnih stanica Bilaja i Podstrana odvoditi do postojeće CS Strožanac, odakle će se transportirati do CS Šine i u nastavku do uređaja za pročišćavanje Stupe.

~~(3)~~(7) ~~U PPU je određeno da se omogućava izgradnja~~ Propisuju se sljedeći uvjeti gradnje sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda ~~i to tako~~:

- ~~da se pretežno grade objekti i uređaji razdjelne kanalizacije~~, novi objekti i uređaji sustava odvodnje Općine Podstrana moraju biti razdjelnog tipa, a što znači da fekalna kanalizacija mora biti jasno odvojena od oborinske odvodnje, a objekti i uređaji mješovite kanalizacije mogući su samo na područjima postojeće kanalizacije,
- ~~da se~~ omogućava se izgradnja ispusta oborinskih voda, te kišnih preljeva za mješoviti sustav kanalizacije, uz uvjet da se zadovolje traženi standardi mora na svakoj lokaciji ispusta,
- ~~da se omogući~~ omogućava se etapna izgradnja i korištenje dijelova sustava, i to posebno obalnog kolektora s podmorskim ispustom na području Podstrane, do konačnog spajanja na ~~podsustav Stobreč~~ ~~(dio~~ kanalizacijsk~~og~~i sustav~~a~~ Split-Solin~~)~~.

Članak 66.

(1) Odvodne kanale fekalne i oborinske kanalizacije treba locirati u osi prometnice ili u neposrednoj blizini prometnice, u načelu na dubini od 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, s kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.
(2) Objekti manjih crpnih stanica su podzemni, s nadzemnom kutijom sa automatikom, dok su objekti većih crpnih stanica djelomično iznad zemlje, maksimalne visine 3,00 m.
(3) Kod projektiranja novih objekata i uređaja usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.
(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda sve građevine se moraju spojiti na taj sustav.
(5) Prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame iz prethodnog stavka se omogućava za pojedinačne stambene objekta veličine do 10 ES, uz slijedeće uvjete:
- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog pomorskog dobra,
- udaljiti jamu najmanje 1,0 m od granice susjedne građevne čestice.

(6) Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES potrebna je izgradnja pojedinačnog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda.
(7) Gradnja pojedinačnog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda potrebna je i u slučajevima kada nije moguće osigurati odvoz prikupljenog efluenta.
(8) Tehnološke otpadne vode je predtretmanom potrebno dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.
(9) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.
(10) Značajnije onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih, manipulativnih, radnih i sličnih površina potrebno je prije dispozicije pročistiti putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.
(11) Iznimno, na području gdje nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda, omogućava se gradnja individualnih stambenih građevina veličine do 10 ES s prihvatom fekalnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija u najbliži sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH SPOMENIKA I CJELINA

6.1. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 67.

Opća načela zaštite

(1) Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:
a) krajobraznih vrijednosti;
b) prirodnih vrijednosti; i
c) kulturno-povijesnih cjelina.

(2) Povijesne cjeline naselja, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine Podstrana.

(3) Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(4) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicijski način.

(5) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza obzirom na prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito zaštititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

(6) Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina podrazumijeva sljedeće:

a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti
b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta,
c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka);
d) Očuvanje ruralne cjeline Gornje Podstrane u izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
e) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
f) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
g) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljoprivrednih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
i) Pri oblikovanju građevina (posebno onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristit materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
j) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili zajedno s drugim zahvatima, mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;
k) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode ~~(„Narodne novine“, broj 80/13.)~~;
l) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora;
m) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

(7) Prirodne vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesne cjeline prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000.

Članak 68.

Kulturni krajobraz

(1) Opći uvjeti zaštite i očuvanja područja kulturnog krajobraza obuhvaćaju sljedeće mjere:

- potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja.
- dopuštena je gradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja u skladu s ovim Odredbama, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija).
- mjere pošumljavanja u agrarnom krajobrazu neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronka trebaju obogatiti pošumljivanjem autohtonim vrstama.

(2) U okvirima problematike zaštite kulturnog krajobraza treba naglasiti potrebu sanacije kamenoloma Perun. Moguća izgradnja na mjestu zatvorenih kamenoloma na prostoru ili u blizini područja zaštićenog kultiviranog krajobraza također trebaju imati osigurano konzervatorsko elaboriranje kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja.

Prirodni krajobraz

(3) Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz odnosi se na planinska područja Peruna i prostore uz rijeku Žrnovnicu. Prostorna rasprostranjenost i biljni sastav šuma na području prirodnog krajobraza ne može se mijenjati kako bi se zadržala ekološka stabilnost prirodnih oblika krajobraza.

(4) Pošumljivanje će se vršiti vegetacijom primjerenom prirodnim obilježjima prostora. Oblikovanje kultura omogućava se samo kao etapa u privođenju površine uvjetima koji omogućuju pošumljivanje autohtonim vrstama.

(5) Na zaštićenom dijelu prirode kao i ekološki vrijednom području prirodnog krajobraza obvezno je provoditi odredbe Strategije i Akcijskog plana zaštite prirode Republike Hrvatske.

(6) Kao istaknuti dio prirodnog ili kultiviranog krajobraza određena su zaštitna područja uz posebno osjetljive i vrijedne seoske i gradske cjeline, i to:

- dio rijeke Žrnovnica (od rijeke do ceste za Žrnovnicu), uključivši i područje ušća južno od državne ceste D8,
- terasirane poljoprivredne površine na padinama Peruna,
- postojeći borovi šumarci na Budeševu, Miljevcu i Mutograsu.

(7) Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom smatraju se prirodnom i strukturnom cjelinom u krajobrazu te će se namjeravani zahvati na njima usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja. Posebno se štite krajobrazne vrijednosti porječja rijeke Žrnovnice i potoka. Prije izvođenja bilo kojih hidrotehničkih radova na vodotocima, treba provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje i umanjivanje krajobraznih vrijednosti i gospodarsku isplativost. Nužni zahvati na vodotoku trebaju se izvoditi uz najveće moguće očuvanje izvornih obilježja prostora.

(8) Osobitu skrb i zaštitu voditi o obali, moru i podmorju kao ekološki vrijednim područjima i prostoru u zaštićenom obalnom području mora u kojem su zakonom propisana ograničenja u planiranju i korištenju prostora.

(9) Na istaknutim prirodnim točkama te potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza, na česticama u vlasništvu Općine Podstrana, odnosno na česticama na kojima Općina Podstrana ima pravo građenja, pravo služnosti, zakupa ili korištenja, mogu se uređivati vidikovci. Vidikovci se mogu opremati kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. U okviru vidikovca moguće je izgraditi nadstrešnicu ili montažni kiosk do 15 m² građevinske bruto površine, smjestiti sanitarni objekt, hortikulturno urediti područje vidikovca primjerenim sadnim materijalom i opremiti parkovnim inventarom (klupama, zidićima, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.). Moguće je urediti i parkiralište, ako se do vidikovca pristupa i cestom.

Članak 69.

(1) U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području općine Podstrana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prema bazi evidentiranih područja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Općine Podstrana nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije predložena je zaštita prirodnih vrijednosti na području općine Podstrana i to: Značajni krajobraz - Rijeka Žrnovnica (dio područja predloženog za zaštitu se nalazi u općini Podstrana).

(3) Za područje predviđeno za zaštitu obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Proglašenje zaštićenog područja provodi se u postupku definiranom Zakonom o zaštiti prirode. Do objave akta o proglašavanju zaštićenog područja to se područje treba štititi odredbama za ~~provođenje~~ provedbu Prostornog plana.

(4) Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže - „Narodne novine'' br. ~~124/13, 105/15~~ 80/19) odnosno tu se nalaze:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1*	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Mosor, Kozjak i Trogirska zagora	HR1000027
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)	Područje oko Stražnice	HR2001376
3.*		Mosor	HR2001352

*granično

(5) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom ~~o ekološkoj mreži~~ iz prethodnog stavka, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(6) Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. *„Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“* u mjerilu 1:25000.

(7) Ovim Odredbama daju se osnovne smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH za područje Općine Podstrana, i to: Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore i razvoj turističkih zona.

(8) Na području ekološke mreže „Područje oko Stražnice“, ispod vrha Veliki Perun, nalazi se šumska sastojina hrasta medunca. Kako su navedene šumske sastojine hrasta medunca rijetko i ugroženo stanište na području Mediterana potrebno je navedeno područje očuvati u prirodnom obliku te spriječiti bili kakav oblik devastacije.

6.2. Zaštita kulturnih i povijesnih spomenika i cjelina

Članak 70.

(1) Na području Općine Podstrana nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra (građevine, sklopovi i cjeline te arheološka baština kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obavezno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara):

~~br.~~	~~BROJ REGISTRA~~	~~NAZIV~~
~~1~~	~~RST-0652~~	~~Arheološko nalazište s crkvom sv. Martina i grobljem~~
~~2~~	~~RST-0851-1975~~	~~Crkva sv. Ante i sv. Roka~~
~~3~~	~~P-5461~~	~~Crkva sv. Jurja na Vršini~~
~~4~~	~~Z-6817~~	~~Kulturnopovijesno mjesto „Zmijin kamen“~~
~~5~~		~~Ostaci kasnoantičke arhitekture u podmorju u blizini crkve sv. Martina~~

br.	REGISTARSKI BROJ	NAZIV	VRSTA
1	Z-6856	Crkva sv. Ante Padovanskog	Nepokretna pojedinačna
2	Z-7152	Arheološko nalazište i crkva sv. Martina	Arheologija
3	RST-1011	Sklop obiteljskih kuća Cindro	Nepokretna pojedinačna
4	Z-6817	Kulturnopovijesno mjesto „Zmijin kamen“	Nepokretna pojedinačna
5	Z-6851	Crkva sv. Jurja na Vršini	Nepokretna pojedinačna
6	P-5600	Arheološki lokalitet „Polače“	Arheologija
7	Z-6978	Arheološko nalazište i crkva Gospe u Siti	Arheologija
8	Preventivna zaštita	Kameni most na rijeci Žrnovnici	

(2) Popis evidentiranih ~~lokaliteta~~ građevina, sklopova, cjelina i arheološke baštine u obuhvatu Plana koj~~e~~i se štite planski (a budući da je proces upisa u registar kulturnih dobara RH permanentan proces mogu, ovisno o svom značaju, biti proglašeni kulturnim dobrima):

~~1. Perunić - gradinsko utvrđenje na brdu Perunić~~
~~2. Polače - rimska zgrada na mjestu na kojem je u XVI st. izgrađena kula,~~
~~3. Crkvica Gospe u Siti - izgrađena 1954. godina na temeljima starije crkvice sa srednjevjekovnim grobljem,~~
~~4. Ostaci rimske arhitekture - uokolo crvice Gospe u Siti,~~
~~5. Opaće Selo - ostaci srednjevjekovnog naselja,~~
~~6. Ljetnikovac obitelji Cindro - iz XVII stoljeća~~
~~7. Žminjača - arheološki ostaci kule, koju je 1485.g. sagradila obitelj Papalić~~
~~8. Crkvica Sv. Jure na Perunskom - srednjevjekovna crkvica,~~
~~9. Perunsko - prapovijesno gradinsko utvrđenje s istočne strane crkvice Sv. Jure,~~
~~10. Obložine - prapovijesna okrugla gomila~~
~~11. Križ - prapovijesna gomila,~~
~~12. Vršine - prapovijesno gradinsko utvrđenje s istočne strane groblja i crkvice Sv. Jure,~~
~~13. Piščenica - prapovijesna stožasta gomila na granici između Podstrane i Dugog Rata,~~
~~14. Gornja Vas - arheološki ostaci naselja iz starohrvatskog doba,~~
~~15. ruralna cjelina Gornja Podstrana~~
~~16. Mirča - ostaci starog zaseoka,~~
~~17. Crkva Bezgrešnog začeća BDM - župna crkva izgrađena 1777.g. na mjestu starije iz XVI. st.~~
~~18. Crkva Sv. Fabijana i Sebastijana - izgrađena je 1929. g. na mjestu starije iz 1732. godine,~~
~~19. „Babina stina“ – megalit (iznad Sćadina)~~

br.	NAZIV	OPIS
1	Perunić	Gradinsko utvrđenje na brdu Perunić
2	Opaće Selo	Ostaci srednjevjekovnog naselja,
3	Žminjača	Arheološki ostaci kule, koju je 1485. sagradila obitelj Papalić
4	Crkvica Sv. Jure na Perunskom	Srednjevjekovna crkvica
5	Perunsko	Prapovijesno gradinsko utvrđenje s istočne strane crkvice Sv. Jure
6	Obložine	Prapovijesna okrugla gomila
7	Križ	Prapovijesna gomila
8	Vršine	Prapovijesno gradinsko utvrđenje s istočne strane groblja i crkvice Sv. Jure
9	Piščenica	Prapovijesna stožasta gomila na granici između Podstrane i Dugog Rata
10	Gornja Vas	Arheološki ostaci naselja iz starohrvatskog doba
11	Ruralna cjelina Gornja Podstrana	Graditeljska cjelina smještena pod stijenama planine Perun i Vršine
12	Mirča	Ostaci starog zaseoka
13	Crkva Bezgrešnog začeća BDM	Župna crkva izgrađena 1777. na mjestu starije iz XVI. st.

14	Crkva Sv. Fabijana i Sebastijana	Izgrađena 1929. godine na mjestu starije iz 1732.
15	„Babina stina“	Megalit (iznad Sćadina)

Članak 71.

(1) Na području zaštićenih kulturnih dobara, odnosno evidentiranih arheoloških lokaliteta i spomeničkih objekata i u njihovom neposrednom okolišu nije dopuštena nikakva gradnja. Posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine u postupku izrade UPU-a ~~ili DPU~~ ili u postupku ishođenja akta za građenje potrebni su za zahvate unutar zaštićenih cjelina ili u blizini spomenika kulture. U postupku obnove i konzervacije lokaliteta i spomenika mora se koristiti uobičajene metode snimanja postojećeg stanja, dodatnih istraživanja i vrednovanja nalaza, te projekata konzervacije i obnove.
(2) Prije izrade bilo kakvih projekata na arheološkom lokalitetu u podmorju ispod crkvice sv. Martina (gdje su evidentirani ostaci kasnoantičke arhitekture koji se pružaju uz današnje pristanište za brodove) koji uključuju nasipanje, iskop ili bilo kakvu gradnju ili zahvate u prostoru na području prostiranja kasnoantičkog zida i neposredno oko njega, neophodno je obaviti prethodna sustavna arheološka istraživanja. Predmetna istraživanja odredit će mogućnost predmetnih radova i daljnje uvjete nadležnog tijela.
(3) Za gradnju u ruralnoj cjelini Gornje Podstrane ili u njezinoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti građevinske elemente i materijale od kojih su građeni stari objekti, te horizontalne i vertikalne gabarite uskladiti s okolnom izgradnjom, sukladno naputcima iz “Konzervatorskog elaborata etno-eko sela Stara Podstrana” izrađenog na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu/Mediteranskom centru za graditeljsko nasljeđe u Splitu (iz listopada 2006. godine), koji je detaljno popisao i evidentirao većinu postojećih građevina i propisao smjernice za obnovu postojećih graditeljskih sklopova, odnosno građevina. Teren oko objekata, potporni zidovi i terase moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja (preporučljivo je korištenje tradicionalnih rješenja, oblika i materijala, i da ne mijenjaju bitno postojeću konfiguraciju terena, te da ne mijenjaju prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 72.

(1) U općini Podstrana nema lokacije pogodne za ~~odlaganje~~ zbrinjavanje komunalnog otpada. Konačno rješenje obrade i ~~odlaganja~~ zbrinjavanja komunalnog otpada ~~(miješani komunalni i neopasni proizvodni otpad)~~ s područja Općine Podstrana predviđa se u Centru za gospodarenje otpadom Splitsko dalmatinske županije u Lećevici.
(2) Do izgradnje županijskog centra koristiti će se odlagalište Karepovac u Splitu.
(3) Općina Podstrana je obvezna na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera ~~za~~ gospodarenja komunalnim otpadom i ~~za~~ odvojenog ~~prikupljanje~~ sakupljanja otpada propisanih Zakonom o ~~održivom~~ gospodarenju otpadom (NN ~~94/13~~ 84/21), te postupati prema Planu gospodarenja otpadom Općine Podstrana za razdoblje 2018.-2023. (*Službeni glasnik Općine Podstrana br. ~~9/11~~ 27/18*)
(4) Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja otpada potrebno je detaljno razraditi sustav primarne selekcije otpada kroz uređenje “ zelenih otoka” i reciklažnog dvorišta.
(5) Zeleni otoci su mjesta na javnim površinama na kojima se nalazi jedna ili više posuda za prihvat odvojeno sakupljenog otpada iz domaćinstva. U pravilu se sastoje od 4 spremnika različite boje, koji se postavljanju sukladno posebnoj odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Spremnici i zeleni otoci će se postavljati na javnim površinama na način da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).
(6) Postojeće ~~R~~reciklažno dvorište Podstrana ~~planira se locirati~~ smješteno je u obuhvatu poslovne zone Peta Peruna, na dijelu postojeće k. č. 5735/5 k. o. Donja Podstrana.
(7) Na području općine Podstrana moguća je postava mobilnih reciklažnih dvorišta. Mobilna reciklažna dvorišta su pokretne jedinice koje služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina iskoristivih i drugih vrsta otpada iz kućanstva. Postava mobilnih reciklažnih dvorišta moguće je previdjeti na cijelom

području Općine Podstrana na adekvatnim i uvjetnim lokacijama na način da na svakom lokalitetu dvorište radi 30 dana nakon čega se premješta na slijedeći lokalitet.
(8) Sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/2014) i članku 216. stavku 2. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21) određuje se lokacija za odlaganje viška iskopa na prostoru bivšeg eksploatacijskog polja Perun.

8. MJERE ZAŠTITE I SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita voda

Članak 73.

(1) Sve mjere zaštite voda temelje se na važećem Zakonu o vodama i podzakonskim propisima.
(2) Na području Općine nema zona sanitarne zaštite izvorišta, te se određuje zaštita porječja rijeke Žrnovnice i obalnog mora. ~~U svrhu zaštite određuje se potreba izrade procjene utjecaja na okoliš planirane benzinske postaje uz raskrižje postojeće ceste D8 sa cestom za Žrnovnicu.~~
(3) Na području Općine ne dopušta se odlaganje otpadnih tvari te ispuštanje otpadnih voda.
(4) Svi dijelovi kanalizacijskog sustava predstavljaju potencijalne onečišćivače dijelova okoliša a posebno su to uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i podmorski ispusti. Studijom o utjecaju na okoliš kanalizacijskog sustava Split-Solin utvrđene su sve ekološke posljedice izgradnje tog sustava kao i mjere za njihovo otklanjanje, te propisano praćenje stanja okoliša tijekom izgradnje i funkcioniranja sustava, a osobito uređaja za pročišćavanje i podmorskih ispusta.

8.2. Zaštita od voda

Članak 74.

(1) Prostornim planom predviđa se zaštita padina i nižih dijelova područja općine od bujičnih voda, te zaštita tla od erozije:
- sustavnim održavanjem potoka i kanala
- zabranom gradnje unutar inundacijskog pojasa bujica (javno vodno dobro) označenih na u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dijela sustava odvodnje oborinskih voda
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije i poljoprivrednih kultura i terasa na padinama Peruna kao prirodne brane eroziji tla.

(2) Postojeći bujični kanali izgradnjom i uređenjem područja postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda (odgovarajuće tretiranih – separatori ulja i masti) urbaniziranih područja, te površinskih voda ostalih dijelova slivnog područja.
(3) Ako je duž trase vodotoka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), vodotok mora svojim rješenjem biti prilagođen urbanom okolišu.
(4) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki

objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.
Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
(5) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
(6) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano- betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućit i njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti parničnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.
(7) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.
(8) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra ako korito nije regulirano nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.
(9) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.
(10) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka južno od Jadranske turističke ceste na predmetnoj dionici koja će biti usklađena sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Projektom obuhvatiti sve bujične i cestovne propuste ispod Jadranske magistrale i riješiti pitanje njihovih ulijeva u more u obliku otvorenih ili u većini slučajeva natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao

najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se ulijevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj ulijeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih ulijeva bujica u more. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi otvorenih novoreguliranih korita ~~bujica i~~ vodotoka i njihovih ulijeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m ~~do 5,0 m~~ za novonastale čestice vodnog dobra ~~i za njihovo održavanje~~.
(11) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina kao i sprečavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.
(12) Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja akta za građenje u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju Hrvatske vode.
Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima. Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina koje ne graniče sa javnim vodnim dobrom i u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe – ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

8.3. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Članak 75.

PPU određuje dijelove općine u kojima je posebno ugrožen okoliš i to:
1) Onečišćeni zrak i devastirani vrijedni prirodni krajolik kao posljedica rada kamenoloma na Peti Peruna.
2) Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.
3) Područja devastirana građevinama izgrađenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (arheološke zone i pojedinačni lokaliteti) te gradivi prostori devastirani izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje.
4) Obalno more ugroženo nekontroliranom izgradnjom i ispuštanjem otpadnih voda

Članak 76.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Podstrana propisuje provođenje sanacije oštećenog vrijednog prirodnog krajobraza kao posljedice rada kamenoloma Perun. Propisuje se postupna sanacija ovog prostora s ciljem da se omogući njegovo korištenje u poslovne ili rekreacijske svrhe. Proces sanacije i transformacije ovog prostora provodi se na način da se dopušta rekonstrukcija građevina i uređaja u ovoj zoni samo ako se njima pridonosi zaštiti okoliša, te ako ne produžavaju amortizacijski vijek pogona. Cilj sanacije ovog prostora je njegova biološka sanacija i dovođenje u približno prirodno stanje. Buduća namjena ovog prostora može biti poslovna ili sportsko - rekreacijska i izletničko turistička sa ograničenom izgradnjom ugostiteljskih, zabavnih, sportskih, i ostalih sadržaja u funkciji osnovne namjene. Precizniji urbanistički program ove zone odrediti će se njenim detaljnijim urbanističkim rješavanjem, u suradnji sa susjednom jedinicom lokalne samouprave i u trenutku kada ovaj prostor bude spreman za novu namjenu.
(2) Radovi na sanaciji kamenoloma mogu se izvoditi samo na temelju projekta sanacije kojeg obvezno mora odobriti predstavničko tijelo Općine Podstrana.

Članak 77.

PPUO Podstrana određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive i vrijedne dijelove okoliša. Mjere zaštite zraka, mora i tla provoditi će se:
1) osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje imisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
2) izborom tehnologija u proizvodnim pogonima kojima se minimiziraju negativni utjecaji na okoliš,
3) obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša, a posebno kamenoloma Perun,

4) striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete,
5) obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice državnog i županijskog ranga,
6) uključivanjem kanalizacijskog sustava općine u kanalizacijski sustav Split - Solin. Ovim sustavom sve otpadne vode odvode se sustavom gravitacijskih i tlačnih vodova do uređaja za pročišćavanje Stupe, te se nakon pročišćavanja ispuštaju u Brački kanal.
7) posebnim mjerama zaštite rijeke Žrnovnice i obalnog mora, koje će se temeljiti na odrednicama procjene utjecaja na okoliš.
8) regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla.

8.4. Prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš

Članak 77.a

(1) Uz mjere zaštite okoliša propisane članicima 73.-77. ovih odredbi, "Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana" predlažu se opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini, koje su definirane temeljem procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša.

(2) Opće mjere:

Sukladno važećim propisima za sve zahvate koji se nalaze na prilozima Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17) provesti postupke zaštite okoliša (ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjena utjecaja na okoliš).

(3) Bioraznolikost:

- Tijekom projektiranja i izgradnje sadržaja planiranih aktivnosti, oko planiranih objekata u najvećoj mogućoj mjeri očuvati mozaike prirodnih staništa i postojeće elemene flore.
- Radove izvoditi u jesenskom i zimskom razdoblju tj. izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i gmazova.
- Spriječiti mogućnost naseljavanja invazivnih vrsta (npr. pajasen Ailanthus altissima), koje svojim širenjem mogu negativno utjecati na postojeću autohtonu floru i vegetaciju.

(4) Tlo:

- Budući da se radi o području na kojem bi se mogla stvoriti klizišta (erozija tla), Glavnim projektom projektirati građevine i način izvođenja istih koja će biti otporna na klizišta.
- Zemljani materijal od iskopa privremeno skladištiti na posebno predviđenim lokacijama odvojeno od ostalih građevinskih materijala i građevnog otpada. Iskopani materijal u najvećoj mogućoj mjeri koristiti za zatrpavanje iskopa, a višak materijala iskoristiti ukoliko je moguće za drugu namjenu (npr. za potrebe sanacije okolnih površinskih kopova i dr.).

(5) Vode:

- Zabranjeno je svako odlaganje iskopanog materijala kao i svih drugih materijala u korito vodotoka.
- U suradnji s Hrvatskim vodama primjereno održavati bujične potoke na području Općine.

(6) More:

- Do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je planirati korištenje pojedinačnih vodonepropusnih sabirnih jama, koje je potrebno redovito prazniti i zbrinjavati od strane ovlaštene osobe.
- Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječilo onečišćenje mora u slučaju eventualnih incidentnih situacija (havarije brodova, ispuštanje onečišćenih, opasnih i štetnih tvari) osigurati opremu za sprječavanje onečišćenja te uklanjanje onečišćene površine mora odnosno obale (mehanička i kemijska sredstva, plutajuće brane, disperzante i sl.).
- Zabranjeno je bespravno nasipanje morske obale i bacanja otpada u more.
- Za nasipavanja i dohranu plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese mulja i zemlje što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka).
- Tijekom izvođenja zahvata u obalnom pojasu osigurati da se planirani radovi ne izvode izvan opisanih granica obuhvata zahvata.
- Radove iskopa i nasipavanja provoditi tijekom što slabijeg strujanja mora (kako bi se pronos sedimenta smanjio na najmanju moguću mjeru).

(7) Stanovništvo i zdravlje ljudi:
- U svrhu zaštite zdravlja ljudi potrebno je riješiti vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti sukladno propisima i uvjetima nadležnih institucija.
- Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.

(8) Krajobraz:
- Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju u blizini područja vrijednih predjela-prirodnih i kultiviranih krajobraza: dio rijeke Žrnovnice (od rijeke do ceste za Žrnovnicu), uključivši i područje ušća južno od državne ceste D8, terasirane poljoprivredne površine na padinama Peruna, postojeći borovi šumarci na Budeševu, Miljevcu i Mutograsu potrebno je posebnu pozornost obratiti na postojeće povijesne putove, suhozide i povijesne ruralne cjeline te u dogovoru s ovlaštenom stručnom osobom (konzervatori, krajobrazni arhitekti) planirati sve buduće sadržaje.

(9) Kulturno-povijesna baština:
- Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na kopneno arheološko nalazište, obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel te postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Mjere koje se odnose na Kameni most na rijeci Žrnovnici te Arheološko nalazište i crkvu sv. Martina:
  - Svim građevinskim radovima obavezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučiti će se o daljnjem tretmanu lokacije odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnoga sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenoga, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela, vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.
  - Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju do odluke o trajnoj pohrani.
  - Zaštitni i drugi radovi na Kamenom mostu na rijeci Žrnovnici te unutar prostornih međa Arheološkog nalazišta i crkve sv. Martina mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela
  - Ne dopušta se ronjenje kao ni ostale podmorske aktivnosti bez prethodnoga odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.
  - Ne dozvoljava se nasipavanje plaže radi zaštite arheoloških ostataka u moru.

(10) Gospodarenje otpadom:
- Prije uspostave gradilišta, Planom izvođenja radova odrediti prostor za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme i prostora za privremeno skladištenje otpada na način da što manje utječu na obližnja stambena naselja i sadržaje u okolnom prostoru.
- Prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir definiranje mjesta za spremnike miješanog komunalnog i reciklabilnog otpada, sve u skladu s uvjetima nadležne komunalne tvrtke i načina obračuna odvoza otpada.

(11) Postupanje s viškom iskopa:
- Materijal iz iskopa u što većoj mjeri iskoristiti pri izgradnji zahvata.
- Sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/2014) i članku 216. stavku 2. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21) višak materijala od iskopa odložiti na prostoru bivšeg eksploatacijskog polja Perun.
- U dogovoru s Gradom Splitom devastirani prostor bivšeg eksploatacijskog polja Perun sanirati sukladno važećem Rudarskom projektu sanacije istog, uz nasipavanje osnovnog platoa zemljanim materijalom iz iskopa.

(12) Infrastruktura:
- Gradnju započeti nakon osiguranog standarda komunalne opremljenosti.
- Od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

- Provoditi čišćenje korita bujica, a u bujičnom slivu održavati zelenilo.
- Pri planiranju objekata ispod razine tla (podruma i dr.) voditi računa o udaljenosti postojećih bujičnih tokova kako isti ne bi oštetili planirane objekte.

(13) Klimatske promjene:
- Pri daljnjoj razradi projektne dokumentacije uzeti u obzir potencijalne negativne utjecaje vezano za poplave, požare i klizišta te tehničkim mjerama ublažiti iste.
- Planirati korištenje obnovljivih izvora energije.
- Pri planiranju uzeti u obzir činjenicu da bijeli i zeleni krovovi smanjuju učinak urbanog toplinskog otoka hlađenjem površina zgrada na prirodan način kroz odbijanje sunčevih zraka i evaporativnim hlađenjem pomoću vode i vegetacije.

(14) Buka:
- Planirati tampon zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom kao zaštitu od buke od cestovnog prometa.

~~**8.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**~~

8.a. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 78.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

~~(1) Prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije užeg područja i projektiranja objekata predviđenih ovim prostornim planom potrebno je primjenjivati mjere sadržane u "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša za Općinu Podstrana", (odnosno njenim eventualnim kasnijim izmjenama i dopunama).~~

~~(2) Procjena ugroženosti je temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, a ujedno je dio procjena i planova koji se donose na razini županije. Sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa te prosudbu mogućnosti i snaga koje se mogu mobilizirati za potrebe zaštite i spašavanja.~~

~~(3) U posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti, naslovljenom kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" utvrđuju se i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.~~

~~(4) Izvadak iz prethodnog članka (odnosno njegova eventualna kasnija izmjena i dopuna) je prilog ovog prostornog plana.~~

(1) Temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite *(„Narodne novine", br. 82/15 i 118/18)* Općina Podstrana je izradila Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Podstrana *(„Službeni glasnik Općine Podstrana br. 22A/18)*, koja zamjenjuje "Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša za Općinu Podstrana", usvojenu sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju koji više nije na snazi.

(2) Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, u izradi ovog Plana, kao i u izradi planova užih područja i tehničke dokumentacije temeljem koje se ishode akti kojima se odobrava gradnja, primjenjuje se Procjena rizika iz prethodnog stavka, te propisi kojima se uređuje područje civilne zaštite, s naglaskom na slijedeće:
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom
- planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj
- zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine", br. 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne
- novine", br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114118, 39/19 i 98/19)

- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(3) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva se osigurava izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje stanovništva. Mjere sklanjanja ljudi treba provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite.

(4) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15.,118/18): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije”.

Zaštita od rušenja

(5) Ceste treba zaštiti od rušenja zgrada i ostalog zaprječivanja radi što brže evakuacije ljudi i dobara, na način da se osigura slobodan koridor postavljanjem objekta na udaljenosti od najmanje 1/2 visine objekta od ruba prometnice, a u slučaju manje udaljenosti potrebno je osigurati statičku stabilnost građevina, tako da se ukloni mogućnost rušenja.

(6) Objekte treba zaštititi postavljenjem na međusobnu udaljenost od najmanje H1/2+H2/2+5m, a u slučaju manje udaljenosti potrebno je osigurati statičku stabilnost građevina, tako da se ukloni mogućnost rušenja.

Zaštita od požara

(7) Područje općine karakterizira niska stambena gradnja sa lošom putnom mrežom i nedostatkom vodovodnih instalacija. Daljnja karakteristika koja povećava opasnost od požara su neobrađene poljoprivredne površine često obrasle makijom i neuređenom borovom šumom. Ovim područjima prolaze i električne mreže srednjeg i niskog napona, koje povećavaju opasnost od požara. Istodobno je problematična i opskrba vodom, koja ovisi o električnoj energiji za crpke.

Problem opskrbe vodom te neadekvatne i zakrčene prometnice su osnovni problemi u gašenju požara na području općine.

Posebno je ugrožena zona hotela Lav i okolne šume, te ostaci šume i zapuštene poljoprivredne površine na obroncima Peruna.

Planom je predviđena, izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica. Propisanom udaljenošću objekata od kolnika zaštićuje se kolnik od ruševina i omogućava pristup vatrogasnih vozila.

Zaštita od požara na teško pristupačnom terenu rješavati će se zračnim putem, upotrebom zrakoplova i helikoptera. Potrebno je uređivati i održavati protupožarne putove. U svrhu motrenja područja nisu predviđene motrilačke postaje, nego ophodnje koje organiziraju šumarija i DVD.

Temeljna organizacijska postrojba za zaštitu od požara na području općine je DVD Podstrana. U slučaju većih požara pomažu DVD iz Splita i Omiša, te profesionalne postrojbe iz Splita. Planom zaštite od požara općine Podstrana predviđeno je adekvatno opremanje DVD i zasnivanje stalnog dežurstva.

(8) Kod izrade urbanističkih planova uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(9) Za osiguranje vode za gašenje požara potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Planu zaštite od požara Općine Podstrana koji se izrađuje i donosi prema posebnom propisu.

(10) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

a) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:

~~– Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),~~

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011,

~~– Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,~~

~~– Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,~~

~~– Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,~~

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; ~~austrijskim standardom~~ austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili ~~američkim smjernicama~~ američkom normom NFPA 101 (izdanje ~~2012~~ 2015.),
- Sportske dvorane projektirati u skladu s ~~američkim smjernicama~~ američkom normom NFPA 101 (izdanje ~~2012~~ 2015.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s ~~američkim smjernicama~~ američkom normom NFPA 101 (izdanje ~~2012~~ 2015.),

~~– Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),~~

- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016.,
- Marine projektirati ~~sukladno~~ prema NFPA 303, 2016 ~~Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition~~ ili European Guideline CFPA-E no 15:201~~0~~2 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

~~b) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.~~

~~c)~~b) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

Zaštita od potresa

(11) Područje Općine Podstrana nalazi se u zoni VIIº (povratni period 50, 100 i 200 godina) i VIIIº (povratni period 500 godina) MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIIIº MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati teška oštećenja i ljudske gubitke.

Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Podstrana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(12) U slučaju jačeg potresa može se očekivati i nemogućnost snabdijevanja vodom radi oštećenja vodovodne mreže.

(13) Mjere zaštite od potresa obuhvaćaju:

~~a) Protupotresno projektiranje kao i građenje provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema važećim tehničkim propisima,~~

~~b) Zahtjeve zaštite i spašavanja u slučaju potresa provoditi sukladno elaboratu "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" (odnosno njegovoj eventualnoj kasnijoj izmjeni i dopuni), koji je prilog ovog prostornog plana.~~

- projektiranje potresne otpornosti konstrukcija u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina,

- građenje sukladno zakonima i tehničkim propisima, na način da budu otporne na potres,
- osiguranje dovoljno širokih i sigurnih evakuacijskih puteva,
- omogućavanje pristupa interventnih vozila i službi.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 79.

(1) Provođenje i razrada PPUO-a odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim Odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja, koji će se donositi na temelju ovog plana.
(2) PPUO određuje da se u cilju cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:

1) osigura pravodobna izrada i donošenje Izvješća o stanju u prostoru a na temelju Prostornog plana će se utvrđivati prioriteti ostvarivanja dokumenta prostornog uređenja, potreba i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja, potreba izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja, te program uređenja građevinskog zemljišta kao pripreme za izgradnju.
2) izrade dodatne stručne podloge, mišljenja i sl. propisane Prostornim planom, za koje potrebu utvrđuje Općinsko vijeće.
3) izradi i potiče izrada prijedloga za provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnog korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 80.

(1) U Prostornom planu je utvrđeno građevinsko područje naselja i prikazano na katastarskim planovima u mjerilu 1:5.000. Granice građevinskog područja su, u pravilu, utvrđene po granicama građevnih čestica.
(2) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu sa Zakonom i odredbama za ~~provođenje~~ provedbu Prostornog plana.
(3) Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti parcelacije će se utvrditi aktom za građenje ili u urbanističkom planu uređenja ako je isti obvezan za to područje.
(4) Ako se postojeća katastarska čestica dijelom koji je dostatan za osnivanje propisane građevne čestice nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena, od tog se dijela može formirati građevna čestica.
(5) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili urbanističko - tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.
(6) Planirana obalna linija prikazana na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“ je provizornog karaktera, definirana ishođenim lokacijskim dozvolama za obalni pojas, na temelju kojih je provedena i parcelacija u katastru. U slučaju da se obalna linija izmijeni novelacijom ili izradom nove tehničke dokumentacije za uređenje obalnog pojasa, isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
(7) Prikazani smještaj planiranih koridora, građevina i uređaja infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg je značenja i pri izradi projektno-tehničke dokumentacije dozvoljene su prilagodbe u vidu položaja trasa infrastrukture, dodatnih trasa iste, kao i lokacije, broja i vrste infrastrukturnih uređaja sukladno detaljnijoj razradi i lokalnim uvjetima te se neće smatrati izmjenama Plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 81.

~~(1) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja posebno se potiču procesi urbane obnove unutar niskokonsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne, komunalne infrastrukture te bez zelenih i pješačkih površina i javnih i društvenih sadržaja te neizgrađenog građevinskog područja. Temeljem povećanog~~

~~planiranog broja stanovnika obvezno je odgovarajuće povećati i planirati nove kapacitete javnih i društvenih sadržaja.~~

~~(2) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiče se povećanje ponude socijalne i druge poticane stambene izgradnje, isključivo kroz odgovarajuće programe Općine Podstrana.~~

~~(3) Urbanističkim planovima uređenja koji se izrađuju za mješovite namjene M1 i M2 potrebno je planirati zone za javne sadržaje i to minimalno javne zelene površine, dječja igrališta, pješačke staze i druge javne površine potrebne za funkcioniranje toga dijela naselja.~~

~~(4)~~(1) Prostornim planom se utvrđuje obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja (za usvojene planove je naveden broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljena Odluka o donošenju): ~~i te~~:

~~1) UPU - PETA PERUNA – KOPILA, približne površine 2,8 ha~~
~~2) UPU - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU, približne površine 2,59 ha~~
~~*(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 6/08)*~~
~~3) UPU OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV», longitudinalni pojas duljine oko 1,34 km *(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 5/08)*~~
~~4) UPU - STROŽANAC I, približne površine 21,5 ha~~
~~*(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.7/11)*~~
~~5) UPU - OBALNI DIO OD HC «LAV» DO NASELJA MUTOGRAS, longitudinalno položeno duljine oko 4,78 km *(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 7/08)*~~
~~6) UPU - ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU, približne površine 28,63 ha~~
~~*(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 8/11)*~~
~~7) UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I, približne površine 33,2 ha~~
~~*(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 21/14)*~~
~~8) UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II, približne površine 8,3 ha~~
~~*(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 21/14)*~~
~~9) UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC, približne površine 10,3 ha~~
~~*(na snazi, objavljen u „Službenim glasnicima Općine Podstrana“ br. 2/12 i 13/14)*~~
~~10) UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN, približne površine 22,8 ha~~
~~*(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 2/12)*~~
~~11) UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE S KONTAKTNIM PODRUČJEM, približne površine 25,5 ha~~
~~*(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 3/08)*~~
~~12) UPU - PODRUČJE ŠĆADIN, približne površine 15,5 ha~~
~~13) UPU - PODRUČJE MUTOGRAS, približne površine 49,13 ha~~
~~*(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 28/13)*~~
~~14) UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER, približne površine 14,35 ha~~
~~*(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 8/13)*~~
~~15) UPU - SVETI MARTIN SJEVER, približne površine 20,4 ha~~
~~16) UPU - STROŽANAC GOŠANJ, približne površine 5,72 ha~~
~~17) UPU – STROŽANAC II, približne površine 13,02 ha~~
~~*(na snazi, objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.4/13)*~~
~~18) UPU – STROŽANAC III, približne površine 1,9 ha~~

Br.	Naziv	Površina (ha)	Objava u “Službenom glasniku Općine Podstrana” br.
1.	UPU - PETA PERUNA – KOPILA	2,8	-
2.	UPU - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU	2,59	*6/08*
3.	UPU OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“	longitudinalni pojas duljine oko 1,34 km	*5/08*
5.	UPU - OBALNI DIO OD HC «LAV» DO NASELJA MUTOGRAS	longitudinalni pojas duljine oko 4,78 km	*7/08*
6.	UPU - ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA	28,63	*8/11*

	U MILJEVCU		
7.	UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I	33,2	*21/14*
8.	UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II	8,3	*21/14*
9.	UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC	10,3	*2/12 i 13/14*
10.	UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN	22,8	*2/12*
11.	UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE S KONTAKTNIM PODRUČJEM	25,5	*3/08*
13.	UPU - PODRUČJE MUTOGRAS	49,13	*28/13*
14.	UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER	14,35	*8/13*
18.	UPU – STROŽANAC III	1,9	-

~~(5) U prethodnom stavku su navedeni planovi na snazi u vrijeme usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana *(Službeni glasnik Općine Podstrana br. 12/2017)*, a omogućava se njihova izmjena i dopuna ili stavljanje izvan snage.~~

~~(6)~~(2)~~U vrijeme usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana *(Službeni glasnik Općine Podstrana br. 12/2017)*,~~ ~~n~~Na snazi su i ~~tri~~ dva detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja, te se omogućava njihova izmjena i dopuna ili stavljanje izvan snage:

~~1) DPU zone komercijalnog turizma HC 'Lav', približne površine 7,9 ha *(objavljen u Službenim glasnicima Općine Podstrana", br. 2/02. i 9/04).*~~

~~2) DPU područja OŠ 'Strožanac', približne površine 1,8 ha *(objavljen u Službenom glasniku Općine Podstrana", broj 6/05).*~~

~~3) DPU groblja Ban, približne površine 2,57 ha *(objavljen u Službenom glasniku Općine Podstrana", broj 13/11).*~~

Br.	Naziv	Površina (ha)	Objava u "Službenom glasniku Općine Podstrana" br.
1.	DPU zone komercijalnog turizma HC „Lav"	7,9	2/02, 9/04 i 3/18
3.	DPU groblja Ban	2,57	*13/11*

~~(7)~~(3) Granice obuhvata planova iz stavaka ~~4.~~1. i ~~6.~~2. ovog članka su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25000 i broj 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1: 5000.

~~(8)~~(4) Osnovne smjernice za izradu propisanih urbanističkih planova iz stavka ~~4.~~1. ovog članka obuhvaćaju sljedeće:

UPU br. 1. Urbanističkim planom uređenja PETA PERUNA – KOPILA potrebno je planirati rekonstrukciju, odnosno urbanu obnovu ove zone s gradnjom poslovnih građevina s komplementarnim sadržajima kao što su objekti za prodaju i skladištenje te manji trgovački i ugostiteljski objekti. Moguća je gradnja i proizvodnih građevina koje neće imati štetni utjecaj na okoliš. U obuhvatu ovog plana planira se izgradnja reciklažnog dvorišta, a uvjeti za njegovu izgradnju propisani su člankom 36. ovih Odredbi.

UPU br. 2. Urbanističkim planom uređenja UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE UZ RIJEKU ŽRNOVNICU, unutar naselja planira se gradnja građevina turističko – ugostiteljske i poslovno trgovačke namjene. Uz elemente iz članka 39. ovih Odredbi obvezno je primijeniti slijedeće:

- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu trebaju se planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50 do 120 kreveta na ha,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

- uz obalu rijeke je potrebno osigurati pješačku šetnicu (nastavak obalne šetnice), koju je moguće izvesti izgradnjom pješačkog prolaza ispod postojećeg mosta (državna cesta D8). Ovaj prolaz i šetnica se mogu izvesti temeljem PPUO-a Podstrana i ako nisu planirani urbanističkim planom uređenja.

UPU br. 3. Urbanističkim planom uređenja OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“ definiraju se rješenja uređenja pojasa pomorskog dobra uključujući i rekonstrukciju sportske lučice Strožanac s mogućim sportskim, manjim ugostiteljskim i servisnim sadržajima. Planiraju se namjene: ugostiteljstvo (bez smještaja), trgovina u funkciji turizma, kultura, sport i sadržaji za potrebe plaže uz mogući administrativno-upravni i poslovni sadržaj. Treba osigurati prostor za odgovarajući broj parkirališnih mjesta te pristupnu cestu. Ovim planom omogućit će se rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine u funciji ureda Turističke zajednice Općine Podstrana, za koju se određuje višefunkcionalna poslovna namjena. Uz obalu je potrebno osigurati pješačku šetnicu (lungo mare),

~~4. Urbanistički plan uređenja STROŽANAC I, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica sa nogostupom te, poglavito povezivanje Cindrove ulice s Mosorskom ulicom, uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. U naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.~~

UPU br. 5. Urbanističkim planom uređenja OBALNI POJAS OD HC „LAV“ DO MUTOGRASA planira se uređenje i sanacija postojeće neuređene obale te će se istim planom urediti konačna širina i oblik obalne linije. Predvidjeti kontinuiranu obalnu šetnicu, plažne površine te instalaciju u funkciji kupanja. Sadržajno će se utvrditi način korištenja i uređenja javnih površina, površine za plažu (uređene i prirodne), površine za koncesiju kao i površine kupališnog obalnog pojasa, te razgraničiti i planirati:

- površine za gradnju koje svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene vrijednosti i obilježja;
- uređenje sportske luke Sveti Martin.

UPU br. 6. Urbanističkim planom uređenja ZONA U ZELENILU I ZONA SPORTSKIH IGRALIŠTA - MILJEVAC planira se razgraničenje sportske zone od zone stanovanja. Planom definirati zonu u zelenilu niske gustoće stanovanja. Riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

UPU br. 7. i 8. Urbanističkim planovima uređenja SJEVERNI DIO GRLJEVAC I i SJEVERNI DIO GRLJEVAC II treba riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja – paralelnicu između brze ceste i D-8. U neizgrađenom dijelu urbanističkog plana Grljevac I planirati izgradnju pastoralnog centra te osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl. Planom će se definirati lokalne prometnice i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

UPU br. 9. Urbanistički plan uređenja DIO PODRUČJA GRBAVAC treba riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja i izradu nogostupa i definirati značaj lokalnih prometnica. Ovim planom je potrebno utvrditi organizaciju prostora za individualnu i organiziranu izgradnju građevina (u nizu) za potrebe branitelja Domovinskog rata na građevnim česticama manje površine od površine propisane ovim Odredbama.

UPU br. 10. Urbanističkim planom uređenja 'PETRIĆEVO' - SV. MARTIN razgraničiti će se pretežno poslovnu zonu od pretežno stambene te riješiti prometno povezivanje ovog područja na državnu cestu D-8. Definirati značaj lokalne prometnice sa infrastrukturom. U ovom dijelu naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.

UPU br. 11. Urbanistički plan uređenja PODRUČJA GORNJA PODSTRANA razradit će se sukladno naputcima iz “Konzervatorskog elaborata etno-eko sela Stara Podstrana” izrađenog na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu/Mediteranskom centru za graditeljsko naslijeđe u Splitu (iz listopada 2006. godine), te sukladno mjerilima i smjernicama Programa za obnovu raseljenih i napuštenih eko-etno sela. Razraditi prometni sustav i cjelovitu infrastrukturu ovog naselja.

~~12. Urbanističkim planom uređenja PODRUČJA ŠĆADIN razgraničiti zonu društvenih sadržaja od zone drugih namjena, te riješiti prometno povezivanje naselja sa D-8 i planiranom paralelnicom. Planirati rješenje kolnih priključaka i nogostupa.~~

UPU br. 13. Urbanističkim planom uređenja PODRUČJA MUTOGRAS potrebno je razraditi prometno povezivanje naselja na sustav planiranih i postojećih prometnica. Predvidjeti optimalne prometne uvjete za povezivanje Gornje Podstrane na D-8 u dijelu ovog Plana.

UPU br. 14. Urbanističkim planom uređenja PODRUČJA ŠĆADIN - SJEVER, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica sa nogostupom uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. U naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.

~~15. Urbanističkim planom uređenja SVETI MARTIN – SJEVER, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica sa nogostupom uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. U naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.~~
~~16. Urbanističkim planom uređenja STROŽANAC GOŠANJ, potrebno je definirati zonu u zelenilu niske gustoće stanovanja, riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.~~
~~17. Urbanističkim planom uređenja STROŽANAC II, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. U naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.~~
UPU br. 18. Urbanističkim planom uređenja STROŽANAC III, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. ~~U naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.~~

Članak 82.

(1) ~~Kod izrade propisanih urbanističkih planova uređenja Odlukom o izradi utvrdit će se točne granice obuhvata, a smanjenje ili povećanje obuhvata, kao i manja korekcija granice između dva urbanistička plana radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica neće se smatrati izmjenom Prostornog plana.~~ Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.
(2) U slučaju neusklađenosti odredbi članka 23. ovog Plana („Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina“) s odredbama urbanističkih planova uređenja na snazi, do usklađenja s prostornim planom šireg područja primjenjuju se odredbe ovog Plana.
(3) Prethodni stavak se ne primjenjuje na područje u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja br. 11. „Zaštićena ruralna cijelina Gornje Podstrane s kontaktnim područjem“.
~~(4) U slučaju stavljanja izvan snage urbanističkog plana uređenja, istodobno s odlukom o stavljanju UPU-a izvan snage će se donijeti i odluka o usklađenju PPUO-a sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) za to područje, kojom će se dopuniti prostorni plan na način da će se unutar obuhvata UPU-a koji se stavlja izvan snage odrediti uređeni/neuređeni dijelovi neizgrađenog građevinskog područja.~~

Članak 83.

Brisan.

Članak 84.

(1) ~~Na izgrađenim i neizgrađenim – uređenim građevinskim područjima za koja nije propisana izrada urbanističkih planova uređenja, odnosno do donošenja urbanističkih planova uređenja na izgrađenim i neizgrađenim - uređenim građevinskim područjima za koje je propisana obveza njihove izrade, odgovarajuće odobrenje za građenje sukladno Zakonu utvrdit će se u skladu s ovim Odredbama, na urbanistički definiranim lokacijama.~~ Odgovarajući akt za građenje sukladno Zakonu utvrdit će se u skladu s ovim Odredbama, na urbanistički definiranim lokacijama u:
- izgrađenim građevinskim područjima i neizgrađenim građevinskim područjima koja nisu neuređena, za koja nije propisana izrada urbanističkih planova uređenja,
- izgrađenim građevinskim područjima i neizgrađenim građevinskim područjima koja nisu neuređena, za koja je propisana izrada UPU-a, do donošenja tih UPU-a,
- neizgrađenim građevinskim područjima za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(2) Odredbe stavka 1. ovog članka ne odnose se na odgovarajuće odobrenje za građenje sukladno Zakonu za građenje tzv. „zamjenskih“ građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.
(3) Urbanistički definirana lokacija podrazumijeva da je osiguran:
- postojeći neposredni propisani pristup do građevne čestice izveden barem u zemljanim radovima ili da je izdan akt kojim se odobrava njegovo građenje,
- propisana odvodnja otpadnih voda,
- propisani priključak na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i
- propisani broj parkirališnih mjesta.

Ukoliko se lokacija nalazi unutar zaštićene cjeline kulturnog dobra potrebni su posebni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite.
(4) Propisanim pristupom smatraju se prometne površine (javne namjene ili u vlasništvu vlasnika građevne čestice) koje zadovoljavaju širinu određenu ovim Planom i za koje je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:
a) koje su evidentirane u katastarskom operatu s katastarskim brojem,
b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine,
c) ~~za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice~~ na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice~~;~~
~~d) koje u naravi postoje i koje su evidentirane na odgovarajućoj digitalnoj ortofoto karti~~.
(5) Prije donošenja propisanih urbanističkih planova uređenja omogućava se ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu na temelju Prostornog plana, za sljedeće:
- dijelove ulične mreže;
- građevine i uređaje prometne i komunalne infrastrukture;
- građevine društvene i javne namjene.

Članak 85.

(1) Dinamiku izrade urbanističkih planova uređenja i drugih dokumenata prostornog uređenja utvrđivati će Općinsko vijeće, u skladu sa Zakonom.
(2) Potreba izrade stručnih podloga za urbanističke planove uređenja utvrditi će se Odlukom o izradi tih planova.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 86.

(1) Degradirane šume na zapadnim padinama Peruna sanirat će se mjerama propisanim osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama.
(2) Pošumljavanje na prostoru općine vršit će se autohtnom vrstama vegetacije uz izuzetnu upotrebu unesenih pionirskih vrsta gdje to zahtjeva prostor sanacije kao što su napuštena eksploatacijska područja.
(3) Opožarene površine treba rekultivirati radi zaštite od erozije i opće degradacije krajobraza. Na pogodnim površinama omogućava se sadnja maslinika i drugih korisnih autohtonih vrsta vegetacije.
(4) Kamenolom Perun sanira se u fazama u skladu s dinamikom napuštanja eksploatacijskog polja. I faza sanacije obuhvaća napuštanje gornjih, viših dijelova kamenoloma i sanaciju tog dijela, a nakon što se napusti u cijelosti, eksploatacijsko polje konačno će se sanirati biološkim radovima u skladu s posebnim propisima i potrebnom dokumentacijom.
(5) Za projektiranje i gradnju pomorskih građevina potrebno je izvršiti istraživanja mora i podmorja.
(6) Za očuvanje obalnog mora potrebno je izgraditi i staviti u funkciju sustave odvodnje s uređajima za pročišćavanje.

9.3 Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskog područja ili protivno planiranoj namjeni

Članak 87.

(1) ~~Postojeće građevine (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine), koje su izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Prostornim planom ili protivno planiranoj namjeni ne mogu povećavati tlocrtnu površinu (ne mogu se dograđivati) niti se mogu nadograđivati osim gradnje kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan).~~ Postojeće građevine izvan građevinskog područja koje po svojoj namjeni ne spadaju u građevine čija je gradnja dozvoljena izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela), ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(2) Rekonstrukcijom građevine iz prethodnog stavka se ne može mijenjati njezina namjena.
~~(2)~~(3) Za ~~ove~~ postojeće građevine izvan građevinskog područja se može odrediti građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine. Površina tako formirane građevne čestice/zemljišta može biti maksimalno 4 puta veća od izgrađene površine zemljišta pod postojećom građevinom (tlocrtne projekcije postojeće građevine), ali ne veća od 500 m^2. Za zemljište u vlasništvu RH ili Općine Podstrana potrebno je ishoditi suglasnost tijekom provedbe postupka donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice ili zemljišta za redovitu uporabu građevine, a površine od javnog interesa se ni u kojem slučaju ne smiju ugroziti.
~~(3) Ove građevine mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja uvjeta života i rada, što obuhvaća:~~
- ~~obnovu, sanaciju i zamjenu oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima;~~
- ~~priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija;~~
- ~~postavu novog kosog krova bez nadozida (nestambeni tavan);~~

(4) Ruševine postojećih građevina koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koji se može nesporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.
(5) Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, a koje su po svojoj namjeni suprotne planiranoj namjeni prostora, mogu se rekonstruirati samo u skladu s planiranom namjenom prostora, uvjetima i načinom gradnje za planiranu namjenu toga područja.

Članak 88.

(1) Ne dopušta se rekonstrukcija građevina koji svojim postojanjem i upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne uklanjaju izvori spomenutih negativnih utjecaja.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 89.

(1) PPUO dopušta izgradnju i korištenje privremenih objekata za poljoprivredne svrhe (staklenika, plastenika, sl.) na neizgrađenim površinama do privođenja ovih površina planom definiranoj namjeni. Minimalna udaljenost ovih objekata od granice parcele je visina objekta.
(2) Privremeni objekti ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 500 m od mora i 300 m od vodotoka (rijeka Žrnovnica).

Članak 90.

(1) PPUO utvrđuje da se unutar građevinskih područja na javnim površinama mogu postavljati montažni objekti, kiosci, i drugi objekti privremenog karaktera kao privremeno rješenje i primarno u područjima koja su neopremljena pratećim sadržajima stanovanja i ne raspolažu adekvatnim prostorom u čvrstim objektima, odnosno primarno na pretežno neizgrađenim područjima.
(2) Osnovni modul kioska može biti ~~max~~ maksimalne površine 12 m^2. Ne dopušta se spajanje više modula. Posebnom Odlukom Općinskog vijeća urediti će se lokacija, namjena, zakup ili naknada za korištenje prostora i drugi parametri koji proizlaze iz odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 90a.

Kod prijenosa linija iz kartografskih prikaza Prostornog plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale mora, trasa prometnica, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Prostornom planu, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili aktom kojim se odobrava građenje, ovisno o lokalnim uvjetima.

11. POJMOVNIK

Članak 91.

~~PPUO definira pojmove koji se koriste u ovim Odredbama kako slijedi:~~

1) ~~Poluotvorena (dvojna, poluugrađena) je građevina koju čine dvije građevine, koje se po jednom stranom sa minimalno 50% površine kontaktne fasade zgrade naslanjaju jedna na drugu na granici građevnih čestica.~~

~~2) Samostalna jedinica je stan ili turistički apartman.~~

~~3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, i ukupne površine građevne čestice. U kig se ne uračunavaju površine pomoćnih građevina, osim u slučaju kada se pomoćna građevina prislanja uz osnovnu građevinu.~~

~~4) Izgrađenom površinom zemljišta pod građevinom smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.~~

~~5) Podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kigP) se obračunava samo za potpuno ukopane podrume. Ukoliko se u podrumu izvodi garaža dozvoljena je otvorenost dijela pročelja podrumske etaže u širini pristupne rampe, odnosno širini garažnih vrata.~~

~~6) Koeficijent iskorištenosti čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice. U kis se ne uračunavaju površine pomoćnih građevina, osim u slučaju kada se pomoćna građevina prislanja uz osnovnu građevinu.~~

~~7) Nadzemni koeficijent iskorištenosti čestice (kisN) se obračunava samo za nadzemne etaže, a nadzemne etaže su: suteren, prizemlje i etaže iznad prizemlja.~~

(1) U Prostornom planu se koriste slijedeći pojmovi određeni Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tih Zakona te pojmovi uvriježeni u praksi:

1. **Balkon** je otvoreni, natkriveni ili nenatkriveni dio pojedine etaže građevine, koji cijelom svojom površinom izlazi izvan obrisa građevine. Izvodi se kao konzolna ploča koja strši iz ravnine pročelja građevine i s tri strane je omeđena ogradom ili parapetnim zidom.
2. **Dvojna građevina (poluugrađena)** je građevina kojoj je jedno pročelje građeno na granici susjedne građevne čestice i na toj granici se naslanja na susjednu građevinu, a ostala pročelja su odmaknuta od granica građevne čestice. Poluugrađena građevina mora činiti oblikovnu cjelinu s građevinom na susjednoj građevnoj čestici uz koju se gradi (ujednačene dimenzije, tipologija, visina i sl.). Građevine se na zajedničkoj granici građevnih čestica moraju oslanjati jedna na drugu s minimalno 50% površine kontaktnog pročelja.
3. **Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu unutar građevine (Podrum - Po, Suteren - S, Prizemlje - P, Kat, Potkrovlje - Pk). Najmanja svijetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,50 m, osim nestambenog podruma gdje je moguća i manja visina te potkrovlja. Nadzemne etaže su suteren, prizemlje i etaže iznad prizemlja. Podzemna etaža je podrum.
4. **Samostalna uporabna cjelina** u smislu odredbi ovog Plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, smještajna jedinica ugostiteljsko turističke namjene – „apartman“). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi koji mogu biti etažirani kao samostalne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim cjelinama.
5. **Gabarit građevine** su vanjske mjere svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, odnosno prostor kojeg ta građevina zauzima.
6. **Galerija** je otvoreni povišeni prostor unutar etaže potkrovlja odnosno etaže koja završava kosim krovom (nadozida višeg od 1,2 m) koji se koristi kao dio te etaže i s kojom je povezana internom vertikalnom komunikacijom. Galerija nema izdvojene zasebne prostorije niti zaseban ulaz, ne tretira se kao zasebna etaža i ne uračunava u građevinsku bruto površinu. Može se prostirati iznad maksimalno 50% površine etaže s kojom čini funkcionalnu cjelinu.
7. **Gradivi dio** građevne čestice je onaj dio unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici. Određen je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice i regulacijske linije. U gradivi dio građevne čestice ne mora se

smjestiti izgradnja nenatkrivenih terasa (kada iste nisu konstruktivni dio podruma), potpuno ukopanih etaža građevine i pomoćnih građevina (cisterni, sabirnih jama i sl.) visine najviše 0,5 m.

8. **Građevinska (bruto) površina (GBP)** građevine je zbroj površina svih dijelova (etaža) građevine. Način izračuna građevinske (bruto) površine građevine se pobliže uređuje važećim Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade.
9. **Građevinska (bruto) površina nadzemna (GBPN)** je GBP nadzemnih etaža.
10. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu. Građevna čestica može se formirati od više katastarskih čestica te od dijelova istih, a u skladu s odredbama Plana.
11. **Hortikulturno uređen teren** je dio građevne čestice uređen visokim ili niskim autohtonim zelenilom, u potpunosti vodopropusni - bez popločanja, terasa, parkirališta, travnih rešetki i sl., te bez podzemne gradnje ispod tog terena.
12. **Izgrađena površina zemljišta pod građevinom (površina pod građevinom, PPG)** podrazumijeva vertikalnu projekciju svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podruma.
13. **Istak (erker)** je zatvoreni dio građevine u višim etažama, konzolno izbačen izvan gabarita nižih etaža.
14. **Kaskadno oblikovana građevina** podrazumijeva način gradnje na strmom terenu gdje se nadzemne etaže međusobno izmiču u smjeru nagiba terena, odnosno svaka je etaža izmaknuta u odnosu na etažu iznad i/ili ispod nje, formirajući tako "stepenasti" (terasasti) oblik koji prati nagib terena. Svaka etaža kaskadne građevine mora biti smaknuta u smjeru nagiba terena za najmanje trećinu, a najviše dvije trećine površine donje etaže i svaka etaža mora imati kontakt s terenom. Visina kaskadne građevine mjeri se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije ili vrha nadozida potkrovlja najviše kaskade, u skladu s uvjetima ovog Plana kojima se utvrđuje visina građevine.
15. **Kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad etaže prizemlja.
16. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.
17. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemni (kisN)** je odnos nadzemne građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.
18. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
19. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemni (kigP)** se obračunava samo za potpuno ukopane podrume.
20. **Konačno zaravnan i uređen teren** je uređeni parter građevne čestice koji proizlazi iz oblikovanja zatečenog terena (terena prije gradnje). Nisu dozvoljena veća nasipavanja ili zasijecanja zatečenog terena, odnosno njegova se konfiguracija može izmijeniti na način da visinska kota konačno zaravnanog i uređenog terena u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje varira do najviše + ili – 1,0 m.
21. **Kosi (strmi) teren** je teren nagiba većeg od 20%.
22. **Krovna kućica (luminar)** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha usklađenim s glavnim krovištem, ili pak jednostrešno, čiji nagib može biti najviše 10° blaži od nagiba krovnih ploha (nagib se računa u odnosu na podnu konstrukciju). Krovne kućice se ne mogu oblikovati kao vrata (tzv. „francuski prozor“), ne mogu se izvoditi u ravnini pročelja već moraju biti udaljene od vijenca minimalno 1,0 m, a visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 0,5 m ispod razine sljemena glavnog krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovne kućice smještaju se u srednjoj trećini krovne plohe.
23. **Krovni prozor („abain“)** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjetljenje potkrovlja odnosno etaže koja završava kosim krovom ili tavana. Smješten je u kosini krova.
24. **Krovna terasa** (prohodni krov) je otvoreni dio površine na građevini, nenatkriven konstruktivnim elementima, koji služi za boravak ljudi, a za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja prohodni ravni krov. Na krovnoj terasi moguća je izgradnja zatvorenog produžetka stubišta preko kojeg se ostvaruje pristup i kućice za strojarnicu lifta, sukladno članku 16. stavku 4. ovih Odredbi. Ograda (nadozid) krovne terase

može se izvesti do najveće visine od 1,40 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Krovna terasa se u smislu ovih Odredbi ne uračunava u dozvoljeni broj etaža građevine.

25. **Lođa** je poluotvoreni natkriveni dio pojedine etaže građevine. S tri strane je omeđena s tri fasadna zida, a s jedne je strane otvorena i omeđena parapetnim zidom ili ogradom. Iznimno, ukoliko se nalazi na kutu građevine ili slično, može biti omeđena s dva fasadna zida, a s dvije strane otvorena i omeđena parapetnim zidom ili ogradom. Lođa može djelomično izlaziti izvan ravnine pročelja.
26. **Nadstrešnica** je konstrukcija kojom se natkriva određena površina ili prostor (npr. terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz građevinu ili potporni zid).
27. **Osnovna građevina** je građevina osnovne namjene (jedine ili pretežite) određene prostornim planom.
28. **Otvoreni dijelovi etaže** i to vrste: balkon, lođa i terasa mogu se graditi i kao kombinacija pojedinih vrsta. U tom slučaju u projektima zgrada potrebno je označiti i opisati pojedine dijelove otvorenog dijela etaže prema vrsti i u skladu s tim primjenjivati uvjete gradnje i odredbe posebnih propisa.
29. **Podrum (Po)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine. Ako je 100% njegovog volumena ukopano u konačno uređeni i zaravnani teren, smatra se **potpuno ukopanim podrumom**. Ukoliko se u podrumskoj etaži izvodi garaža dozvoljena je otvorenost dijela pročelja podzemne etaže u širini pristupne rampe, odnosno širini garažnih vrata, do maksimalne širine 6,0 m. Potpuno ukopane podrumske etaže ne smiju se namjenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi. U slučaju gradnje garaže u potpuno ukopanom podrumu moguća je izvedba podruma na 60% površine građevne čestice, ukoliko nije drugačije određeno ovim Odredbama. Omogućava se gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže. Potpuno ukopane podrumske etaže mogu se graditi na udaljenosti minimalno 1,0 m od međe, odnosno 2,0 m od prometne površine, ukoliko nije drugačije određeno ovim Odredbama. Iznimno, kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu, podrumske etaže mogu biti izgrađene na rubu zajedničke međe, odnosno kod tih građevina se isključivo parkirališne i potpuno ukopane etaže mogu i spojiti te imati zajednički ulaz.
30. **Pomoćna građevina** je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju dopunskih sadržaja koji služe redovnoj uporabi osnovne građevine. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, konobe, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, roštilji i sl.
31. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
32. **Potkrovlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, s nadozidom visine do 1,2 m (ili bez nadozida), sa sigurnim pristupom ili preduvjetom za osiguranje istog, s ostakljenim otvorima ukupne površine 1,5 m^2 ili veće te s najmanje jednom prostorijom uređenom za stanovanje ili drugu namjenu (podrazumjeva razvod instalacija za vodu i odvodnju, grijanje i/ili hlađenje). Potkrovlje se smatra etažom ukoliko zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta. Etaža s nadozidom većim od 1,2 m se smatra katom.
33. **Pristup** do građevne čestice podrazumjeva kolni i pješački pristup na prometnu površinu (ili iznimno samo pješački) koji svaka građevna čestica mora imati kako bi ostvarila status „građevne“.
34. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini terena ili iznad podruma i/ili suterena. Razina završne plohe poda prizemlja iznad konačno uređenog i zaravnanog terena može biti najviše 1,0 m na ravnom terenu a najviše 3,5 m na kosom terenu, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. Etaža čija razina završne plohe poda premašuje prethodno opisane visine smatra se prvim katom, (a ne „visokim prizemljem“ ili sl.).
35. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
36. **Regulacijska linija** (regulacijski pravac) je crta koja razgraničava površine građevnih čestica i postojećih ili planiranih prometnih površina s kojih se ostvaruje kolni pristup građevini, odnosno razgraničava površine građevnih čestica i ostalih dodirnih kolnih ili pješačkih površina (pješačkih staza, prilaza i sl.) Građevna

čestica može imati jednu ili više regulacijskih linija. U smislu režima korištenja regulacijska linija odvaja čestice privatne namjene od površina u javnom režimu korištenja i pomorskog dobra.

37. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
38. **Rekonstrukcija u postojećim gabaritima** podrazumijeva zadržavanje postojećih vanjskih mjera svake pojedinačne etaže, bez dograđivanja i nadograđivanja.
39. **Ruševinom** postojeće građevine se smatraju vidljivi i prepoznatljivi ostaci građevine koja je upisana u katastarskom elaboratu kao zgrada i čiji se gabariti prije urušavanja (tlocrtni gabarit, broj etaža i visina) mogu nedvojbeno utvrditi vizualnim pregledom na terenu.
40. **Slobodnostojeća građevina** je građevina čija su sva pročelja odmaknuta od granica građevne čestice.
41. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili prvog kata i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena, dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane. Građevine mogu imati samo jednu suterensku etažu. (Ovisno o konfiguraciji terena prizemlje i katovi također mogu biti djelomično ukopani.)
42. **Tavan** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, s nadozidom od najviše 20 cm (ili bez nadozida), koji nema siguran pristup ili preduvjete za osiguranje istog, bez prostorija uređenih za stanovanje ili druge namjene, s mogućnosti izvedbe ostakljenih otvora ukupne površine manje od 1,5 m^2, izvedenih u ravnini kosog krova. (Fiksne staklene stijene i staklene prizme također se smatraju ostakljenim otvorima.)
43. **Terasa** je otvoreni, natkriveni ili nenatkriveni dio pojedine etaže, koji se izvodi na terenu uz građevinu ili je sastavni dio stropne konstrukcije etaže koja se nalazi ispod njega. Otvoreni dio etaže, koji se ne izvodi konzolno nego se stupovima ili drugim konstruktivnim elementima oslanja na teren ili na niže etaže također se smatra terasom.
44. **Udaljenost građevine od granice građevne čestice** određena je kao udaljenost vertikalne projekcije najistaknutijeg dijela osnovne građevine, (što uključuje stubišta – osim onih koja prate prirodni teren, konzole, balkone, istake i sl.), od granice građevne čestice.
45. **Ugrađena građevina** je sastavni dio niza od najmanje tri građevine, pa se naziva i **građevina u nizu**. Ako se ugrađena građevina nalazi u središnjem dijelu niza, onda ima dva bočna pročelja izgrađena uz bočna pročelja susjednih građevina na granicama građevne čestice. Ako se nalazi na kraju niza, tada ima jedno bočno pročelje izgrađeno uz bočno pročelje susjedne građevine na granici građevne čestice i na nju se primjenjuju uvjeti gradnje za poluugrađene građevine. Prednje i stražnje pročelje (a kod krajnje građevine i jedno bočno) je odmaknuto od granica građevne čestice. Građevine u nizu moraju činiti oblikovnu cjelinu (ujednačene dimenzije, tipologija, visina i sl.) te se na zajedničkoj granici građevnih čestica moraju oslanjati jedna na drugu s minimalno 50% površine kontaktnog pročelja.
46. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu – garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine. U visinu građevine ne uračunavaju se:
    - izlazi stubišta na ravni prohodni krov (krovnu terasu) i kućice za strojarnicu dizala, maksimalne ukupne bruto površine od 30 m^2 i maksimalne visine od 3 m u odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova,
    - ograda (nadozid) krovne terase visine do 1,40 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
47. **Visina nadozida potkrovlja** mjeri se od gornje kote nosive konstrukcije poda potkrovne etaže do gornje kote nadozida, odnosno najviše kote presjecišta unutarnje plohe nadozida i unutarnje plohe kose stropne ploče.
48. **Vodopropusni teren** (procjedna površina) je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podzemnih dijelova građevina.
49. **Vrtna sjenica** je otvorena natkrivena pomoćna građevina namijenjena stvaranju sjene u kojoj se očekuje boravak korisnika postojeće građevine na čijoj se građevnoj čestici ista gradi, i koja se smješta u dijelu

građevne čestice koji ima funkciju vrta. To je građevina jednostavne drvene ili metalne konstrukcije, tlocrtne površine do 20 m², u kojoj nisu predviđene nikakve instalacije.

50. **Zatečeni teren** je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. U tehničkoj dokumentaciji za ishođenje akta za građenje potrebno je u svim presjecima građevine obavezno ucrtati liniju zatečenog terena.

(2) U slučaju izmjene postojećih ili donošenja novih propisa koji obrađuju navedene pojmove, primjenjuju se doneseni važeći propisi.

4.3. NACRT ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i na temelju članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/21, 21/21, 4/23) Općinsko vijeće Općine Podstrana, na __. sjednici, održanoj __. _____ ____. godine, donosi

Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 3/06, 8/08, 3/11-pročišćeni tekst, 12/17, 14/17-pročišćeni tekst), 13/19, 4/21 i 4/23, u nastavku teksta: Plan), koji su izradile tvrtke Geoprojekt d.d. i Urbi & archi d.o.o. iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Podstrana.

Članak 2.

(1) Elaborat Plana sadrži:
0. OPĆI DIO
I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU
II. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKE PRIKAZE:
1. Korištenje i namjena površina
2.1 Infrastrukturni sustavi: Komunikacijski i energetski sustavi
2.2 Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
4. Građevinska područja naselja
4.1 Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Strožanac Gošanj
4.2 Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Sveti Martin sjever
III. OBRAZLOŽENJE PLANA
IV. PRILOGE

(2) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U članku 3. stavku 2. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:
„- za gradnju novih građevina, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina na područjima za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja;“

Dosadašnji podstavak 3. postaje podstavak 4.

Stavak 3. mijenja se i glasi:
„Građevinska područja naselja prikazana su na istoimenom kartografskom prikazu broj 4.; razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio, a za neizgrađeno građevinsko područje su, sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, prikazani i neuređeni dijelovi istog, kao i neizgrađeni dijelovi za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.“

Stavak 5. se briše.

Članak 4.

U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:
„Prostornim planom određene su sljedeće osnovne namjene prostora:

I Prostori/površine za razvoj i uređenje:
Razvoj i uređenje prostora/površina naselja
Izgrađeni, neizgrađeni neuređeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja
- stambena namjena S
- **mješovita namjena**
pretežito stambena M1
pretežito poslovna M2
pretežito turistička M5
stanovanje u zelenilu M6
- **javna i društvena namjena**
upravna D1
zdravstvena D3
predškolska D4
školska D5
kulturna D7
vjerska D8
- gospodarska namjena
poslovna K
pretežito uslužna K1, komunalno servisna K3
ugostiteljsko turistička namjena (hotel) T1
- luke
luka nautičkog turizma LN
luka otvorena za javni promet
sportska luka LS
- sportsko rekreacijska namjena
sport R1
rekreacija R2
uređene plaže R3
- zelene površine
javne zelene površine Z
zaštitne zelene površine ≧ (ove su površine u grafičkom dijelu Plana prikazane zelenom bojom bez upisnog kružnog znaka i pripadajućeg slova)
- površine vodnog dobra
- morsko područje

II Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
ostala obradiva tla P3
- šuma isključivo osnovne namjene
zaštitne šuma Š2
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ
- groblje

III Prometne površine
Cestovne
- *državne ceste*
- *županijske ceste*
- *ostale ceste*
- *obalna šetnica (lungo mare)*

Članak 5.

Ispred članka 6. dodaje se naslov „Stambena namjena“

Članak 6. mijenja se i glasi:
„Stambena namjena – S obuhvaća slabije pristupačne/rubne dijelove građevinskog područja naselja koji su u prvom redu namijenjeni stanovanju niske gustoće. Na građevnim česticama stambene namjene, unutar stambene građevine i/ili uz stambenu građevinu, ne mogu se graditi i uređivati prostori drugih namjena, ali se mogu smještati pomoćne građevine. Na površinama stambene namjene mogu se graditi prometne površine, pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene.“

Članak 6.

Iza članka 6. dodaju se naslovi i novi članci 6.a, 6.b, 6.c, 6.d, 6.e, 6.f, 6.g, 6.h, 6.i, 6.j, 6.k koji glase:

„Javna i društvena namjena
Članak 6.a
(1) Unutar građevinskog područja naselja planirane su zone javne i društvene namjene za gradnju ili rekonstrukciju upravnih građevina, škola, građevina za potrebe kulture, vjerskih i drugih građevina.
(2) Unutar zone osnovne škole u Strožancu (D5) mogu se graditi prateći sadržaji (npr. sportska dvorana) te uređivati otvoreni dio za potrebe škole (sportski sadržaji, park i sl.) U kontaktnoj zoni škole određena je namjena D8 – za vjerske sadržaje.
(3) Na području Grljevca planirana je nova zona javne i društvene namjene (D8) za potrebe gradnje vjerskih građevina (pastoralni centar, crkva).
(4) U Svetom Martinu i Miljevcu su zone javne i društvene namjene za potrebe škole i/ili predškolske ustanove (D4 i D5). U zoni D5 u Svetom Martinu se nalazi postojeća građevina u kojoj je smještena Općinska uprava.
(5) Postojeća crkva Gospe od zdravlja u Svetom Martinu (D8) se može rekonstruirati i mogu se graditi drugi vjerski i prateći sadržaji.
(6) U Svetom Martinu je određena i zona D3, prvenstveno za zdravstvene sadržaje, ali po potrebi i za smještaj kulturnih i drugih sadržaja javne i društvene namjene (DVD, prostori udruga i sl.)
(7) U Svetom Martinu, u pojasu između državne ceste D-8 i obale planirana je gradnja kulturnog centra.
(8) U planiranoj zoni D u Miljevcu, uz Zvonimirovu ulicu, moguć je smještaj svih sadržaja javne i društvene namjene, na način da se postojeća građevina rekonstruira i prenamijeni, ili sruši i izgradi nova građevina.
Gospodarska namjena
Članak 6.b
<u>Poslovna namjena – K</u>
(1) U okviru izgrađene zone poslovne i komunalno servisne namjene Peta Peruna mogu se graditi poslovne građevine i proizvodni pogoni „čiste“ industrije, građevine obrtništva, skladišta i servisa, javni i društveni sadržaji kao i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije. U okviru ove zone planira se i uređenje reciklažnog dvorišta čiji je obuhvat određen na grafičkom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja.“

(2) U sklopu skladišne, proizvodne ili poslovne građevine omogućava se gradnja jedne stambene jedinice maksimalne bruto površine do 150 m^2.
(3) Na predjelu Petrićevo (Grbavac) planirana je poslovna zona (K) u kojoj se osim poslovnih omogućava i gradnja ugostiteljskih, javnih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.
(4) Na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).
Ugostiteljsko-turistička namjena – (hotel T1)
(5) U okviru zona za ugostiteljsko turističku namjenu predviđena je gradnja hotela te pratećih ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina kao i uređenje zelenih parkovnih površina i površina prirodnog zelenila. Ugostiteljsko turistička namjena planirana je unutar naselja na obalnom području (hotel Lav) i uz rijeku Žrnovnicu i to kao zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja.

Sportsko rekreacijska namjena
Članak 6.c
Površine za sport – (sport R1)
(1) Zona sporta R1 unutar naselja planirana je u Miljevcu, istočno od hotelskog kompleksa Lav. Zona je namijenjena izgradnji sportskog centra s pratećim sadržajima sukladno uvjetima iz članka 45.g.
(2) Zona R1 je planirana i na području Mutograsa. Zona je namijenjena izgradnji sportsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji, te po potrebi prostori za udruge i slično).

Površine za rekreaciju (R2)
(3) Površina za rekreaciju (R2) definirana je na području „Kaline“ i namjenjuje se uređenju dječjeg igrališta i boćališta.
(4) Zona (R2) obuhvaća i zeleni pojas uz zapadni rukavac bujice Šćadin. To je područje namijenjeno za rekreaciju, uređenje šetnica, trim staza, platoa, zelenih površina i sl. Omogućava se njezino korištenje za potrebe planirane škole, prvenstveno potrebnih otvorenih površina.

Površine za rekreaciju – (kupališta-uređene plaže R3)
(5) Uređene plaže (kupališta) se određuju uz obalu, osim dijela obale na kojima se uređuju luke (luka nautičkog turizma, sportske luke i luka otvorena za javni promet). Uz plažu je obvezno uređenje obalne šetnice – lungo mare, pojasa zelenila i pratećih sadržaja plaže (garderobe, sanitarni čvor, rekviziti, spremišta, manji ugostiteljski sadržaji, tuševi i sl.). Na ovim površinama mogu se uređivati dječja igrališta, manji sportski tereni (odbojka na pijesku, badmington i sl.) i otvoreni bazeni te klubovi za sportove vezane uz more (jedrenje, ronjenje, veslanje, plivanje i dr.). Uređenjem i oblikovanjem uređenih plaža potrebno je sanirati degradirani obalni pojas.

Luke
Članak 6.d
(1) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja planirana je na području Strožanca. Njezino lučko područje može biti namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez, nautički vez, ribarski vez i privezišta.
(2) Luka nautičkog turizma (LN), maksimalnog kapaciteta 99 vezova se nalazi na obalnom dijelu uz ugostiteljsko turističku zonu (T1 – hotel Lav).
(3) Sportske luke (LS) namijenjene su privezu plovila sportskih udruga i uz maritimni dio, mogu imati građevine na kopnu za održavanje i spremanje sportskih plovila sa pratećim sadržajima. Uz postojeću sportsku luku u Strožancu planirana je nova sportska luka u Svetom Martinu, maksimalnog kapaciteta 170 vezova.

Zelene površine
Članak 6.e
Javne zelene površine
(1) Javne zelene površine (Z) su parkovi, šetališta, rekreacijske površine, dječja igrališta, travnjaci, odmorišta, pješačke i trim staze koje su sastavni dijelovi zelenih površina i slične površine.
(2) Javne zelene površine obuhvaćaju: javni park planiran na ušću Žrnovnice, manji park/dječje igralište na predjelu Strožanac Gošanj, javni park istočno od Ulice kneza Mislava i zelene površine

uz bujicu Grljevac, uz ulicu Banica, uz potok Pothodnik i istočne rukavce bujice Šćadin na području Sv. Martina, te duž bujičnih tokova Stupi - Vukuša i Sv.Martin – Javor.
(3) Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Parkovne površine treba oblikovati na način da se uklope u sustav otvorenih prostora naselja te osmisliti sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru, omogućiti polifunkcionalnost te osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja. U parkovima je dozvoljena izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta (s površinama i spravama za igru) i igrališta za različite sportove, uređenje fontana i drugih vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.). Dozvoljena je i izvedba otvorenih paviljona, nadstrešnica i pergola najveće tlocrtne površine do 20 m², osim ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.
(4) Unutar javnog parka na ušću Žrnovnice omogućava se i uređenje javnog parkirališta te smještaj manjih komunalnih građevina/uređaja poput trafostanice, crpne stanice, separatora, i sl., na način da se njihovim postavljanjem ne umanje parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine.
(5) Unutar javnog parka istočno od Ulice kneza Mislava moguća je gradnja otvorenih uređenih sportskih igrališta, ali bez izgradnje pomoćnih prostorija. Prostor gledališta, ukoliko se uređuje, mora koristiti konfiguraciju terena i biti uklopljen u ukupno krajobrazno rješenje parka.
(6) Zelene površine uz potok Pothodnik i uz istočne rukavce bujice Šćadin namijenjene su za rekreaciju. Nije dopuštena nikakva gradnja, osim oblikovanja terena i kamenih podzida, gradnje manjih zidova u kamenu, uređenja pješačkih staza, trim staza, terasa, odmorišta i vidikovaca, regulacije vodotoka i postavljanja nužne infrastrukture. Moguće je postavljanje klupa, naprava za igru djece, sprava za rekreaciju i vježbanje, koševa za smeće, objekata i uređaja javne rasvjete i sl.
(7) Duž bujičnih tokova Stupi - Vukuša i Sv. Martin - Javor planira se formiranje zelenog koridora – linearnog parka, uz očuvanje postojeće kvalitetne vegetacije i sadnju novog visokog zelenila. Duž poteza linearnog parka moguće je uređenje odmorišta, dječjih igrališta i manjih sportskih igrališta (boćalište i sl.). Moguća je izgradnja manjih parkovnih paviljona površine do 60 m² bez posebne namjene ili s ugostiteljskom namjenom. Najveći broj takvih paviljona je jedan u potezu linearnog parka bujice Sv. Martin - Javor te dva u linearnom parku duž bujice Stupi - Vukuša, i moraju biti predviđeni integralnim projektom krajobraznog uređenja pojedinog linearnog parka.
(8) Ostale zelene površine uređuju se održavanjem prirodnog zelenila te sadnjom niskog i visokog zelenila. Moguće je uređenje pješačkih staza, terasa, oblikovanje kamenih podzida, uređenje odmorišta, vidikovaca, postavljanje klupa, naprava za igru djece, koševa za smeće, objekata i uređaja javne rasvjete i drugog.

Zaštitne zelene površine

(9) Zaštitne zelene površine oblikuju se kao tampon zone između javne (infrastruktura - promet) i privatne površine, između površina različitih namjena s funkcijom odjeljivanja pojedinih sadržaja u prostoru ili se predviđaju radi zaštite okoliša (nestabilne padine, erozija, vodotoci i bujični tokovi, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se prvenstveno kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom, na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. Unutar ovih površina omogućava se gradnja komunalnih i infrastrukturnih objekata i uređaja i te pješačkih staza s klupama i drugom urbanom opremom uz očuvanje konfiguracije terena i vegetacije.

Površine vodnog dobra

Članak 6.f

Površine vodnog dobra namijenjene su u prvom redu za regulaciju i uređenje obala vodotoka za prihvat sljevnih i bujičnih voda povremenog karaktera, ali dio tih površina se može upotrijebiti za javne i društvene namjene, za odmor i rekreaciju te za vođenje cestovne i druge infrastrukture, a sve u skladu sa Zakonom o vodama. Na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja prikazane su površine vodnog dobra prema postojećoj katastarskoj izmjeri i u plavoj boji.

Groblje

Članak 6.g

U Prostornom planu je naznačena lokacija postojećih groblja (malo staro groblje u Svetom Martinu i novo groblje u Grbavcu). Staro groblje je izvan funkcije, održava se kao parkovna površina u sklopu koje se, kad se steknu zakonom propisani uvjeti, planira uređenje arheološkog parka. Planira se širenje novog groblja (na lokalitetu Ban) u skladu sa potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima, uređenje javnog parkirališta uz groblje te gradnja potrebnih sadržaja unutar groblja.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
Članak 6.h
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća „ostala obradiva tla“ - pretežno kultivirano terasasto tlo u priobalju. Na ovom zemljištu je moguća izgradnja građevina iz članaka 26.-29. ovih Odredbi.

Šuma isključivo osnovne namjene
Članak 6.i
(1) Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume. Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine a imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko turističkih zona i drugih gospodarskih zona, sportsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.
(2) Uz zadržavanje postojećih šuma planira se pošumljavanje slivnog područja bujica i potoka, područja uz planiranu „brzu“ državnu cestu, područja uz postojeći kamenolom i uz groblje te rekultivacija područja južno od kamenoloma.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
Članak 6.j
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća sve ostale površine Općine Podstrane. Na ovom zemljištu je moguća izgradnja građevina iz članaka 26.-29. ovih Odredbi.

More i vodne površine
Članak 6.k
(1) Obalno more širine od 300 m određuje se za sadržaje vezane uz korištenje mora i kopna na obalnom rubu (rekreacija, zaštićeno područje, lučko područje, pristani za plovila i dr.). Vodne površine obuhvaćaju pripadajući dio rijeke Žrnovnice, potoke i bujice, odnosno javno vodno dobro.
(2) Omogućava se namjerno potapanje brodova u sportsko-rekreacijske svrhe („scuttling“), na lokacijama koje će zadovoljavati ekološke i prometne uvjete, a koje će se odrediti temeljem posebnih stručnih podloga, sve u skladu sa odgovarajućim zakonskim aktima vezanim za potapanje brodova.“

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:
„(1) Mješovita namjena obuhvaća najveći dio građevinskog područja naselja. Na građevnim česticama mješovite namjene se, unutar građevine osnovne namjene ili samostalno, mogu graditi i uređivati prostori drugih namjena.
(2) Unutar površina mješovite namjene nije dopuštena gradnja građevina proizvodne – pretežito industrijske namjene.
(3) S obzirom na pretežitost pojedine namjene, mješovite zone se dijele na:
- pretežito stambene M1;
- pretežito poslovne M2;
- pretežito turističke M5;
- stanovanje u zelenilu M6.
(4) U svim zonama mješovite namjene moguća je gradnja stambenih građevina s nužnim pratećim sadržajima stanovanja, dječjih igrališta, prometnih površina, pješačkih i biciklističkih staza, infrastrukturne mreže i manjih infrastrukturnih građevina i uređaja, te uređenje zelenih površina.
(5) Osim sadržaja iz prethodnog stavka, na površinama mješovite namjene M1, M2 i M5 moguća je i gradnja stambeno-poslovnih, javnih i društvenih (zdravstvenih, obrazovnih, kulturnih, vjerskih i dr.), gospodarskih građevina (proizvodnih – pretežito zanatskih koji ne stvaraju buku i nisu štetni za okoliš, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih), te sadržaja sporta i rekreacije (npr. sportski tereni s pratećim sadržajima poput svlačionica i sanitarija).
(6) Na površinama mješovite namjene M1, M2 i M5 stambene građevine se grade kao individualne ili višestambene (stambene ili stambeno poslovne građevine), ~~a~~ na površinama mješovite namjene M6 prema uvjetima iz članka 24, a na površinama mješovite namjene M2a, M2b i M5a prema članku 21. stavcima 3. i 4. te članku 22. stavku 4.
(7) Urbanističkim planovima uređenja moguće je daljnje razgraničenje površina mješovite namjene te razrada uvjeta za gradnju, uređenje i zaštitu površina sukladno planskoj razini.“

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„(1) **U zonama mješovite namjene – pretežito stambene M1** stambena izgradnja se planira kao osnovna namjena a ostali sadržaji nabrojani u stavku 5. prethodnog članka se smatraju sekundarnom namjenom.

(2) Sadržaji sekundarne namjene se mogu graditi kao dio građevine osnovne namjene, te kao građevine na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.“

(3) **U zonama mješovite namjene – pretežito poslovne M2** planira se u prvom redu gradnja stambeno – poslovnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih građevina. Dozvoljena je i gradnja ostalih sadržaja iz stavka 5. članka 7., na građevnoj čestici građevine osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(4) **U zonama mješovite namjene – pretežito turističke M5** planira se gradnja prvenstveno građevina ugostiteljsko - turističke namjene (hotela, aparthotela i pansiona), potom stambeno – poslovnih i poslovnih građevina. Dozvoljena je i gradnja ostalih sadržaja iz stavka 5. članka 7., na građevnoj čestici građevine osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(5) Zone M5 planiraju se na uskom, pretežno izgrađenom obalnom rubu, na potezu od državne ceste D8 do obale, odnosno uređenih plaža.

(6) Uređenje otvorenih igrališta, rekreacijskih i zelenih površina u zonama M5 je primarno u funkciji uređenih plaža (kupališta).

(7) **U zonama mješovite namjene – stanovanje u zelenilu M6** mogu se graditi stambene građevine na građevnim česticama velike površine te nužni prateći sadržaji stanovanja (trgovina, dječji vrtić, ambulanta, caffe bar i drugi sadržaji koje dopunjavaju stanovanje tako da mu istodobno ne smetaju). Navedeni prateći sadržaji se mogu graditi i uređivati unutar stambene građevine, uz uvjet da njihova površina ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine).“

Članak 9.

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i na području Općine Podstrana obuhvaćaju:

1) Postojeća državna cesta DC 8 G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore),
2) Planirana državna cesta Trogir – Omiš sa spojnim cestama do postojećih državnih cesta i luke otvorene za javni promet Dugi Rat („brza cesta“). Na područje Općine Podstrana se odnosi dionica čvor TTTS – čvor Grljevac - čvor Stara Podstrana – čvor Krilo Jesenice – čvor Dugi Rat – most Cetina. (Izgradnjom ove dionice postojeća državna cesta D8 prekategorizirat će se u niži rang, a ovaj zahvat će postat državna cesta D8.),
3) Planirane spojne ceste između državne ceste opisane u prethodnoj točki („brze ceste“) i postojeće državne ceste D8,
4) Sustav za odvodnju otpadnih voda aglomeracije Split – Solin („Projekt poboljšanja vodno - komunalne infrastrukture aglomeracije Split – Solin“ na koji se veže kanalizacijski sustav Općine Podstrana),
5) Vodoopskrbni sustav Split - Solin- Kaštela -Trogir,
6) Međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
7) Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Podstrana su:

1) Županijska cesta Ž6162, Podstrana (Stara Podstrana) – D8– postojeća
2) Županijska cesta Ž6142 Strožanac (D8) – A.G. Grada Splita – Tugare – Naklice (D70) – postojeća
3) TS 35/10 kV Miljevac – postojeća
4) luka otvorena za javni promet „Podstrana – Strožanac“ – planirana
5) Luka nautičkog turizma „Lav“ – postojeća
6) Sportske luke: Strožanac – postojeća i Sveti Martin - planirana

7) Plinski distributivni sustav - srednjetlačni plinovod (Općina Podstrana opskrbljivat će se iz RS SPLIT 2) – planiran
8) DV 110 kV Zakučac – Meterize III – postojeći
9) Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II reda, građevine za obranu od poplava i zaštitu od erozije.
10) Sidrišta na moru.“

Članak 10.

U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Građevinska područja naselja su površine:

- mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena, poslovna ili turistička izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko turistički sadržaji, igrališta kao i prometne, parkovne površine, komunalni objekti i uređaji.
- isključive namjene tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:

zone stambene namjene (S),
zone javne i društvene namjene (D):
- Strožanac, postojeća škola D5, vjerski sadržaji - crkva D8
- Grljevac, planirana zona vjerskih sadržaja D8
- Miljevac, planirana škola i/ili predškolska ustanova D5 i D4
- Sveti Martin, postojeća crkva D8, planirana škola i/ili predškolska ustanova D5 i D4, zdravstveni sadržaji D3, kulturni i drugi sadržaji, te zona D u pojasu između državne ceste D-8 i obale

zone poslovne namjene (K):
- Strožanac, (K, K3) i (K) na području zapadno od lučice Strožanac, planirane
- Grbavac (Petrićevo) K, planirana

zone ugostiteljsko turističke namjene (T):
- ugostiteljsko turistička zona (hotelski kompleks Lav), T1, postojeća
- ugostiteljsko turistička zona na ušću Žrnovnice (T1), planirana

zone sportsko-rekreacijske namjene:
- sport (R1) Miljevac, planirana
- sport (R1) ex kamp Mutogras, postojeća
- uređene plaže - kupališta (R3) ukupni obalni pojas osim luka

luka otvorena za javni promet:
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Strožanac

luka posebne namjene:
- luka nautičkog turizma uz ugostiteljsko turističku zonu (hotel Lav), postojeća
- sportska luka LS, postojeća Strožanac, planirana Sveti Martin

javne zelene površine (Z):
- park na ušću Žrnovnice
- manji park/dječje igralište na predjelu Strožanac Gošanj
- park istočno od Ulice kneza Mislava
- zelene površine uz bujicu Grljevac
- zelene površine uz ulicu Banica
- zelene površine uz potok Pothodnik i bujicu Šćadin na području Sv. Martina,
- zelene površine duž bujičnih tokova Stupi - Vukuša i Sv.Martin – Javor

zaštitne zelene površine.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:
„Uvjeti smještaja javnih i društvenih sadržaja te sportsko rekreacijskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja propisani su u poglavljima 4. i 4.1 ovih Odredbi.“

Članak 11.

Naslov ispred članka 11. mijenja se i glasi:
„2.2.1. Uvjeti gradnje u zonama mješovite namjene M1, M2, M5 i M6“

Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„U zonama mješovite namjene mogu se graditi građevine i sadržaji opisani u člancima 7. i 8. ovih Odredbi.“

Članak 13.

U članku 12. stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. mijenjaju se i glase:

„(2) U dijelu stambene građevine moguće je uređenje poslovnog prostora (u skladu s važećim zakonima i propisima), pa se takva građevina naziva stambeno – poslovnom. Takav poslovni prostor se može koristiti i za sadržaje javne i društvene namjene.

(3) Individualne stambene (stambeno-poslovne) građevine su građevine čija je maksimalna nadzemna bruto građevinska površina 400 m^2, s najviše 5 samostalnih uporabnih cjelina, od čega mogu biti maksimalno 4 stambene. U dijelu stambene građevine moguće je urediti jedan ili više poslovnih prostora.

(4) Višestambene građevine (višestambeno – poslovne) su stambene i stambeno poslovne građevine čija je nadzemna bruto građevinska površina veća od 400 m^2, s najviše 12 samostalnih uporabnih cjelina, od čega može biti maksimalno 10 stambenih, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

(5) Samostalna uporabna cjelina u smislu odredbi ovog Plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, smještajna jedinica ugostiteljsko turističke namjene – „apartman“). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi koji mogu biti etažirani kao samostalne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim cjelinama.

(6) Gospodarskim građevinama smatraju se proizvodne, poslovne, te ugostiteljsko - turističke građevine.

(7) Razlikuju se:

- Gospodarske građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti – poslovne (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji), turističko – ugostiteljske i dio proizvodnih - zanatskih građevina koje ne stvaraju buku i nisu štetne za okoliš.
- Gospodarske građevine namijenjene za bučne i za okoliš potencijalno štetne djelatnosti – proizvodne (industrijske).“

Dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u zonama mješovitih namjena i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, dok se bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne planiraju na području Općine.“

Članak 14.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnim česticama površine veće od 1000 m^2 mogu se graditi građevine stambene, stambeno-poslovne, gospodarske, javne i društvene i sl. namjene u više nadzemnih volumena, a koje imaju zajednički podzemni i(ili) prizemni dio. Razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja mješovitih zona (M1, M2, M5), na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, kada su susjedne građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se gradnja individualnih stambenih (stambeno-poslovnih) građevina prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice: 300 m^2;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti: kig = 0,3; kigP = 0,6; kisN = 0,6;
- građevine mogu imati najviše dvije (2) samostalne uporabne cjeline;
- u dijelu individualne stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor;
- maksimalna visina individualne stambene građevine je Po/S + P + 1, odnosno 6,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu nagiba preko 20% maksimalna visina građevina sa suterenom iznosi 7,5 m;
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m;
- potpuno ukopane podrumske etaže mogu biti izgrađene na međi, osim prema prometnoj površini od koje se moraju udaljiti minimalno 2 m;

- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj jedinici, a za poslovni prostor prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- za ostale uvjete primjenjuju se članci 15. -18. ovih Odredbi.

(3) Prethodni stavak se ne primjenjuje na područje Gornje Podstrane.
(4) Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu.
(5) U mješovitim zonama (M1, M2, M5) se iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane javne prometnice tako da je preostali dio građevne čestice širok 18,0 m ili manje, dopušta manja udaljenost građevine od te javne prometne površine. Udaljenost može biti manja isključivo za širinu koja se odvojila za formiranje te javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m.
(6) Na površinama mješovite namjene označenim kao M2a, M2b i M5a propisuju se drugačiji uvjeti gradnje u odnosu na M2 i M5. (Članak 21., stavci 3. i 4., članak 22, stavak 4.).“

Članak 15.

Članak 14. mijenja se i glasi:
„(1) U sklopu građevinskog područja naselja obvezno je uređivanje javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina, unutar kojih je moguće uređenje pješačkih putova, gradnja manjih infrastrukturnih građevina, koje svojim postojanjem ne ugrožavaju osnovnu funkciju zelene površine a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.
(2) Javne zelene i zaštitne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja“, a planovima užeg područja moguće ih je odrediti i unutar mješovite namjene.“

Članak 16.

U članku 15. stavku 1. iza posljednje rečenice dodaje se rečenica: „Propisani pristup je definiran člankom 84. ovih Odredbi.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
„Prometna površina kojom se pristupa građevini s više od 5 samostalnih uporabnih cjelina mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m te mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

U dosadašnjem stavku 4., koji postaje stavak 5., na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi: „osim ako nije drugačije planirano prometnim rješenjem prometnice.“

Dosadašnji stavak 5. se briše.

Članak 17.

Članak 16. mijenja se i glasi:
„(1) Građevine mogu imati ravan (prohodni ili neprohodni) ili kosi krov.
(2) Maksimalni nagib krovnih ploha je 25°.
(3) Kod kosog krova dozvoljena je izvedba luminara i krovnih prozora.
(4) Na ravnom krovu moguća je izgradnja zatvorenog produžetka stubišta kao izlaza na krovnu terasu i kućice za strojarnicu lifta, na način da bruto površina navedenih prostora ne može biti veća od površine okna lifta i stubišta s međuprostorom na prethodnoj etaži, (u svakom slučaju ne može biti veća od 30 m^2), a visina ne može biti viša od 3 m u odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova, pri čemu se površine kućice i zatvorenog produžetka stubišta uračunavaju u koeficijent iskorištenosti.“

Članak 18.

Iza članka 16. dodaje se naslov i novi članak 16.a koji glase:

„Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 16.a

(1) Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta/skladišta, nadstrešnice, vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, ljetne kuhinje, konobe, roštilji, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, cisterne za vodu, sabirne/septičke jame i sl.

(2) Pomoćne građevine se grade na građevnoj čestici osnovne građevine koje služe redovnoj uporabi te osnovne građevine. Ne sadrže stambeni niti drugi smještajni prostor, a mogu se graditi kao samostojeće ili prislonjene uz osnovnu građevinu, kao dio osnovne građevine.

(3) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka se mogu graditi neposrednom provedbom odredbi ovog Plana istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine, a pojedine vrste se prema odredbama posebnog propisa *(„Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima“)* mogu graditi bez akta za provedbu Plana i/ili akta za građenje.

(4) Pomoćne građevine se ne mogu graditi na građevnim česticama osnovne (postojeće) zgrade ukoliko je građevna čestica manja od Planom propisane, osim cisterni za vodu, vodonepropusnih sabirnih jama i bio-jama.

(5) Maksimalni Kis za pomoćne građevine iznosi 0.1, a Kig 0.15; obračunavaju se neovisno o koeficijentima osnovne građevine, osim ako se pomoćna građevina smješta na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu. U tom se slučaju smatra sastavnim dijelom osnovne građevine i ulazi u obračun Kig-a i Kis-a građevine osnovne namjene. Propisani Kis i Kig za pomoćne građevine se ne mogu koristiti za povećanje koeficijenata gradnje osnovne građevine, ni u slučaju da se odustane od gradnje pomoćnih građevina. Otvoreni bazeni na terenu izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

(6) Pomoćne zgrade (garaže, spremišta, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine do 50 m² grade se:

- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;
- u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti iz prethodnog stavka i uz uvažavanje minimalno propisanog udjela zelenih i procjednih površina;
- do visine maksimalno 3,5 m s (neprohodnim) ravnim krovom ili kosim krovom nagiba do 20°;
- na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, odnosno prometne površine, a najmanje 3,0 m od čestice vodnog dobra;
- iznimno, u slučaju velike visinske razlike terena (podzid i slično), građevine iz ovog stavka se mogu graditi kao suterenski objekti, te se dozvoljava njihov smještaj na samoj međi, (ovo ne vrijedi za među uz prometnu površinu) ukoliko je građevina na tom dijelu potpuno ukopana u odnosu na nivo susjedne čestice;
- kod slijepih ulica dužine maksimalno 50 m koje služe kao prilaz privatnim građevnim česticama omogućava se gradnja garaže do ruba građevne čestice prema toj ulici, uz uvjet da ne narušava sigurnost prometa.

(7) Vrtne sjenice se grade isključivo kao slobodnostojeće, a nadstrešnice kao slobodnostojeće ili konstruktivno povezane s osnovnom zgradom, ali izvan njezinih tlocrtnih gabarita. Vrtne sjenice i nadstrešnice mogu imati najveću tlocrtnu površinu do 20 m². Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice, odnosno najmanje 3,0 m od prometne površine i vodnog dobra. Iznimno, udaljenost od slijepih ulica dužine maksimalno 50 m koje služe kao prilaz privatnim građevnim česticama može biti 1,0 m.

(8) Bazeni se mogu smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,5 m od granice građevne čestice, osim prema prometnoj površini gdje ta udaljenost mora iznositi minimalno 3,0 m.

(9) Nije dozvoljena gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).“

Članak 19.

U članku 18. stavku 2. iza riječi u zagradama „(usjeci i sl.)“ dodaju se riječi: „te u zoni R1 za koju su uvjeti gradnje propisani člankom 45.g“.

U stavku 3. iza prve rečenice dodaje se rečenica: „Iznimno, ograde mogu biti više od 1,6 m, kada je to nužno zbog sigurnosnih razloga i načina korištenja građevina sportsko-rekreacijske namjene.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Najmanje 30% površine građevne čestice u zonama M1, M2 i M5 treba biti vodopropusni teren (procjedna površina), na način da se minimalno 20% ozeleni i uredi kao hortikulturno uređen teren, a na 10% površine mogu biti travne rešetke.“

Dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:
„(5) Na građevnoj čestici se mora planirati sadnja (ili zadržavanje postojećih stabala) - minimalno 1 autohtone stablašice na 200 m² građevne čestice.
(6) Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano, prema uvjetima iz ovih Odredbi, u aktu za provedbu Plana i/ili aktu za građenje.“

Članak 20.

Ispred članka 19. dodaje se naslov koji glasi:
„Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M1“

Članak 19. mijenja se i glasi:
„(1) **U zonama mješovite namjene M1** stambene građevine se mogu graditi kao individualne stambene (stambeno poslovne) i višestambene (višestambeno poslovne) građevine.
a) Individualne stambene građevine
(2) Minimalna površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i individualne stambeno poslovne građevine i iznosi:
- za gradnju slobodnostojeće građevine: 400 m^2;
- za gradnju dvojne građevine: 300 m^2;
- za gradnju građevina u nizu: 250 m^2.

(3) Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju individualne stambene građevine iznosi najviše:
- za gradnju slobodnostojeće građevine: **k**ig = 0,3; **k**igP = 0,6; **k**isN = 0,8;
- za gradnju dvojne građevine: **k**ig = 0,4; **k**igP = 0,6; **k**isN = 0,9;
- za gradnju građevina u nizu: **k**ig = 0,5; **k**igP = 0,6; **k**isN = 1,0.

(4) Ostali prostorni pokazatelji za gradnju individualne stambene (stambeno poslovne) građevine su:
- maksimalna nadzemna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 400 m^2, površine pomoćnih građevina ne ulaze u ovaj obračun, osim u slučaju kada se pomoćna građevina prislanja uz osnovnu građevinu;
- građevine mogu imati najviše pet (5) samostalnih uporabnih cjelina, od čega maksimalno 4 mogu biti stambene;
- dvojne građevine moraju se preklapati sa minimalno 50% duljine zida na zajedničkoj međi;
- u nizu se mogu graditi najviše tri individualne stambene građevine;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+2, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 9,0 m na ravnom i 10,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%);
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m;
- u dijelu individualne stambene građevine moguće je urediti jedan ili više poslovnih prostora;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 1 PM po stambenoj jedinici, a za poslovni prostor prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.
- pri gradnji dvojnih ili građevina u nizu moguće je spajati potpuno ukopane podzemne, isključivo parkirališne etaže koje mogu imati zajednički ulaz.

b) Višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko – turističke građevine
(5) U zonama mješovite namjene - pretežito stambene M1 višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko – turističke građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:
- minimalna površina građevne čestice je 600 m², osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion) za koju minimalna površina iznosi 1000 m²;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice su: kigN = 0,3; kigP = 0,6; kisN = 1,0;
- maksimalna tlocrtna površina građevine je 500 m², osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion), za koju površina nije ograničena;

- građevine mogu imati najviše dvanaest (12) samostalnih uporabnih cjelina, od čega maksimalno 10 može biti stambenih;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+2, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 9,0 m na ravnom i 10,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%);
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometne površine ili pristupnog puta iznosi 5,0 m;
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi 4,0 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici po normativu minimalno 2 PM po stambenoj jedinici, a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- projektnom dokumentacijom temeljem koje se izdaje akt za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi s tim da stambene građevine s više od 5 samostalnih uporabnih cjelina moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, koja mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu do navedenog spoja ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).

(6) Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene.“

Članak 21.

Ispred članka 20. dodaje se naslov koji glasi:
„Posebni uvjeti gradnje za područje Gornje Podstrane unutar mješovite namjene M1“

Članak 20 mijenja se i glasi:
„(1) Uvjeti gradnje za čitavo građevinsko područje Gornje Podstrane se pobliže određuju i ograničavaju urbanističkim planom uređenja.
(2) Unutar granica ruralne cjeline Gornje Podstrane primjenjuju se posebni uvjeti gradnje propisani “Konzervatorskim elaboratom za izradu urbanističkog plana uređenja etno-eko sela Stara Podstrana” (izrađivač: Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Mediteranski centar za graditeljsko naslijeđe u Splitu, autor: doc. dr. sc. Katja Marasović, dipl. ing. arh., iz studenog 2007. godine), kojim su detaljno popisane i evidentirane postojeće građevine te propisane smjernice za obnovu postojećih graditeljskih sklopova, odnosno građevina.“

Članak 22.

Ispred članka 21. dodaje se naslov koji glasi:
„Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M2“

Članak 21. mijenja se i glasi:
„(1) U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2 individualne stambene građevine se grade prema uvjetima iz članka 19. ovih Odredbi.
(2) U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2 višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:
- minimalna površina građevne čestice je 600 m², osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion) za koju minimalna površina iznosi 1000 m²;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice su: kigN = 0,3; kigP = 0,6; kisN = 1,2;
- maksimalna tlocrtna površina građevine je 500 m², osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion), za koju površina nije ograničena;
- građevine mogu imati najviše dvanaest (12) samostalnih uporabnih cjelina, od čega maksimalno 10 može biti stambenih;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+3, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 13,0 m na ravnom i 14,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%);

- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometne površine ili pristupnog puta iznosi 5,0 m;
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi H/2 (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici po normativu minimalno 2 PM po stambenoj jedinici, a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- projektnom dokumentacijom temeljem koje se izdaje akt za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi s tim da stambene građevine s više od 5 samostalnih uporabnih cjelina moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, koja mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu do navedenog spoja ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).

(3) Na dijelu područja Miljevac, koji je označen kao M2a u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, može se ishoditi akt za građenje jedne stambeno poslovne građevine prema slijedećim uvjetima:
- minimalna površina građevne čestice 3.100 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig = 0,45;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti kisN = 1,6;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti kis = 2,4;
- maksimalni broj etaža: Po+P+7, s time da se zadnja etaža obvezno mora uvući od glavnog pročelja (pročelje prema D8) za 5,0 m. Maksimalna visina građevine u odnosu na najnižu kotu Zvonimirove ulice uz pročelje građevine iznosi 9,0 m;
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici s kolnim prilazom iz Zvonimirove ulice. Potrebno je osigurati minimalno 2 PM po stambenoj (smještajnoj) jedinici a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53 ovih Odredbi.
- pojas javnog zelenila (Z) uz državnu cestu D8 koji je sastavni dio zahvata mora se urediti s visokim zelenilom, prije dobivanja uporabne dozvole za građevinu u zahvatu.

(4) Na dijelu područja Miljevac, uz istočnu granicu sa naseljem Grljevac uz državnu cestu D8, koji je označen kao M2b u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, može se ishoditi akt za građenje građenje jedne poslovne, stambeno-poslovne, javne i društvene građevine i/ili javne garaže prema sljedećim uvjetima:
- minimalna površina građevne čestice 1.000 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} = 0,8;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is}N = 1,6;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} = 2,4;
- maksimalna tlocrtna površina: 1000 m^2;
- maksimalni broj etaža: Po+P+2, maksimalna visina građevine u odnosu na najnižu kotu državne ceste D8 uz pročelje građevine iznosi 12,0 m;
- potrebno je osigurati minimalno 2 PM po stambenoj i smještajnoj samostalnoj uporabnoj cjelini a za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren (procjedna površina);
- udaljenost nadzemnih etaža građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, a prema prometnici (državnoj cesti D-8) najmanje 5,0 m;
- broj podzemnih etaža, koje od susjednih čestica moraju biti udaljene minimalno 1,0 m, nije ograničen.

(5) Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene.“

Članak 23.

Ispred članka 22. dodaje se naslov koji glasi:
„Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M5“

Članak 22. mijenja se i glasi:
„(1) U zonama mješovite namjene - pretežito turističke M5 individualne stambene građevine se grade prema uvjetima iz članka 19. ovih Odredbi.

(2) U zonama mješovite namjene - pretežito turističke M5 višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko turističke građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice je 600 m², osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion) za koju minimalna površina iznosi 1000 m²;
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice su: kigN = 0,35; kigP = 0,6; kisN = 1,0;
- maksimalna tlocrtna površina građevine je 500 m², osim za građevinu isključivo ugostiteljsko turističke namjene (hotel ili pansion), za koju površina nije ograničena;
- građevine mogu imati najviše dvanaest (12) samostalnih uporabnih cjelina, od čega maksimalno 10 može biti stambenih;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+3, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 13,0 m na ravnom i 14,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%)
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometne površine ili pristupnog puta iznosi 5,0 m;
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi 5,0 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici po normativu minimalno 2 PM po stambenoj jedinici, za ostale namjene prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi, a sukladno uvjetima propisanim u stavku 3. navedenog članka, iznimno je moguće osigurati dio parkirališnih mjesta na drugoj građevnoj čestici;
- projektnom dokumentacijom temeljem koje se izdaje akt za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi s tim da stambene građevine s više od 5 samostalnih uporabnih cjelina moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, koja mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu do navedenog spoja ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).

(3) Udaljenost višestambenih i individualnih građevina od linije pomorskog dobra, odnosno granice međe prema moru iznosi najmanje 5,0 m.

(4) Na dijelu područja uz apartmansko naselje „LAVICA“, koji je označen kao M5a u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000, može se ishoditi dozvola za građenje jedne višestambene, višestambeno-poslovne građevine, građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, aparthotel, pansion) ili javne i društvene namjene (dom za starije i nemoćne i sl.), s pratećim ugostiteljskim sadržajima~~)~~, prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 3500 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}P = 0,6$;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}N = 0,45$;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{is}N = 2,50$;
- maksimalni broj etaža: Po+Su+P+8;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od rubova građevne čestice minimalno 7 metara;
- omogućava se gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže, spremišta i djelatnosti koje ne uključuju duži boravak ljudi, s tim da je minimalna udaljenost podzemne garaže od ruba građevne čestice 2 metra;
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi, a za stambenu namjenu po normativu 1,5 PM po stambenoj jedinici;
- broj samostalnih uporabnih cjelina nije ograničen;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren (procjedna površina), na način da se minimalno 20% ozeleni i uredi kao hortikulturno uređen teren, a na 10% površine mogu biti travne rešetke,
- građevina se može graditi u više nadzemnih volumena, sa zajedničkim podzemnim i prizemnim dijelom. Razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).

(5) Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene.“

Članak 24.

Ispred članka 23. dodaje se naslov koji glasi:
„Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u zonama mješovite i stambene namjene“

Ispred stavka 1. briše se naslov koji glasi: **„Uvjeti za rekonstrukciju postojećih (zakonitih) građevina u građevinskim područjima naselja“**

U stavku 7. podstavku 1. na kraju podstavka se dodaje rečenica: „U ovom slučaju uklanjanje predstavlja preduvjet za nadogradnju, odnosno nije dozvoljeno započeti nadogradnju bez da se prethodno potpuno ukloni dio građevine koji odstupa od propisanog uvjeta“

Brišu se stavci od 9. do 13. i naslovi ispred stavka 9. i stavka 13.

Članak 25.

Iza članka 23. dodaju se novi članci 23.a i 23.b koji glase:

„Članak 23.a
(1) Moguća je gradnja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine i u tom se slučaju dopušta:
- zadržavanje dotadašnjih lokacijskih uvjeta (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, katnost, visina i građevinska bruto površina građevine).
- izgradnja dodatne potpuno ukopane podrumske etaže uz kigP = 0,6, isključivo za potrebe parkiranja vozila.

(2) Moguća je gradnja nove pomoćne građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće pomoćne građevine (uz mogućnost zadržavanja dotadašnjeg kis-a, kig-a, katnosti, visine i GBP-a).
(3) Za građevine iz stavka 1. i 2. moguća je promjena lokacijskog uvjeta smještaja građevina na građevnoj čestici, ukoliko se tom promjenom ostvaruju veće udaljenosti od međa od zatečenih.

Članak 23.b
Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina (prilikom dogradnji, nadogradnji, rekonstrukcije u postojećim gabaritima ili promjeni namjene) dozvoljava se povećanje broja samostalnih uporabnih cjelina do maksimuma propisanog Planom uz uvjet osiguranja potrebnog broja parkirnih mjesta u odnosu na cijelu građevinu (1 PM po stambenoj jedinici u individualnim građevinama, 2 PM po stambenoj jedinici u višestambenim građevinama, odnosno prema članku 53. ovih Odredbi za ostale namjene).“

Članak 26.

Ispred članka 24. dodaje se naslov koji glasi:
„Posebni uvjeti gradnje za zonu mješovite namjene M6“

Članak 24. mijenja se i glasi:
„U zonama mješovite namjene – stanovanje u zelenilu M6 stambene i prateće građevine grade se prema sljedećim uvjetima:
- Minimalna površina građevne čestice 1000 m^2;
- Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja;
- Maksimalna tlocrtna površina objekta 200 m^2;
- Maksimalna visina građevine iznosi 7,5 m, a na kosom terenu nagiba većeg od 20% iznosi 9,0 m;
- Gradnja i uređenje krova i potkrovlja prema članku 16. ovih Odredbi;
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 7 m;

- Na građevnim česticama užim od 20 m (izduženog pravokutnog, trokutastog ili poligonalnog oblika), iznimno je dozvoljena gradnja na udaljenosti od 5 m od dvije najduže (u pravilu nasuprotne) međe;
- Parkiranje vozila rješava se na građevnoj čestici, uz normativ 1 PM po stambenoj jedinici, a za ostale sadržaje prema normativima iz članka 53. ovih Odredbi. Obvezno je uređenje terena autohtonim visokim zelenilom.
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti hortikulturno uređen teren. Ista površina mora biti vodopropusni teren (procjedna, upojna površina);
- Na građevnoj čestici se mora planirati sadnja (ili zadržavanje postojećih stabala) - minimalno 1 autohtone stablašice (koja doseže prosječnu visinu 8m) na 200 m² građevne čestice;
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano, prema uvjetima iz ovih Odredbi, u aktu za provedbu Plana;
- Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene - članci 15., 16.a, 17., 18 (stavci 1., 2. i 3.) ovih Odredbi.“

Članak 27.

Iza članka 24. dodaju se novi naslovi i članci 24.a i 24.b koji glase:

„2.2.2. Uvjeti gradnje u zonama stambene namjene S

Članak 24a.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene namjene može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne građevine tako da s osnovnom građevinom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine.

(2) U prostornim cjelinama oznake S - stambene građevine grade se isključivo kao individualne, slobodnostojeće (maksimalne nadzemne bruto građevinska površine do 400 m²), prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 400 m²;
- maksimalna tlocrtna površina objekta 200 m²;
- kigN = 0,3; kigP = 0,6; kisN = 0,8;
- građevine mogu imati najviše četiri (4) samostalne uporabne cjeline, isključivo stambene;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+2, s tim da najviša etaža može biti oblikovana i kao potkrovlje. Građevina može imati više od jedne podrumske etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaže);
- maksimalna visina građevine je 9,0 m na ravnom i 10,5 m na kosom terenu (nagiba preko 20%);
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4 m. Minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0 m
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i uređeno kao hortikulturno uređeni teren. Ista površina mora biti vodopropusni teren (procjedna, upojna površina).

(3) Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu.

(4) U zonama stambene namjene S se iznimno, u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane javne prometnice tako da je preostali dio širok 18,0 m ili manje, dopušta manja udaljenost građevine od te javne prometne površine. Udaljenost može biti manja za širinu koja se odvojila za formiranje javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0 m.

(5) Ostali uvjeti gradnje propisani su općim uvjetima gradnje u građevinskom području naselja mješovite namjene - članci 15. do 18. ovih Odredbi.

2.2.3. Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

Članak 24b.

(1) Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

(2) Područja iz prethodnog stavka detaljno su podijeljena na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu: S, M1, M2, M6, R2, Z i površine vodnog dobra.

(3) Na područjima iz stavka 1. ovog članka prikazane su građevne čestice i površine namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene:
- javne zelene površine (manji park/dječje igralište na predjelu Strožanac Gošanj i zeleni pojas uz istočne rukavce bujice Šćadin)
- površine vodnog dobra
- prometne površine koje predstavljaju ključni uvjet za provedbu plana (osiguranje pristupa do svake građevne čestice te osiguranje izgradnje i polaganja podzemne infrastrukture).

(4) Detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina na područjima iz stavka 1. ovog članka definirani su na sljedeći način:
- za stambenu namjenu S u članku 24.a
- za mješovitu pretežito stambenu namjenu M1 u članku 19.
- za mješovitu pretežito poslovnu namjenu M2 u članku 21.
- za mješovitu namjenu – stanovanje u zelenilu M6 u članku 24.
- za površine za rekreaciju R2 u članku 6.c
- za javne zelene površine Z u članku 6.e
- za površine vodnog dobra u člancima 6.f i 74.
- ishođenju akata za gradnju građevina na građevnim česticama mora prethoditi ishođenje akata za građenje prometnih površina na koje se te čestice priključuju, odnosno osiguranje propisanog pristupa definiranog člankom 84. ovih Odredbi.

(5) Strožanac Gošanj i Sveti Martin Sjever su područja za koja su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (a koja se ne nalaze u obuhvatu važećih planova užega područja), te su dodatno razrađena na geodetskoj podlozi i prikazana u mjerilu 1:2000, na kartografskim prikazima br. 4.1 i 4.2.“

Članak 28.

U članku 25. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Izvan građevinskog područja na prostoru Općine Podstrana može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

1) infrastrukturne građevine (prometne, komunikacijske, komunalne, energetske),
2) vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
3) zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
4) rekreacijski sadržaji na otvorenom (sportsko - rekreacijska igrališta na otvorenom, otvorena dječja igrališta, uređenje trim staza s opremom za rekreaciju i kondicijske vježbe, platoi za vježbanje na otvorenom sa spravama za fitness, adrenalinski park i sl.)
5) sadržaji i građevine koji koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije (planinarski domovi, planinarske staze, vidikovci)
6) poljske kućice i spremišta alata izvan prostora ograničenja“

Dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:
„(6) Nije dozvoljena gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).
(7) Građevina koja se gradi izvan građevinskog područja mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).“

Članak 29.

Naslov ispred članka 26. mijenja se i glasi:
„Zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede“

Članak 26. mijenja se i glasi:
„(1) Izvan građevinskog područja, izvan prostora ograničenja, mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, prema kriterijima:

- građevna čestica mora biti minimalne površine 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,

(2) Zgrade iz prethodnog stavka se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.
(3) Površine unutar kojih se mogu graditi ove zgrade prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.“

Članak 30.

Briše se naslov ispred članka 27.

Članak 27. mijenja se i glasi:
„(1) Izvan građevinskog područja, u prostoru ograničenja, mogu se graditi zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte, mogu se graditi na površini koju čine jedna ili više katastarskih čestica od najmanje 3 ha i mora činiti jedinstvenu funkcionalnu, pravnu i gospodarsku cjelinu.
(2) Zgrade iz prethodnog stavka se mogu graditi i rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:
- građevna čestica na kojoj se planira gradnja ili rekonstrukcija zgrade mora imati površinu od najmanje 1 ha u prostoru ograničenja, a preostala površina katastarskih čestica od 2 ha može biti i izvan prostora ograničenja, uz uvjet da čini ukupnu gospodarsku i pravnu cjelinu unutar administrativnih granica jedinice lokalne samouprave,
- ove zgrade se mogu graditi samo na poljoprivrednom zemljištu,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih zgrada ukupne odgovarajuće površine,
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima po kriterijima struke (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obuhvata. (Za obiteljska poljoprivredna gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrte registrirane za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede),
- jednom konzumirane, ove površine i građevine se ne mogu prenamijeniti u drugu namjenu,

(3) Površine unutar kojih se mogu graditi ove zgrade i realizirati pravne i gospodarske cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.“

Članak 31.

Ispred članka 28. dodaje se naslov koji glasi:
„Poljske kućice i spremišta alata izvan prostora ograničenja“

Članak 28. mijenja se i glasi:
„(1) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu, poljoprivredne proizvode i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom najmanje površine 2000 m².
(2) Poljska kućica se može graditi kao prizemnica s kosim krovom, najveće tlocrtne bruto površine 20 m² i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine.
(3) Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.
(4) Minimalne udaljenosti poljskih kućica od prometnih površina i rubova susjednih čestica jednake su propisanim za stambene građevine unutar građevinskog područja, ali ne manje od 3 m.
(5) Oblikovanje poljskih kućica mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a mogu se graditi i u stilu tradicijske građevine „bunje“

(6) Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.
(7) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izgradnju poljske kućice, ne može se nakon njezine izgradnje parcelirati na manje dijelove.
(8) Poljske kućice se ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1000 m od obale mora, niti na udaljenosti manjoj od 300 m od vodotoka (rijeka Žrnovnica).“

Članak 32.

U članku 30. brišu se riječi: „stambene, poslovne ili gospodarske“.

Članak 33.

Članak 31. mijenja se i glasi:
„Izvan građevinskog područja nije dozvoljeno postavljanje pokretnih objekata za stanovanje niti pokretnih skladišta i radionica (kamp-kućica, kamp-prikolica, pokretna kućica-„mobile home“, autodom-„kamper“, stambeni, građevinski i brodski kontejner, limeni sklopovi i slična oprema).“

Članak 34.

U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Za izgradnju proizvodnih - zanatskih građevina (koje ne stvaraju buku i nisu štetne za okoliš), skladišnih i poslovnih građevina u zoni mješovite namjene određuju se sljedeći uvjeti:

- Minimalna površina građevne čestice je 600 m²
- Iznimno, prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno 20% manja, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu;
- Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od **k**igN = 0,3; **k**igP = 0,6; **k**isN = 0,9.
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 5 m;
- Maksimalna visina građevine do vijenca je 12 m (maksimalna katnost Po + P + 2);
- Najmanje 30% građevne čestice se mora hortikulturno urediti i isti postotak mora biti vodopropusni teren. Postojeće i planirano zelenilo, prema ovim Odredbama, mora biti prikazano u aktu za građenje
- Projektom za ishođenje akta za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi.
- Pristup građevnoj čestici potrebno je osigurati sa prometne površine koja ima najmanju širinu kolnika 5,5 m te mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8, odnosno do Poljičke ulice (prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu ili za njenu izgradnju mora biti izdana građevinska dozvola).
- Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema normativima iz članka 53.“

Članak 35.

Članak 34. mijenja se i glasi:
„Uvjeti za izgradnju građevine ugostiteljsko turističke namjene u zonama mješovite namjene M1 određeni su u članku 19. ovih Odredbi, u zonama mješovite namjene M2 u članku 21. i M5 u članku 22. ovih Odredbi. Projektom za ishođenje akta za građenje potrebno je definirati pristup prema članku 84. ovih Odredbi. Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, prema normativima iz članka 53, a sukladno uvjetima propisanim stavku 3. navedenog članka, iznimno je moguće osigurati dio parkirališnih mjesta na drugoj građevnoj čestici. Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 36.

U članku 35. stavku 1., u drugoj rečenici, iza riječi „proizvodnih“ dodaju se riječi „i zanatskih“.

Na početku stavka 2. briše se riječ „gospodarske“

U stavku 2. u drugom podstavku broj „0.3“ se zamjenjuje brojem „0.4“ te se brišu riječi na kraju podstavka „i najmanje 0.1“

Dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:
„- Najveći dozvoljeni broj etaža je Po+P+2,“

Dosadašnji podstavak 4., koji postaje podstavak 5. mijenja se i glasi:
„- Najveća dozvoljena visine građevine je 10,0 m;“

U dosadašnjem podstavku 5., koji postaje podstavak 6., riječ „parcele“ mijenja se riječju „čestice“.

Dosadašnji podstavci 6. do 10. postaju podstavci 7. do 11.

Članak 37.

U članku 35.a stavku 2. kratica „max“ se u dva navrata mijenja riječju „maksimalna“.

Članak 38.

U članku 36. u prvom podstavku se briše riječ „Planirano“.

Članak 39.

Članak 37. mijenja se i glasi:
„(1) Na predjelu Petrićevo (Grbavac) planirana je poslovna zona (K) u kojoj se omogućava gradnja složenog sklopa s poslovnim sadržajima (trgovački centar, uredi i drugi poslovni prostori), unutar kojeg se mogu smjestiti i ugostiteljski, javni (upravni) sadržaji te javna garaža. Omogućava se i gradnja otvorenih sportskih terena, uređenje dječjih igrališta, otvorenih zelenih i pješačkih površina i sl.
(2) Poslovna zona se gradi kao jedinstveni zahvat na građevnoj čestici površine od oko 10.000 m², prema sljedećim uvjetima:
- najveća ukupna građevinska bruto površina 20.000 m²;
- maksimalni broj etaža Po+S+P+7, odnosno visina 23,0 m;
- moguća je gradnja više od jedne podrumske etaže ukoliko se u njima planira uređenje garaže;
- najmanje 15% građevne čestice mora biti uređeno kao procjedna površina;
- moguća je gradnja u više nadzemnih volumena, sa zajedničkim podzemnim i(ili) prizemnim dijelom. U tom slučaju razmak između volumena građevina iznad prizemnog dijela treba biti najmanje jednak visini građevine mjereno od kote stropa zajedničkog prizemnog dijela i vijenca višeg dijela građevine (volumena).
- propisuje se obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana. Prije početka izrade projektne dokumentacije idejno rješenje mora odobriti Općinsko vijeće;
- omogućava se fazna i/ili etapna gradnja na temelju idejnog projekta i lokacijske dozvole kojom se određuju faze/etape.“

Članak 40.

U članku 38. na kraju podstavka 5. dodaju se riječi: „koja čini dio ukupne obalne šetnice (položene uz obalu čitave općine Podstrana) i čije javno korištenje mora biti osigurano kontinuirano od 0-24 sata“

Članak 41.

U članku 39. prvi podstavak se mijenja i glasi:
„- Zona se namjenjuje izgradnji ugostiteljsko turističkih sadržaja (isključivo objekt iz skupine hoteli razvrstan u vrstu: „hotel“, sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli), a dopušta se i izgradnja i poslovnih - trgovačkih sadržaja.“

Članak 42.

Članak 41. mijenja se i glasi:
„(1) Građevinama društvenih djelatnosti smatraju se:
- građevine školske i predškolske djelatnosti (jaslice, dječji vrtić, osnovna škola – matična/područna odjeljenja, srednja škola, visokoškolska ustanova i sl.),
- građevine zdravstvene i socijalne djelatnosti (ambulanta, dom zdravlja, depo lijekova, dom umirovljenika, dom za osobe s poteškoćama u razvoju i sl.),

- građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
- građevine javne i upravne djelatnosti (općinska uprava, mjesni odbor, sudstvo, vatrogasna i policijska postaja i sl.),
- vjerske građevine (crkve, samostan, pastoralni centar, kapele i sl.),

(2) Smještaj društvenih djelatnosti u posebnim građevinama ili u dijelovima građevina planira se prema uvjetima zadanim ovim Planom i sukladno normativima i standardima iz važećih posebnih propisa.
(3) Za izgradnju objekata predškolskog odgoja, osnovnih i srednjih škola mogu se primijeniti drugačiji prostorni parametri od onih iz članka 45., sukladno normativima i standardima iz važećih posebnih propisa (pedagoški standardi i sl.), što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.“

Članak 43.

Brišu se članci 42., 43. i 44.

Članak 44.

Članak 45. mijenja se i glasi:
„(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi u zoni isključive namjene (društvene, proizvodne i poslovne) u okviru građevinskog područja naselja prema sljedećim uvjetima, ako ovim odredbama nije drugačije određeno:
- građevna čestica mora imati pristup na postojeću prometnu površinu minimalne širine 5,5 m ili prethodno mora biti izdana građevinska dozvola za građenje takve prometne površine,
- minimalna površina građevne čestice je 800 m²,
- maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice su: kig = 0,6; kisN = 2,0;
- najveći mogući broj etaža građevine je Po+S+P+4, a najveća dozvoljena visina 16,5 m.
- moguća je gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže
- minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od granica građevne čestice iznosi 4,0 m;
- smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici prema normativima iz članka 53. ovih Odredbi;
- najmanje 15% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i uređeno kao hortikulturno uređeni i ujedno vodopropusni teren (procjedna, upojna površina).

(2) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene prema uvjetima iz prethodnog stavka, pri čemu ovim odredbama nisu predviđene iznimke, osim onih u stavcima 4. i 5. ovog članka.
(3) U sklopu građevine za društvene djelatnosti, koja se gradi unutar zona mješovite namjene, omogućava se smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina) na najviše 20% ukupne bruto građevinske površine (BRP).
(4) Iznimno od uvjeta iz stavaka 1. i 2, visina vjerskih građevina može biti i veća u skladu s obilježjima građevina, samo za zvonik.
(5) Iznimno od uvjeta iz stavaka 1. i 2., samostalne građevine predškolskih ustanova (dječjih vrtića i jaslica) i osnovnih škola mogu biti najviše etažnosti Po/S+P+2.“

Članak 45.

Iza članka 45. dodaju se novi članci 45.a, 45.b, 45.c, 45.d, 45.e, 45.f, 45.g, 45.h i naslov ispred članka 45.g, koji glase:

„Članak 45.a
(1) Uz postojeću osnovnu školu Strožanac (u zoni namjene D5) omogućava se gradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima, uređenje vanjskih terena i organizacija parkiranja na građevnoj čestici.
(2) Uvjeti za gradnju sportske dvorane su sljedeći:
- propisuje se obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana. Prije početka izrade projektne dokumentacije idejno rješenje mora odobriti Općinsko vijeće.
- minimalna površina građevne čestice 4000 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}P$= 0,6;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}N$ = 0,6;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{is}N$ = 1,2;
- maksimalni broj etaža: Po/S+P+1;

- maksimalna visina građevine je 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od prometnice minimalno 5 metara;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od rubova građevne čestice minimalno 3 metra osim u dijelu prema zapadnoj granici sa katastarskom česticom na kojoj je izgrađena Osnovna škola Strožanac, gdje građevina može biti izgrađena do ruba građevne čestice (planira se „topla veza" s osnovnom školom);
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici na način da je potrebno osigurati minimalno 35 PM;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren (procjedna površina).

Članak 45.b

(1) Na području Grljevca planirana je nova zona javne i društvene namjene (D8) za potrebe gradnje vjerskih građevina (pastoralni centar, crkva).

(2) Građevine pastoralnog centra i crkve mogu se graditi na istoj građevnoj čestici prema sljedećim uvjetima:
- minimalna površina građevne čestice 1000 m²;
- maksimalna tlocrtna površina građevine 600 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig 0,6;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti kis 2,0;
- maksimalni broj etaža Po+P+4;
- visina građevina 16,5 m, osim za zvonik koji može biti i viši;
- udaljenost pastoralnog centra i crkve od susjednih građevina ne smije biti manja od polovine visine više građevine;
- minimalna udaljenost podruma od granica građevne čestice je 2 m;
- uređenje građevne čestice, njena površina i oblik moraju zadovoljiti sve potrebe planirane izgradnje uz osobitu pažnju prema uređenju površina, odabiru materijala popločenja i organizaciji vanjskog prostora;
- udaljenost građevine od regulacijske linije (prometne površine) je najmanje 5,0 m;

(3) Najmanje 30% građevne čestice se mora hortikulturno urediti. Veći dio zelene površine je potrebno urediti kao javni parkovni prostor. Sadnja ukrasnog i zaštitnog zelenila obvezna je na dijelu građevne čestice prema prometnoj površini.

(4) Pri gradnji građevina koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, visinom, materijalima i drugim elementima).

(5) Otvoreni prostor između pastoralnog centra i crkve potrebno je urediti kao pristupni trg.

(6) Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi.

Članak 45.c

(1) U slivu bujice Šćadin u Svetom Martinu (u zoni namjene D4 i D5) omogućava se gradnja osnovne škole s pratećim sadržajima i/ili predškolske ustanove, te ostalih javnih i društvenih sadržaja.

(2) Uvjeti za gradnju škole i sportske dvorane, odnosno predškolske ustanove su sljedeći:
- prometnica od državne ceste D-8 do građevne čestice mora biti izvedena u minimalnoj širini od 7,10 metara (kolnik 5,50 m i nogostup 1,60 m), ili za istu mora biti ishođen akt za građenje;
- minimalna veličina građevne čestice za školu iznosi 6000 m², a za predškolsku ustanovu 2000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,6 a koeficijent iskoristivosti kis = 2,5;
- u najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne obračunava se površina podruma ukoliko se u podrumu planira smještaj garaže, strojarnice, spremišta i sl. sadržaja škole ili predškolske ustanove;
- maksimalni broj etaža Po+S+P+3, odnosno visina 20,0 m;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: minimalno 4,5 m;
- krovne plohe sportske dvorane mogu se koristiti za izgradnju vanjskih igrališta/borilišta;
- na građevnoj čestici škole i/ili uz prometnu površinu potrebno je osigurati minimalno 50 parkirališnih mjesta, a za predškolsku ustanovu prema uvjetima iz članka 53. ovih Odredbi;
- zbog složenosti zahvata (regulacija bujica, izgradnja pristupne prometnice i parkirališta) omogućava se fazna i/ili etapna gradnja.

(3) Planom se omogućava korištenje susjednih rekreacijskih površina za potrebe škole, prvenstveno potrebnih otvorenih površina.

(4) Postojeća građevina u kojoj je smještena Općinska uprava i drugi sadržaji, (na južnom dijelu zone, k.č. površine cca 3000 m², br. 3377/2 k.o. Donja Podstrana), može se rekonstruirati uz nadogradnju u postojećim tlocrtnim gabaritima te prenamijeniti za potrebe škole s pratećim sportskim sadržajima ili za druge javne i društvene sadržaje, ili je moguća izgradnja nove građevine javne i društvene namjene, uz prethodno rušenje postojeće.
(5) Uvjeti za rekonstrukciju građevine iz prethodnog stavka su sljedeći:
- najveći koeficijent iskoristivost kis 1,2;
- maksimalni broj etaža P+3, odnosno visina 13,0 m;
- krov može biti ravni ili kosi;
- udaljenost od međa i procjedne površine se određuju prema zatečenom stanju;
- smještaj vozila: 1PM/100 m² korisnog prostora.

(6) Uvjeti za novu gradnju, uz prethodno rušenje građevine iz stavka 4., su sljedeći:
- najveći koeficijent izgrađenost kig 0,4;
- najveći koeficijent iskoristivosti kis 2,0;
- maksimalni broj etaža Po/Su+P+4, odnosno visina 16,5 m;
- krov može biti ravni ili kosi;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: minimalno h/2;
- smještaj vozila: 1PM/100 m² korisnog prostora;
- u sklopu građevine se omogućava smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo i trgovina) na najviše 20% ukupne građevinske bruto površine;
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti vodopropusni teren (procjedna površina), na način da se minimalno 10% ozeleni i odgovarajuće hortikulturno uredi visokim ili niskim zelenilom (hortikulturno uređen teren), a na 10% površine mogu biti travne rešetke.

(7) U predmetnoj zoni D4 i D5 nalazi se više korita bujica, koje je potrebno regulirati. Planira se zatrpavanje manjih korita kojima je ishodište unutar zone, a zacjevljivanje većih (kojima je ishodište van zone) i ulijevanje na postojeću prirodnu bujicu, na istočnoj granici zone.
(8) U zoni namjene D4 i D5 u Miljevcu omogućava se gradnja osnovne škole s pratećim sadržajima i/ili predškolske ustanove, prema uvjetima iz stavka 2. ovog članka. S obzirom na to da koridor prometnice dijeli predmetnu zonu na dva dijela, omogućava se rješavanje prometa u mirovanju za potrebe ove zone na izdvojenoj građevnoj čestici iste namjene.

Članak 45.d

(1) Postojeća građevina društvene namjene izgrađene na k.č. 4277 k.o. Donja Podstrana, u kojoj je smješteno Dobrovoljno vatrogasno društvo – DVD, ambulanta, ljekarna, prostori udruga, društva, i sl., može se rekonstruirati uz nadogradnju u postojećim tlocrtnim gabaritima.
(2) Uvjeti za rekonstrukciju građevine iz prethodnog stavka su sljedeći:
- maksimalni broj etaža P+3, odnosno visina 16,0 m;
- krov može biti ravni ili kosi;
- udaljenost od međa, smještaj vozila i procjedne površine se određuju prema zatečenom stanju.

Članak 45.e

(1) U pojasu između državne ceste D-8 i obale, na području Svetog Martina (u zoni namjene D), planirana je izgradnja kulturnog centra, sa sljedećim sadržajima: galerijski/izložbeni prostor, sala za domjenke i prezentacije, caffe bar, prostori udruga, radionice, multifunkcionalna dvorana, turistička zajednica, uredski prostori te prateći servisni prostori. U sklopu oblikovnog i funkcionalnog uređenja vanjskih sadržaja moguća je izgradnja ljetne pozornice.
(2) Gradnja kulturnog centra moguća je prema sljedećim uvjetima:
- propisuje se obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana. Prije početka izrade projektne dokumentacije idejno rješenje mora odobriti Općinsko vijeće;
- minimalna površina građevne čestice 1000 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}P = 0,6$;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}N = 0,4$;
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{is}N = 1,0$;
- maksimalni broj etaža: Po+5 nadzemnih etaža;
- maksimalna visina građevine je 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od rubova građevne čestice minimalno 3 metra;
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od državne ceste D8 minimalno 5 metara;

- udaljenost nadzemnog dijela građevine od linije pomorskog dobra, odnosno granice međe prema moru iznosi najmanje 3,0 metara;
- parkiranje vozila mora se riješiti na građevnoj čestici na način da je potrebno osigurati minimalno 15 PM;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren (procjedna površina).

Članak 45.f

(1) Postojeća građevina na građevnoj čestici od cca 2700 m² uz Zvonimirovu ulicu (u zoni namjene D) se može rekonstruirati, uz prenamjenu u sadržaje javne i društvene namjene, prema sljedećim uvjetima:
- maksimalna izgrađenost kig 0,7
- maksimalna iskoristivost kis 1,2
- maksimalna katnost Po+P+3
- maksimalna visina 13,0 metara
- krov-ravni
- udaljenost od ruba građevne čestice - min 4,0 metra
- smještaj vozila: 1PM/100 m² korisnog prostora.

(2) Moguća je izgradnja nove građevine javne i društvene namjene, uz prethodno rušenje postojeće građevine iz prethodnog stavka, prema sljedećim uvjetima:
- maksimalna izgrađenost kig 0,6
- maksimalna iskoristivost kis 2,0
- maksimalna katnost Po/Su+P+4
- maksimalna visina 16,5 metara
- krov-ravni
- udaljenost od ruba građevne čestice- min H/2
- smještaj vozila: 1PM/100 m² korisnog prostora
- u sklopu građevine se omogućava smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo i trgovina) na najviše 20% ukupne građevinske bruto površine.

4.1. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE U ZONAMA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 45.g

(1) U zoni označenoj kao namjena R1 u Miljevcu, istočno od hotelskog kompleksa Lav, planira se gradnja sportskog centra (sportski tereni na otvorenom) s pratećim sadržajima (klupski i prateći sadržaji sportskih terena, svlačionice, sanitarni blok, manji ugostiteljsko-turistički sadržaji bez smještaja).

(2) Gradnja sportskog centra moguća je prema sljedećim uvjetima:
- propisuje se obveza izrade idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana i/ili akt za građenje. Idejno rješenje u programskom i oblikovnom smislu mora adekvatno vrednovati predmetnu lokaciju te ga prije početka izrade projektne dokumentacije mora odobriti Općinsko vijeće;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig=0,5, u koji je uračunata površina građevina sportske i ugostiteljsko-turističke namjene s pratećim sadržajima te prostora tribina;
- otvorene sportsko-rekreacijske površine izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, te se mogu se smještati do granice prema susjednim česticama, a ograde/zaštitne mreže i slični elementi sportskih igrališta zbog sigurnosnih razloga i načina korištenja mogu biti viši od 1,6 m;
- prateće sadržaje moguće je planirati ispod tribina, pri čemu tribine, s obzirom na konfiguraciju terena, mogu biti izvedene uz zasjek terena, odnosno na sjevernoj međi građevne čestice, uz uvjet da visinom na niti jednom dijelu ne prelaze kotu susjedne čestice;
- maksimalna katnost građevine/a Po/S+P+2, s maksimalnom visinom od 10,5 metara;
- udaljenost od rubova građevne čestice H/2, ali ne manje od 4 m;
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina;
- parkiranje vozila rješava se prema normativima iz članka 53;
- iznimno, na ovoj lokaciji se omogućava gradnja potpornih zidova visine do 3,5 m, obzirom na konfiguraciju terena, namjenu obuhvata i specifičnu gradnju. Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se mora izvoditi terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena;

- omogućava se fazna i/ili etapna gradnja na temelju idejnog projekta i lokacijske dozvole kojom se određuju faze/etape.

Članak 45.h

(1) Obalni pojas se u prvom redu koristi za namjenu sporta i rekreacije, pa tako uređene plaže - kupališta (označene kao namjena R3) zauzimaju ukupni obalni pojas osim dijelova na kojima se uređuju luke.
(2) Na površinama uređenih plaža - kupališta (R3) moguća je gradnja i postavljanje sadržaja u funkciji plaže (manji ugostiteljski i slični sadržaji, sanitarni čvorovi, kabine za presvlačenje, tuševi, spremišta, rekviziti i sl.), a mogu se i uređivati zelene površine, dječja igrališta, manji sportski tereni koji ne zahtijevaju velike građevinske radove (odbojka na pijesku, badmington i sl.), otvoreni bazeni te klubovi za sportove vezane uz more (jedrenje, ronjenje, veslanje, plivanje i dr.).
(3) Uređenjem i oblikovanjem plaža potrebno je sanirati degradirani obalni pojas (postojeću neuređenu obalu). Planira se izmjena obalne linije nasipavanjem podmorja, izvedbom zaštitnih pera, valobrana i sličnih zahvata te formiranjem plaže, na način da se omogući uređenje kontinuirane obalne šetnice ("lungo mare") duž cijelog obalnog područja Općine, s pojasom zelenila, kao i proširenog pojasa šetnice u kojem je moguć smještaj dodatnih javnih sadržaja. Planirana obalna linija je prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja naselja").
(4) Zahvate iz prethodnog stavka moguće je izvesti na temelju planova užeg područja i akata za provedbu Plana i/ili građenje, a neposrednom provedbom ovog Plana omogućava se izvedba “podmorskih pragova” s funkcijom zadržavanja plažnog materijala i očuvanja lica plaža, koje uslijed utjecaja morskih struja, atmosferilija i migracije materijala degradiraju s vremenom.
(5) Kod uređenja i projektiranja obalnog pojasa potrebno je posvetiti posebnu pozornost rješenju uljeva bujičnih vodotokova, kako bi se izbjegla štetna djelovanja po obalu i objekte u obliku erozije i poplava.
(6) Planovima užeg područja i projektima uređenja obalnog pojasa se mora utvrditi način korištenja i uređenja javnih površina, utvrditi površine za koncesiju, površine i uvjete za gradnju i površine kupališnog obalnog pojasa (uređene plaže s perima i sličnim zahvatima na obali) te razgraničiti i planirati:
- zelene površine s višenamjenskim korištenjem,
- lungo mare (šetnica uz obalu), javno pješačke površine,
- pješačke staze za nesmetan pristup obali
- površine za uređenu plažu,
- lučke površine,
- površine za gradnju (koje svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene vrijednosti i obilježja),
- urbanu i komunalnu opremu u funkciji kupališta,
- način pristupanja obali, interventne (vatrogasne) pristupe, javna parkirališta.“

Članak 46.

U članku 46. stavku 1. podstavku 2. riječ „veza“ mijenja se riječju „komunikacija“.

Članak 47.

Ispred članka 47. dodaje se podnaslov koji glasi:
„5.1.1. Cestovni promet“

Članak 47. mijenja se i glasi:
„(1) Prostornim planom su određeni i prikazani na kartografskom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja“ koridori cestovne mreže javnih cesta (državnih i županijskih) te nerazvrstanih cesta i ulica.
(2) Unutar koridora planiranih javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja akta za građenje (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja akta za građenje i zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru i zemljišniku, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a eventualni preostali prostor koridora, izvan građevne čestice ceste priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.
(3) Koridori nerazvrstanih cesta i ulica načelnog su karaktera i obveza su u smislu uspostave veze, ali se planovima užeg područja i/ili projektnom *dokumentacijom* u postupku ishođenja odgovarajućih *akata za provedbu Plana i/ili za građenje* trase/koridori mogu prilagoditi zatečenom stanju na terenu,

konfiguraciji terena, imovinsko-pravnim odnosima i propisanim prometno-tehničkim elementima što se ne smatra izmjenom/neusuglašenošću s ovim Planom.
(4) Nerazvrstane ceste, kao i prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, smiju se graditi i rekonstruirati i ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana, na svim planskim namjenama temeljem akta za građenje i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 48.

Na kraju članka 48. iza riječi „djelatnosti“ dodaju se riječi „na javnoj cesti“, a u zagradama se dodaje zarez i broj „43/20“.

Članak 49.

U članku 50. stavak 2. mijenja se i glasi:
„Širina kolnika novoplaniranih ulica (pretežito u neizgrađenom dijelu građevinskog područja) u pravilu iznosi najmanje 5,5 m (dvosmjerni promet), odnosno 3,0 m (jednosmjerni promet). Uz nove ulice u naseljima potrebno je predvidjeti uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manje od 1,60 metara. Kod izrazito nepovoljnih terenskih uvjeta, zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja i rekonstrukcije neuvjetnih postojećih ulica, iznimno je moguće planiranje kolno-pješačkih površina minimalne širine 5,0 m za dvosmjerni promet i 3,0 m za jednosmjerni promet.“

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:
„(3) Sve planirane ulice mogu imati manja odstupanja i veće širine u odnosu na koridore iz grafičkog prikaza, kao posljedicu detaljnije izmjere i razrade projekta ceste, zbog zadovoljavanja uvjeta iz prethodnog stavka, zbog prometno tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, kružnih tokova, potrebe nove kolne trake, autobusnih ugibališta, gradnje benzinskih postaja, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.
(4) Donošenjem plana užeg područja ili prilikom izdavanja akta za provedbu Plana i/ili za građenje mogu se odrediti korekcije trasa cesta i ulica ucrtanih u grafičkom dijelu Prostornog plana pod uvjetom da se ostvare minimalne širine propisane stavkom 2. ovog članka. Akt za građenje za ove ulice mora obuhvatiti najmanje dionicu između dvaju raskrižja.
(5) Potrebno je omogućiti pristup morskoj obali i obalnoj šetnici na način da se koriste svi poprečni putovi od državne ceste D8 do mora, potoci i vododerine.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 6.

Članak 50.

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:
„(1) Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne ili županijske ceste.“

U stavku 3. iza riječi „posebnom propisu ili“ dodaju se riječi „u postupku“.

Članak 51.

U članku 52. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
„(4) Prilikom projektiranja i izgradnje prometnica preporuča se istovremeno projektiranje i izvođenje kanala oborinske odvodnje sa separatorima.“

Članak 52.

Članak 53. mijenja se i glasi:
„(1) Potreban najmanji broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, ovisno o namjeni i vrsti prostora u građevinama, određuje se prema sljedećim normativima ako ovim odredbama nije utvrđeno drugačije:

Namjena	**Vrsta građevine**	**Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (PM)**
Ugostiteljstvo i turizam	hotel, pansion i sl.	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine

		hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj.	
	objekti iz skupine restorani i barovi	1 PM/50 m² korisnog prostora	
	turistički apartman (smještajna samostalna uporabna cjelina) u individualnim stambeno-poslovnim i višestambeno-poslovnim građevinama	1 PM/1 samostalna uporabna cjelina u individualnim građevinama 2 PM/1 samostalna uporabna cjelina u višestambenim građevinama	
Trgovina	supermarket	1 PM/30 m² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM/30 m² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, pošta, usluge (javni dio)	1 PM/30 m² korisnog prostora	najmanje 2 PM
	uredi	1 PM/50 m² korisnog prostora	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m² korisnog prostora	
	osnovne škole	1 PM/100 m² korisnog prostora	
	kina, višenamjenske dvorane	1 PM/10 sjedećih mjesta	
	crkve	1 PM/50 m² korisnog prostora	
	muzeji, galerije, knjižnice	1 PM/50 m² korisnog prostora	najmanje 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m² korisnog prostora	
	domovi za starije	1 PM/200 m² korisnog prostora	
	ljekarne	1 PM/30 m² korisnog prostora	
Sport i rekreacija	sportski objekti bez gledališta	1 PM/250 m² korisnog prostora	
	sportski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/5 sjedećih mjesta	
Industrija i obrt	"čista" industrija	1 PM/70 m² korisnog prostora	
	zanatstvo	1 PM/50 m² korisnog prostora	
	skladišta	0.4 PM/jednog zaposlenog	najmanje 1 PM, za skladišta veća od 100 m² minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe

(2) Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice.
(3) Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati propisani broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, unutar granica ruralne cjeline Gornje Podstrane i u zoni mješovite namjene M5, moguće je

osigurati nedostajuća parkirališna mjesta na drugoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 500 m hodne linije. U ovom slučaju se u aktu za građenje građevine na predmetnoj čestici, uz oznaku te građevne čestice, navodi i oznaka druge katastarske čestice na kojoj se osiguravaju propisana parkirališna mjesta. Građevna čestica i katastarska čestica navedena u aktu za građenje predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi stavlja zabilježbu za katastarsku česticu. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može naknadno mijenjati namjenu.
(4) „Korisni prostor“ iz stavka 1. u smislu ovog normativa je zbroj svih podnih površina prostorija (uključujući balkone, lođe, terase i sl.), bez primjene ikakvih koeficijenata. (U nju se ne računaju vanjski zidovi zgrade niti unutarnji pregradni zidovi).
(5) Broj zaposlenika se određuje prema elaboratu zaštite na radu.“

Članak 53.

U članku 54. na kraju podstavka 3. u zagradama se dodaje zarez i brojevi „110/19, 144/21“.

U podstavku 4. briše se dio rečenice iza zareza (iza riječi „gabaritima“).

Na kraju podstavka 5. u zagradama se dodaje zarez i brojevi „110/19, 144/21“.

Članak 54.

Članak 55. se briše.

Članak 55.

U članku 56. stavku 1. podstavku 2. riječ „parcele“ mijenja se riječju „čestice“

U stavku dva briše se riječ i broj „i 81.“

Članak 56.

Iza članka 57. dodaje se naslov i novi članak 57.a koji glase:
„5.1.2. Pješačke površine
Članak 57a.
(1) Pješačku okosnicu čitave Podstrane čini planirana obalna šetnica ("lungo mare") koja se kontinuirano proteže duž cijelog obalnog područja Općine, prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja naselja", a detaljnije razrađena planovima užeg područja kao dio uređenja obalnog pojasa.
(2) Do potpune realizacije obalne šetnice iz prethodnog stavka, zbog složenosti i obima zahvata uređenja postojeće neuređene obale, neposrednom primjenom ovog Plana omogućuje se, kao prijelazno rješenje, sanacija postojećih i uređenje novih biciklističko pješačkih staza (minimalne širine 3,20 m), koje će biti u funkciji osiguranja nesmetanog i sigurnog korištenja obalnog pojasa od strane pješaka, biciklista te interventnog pristupa za potrebe komunalnih i drugih djelatnosti (hitna pomoć, vatrogasci, odvoz komunalnog otpada).
(3) Javno korištenje obalne šetnice mora biti osigurano kontinuirano od 0-24 sata, što se odnosi i na njezine dijelove koji prolaze kroz područja luka.“

Članak 57.

Ispred članka 58. dodaje se naslov koji glasi:
„5.1.3. Pomorski promet“

Članak 58. mijenja se i glasi:
„(1) Pomorski promet se odvija u luci otvorenoj za javni promet, luci nautičkog turizma i sportskim lukama.
(2) Luka otvorena za javni promet planirana je u Strožancu, kao luka lokalnog značaja. Detaljno razgraničenje luke otvorene za javni promet od sportske luke u Strožancu definirat će se urbanističkim planom uređenja.
(3) Luka nautičkog turizma planirana je uz ugostiteljsko turističku zonu LAV maksimalnog kapaciteta 99 vezova. Osnovni uvjeti za planiranje luke nautičkog turizma određeni su u članku 38. ovih Odredbi.

(4) Sportske luke (LS) namijenjene su privezu plovila sportskih udruga u skladu s posebnim propisima. Osim postojeće sportske luke u Strožancu planirana je sportska luka u Svetom Martinu. U luci se omogućava gradnja potrebnih sadržaja (klub, spremišta, sadržaji za održavanje plovila, manji ugostiteljski sadržaji, i sl.). Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine u funkciji sportske luke Sveti Martin je 400 m2, a katnost P+1K. Građevine za prateće sadržaje sportske luke, kao što su manji ugostiteljski sadržaji, trgovine namijenjene opremi i održavanju brodova i sl. mogu se graditi do visine prizemlja, odnosno visine 4,0 m. Detaljnijim planom je moguće planirati veće visine građevina ali ne veće od 7,0 m. Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine za prateće sadržaje u sportskoj luci Sveti Martin je 50 m2.
(5) Gradnja novih, odnosno rekonstrukcija postojećih sportskih luka, luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma izvodi se na temelju uvjeta propisanih planovima užeg područja.
(6) Sidrište je dio morskog prostora pogodnog za sidrenje plovnih objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje. Planira se temeljem „Plana rasporeda sidrišta Splitsko-dalmatinske županije“, uz prethodnu izradu projekta sidrišta, sve sukladno odredbama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.
(7) Propisuje se obveza izrade maritimne studije za sve luke, kojom će se analizirati tehnološki uvjeti prihvata plovila sa stajališta maritimne sigurnosti te analizirati i definirati mjere sigurnosti.“

Članak 58.

U naslovu ispred članka 59. riječ „Telekomunikacijski“ se mijenja riječima „Elektronički komunikacijski“

U članku 59. stavku 1. briše se kratica „TK“ i mijenja riječima: „elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, (u nastavku: EKI)“.

U stavku 2. se kratica TK u dva navrata mijenja kraticom „EKI“.

Na početku stavka 3. iza riječi „elektronička“ dodaje se riječ „komunikacijska“.

Članak 59.

Članak 60. mijenja se i glasi:
„(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), te EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
(3) Zone u kojima je moguća gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (kao sastavnim dijelom Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, u nastavku: Uredba EKI) te prostornim planom Županije, a označene su, u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi", kružnicama koje označavaju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.
(4) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
(5) Ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup, izgradnju novog antenskog stupa moguće je planirati samo ako se dokaže da na postojeći stup zbog tehničkih ograničenja nije moguće postaviti dodatnu opremu.
(6) Prilikom postavljanja samostojećeg antenskog stupa, u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.
(7) U slučaju postavljanja samostojećeg antenskog stupa unutar zona krajobraznih i prirodnih vrijednosti isti se trebaju planirati rubno te oblikovati u skladu s obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području ekološke mreže, potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu.
(8) Postavljanje samostojećeg antenskog stupa u zonama kulturno povijesnih spomenika i cjelina moguće je uz posebne uvjete javnopravnog tijela.

(9) Sukladno Uredbi EKI, antenski prihvati se ne planiraju ovim dokumentom prostornog uređenja, ali se preporučuje izbjegavanje njihovog postavljanja na zgradama škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova te domova za djecu i odrasle.
(10) Postavljanje antenskog prihvata na građevine koje su zaštićene kao kulturno dobro moguće je uz posebne uvjete javnopravnog tijela.“

Članak 60.

U članku 62. stavku 4. riječ „parcele“ mijenja se riječju „čestice“.

Članak 61.

U članku 63. stavku 2. kratica „max“ mijenja se riječju „maksimalnog“.

Članak 62.

Iza članka 63. dodaje se naslov i novi članak 63.a koji glasi:
„Obnovljivi izvori energije:
(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije i korištenje dopunskih izvora ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima prostora Općine Podstrana. Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, prvenstveno sunca.
(2) Na krovovima svih građevina je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje energije sunca, bez obzira na njihov nagib, na način da se uklope u arhitektonsko oblikovanje građevine i u što manjoj mjeri povećaju vizualni dojam visine zgrade.
(3) Izuzetak od prethodnog stavka predstavljaju kulturna dobra, za koja će uvjete, odnosno mogućnost postavljanja takve opreme, odrediti nadležni Konzervatorski odjel, te područje ruralne cjeline Gornje Podstrane u kojoj se dopušta se isključivo korištenje tehnologije „solarnih crijepova“, koji svojim izgledom ne smiju narušiti ambijentalnu vrijednost prostora.“

Članak 63.

U članku 64. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Planirana se vodoopskrba oslanja na vodozahvate Jadra i Žrnovnice, sustav cjevovoda, crpnih stanica i vodosprema. Kontrolno regulacijski objekt Strožanac, koji regulira dotoke iz sustava Jadro i sustava Žrnovnica planiran je kod raskrižja ceste za Žrnovnicu.“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5 koji glasi:
„Iznimno, na području gdje nije planirana izgradnja vodoopskrbnog sustava, ili kao prijelazno rješenje do izgradnje tog sustava, individualne stambene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu. Nakon izgradnje vodoopskrbnog sustava sve građevine se moraju spojiti na vodoopskrbnu mrežu.“

Članak 64.

Članak 65. mijenja se i glasi:
„(1) Postojećim sustavom odvodnje otpadnih voda (fekalna kanalizacija) obuhvaćena su sva naselja osim Gornje Podstrane. Sustav za odvodnju oborinskih voda nije izgrađen, osim pojedinačnih kanala i propusta kroz postojeću državnu cestu D-8.
(2) Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od dva zasebna sustava - zapadnog i istočnog, s vododijelnicom na području Miljevca.
(3) Zapadni sustav obuhvaća područje oko Strožanca do hotela Le Meridien Lav i priključen je na kanalizacijski sustav Split-Solin. Otpadne vode s ovog područja prikupljaju se u CS Strožanac koja ih crpi u sliv CS Šine, a koja zatim sve otpadne vode crpi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) na području Stupe. Iz uređaja se pročišćene otpadne vode ispuštaju dugim podmorskim ispustom u akvatorij Bračkog kanala. Glavnu kanalsku mrežu čini obuhvatni kolektor položen uz trup Jadranske magistrale (državna cesta D-8).
(4) Hotelski kompleks Le Meridien Lav funkcionira kao zasebni sustav čije otpadne vode prikuplja CS Lav koja ih crpi priobalnim ispustom (Ø225 mm, L=1480 m) u more.
(5) Istočni sustav obuhvaća preostali dio područja Podstrane, s kojeg se otpadne vode skupljaju iz smjera jugoistoka i sjeverozapada u crpnu stanicu Bilaja. Iz ove crpne stanice otpadne vode se tlače u CS Centar, a odatle izravno u podmorski ispust Ø=400 mm, L=1023 m u Brački kanal na dubinu od cca 35 metra.

(6) Projektom „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Split–Solin“ udvostručit će se kapacitet postojećeg UPOV-a Stupe tako da može primati otpadne vode cijelog područja aglomeracije uključujući područja općine Podstrana, te tako podići stupanj biološkog pročišćavanja. Obalno područje Podstrane će dobiti novi kanalizacijski sustav koji će otpadnu vodu precrpljivati u smjeru centralnog UPOV-a na Stupama i prestat će s radom postojeći ispusti u Podstrani. Kanalizacijska mreža će se proširiti na područje Gornje Podstrane, na kojem je planirana je izgradnja nove crpne stanice Sv. Fabijan. Predmetnim projektom planirana je izgradnja zamjenske CS Bilaja te ukidanje CS Centar. Tako će se sve otpadne vode općine Podstrana putem postojećih crpnih stanica Mutogras i Javor te planiranih crpnih stanica Bilaja i Podstrana odvoditi do postojeće CS Strožanac, odakle će se transportirati do CS Šine i u nastavku do uređaja za pročišćavanje Stupe.
(7) Propisuju se sljedeći uvjeti gradnje sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda:

- novi objekti i uređaji sustava odvodnje Općine Podstrana moraju biti razdjelnog tipa, a što znači da fekalna kanalizacija mora biti jasno odvojena od oborinske odvodnje, a objekti i uređaji mješovite kanalizacije mogući su samo na područjima postojeće kanalizacije,
- omogućava se izgradnja ispusta oborinskih voda, te kišnih preljeva za mješoviti sustav kanalizacije, uz uvjet da se zadovolje traženi standardi mora na svakoj lokaciji ispusta,
- omogućava se etapna izgradnja i korištenje dijelova sustava, i to posebno obalnog kolektora s podmorskim ispustom na području Podstrane, do konačnog spajanja na kanalizacijski sustav Split-Solin.“

Članak 65.

U članku 66. na kraju stavka 4. dodaje se rečenica koja glasi:
„Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda sve građevine se moraju spojiti na taj sustav.“

Iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10. i 11. koji glase:
„(10) Značajnije onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih, manipulativnih, radnih i sličnih površina potrebno je prije dispozicije pročistiti putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.
(11) Iznimno, na području gdje nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda, omogućava se gradnja individualnih stambenih građevina veličine do 10 ES s prihvatom fekalnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija u najbliži sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje.

Članak 66.

U članku 67. stavku 6. u točki „k“ iza riječi „sukladno“ dodaje se riječ „važećem“ a zagrade i riječi u njima se brišu.

Članak 67.

U članku 69. stavku 3. riječ „provođenje“ se mijenja riječju „provedbu“.

Prvi dio stavka 4. (prije tablice) mijenja se i glasi:
„Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže - „Narodne novine'' br. 80/19) odnosno tu se nalaze:“

U stavku 5. riječi „o ekološkoj mreži“ mijenjaju se riječima „iz prethodnog stavka“.

U stavku 7. u zagradama se dodaje zarez i brojevi: „15/18, 14/19, 127/19“.

Članak 68.

Članak 70. mijenja se i glasi:
(1) Na području Općine Podstrana nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra (građevine, sklopovi i cjeline te arheološka baština kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obavezno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara):

br.	REGISTARSKI BROJ	NAZIV	VRSTA
1	Z-6856	Crkva sv. Ante Padovanskog	Nepokretna pojedinačna
2	Z-7152	Arheološko nalazište i crkva sv. Martina	Arheologija
3	RST-1011	Sklop obiteljskih kuća Cindro	Nepokretna pojedinačna
4	Z-6817	Kulturnopovijesno mjesto „Zmijin kamen“	Nepokretna pojedinačna
5	Z-6851	Crkva sv. Jurja na Vršini	Nepokretna pojedinačna
6	P-5600	Arheološki lokalitet „Polače“	Arheologija
7	Z-6978	Arheološko nalazište i crkva Gospe u Siti	Arheologija
8	Preventivna zaštita	Kameni most na rijeci Žrnovnici	

(2) Popis evidentiranih građevina, sklopova, cjelina i arheološke baštine u obuhvatu Plana koji se štite planski (a budući da je proces upisa u registar kulturnih dobara RH permanentan proces mogu, ovisno o svom značaju, biti proglašeni kulturnim dobrima):

br.	NAZIV	OPIS
1	Perunić	Gradinsko utvrđenje na brdu Perunić
2	Opaće Selo	Ostaci srednjevjekovnog naselja,
3	Žminjača	Arheološki ostaci kule, koju je 1485. sagradila obitelj Papalić
4	Crkvica Sv. Jure na Perunskom	Srednjevjekovna crkvica
5	Perunsko	Prapovijesno gradinsko utvrđenje s istočne strane crkvice Sv. Jure
6	Obložine	Prapovijesna okrugla gomila
7	Križ	Prapovijesna gomila
8	Vršine	Prapovijesno gradinsko utvrđenje s istočne strane groblja i crkvice Sv. Jure
9	Piščenica	Prapovijesna stožasta gomila na granici između Podstrane i Dugog Rata
10	Gornja Vas	Arheološki ostaci naselja iz starohrvatskog doba
11	Ruralna cjelina Gornja Podstrana	Graditeljska cjelina smještena pod stijenama planine Perun i Vršine
12	Mirča	Ostaci starog zaseoka
13	Crkva Bezgrešnog začeća BDM	Župna crkva izgrađena 1777. na mjestu starije iz XVI. st.
14	Crkva Sv. Fabijana i Sebastijana	Izgrađena 1929. godine na mjestu starije iz 1732.
15	„Babina stina“	Megalit (iznad Sćadina)

Članak 69.

U članku 71. stavku 1. brišu se riječi „ili DPU“.

Članak 70.

U članku 72. stavak 1. mijenja se i glasi:
„U općini Podstrana nema lokacije pogodne za zbrinjavanje komunalnog otpada. Konačno rješenje obrade i zbrinjavanja komunalnog otpada s područja Općine Podstrana predviđa se u Centru za gospodarenje otpadom Splitsko dalmatinske županije u Lećevici.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Općina Podstrana je obvezna na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera gospodarenja komunalnim otpadom i odvojenog sakupljanja otpada propisanih Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21), te postupati prema Planu gospodarenja otpadom Općine Podstrana za razdoblje 2018.-2023. (*Službeni glasnik Općine Podstrana br. 27/18*)“

Stavak 6. mijenja se i glasi:
„Postojeće reciklažno dvorište Podstrana smješteno je u obuhvatu poslovne zone Peta Peruna, na dijelu postojeće k. č. 5735/5 k. o. Donja Podstrana.“

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:
„Sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/2014) i članku 216. stavku 2. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21) određuje se lokacija za odlaganje viška iskopa na prostoru bivšeg eksploatacijskog polja Perun.“

Članak 71.

U članku 73. u stavku 2. briše se druga rečenica.

Članak 72.

U članku 74. u stavku 10. zadnja rečenica se mijenja i glasi:
„U predmetnom obalnom pojasu, na trasi otvorenih novoreguliranih korita vodotoka i njihovih ulijeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m za novonastale čestice vodnog dobra.“

Članak 73.

Iza članka 77. dodaju se novi naslov i članak 77.a koji glase:

„8.4. Prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš

Članak 77.a

(1) Uz mjere zaštite okoliša propisane članicima 73.-77. ovih odredbi, "Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana" predlažu se opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini, koje su definirane temeljem procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša.
(2) Opće mjere:
Sukladno važećim propisima za sve zahvate koji se nalaze na prilozima Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17) provesti postupke zaštite okoliša (ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjena utjecaja na okoliš).
(3) Bioraznolikost:
- Tijekom projektiranja i izgradnje sadržaja planiranih aktivnosti, oko planiranih objekata u najvećoj mogućoj mjeri očuvati mozaike prirodnih staništa i postojeće elemene flore.
- Radove izvoditi u jesenskom i zimskom razdoblju tj. izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i gmazova.
- Spriječiti mogućnost naseljavanja invazivnih vrsta (npr. pajasen Ailanthus altissima), koje svojim širenjem mogu negativno utjecati na postojeću autohtonu floru i vegetaciju.

(4) Tlo:
- Budući da se radi o području na kojem bi se mogla stvoriti klizišta (erozija tla), Glavnim projektom projektirati građevine i način izvođenja istih koja će biti otporna na klizišta.
- Zemljani materijal od iskopa privremeno skladištiti na posebno predviđenim lokacijama odvojeno od ostalih građevinskih materijala i građevnog otpada. Iskopani materijal u najvećoj mogućoj mjeri koristiti za zatrpavanje iskopa, a višak materijala iskoristiti ukoliko je moguće za drugu namjenu (npr. za potrebe sanacije okolnih površinskih kopova i dr.).

(5) Vode:
- Zabranjeno je svako odlaganje iskopanog materijala kao i svih drugih materijala u korito vodotoka.
- U suradnji s Hrvatskim vodama primjereno održavati bujične potoke na području Općine.

(6) More:

- Do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je planirati korištenje pojedinačnih vodonepropusnih sabirnih jama, koje je potrebno redovito prazniti i zbrinjavati od strane ovlaštene osobe.
- Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječilo onečišćenje mora u slučaju eventualnih incidentnih situacija (havarije brodova, ispuštanje onečišćenih, opasnih i štetnih tvari) osigurati opremu za sprječavanje onečišćenja te uklanjanje onečišćene površine mora odnosno obale (mehanička i kemijska sredstva, plutajuće brane, disperzante i sl.).
- Zabranjeno je bespravno nasipanje morske obale i bacanja otpada u more.
- Za nasipavanja i dohranu plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese mulja i zemlje što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka).
- Tijekom izvođenja zahvata u obalnom pojasu osigurati da se planirani radovi ne izvode izvan opisanih granica obuhvata zahvata.
- Radove iskopa i nasipavanja provoditi tijekom što slabijeg strujanja mora (kako bi se pronos sedimenta smanjio na najmanju moguću mjeru).

(7) Stanovništvo i zdravlje ljudi:
- U svrhu zaštite zdravlja ljudi potrebno je riješiti vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti sukladno propisima i uvjetima nadležnih institucija.
- Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.

(8) Krajobraz:
- Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju u blizini područja vrijednih predjela-prirodnih i kultiviranih krajobraza: dio rijeke Žrnovnice (od rijeke do ceste za Žrnovnicu), uključivši i područje ušća južno od državne ceste D8, terasirane poljoprivredne površine na padinama Peruna, postojeći borovi šumarci na Budeševu, Miljevcu i Mutograsu potrebno je posebnu pozornost obratiti na postojeće povijesne putove, suhozide i povijesne ruralne cjeline te u dogovoru s ovlaštenom stručnom osobom (konzervatori, krajobrazni arhitekti) planirati sve buduće sadržaje.

(9) Kulturno-povijesna baština:
- Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na kopneno arheološko nalazište, obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel te postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Mjere koje se odnose na Kameni most na rijeci Žrnovnici te Arheološko nalazište i crkvu sv. Martina:
  - Svim građevinskim radovima obavezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučiti će se o daljnjem tretmanu lokacije odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnoga sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenoga, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela, vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.
  - Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju do odluke o trajnoj pohrani.
  - Zaštitni i drugi radovi na Kamenom mostu na rijeci Žrnovnici te unutar prostornih međa Arheološkog nalazišta i crkve sv. Martina mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela
  - Ne dopušta se ronjenje kao ni ostale podmorske aktivnosti bez prethodnoga odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.
  - Ne dozvoljava se nasipavanje plaže radi zaštite arheoloških ostataka u moru.

(10) Gospodarenje otpadom:
- Prije uspostave gradilišta, Planom izvođenja radova odrediti prostor za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme i prostora za privremeno skladištenje otpada na način da što manje utječu na obližnja stambena naselja i sadržaje u okolnom prostoru.
- Prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir definiranje mjesta za spremnike miješanog komunalnog i reciklabilnog otpada, sve u skladu s uvjetima nadležne komunalne tvrtke i načina obračuna odvoza otpada.

(11) Postupanje s viškom iskopa:
- Materijal iz iskopa u što većoj mjeri iskoristiti pri izgradnji zahvata.
- Sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/2014) i članku 216. stavku 2. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21) višak materijala od iskopa odložiti na prostoru bivšeg eksploatacijskog polja Perun.
- U dogovoru s Gradom Splitom devastirani prostor bivšeg eksploatacijskog polja Perun sanirati sukladno važećem Rudarskom projektu sanacije istog, uz nasipavanje osnovnog platoa zemljanim materijalom iz iskopa.

(12) Infrastruktura:
- Gradnju započeti nakon osiguranog standarda komunalne opremljenosti.
- Od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću.
- Provoditi čišćenje korita bujica, a u bujičnom slivu održavati zelenilo.
- Pri planiranju objekata ispod razine tla (podruma i dr.) voditi računa o udaljenosti postojećih bujičnih tokova kako isti ne bi oštetili planirane objekte.

(13) Klimatske promjene:
- Pri daljnjoj razradi projektne dokumentacije uzeti u obzir potencijalne negativne utjecaje vezano za poplave, požare i klizišta te tehničkim mjerama ublažiti iste.
- Planirati korištenje obnovljivih izvora energije.
- Pri planiranju uzeti u obzir činjenicu da bijeli i zeleni krovovi smanjuju učinak urbanog toplinskog otoka hlađenjem površina zgrada na prirodan način kroz odbijanje sunčevih zraka i evaporativnim hlađenjem pomoću vode i vegetacije.

(14) Buka:
- Planirati tampon zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom kao zaštitu od buke od cestovnog prometa.

Članak 74.

Nalov ispred članka 78. mijenja se i glasi:
„8.a. MJERE POSEBNE ZAŠTITE“

U članku 78. stavci 1., 2., 3., i 4. mijenjaju se i glase:
„(1) Temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite *(„Narodne novine“, br. 82/15 i 118/18)* Općina Podstrana je izradila Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Podstrana *(„Službeni glasnik Općine Podstrana br. 22A/18)*, koja zamjenjuje “Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša za Općinu Podstrana”, usvojenu sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju koji više nije na snazi.
(2) Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, u izradi ovog Plana, kao i u izradi planova užih područja i tehničke dokumentacije temeljem koje se ishode akti kojima se odobrava gradnja, primjenjuje se Procjena rizika iz prethodnog stavka, te propisi kojima se uređuje područje civilne zaštite, s naglaskom na slijedeće:
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom
- planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj
- zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine", br. 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne
- novine", br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114118, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(3) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br.

2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva se osigurava izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje stanovništva. Mjere sklanjanja ljudi treba provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite.
(4) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15.,118/18): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije”.“

Stavak 10. mijenja se i glasi:
„Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće mjere zaštite od požara odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:
a) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koristiti priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016.,
- Marine projektirati prema NFPA 303, ili European Guideline CFPA-E no 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

b) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).“

Stavak 13. mijenja se i glasi:
„Mjere zaštite od potresa obuhvaćaju:
- projektiranje potresne otpornosti konstrukcija u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina,
- građenje sukladno zakonima i tehničkim propisima, na način da budu otporne na potres,
- osiguranje dovoljno širokih i sigurnih evakuacijskih puteva,
- omogućavanje pristupa interventnih vozila i službi.“

Članak 75.

U članku 80. stavku 2. riječ „provođenje“ mijenja se riječju „provedbu“.

Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:
„(6) Planirana obalna linija prikazana na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“ je provizornog karaktera, definirana ishođenim lokacijskim dozvolama za obalni pojas, na temelju kojih je provedena i parcelacija u katastru. U slučaju da se obalna linija izmijeni novelacijom ili izradom nove tehničke dokumentacije za uređenje obalnog pojasa, isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(7) Prikazani smještaj planiranih koridora, građevina i uređaja infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg je značenja i pri izradi projektno-tehničke dokumentacije dozvoljene su prilagodbe u vidu položaja trasa infrastrukture, dodatnih trasa iste, kao i lokacije, broja i vrste infrastrukturnih uređaja sukladno detaljnijoj razradi i lokalnim uvjetima te se neće smatrati izmjenama Plana.“

Članak 76.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom se utvrđuje obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja (za usvojene planove je naveden broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljena Odluka o donošenju):

Br.	Naziv	Površina (ha)	Objava u “Službenom glasniku Općine Podstrana” br.
1.	UPU - PETA PERUNA – KOPILA	2,8	-
2.	UPU - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU	2,59	*6/08*
3.	UPU OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“	longitudinalni pojas duljine oko 1,34 km	*5/08*
5.	UPU - OBALNI DIO OD HC «LAV» DO NASELJA MUTOGRAS	longitudinalni pojas duljine oko 4,78 km	*7/08*
6.	UPU - ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU	28,63	*8/11*
7.	UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I	33,2	*21/14*
8.	UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II	8,3	*21/14*
9.	UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC	10,3	*2/12 i 13/14*
10.	UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN	22,8	*2/12*
11.	UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE S KONTAKTNIM PODRUČJEM	25,5	*3/08*
13.	UPU - PODRUČJE MUTOGRAS	49,13	*28/13*
14.	UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER	14,35	*8/13*
18.	UPU – STROŽANAC III	1,9	-

(2) Na snazi su i dva detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja, te se omogućava njihova izmjena i dopuna ili stavljanje izvan snage:

Br.	Naziv	Površina (ha)	Objava u “Službenom glasniku Općine Podstrana” br.
1.	DPU zone komercijalnog turizma HC „Lav“	7,9	2/02, 9/04 i 3/18
3.	DPU groblja Ban	2,57	*13/11*

(3) Granice obuhvata planova iz stavaka 1. i 2. ovog članka su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25000 i broj 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1: 5000.

(4) Osnovne smjernice za izradu propisanih urbanističkih planova iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju sljedeće:

UPU br. 1. Urbanističkim planom uređenja PETA PERUNA – KOPILA potrebno je planirati rekonstrukciju, odnosno urbanu obnovu ove zone s gradnjom poslovnih građevina s komplementarnim sadržajima kao što su objekti za prodaju i skladištenje te manji trgovački i ugostiteljski objekti. Moguća je gradnja i proizvodnih građevina koje neće imati štetni utjecaj na

okoliš. U obuhvatu ovog plana planira se izgradnja reciklažnog dvorišta, a uvjeti za njegovu izgradnju propisani su člankom 36. ovih Odredbi.
UPU br. 2. Urbanističkim planom uređenja UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE UZ RIJEKU ŽRNOVNICU, unutar naselja planira se gradnja građevina turističko – ugostiteljske i poslovno trgovačke namjene. Uz elemente iz članka 39. ovih Odredbi obvezno je primijeniti sljedeće:

- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu trebaju se planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50 do 120 kreveta na ha,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- uz obalu rijeke je potrebno osigurati pješačku šetnicu (nastavak obalne šetnice), koju je moguće izvesti izgradnjom pješačkog prolaza ispod postojećeg mosta (državna cesta D8). Ovaj prolaz i šetnica se mogu izvesti temeljem PPUO-a Podstrana i ako nisu planirani urbanističkim planom uređenja.

UPU br. 3. Urbanističkim planom uređenja OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“ definiraju se rješenja uređenja pojasa pomorskog dobra uključujući i rekonstrukciju sportske lučice Strožanac s mogućim sportskim, manjim ugostiteljskim i servisnim sadržajima. Planiraju se namjene: ugostiteljstvo (bez smještaja), trgovina u funkciji turizma, kultura, sport i sadržaji za potrebe plaže uz mogući administrativno-upravni i poslovni sadržaj. Treba osigurati prostor za odgovarajući broj parkirališnih mjesta te pristupnu cestu. Ovim planom omogućit će se rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine u funkciji ureda Turističke zajednice Općine Podstrana, za koju se određuje višefunkcionalna poslovna namjena. Uz obalu je potrebno osigurati pješačku šetnicu (lungo mare).
UPU br. 5. Urbanističkim planom uređenja OBALNI POJAS OD HC „LAV“ DO MUTOGRASA planira se uređenje i sanacija postojeće neuređene obale te će se istim planom urediti konačna širina i oblik obalne linije. Predvidjeti kontinuiranu obalnu šetnicu, plažne površine te instalaciju u funkciji kupanja. Sadržajno će se utvrditi način korištenja i uređenja javnih površina, površine za plažu (uređene i prirodne), površine za koncesiju kao i površine kupališnog obalnog pojasa, te razgraničiti i planirati:

- površine za gradnju koje svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene vrijednosti i obilježja;
- uređenje sportske luke Sveti Martin.

UPU br. 6. Urbanističkim planom uređenja ZONA U ZELENILU I ZONA SPORTSKIH IGRALIŠTA - MILJEVAC planira se razgraničenje sportske zone od zone stanovanja. Planom definirati zonu u zelenilu niske gustoće stanovanja. Riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.
UPU br. 7. i 8. Urbanističkim planovima uređenja SJEVERNI DIO GRLJEVAC I i SJEVERNI DIO GRLJEVAC II treba riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja – paralelnicu između brze ceste i D-8. U neizgrađenom dijelu urbanističkog plana Grljevac I planirati izgradnju pastoralnog centra te osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl. Planom će se definirati lokalne prometnice i odvodnju otpadnih i oborinskih voda.
UPU br. 9. Urbanistički plan uređenja DIO PODRUČJA GRBAVAC treba riješiti kolni priključak na prometni sustav naselja i izradu nogostupa i definirati značaj lokalnih prometnica. Ovim planom je potrebno utvrditi organizaciju prostora za individualnu i organiziranu izgradnju građevina (u nizu) za potrebe branitelja Domovinskog rata na građevnim česticama manje površine od površine propisane ovim Odredbama.
UPU br. 10. Urbanističkim planom uređenja 'PETRIĆEVO' - SV. MARTIN razgraničiti će se pretežno poslovnu zonu od pretežno stambene te riješiti prometno povezivanje ovog područja na državnu cestu D-8. Definirati značaj lokalne prometnice sa infrastrukturom. U ovom dijelu naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.
UPU br. 11. Urbanistički plan uređenja PODRUČJA GORNJA PODSTRANA razradit će se sukladno naputcima iz “Konzervatorskog elaborata etno-eko sela Stara Podstrana” izrađenog na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu/Mediteranskom centru za graditeljsko naslijeđe u Splitu (iz listopada 2006. godine), te sukladno mjerilima i smjernicama Programa za obnovu

raseljenih i napuštenih eko-etno sela. Razraditi prometni sustav i cjelovitu infrastrukturu ovog naselja.
UPU br. 13. Urbanističkim planom uređenja PODRUČJA MUTOGRAS potrebno je razraditi prometno povezivanje naselja na sustav planiranih i postojećih prometnica. Predvidjeti optimalne prometne uvjete za povezivanje Gornje Podstrane na D-8 u dijelu ovog Plana.
UPU br. 14. Urbanističkim planom uređenja PODRUČJA ŠĆADIN - SJEVER, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica sa nogostupom uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. U naselju treba osigurati javne sadržaje, javne zelene površine, dječja igrališta i sl.
UPU br. 18. Urbanističkim planom uređenja STROŽANAC III, potrebno je detaljnije strukturirati prostor naselja, riješiti sustav ulica uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda.“

Članak 77.

U članku 82. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.“

Stavak 4. se briše.

Članak 78.

U članku 84. stavak 1. mijenja se i glasi:
„(1) Odgovarajući akt za građenje sukladno Zakonu utvrdit će se u skladu s ovim Odredbama, na urbanistički definiranim lokacijama u:
- izgrađenim građevinskim područjima i neizgrađenim građevinskim područjima koja nisu neuređena, za koja nije propisana izrada urbanističkih planova uređenja,
- izgrađenim građevinskim područjima i neizgrađenim građevinskim područjima koja nisu neuređena, za koja je propisana izrada UPU-a, do donošenja tih UPU-a,
- neizgrađenim građevinskim područjima za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.“

U stavku 2. ispred riječi „zamjenskih“ se dodaje kratica „tzv“, a riječ „zamjenskih“ se stavlja u navodnike.
Stavak 4. mijenja se i glasi:
„Propisanim pristupom smatraju se prometne površine (javne namjene ili u vlasništvu vlasnika građevne čestice) koje zadovoljavaju širinu određenu ovim Planom i za koje je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:
a) koje su evidentirane u katastarskom operatu s katastarskim brojem,
b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine,
c) na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.”

Članak 79.

Članak 87. mijenja se i glasi:
„Postojeće građevine izvan građevinskog područja koje po svojoj namjeni ne spadaju u građevine čija je gradnja dozvoljena izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela), ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).
(2) Rekonstrukcijom građevine iz prethodnog stavka se ne može mijenjati njezina namjena.
(3) Za postojeće građevine izvan građevinskog područja se može odrediti građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine. Površina tako formirane građevne čestice/zemljišta može biti maksimalno 4 puta veća od izgrađene površine zemljišta pod postojećom građevinom (tlocrtne projekcije postojeće građevine), ali ne veća od 500 m². Za zemljište u vlasništvu RH ili Općine Podstrana potrebno je ishoditi suglasnost tijekom provedbe postupka donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice ili zemljišta za redovitu uporabu građevine, a površine od javnog interesa se ni u kojem slučaju ne smiju ugroziti.

(4) Ruševine postojećih građevina koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koji se može nesporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.
(5) Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, a koje su po svojoj namjeni suprotne planiranoj namjeni prostora, mogu se rekonstruirati samo u skladu s planiranom namjenom prostora, uvjetima i načinom gradnje za planiranu namjenu toga područja.“

Članak 80.

U članku 90. stavku 2. kratica „max“ mijenja se riječju „maksimalne“.

Članak 81.

Ispred članka 91. dodaje se naslov koji glasi:
„11. POJMOVNIK“

Članak 91. mijenja se i glasi:
„(1) U Prostornom planu se koriste slijedeći pojmovi određeni Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tih Zakona te pojmovi uvriježeni u praksi:

1. **Balkon** je otvoreni, natkriveni ili nenatkriveni dio pojedine etaže građevine, koji cijelom svojom površinom izlazi izvan obrisa građevine. Izvodi se kao konzolna ploča koja strši iz ravnine pročelja građevine i s tri strane je omeđena ogradom ili parapetnim zidom.
2. **Dvojna građevina (poluugrađena)** je građevina kojoj je jedno pročelje građeno na granici susjedne građevne čestice i na toj granici se naslanja na susjednu građevinu, a ostala pročelja su odmaknuta od granica građevne čestice. Poluugrađena građevina mora činiti oblikovnu cjelinu s građevinom na susjednoj građevnoj čestici uz koju se gradi (ujednačene dimenzije, tipologija, visina i sl.). Građevine se na zajedničkoj granici građevnih čestica moraju oslanjati jedna na drugu s minimalno 50% površine kontaktnog pročelja.
3. **Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu unutar građevine (Podrum - Po, Suteren - S, Prizemlje - P, Kat, Potkrovlje - Pk). Najmanja svijetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,50 m, osim nestambenog podruma gdje je moguća i manja visina te potkrovlja. Nadzemne etaže su suteren, prizemlje i etaže iznad prizemlja. Podzemna etaža je podrum.
4. **Samostalna uporabna cjelina** u smislu odredbi ovog Plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, smještajna jedinica ugostiteljsko turističke namjene – „apartman“). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi koji mogu biti etažirani kao samostalne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim cjelinama.
5. **Gabarit građevine** su vanjske mjere svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, odnosno prostor kojeg ta građevina zauzima.
6. **Galerija** je otvoreni povišeni prostor unutar etaže potkrovlja odnosno etaže koja završava kosim krovom (nadozida višeg od 1,2 m) koji se koristi kao dio te etaže i s kojom je povezana internom vertikalnom komunikacijom. Galerija nema izdvojene zasebne prostorije niti zaseban ulaz, ne tretira se kao zasebna etaža i ne uračunava u građevinsku bruto površinu. Može se prostirati iznad maksimalno 50% površine etaže s kojom čini funkcionalnu cjelinu.
7. **Gradivi dio** građevne čestice je onaj dio unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici. Određen je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice i regulacijske linije. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja nenatkrivenih terasa (kada iste nisu konstruktivni dio podruma), potpuno ukopanih etaža građevine i pomoćnih građevina (cisterni, sabirnih jama i sl.) visine najviše 0,5 m.
8. **Građevinska (bruto) površina (GBP)** građevine je zbroj površina svih dijelova (etaža) građevine. Način izračuna građevinske (bruto) površine građevine se pobliže uređuje važećim Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade.
9. **Građevinska (bruto) površina nadzemna (GBPN)** je GBP nadzemnih etaža.
10. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu. Građevna

čestica može se formirati od više katastarskih čestica te od dijelova istih, a u skladu s odredbama Plana.

11. **Hortikulturno uređen teren** je dio građevne čestice uređen visokim ili niskim autohtonim zelenilom, u potpunosti vodopropusni - bez popločanja, terasa, parkirališta, travnih rešetki i sl., te bez podzemne gradnje ispod tog terena.
12. **Izgrađena površina zemljišta pod građevinom (površina pod građevinom, PPG)** podrazumijeva vertikalnu projekciju svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podruma.
13. **Istak (erker)** je zatvoreni dio građevine u višim etažama, konzolno izbačen izvan gabarita nižih etaža.
14. **Kaskadno oblikovana građevina** podrazumijeva način gradnje na strmom terenu gdje se nadzemne etaže međusobno izmiču u smjeru nagiba terena, odnosno svaka je etaža izmaknuta u odnosu na etažu iznad i/ili ispod nje, formirajući tako "stepenasti" (terasasti) oblik koji prati nagib terena. Svaka etaža kaskadne građevine mora biti smaknuta u smjeru nagiba terena za najmanje trećinu, a najviše dvije trećine površine donje etaže i svaka etaža mora imati kontakt s terenom. Visina kaskadne građevine mjeri se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije ili vrha nadozida potkrovlja najviše kaskade, u skladu s uvjetima ovog Plana kojima se utvrđuje visina građevine.
15. **Kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad etaže prizemlja.
16. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.
17. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemni (kisN)** je odnos nadzemne građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice.
18. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
19. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemni (kigP)** se obračunava samo za potpuno ukopane podrume.
20. **Konačno zaravnan i uređen teren** je uređeni parter građevne čestice koji proizlazi iz oblikovanja zatečenog terena (terena prije gradnje). Nisu dozvoljena veća nasipavanja ili zasijecanja zatečenog terena, odnosno njegova se konfiguracija može izmijeniti na način da visinska kota konačno zaravnanog i uređenog terena u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje varira do najviše + ili – 1,0 m.
21. **Kosi (strmi) teren** je teren nagiba većeg od 20%.
22. **Krovna kućica (luminar)** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha usklađenim s glavnim krovištem, ili pak jednostrešno, čiji nagib može biti najviše 10° blaži od nagiba krovnih ploha (nagib se računa u odnosu na podnu konstrukciju). Krovne kućice se ne mogu oblikovati kao vrata (tzv. „francuski prozor“), ne mogu se izvoditi u ravnini pročelja već moraju biti udaljene od vijenca minimalno 1,0 m, a visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 0,5 m ispod razine sljemena glavnog krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovne kućice smještaju se u srednjoj trećini krovne plohe.
23. **Krovni prozor („abain“)** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjetljenje potkrovlja odnosno etaže koja završava kosim krovom ili tavana. Smješten je u kosini krova.
24. **Krovna terasa** (prohodni krov) je otvoreni dio površine na građevini, nenatkriven konstruktivnim elementima, koji služi za boravak ljudi, a za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja prohodni ravni krov. Na krovnoj terasi moguća je izgradnja zatvorenog produžetka stubišta preko kojeg se ostvaruje pristup i kućice za strojarnicu lifta, sukladno članku 16. stavku 4. ovih Odredbi. Ograda (nadozid) krovne terase može se izvesti do najveće visine od 1,40 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Krovna terasa se u smislu ovih Odredbi ne uračunava u dozvoljeni broj etaža građevine.
25. **Lođa** je poluotvoreni natkriveni dio pojedine etaže građevine. S tri strane je omeđena s tri fasadna zida, a s jedne je strane otvorena i omeđena parapetnim zidom ili ogradom. Iznimno, ukoliko se nalazi na kutu građevine ili slično, može biti omeđena s dva fasadna zida, a s dvije strane otvorena i omeđena parapetnim zidom ili ogradom. Lođa može djelomično izlaziti izvan ravnine pročelja.

26. **Nadstrešnica** je konstrukcija kojom se natkriva određena površina ili prostor (npr. terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz građevinu ili potporni zid).
27. **Osnovna građevina** je građevina osnovne namjene (jedine ili pretežite) određene prostornim planom.
28. **Otvoreni dijelovi etaže** i to vrste: balkon, lođa i terasa mogu se graditi i kao kombinacija pojedinih vrsta. U tom slučaju u projektima zgrada potrebno je označiti i opisati pojedine dijelove otvorenog dijela etaže prema vrsti i u skladu s tim primjenjivati uvjete gradnje i odredbe posebnih propisa.
29. **Podrum (Po)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine. Ako je 100% njegovog volumena ukopano u konačno uređeni i zaravnani teren, smatra se **potpuno ukopanim podrumom**. Ukoliko se u podrumskoj etaži izvodi garaža dozvoljena je otvorenost dijela pročelja podzemne etaže u širini pristupne rampe, odnosno širini garažnih vrata, do maksimalne širine 6,0 m. Potpuno ukopane podrumske etaže ne smiju se namjenjivati stambenim ili poslovnim prostorima za boravak ljudi. U slučaju gradnje garaže u potpuno ukopanom podrumu moguća je izvedba podruma na 60% površine građevne čestice, ukoliko nije drugačije određeno ovim Odredbama. Omogućava se gradnja više podrumskih etaža za potrebe podzemne garaže. Potpuno ukopane podrumske etaže mogu se graditi na udaljenosti minimalno 1,0 m od međe, odnosno 2,0 m od prometne površine, ukoliko nije drugačije određeno ovim Odredbama. Iznimno, kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu, podrumske etaže mogu biti izgrađene na rubu zajedničke međe, odnosno kod tih građevina se isključivo parkirališne i potpuno ukopane etaže mogu i spojiti te imati zajednički ulaz.
30. **Pomoćna građevina** je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju dopunskih sadržaja koji služe redovnoj uporabi osnovne građevine. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, konobe, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, roštilji i sl.
31. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
32. **Potkrovlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, s nadozidom visine do 1,2 m (ili bez nadozida), sa sigurnim pristupom ili preduvjetom za osiguranje istog, s ostakljenim otvorima ukupne površine 1,5 m² ili veće te s najmanje jednom prostorijom uređenom za stanovanje ili drugu namjenu (podrazumjeva razvod instalacija za vodu i odvodnju, grijanje i/ili hlađenje). Potkrovlje se smatra etažom ukoliko zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta. Etaža s nadozidom većim od 1,2 m se smatra katom.
33. **Pristup** do građevne čestice podrazumjeva kolni i pješački pristup na prometnu površinu (ili iznimno samo pješački) koji svaka građevna čestica mora imati kako bi ostvarila status „građevne“.
34. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini terena ili iznad podruma i/ili suterena. Razina završne plohe poda prizemlja iznad konačno uređenog i zaravnanog terena može biti najviše 1,0 m na ravnom terenu a najviše 3,5 m na kosom terenu, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. Etaža čija razina završne plohe poda premašuje prethodno opisane visine smatra se prvim katom, (a ne „visokim prizemljem“ ili sl.).
35. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
36. **Regulacijska linija** (regulacijski pravac) je crta koja razgraničava površine građevnih čestica i postojećih ili planiranih prometnih površina s kojih se ostvaruje kolni pristup građevini, odnosno razgraničava površine građevnih čestica i ostalih dodirnih kolnih ili pješačkih površina (pješačkih staza, prilaza i sl.) Građevna čestica može imati jednu ili više regulacijskih linija. U smislu režima korištenja regulacijska linija odvaja čestice privatne namjene od površina u javnom režimu korištenja i pomorskog dobra.
37. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene

građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

38. **Rekonstrukcija u postojećim gabaritima** podrazumijeva zadržavanje postojećih vanjskih mjera svake pojedinačne etaže, bez dograđivanja i nadograđivanja.
39. **Ruševinom** postojeće građevine se smatraju vidljivi i prepoznatljivi ostaci građevine koja je upisana u katastarskom elaboratu kao zgrada i čiji se gabariti prije urušavanja (tlocrtni gabarit, broj etaža i visina) mogu nedvojbeno utvrditi vizualnim pregledom na terenu.
40. **Slobodnostojeća građevina** je građevina čija su sva pročelja odmaknuta od granica građevne čestice.
41. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili prvog kata i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena, dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane. Građevine mogu imati samo jednu suterensku etažu. (Ovisno o konfiguraciji terena prizemlje i katovi također mogu biti djelomično ukopani.)
42. **Tavan** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, s nadozidom od najviše 20 cm (ili bez nadozida), koji nema siguran pristup ili preduvjete za osiguranje istog, bez prostorija uređenih za stanovanje ili druge namjene, s mogućnosti izvedbe ostakljenih otvora ukupne površine manje od 1,5 m², izvedenih u ravnini kosog krova. (Fiksne staklene stijene i staklene prizme također se smatraju ostakljenim otvorima.)
43. **Terasa** je otvoreni, natkriveni ili nenatkriveni dio pojedine etaže, koji se izvodi na terenu uz građevinu ili je sastavni dio stropne konstrukcije etaže koja se nalazi ispod njega. Otvoreni dio etaže, koji se ne izvodi konzolno nego se stupovima ili drugim konstruktivnim elementima oslanja na teren ili na niže etaže također se smatra terasom.
44. **Udaljenost građevine od granice građevne čestice** određena je kao udaljenost vertikalne projekcije najistaknutijeg dijela osnovne građevine, (što uključuje stubišta – osim onih koja prate prirodni teren, konzole, balkone, istake i sl.), od granice građevne čestice.
45. **Ugrađena građevina** je sastavni dio niza od najmanje tri građevine, pa se naziva i **građevina u nizu**. Ako se ugrađena građevina nalazi u središnjem dijelu niza, onda ima dva bočna pročelja izgrađena uz bočna pročelja susjednih građevina na granicama građevne čestice. Ako se nalazi na kraju niza, tada ima jedno bočno pročelje izgrađeno uz bočno pročelje susjedne građevine na granici građevne čestice i na nju se primjenjuju uvjeti gradnje za poluugrađene građevine. Prednje i stražnje pročelje (a kod krajnje građevine i jedno bočno) je odmaknuto od granica građevne čestice. Građevine u nizu moraju činiti oblikovnu cjelinu (ujednačene dimenzije, tipologija, visina i sl.) te se na zajedničkoj granici građevnih čestica moraju oslanjati jedna na drugu s minimalno 50% površine kontaktnog pročelja.
46. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu – garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine. U visinu građevine ne uračunavaju se:
    - izlazi stubišta na ravni prohodni krov (krovnu terasu) i kućice za strojarnicu dizala, maksimalne ukupne bruto površine od 30 m^2 i maksimalne visine od 3 m u odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova,
    - ograda (nadozid) krovne terase visine do 1,40 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
47. **Visina nadozida potkrovlja** mjeri se od gornje kote nosive konstrukcije poda potkrovne etaže do gornje kote nadozida, odnosno najviše kote presjecišta unutarnje plohe nadozida i unutarnje plohe kose stropne ploče.
48. **Vodopropusni teren** (procjedna površina) je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podzemnih dijelova građevina.
49. **Vrtna sjenica** je otvorena natkrivena pomoćna građevina namijenjena stvaranju sjene u kojoj se očekuje boravak korisnika postojeće građevine na čijoj se građevnoj čestici ista gradi, i koja se smješta u dijelu građevne čestice koji ima funkciju vrta. To je građevina jednostavne drvene ili metalne konstrukcije, tlocrtne površine do 20 m², u kojoj nisu predviđene nikakve instalacije.
50. **Zatečeni teren** je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. U tehničkoj dokumentaciji za ishođenje akta za građenje potrebno je u svim presjecima građevine obavezno ucrtati liniju zatečenog terena.

(2) U slučaju izmjene postojećih ili donošenja novih propisa koji obrađuju navedene pojmove, primjenjuju se doneseni važeći propisi.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 82.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke izrađen je u četiri (4) izvornika, od kojih se po jedan primjerak čuva u ministarstvu nadležnom za poslove prostornog uređenja, u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, u Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

Članak 83.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zdravko Galić

KLASA:
URBROJ:
Podstrana, _____.

4.4. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu PPUO ili Plan) temelje se na Odluci o izradi objavljenoj u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 16/19., njezinim izmjenama i dopunama koje objavljene u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 17/20., te drugim izmjenama i dopunama objavljenim u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 12/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

a) revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređeni dio građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju
b) usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
c) usklađenje s izmjenama i dopunama plana više razine - Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
d) eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini
e) usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela, a po potrebi i s javno dostupnim podacima iz njihove nadležnosti
f) ažuriranje podataka o izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti
g) prilagodba kartografskog prikaza građevinskih područja granicama katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama
h) usklađenje grafičkog dijela Plana s novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom te projektnom dokumentacijom temeljem koje je ishođen određeni broj akata za građenje
i) noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture u skladu sa stanjem na terenu te ucrtavanje važnijih uličnih koridora u prikaz građevinskih područja
j) preispitivanje odredbi za provođenje koje se odnose na uvjete gradnje u zonama mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene (korekcija prostornih pokazatelja, normativa za parkiranje i sl.), definiranje uvjeta gradnje u zonama stambene namjene
k) prenamjena iz zone M1 u zonu M6 na području Gornje Podstrane
l) definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Općinu (sportske dvorane, kulturni centar, građevine sa sadržajima u javnom korištenju)
m) stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju zahvata od javnog interesa - dužobalne šetnice (pješačke i biciklističke staze s mogućnošću interventnog pristupa), sukladno trenutnim prostornim mogućnostima, kao prijelaznog rješenja do realizacije cjelovitog projekta uređenja obalnog pojasa
n) otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka i ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana
o) ostale manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja Plana.

Po izradi Nacrta odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - dalmatinske županije, kojim je utvrđena potreba da se za navedene izmjene izradi strateška procjena utjecaja plana na okoliš.

Od posljednje cjelovite izmjene i dopune Plana prošlo je pet godina, u tom je periodu Zakon o prostornom uređenju kojim je regulirano prostorno uređenje doživio četiri izmjene, ali došlo je do promjena i donošenja niza drugih zakonskih i podzakonskih akata (izmjene Zakona o gradnji, novi Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, izmjene Zakona o zaštiti okoliša, izmjene Zakona o zaštiti prirode, novi Zakon o vodama, izmjena Zakona o cestama, izmjene Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i brojni drugi).

U studenom 2021. usvojene su izmjene i dopune plana više razine – Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije“ br. 154/21)

Prostornim planom uređenja Općine Podstrana propisana je obveza izrade osamnaest urbanističkih planova uređenja te triju detaljnih planova uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja.
U vrijeme donošenja Odluke o izradi ID PPUO-a na snazi su bila 3 DPU-a i 13 UPU-a, ali Općina Podstrana je prije donošenja predmetne Odluke pokrenula postupak za stavljanje izvan snage 2 UPU-a i jednog DPU-a.
U vrijeme izrade Nacrta prijedloga ovih izmjena i dopuna postupak stavljanja izvan snage je okončan, pa je na snazi 11 urbanističkih i 2 detaljna plana uređenja.

Prikaz statusa planova užeg područja u obuhvatu PPUO-a u vrijeme izrade Nacrta prijedloga ID PPUO-a se daje u sljedećoj tablici:

br.	**naziv**	**status/ broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljen**
1	UPU - PETA PERUNA – KOPILA	propisana obveza donošenja
2	UPU - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU	na snazi - 6/08
3	3 UPU - OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“	na snazi - 5/08
4	UPU - STROŽANAC I	stavljen van snage - 20/19
5	UPU - OBALNI DIO OD HC „LAV“ DO NASELJA MUTOGRAS	na snazi - 7/08
6	UPU - ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU	na snazi - 8/11
7	UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I	na snazi - 21/14
8	UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II	na snazi - 21/14
9	UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC	na snazi - 2/12 i 13/14
10	UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN	na snazi - 2/12
11	UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE S KONTAKTNIM PODRUČJEM	na snazi - 3/08
12	UPU - PODRUČJE ŠĆADIN	propisana obveza donošenja
13	UPU - PODRUČJE MUTOGRAS	na snazi - 28/13
14	UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER	na snazi - 8/13
15	UPU - SVETI MARTIN SJEVER	propisana obveza donošenja
16	UPU - STROŽANAC GOŠANJ	propisana obveza donošenja
17	UPU – STROŽANAC II	stavljen van snage - 20/19
18	UPU – STROŽANAC III	propisana obveza donošenja
1	DPU zone komercijalnog turizma HC „Lav“	na snazi - 2/02, 9/04 i 36/18
2	DPU područja OŠ „Strožanac“	stavljen van snage - 4/20
3	DPU groblja Ban	na snazi - 13/11

Područja na kojima je Odlukom o izradi ID PPUO-a prozvano preispitivanje obveze izrade plana užeg područja

OBRAZLOŽENJE IZMJENA TEKSTUALNOG DIJELA PLANA:

Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju između ostalog obuhvaća:

- uvođenje pojma „neizgrađeno-neuređeno“ građevinsko područje umjesto dosad korištenog „neizgrađeno-uređeno“ građevinsko područje
- revidiranje obveze izrade planova užeg područja propisane člankom 81. PPUO-a
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

Usklađenje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije obuhvaća:

- uvrštavanje planirane luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u Strožancu
- revidiranje odredbi koje se odnose na gradnju izvan građevinskog područja, u prvom redu zgrada za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- propisivanje uvjeta za rekonstrukciju ruševina
- nova definicija sidrišta i uvjeta za potvrđivanje njihovih lokacija

Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i podzakonskih akata obuhvaćaju:

- ažuriranje smjernica za planiranje mjera zaštite od požara na temelju zahtjeva MUP-a, Službe inspekcijskih poslova
- implementaciju mjera zaštite i spašavanja dostavljenih od strane MUP-a, Područnog ureda civilne zaštite Split
- korekciju odredbi koje se odnose na planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, na temelju zahtjeva HAKOM-a i u skladu s Uredbom EKI
- dodavanje odredbe koja se odnosi na tretman onečišćenih oborinskih voda, temeljem zahtjeva Hrvatskih voda
- dodavanje odredbi koje se odnose na rješenja vodoopskrbe i odvodnje na područjima na kojima nije planirana izgradnja vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje otpadnih voda, odnosno na prijelazna rješenja do izgradnje tih sustava, temeljem zahtjeva Hrvatskih voda
- korekciju naziva postojećih i planiranih državnih cesta koje prolaze područjem Općine Podstrana, na temelju smjernica Hrvatskih cesta
- dopunu popisa zahvata i građevina od važnosti za državu i županiju temeljem zahtjeva HOPS-a – dodan je postojeći dalekovod DV 110 kV HE Zakučac – TS Meterize 3
- reviziju popisa zaštićenih kulturnih dobara na temelju registra kulturnih dobara objavljenog na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra dostavljenih od strane Općine.

Dopuna odredbi temeljem preuzimanja sadržaja iz planova užeg obuhvata:

- uvođenje stambene namjene
- uvođenje površina vodnog dobra
- detaljnija razrada odredbi koje se odnose na zelene površine, javnu i društvenu, poslovnu te sportsko-rekreacijsku namjenu

Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva stručnih službi Općine obuhvaćaju:

- preispitivanje lokacijskih uvjeta gradnje u zonama mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene (korekcija prostornih pokazatelja, normativa za parkiranje i sl.),
- definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Općinu (sportske dvorane, kulturni centar, građevine sa sadržajima u javnom korištenju),
- stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju dužobalne šetnice kao prijelaznog rješenja do realizacije cjelovitog projekta uređenja obalnog pojasa.

Dopuna odredbi na temelju "Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana":

- implementacija općih dodatnih mjera zaštite okoliša kao i mjera za primjenu na projektnoj razini i u tijeku građenja predloženih predmetnom Studijom.

Otklanjanje neusklađenosti i/ili nedostataka, ispravljanje pogrešaka; izmjene u svrhu olakšanja provedbe:
Tekstualne odredbe su jasno strukturirane, terminološki pročišćene i usklađene sukladno onome što je ucrtano u grafičkom dijelu plana. Pojedini članci su preformulirani i nomotehnički usklađeni s ostatkom odredbi bez suštinskih izmjena. U određenim dijelovima izvršeno je prestrukturiranje na način da su pojedine odredbe presložene na način da budu logično uklopljene u određeni dio, prebačene na drugo mjesto ili objedinjene na jednom mjestu, pojašnjeni su ili detaljnije propisani neki uvjeti koji do sada nisu bili jasno definirani. Uveden je jasan pojmovnik, radi lakše provedbe Plana.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA GRAFIČKOG DIJELA PLANA:

Izmjene su većinom izvršene na kartografskom prikazu br. **4. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA“**, koji je preklopljen na ažurirani digitalni katastarski plan (k.o. Donja Podstrana i k.o. Gornja Podstrana, preuzeti od DGU 31.03.2020. godine.)

- Uslijed prijenosa grafičkog dijela na nove podloge izvršene su minimalne tehničke izmjene granice građevinskih područja. U obalnom dijelu je revidirana granica katastarske općine, koja ujedno predstavlja (dijelom planiranu a dijelom postojeću) obalnu liniju. Zbog prilagodbe novom stanju došlo je do određene promjene površina građevinskog područja uz obalnu liniju koja se ne tumači kao izmjena granica (proširenje ili smanjenje) građevinskih područja. Obalna linija je definirana na temelju DPU-a zone komercijalnog turizma HC „Lav“ te akata za gradnju koji su ishođeni na temelju projekata izrađenih od strane Sveučilišta u Splitu, Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije (idejni, glavni i izvedbeni projekt „Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav“, idejni i glavni projekt „Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od hotela Lav do Mutograsa“, te idejni i glavni projekt „Podstrana - sportska lučica u Sv. Martinu“).

Nadalje, na ovom su kartografskom prikazu:

- Preuzeta detaljnija planska rješenja razrađena u planovima užeg obuhvata za koje se nakon usvajanja ID PPUO-a planira provesti postupak stavljanja izvan snage. Zbog toga su uvedene nove namjene površina: S-stambena namjena i površine vodnog dobra, a sukladno Zakonu označeno je i morsko područje.
- Označeni su obuhvati neizgrađenih dijelova građevinskog područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- Revidirana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

U sljedećoj se tablici daje jasan pregled svih planova užeg područja čija je obveza propisana važećim PPUO-om Podstrane te način na koji je svaki od tih planova tretiran u ovim Izmjenama i dopunama:

br.	naziv UPU-a	površina (ha)	status/ broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljen	tretman predmetnog UPU-a/ DPU-a u izmjenama i dopunama PPUO-a
1	**UPU - PETA PERUNA – KOPILA**	2,8	propisana obveza donošenja	Nije mijenjan ni u jednom dijelu, Potvrđena je obveza njegovog donošenja.
2	**UPU - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU**	2,59	na snazi - 6/08	Nije mijenjan ni u jednom dijelu, Potvrđena je obveza njegovog donošenja.
3	**3 UPU - OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“**	duljine oko 1,34 km	na snazi - 5/08	Sukladno Odluci o izradi ID PPUO-a obalna linija u njegovom obuhvatu je usklađena s izrađenom projektnom dokumentacijom i ažuriranim

				DKP-om. Potvrđena je obveza njegovog donošenja.
4	**UPU - STROŽANAC I**	21,5	stavljen van snage - 20/19	Ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka. Pojedini prometni koridori iz predmetnog UPU-a su preuzeti i uvršteni u PPUO, a neki su ucrtani na temelju stvarnog stanja na terenu. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
5	**UPU - OBALNI DIO OD HC „LAV“ DO NASELJA MUTOGRAS**	duljine oko 4,78 km	na snazi - 7/08	Sukladno Odluci o izradi ID PPUO-a obalna linija u njegovom obuhvatu je usklađena s izrađenom projektnom dokumentacijom i ažuriranim DKP-om. Potvrđena je obveza njegovog donošenja.
6	**UPU - ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU**	28,63	na snazi - 8/11	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
7	**UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I**	33,2	na snazi - 21/14	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
8	**UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II**	8,3	na snazi - 21/14	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove

				propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
9	**UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC**	10,3	na snazi - 2/12 i 13/14	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
10	**UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN**	22,8	na snazi - 2/12	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
11	**UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE S KONTAKTNIM PODRUČJEM**	25,5	na snazi - 3/08	Sukladno Odluci o izradi ID PPUO-a građevinsko područje koje obuhvaća UPU je prilagođeno obrisima katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama, a prometni koridori su korigirani sukladno stvarnom stanju na terenu. Jedan dio područja je prenamijenjen iz M1 u M6. Potvrđena obveza njegovog donošenja.
12	**UPU - PODRUČJE ŠĆADIN**	15,5	propisana obveza donošenja	Ukinuta je obveza donošenja UPU-a, s obzirom na to da se radi o građevinskom području koje je 91% izgrađeno, a preostali neizgrađeni dio je infrastrukturno

				opremljen.
13	**UPU - PODRUČJE MUTOGRAS**	49,13	na snazi - 28/13	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO. Međutim, s obzirom na to da se radi o građevinskom području na iznimno zahtjevnom terenu, s velikim nagibima i potencijalnim klizištima, utvrđena je prednost detaljnijeg sagledavanja mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru koju nudi UPU, te za predmetno područje ostaje na snazi obveza njegovog donošenja. U slučaju neusklađenosti s planom šireg područja (PPUO-om), u postupcima izdavanja akata za gradnju primjenjuje se PPUO.
14	**UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER**	14,35	na snazi - 8/13	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
15	**UPU - SVETI MARTIN SJEVER**	20,4	propisana obveza donošenja	Propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te je ukinuta obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
16	**UPU - STROŽANAC GOŠANJ**	5,72	propisana obveza donošenja	Propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te je ukinuta obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
17	UPU – STROŽANAC II	13,02	stavljen van snage - 20/19	Ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, te je iz predmetnog UPU-a preuzet dio prometnih koridora i uvršten u PPUO. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
18	**UPU – STROŽANAC III**	1,9	propisana obveza donošenja	Potvrđena je obveza njegovog donošenja.

DPU				
1	**DPU zone komercijalnog turizma HC „Lav“**	7,9	na snazi - 2/02, 9/04 i 36/18	Sukladno Odluci o izradi ID PPUO-a obalna linija u njegovom obuhvatu je usklađena s izrađenom projektnom dokumentacijom i ažuriranim DKP-om. Potvrđena je obveza donošenja plana užeg područja.
2	**DPU područja OŠ „Strožanac“**	1,8	stavljen van snage - 4/20	Nije propisana obveza donošenja plana užeg područja.
3	**DPU groblja Ban**	2,57	na snazi - 13/11	Potvrđena je obveza donošenja plana užeg područja.

Područja na kojima je Odlukom o izradi ID PPUO-a prozvano preispitivanje obveze izrade plana užeg područja

Na predmetnom kartografskom prikazu su također:

- Ažurirani podaci o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju. Sukladno zakonskim propisima kojima je definiran izgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno), neizgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj) te neuređeni dio građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura), a s obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim je izmjenama napravljena detaljna analiza svih građevinskih područja te je izmijenjena podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti i na temelju recentnih zračnih snimaka. Sukladno Zakonu, umjesto dosadašnje oznake „uređenog“ građevinskog područja, posebnom šrafurom se prikazuje neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja.
- Ucrtani su prometni koridori i trase – preuzeti iz planova užeg obuhvata i oni za koje je izrađena projektna dokumentacija, važniji ulični koridori i pojedine trase nerazvrstanih cesta prozvane Odlukom o nerazvrstanim cestama, preispitane i po potrebi korigirane trase planiranih prometnica, a trase postojećih usklađene prema stvarnom stanju na terenu.
- Prikazani su koridori - osi kojima se rekonstruira cestovna veza za Gornju Podstranu i rampe čvora „Stara Podstrana“, te rampe budućeg čvora Grljevac sa spojnom cestom (koji će se izvoditi u drugoj fazi), prema idejnom rješenju ceste „D8, dionica čvor TTTS – čvor Stara Podstrana – čvor Krilo Jesenice – čvor Dugi Rat – most Cetina“, preuzete iz pregledne situacije u mjerilu 1:25000. (Ovaj je zahvat u važećem Prostornom planu naveden pod nazivom ''Brza cesta Trogir – Omiš sa spojnim cestama do postojećih državnih cesta“, ali preimenovan je u D8 jer će se izgradnjom ove dionice postojeća državna cesta D8 prekategorizirati u niži rang, a ovaj zahvat će postati državna cesta D8.)
- Izvršena je prenamjena iz zone M1 u zonu M6 na području Gornje Podstrane.
- Ucrtana je planirana luka otvorena za javni promet lokalnog značaja na području Strožanca, sukladno PPSDŽ-u.
- Izmijenjen je način grafičkog prikaza građevinskih područja mješovite namjene M1, M2, M5 i M6, u svrhu bolje čitljivosti i lakšeg raspoznavanja pojedinih namjena, te učinkovitije provedbe.
- U svrhu učinkovitije provedbe, u situacijama u kojima je ista katastarska/ građevna čestica bila označena dijelom kao izgrađeni dio građevinskog područja, a dijelom kao neizgrađeni, ili ukoliko je jedna čestica imala dvije različite namjene, nastojalo se, kad god je to bilo moguće, ujednačiti status izgrađenosti/ namjene, prema stvarnom stanju na terenu, odnosno prema usvojenim kriterijima prostornog uređenja.
- Implementirana je Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac te Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu.
- Ispravljeni su grafički nedostaci i greške.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“:

- Kartografski prikaz je, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova *[NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11]* rasterećen pretjeranih detalja (predetaljni prikaz prometne mreže, površine isključive namjene površine manje od 1 ha i sl.), te je usklađen s kartografskim prikazom br. 4 u skladu s mjerilom 1:25000;
- Brisani su obuhvati "područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti", koji se sukladno ID PPSDŽ-a prikazuju na kartografskom prikazu br. 3;
- Simbolom je označena planirana luka otvorena za javni promet lokalnog značaja na području Strožanca, sukladno PPSDŽ-u;
- Ucrtana je postojeća i planirana obalna crta;
- Ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 2. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI“:

- Rješenje sustava javne odvodnje usklađeno s postojećim stanjem, kao i planiranim projektima „Vodovoda i kanalizacije, doo Split“ (kanalizacijska mreža aglomeracije Split-Solin), sukladno traženju i dostavljenim podacima od strane tog javnopravnog tijela;
- Prikaz postojeće i planirane elektroenergetske mreže je usklađen sa situacijskim prikazom dostavljenim od strane HEP-a, Elektrodalmacije-Split;
- S mrežnih stranica HAKOMA (GIS portal: http://bbzone.hakom.hr/) preuzete su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova i radijskih postaja (baznih postaja u javnim mrežama pokretnih komunikacija i radijskih postaja u radiodifuzijskoj službi).

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3. „UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA“:

- Ažuriran je prikaz zaštićenih lokaliteta (kulturna dobra i evidentirani lokaliteti koji se štite planski);
- Označene su površine unutar kojih se mogu graditi stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma (sukladno ID PPSDŽ-a koji je definirao da se te površine prikazuju na predmetnom kartografskom prikazu, u važećem Planu su bile prikazane na kartografskom prikazu br. 1.);
- Ažurirani su obuhvati obvezne izrade planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja);
- Ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške.

Kartografski prikazi područja Strožanac Gošanj i Sv. Martin Sjever.

Predmetni kartografski prikazi su izrađeni kao prilozi koji čine sastavni dio predmetnog Plana, iz razloga što su Strožanac Gošanj i Sv. Martin Sjever jedina neizgrađena područja za koja su Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, a na kojima prethodno nije bio na snazi UPU. Zbog toga su ta područja dodatno razrađena na geodetskoj podlozi i prikazana u mjerilu 1:2000.

4.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

EVIDENCIJA PROVEDENIH POSTUPAKA TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA:
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana *(u daljnjem tekstu: Plan)*

	POSTUPAK	**DATUM**
1.	Odluka o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19)	donesena na sjednici 12.06.2019.
2.	Dostava Odluke o izradi Plana nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana sukladno članku 90. Zakona	15.02.2020.
3.	Mišljenje UO SDŽ da je za predmetni Plan potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 350-01/19-01/0086, Urbroj: 2181/1-10/14-20-0002, od 18. veljače 2020.)	18.02.2020.
4.	Izmjene i dopune Odluke o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 17/20)	03.08 2020.
5.	Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbr: 2181/02-02-1-21-18 od 23. srpnja 2021.)	23.07.2021.
6.	Druge Izmjene i dopune Odluke o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 12/22)	11.05.2022.
7.	Dostava Izmjena i dopuna Odluke o izradi Plana nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana sukladno članku 90. Zakona	15.06.2022.
8.	Dostava Odluka o izradi Zavodu i obavijest javnosti o izradi Plana, temeljem članaka 86. i 88. Zakona	objava na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda (na mrežnoj stranici nadležnog Ministarstva) 17.06.2022.
9.	Nositelju izrade dostavljen nacrt prijedloga Plana	31.01.2023.
10.	Donošenje Zaključka o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu sukladno čl. 95. Zakona (Klasa: 350-02/19-01/01; Urbroj: 2181-39-02-1-23-51, od 01. veljače 2023. godine).	01.02.2023.
11.	Objava javne rasprave o prijedlogu Plana temeljem članka 96. Zakona	u „Slobodnoj Dalmaciji“, 03.02.2023., na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva 02.02.2023.
12.	Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima sukladno članku 97. Zakona (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbr: 2181-39-06-1-23-56, od 02. veljače 2023.)	02.02.2023.
13.	Stavljanje prijedloga Plana na javni uvid temeljem članka 98. Zakona	07.02.2023. - na oglasnu ploču Općine Podstrana - na mrežne stranice Općine Podstrana - u informacijskom sustavu
14.	Javna rasprava te javni uvid u prijedlog Plana (istodobno sa Studijom strateške procjene utjecaja na Plana okoliš)	Od 07.02. do 08.03.

15.	Održano javno izlaganje prijedloga Plana	22.02.2023.
16.	Mišljenje UO SDŽ o provedenoj strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana	18.09.2023.
17.	Objava Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Plana	29.09.2023. - na oglasnoj ploči Općine - na mrežnim stranicama Općine - u informacijskom sustavu
18.	Nositelju izrade dostavljen nacrt konačnog prijedloga Plana	29.09.2023.
19.	Donošenje Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana na osnovu dostavljenog Izvješća i nacrta konačnog prijedloga Plana sukladno čl. 105. Zakona	02.10.2023.
20.	Nositelju izrade dostavljen konačni prijedlog Plana	03.10.2023.
21.	Zahtjev Zavodu za prostorno uređenje SDŽ radi pribavljanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana sukladno čl. 107. Zakona	03.10.2023.
22.	Mišljenje Zavoda (traži se dodatno usklađenje)	09.10.2023.
23.	Ponovni zahtjev Zavodu za prostorno uređenje SDŽ radi pribavljanja mišljenja na (ispravljeni) Konačni prijedlog Plana	17.10.2023.
24.	Mišljenje Zavoda (pozitivno)	20.10.2023.
25.	Zahtjev Ministarstvu radi ishođenja suglasnosti na Konačni prijedlog Plana sukladno čl. 108. Zakona	
26.	Suglasnost Ministarstva	
27.	Upućivanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave sukladno čl. 106. Zakona	
28.	Donošenje Plana od strane Općinskog vijeća sukladno čl. 109. Zakona	
29.	Objava Odluke o donošenju Plana u Službenom glasniku Općine Podstrana sukladno čl. 110. Zakona	
30.	Nositelju izrade dostavljen elaborat usvojenog Plana	

Pojašnjenje kratica:

„UO SDŽ“ - Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije
„MPGI“ – Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
„Općina“ – Općina Podstrana

4.6. POPIS PROPISA I SEKTORSKIH DOKUMENATA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)

Zakoni

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18)
Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10 114/22)
Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22)
Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22)
Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)
Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)

Uredbe

Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
Uredba o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (NN 8/04, 82/05)
Uredba o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07)

Strategije i Odluke

Strategija prostornog razvija Republike Hrvatske (NN 106/17)
Strategija održivog razvitka Republike Hrvatske (NN 30/09)
Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23)

Pravilnici

Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola (NN 105/17, 108/17)
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11)
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11)
Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19)
Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16-ispravak, 69/17, 120/19)
Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine „Restorani“, „Barovi“, „Catering objekti“ i „Objekti jednostavnih usluga“ (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) Pravilnik o geodetskim elaboratima (NN 59/18)
Pravilnik o katastru zemljišta (NN 84/07, 148/09)
Pravilnik o katastru infrastrukture (NN 77/21)
Pravilnik o sadržaju i obliku katastarskog operata katastra nekretnina (NN 142/08, 148/09)
Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (NN 78/14, 43/20)
Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 90/22)
Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti (NN 50/95)
Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 136/11, 44/12)
Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži (NN 58/95)
Pravilnik uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)

Prostorni plan više razine
Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 5/05, 5/06-ispravak, 13/07, 9/13, 147/15-ispravak, 154/21, 170/21-pročišćeni tekst)

4.7. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181/02-06-1-20-02
Podstrana, 15. veljače 2020. godine

- **Dostaviti prema popisu** -

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE**
Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
(„Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst, 13/19)

- **poziv za dostavu zahtjeva za izradu plana** -

Poštovani,

Općinsko vijeće Općine Podstrana je donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 16/2019), presliku koje vam dostavljamo u privitku.
Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/3, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članku 8. Odluke o izradi predmetnog plana, molimo u roku od 15 dana od zaprimanja ovog zahtjeva dostavite zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Prema stavku 2. članka 90. Zakona, ako ne dostavite zahtjeve za izradu predmetnog plana u navedenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na predmetni prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

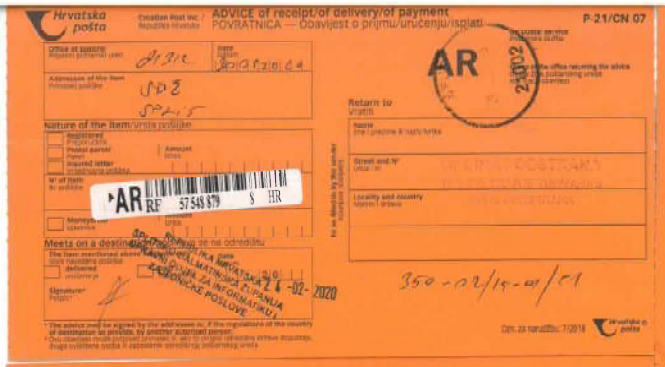
S poštovanjem,

Pročelnik Odjela:
Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

Prilog:
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 16/2019)

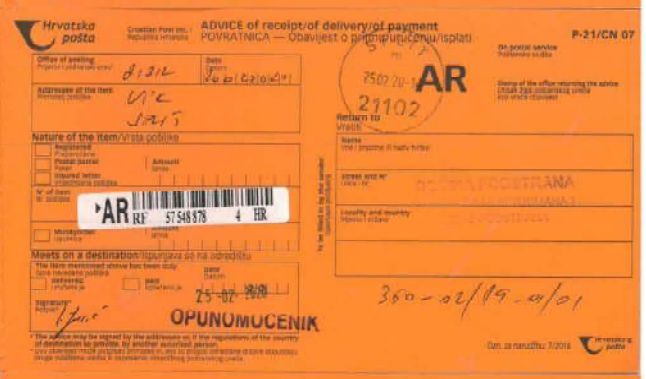
Dostavna lista:

Dostaviti:
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP - PU Splitsko dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- Pismohrana – ovdje


Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
24 -02- 2020
350-02/19-01/01

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
350-02/19-01/01

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
24 -02- 2020
350-02/19-01/01


Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
OPUNOMOĆENIK
350-02/19-01/01

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
OPUNOMOĆENIK
25-02-2020
350-02/19-01/01

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
OPUNOMOĆENIK
350-02/19-01/01

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
350-02/19-01/01

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
ZAPRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB
24 -02- 2020
350-02/19-01/01

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
350-02/19-01/01

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
24 -02- 2020
350-02/19-01/01

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
Return to
Vratiti
Nature of the item/Vrsta pošiljke
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
350-02/19-01/01

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/20-57/29
URBROJ: 517-05-2-3-20-2
Zagreb, 16. ožujka 2020.

23. 03. 2020
350-02/19-01/01
612-07/20-57/29
517-05-2-3-20-10

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21 312 Podstrana

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Podstrana
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike kao i upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode nema zakonske pretpostavke za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019).

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog upućujemo vas na nadležno upravno tijelo u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE - ZAGREB

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Kreitmeyer

Dostaviti:
1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

P / 1577872

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

06. 03. 2020
350-02/19-01/01 06-1
511-01-368-20-08

KLASA: 214-02/20-03/1043
URBROJ: 511-01-368-20-2
Solin, 28. veljače 2020.

PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, povodom zahtjeva koji je podnijela Općina Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/19-01/01; Urbr: 2181/02-06-1-20-02, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana , investitora: Općina Podstrana , , te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015).
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
- Marine projektirati prema NFPA 303, 2016 ili ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana , investitora: Općina Podstrana, te isti moraju biti sadržani u Planu..

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebito je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011..

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Plana.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.

VODITELJ

Petar Bekavac

DOSTAVITI:
1. Općina Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

P / 1574148

05. 03. 2020

350-02/17-01/01 05-1

511-01-366-20-02

KLASA: 350-02/20-01/43
URBROJ: 511-01-366-20-2
Split, 05.ožujka 2020.

OPĆINA PODSTRANA
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

-zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ:2181/02-06-1-20-02

od 15. veljače 2020.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obvezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Podstrana
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15 i 118/18), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Srđan Kušćević

DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)

- pismohrani, ovdje

HAKOM

04. 03. 2020

350-02/19-01/01 06-1

376-05-3-20-05

KLASA: 350-05/20-01/58
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 25. veljače 2020.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

Predmet: **Općina Podstrana**
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE PODSTRANA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181/02-06-1-20-02 od 15. veljače 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ
p. od. Tunković
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000071
URBROJ: 374-24-1-20-2
Datum: 28.02.2020

HRVATSKA
03. 03. 2020
Org. jed.
350-02/19-01/01 06-1
Pril. Vrij.
374-24-1-20-04

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

PREDMET: **Izmjene i dopune PPU Općine Podstrana**
- podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, dostavljaju se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-01/01 Urbroj: 2181/02-06-1-20-02 od 15.02.2020.g. zaprimljen 24.02.2020.g.

Dopisom pod gornjim brojem i nadnevkom, zatražili ste dostavu podataka od Hrvatskih voda za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana. U čl. 3. Odluke su dani glavni razlozi za izradu Plana, a isti se odnose na propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Pri izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda - obranu od poplava, korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

Planom treba predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja sadržaja i objekata na javne sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanja i dispoziciju otpadnih voda. Također, Planom predvidjeti i rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda za sadržaje i objekte koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.

Za priključenje tehnoloških otpadnih voda na javni sustav odvodnje otpadnih voda, Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda te poštivanje propisanih uvjeta korisnika javnog sustava.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, manipulativnih, radnih i sličnih površina predvidjeti u skladu sa prihvaćenim konceptom odvodnje oborinskih voda Općine uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana

074959753

HRVATSKE CESTE

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/19-01/48
URBROJ: 345-200-210-211/516-20-03/DB
Zagreb, 28. 02. 2020. god.

06. 03. 2020
Ur.
350-02/19-01/01 05-1
Pril.
345-200-40-211/516-20-07

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg Dr. Franje Tuđmana 3
21 312 PODSTRANA

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 350-02/19-01/01, ur. broj: 2181/02-06-1-20-02 od 15. veljače 2020. godine, za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 17/20) područjem Općine Podstrana prolaze državna cesta **DC 8** G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Cme Gore).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Podstrana Hrvatske ceste d.o.o. planiraju izgradnju nove državne ceste DC 8, dionica čvor TTTS – čvor Stara Podstrana – čvor Krilo Jesenice – čvor Dugi Rat – most Cetina sa spojnim cestama do postojeće DC 8.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21 312 Podstrana

09. 03. 2020
Primljeno:
Klas... Org.j
350-02/19-01/01 06-1
Ur... Pril.
3-200-002-01/IV-20-09

Klasa 700/20-07/175 DATUM: 28. veljače 2020.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-20-02

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA - dostava podataka na upit**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/19-01/01, Ur.broj: 2181/02-06-1-20-02, zaprimljenog dana 24.02.2020. godine, po predmetu Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podstrana, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Podstrana, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Podstrana i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPU Općine Podstrana, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPU Općine Podstrana (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Split, utvrđeno je da je postojeći dalekovodi (DV):

   - DV 110 kV HE Zakučac – TS Meterize 3

   precizno ucrtan u kartografske prikaze važećeg prostornog plana PPU Općine Podstrana. Utvrđeno je da isti nije kvalitetno opisan i naveden u tekstualnom dijelu važećeg prostornog plana PPU Općine Podstrana (Sl. glasnik Općine Podstrana br. 03/06, 8/08, 3/11, 12/17, 14/17

i 13/19), naslov Zahvati i građevine od važnosti za državu i županiju. Tražimo da se postojeći dalekovod DV 110 kV HE Zakučac – TS Meterize 3 navede u tekstualnom djelu plana, u točki 2., podnaslova Zahvati i građevine od važnosti za državu i županiju, članak 9.

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Podstrana sa smanjenim sadržajem ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema dodatnih zahtjeva na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podstrana, prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g. Jošku Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: josko.moser@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektrodalmacija Split
Poljička cesta 73, 21 000 Split

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana sa smanjenim sadržajem.

S poštovanjem,

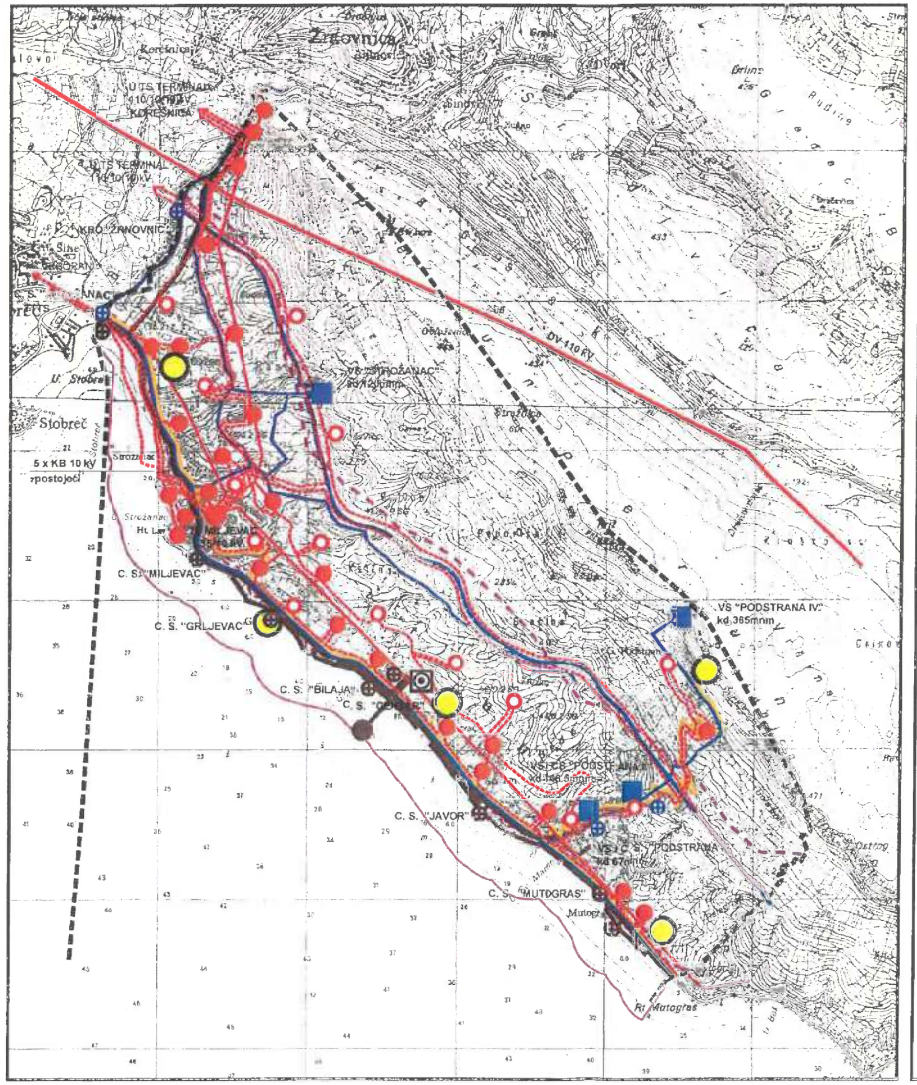
Direktor Sektora za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS

Prilog:
1. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Podstrana, Karta br. 2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila.

Co:
1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Služba za razvoj, Odjel za održivi razvoj (S. Cazin, dipl. ing. el.)
5. Prijenosno područje Split, Ured direktora
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva



Granice

Ostale granice

obuhvat prostornog plana

Telekomunikacije

Javne telekomunikacije

Telefonska mreža - komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži

pristupna razina mjesna centrala

Vodovi i kanali

korisnički i spojni

Energetski sustavi

Elektroenergetika

Transformatorska i rasklopna post.

TS 35 / 10 kV - postojeća

TS 10 / 0,4 kV - postojeća

TS 10 (20) / 0,4 - planirane

Elektroenergetski vodovi

DV 110 kV

KB 35 kV - planirani

DV 10 kV

KB 10 (20)kV - planirani

Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Vodoopskrba

vodosprema

crpna stanica

KRO - kontrolno regulacijski objekt

ostali vodoopskrbni cjevovodi

Odvodnja otpadnih voda

uređaj za pročišćivanje mehanički M

ispust

crpna stanica

glavni dovodni kanal (kolektor)

granica ZOP - a u moru 300 m od obalne crte

granica ZOP-a 1000 m od obalne crte

granice obalnog pojasa 70,100 m od obalne crte

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Infrastrukturni sustavi

mj. 1 : 25000

URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Kamiličeva 11

BR. ELABORATA: 445/06

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Općina:	PODSTRANA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA
Naziv kartografskog prikaza:	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
Broj kartografskog prikaza: 2.0	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK" SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PODSTRANA br. 5/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "SLUŽBENI GLASNIK" SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PODSTRANA br. 6/08
Javna rasprava (datum objave): dnevni list "SLOBODNA DALMACIJA" 31.08.2007.g.	Javni uvid održan: od: 10.09.2007.g. do: 24.09.2007.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA GAŠPAR, dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07), broj suglasnosti klasa: 350-02/06-11/8; Ur.broj: 531-06-08-06 datum: 01. listopada 2008.g.	
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07), broj suglasnosti klasa: 350-01/08-01/0087; Ur.broj: 2181-02-08-3 datum: 27. svibnja 2008.g.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan.	Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Koordinator plana:	KATARINA PULJIĆ, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRAČA, dipl. oec. 3. KATARINA PULJIĆ, dipl. ing. arh. 4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	5. IVICA BANOVIĆ, dipl. ing. prom. 6. mr.sc. ZORAN RADMAN, prof. pol. 7. SEKA ROJE, arh. tehn. 8.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: BRANIMIR ŽIVALJIĆ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

VODOVOD I KANALIZACIJA
S P L I T

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 545-900
f. 021 323-121
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 12.03.20
Naš broj: 5189
Naš znak: SIR/VL
Klasa: UP/I 350-02/19-01/01
Ur.br: 2181/02-06-1-20-02

OPĆINA PODSTRANA - Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

27. 03. 2020

350-02/19-01/01 06-1
15-20-11

Predmet: ***Zahtjevi za izradu plana***

Prostorni plan uređenja općine (Odluka o izradi Plana)

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podstrana ()

(područje Općina Podstrna)

Investitor: OPĆINA PODSTRANA

Referentna projektna dokumentacija: Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU-a TD 16/2019, lipanj 2019.

Na Vaš zahtjev kojim se traže zahtjevi za izradu prijedloga Izmjena i dopuna Plana, izvještavamo Vas kako slijedi:

VODOOPSKRBA:

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, a za izradu prijedloga Izmjena i dopuna Plana, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split, za rješenje sustava javne vodoopskrbe, nema novih zahtjeva.

ODVODNJA:

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split, za rješenje sustava javne odvodnje dostavljamo slijedeće:
Izradu "prijedloga Izmjena i dopuna Plana" uskladiti s postojećim stanjem, kao i planiranim projektima VIK-a d.o.o. Split.
Za detalje i nejasnoće javiti se u VIK d.o.o. Split, Odjel kanalizacijska mreža aglomeracije Split – Solin, (tel. 021/546-100).

Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.

Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.

S poštovanjem,

Direktor Tehničkog sektora:

Ivica Perić, dipl.ing.el.

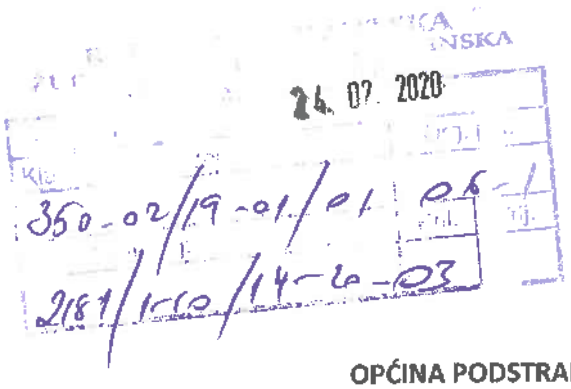
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split

Na znanje: Naslov
SIR – ovdje
Odsjek mreža SPLIT – ISTOK
Pismohrana

202000036001

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 350-01/19-01/0086
URBROJ: 2181/1-10/14-20-0002
Split, 18.02.2020. godine



OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21 312 Podstrana

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-02/19-01/01

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), daje se:

M i š l j e n j e

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana potrebno je provesti postupak **strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Općina Podstrana je sukladno odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, svojim zahtjevom od 6. lipnja 2019., KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181/02-06-1-19-01, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, u daljnjem tekstu: ID PPUO.

Uz zahtjev Općina Podstrana je priložila slijedeću dokumentaciju:
- prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana,
- popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.

U predmetnoj dokumentaciji, kao razlozi za izradu i donošenje ID PPUO, navodi se između ostalog da u provedbi urbanističkih planova uređenja (izdavanje akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture), utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao preduvjeta realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže je nužno revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom. Primjerenijim i učinkovitijim postupkom za rješavanje navedenih situacija koje se pojavljuju sukcesivno s provedbom planova kod izdavanja akata za gradnju je ocijenjena mogućnost primjene čl. 76. st. 3. Zakona o prostornom uređenju. Prema navedenom propisu se kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu

propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Detaljnijom razradom PPUO-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata tih UPU-ova

Također se navodi da su ciljevi i programska polazišta ID PPUO-a, detaljnija razrada PPUO-a i selektivno preuzimanje potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku), čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata PPUO-a direktnom provedbom istog. Za dijelove područja za koja nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja će se izraditi planska rješenja s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja; alternativno će se (za dijelove područja s većim nagibima, potencijalnim klizištima, bujičnim područjima, pod vrijednim biljnim pokrovom, u kontaktnoj zoni prometnih pravaca od važnosti za državu i Županiju, te za područja na kojima je potrebno detaljnije sagledavanje mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru) utvrditi obuhvati za koje će se propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja manje površine i obuhvat.

Uvidom u Internet stranicu Bioportal (http://www.bioportal.hr/gis/) Ministarstva zaštite okoliša i energetike, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se na području Općine Podstrana ne nalaze područja zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127719), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode. Na području Općine Podstrana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže: Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001376 Područje oko Stražnice i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.

Slijedom svega navedenog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da je za predmetne ID PPUO potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Naime, člankom 63. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se strateška procjena obvezno provodi za:
- strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog i iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš;
- strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Postupak strateške procjene provodi se na način određen odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Napominjemo da je, sukladno članku 26. stavku 2. i članku 48. Zakona o zaštiti prirode, prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, ovom Upravnom tijelu obvezno podnijeti zahtjev za **Prethodnu ocjenu prihvatljivosti ID PPUO-a za ekološku mrežu.** Sukladno članku 74. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja utjecaja te praćenje provedbe mjera ublažavanja i sprječavanja štetnog utjecaja na ekološku mrežu su obvezujući za tijelo koje donosi i tijelo koje provodi strategiju, plan ili program.

Slijedom svega navedenog, ovo Upravno tijelo je mišljenja da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana **potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNE POSLOVE I INVESTICIJE - SPLIT

PO OVLAŠTENJU
PROČELNICA
Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-22-27
Podstrana, 15. lipnja 2022. godine

- Dostaviti prema popisu -

PREDMET: **Izmjene i dopune Odluke o izradi IZMJENA I DOPUNA**
Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
(„Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst, 13/19)

- poziv za dostavu zahtjeva za izradu plana -

Poštovani,

Općinsko vijeće Općine Podstrana je donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 16/2019).

U tijeku izrade nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana utvrđena je potreba za dodatnim izmjenama, prvenstveno korekcijama u grafičkom dijelu Plana u cilju usklađivanja s ažuriranim stručnim podlogama, stanjem na terenu, izrađenim projektima te s izmjenama i dopunama zakonskih i podzakonskih akata, zbog čega su donesene Izmjene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, i to:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 17/2020)
- Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 12/2022)

Preslike navedenih Odluka Vam dostavljamo u privitku.

Ukoliko na predmetne izmjene i dopune osnovne Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 16/2019) postoji potreba za dostavom dodatnih zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/3, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članku 8. Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 12/2022) molimo u roku od 15 dana od zaprimanja ovog zahtjeva iste dostavite.

Prema stavku 2. članka 90. Zakona, ako ne dostavite zahtjeve za izradu predmetnog plana u navedenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju plana uzimaju se u obzir već zaprimljeni zahtjevi te uvjeti koji su od utjecaja na predmetni prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

S poštovanjem,

Pročelnik Odjela:
Božen Živaljić, dipl.ing.grad.

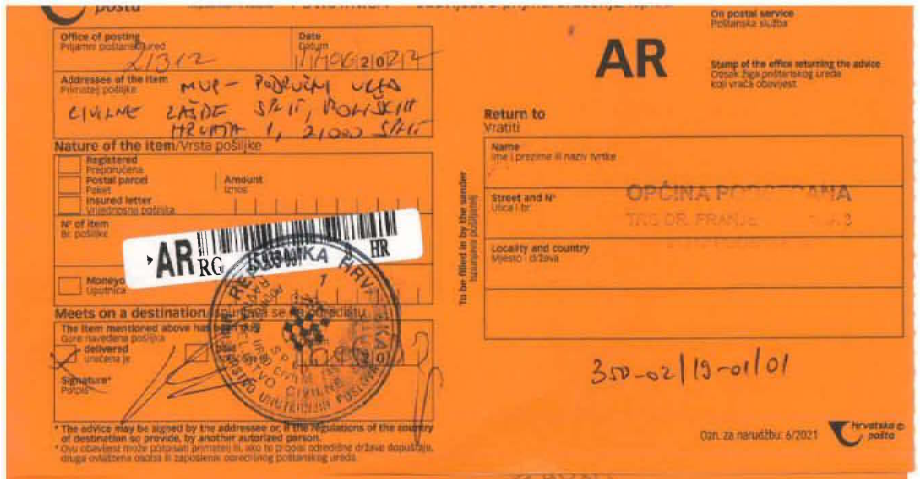
Prilozi:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 16/2019)
- Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 17/2020)
- Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 12/2022)
- Pročišćeni neslužbeni tekst Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

Dostavna lista:

Dostaviti:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), R. Frangeša Mihanovića 9, 10110Zagreb
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split"
- Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
- Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat
- Pismohrana – ovdje



Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
On postal service / Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 17 06 2021
Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MUP - PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, POLJIČKA CESTA 1, 21000 SPLIT
Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos; Nº of item / Br. pošiljke; Moneyorder / Uputnica
AR RG 15 935 014 5 HR
Meets on a destination / Uručuje se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum; Signature* / Potpis*
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj
Return to / Vratiti
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA PODSTRANA
Street and Nº / Ulica i br.: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA
350-02/19-01/01
Ozn. za narudžbu: 6/2021
Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
On postal service / Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 17 06 2021
Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HRVATSKE CESTE, VOŽNJINA 3, 10000 ZAGREB
Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos; Nº of item / Br. pošiljke; Moneyorder / Uputnica
AR RG 15 935 010 6 HR
Meets on a destination / Uručuje se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: 17 06 2021; Signature* / Potpis*: OPUNOMOĆENIK
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj
Return to / Vratiti
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA
Locality and country / Mjesto i država
350-02/19-01/01
Ozn. za narudžbu: 6/2021
Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
On postal service / Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 17 06 2021
Addressee of the item / Primatelj pošiljke: ŽUPANIJSKA ULICA 2A CESTE SPLIT, F. BOŠKOVIĆA 22, 21000 SPLIT
Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos; Nº of item / Br. pošiljke
AR RG 15 935 013 7 HR
Meets on a destination / Uručuje se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: 17 06 2021; Signature* / Potpis*: OPUNOMOĆENIK
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj
Return to / Vratiti
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA
Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA
350-02/19-01/01
Ozn. za narudžbu: 6/2021
Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
On postal service / Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 17 06 2021
Addressee of the item / Primatelj pošiljke: SDŽ, BIRAČKA 1, 21000 SPLIT
Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos; Nº of item / Br. pošiljke
AR RG 15 935 015 4 HR
Meets on a destination / Uručuje se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: 20 06 2022; Signature* / Potpis*: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU I
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj
Return to / Vratiti
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA
Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
350-02/19-01/01
Ozn. za narudžbu: 6/2021
Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
On postal service / Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 17 06 2021
Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HRVATSKE VODE, VUKOVARSKA 35 21000 SPLIT
Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos; Nº of item / Br. pošiljke; Moneyorder / Uputnica
AR RG 15 935 009 7 HR
Meets on a destination / Uručuje se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: 20 06 2022; Signature* / Potpis*: VODE odjel za pravne poslove Vukovarska 35
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.
To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj
Return to / Vratiti
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA
Locality and country / Mjesto i država
350-02/19-01/01
Ozn. za narudžbu: 6/2021
Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
P-21/CN 07
AR
On postal service / Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 17 06 2021
Addressee of the item / Primatelj pošiljke: GRAD SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17, 21000 SPLIT
Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos; Nº of item / Br. pošiljke; Moneyorder / Uputnica
AR RG 15 935 016 8 HR
Meets on a destination / Uručuje se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: 20 06 2022; Signature* / Potpis*: GRAD SPLIT GRADSKA UPRAVA
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj
Return to / Vratiti
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA
Locality and country / Mjesto i država
350-02/19-01/01
Hrvatska

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 21312 — Date / Datum: 17|06|2022

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MIN. GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos; N° of item / Br. pošiljke: AR RG 15 935 005 2 HR; Money order / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: |2|0|

Signature* / Potpis*: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GOSPODARSTVA 20-06-2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

310-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2021 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 21312 — Date / Datum: 17|06|2022

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HZZOM, R. FRANCUSKA 3, 10110 ZAGREB

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos; N° of item / Br. pošiljke: AR RG 15 935 008 3 HR; Money order / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: ZAGREB

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: |2|0|

Signature* / Potpis*: HZZOM, ZAGREB Datum: 20-06-2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

310-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2021 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 21312 — Date / Datum: 17|06|2022

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MIN. KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU, PORINOVA 1, 21000 SPLIT

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos; N° of item / Br. pošiljke: AR RG 15 935 006 6 HR; Money order / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: 20|06|2022

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

20.6.22-15 — 310-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2021 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 21312 — Date / Datum: 17|06|2022

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HZP - DP SPLIT, POLIČNIKA CESTA 75, 21000 SPLIT

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos; N° of item / Br. pošiljke: AR RG 15 935 012 3 HR; Money order / Uputnica; Amount / Iznos

DISKONTNO PODRUČJE ELEKTRODALMACIJA SPLIT

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: 20|06|2022

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

310-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2021 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 21312 — Date / Datum: 17|06|2022

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., GAJEVA 10, 21000 SPLIT

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos; N° of item / Br. pošiljke: AR RG 15 935 014 5 HR; Money order / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: 20|06|2022

Signature* / Potpis*: 20.06.2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

310-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2021 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijemni poštanski ured: 21312 — Date / Datum: 17|06|2022

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: OPĆINA DUGI RAT, POLIČNIKA CESTA 133, 21315 DUGI RAT

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena; Postal parcel / Paket; Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos; N° of item / Br. pošiljke: AR RG 15 935 017 1 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: |2|0|

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

310-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2021 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

Office of posting
Prijamni poštanski ured
2312

Date
Datum
11 09 2021

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
HOPS, KUPIKA 4
10000 ZAGREB

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti:

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. [illegible] 2

Locality and country
Mjesto i država
21312 PODSTRANA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 15 935 011 0 HR

- Money order / Uputnica — Amount / iznos

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- delivered / uručena je
- paid / isplaćene je

Date
Datum
29 09 2021

Signature
Potpis
HOPS

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorised person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

310-02/19-01/01

Izd. za narudžbu: 02/21

Hrvatske pošte

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODSTRANA
01. 07. 2022
Klasifikacijska oznaka:
350-02/19-01/01 06-1
Urudžbeni broj:
376-05-3-22-28

KLASA: 350-05/20-01/58
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 21. lipnja 2022.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

Predmet: **Općina Podstrana**
IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUO OPĆINE PODSTRANA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-22-27, od 15. lipnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109

Elektronički potpisano: 28.06.2022T13:24:44 (UTC:2022-06-28T11:24:44Z)

Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera

Broj zapisa: f4988040-603b-4666-b86d-9f58d28191c2

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićea 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/22-01/113
URBROJ: 511-01-366-22-2
Split, 28. lipnja 2022.

P / 3999095

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODSTRANA
Primljeno: 06. 07. 2022
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01 | Org. jed.: 06-1
Urudžbeni broj: 511-01-366-22-29

OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 Podstrana

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-22-27
od 15. lipnja 2022.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obvezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Podstrana
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15,118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku

12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Srđan Kuščević

DOSTAVITI:
- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

202200236597

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
KLASA: 350-01/22-0001/0035
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002
Split, 05.07.2022. godine

Primlj. 11. 07. 2022
Klasa: 350-02/19-01/01 06-1
Ur.br. 2181/1-10/14-22-31

OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- dostavljaju se

VEZA Vaša KLASA: 350-02/19-01/01

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-22-27 zaprimljenog 20. lipnja 2022. za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (dalje u tekstu: ID PPU), sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo sljedeće zahtjeve iz područja zaštite okoliša i prirode:

Odredbe ID PPU-a potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21), Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19), Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja (NN 127/19), Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) te Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19).

Prilikom izrade ID PPU-a, osim prostorno-planske dokumentacije višeg reda te zakonskih odredbi navedenih propisa, potrebno je uvažiti i Program zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 1A/08) te Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2017.-2020. (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 160 /17).

Nadalje, predmetnim ID PPU-a potrebno je razmotriti i sljedeće:
- sadržaje i aktivnosti u područjima Ekološke mreže RH planirati s posebnom pažnjom te predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite i očuvanja;
- potrebno je odrediti način postupanja s viškom iskopa, odnosno predložiti potencijalne lokacije za odlaganje viška iskopa, a sve u skladu s Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14);

- sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21), potrebno je osigurati odgovarajući broj reciklažnih dvorišta i tzv. zelenih otoka, s posebnim naglaskom na reciklažna dvorišta za građevni otpad te površine za biootpad i biorazgradivi otpad i plastiku;
- u komunalnim zonama potrebno je omogućiti organizaciju centara za ponovnu uporabu;
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju odgovarajućih sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda te propisati odgovarajuće odredbe za provođenje i mjere zaštite, a sve radi očuvanja kvalitete i količine površinske i podzemne vode te zdravlja ljudi;
- prilikom planiranja prometne infrastrukture i prometa u mirovanju potrebno je predvidjeti rješenja koja neće utjecati na kvalitetu života lokalnog stanovništva, odnosno predvidjeti odgovarajuće mjere za smanjivanje utjecaja buke, dodijavanje mirisima i sl.;
- potrebno je planirati biciklističke i pješačke staze na mjestima gdje je to moguće, kao i „zelene magistrale", a sve u cilju smanjivanja negativnih utjecaja na kvalitetu zraka;
- potrebno je odredbama za provođenje omogućiti i pobliže definirati načine i uvjete postavljanja solarnih panela i tzv. zelenih krovova i fasada na građevine i pojedine objekte, kao i osigurati dovoljno zelenih površina te planirati ostale elemente tzv. zelene infrastrukture, a sve u svrhu ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama;
- potrebno je predvidjeti sanaciju opožarenih područja radi sprječavanja ispiranja vrijednog obradivog tla i sprječavanja nastanka klizišta te ublažavanja klimatskih promjena;
- sadržaje je potrebno planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće prirodne vrijednosti područja i vrijedne zelene površine;
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti krajobraznom i hortikulturnom uređenju, odnosno uklapanju planiranih građevina i infrastrukturnih površina u prirodni okoliš;
- prilikom planiranja sadržaja u obalnom prostoru primijeniti pristup integralnog upravljanja obalnim područjem, a sve u cilju smanjivanja pritisaka na obalni prostor i očuvanje vrijednih i prepoznatljivih krajobraznih vizura obalnog područja;
- posebnu pažnju posvetiti očuvanju mora i morskog okoliša.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

PO OVLAŠTENJU PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Split
Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 021 405 800
Telefaks +385 021 405 916
Pošta 21200 Split • Servis

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21 312 PODSTRANA

11. 07. 2022

350-02/19-01/01 06-1

Klasa: 700/22-16/97
Ur.broj: 3-200-002-05/ID-22-02

3-200-002-05/ID-22-30

DATUM: **06.07.2022**

PREDMET: Izmjene i dopune Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana – očitovanje o zahtjevima

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-06-1-22-27 od 15.06.2022. godine obavještavate nas o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, nakon prve Odluke donesene u Službenom glasniku Općine Podstrana broj 16/2019, donesene su još dvije Izmjene i dopune Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, (Službeni glasnik Općine Podstrana broj 17/2020. i broj 12/2022.), u tekstu: Odluka o izradi, temeljem čega vam sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15,102/15,68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1. stavak 3. i članak 8. te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (*„Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 - stavljanje izvan snage odredbe, 5/05 - usklađenje s Uredbom o ZOP-u, 5/06 -ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u, 13/07, 9/13, 147/15 - rješenja o ispravcima grešaka, 154/21, 170/21* (pročišćeni tekst)), Prostorni plan uređenja Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 3/06, 8/08, 3/11 (pročišćeni tekst), 12/17, 14/17 (pročišćeni tekst), 13/19, 4/21), dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te se očitujemo kako slijedi:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da se u granicama obuhvata Prostornog plana

uređenja Općine Podstrana nalazi postojeći DV 110 kV HE Zakučac – Meterize 3 koji je u našoj nadležnosti.

2. DV 110 kV HE Zakučac – Meterize 3 potrebno je navesti u tekstualnom dijelu Plana, u točki 2. Uvjeti za uređenje prostora, podnaslova 2.1. Zahvati od važnosti za Državu i Županiju, kao građevinu od važnosti za Županiju.

3. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrđeno je da u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Podstrana nema planiranih elektroprijenosnih objekata, dalekovoda i transformatorskih stanica napona 110 kV, 220 kV i 400 kV koji su u našoj nadležnosti.

4. U skladu sa prethodno navedenim Odlukama o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, molimo da dostavite HOPS-u, u periodu do sazivanja javnog uvida i javne rasprave, u grafičkom i tekstualnom dijelu točan prikaz lokacija novoplanirane podjele građevinskog područja u odnosu na izgrađeni i neizgrađeni dio, te uređeni i neuređeni (članak 2 Odluke o izradi ,Sl.gl. broj 17/ 2020 te članak 3. Odluke Sl.gl. broj 12/2022), a koje se planiraju u zaštitnom pojasu postojećeg visokonaponskog dalekovoda, sve u cilju kako bi se u ranoj prethodnoj fazi izrade Plana mogla kvalitetnije usuglasiti rješenja organizacije i korištenja prostora. Širina zaštitnog pojasa postojećeg dalekovoda 110 kV HE Zakučac – Meterize 3 iznosi 20 m + 20 m u odnosu na os dalekovoda.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

Direktor
Prijenosnog područja Split

HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D. Biuk, I. Duvnjak, G. Čubra, B. Ćosić, L. Ćurin)
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRODALMACIJA-SPLIT
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73

SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA I PRISTUP MREŽI

Odjel za pristup mreži

Tel. 439-187 **Fax.** 439-321

Broj i znak:

SPLIT , 08.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
... SPLITSKO-DALMATINSKA
... PODSTRANA
13. 07. 2022
Klasifikacijski znak: 350-02/19-01/01 Ur. broj: 06-1
Umanjeni broj: 15-22-32

OPĆINA PODSTRANA

21231 PODSTRANA
TRG DR.FRANJE TUĐMANA 3

Tel. 330-451

PREDMET: OČITOVANJE BR. 63-32-02/2022 NA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Na Vaš poziv-zahtjev Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-06-1-22-27, zaprimljen 20.6.2022., pod urudžbenim brojem 16062, dostavljamo vam situacijski prikaz naše postojeće i planirane elektroenergetske mreže na području vaše općine.
Kod izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja općine Podstrana potrebno je uvažiti postojeće i planirano stanje naše elektroenergetske mreže unutar obuhvata plana.

Nakon izrade plana na isti je potrebno ishoditi suglasnost HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija, Split.

Direktor:

mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 18
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

Dostavlja se:

1. **Podnositelju zahtjeva**
2. **Odjelu za pristup mreži**
3. **Terenska jedinica**
4. **Pismohran**

VODOVOD I KANALIZACIJA
S P L I T

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 54 59 00
f. 021 34 34 66
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 12.07.22
Naš broj: 17150
Naš znak: SIR/VL
Klasa: UP/I 350-02/19-01/01
Ur.br: 2181-39-06-1-22-27

OPĆINA PODSTRANA - Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

19. 07. 2022
Klasa: 350-02/19-01/01 Ur.br: 2181-39-06-1-22-33

Predmet: ***Zahtjevi za izradu plana***

Prostorni plan uređenja općine (Odluka o izradi Plana)

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana ()

(područje Općina Podstrana)

Investitor: OPĆINA PODSTRANA, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana

Referentna projektna dokumentacija: Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Općine Podstrna TD 16/2019, 17/2020, 12/2022, lipanj, kolovoz, svibanj 2019., 2020., 2022.

Na Vaš zahtjev kojim se traže zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, a u postupku izrade prijedloga Plana, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split dostavljamo slijedeće:

VODOOPSKRBA:

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, a za izradu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split, vezano za rješenje sustava javne vodoopskrbe u području obuhvata plana, nema novih zahtjeva za izradu istog.

ODVODNJA:

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, a za izradu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split, vezano za rješenje sustava javne odvodnje u području obuhvata plana, dostavljamo slijedeće:
Predmetno područje pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje.
Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana uskladiti s postojećim i planiranim instalacijama sustava javne odvodnje.
Za detalje i eventualne nejasnoće javiti se u "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, Odjel kanalizacijska mreža Aglomeracije Split-Solin (mob. 099/738-32-52).

Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.

Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.

S poštovanjem,

Direktor:
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split 3
Tomislav Šuta, dipl.oec.

Na znanje: Naslov
SIR – ovdje
Odsjek mreža SPLIT – ISTOK
Pismohrana

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000071
URBROJ: 374-24-1-22-4
Datum: 15.07.2022

21. 07. 2022
350-02/19-01/01 06-1
374-24-1-22-34

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, dostavljaju se**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-01/01 Urbroj: 2181-39-06-1-22-27 od 15.06.2022.g. zaprimljen 23.06.2022.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana potrebno je predvidjeti sve propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda kao i za zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

Planom treba predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja sadržaja i objekata na javne sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanja i dispoziciju otpadnih voda. Također, Planom predvidjeti i rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda za sadržaje i objekte koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.

Za priključenje tehnoloških otpadnih voda na javni sustav odvodnje otpadnih voda, Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda te poštivanje propisanih uvjeta korisnika javnog sustava.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, manipulativnih, radnih i sličnih površina predvidjeti u skladu sa prihvaćenim konceptom odvodnje oborinskih voda Općine uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

HRVATSKE VODE 9 ZAGREB

Direktor
Irina Putica, dipl. ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana

077741916

4.8. MIŠLJENJE UO SDŽ O PROVEDENOJ STRATEŠKOJ PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ PLANA

202300438228

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije
KLASA: 351-02/23-0004/0105
URBROJ: 2181/1-10/14-23-0002
Split, 18.09.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODSTRANA
Z.T. 09 7023
Klasifikacijska oznaka: 350-02 | 19-01 | 01 | 06-1
Urudžbeni broj: 2181 | 1-10 | 14-23-72

OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 PODSTRANA

Predmet: Strateška procjena utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- mišljenje o provedenom postupku strateške procjene, daje se

Veza: Vaš predmet KLASA: 350-02/19-01/01

Sukladno članku 71. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 25. stavku 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) daje se sljedeće

M I Š LJ E NJ E

Općina Podstrana je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) te Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08).

Obrazloženje

Općina Podstrana je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), dalje u tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), dalje u tekstu: Uredba, i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popdstrana (dalje u tekstu: ID PPU) provela postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak u bitnom uključuje:

- provedbu postupka ocjene prihvatljivosti planske dokumentacije za ekološku mrežu;
- donošenje odluke o započinjanju postupka strateške procjene;
- odabir ovlaštenika za izradu strateške studije;
- određivanje sadržaja strateške studije;
- imenovanje povjerenstva;
- izradu strateške studije;
- mišljenje/ocjena povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti strateške studije;
- javnu raspravu i javno izlaganje o strateškoj studiji;
- postupak davanja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima;
- ishođenje mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenom postupku;
- izradu izvješća o provedenom postupku strateške procjene;
- usvajanje predmetne planske dokumentacije od strane općinskog vijeća;
- informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

U skladu s člankom 4. Uredbe, postupkom strateške procjene procjenjivani su vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom predmetne prostorno planske dokumentacije.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju uz Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku strateške procjene za predmetne ID PPU, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-23-71 od 31. srpnja 2023., ovo Upravno tijelo utvrdilo je da je predmetni postupak proveden na sljedeći način:

1. Općina Podstrana je zahtjevom od 6. lipnja 2019., KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181/02-06-1-19-01, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne ID PPU.

2. Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u zahtjevu priložen prijedlog Odluke o izradi ID PPU i popunjen Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene te je dana 18. veljače 2020. izdalo mišljenje KLASA: 350-01/19-01/0086, URBROJ: 2181/1-10/14-20-0002 da je za predmetne ID PPU potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

3. Prije započinjanja postupka strateške procjene Općina Podstrana je kod nadležnog Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije provela postupak prethodne ocjene prihvatljivosti predmetnih ID PPU za ekološku mrežu te je u navedenom postupku doneseno Rješenje (KLASA: UP/I 351-04/21-01/0045, URBROJ: 2181/1-10/06-21-0006 od 8. srpnja 2021.) da se za ID PPU može isključiti značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su iste prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

4. Dana 23. srpnja 2021. Općina Podstrana donijela je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181/02-02-1-21-18, te je ista objavljena na službenim Internet stranicama Općine Podstrana, https://www.podstrana.hr/2021/07/27/odluka-o-zapocinjanju-postupka-strateske-procjene-utjecaja-na-okolis-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-opcine-podstrana/ . Prilozi citirane Odluke o započinjanju postupka strateške procjene bili su:
   - Prilog I. – Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš;
   - Prilog II. - Popis javnopravnih tijela koja su dužna sudjelovati u postupku strateške procjene.

5. Dana 27. srpnja 2021. Općina Podstrana je na Internet stranicama Općine Podstrana, https://www.podstrana.hr/2021/07/27/informacija-o-provedbi-postupka-strateske-procjene-utjecaja-na-okolis-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-podstrana/) , objavila Informaciju o

provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181/02-06-1-21-19.

6. Dana 26. srpnja 2021. Općina Podstrana je sukladno članku 9. Uredbe dopisom KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181/02-06-1-21-20 zatražila mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave (ukupno 15 tijela), uz napomenu da ukoliko mišljenja ne budu dostavljena u ostavljenom roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva, sukladno odredbama članka 70. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u izradi predmetne strateške studije.

   U prilogu zahtjeva bila je slijedeća dokumentacija:
   - Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, KLASA: 021-05/19-01/06, URBROJ: 2181/02-1-19-3 od 12. lipnja 2019.;
   - Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, KLASA: 021-05/20-01/04, URBROJ: 2181/02-1-20-18 od 3. kolovoza 2020.;
   - Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181/02-02-1-21-16 od 23. srpnja 2021..

7. Od ukupno 15 tijela od kojih je zatraženo sudjelovanje u postupku određivanja sadržaja i razine obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji, Općina Podstrana je zaprimila mišljenja 6 tijela, i to:
   - Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/21-01/1958, URBROJ: 532-05-02-15/6-21-2 od 30. kolovoza 2021.;
   - Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Split, Službe inspekcijskih poslova Split, KLASA: 214-02/21-11/316, URBROJ: 511-01-368-21-2 od 6. kolovoza 2021.;
   - Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, KLASA: 350-01/21-01/0063, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002 od 17. kolovoza 2021.;
   - Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, KLASA: 351-03/21-01/0000279, URBROJ: 374-24-1-21-2 od 26. kolovoza 2021.;
   - Hrvatskih šuma d.o.o., KLASA: ST/18-01/3787, URBROJ: 15-00-06/03-21-06 od 20. kolovoza 2021.;
   - Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split; KLASA: 700/21-13/62, URBROJ: 3-200-002-05/ID-21-2 od 4. kolovoza 2021..

   Ostala tijela i/ili osobe određene posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave nisu se očitovala o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji.

8. Dana 6. prosinca 2022. Općina Podstrana donijela je Odluku o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-02-1-22-41 te je ista objavljena na Internet stranicama Općine Podstrana (https://www.podstrana.hr/2022/12/09/odluka-o-sadrzaju-studije-strateske-procjene-utjecaja-na-okolis-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-podstrana/).

9. Sukladno članku 6. Uredbe za izradu studije strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU, dalje u tekstu: Strateška studija, Općina Podstrana je odabrala tvrtku ovlaštenika Zeleni servis d.o.o. iz Splita, a koji ovlaštenik je tijekom izrade iste surađivao s tvrtkom URBI & ARCHI d.o.o. iz Splita kao stručnim izrađivačem predmetnih ID PPU.

10. Dana 6. prosinca 2022. Općina Podstrana je donijela Odluku o osnivanju i imenovanju članova stručnog savjetodavnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana

uređenja Općine Podstrana, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-02-1-22-42, kojom Odlukom su sukladno odredbama članka 72. Zakona o zaštiti okoliša te članaka 14. i 15. Uredbe u Povjerenstvo imenovane sljedeće osobe:

- Božen Živaljić, dipl.ing.arh., predstavnik Općine Podstrana, Predsjednik Povjerenstva;
- Ivica Sopta, dipl.ing.arh., zamjenik Predsjednika Povjerenstva;
- Leo Martinić, ing.građ, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općina Podstrana, tajnik Povjerenstva;
- Marija Vuković, dipl.ing.arh., predstavnica Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, član Povjerenstva;
- Sanja Eterović, dipl.ing.agr., zamjenica predstavnice Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije;
- Sandra Maretić, dipl.ing.građ, predstavnica Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, član Povjerenstva;
- Ivica Bojčić, dipl.ing.građ., predstavnik Hrvatskih voda, člana Povjerenstva;
- Ivan Čarija, dipl.ing.građ., zamjenik predstavnika Hrvatskih voda;
- Silva Kukoč, konzervator za zaštitu etnološke baštine, predstavnik Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

11. Sjednica Povjerenstva održana je 19. prosinca 2022. te je o istoj sačinjen Zapisnik, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 218-39-06-1-22-43. Sjednici prisutni članovi Povjerenstva su se nakon kratkog predstavljanja oba dokumenta te iznošenja usmenih primjedbi složili da je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena uz manje dopune koje će se dostaviti izrađivaču prijedloga ID PPU i ovlašteniku. Nakon dopune i ispravka temeljem iznesenih primjedbi i zatraženih dopuna članova Povjerenstva, predmetna dokumentacija (nacrt ID PPU i Strateška studija) se može uputiti u daljnju proceduru (postupak javne rasprave) donošenja ID PPU-a.

12. Pisane primjedbe članova Povjerenstva na Stratešku studiju, tvrtka ovlaštenik Zeleni servis d.o.o. iz Splita je obradila te je korigiranu Stratešku studiju dostavila Općini Podstrana.

13. Povjerenstvo je nakon dopune dokumentacije sukladno primjedbama s 1. sjednice i pisanim mišljenjima članova Povjerenstva, bez naknadnog razmatranja na sjednici, 24. siječnja 2023. donijelo Mišljenje Povjerenstva, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-23-49 da je Strateška studija cjelovita i stručno utemeljena uz manje dopune te da nije potrebno održavanje druge sjednice Povjerenstva.

14. Dana 1. veljače 2023. Općina Podstrana je donijela Odluku o upućivanju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana u javnu raspravu, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-02-1-23-53.

15. Dana 2. veljače 2023. Općina Podstrana je izradila Informaciju o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-23-54 te je ista objavljena na Internet stranicama Općine Podstrana (https://www.podstrana.hr/2023/02/07/javna-rasprava-o-prijedlogu-prostornog-plana-uredenja-opcine-podstrana-i-studije-strateske-procjene-utjecaja-na-okolis-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-podstrana/), u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija od 3. veljače 2023., te na Internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=28).
Predmetna Informacija sadržavala je podatke o datumu početka i završetka javne rasprave, mjestu (adresa) i vremenu u kojem će biti omogućen javni uvid, o mjestu, datumu i vremenu kada će se održati

javno izlaganje te o načinu na koji će javnost i zainteresirana javnost dostaviti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave.

16. Javna rasprava (uključujući javni uvid i javno izlaganje) o prijedlogu ID PPU-a i Strateškoj studiji, provedena je u razdoblju od 30 dana, odnosno u razdoblju od 7. veljače 2023. do 8. ožujka 2023..

17. Za vrijeme trajanja javne rasprave, uvid u prijedlog ID PPU i Stratešku studiju mogao se izvršiti svaki radni dan od 09:00 do 13:00 sati u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana te na Internet stranicama Općine Podstrana.

18. Javno izlaganje o prijedlogu ID PPU-a i Strateškoj studiji održano je 22. veljače 2023. u konferencijskoj Sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana, s početkom u 10:00 sati.

19. Za vrijeme trajanja javne rasprave mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnosti mogle su se dati na mjestu održavanja javnog uvida, u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti u pisanom obliku na protokol Općine Podstrana, odnosno na adresu: Općina Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, te putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr .

20. O javnom izlaganju sačinjen je Zapisnik iz kojeg je razvidno da se većina primjedbi na javnom izlaganju odnosila na ID PPU, a vrlo malo na Stratešku studiju. Zapisniku prileži popis nazočnih na javnom izlaganju održanom 22. veljače 2023..

21. Tijekom trajanja javne rasprave nije upisana niti jedna primjedba, mišljenje ni prijedlog vezano za Stratešku studiju, dok je na pitanja koja su postavljena na javnom izlaganju u Zapisnik odmah i odgovoreno.

22. U skladu s člankom 23. Uredbe, istodobno sa stavljanjem prijedloga ID PPU i Strateške studije na javnu raspravu, Općina Podstrana je zatražila mišljenja nadležnih tijela i osoba koja sudjeluju u postupku. Od 21 pozvanih tijela, tijekom trajanja javne rasprave očitovalo se 7 tijela, i to:
   - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenje od 14. veljače 2023., KLASA: 245-02/23-11/59, URBROJ: 511-01-368-23-2;
   - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenje od 22. veljače 2023. , KLASA: 350-02/22-01/113, URBROJ: 511-01-366-23-4;
   - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 27. veljače 2023., KLASA: 351-03/21-01/0000279, URBROJ: 374-24-1-23-6;
   - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, mišljenja od 3. ožujka 2023., Klasa: 700/23-17/12, Ur.broj: 3-200-002-05/ID-23-04 i Klasa: 700/23-17/12, Ur.broj: 3-200-002-05/ID-23-03;
   - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, mišljenje od 8. veljače 2023., KLASA: 350-05/20-01/58, URBROJ: 376-05-3-23-06;
   - Vodovod i kanalizacija d.o.o., mišljenje od 28. veljače 2023., Broj: 3049/23, znak: OZNRZOKVR/TU i mišljenje od 3. ožujka 2023., Broj: 3049, Znak: SIR/VL;
   - Županijska uprava za ceste Split, mišljenje od 22. veljače 2023., Klasa: 960-03/22-01/0689, Urbroj: 2181-164-200/25-23-0004.

   Izvan roka trajanja javne rasprave zaprimljena su mišljenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/20-01/0000071, URBROJ: 374-24-1-23-6 od 9. ožujka 2023. i Hrvatskih šuma d.o.o., Klasa: ST/18-01/3787, Ur.broj: 15-00-06/03-23-09 od 14. ožujka 2023..

23. Sva mišljenja zaprimljena tijekom trajanja javne rasprave dostavljeni su na očitovanje izrađivaču predmetnih ID PPU i ovlašteniku za izradu Strateške studije. Ovlaštenik je predložio konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša vezano za ID PPU. Zaključak je da su temeljem procijenjenih utjecaja definirane mjere koje proizlaze iz specifičnosti procijenjenih utjecaja za pojedine projekte, a kojih mjera se preporuča pridržavati tijekom daljnje izrade projektne dokumentacije. Na osnovu propisanih mjera zaštite i programa praćenja stanja okoliša, izrađivač je izradio nacrt konačnog prijedloga ID PPU koji sadrži mjere ublažavanja propisane Strateškom studijom.

24. Na temelju odredbe članka 71. citiranog Zakona o zaštiti okoliša te članka 25. stavka 7. Uredbe, u postupku provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš predmetne Strateške studije, Općina Podstrana je prije upućivanja prijedloga ID PPU u postupak donošenja, obavezna o provedenoj strateškoj procjeni utjecaja na okoliš pribaviti mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - dalmatinske županije.
Slijedom navedenog, Općina Podstrana je svojim dopisom od 31. srpnja 2023. od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o provedenom postupku strateške procjene za ID PPU te uz zahtjev priložila svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje zatraženog mišljenja.
Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u gore navedenu dokumentaciju, kao i u:
- Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU, koju je u prosincu 2022. izradila tvrtka ovlaštenik Zeleni servis d.o.o. iz Splita;
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, kojeg je u srpnju 2023. izradila tvrtka URBI & ARCHI d.o.o. iz Splita.

Slijedom svega izniječog, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je Općina Podstrana predmetni postupak strateške procjene provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) te Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08).

Napomene:

1. Upućuje se Općina Podstrana da je nakon donošenja Izvješća o provedenoj strateškoj procjeni, obvezna sukladno članku 27. stavku 3. Uredbe informirati javnost, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, tijela JLS, tijela JP(R)S i druga tijela, ako su ta tijela sudjelovala u postupku.
2. Informiranje javnosti o provedenom postupku provodi se sukladno članku 27. stavku 4. Uredbe i sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), što znači da bi navedeno Izvješće trebalo objaviti na Internet stranicama Općine Podstrana.
3. Ističemo da je sukladno odredbama članka 34. Uredbe, Općina Podstrana dužna Izviješće o provedenom postupku strateške procjene dostaviti nadležnom Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.
4. **Člankom 68. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša određeno da je Strateška studija stručna podloga koja se prilaže uz plan.**

PO OVLAŠTENJU PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNE POSLOVE, INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE 1 SPLIT

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

4.9. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-23-73
Podstrana, 28. rujna 2023.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade plana, zajedno s odgovornim voditeljem izrade plana, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
i
Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

Podaci iz objave javne rasprave:

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon), Načelnik Općine Podstrana donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (KLASA: 350-02/19-01/01; URBROJ: 2181-39-02-1-23-51, od 01. veljače 2023. godine).

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana – dalje u tekstu: Prijedlog ID Plana i to:

- u „Slobodnoj Dalmaciji“, 03.02.2023.
- na mrežnim stranicama Općine Podstrana (https://www.podstrana.hr), 02.02.2023.
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (https://mpgi.gov.hr), 02.02.2023.

Javna rasprava o Prijedlogu ID Plana trajala je 30 dana i to od 07. veljače 2023. do 08. ožujka 2023. Javni uvid u Prijedlog ID Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, svakog radnog dana od 9.00 do 13.00 sati te na mrežnim stranicama Općine Podstrana.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 22. veljače 2023. godine, s početkom u 10:00 sati, u konferencijskoj sali Općine Podstrana na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana. O javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u privitku ovoga Izvješća.
Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana bio je do zaključno s 08. ožujka 2023.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade plana je uz objavu javne rasprave, dostavio i posebnu pisanu obavijest *(Klasa: 350-02/19-01/01, Urbr: 2181-39-06-1-23-56, Podstrana, 02. veljače 2023.)* sljedećim javnopravnim tijelima:

1) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2) Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
3) MUP - PU Splitsko dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
4) MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
5) Hrvatska agencija za telekomunikacije, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
6) Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
7) Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
8) HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
9) HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
10) Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
11) JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
12) Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split.

Nositelj izrade je posebnu pisanu obavijest dostavio i mjesnim odborima te susjednim gradovima i općinama:

1) MJESNI ODBOR Stružanac I, Toni Đerek, [redacted]
2) MJESNI ODBOR Stružanac 11, Ante Čelić, [redacted]
3) MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić, [redacted]
4) MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikuličić, [redacted]
5) MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, [redacted]
6) MJESNI ODBOR Gornja Podstrana, Neven Banić, [redacted]
7) Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Otok Brač,
8) Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split,
9) Općina Dugi Rat, Poljička Cesta 133, 21315 Dugi Rat.

Odgovorni voditelj izrade plana i nositelj izrade plana su u međusobnoj suradnji, sukladno članku 102. Zakona, obradili mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi kao i mišljenja, prijedloge i primjedbe pristigle do izrade ovog Izvješća te pripremili ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe:

U nastavku se daje tablični (Tablice 1. i 2.) popis sudionika u javnoj raspravi, njihova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID Plana s osnovnim podacima o podnesku te podacima o prihvaćanju odnosno djelomičnom prihvaćanju ili neprihvaćanju podneska s obrazloženjem o razlozima djelomičnog prihvaćanja ili neprihvaćanja podneska.

U zadanom roku, na Prijedlog Plana pristiglo je ukupno 190 prijedloga, primjedbi i mišljenja, od čega je 20 primjedbi upisano u Knjigu primjedbi. Mišljenja javnopravnih tijela je ukupno 9, a ostalo su prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba. 2 mišljenja javnopravnih tijela i 2 prijedloga/primjedbe fizičkih osoba su zaprimljeni nakon isteka roka za zaprimanje.

Tablica 1.: Mišljenja javnopravnih tijela sukladno članku 101. Zakona

1.
Datum zaprimanja: 16.02.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 376-05-3-23-57
Podnositelj: HAKOM (Klasa: 350-05/20-01/58, Urbroj: 376-05-3-23-06, Zagreb, 8. veljače 2023.)
Sažetak mišljenja
Traže da se brišu dijelovi teksta iz stavaka 6. i 7. članka 60. Odredbi, vezano za propisanu obvezu smještaja antenskih stupova izvan građevinskog područja te propisanu minimalnu sigurnosnu udaljenost od područja povećane osjetljivosti, jer su protivni članku 6., stavku 6. Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, odnosno već propisani Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19).
Odgovor
PRIHVAĆA SE
2.
Datum zaprimanja: 21.02.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 511-01-368-23-58
Podnositelj: MUP, Služba inspekcijskih poslova Split (Klasa: 245-02/23-11 /59, Urbroj: 511-01-368-23-2, Solin, 14. veljače 2023.)
Sažetak mišljenja
Daje se odgovor na zahtjev – posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara dostavljeni u fazi izrade nacrta prijedloga trebaju biti integralno sadržani u tekstualnom dijelu plana.
Odgovor
PRIMA SE NA ZNANJE
3.
Datum zaprimanja: 24.02.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 2181-164-200/25-23-60
Podnositelj: Županijska uprava za ceste Split (Klasa: 960-03/22-01/0689, Urbroj: 2181-164-200/25-23-0004, Split, 22. veljače 2023.)
Sažetak mišljenja
Traže da se predvidi mogućnost da se raskrižje planirane spojne ceste Grljevac (hotel Lav (D8)) i nove ceste Split -Omiš, izvede kao semaforizirano, u razini, s obzirom na to da će se spojna cesta vjerojatno graditi nakon glavne trase ceste te bi mogućnost izgradnje semaforiziranog, umjesto deniveliranog raskrižja, znatno smanjila troškove.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE U prijedlogu ID PPUO-a nema zapreka da se unutar planiranih koridora predmetno raskrižje izvede kao semaforizirano.
4.
Datum zaprimanja: 02.03.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 511-01-366-23-61
Podnositelj: MUP, Područni ured civilne zaštite (Klasa: 350-02/22-01/113, Urbroj: 511-01-366-23-4, Split, 22. veljače 2023.)
Sažetak mišljenja
Traže da se u Odredbe Plana, članak 78., poglavlje Zaštita od potresa unese tekst: „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina".
Odgovor
PRIHVAĆA SE
5.
Datum zaprimanja: 08.03.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 3-200-002-05/10-23-63
Podnositelj: HOPS (Klasa: 700/23-17/12, Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-03, od 03.03.2023.)
Sažetak mišljenja
Nemaju primjedbe na prijedlog Plana.
Odgovor

PRIMA SE NA ZNANJE
6.
Datum zaprimanja: 09.03.2023*, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 3049-23-66
Podnositelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o. (Broj: 3049/23, Znak: OZNRZOKVR/TU Split, 28.02.2023.)
Sažetak mišljenja
Kako bi se spriječio negativan utjecaj na okoliš potrebno je dopuniti/doraditi segment oborinske odvodnje. Sustav odvodnje Općine Podstrana je razdjelnog tipa, a što znači da fekalna kanalizacija mora biti jasno odvojena od oborinske odvodnje koju planira i izgrađuje Jedinica lokalne samouprave (Općina Podstrana) u suradnji sa Hrvatskim vodama ukoliko je to potrebno. Izgradnjom prometnica i paralelno oborinske odvodnje sa separatorima iste se mogu gravitacijski odvoditi i upuštati u priobalno more ili donji tok rijeke Žrnovnice bez negativnih učinaka na floru i faunu.
Odgovor
PRIHVAĆA SE (Dopunjuju se odredbe za provedbu.)
7.
Datum zaprimanja: 09.03.2023*, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 15-23-65
Podnositelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o. (Broj: 3049, Znak: SIR/VL Klasa: UP/I 350-02/19-01/01 Ur.br: 2181-39-06-1-23-55, Split, 03.03.23.)
Sažetak mišljenja
Traži se niz korekcija u grafičkom dijelu, ispravak članka 64., stavka 1. Odredbi, uvrštavanje odredbe kojom će se u fazi izrade relevantne projektne dokumentacije omogućiti odstupanja od Planom predviđenih trasa i tehničkih karakteristika cjevovoda/objekata i/ili lokacija i/ili tehničkih karakteristika objekata odvodnje i vodoopskrbe uslijed eventualnih promjena stanja na terenu i/ili utvrđenih preciznijih ulaznih podataka i/ili detaljnijih proračuna, te omogućavanje izgradnje infrastrukturnih objekata izvan građevinskih područja. Predlaže se, radi jasnoće, prikaz sustava vodoopskrbe i odvodnje na zasebnom kartografskom prikazu.
Odgovor
PRIHVAĆA SE (Primjedba se prihvaća u obimu podataka koji su dostupni/dostavljeni Izrađivaču od strane javnopravnog tijela. Kartografski prikaz infrastrukture br. 2 se dijeli na kartografske prikaze 2.1 i 2.2. Članku 80. Odredbi dodaje se stavak 7. Mogućnost izgradnje infrastrukturnih objekata izvan građevinskih područja koja se traži primjedbom je već propisana člankom 25. stavkom 1. Odredbi.)

** Sukladno Zakonu o općem upravnom postupku dan predaje podneska pošti se smatra danom predaje javnopravnom tijelu kojem je upućen.*

Mišljenja javnopravnih tijela dostavljena van roka:

8.
Datum zaprimanja: 17.03.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 374-24-1-23-68
Podnositelj: Hrvatske vode (Klasa: 350-02/20-01/0000071, Urbroj: 374-24-1-23-6, Datum: 09.03.2023.)
Sažetak mišljenja
Daje se mišljenje da je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).
Odgovor
PRIMA SE NA ZNANJE
9.
Datum zaprimanja: 17.03.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 15-00-06/03-23-67
Podnositelj: Hrvatske šume (Klasa: ST/18-01/3787, Ur.broj: 15-00-06/03-23-09, Split, 14. ožujka 2023.)
Sažetak mišljenja
Očituju se napomenom da u slučaju zahvata na površini šumsko-gospodarskog područja Šumarije Split (gospodarska jedinica „Mosor Perun", 01.01.2014. - 31.12.2023., odjel/odsjek 35a i 40a), Šumarija Split izdaje posebne uvjete kojih se potrebno pridržavati, te da Hrvatske šume moraju biti obaviještene o svim promjenama koje mogu nastati. (Građevni dio k.o. Gornja Podstrana se nalazi u pojasu 50 m od ruba predmetnog šumskog područja.)
Odgovor
PRIMA SE NA ZNANJE

Tablica 2.: Prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave sukladno članku 100. Zakona

1.	
Datum zaprimanja: 08.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/01
Podnositelji: Jadranka Imriš, Velimir Ćićerić, Zdravko Ćićerić, Renka Ćićerić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži se izmjena cestovnog koridora koji zahvaća građevne čestice u njihovom vlasništvu (k.č. 2648, 2649, 2650, 2651/3 i 2652 k.o. Donja Podstrana), sukladno priloženom grafičkom prikazu.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Sukladno primjedbi br. 12.	
2.	
Datum zaprimanja: 14.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/02
Podnositelj: Neno Kezić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traži da se ukine pristupna prometnica za k.č. 3727 koja prelazi preko k.č. 3710/7 ili da se okretište izmjesti na k.č. 3727, s obzirom na to da pristupna cesta njoj i služi.	
b) Traži da se u zonama stambene namjene S, u iznimci kojom se dozvoljava manja udaljenost građevine od javne prometne površine u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja te javne prometne površine, ukine uvjet da se to primjenjuje samo u slučaju kada je preostali dio građevne čestice širok 18,0 m ili manje, jer smatra da je takva odredba neprecizna i dvosmislena.	
Odgovor	
a) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Ukida se predmetno okretište.	
b) NE PRIHVAĆA SE Predmetna odredba je u primjeni za područje Podstrane već duži niz godina i nisu zamijećeni problemi u provedbi. Ukoliko nakon izdvajanja površine za prometnicu na preostalom dijelu površine građevne čestice i dalje preostaje dovoljno „dubine“ da se na udaljenosti od 5 m smjesti tipična individualna građevina, nema potrebe za smanjivanjem urbanističkog standarda dozvoljavanjem manje udaljenosti od regulacijske linije.	
3.	
Datum zaprimanja: 16.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/03
Podnositelji: Milenko Sinovčić, Sunčanica Sinovčić i Mosoran Sinovčić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže se „planirani put“ (u naravi dio zahvata u prostoru „Spoj Mosorske ulice i Poljičke ceste“ za kojeg je obustavljeno izdavanje lokacijske dozvole) u potpunosti ukloni s k.č. 455/1 i 455/2 k.o. Donja Podstrana u njihovom vlasništvu, jer njima osobno ne treba i imaju druge planove kako riješiti pristup do svojih nekretnina.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE S obzirom na to da se radi o iznimno bitnoj spojnici za prometno funkcioniranje i infrastrukturno opremanje ovog dijela naselja, nositelj izrade ne odustaje od njezinog planiranja unatoč zatraženoj obustavi izdavanja lokacijske dozvole.	
4.	
Datum zaprimanja: 16.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/04
Podnositelj: Špiro Juras, Katica Juras, Joško Ajduk, Marijana Dropuljić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Isto kao primjedba pod brojem 3., samo se odnosi na k.č. 464 i 465 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 3.	
5.	
Datum zaprimanja: 17.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/05
Podnositelji: Ljubica Veža i Zvonimira Dumičić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traže da se planirani put širine 3 m izbriše ili izmjesti s k.č. 3388 u njihovom suvlasništvu (na južnu među te građevne čestice).	
b) Isključivo iz grafičkog priloga iščitava se i druga primjedba, koja se odnosi na prijedlog ukidanja prometnice, označene kao „OS 4“ u prilogu prijedloga ID PPUO-a „Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Sveti Martin sjever“, te rješavanja pristupa k.č. 3509 i 3510 s istočne strane.	

Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je većim dijelom preuzet iz UPU-a br. 10 „Petrićevo“ - Sveti Martin, („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 2/12) u kojem je planiran kao pješački pravac širine 2 m, a prijedlogom ID PPUO-a jedan dio tog pješačkog pravca je proširen na 3 m kako bi se omogućio kolni pristup k.č. 3393, 3394 i 3395. Planiranim putem oduzima se svega 3% površine k.č. 3388, površina preostalog sjevernog dijela iznosi 1160 m2 a južnog 1882 m2.	
b) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetni koridor se sužava na širinu od 3,5 m.	
6.	
Datum zaprimanja: 17.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/06
Podnositelji: Ljubica Veža i Zvonimira Dumičić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traži se, slično kao u primjedbi 5.b, ali bez nuđenja alternative, ukidanje prometnice koja je u prilogu prijedloga ID PPUO-a „Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Sveti Martin sjever“ označena kao „OS 4“.	
b) Traži se prenamjena dijela k.č. 3391 iz „Z“ u „M2“ namjenu.	
Odgovor	
a) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetni koridor se sužava na širinu od 3,5 m.	
b) NE PRIHVAĆA SE Postotak zelenih površina na području Općine je uistinu nizak a 2140 m2 površine predmetne čestice 3391 se već nalazi u namjeni M2.	
7.	
Datum zaprimanja: 17.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/07
Podnositelj: Ljubomir Kovačić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 3. (i 4.)	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 3.	
8.	
Datum zaprimanja: 21.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/08
Podnositelji: Darko Sučić, Ivan Sučić, Aranđija Sučić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se s k.č. 2115/3 u njihovom vlasništvu briše planirani produžetak prometnice/spoj na sabirnu cestu, odnosno da se zadrži postojeće stanje (slijepa ulica). Na taj bi način k.č. 2115/3 postala “upotrebljiva za građenje”.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je preuzet iz važećeg UPU-a br. 6 „Zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/11). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Ukidanje predmetnog spoja/koridora bi zahtijevalo preispitivanje prometnog koncepta čitavog kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
9.	
Datum zaprimanja: 21.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/09
Podnositelj: Miro Minigo	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se planirani put koji je ucrtan na k.č. 6049 i 6048/1 izmjesti na trasu postojećeg puta (Težačka ulica), sukladno priloženoj skici.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Traženi pomak je moguće ostvariti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
10.	
Datum zaprimanja: 21.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/10
Podnositelj: Lucija Ercegović Lauš	
Sažetak prijedloga/primjedbe	

Traži da se izmjesti trasa prometnice (spoj čvora Stara Podstrana sa županijskom cestom ŽC 6162), s obzirom na to da prelazi preko k.č. 5547/1, 5547/2, 5547/3 na kojima je 2003. godine ishođena građevinska dozvola za gradnju stambene građevine, radovi su prijavljeni 2005. godine i gradnja je u tijeku.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor je preuzet iz noveliranog idejnog rješenja za DC8, dionica Stobreč (TTTS) – Dugi Rat – Omiš sa spojnim cestama (Inženjerski projektni zavod d.d., Zagreb, 2017.), koji je načelnog karaktera i podložan izmjenama u fazi izrade projekta za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole. Sporna situacija je detaljnije sagledana u projektu „Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama“ koji je, u vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.), u fazi ishođenja lokacijske dozvole.

11.

Datum zaprimanja: 22.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/11

Podnositelj: Koalicija „Podstrana u našem srcu", OO SDP Podstrana i OO HSS Podstrana

Sažetak prijedloga/primjedbe

a) Traži se prenamjena poljoprivrednog zemljišta (koje se nalazi između rijeke Žrnovnice na zapadu i Poljičke ceste na istoku te T1 zone na jugu i Pete Peruna na sjeveru) u R1 zonu (sport i rekreaciju) sukladno namjeni prostora uz rijeku Žrnovnicu sa strane Grada Splita, i na taj način stvaranje preduvjeta za razvoj golf terena.

b) Traži se prenamjena zone uz rijeku Žrnovnicu (iznad Magistrale) iz „Z" u „R1", te prenamjena zone u luci Strožanac iz „K" u „D“.

c) Traži se prenamjena lokaliteta „Jadranska straža“ u „R1", što bi odgovaralo stvarnom stanju na terenu koji je u naravi borova šumica s postavljenim spravama za vježbanje, klupama i sl.

d) Traži se prenamjena lokaliteta „Petrićevo“ iz namjene „K" u „R1" i „D".

e) Traži se planiranje zona „R1“, „D“, „Z“ namjene i javnog parkinga na području Gornje Podstrane.

Odgovor

a) NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne može prihvatiti jer bi podrazumijevala proširenje građevinskog područja, što nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.

b) NE PRIHVAĆA SE

Nije predmet izmjena i dopuna. Predmetna površina je označena kao Z i u važećem PPUO-u i u važećem UPU-u br. 2 (“javni park”). Prenamjena zone u luci Strožanac iz D u K namjenu je bila jedan od osnovnih razloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 4/21), i ista je tom prilikom obrazložena na sljedeći način: “Interes Općine je da se na predmetnoj površini omogući gradnja sadržaja u skladu s potrebama u funkciji okolnih sadržaja i lučice, te dužobalne šetnice. Komercijalno korištenje dijela tih površina i građevina će omogućiti financiranje održavanja javnih površina, uključivo održavanje plažnih površina i uređaja.” Napominje se kako istim nije onemogućena gradnja društvenih sadržaja. Člankom 6.b stavkom 4. Odredbi je propisano: „Na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).“

c) NE PRIHVAĆA SE

Predmetni lokalitet (k.č. 2266/1 k.o. Donja Podstrana) je označen kao mješovita namjena još u prvom općinskom planu izrađenom u nezavisnoj RH (objavljen u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 3/06). Nositelj izrade smatra kako je ta namjena primjerena i u javnom interesu, s obzirom na to da povećava vrijednost građevne čestice, a sva se sredstva dobivena od prodaje predmetne nekretnine planiraju transparentno utrošiti u uređenje javne površine – obale.

d) NE PRIHVAĆA SE

Nije predmet izmjena i dopuna. Jedinica lokalne samouprave ima konkretne planove za predmetnu zonu koji su u skladu s planiranom namjenom K.

e) NE PRIHVAĆA SE

Nije predmet izmjena i dopuna. Predložene (pretežito javne) namjene moguće je planirati detaljnijom razradom u postupku izmjena i dopuna plana užeg područja – UPU-a br. 11, na građevnim česticama u vlasništvu Općine ili uz prethodno osigurana sredstva u proračunu za otkup privatnih čestica.

12.

Datum zaprimanja: 22.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/12

Podnositelji: Jadranka Imriš, Velimir Ćićerić, Zdravko Ćićerić, Renka Ćićerić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Ista primjedba kao pod brojem 1. - traži se izmjena cestovnog koridora koji zahvaća građevne čestice u njihovom vlasništvu (k.č. 2648, 2649, 2650, 2651/3 i 2652 k.o. Donja Podstrana), sukladno priloženom grafičkom prikazu, samo što je u ovoj primjedbi predloženi koridor proširen s 4,0 m na 7,1 m.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
13.	
Datum zaprimanja: 23.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/13
Podnositelj: Marijo Brajičić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevne čestice u njegovom vlasništvu – oznake k.č. 4558 i 4559 ne prikazuju kao neuređeni dio građevinskog područja, s obzirom na to da je vlasnik i kontaktnih građevnih čestica k.č. 4556 i 4557, od kojih je k.č. 4556 infrastrukturno opremljena te preko nje može ostvariti pristup svim ostalim česticama, putem prava služnosti ili prometne površine u vlasništvu.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
14.	
Datum zaprimanja: 23.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/14
Podnositelj: Marijo Brajičić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevne čestice u njegovom vlasništvu – oznake k.č. 3971/2 i 3968 ne prikazuju kao neuređeni dio građevinskog područja, s obzirom na to da se nalaze u istoj situaciji kao i druge čestice u okruženju šta se tiče komunalne opremljenosti.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE U smislu Zakona o prostornom uređenju neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Za neuređene dijelove građevinskog područja obvezno se donosi urbanistički plan uređenja ili se prostornim planom uređenja propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno propisivanja detaljnijih uvjeta provedbe zahvata u prostoru ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine. Predmetna građevna čestica se nalazi u obuhvatu donesenog/važećeg Urbanističkog plana uređenja br. 13 „Područje Mutogras“, („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 28/13), pa se akt za provedu Plana/građevinska dozvola izdaje na temelju tog plana užeg područja, pri čemu status „neuređenosti“ u PPUO-u ne predstavlja nikakvu zapreku.	
15.	
Datum zaprimanja: 23.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/15
Podnositelj: Ante Ružić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevne čestice u njegovom vlasništvu – oznake k.č. 4601 i 4564 ne prikazuju kao neuređeni dio građevinskog područja, s obzirom na to da se nalaze u istoj situaciji kao i druge čestice u okruženju šta se tiče komunalne opremljenosti.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 14.	
16.	
Datum zaprimanja: 22.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/16
Podnositelji: Renata Tomasović, Zdravko Tomasović, Neno Tomasović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se k.č. 3729 i 3730 u njihovom vlasništvu u cijelosti uvrste u građevinsko područje. (Važećim Planom, kao i prijedlogom izmjena i dopuna, samo je cca trećina svake čestice u građevinskom području naselja).	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna. Ukupna površina čestica u građevinskom području iznosi 446 m2, što je dostatno za gradnju jedne individualne građevine.	
17.	
Datum zaprimanja: 22.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/17
Podnositelji: Renata Tomasović, Duje Tomasović, Neno Tomasović	

Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se izvrši brisanje i pomicanje planiranog cestovnog koridora i promjena prometne povezanosti na kontaktnom prostoru na način da se ne obuhvaća građevna čestica u njihovom vlasništvu i posjedu označena k.č. 4147 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je preuzet iz UPU-a br. 14 „Područje Šćadina – Sjever“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/13). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Ukidanje predmetnog koridora bi zahtijevalo preispitivanje prometnog koncepta čitavog kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
18.	
Datum zaprimanja: 24.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/18
Podnositelj: Anita Ružić (opunomoćenik Fabjana Jakulja)	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se ukine planirani koridor ceste na k.č. 847 u njegovom vlasništvu, jer prolazi „tik do vrata postojećeg objekta“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Nije predmet izmjena i dopuna. Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan, a iznimno je bitan za organizaciju i funkcioniranje prometne mreže u ovom dijelu naselja.	
19.	
Datum zaprimanja: 24.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/19
Podnositelj: Jozo Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži ukidanje cestovnog koridora koji prelazi preko k.č. 3353 u njegovom vlasništvu, jer ugrožava funkcioniranje registriranog OPG-a Božiković-Botuš.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor širine 3 m je preuzet iz UPU-a br. 10, prolazi sredinom građevinskog područja površine veće od 28 300 m2 i omogućava njegovo infrastrukturno opremanje (više od 80% tog područja je neizgrađeno). Planom je omogućeno korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivredne svrhe do njegovog privođenja planiranoj namjeni, ali prostor je potrebno planirati u skladu s namjenom, koja je u ovom slučaju M2.	
20.	
Datum zaprimanja: 27.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/20
Podnositelj: Srećko Karaman	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 4917, 4938, 4939 u njegovom vlasništvu, (koje se nalaze na samoj granici građevinskog područja i imaju pristupni put).	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
21.	
Datum zaprimanja: 28.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/21
Podnositelj: Ante Jakovac	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se spojna cesta/rampa deniveliranog čvorišta "brze ceste", (čvor Grljevac) pomakne cca 10 m prema sjeveru, kako ne bi prelazila preko njegovog staklenika i bunara koji se nalaze na k.č. 1822 i 1823/1 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je preuzet iz noveliranog idejnog rješenja za DC8, dionica Stobreč (TTTS) – Dugi Rat – Omiš sa spojnim cestama (Inženjerski projektni zavod d.d., Zagreb, 2017.), koji je načelnog karaktera i podložan izmjenama u fazi izrade projekta za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole). Sporna situacija će se detaljnije sagledati u postupku izrade projekta čvora Grljevac i spojne ceste, čija izrada još nije započela.	
22.	

Datum zaprimanja: 28.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/22
Podnositelj: Ante Jakovac	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevne čestice u njegovom vlasništvu: k.č. 1872/1, 1872/2, 1871 i 1861/1 k.o. Donja Podstrana označe tamnožutom bojom (uređene građevinske parcele) umjesto svijetložutom bojom (neuređene građevinske parcele), jer u naravi predstavljaju uređena građevinska zemljišta (imaju infrastrukturu, a od dijela k.č. 1872/1 je formirana građevna čestica k.č. 1872/3 k.o. Donja Podstrana i na njoj je izdana građevinska dozvola za gradnju građevine.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Podnositelj primjedbe je pogrešno protumačio tumač znakova prostornog plana. Predmetne građevne čestice nisu označene kao neuređene, već kao izgrađene ili neizgrađene („uređene“), sukladno podacima iz recentnih zračnih snimaka i podacima iz Informacijskog sustava prostornog uređenja.	
23.	
Datum zaprimanja: 27.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/23
Podnositelj: Stipe Bakota i Josip Bakota	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se ukine planirano proširenje nerazvrstane ceste XII. Obalni prilaz, odnosno da se prometni koridor prikaže u širini postojeće ulice koja kao takva funkcionira već desetljećima.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
24.	
Datum zaprimanja: 28.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/24
Podnositelji: Lidija Bučević, Ante Bučević i Boris Bučević	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže preraspodjelu građevinskog područja na k.č. 4670 i 5374 k.o. Donja Podstrana u njihovom vlasništvu (na način da se ne mijenja ukupna površina građevinskog područja naselja).	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer preraspodjela građevinskog područja nije prozvana Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
25.	
Datum zaprimanja: 28.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/25
Podnositelj: Ante Tandara u ime Lidije Bučević, Ante Bučevića i Borisa Bučevića	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži se izmicanje koridora planiranog proširenja nerazvrstane ceste Ulica Pojatište prema zapadu, kako bi se zaobišla stambena zgrada koja je u postupku ozakonjenja na k.č. 5374 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan. Njegovo izmještanje je moguće razmotriti u postupku planiranih izmjena i dopuna plana užeg područja – UPU-a br. 13. „Područje Mutogras“, („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 28/13), primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
26.	
Datum zaprimanja: 28.02.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/26
Podnositelj: Toma Durdov	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Daje primjedbu na trasu planirane ulice koja je položena uz zapadni rub građevne čestice u njegovom vlasništvu (k.č.2797/1 k.o. Donja Podstrana), s obzirom na neposrednu blizinu objekata koji se nalaze na predmetnoj čestici. Osim toga, smatra kako ta trasa, u dijelu u kojoj je položena iznad postojećeg korita potoka (k.č. 2924) devastira vodopad i ne omogućava nadzor, čišćenje i održavanje samog potoka. Visinske kote planirane ulice ne omogućavaju rješenje odvodnje slobodnim padom njegove obiteljske kuće, a nedostatkom Plana smatra i činjenicu da na predmetnom području nisu predviđene prometnice u smjeru sjever-jug.	
b) Predlaže uređenje potoka (k.č. 2924 k.o. Donja Podstrana) i šetnice te izgradnju uređaja za pročišćavanje onečišćenih voda prije ispuštanja u more.	
Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE Iako primjedbom nije izričito rečeno, pretpostavka je da se traži ukidanje predmetnog koridora. Zahtjev se ne može usvojiti. Predmetni koridor u zapadnom dijelu nije mijenjan u odnosu na važeći Plan, a sjeverni dio je	

preuzet iz UPU-a br. 7 „Sjeverni dio Grljevac I“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 21/14). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Ukidanje predmetnog koridora bi zahtijevalo preispitivanje prometnog koncepta čitavog kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.

b) NE PRIHVAĆA SE
U prijedlogu ID PPUO-a nema zapreka za uređenje potoka u nadležnosti Hrvatskih voda (koje se, na temelju financijskih planova, predviđa Planovima upravljanja vodama), kao ni za gradnju separatora/uređaja za pročišćavanje oborinskih voda, sukladno zahtjevima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Uvjeti zaštite voda i zaštite od voda propisani su člancima 73. i 74. odredbi PPUO-a, a s obzirom na to da se predmetni potok (k.č. 2924) ne nalazi u građevinskom području naselja, uz njega nije moguće planirati javni park ili slične sadržaje.

27.

Datum zaprimanja: 01.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/27

Podnositelj: Marija Vuko

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se preispita planirano raskrižje Mosorske ulice i ulice Gospe u Siti, na način da se jedan dio potrebne površine za njegovu realizaciju osigura na k.č. 717 na kojoj nema objekata, a ne samo na građevnoj čestici u njezinom vlasništvu (k.č. 692, k.o. Donja Podstrana), na kojoj je postojeća stambena građevina kojoj će, prema prijedlogu ID Plana, „ulazna vrata biti doslovno na cesti“.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Za ceste u planiranim koridorima su već izrađeni idejni projekti – za jednu je izdana lokacijska dozvola a druga je u postupku ishođenja.

28.

Datum zaprimanja: 01.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/28

Podnositelj: Matilda Pocrnjić, Jasminka Šimić i Olga Bagatin

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traže izmjenu planiranog koridora ceste koja prelazi preko građevne čestice u njihovom vlasništvu (k.č. 4094 k.o. Donja Podstrana), u zavoju i nagibu od 15% čime u potpunosti obezvrjeđuje iskoristivost predmetne čestice. U priloženom grafičkom prikazu predlažu alternativno rješenje – proširenje postojećeg puta širine 3 metra.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Predmetni koridor je preuzet iz UPU-a br. 14 „Područje Šćadina – Sjever“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/13). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. S obzirom na to da se radi o konfiguracijski iznimno zahtjevnom terenu, planirana trasa je razvijena po padini uz primjenu kružnog luka uz nagib od 15%, a primjedbom se predlaže skraćivanje trase na način da se udaljenost između dvije stacionaže smanji sa 87 m na 40 m, što bi za posljedicu imalo još veći, neprihvatljivo opasan nagib prometnice.

29.

Datum zaprimanja: 01.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/29

Podnositelj: Ante Bagatin

Sažetak prijedloga/primjedbe

Ista primjedba kao pod brojem 28., samo što se odnosi na k.č. 3815, 3816, 4095.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 28.

30.

Datum zaprimanja: 02.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/30

Podnositelj: Mario Banović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži prenamjenu k.č. 5541/2 iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.

31.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/31
Podnositelji: Zlatko Tomić i Zvonimir Tomić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlažu suženje planiranog koridora prometnice koja prelazi preko građevnih čestica u njihovom vlasništvu (k.č. 2869 i 2870) ili njegovo pomicanje prema jugu na način da jednako optereti i k.č. 2871 i 2875.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Koridor na južnom dijelu k.č. 2869 se malo sužava. Dodatne korekcije moguće je izvršiti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
32.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/32
Podnositelji: Olivera Tomić i Ćiro Tomić po punomoćnici odvjetnici mr. sc. Gorani Roso	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže izmicanje planiranih cestovnih koridora s građevnih čestica u njihovom suvlasništvu (k.č. 796/2, 777, 798, 796/1) jer ih onemogućuju u gradnji i poslovanju i time nanose nenadoknadivu štetu.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Planirani koridori su iznimno bitni za organizaciju i funkcioniranje prometne mreže u ovom dijelu naselja, a njihove manje korekcije je moguće izvršiti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi. Osporava se tvrdnja da su podnositelji primjedbe onemogućeni u gradnji, s obzirom na to da je digitalnim očitavanjem površina ustanovljeno sljedeće: k.č. 777 - oduzima se 476 m2 (17%), preostaje 2354 m2, k.č. 798 - oduzima se 125 m2 (8%), preostaje 1356 m2, k.č. 796/2 - oduzima se 17 m2 (50%), preostaje 17 m2, k.č. 796/1 - oduzima se 44 m2 (3%), preostaje 1516 m2.	
33.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/33
Podnositelji: Olivera Tomić i Ćiro Tomić po punomoćnici odvjetnici mr. sc. Gorani Roso	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži se prenamjena građevne čestice u njihovom suvlasništvu (k.č. 2736/4) iz „D8“ u „M2“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Nije predmet izmjena i dopuna, društvena namjena (D8) na predmetnoj čestici je definirana i važećim PPUO-om, i UPU-om br. 7 „Sjeverni dio Grljevac I“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 21/14), kao prostor namijenjen za izgradnju crkve i pastoralnog centra. U primjedbi se detaljno dokazuje privatno vlasništvo predmetne čestice koje nije sporno – u sustavu prostornog uređenja RH nema zapreka za određivanje javne i društvene namjene na građevnim česticama u privatnom vlasništvu te su u tu svrhu predviđeni imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta.	
34.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/34
Podnositelj: Andrijano Ružić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se suzi planirani koridor prometnice koji prelazi preko građevnih čestica u njegovom vlasništvu (k.č. 2795 i 2790/1 k.o. Donja Podstrana), sukladno rješenju iz UPU-a br. 7 „Sjeverni dio Grljevac I“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 21/14).	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
35.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/35
Podnositelj: Andrijano Ružić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se ukine planirani koridor prometnice koji prelazi preko građevnih čestica u njegovom vlasništvu (k.č. 2795 i 2790/1 k.o. Donja Podstrana), odnosno da se Hercegovačka ulica zadrži u postojećim gabaritima, jer prelazi preko okućnice ozakonjene stambene zgrade za koju je utvrđena građevna čestica i koja se trenutno uređuje.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	

Prihvaćena je „alternativna“ primjedba istog podnositelja pod brojem 34. kojom je predloženo suženje a ne ukidanje predmetnog koridora.	
36.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/36
Podnositelj: Ante Ružić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 15.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 14.	
37.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/37
Podnositelj: Ante Ružić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se k.č. 3826 u njegovom vlasništvu „vrati u poljoprivrednu namjenu – oranicu“. (U prijedlogu ID PPUO-a je označena namjenom „Z“).	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Važećim PPUO-om predmetna je čestica označena kao „M1“ a ne kao poljoprivredna, dok je važećim UPU-om br. 14. „Područje Šćadina – Sjever“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/13) određena kao „Z“, i ta je namjena preuzeta u prijedlogu ID PPUO-a. Prenamjena iz građevinskog područja u poljoprivredno zemljište podrazumijeva izmjenu granice građevinskog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna. Člankom 10. stavkom 4. Odredbi za provođenje PPUO-a propisano je da se do privođenja planiranoj namjeni omogućava korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivredne svrhe.	
38.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/38
Podnositelj: Slaven Penović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže se manja korekcija planiranog pristupnog puta između građevnih čestica oznake k.č.1985 i 1948, sukladno priloženom grafičkom prikazu.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Traženu korekciju je moguće ostvariti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
39.	
Datum zaprimanja: 03.03.2023	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/39
Podnositelj: Niko Lalić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži ukidanje planiranog cestovnog koridora koji prelazi preko građevne čestice u njegovom vlasništvu k.č. 2414, između ostalog, zato što već postoji cesta koja kruži oko njegove čestice i na ovaj bi ga se način pretvorilo u „otok“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Radi se o planiranom raskrižju triju iznimno frekventnih prometnica (Zvonimirova, Hercegovačka i Ulica Bartola Kašića) koje ima veliki značaj za organizaciju i funkcioniranje prometne mreže u ovom gusto naseljenom dijelu Općine.	
40.	
Datum zaprimanja: 03.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/40
Podnositelj: Olivera Tomić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Nije primjedba na Plan, već zamolba za sastanak u vezi primjedbi br. 32. i 33.	
41.	
Datum zaprimanja: 03.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/41
Podnositelj: Rozarija Stipica	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže se pomicanje raskrižja koje je jednim dijelom planirano na k.č. 4307 (5-10 metara u smjeru zapada i sjevera), kako bi se izbjegao arheološki lokalitet – ostaci starog groblja "Pitomcia", koji je pronađen na predmetnoj i susjednim česticama prilikom iskopa zbog sadnje maslinika.	
Odgovor	

NE PRIHVAĆA SE
Predmetni lokalitet nije upisan u Registar kulturnih dobara RH. Po stjecanju statusa kulturnog dobra u svemu će se postupati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, te po potrebi izvršiti izmjena cestovnog koridora, u grafičkom dijelu PPUO-a ili prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.

42.

Datum zaprimanja: 03.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/42

Podnositelj: Bruno Jovanović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Predlaže da se odustane od planirane izgradnje spojne ceste čvora Grljevac, ili da se planirani koridor pomakne na način da ne oštećuje k.č. 1962 u njegovom vlasništvu, budući da se radi o najplodnijem poljoprivrednom tlu na kojem je zasađen maslinik.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Nije predmet izmjena i dopuna. Spojna cesta D8-čvor Grljevac je planirana Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i sukladno Zakonu o prostornom uređenju predstavlja obvezu za plan niže razine (PPUO Podstrane). Koridor širine 40 m predstavlja rezervaciju prostora i površina koju pokriva neće biti u cijelosti konzumirana u čitavoj njegovoj širini. Nakon ishođenja akta za građenje ceste i zasnivanja građevne čestice ceste, preostali prostor koridora, (izvan građevne čestice ceste) priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

43.

Datum zaprimanja: 03.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/43

Podnositelj: Bruno Jovanović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se odustane od proširenja Mosorske ulice, jer mu planirani koridor ulazi u dvor na k.č. 712 te oduzima 6 parkirališnih mjesta na k.č. 693, uz napomenu da je Mosorska ulica realizirana u postojećoj širini samo zahvaljujući tome što je Općini već besplatno predao dio svog zemljišta.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Radi se o prometnici od iznimnog značaja za Općinu, koja povezuje najgušće izgrađeno područje naselja Strožanac sa županijskom cestom i predstavlja (do izgradnje brze ceste) jedini alternativni pravac državne ceste D8 koja je zagušena prometom. U vrijeme izrade Izvješća o javnoj raspravi ID PPUO-a idejni projekt planirane ceste je u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

44.

Datum zaprimanja: 03.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/44

Podnositelj: Jozo Božiković

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se briše oznaka javnog puta s k.č. 4448 i 4449, odnosno da predmetni put ostane u privatnom vlasništvu.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Primjedba nije utemeljena, PPUO-om se ne planira javni put na k.č. 4448 i 4449, već planom užeg područja – UPU-om br. 5 „Obalni dio od HC «Lav» do naselja Mutogras („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 7/08 i 4/23), pa se isti zahtjev može uputiti u budućem postupku izmjena i dopuna tog planskog dokumenta.

45.

Datum zaprimanja: 03.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/45

Podnositelj: Građanska inicijativa „Maja“

Sažetak prijedloga/primjedbe

a) Protive se gradnji „nebodera od 11 katova“ na lokalitetu „Jadranska straža“, jer bi se time devastirala zaštićena šuma, izvršila betonizacija obale (koja je „zaštićena kao zona turizma s okolišem koji je također zaštićen“), ukinuo bi se mještanima pristupni put do plaže, prijetila bi opasnost od enormnog nasipanja mora gdje bi sav iskopani materijal dospio, bio bi zaklonjen pogled na more… Smatraju kako se radi o nezakonitom, nestručnom, pa i u ekološkom smislu štetnom planskom rješenju, bezobzirnom švercu kvadratima na štetu mještana koji se bave turizmom, a da pri tome turizam ne dobiva ništa nego će ekstraprofit ići u privatne džepove.

b) Protive se projektiranju dvaju paralelnih lokalnih puteva na potezu od „Fabija" do petlje „Plešin Dolac", jer bi izrada paralelnog puta bila vrlo skupa, štetna po okoliš, sjekla bi naselje na dva dijela zbog čega bi se moralo prolaziti pothodnicima, okoliš bi bio zagađen bukom i ispušnim plinovima, kvalitetno zemljište za obradu potpuno bi bilo devastirano. U primjedbi se navodi sljedeće: „Županija je odbila uvrstiti u prijedlog

plana Županije sporni prijedlog. Međutim, Općina Podstrana je bez obrazloženja ponovno zatražila da se u plan unese i inkriminirana prometna paralela za koju tražimo da se bezuvjetno izbriše iz prijedloga izmjena i dopuna Plana. Predlažu da se lokalni put Poljičkih Knezova proširi na potrebnu širinu i da se jedino na taj način riješi komunikacija kroz naselje Galija-Plešin Dolac.

c) Traži se prenamjena k.č. 2267/1/2 i /3 k.o. Donja Podstrana iz „Z" u „M5" zonu, „s obzirom na to da su iste u funkciji turizma, odnosno apartmana u apartmanskom naselju „Lavica" i isti nikako ne mogu biti javni".

Odgovor

a) NE PRIHVAĆA SE

Predmetni lokalitet (k.č. 2266/1 k.o. Donja Podstrana) je označen kao mješovita namjena još u prvom općinskom planu izrađenom u nezavisnoj RH (objavljen u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 3/06), te na njemu nema nikakvih formalnih zaštita prostora, ni po Zakonu o zaštiti prirode, ni po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Gradnja objekta etažnosti Po+S+P+8 nije predmet izmjena i dopuna, omogućena je važećim PPUO-om Podstrane, na koji je ishođeno pozitivno mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, kao i suglasnost nadležnog Ministarstva, iz čega je razvidno da predmetna odredba nije protivna Zakonu o prostornom uređenju ili drugom propisu. Obavljanje poslova iz lokalnog djelokruga kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a osobito poslova koji se odnose na uređenje naselja i stanovanja te prostorno i urbanističko planiranje je člankom 129.a Ustava RH i člankom 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi dodijeljeno jedinici lokalne samouprave, a Zakonom o prostornom uređenju je određena nadležnost njezinog općinskog vijeća za donošenje prostornog plana uređenja općine. Nositelj izrade smatra kako su u ovom slučaju propisani urbanistički parametri u javnom interesu, s obzirom na to da povećavaju vrijednost građevne čestice, a sva se sredstva dobivena od prodaje predmetne nekretnine planiraju transparentno utrošiti u uređenje javne površine – obale. Ukoliko ukidanje postojećeg pristupnog puta bude nužno, moguće je planirati zamjensko rješenje slobodnog pristupa obali u sklopu uređenja terena buduće građevine, a odlaganje građevinskog otpada je regulirano propisima.

b) NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se odnosi na ukidanje spojne ceste D8 – čvor Grljevac. Čvor Grljevac s pripadajućom spojnom cestom i dalje je planiran Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, pa je u članku 116. stavku 2. Odredbi, među prioritetima izgradnje državnih cesta navedeno: „Državna cesta Trogir - Solin - Stobreč - Omiš sa spojnom cestom Čvor Mravince (Dračevac) - Čvor TTTS te čvorovima Grljevac, Podstrana. Jesenice, Dugi Rat, Omiš, Ravnice i pripadajućim spojevima na postojeće državne ceste. Moguća je fazna i etapna gradnja ceste s time da svaka faza ili etapa predstavlja funkcionalnu cjelinu." Na kartografskom prikazu 2.1 „Cestovni promet" PPSDŽ-a spojna cesta D8-čvor Grljevac je naznačena kao planirana cesta državnog ranga te sukladno Zakonu o prostornom uređenju predstavlja obvezu za plan niže razine (PPUO Podstrane). U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) projekt faze II Multimodalne platforme Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama) je u postupku ishođenja lokacijske dozvole za čitavu dionicu. Za predmetni zahvat je u kolovozu 2018. godine izrađena Studija utjecaja na okoliš od strane tvrtke Oikon d.o.o., kojom je zaključeno kako je isti prihvatljiv za okoliš i za područje ekološke mreže, uz primjenu prijedloga mjera zaštite okoliša i mjera ublažavanja štetnih posljedica zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te provedbu programa praćenja stanja okoliša. Čvor Grljevac uistinu nije predmet navedenog projekta, ali se i dalje planira izrada odvojenog projekta za njegovu realizaciju, zajedno sa spojnom cestom. Zbog toga je u predmetnom projektu predviđen objekt - podvožnjak Grljevac. Stručni izrađivač i Nositelj izrade, za razliku od podnositelja primjedbe, nemaju informacije o tome da su Hrvatske ceste „definitivno odustale" od gradnje predmetnog čvora i spojne ceste. Ako to i bude slučaj, buduća prometnica neće biti kategorizirana kao državna cesta, ali njezin značaj za Općinu ostaje neupitan. Ukidanjem čvora i spojne ceste „Grljevac" postigla bi se financijska ušteda uz niz negativnih posljedica. U prometnom smislu postigli bi se negativni efekti jer se upravo na tom dijelu postojeće ceste D8 pojavljuju najveći zastoji i usiljeni prometni tokovi. Spojna cesta od čvora Grljevac do postojeće D8 izravno bi na zaobilaznicu povezala turističku zonu Podstrane i hotele „Le Meridien Lav", „Split", „Eden", „San Antonio", apartmansko naselje „Lavicu" te u velikoj mjeri prihvaćala lokalni promet.

c) NE PRIHVAĆA SE

Sve tri katastarske čestice iz primjedbe su u prijedlogu ID PPUO-a označene kao „javna zelena površina". S obzirom na to da prenamjena istih nije predmet izmjena i dopuna, namjena se ispravlja na onu iz važećeg Plana, a to su „zaštitne zelene površine. Postotak zelenih površina u obuhvatu Prostornog plana Općine Podstrana je nažalost iznimno nizak, i nema opravdanih razloga za njihovo dodatno smanjivanje. Predmetne čestice u naravi predstavljaju zemljište obraslo visokim zelenilom koje je potrebno očuvati, a ujedno imaju funkciju odjeljivanja pojedinih sadržaja u prostoru.

46.

Datum zaprimanja: 03.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/46

Podnositelj: Duška Mileta

Sažetak prijedloga/primjedbe

Predlaže da se radi lakšeg tumačenja odredbi umjesto pojma „funkcionalna jedinica“ koristi terminologija iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - „samostalna uporabna cjelina“, odnosno da se definira kako su moguće maksimalno 4 stambene i jedna poslovna samostalna uporabna cjelina u individualnim građevinama, (odnosno 8 stambenih i dvije poslovne u višestambenim građevinama) te da u taj limit ne ulaze garaže, garažna mjesta ni drugi posebni dijelovi koji mogu biti etažirani kao samostalna cjelina.

Odgovor

PRIHVAĆA SE

47.

Datum zaprimanja: 03.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/47

Podnositelj: Ante Marić-Banje

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se ukine planirani prometni koridor koji prolazi preko građevne čestice u njegovom vlasništvu, k.č. 3250, odnosno u grafičkom prilogu predlaže alternativni, logičniji i kraći spoj na planiranu prometnicu prema groblju.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor je planiran detaljnijom razradom Plana (područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Sveti Martin sjever), na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, na kojoj su razrađeni elementi horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementi poprečnog presjeka. Iz geodetske podloge je vidljivo da bi predloženi alternativni koridor imao nagib veći od 20%.

48.

Datum zaprimanja: 03.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/48

Podnositelj: Mira Marić-Banje

Sažetak prijedloga/primjedbe

a) Traži pomicanje koridora koji prolazi preko građevne čestice u njenom vlasništvu, k.č. 3401/1 na sjeverni rub, na način da optereti i susjednu građevnu česticu.

b) Traži prenamjenu južnog dijela k.č. 3401/1 iz „Z“ u „M2“, kako je označena u važećem PPUO-u.

Odgovor

a) NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor je planiran detaljnijom razradom Plana (područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Sveti Martin sjever), na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, na kojoj su razrađeni elementi horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementi poprečnog presjeka, pri čemu su uzeti u obzir i imovinsko-pravni odnosi, ali nažalost nije moguće os ceste postaviti na način da ona u svakom svom segmentu prati katastarske međe. Manji pomak koridora prema sjeveru moguće je razmotriti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.

b) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Izvršit će se prenamjena iz „Z“ u „R2“, kako je određeno UPU-om br. 10 iz kojeg je taj sadržaj preuzet.

49.

Datum zaprimanja: 03.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/49

Podnositelj: Martin Vlašić, Vlade Vlašić, Dražen Vlašić, Denis Vlašić i Ratko Vlašić (putem opunomoćenika – odvjetnika Ratka Vlašića)

Sažetak prijedloga/primjedbe

a) Nekretnine označene kao k.č.2267/2 te 2267/3 k.o. Donja Podstrana predložene su kao javna zelena površina, dok je k.č. 2267/1 K.O. Donja Podstrana predviđena planom kao zaštitna zelena površina. Protive se ovakvom određivanju, jer se radi o privatnim nekretninama koje koriste isključivo privatnim vlasnicima za njihove potrebe, konfiguracijski ne odgovaraju svrsi javne zelene površine (nagibu i do 50%), u budućnosti znače trošak za Općinu (izvlaštenje), dok se zaštitne zelene površine oblikuju kao tampon zone između javne i privatne površine ili se predviđaju radi zaštite okoliša.

b) Predlažu da se nekretnine katastarskih oznaka 2266/1 i 2266/3 k.o. Donja Podstrana prenamijene iz mješovite M5a namjene dijelom u M6 zonu (stanovanje u zelenilu) te dijelom u javnu zelenu površinu koja bi služila mještanima naselja Strožanac. Smatraju da se planirana izgradnja višestambenog nebodera na predmetnim česticama, (s 9 nadzemnih etaža) nikako ne može uklopiti u okolni krajobraz.

c) Traže da se iz plana u potpunosti briše prometna mreža planirana preko k.č. 1770 te 1772 k.o. Donja Podstrana (koje se nalaze u zoni namjene M6), s obzirom na to da su iste su iste u privatnom vlasništvu i da bi provođenje prometne mreže ugrozilo uzgoj ekoloških poljoprivrednih kultura, a dodatno se navodi da predmetne čestice imaju već riješen pristup preko postojećih nerazvrstanih cesta, pa probijanje novih puteva nema ni ekonomske ni ekološke opravdanosti.

d) Traže brisanje koridora spojne ceste od D8 do čvora Grljevac, s obzirom na to da lokacijska dozvola koja je izdana za brzu cestu Split-Omiš ne predviđa čvor Grljevac, odnosno zamjenu planirane spojne ceste u običnu prometnicu.

Odgovor:

a) NE PRIHVAĆA SE
Sve tri katastarske čestice iz primjedbe su u prijedlogu ID PPUO-a označene kao „javna zelena površina“. S obzirom na to da prenamjena istih nije predmet izmjena i dopuna, namjena se ispravlja na onu iz važećeg Plana, a to su „zaštitne zelene površine“. Iz primjedbe nije razvidno koja se namjena traži za predmetne čestice, ali u svakom slučaju, postotak zelenih površina u obuhvatu Prostornog plana Općine Podstrana je nažalost iznimno nizak, i nema opravdanih razloga za njihovo dodatno smanjivanje. Predmetne čestice u naravi predstavljaju zemljište obraslo visokim zelenilom koje je potrebno očuvati, a ujedno imaju funkciju odjeljivanja pojedinih sadržaja u prostoru.

b) NE PRIHVAĆA SE
Nije predmet izmjena i dopuna. Gradnja objekta etažnosti Po+S+P+8 (koja ne bi bila moguća u slučaju prihvaćanja predložene prenamjene) omogućena je važećim PPUO-om Podstrane, a nositelj izrade smatra kako su u ovom slučaju propisani urbanistički parametri u javnom interesu, s obzirom na to da povećavaju vrijednost građevne čestice, a sva se sredstva dobivena od prodaje predmetne nekretnine planiraju transparentno utrošiti u uređenje javne površine – obale.

c) NE PRIHVAĆA SE
Predmetne čestice se nalaze na području Strožanac Gošanj za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te su prometnice čije se ukidanje traži planirane kao sastavni dio cjelokupne prometne mreže i razrađene na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Ovim se omogućava, na području koje je donedavno bilo planirano kao poslovna zona, izdavanje akata za gradnju stambenih građevina odmah po usvajanju ovog plana, bez prethodne izrade UPU-a, što podnositeljima primjedbe omogućava formiranje 13 građevnih čestica. Međutim, u svrhu očuvanja ekološke poljoprivrede, moguće je u idućim izmjenama i dopunama PPUO-a isključiti predmetne čestice iz građevinskog područja naselja, s obzirom na to da se ionako radi o njegovom rubnom dijelu.

d) NE PRIHVAĆA SE
Čvor Grljevac s pripadajućom spojnom cestom i dalje je planiran Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, pa je u članku 116. stavku 2. Odredbi, među prioritetima izgradnje državnih cesta navedeno: „Državna cesta Trogir - Solin - Stobreč - Omiš sa spojnom cestom Čvor Mravince (Dračevac) - Čvor TTTS te čvorovima Grljevac, Podstrana. Jesenice, Dugi Rat, Omiš, Ravnice i pripadajućim spojevima na postojeće državne ceste. Moguća je fazna i etapna gradnja ceste s time da svaka faza ili etapa predstavlja funkcionalnu cjelinu.“ Na kartografskom prikazu 2.1 „Cestovni promet“ PPSDŽ-a spojna cesta D8-čvor Grljevac je naznačena kao planirana cesta državnog ranga te sukladno Zakonu o prostornom uređenju predstavlja obvezu za plan niže razine (PPUO Podstrane). U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) projekt faze II Multimodalne platforme Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama) je u postupku ishođenja lokacijske dozvole za čitavu dionicu. Čvor Grljevac uistinu nije predmet ovog projekta, ali se i dalje planira izrada odvojenog projekta za njegovu realizaciju, zajedno sa spojnom cestom. Zbog toga je u predmetnom projektu predviđen objekt - podvožnjak Grljevac.
Moguća je realizacija predmetne prometnice i kao „obične“, nerazvrstane ceste ali suženje koridora nije moguće neselektivno provesti bez prethodne izrade idejnog tehničkog rješenja te prometnice kojim će se utvrditi svi njezini tehnički parametri.

50.

Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/50

Podnositelj: Željko Car i Martin Car

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traže da se ukine ili izmjesti planirani koridor prometnice koji prelazi preko građevnih čestica u njihovom vlasništvu – k.č. 3969, 3970, 3971/1 i oduzima cca 20% ukupne površine predmetnih čestica, a k.č. 3970 sužava na način da ista postaje negradiva.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan. Njegovo izmještanje je moguće razmotriti u postupku planiranih izmjena i dopuna plana užeg područja – UPU-a br. 13. „Područje Mutogras“, („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 28/13), primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.

51.

Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/51

Podnositelj: Željko Car

Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ponovno traži ukidanje planiranog koridora spojne ceste između ulice Don Petra Cara i Vinine koja vodi do ceste za Gornju Podstranu, a koji dijagonalno presijeca k.č. 4183 k.o. Donja Podstrana i oduzima jugoistočni dio k.č . 4202. (Istu primjedbu je uputio Općini Podstrana na Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana 2016. godine te je u tom postupku bila prihvaćena.)	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je preispitan i utvrđena je njegova nesporna važnost za funkcioniranje prometne mreže u tom dijelu naselja, a provedene analize nisu rezultirale pronalaženjem primjerenog alternativnog pravca.	
52.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/52
Podnositelj: Ivan Vuko	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevinsko područje proširi na čitav obuhvat katastarske čestice u njegovom vlasništvu – 791 k.o. Donja Podstrana. (Trenutno je samo cca 150 m2 površine predmetne čestice u građevinskom području).	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
53.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/53
Podnositelj: Rozarija Stipica	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se izbriše koridor pristupne ceste na građevnoj čestici u njenom vlasništvu - k.č. 4292, jer služi isključivo kao pristup k.č. 4291, koja je također u vlasništvu podnositeljice zahtjeva. Predmetni pristup će se formirati kao prometna površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili će se na njoj osnovati pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice k.č. 4291.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
54.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/54
Podnositelj: Mario Tomasović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traži da se planirani koridor prometnice koji prolazi sjevernim dijelom građevne čestice u njegovom vlasništvu – k.č. 3302/2 k.o. Donja Podstrana pomakne prema sjeveru na sam rub predmetne čestice.	
b) Traži da se planirani koridor kolno-pješačke prometnice koji prolazi južnim dijelom građevne čestice u njegovom vlasništvu – k.č. 3302/2 k.o. Donja Podstrana ukine jer nema svrhu, s obzirom da to da postoji ulica kojom je omogućen pristup svim česticama u neposrednoj blizini i koja je u funkciji.	
Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE Kako je u samoj primjedbi i navedeno, predmetni koridor je preuzet iz UPU-a br. 10 'Petrićevo' - Sveti Martin („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 2/12). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Pomicanje predmetnog koridora bi zahtijevalo preispitivanje prometnog koncepta čitavog kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
b) NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor širine 3 m je preuzet iz UPU-a br. 10, prolazi sredinom građevinskog područja površine veće od 28 300 m2 i omogućava njegovo infrastrukturno opremanje (više od 80% tog područja je neizgrađeno).	
55.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/55
Podnositelj: Mario Tomasović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se na katastarskoj čestici u njegovom vlasništvu – br. 4195 k.o. Gornja Podstrana omogući postavljanje sunčane elektrane snage jednog megavata.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	

Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije ne predviđa prostore za gradnju sunčanih elektrana i drugih oblika korištenja energije Sunca na području Općine Podstrana, (a da i predviđa, primjedba se ne može usvojiti jer uvođenje predložene nove namjene u obuhvat prostornog plana nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane). S obzirom na to da će se planiranim izmjenama Zakona o prostornom uređenju osigurati preduvjeti za širenje područja na kojem je dozvoljeno postavljanje sunčanih elektrana i pojednostaviti procedure vezane uz dobivanje svih potrebnih dozvola za njihovo postavljanje, izgledno je da će traženi zahvat biti moguće provesti u bližoj budućnosti.

56.

Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/56

Podnositelj: Rolnado Čudina

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se za katastarsku česticu u njegovom vlasništvu – broj 3753 k.o. Donja Podstrana ciljano odrede uvjeti korištenja, na način da se omogući korištenje dijela čestice koji nije u obuhvatu građevinskog područja naselja za parkiralište i gradnja bazena na međi prema negradivom dijelu.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, što znači da bi prihvaćanje primjedbe podrazumijevalo širenje građevinskog područja, koje nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22)). Nije moguće ni iznimno izdvojiti predmetnu česticu kao jedinu na kojoj je moguća gradnja bazena na međi, jer se kosi sa stavom Nositelja izrade prema kojem se ovim izmjenama i dopunama Plana posebni uvjeti gradnje propisuju samo za zahvate od javnog i općinskog interesa.

57.

Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/57

Podnositelj: Jadranka Mijušković

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži brisanje planiranog koridora “brze ceste” koji prelazi preko katastarskih čestica u njenom vlasništvu br. 1841 i 761 k.o. Donja Podstrana, jer se na njima nalazi uređeni maslinik.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Tzv. "brza cesta", odnosno zahvat „D8, dionica II, čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat“ nije predmet ovih izmjena i dopuna. Koridor „brze ceste“ ucrtan je u PPUO Podstrane u postupku izmjena i dopuna Plana koje su usvojene u travnju 2017. godine, prema ulaznim podacima zaprimljenim od Hrvatskih cesta, Sektora EU fondova i programa. (Općini je 23.11.2016 dostavljeno idejno rješenje ceste TTTS- Čvor Krilo Jesenice sa pristupnim cestama, dio projekta "Multimodalna platforma splitske aglomeracije"). Izmjene i dopune PPUO-a usvojene u svibnju 2019. godine provedene su isključivo zbog usklađenja PPUO-a s noveliranim idejnim rješenjem za DC8, dionica Stobreč (TTTS) – Dugi Rat – Omiš sa spojnim cestama (Inženjerski projektni zavod d.d., Zagreb, 2017.), i to za područje čvora Podstrana, sukladno zahtjevu za usklađenje PPUO-a dostavljenom Općini Podstrana od strane Hrvatskih cesta, Sektora EU projekata i programa. Ugovor za izradu izmjene glavne projektne dokumentacije, te ishođenje lokacijske i građevinske dozvole za fazu II projekta Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama), sklopljen je u studenom 2020. U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) projekt je u fazi ishođenja lokacijske dozvole. Radi se o strateškom projektu Vlade RH koji je naveden kao prvi prioritet u kontekstu novih cestovnih projekata za sufinanciranje sredstvima EU, a u sklopu novog Operativnog Programa za razdoblje 2021 – 2027.

58.

Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/58

Podnositelj: Grozdana Perišić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži brisanje ili pomicanje planiranog koridora “brze ceste” koji prelazi preko katastarske čestice u njenom vlasništvu br. 6155/1 k.o. Donja Podstrana, jer se na njoj nalazi uređeni maslinik.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 57.

59.

Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/59

Podnositelj: Zdravko Perišić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Kao vlasnik građevne čestice oznake k.č. 877, k.o. Donja Podstrana, na čijoj su sjevernoj i zapadnoj strani planirani cestovni koridori koji oduzimaju značajni dio njezine površine, traži da se koridor pomakne ili barem suzi.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Koridor na sjevernoj strani čestice se sužava na širinu od 5,5 m.	
60.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/60
Podnositelj: Don Nikola Mikačić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži izmicanje planiranog koridora Ulice kneza Mislava nekoliko metara istočno od k.č. 4388 u vlasništvu Crkve, na k.č. 4379 i 4380 koje su u vlasništvu Nikše Ružića i koji je suglasan s predloženom izmjenom, s ciljem da se buduća cesta udalji od zvonika crkve Gospe od Zdravlja, te da se izbjegne dodatno sužavanje ionako uskog dvorišta, gubitak nekoliko postaja križnog puta te postojećih palmi.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Koridor nije izmijenjen u odnosu na važeći Plan, a na isti je način planiran i UPU-om br. 10. Traženo izmicanje je moguće ostvariti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
61.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/61
Podnositelj: Nikola Milaković, odvjetnik	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se put na k.č 4157/3, 4157/4, 4157/5 k.o. Donja Podstrana zadrži kao pješačka površina sukladno rješenju iz važećeg UPU-a br. 14, jer se planiranim širenjem na 3 m predloženim prijedlogom ID PPUO-a zadire u građevne čestice katastarske oznake k.č. 4151/1, 4151/2, na kojima je već izrađen idejni projekt koji zbog predloženog proširenja koridora iziskuje izmjene i dodatne troškove investitoru.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Kako je u primjedbi i navedeno, predmetni koridor je proširen svega 1 m u odnosu na UPU-u br. 14 iz kojeg je preuzet, a na ovaj način služi kao pristup k.č. 4118 k.o. Donja Podstrana. Ukoliko ima pripremljene projekte investitor može zatražiti akt za provedbu plana ili za građenje sve do stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna, bez izmjena i dodatnih troškova.	
62.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/62
Podnositelj: Marica Kaštelančić i Nataša Kaštelančić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se briše planirani koridor prometnice preko pomorskog dobra koji zahvaća građevnu česticu u njihovom vlasništvu - k.č. 4483/1, te postavljaju čitav niz pitanja koja se ne odnose na ID Plana već predstavljaju generalne upite, uglavnom vezane za gradnju i nadležnosti na pomorskom dobru.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetna prometnica se sužava na širinu od 3 m, ali ne može se ukinuti jer bi se time ugrozila mogućnost gradnje na nizu građevnih čestica kojima ona predstavlja jedini pristup, odnosno ne može se ukinuti bez prethodnog pronalaženja alternativnih pravaca za pristup tim građevnim česticama. Što se tiče ostalih postavljenih pitanja, Zakonom o prostornom uređenju je propisano kako sudionici u javnoj raspravi upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana, što ne podrazumijeva općenite upite koji se odnose na provedbu zakona i propisa.	
63.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/63
Podnositelj: Ante Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Protivi se prijedlogu da k.č. 4448 „postane javni put“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Isto kao primjedba pod brojem 44; primjedba nije utemeljena, PPUO-om se ne planira javni put na k.č. 4448, već planom užeg područja – UPU-om br. 5 „Obalni dio od HC «Lav» do naselja Mutogras („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 7/08 i 4/23), pa se isti zahtjev može uputiti u budućem postupku izmjena i dopuna tog planskog dokumenta.	

64.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/64
Podnositelj: Ante Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da k.č. 3467 “bude građevinska čestica“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
65.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/65
Podnositelj: Višeslav-Fabjan Perišić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Kao vlasnik građevnih čestica označenih kao k.č. 1951 i 1952 i suvlasnik k.č. 1950/1, predlaže da se dio trase prometnice koja je planirana između ulica Janka Bobetka i Bartola Kašića (njen istočni dio) pomakne prema sjeveru odnosno uz rub njegovih čestica (na način da se zahvate iste čestice), sve sukladno priloženom grafičkom prikazu.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći PPUO, a planiran je i važećim UPU-om br. 6 „Zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/11). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. S obzirom na to da se radi o manjem pomaku predložena izmjena ne bi zahtijevala izmjenu prometnog koncepta pa ju je moguće provesti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
66.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/66
Podnositelj: Višeslav Perišić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Sukladno grafičkom prikazu priloženom u privitku primjedbe, traži da se u grafičkom dijelu prostornog plana planiraju zamjenski putevi za katastarske čestice u njegovom vlasništvu oznake 1843/1,1843/2 i 1844/1 i za okolne čestice, na kojima se nalaze višegodišnji maslinici, jer će postojeći putevi biti ukinuti izgradnjom „brze ceste“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Razrada prometnih koridora u PPUO-u Podstrane je neuobičajeno detaljna, ali je ipak nemoguće u mjerilu 1:5000 i na katastarskoj podlozi isplanirati pristup do svake pojedinačne čestice. Sukladno odredbama Plana, infrastrukturne građevine je moguće graditi izvan građevinskog područja a nerazvrstane ceste, kao i prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, smiju se graditi i ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana. Predmetna situacija je detaljnije sagledana projektom Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama), koji je u vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) u fazi ishođenja lokacijske dozvole.	
67.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/67
Podnositelj: Jozefina Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 63.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Isti kao odgovor na primjedbu pod brojem 63.	
68.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/68
Podnositelj: Urbanistički institut Hrvatske doo, kao punomoćnik tvrtke VIVO-STANOGRADNJA doo iz Sesveta	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži se čitav niz posebnih uvjeta za građevnu česticu oznake k.č. 2187/2 k.o. Donja Podstrana, (prilaz s državne ceste D8, smanjenje broja parkirališnih mjesta, uračunavanje zaštitnog zelenila u obvezno zelenilo	

građevne čestice, povećanje maksimalne visine, mogućnost gradnje u više odvojenih volumena iznad nižeg, zajedničkog dijela…)
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Na predmetnoj čestici označenoj kao namjena „M2a“ važećim planom su omogućeni povoljniji uvjeti gradnje u odnosu na one propisane za zonu namjene M2, te se izmjenama i dopunama nije zadiralo u takva „stečena prava“. Međutim, daljnji ustupci nisu mogući jer se kose sa stavom Nositelja izrade prema kojem se ovim izmjenama i dopunama Plana posebni uvjeti gradnje propisuju samo za zahvate od javnog i općinskog interesa. (Prihvaća se jedino traženo preciziranje članka 7. stavka 6. Odredbi.)
69.
Datum zaprimanja: 06.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/69
Podnositelj: Marko Jurković, odvjetnik, u ime stranke Diana Priess
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se katastarska čestica oznake 5538 k.o. Donja Podstrana (u vlasništvu njegove stranke) uvrsti u građevinsko područje.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.
70.
Datum zaprimanja: 07.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/70
Podnositelj: Srđan, Ana, Jelena, Dušan, Žarko, Siniša, Tonći i Ante Dumičić
Sažetak prijedloga/primjedbe
a) Smatraju kako je navedeni Prijedlog Prostornog plana trebao obuhvatiti cijelo područje k.o. Gornja Podstrana, što nažalost nije učinjeno.
b) Predlažu proširenje građevinskog područja na k.č. 5488, 230, 231, 232, 5576 i 5578/2, sve k.o. Gornja Podstrana, s obzirom na to da predstavljaju prirodni prostor širenja stambene gradnje i imaju pristupne puteve označene u katastru kao k.č.10760/3, 10769/2 i 233/6 k.o. Gornja Podstrana).
Odgovor
a) NE PRIHVAĆA SE Primjedba je nejasna. Prostorni plan Općine Podstrana, kao i njegove izmjene i dopune, izrađene su sukladno članku 75. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da se Prostorni plan uređenja Općine donosi za područje Općine (dakle Planom su obuhvaćena sva područja koja spadaju unutar službenih administrativnih granica Općine Podstrana).
b) NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.
71.
Datum zaprimanja: 07.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/71
Podnositelj: Srđan, Ana, Jelena, Duško i Žarko Dumičić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Ponovno traže izmještanje planiranog koridora prometnice na način da u cijelosti prođe preko k.č. 2928, a izmakne se sa k.č. 2936 (obje k.o. Donja Podstrana, u njihovom vlasništvu). Ista primjedba je upućena Općini Podstrana na Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana 2016. godine te je u tom postupku bila prihvaćena.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Na temelju recentnih ortofoto snimaka utvrđeno je kako se na k.č. 2936 nalazi postojeći put, pa je koridor ucrtan na način da respektira postojeće stanje na terenu.
72.
Datum zaprimanja: 07.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/72
Podnositelj: Srđan, Ana, Jelena, Duško i Žarko Dumičić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Predlažu da se trasa brze ceste na lokaciji Plešin dolac (okvirno k.č. 1955 k.o. Donja Podstrana) izmjesti sjevernije ili južnije, kako bi se očuvalo vrijedno poljoprivredno zemljište.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 57.

73.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/73
Podnositelj: Općina Podstrana	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže se korekcija odredbi za provedbu koje se odnose na cestovni promet, članci 47. i 50. (priložen prijedlog izmjena predmetnih članaka) te ispravak uočene pogreške na kartografskom prikazu br. 4, koja je nastala prilikom preuzimanja prometnog koridora na predjelu Križine iz važećeg plana užeg područja.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
74.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/74
Podnositelj: Jelica Vuleta	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Kao vlasnica građevne čestice – k.č. 4475, traži da se ukine planirano proširenje nerazvrstane ceste XII. Obalni prilaz (k.č. 4479), odnosno da se prometni koridor prikaže u širini postojeće ulice koja kao takva funkcionira već desetljećima.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
75.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/75
Podnositelj: Josip Bakota, Stipe Bakota i Petar Bakota	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se ukine planirani koridor (proširenje puta na k.č 4157/3, 4157/4, 4157/5 k.o. Donja Podstrana na širinu od 3 m) koji zahvaća zapadni dio građevnih čestica u njihovom vlasništvu – k.č. 4113/1 i 4113/2.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je proširen svega 1 m u odnosu na UPU-u br. 14 iz kojeg je preuzet, a na ovaj način služi kao pristup k.č. 4118 k.o. Donja Podstrana.	
76.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/76
Podnositelj: Ante i Kruno Jovanović, zastupani po odvjetniku Srđanu Vrdoljaku	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO-a izmijeni na način da koridori cesta ne ulaze u građevne čestice u vlasništvu njegovih stranaka - k.č. 1773/2, 1775, 1776 i 1786, sve k.o. Donja Podstrana. Smatra da planirane ceste cijepaju navedene nekretnine na način kojim se grubo povrjeđuju temeljna načela prostornog uređenja te bi njihovom realizacijom podnositelji prigovora pretrpjeli nenadoknadivu štetu: bili bi u potpunosti onemogućeni u gradnji jer se predmetne nekretnine nalaze u zoni mješovite namjene - stanovanje u zelenilu M6, a za koju zonu minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m2, znatno bi se umanjila tržišna vrijednost nekretnina kako zbog smanjenja kvadrature i nemogućnosti gradnje tako i zbog povećane buke i prašine te psiholoških efekata blizine prometnice.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetne čestice se nalaze na području Strožanac Gošanj za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te su prometnice čije se ukidanje traži planirane kao sastavni dio cjelokupne prometne mreže i razrađene na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Ovim se omogućava, na području koje je donedavno bilo planirano kao poslovna zona, izdavanje akata za gradnju stambenih građevina odmah po usvajanju ovog plana, bez prethodne izrade UPU-a. K.č. 1786 se ne nalazi unutar građevinskog područja naselja, planiranim proširenjem nerazvrstane ceste Ulice žrtava komunizma, prikazanim u grafičkom dijelu plana, oduzimaju joj se 123 m2 a preostaje 1676 m2, što je moguće i korigirati prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi. Površina k.č. 1773/2 iznosi 590 m2 pa na njoj nije moguća gradnja prema uvjetima za zonu M6, bez obzira na planirani koridor kojim se oduzimaju 104 m2. Površina k.č. 1775 iznosi 1614 m2, planirani koridor joj oduzima 162 m2, dakle i dalje je moguća gradnja prema uvjetima za zonu M6. Površina k.č. 1776 iznosi 608 m2, pa na njoj nije moguća gradnja prema uvjetima za zonu M6, bez obzira na planirani koridor kojim se oduzimaju 34 m2. Prijedlogom Plana na k.č. 1775 i 1776 preostaje 2028 m2 na kojima je moguće formirati dvije građevne čestice prema uvjetima za M6. Člankom 24. Odredbi dozvoljena je i manja površina građevne čestice (manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, do maksimalno 20%). Jedini ograničavajući faktor za gradnju na predmetnim česticama može	

biti njihova mala širina, a i tu se uvodi iznimka temeljem usvajanja primjedbe pod brojem 149. (mogućnost gradnje na udaljenosti od 5 m od međe)!
77.
Datum zaprimanja: 07.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/77
Podnositelji: Mario Tomasović, Zora Mikuličić, Jozo Božiković i Anka Bekavac
Sažetak prijedloga/primjedbe
Kao vlasnici i suvlasnici građevnih čestica oznaka 3302/2, 3307/3, 3308/1 i 3353 k.o. Donja Podstrana, traže da se ukine planirani koridor kolno-pješačke prometnice koji prolazi navedenim građevnim česticama s obzirom na to da nema svrhu jer postoji ulica kojom je omogućen pristup svim česticama u neposrednoj blizini i koja je u funkciji.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor širine 3 m je preuzet iz UPU-a br. 10, prolazi sredinom građevinskog područja površine veće od 28 300 m2 i omogućava njegovo infrastrukturno opremanje (više od 80% tog područja je neizgrađeno).
78.
Datum zaprimanja: 07.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/78
Podnositelj: Bati grupa d.o.o.
Sažetak prijedloga/primjedbe
Predlaže se ukidanje planiranog prometnog koridora na građevnim česticama u vlasništvu Društva – k.č. 3366/3 i 3364 obje k.o. Donja Podstrana. Predloženi koridor prelazi preko terase restorana i fizički razdvaja poslovnu cjelinu ugostiteljsko turističke namjene koja posluje u tri zasebne zgrade, a na udaljenosti od svega 50-ak metara jugoistočno planiran je još jedan prometni koridor preko k.č. 4408 k.o. Donja Podstrana, također u vlasništvu Društva. Poziva se i na Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa u pogledu maksimalno dozvoljenog uzdužnog nagiba nivelete od 12%, kojeg ovdje nije moguće ostvariti.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Nije predmet izmjena i dopuna, predmetni koridor je na isti način prikazan u važećem Planu. Prostornim planom je potrebno predvidjeti dovoljan broj cestovno-pješačkih pristupa do obale, sukladno odredbi Zakona o prostornom uređenju kojom se propisuje obveza osiguranja slobodnog pristupa obali, prolaza uz obalu te javnog interesa u korištenju pomorskog dobra, te kako bi se omogućio pristup interventnih službi obali kao preduvjet za sigurnost ljudi u redovitim i izvanrednim situacijama. Citirani pravilnik nije primjenjiv jer isti, kako je vidljivo i iz samog naziva, propisuje uvjete za javne ceste izvan naselja.
79.
Datum zaprimanja: 07.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/79
Podnositelj: Marijo Ružić i Silvana Ružić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traže da se planirani koridor ceste koji prelazi preko građevnih čestica u njihovom vlasništvu - k.č. 3699 i 3700 izmjesti istočno, sukladno prijedlogu u priloženom grafičkom prikazu, na način da manje oštećuje predmetne čestice.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je sužen je u odnosu na važeći PPUO jer je, kako je u samoj primjedbi i navedeno, preuzet iz UPU-a br. 14 „Područje Šćadina – Sjever“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/13). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Pomicanje predmetnog koridora bi zahtijevalo i preispitivanje prometnog koncepta kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.
80.
Datum zaprimanja: 07.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/80
Podnositelj: Davor Gale
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži izmještanje planiranog cestovnog koridora koji velikim dijelom zadire u građevnu česticu u njegovom vlasništvu - k.č. 3676/3 na kojoj se nalazi obiteljska kuća izgrađena još 1986. prema tada važećem prostornom planu. Smatra kako je puno logičnije da se isti pomakne u smjeru sjeverozapada, na neizgrađene građevne čestice. Istu primjedbu je uputio Općini Podstrana na Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana 2016. godine te je u tom postupku bila djelomično prihvaćena način da se čitav sporni koridor (između dva križanja) brisao iz PPUO-a, a rečeno je da će se isti preciznije definirati planom užeg područja - izmjenama i dopunama UPU-a br. 10.

Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je iznimno bitan za prometno funkcioniranje ovog dijela naselja, a provedene analize nisu rezultirale iznalaženjem povoljnijeg alternativnog rješenja. Manje izmicanje koridora je moguće ostvariti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
81.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/81
Podnositelj: Općina Podstrana	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Predlažu se izmjene i dopune uvjeta za provedbu zahvata od javnog interesa u zoni R1 u Grljevcu (Miljevac), u članku 45.g. Odredbi, na način da se, s obzirom na konfiguraciju terena, iznimno omogući gradnja tribina na sjevernoj međi te gradnja potpornih zidova visine do 3,5 m. Nadalje, predlaže se sljedeće: - u stavku 2. alineji 1. članka 45.g zamijeniti „obaveza izrade cjelovitog idejnog rješenja" s „obaveza izrade idejnog rješenja" te „akt za provedbu Plana" dopuniti sa "i/ili građevinska dozvola" - definirati da se udaljenost od rubova čestice odnosi na nadzemne građevine i ne uključuje sportske terene gdje ograda može biti veće visine od propisane - radi nedvojbenog tumačenja odredbi navesti da sportski tereni na otvorenom ne ulaze u kig.	
b) Predlažu da se, sukladno priloženoj skici, u dijelu zone R1 u Grljevcu (Miljevac) i graničnom dijelu u obuhvatu namjene M6, koji je u vlasništvu Općine Podstrana (kat.čest.zem. 2198, 2197/1, 2196/1 i 2182/3 sve k.o Donja Podstrana), omogući izgradnja školskih, predškolskih i pratećih društvenih sadržaja.	
Odgovor	
a) PRIHVAĆA SE	
b) PRIHVAĆA SE	
82.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/82
Podnositelj: Martin Vlašić i Ratko Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Identična primjedba kao pod brojem 49.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 49.	
83.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/83
Podnositelj: Katarina Vuko	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Kao vlasnica građevnih čestica oznake k.č. 951 ,952, 953, 954/1, 959, 963, 964, 966, 967/1, 967/2, 969, 971, 980, 981/1, 981/2, 982/1, 982/2, 983, 984, 998 i 1049, sve k.o. Gornja Podstrana, koje u naravi predstavljaju jednu cjelinu na kojoj se nalaze postojeće građevine, traži da se sve označe kao M6 – izgrađeno područje. Prijedlogom ID PPUO-a jedan dio je označen kao izgrađeno građevinsko područje, jedan kao neizgrađeno, a jedan kao neuređeno, sve namjene M6.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetne građevne čestice će se označiti kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja namjene M6, sukladno stvarnom stanju utvrđenom na temelju recentnih zračnih snimaka.	
84.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/84
Podnositelj: Mario Tomić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traži da se briše planirani cestovni koridor koji prelazi preko građevnih čestica u njegovom vlasništvu, oznake k.č. 3256 i 3257, k.o. Donja Podstrana, jer se radi o privatnom putu kojim se isključivo on služi i koji vodi jedino do njegove obiteljske kuće.	
b) Traži da se planirano proširenje Ulice Mile Gojsalić provede jednako s istočne i zapadne strane, a ne, sukladno prijedlogu ID Plana, da se ide samo nauštrb k.č. 3254/1 u njegovom vlasništvu, na istočnoj strani.	
c) Traži da se planirani koridor prometnice koji prolazi južnim dijelom građevne čestice u njegovom vlasništvu – k.č. 3423, k.o. Donja Podstrana (Bilaje) pomakne južnije, na k.č. 3405, 3424/1 i 3424/2 na kojima se i nalazi postojeći put, na način da svi vlasnici snose teret širenja puta a ne samo on.	
Odgovor	
a) PRIHVAĆA SE	

b) NE PRIHVAĆA SE
Za cestu u planiranom koridoru je već izrađen idejni projekt i izdana lokacijska dozvola.

c) NE PRIHVAĆA SE
Predmetni koridor je planiran detaljnijom razradom Plana, na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, vodeći računa o topografiji terena, katastarskim međama i zatečenim građevinama. Traženi pomak je moguće ostvariti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.

85.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/85

Podnositelj: Fabjan Vlašić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži ukidanje planiranog koridora spojne ceste (širine 40 m) od D8 do planirane „brze ceste“ - čvora Grljevac, koji blokira izgradnju na predmetnom području, s obzirom na to da je taj čvor „ukinut“, odnosno izbačen iz sadašnje investicijske i planske dokumentacije Hrvatskih cesta, koje, prema njemu dostupnim podacima „kategorički tvrde da je to volja i želja isključivo Općine Podstrana i da je to u sadašnjem zamišljenom obimu neisplativo“. Izračunao je da bi samo otkup zemljišta po tržišnim cijenama iznosio vrtoglavih 5 do 8 milijuna eura. Postavlja pitanje „čemu koridor od 40 m“?

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Čvor Grljevac s pripadajućom spojnom cestom i dalje je planiran Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, pa je u članku 116. stavku 2. Odredbi, među prioritetima izgradnje državnih cesta navedeno: „Državna cesta Trogir - Solin - Stobreč - Omiš sa spojnom cestom Čvor Mravince (Dračevac) - Čvor TTTS te čvorovima Grljevac, Podstrana. Jesenice, Dugi Rat, Omiš, Ravnice i pripadajućim spojevima na postojeće državne ceste. Moguća je fazna i etapna gradnja ceste s time da svaka faza ili etapa predstavlja funkcionalnu cjelinu.“ Na kartografskom prikazu 2.1 „Cestovni promet“ PPSDŽ-a spojna cesta D8-čvor Grljevac je naznačena kao planirana cesta državnog ranga te sukladno Zakonu o prostornom uređenju predstavlja obvezu za plan niže razine (PPUO Podstrane). U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) projekt faze II Multimodalne platforme Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama) je u postupku ishođenja lokacijske dozvole za čitavu dionicu. Čvor Grljevac uistinu nije predmet ovog projekta, ali se i dalje planira izrada odvojenog projekta za njegovu realizaciju, zajedno sa spojnom cestom. Zbog toga je u predmetnom projektu predviđen objekt - podvožnjak Grljevac. Stručni izrađivač i Nositelj izrade, za razliku od podnositelja primjedbe, nemaju informacije o tome da su Hrvatske ceste „definitivno odustale“ od gradnje predmetnog čvora i spojne ceste. Ako to i bude slučaj, buduća prometnica neće biti kategorizirana kao državna cesta, ali njezin značaj za Općinu ostaje neupitan. Ukidanjem čvora i spojne ceste „Grljevac“ postigla bi se financijska ušteda uz niz negativnih posljedica. U prometnom smislu postigli bi se negativni efekti jer se upravo na tom dijelu postojeće ceste D8 pojavljuju najveći zastoji i usiljeni prometni tokovi. Spojna cesta od čvora Grljevac do postojeće D8 izravno bi na zaobilaznicu povezala turističku zonu Podstrane i hotele „Le Meridien Lav“, „Split“, „Eden“, „San Antonio“, apartmansko naselje „Lavicu“ te u velikoj mjeri prihvaćala lokalni promet.
Širina koridora (40m) uvjetovana je specifičnom konfiguracijom terena, i ta širina omogućava budućem projektantu ceste veću fleksibilnost za iznalaženje optimalnog prometnog rješenja. Koridor prometnice predstavlja samo rezervaciju prostora i površina koju pokriva neće biti u cijelosti konzumirana u čitavoj njegovoj širini. Odnosno, nakon ishođenja akta za građenje ceste i zasnivanja građevne čestice ceste, preostali prostor koridora, (izvan građevne čestice ceste) priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

86.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/86

Podnositelj: Željko Car

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se k.č. 3401/1 prenamijeni iz „Z“ u sportsko rekreacijsku namjenu, sukladno važećem UPU-u br. 10

Odgovor

PRIHVAĆA SE

87.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/87

Podnositelj: Ante Marić-Banje

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se planirani cestovni koridor, koji prolazi sredinom građevne čestice u njegovom vlasništvu (k.č. 3268) i čini je neupotrebljivom, suzi na 3 m i pomakne na već postojeći „zapadni krak“ Zagorske ulice. S obzirom na to da je u izgradnji dvosmjerni „istočni krak“ Zagorske ulice koja se spaja s planiranom prometnicom put

groblja, smatra kako nema financijskih ni funkcionalnih razloga za izgradnjom paralelnog zapadnog kraka iste prometnice i istih dimenzija (širine cca 10 m).
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je nešto sužen u odnosu na važeći PPUO, odnosno detaljnijom razradom Plana preuzet je iz UPU-a br. 10 'Petrićevo' - Sveti Martin („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 2/12). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Predloženo sužavanje i pomicanje predmetnog koridora bi zahtijevalo preispitivanje prometnog koncepta čitavog kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.
88.
Datum zaprimanja: 07.03.2023. | **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/88
Podnositelj: Linda Goić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži izmještanje trase brze ceste - čvora Grljevac sjevernije, na neobrađeni teren, jer predloženi koridor uništava plodne maslinike, pa tako i njezin – na k.č. 1809 k.o. Donja Podstrana.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je preuzet iz noveliranog idejnog rješenja za DC8, dionica Stobreč (TTTS) – Dugi Rat – Omiš sa spojnim cestama (Inženjerski projektni zavod d.d., Zagreb, 2017.), koji je načelnog karaktera i podložan izmjenama u fazi izrade projekta za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole). Manje korekcije i izmještanja je moguće sagledati u postupku izrade projekta čvora Grljevac i spojne ceste, čija izrada još nije započela.
89.
Datum zaprimanja: 07.03.2023. | **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/89
Podnositelj: Općina Podstrana
Sažetak prijedloga/primjedbe
a) Predlaže se dopuna odredbe kojom se definiraju zaštitne zelene površine, odnosno određivanje njihove uloge odjeljivanja pojedinih sadržaja u prostoru.
b) Predlaže se dopuna članaka 25. i 87. u skladu s odredbama PPSDŽ-a. (Smatra se da je u članku 25. potrebno odrediti kako građevina koja se gradi izvan građevinskog područja mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetski sustav, a u članku 87. dodati da se građevine protivne planiranoj namjeni prostora unutar građevinskog područja naselja mogu rekonstruirati samo u skladu s planiranom namjenom.)
c) Predlaže se ukidanje mogućnost gradnje tzv. ,,zamjenskih građevina" u koridoru državne ceste DC8 (članak 54.)
d) Predlaže se dodavanje odredbi kojima se jasno omogućava korištenje obnovljivih izvora energije, odnosno energije sunca (na krovovima građevina).
Odgovor
a) PRIHVAĆA SE
b) PRIHVAĆA SE
c) PRIHVAĆA SE
d) PRIHVAĆA SE
90.
Datum zaprimanja: 07.03.2023. | **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/90
Podnositelj: Edita Tešija
Sažetak prijedloga/primjedbe
a) Kao vlasnica k.č. 6243/2 i suvlasnica k.č. 6243/1 k.o. Donja Podstrana predlaže da se izmijeni planirani cestovni koridor na području Strožanac Gošanj (za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja), na način da se „ublaži“ planirani zavoj sukladno predloženom rješenju prikazanom u grafičkom prilogu primjedbe. Primjenom uvjeta gradnje za M6 zonu (odmak od ruba građevnih čestica od 7 m) i uzimajući u obzir nezahvalnu konfiguraciju terena, predloženo prometno rješenje praktički onemogućava gradnju na građevnoj čestici od cca 1700 m2.
b) Traži proširenje građevinskog područja na čitavu površinu k.č. 6243/1 k.o. Donja Podstrana.
Odgovor
a) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predloženo rješenje nije izvedivo zbog prevelikog nagiba ceste, umjesto toga predmetna prometnica se planira kao slijepa s okretištem.
b) NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
91.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/91
Podnositelj: Lidija Mravak	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se koridor planiranog proširenja Mosorske ulice uskladi s međom novoformirane k.č. 636/4, koja je parcelirana na način da ima točno površinu minimalno potrebnu za izgradnju 3 stambene građevine, te da se kao podloga kartografskog prikaza br. 4 koristi zadnji važeći katastarski plan.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Provjerom je ustanovljeno kako se planirani koridor prometnice poklapa sa zapadnom međom k.č. 636/4, a Plan se izrađuje na službenim katastarskim podlogama koje je Općina isporučila Izrađivaču na početku izrade Plana. U katastarskom sustavu se promjene događaju na dnevnoj bazi, to je „živo tkivo“ koje se stalno mijenja i popravlja pa prostorni plan ne može u svakom trenutku popratiti taj ritam izmjena.	
92.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/92
Podnositelj: Ivna Sinovčić-Jović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traži da se u zoni namjene M2, uz Mosorsku i Poljičku ulicu u blizini kulturnopovijesnog mjesta ,,Zmijin kamen", smanji katnost za jedan kat, ili da se prenamjeni u zonu M1, kako se ne bi narušile krajobrazne i kulturnopovijesne karakteristike te mikrolokacije.	
b) Predlaže da se zbog sigurnosti u prometu, kako pješaka tako i vozila, Mosorska ulica od br. 1 do 13. i Tavelićeva ulica od br. 2 do 26. ustroje kao jednosmjerne ulice, sukladno priloženom grafičkom prikazu.	
c) Traži da se minimalna površina građevne čestice u zoni namjene M6 smanji na 800 m2.	
d) Naglašava važnost pravovremenog projektiranja planiranog vodoopskrbnog cjevovoda koji prati trasu buduće brze ceste, u toku izrade projektne dokumentacije same ceste, zbog bojazni, obzirom na složenost uvjeta za brzu cestu, da naknadni radovi na postavljanju tog bitnog cjevovoda možda neće biti izvedivi.	
Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE Sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za nepokretno pojedinačno kulturno dobro, naziva Kulturnopovijesno mjesto „Zmijin kamen“, propisane su mjere zaštite, a nadležno javnopravno tijelo - Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu nije postavilo nikakve dodatne uvjete za predmetnu zonu.	
b) NE PRIHVAĆA SE Nije predmet prostornog plana.	
c) NE PRIHVAĆA SE Nije predmet izmjena i dopuna. Uvjeti gradnje u namjeni M6, koji podrazumijevaju i minimalnu površinu građevne čestice od 1000 m2, već se godinama uspješno provode u Općini Podstrana.	
d) NE PRIHVAĆA SE Nije primjedba na Plan.	
93.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/93
Podnositelj: Miljana Dujmović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se planirani koridor brze ceste izmjesti istočnije, (sukladno priloženom prethodnom rješenju predmetne ceste), na način da ne uništava maslinik u njezinom vlasništvu s više od pedeset stabala u punom rodu, na k.č. 5483/2 k.o. Gornja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 57.	
94.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/94
Podnositelj: Zlatica Šuto	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži izmještanje planiranog cestovnog koridora koji prelazi preko građevne čestice u njezinom vlasništvu – k.č. 2803 k.o. Donja Podstrana koji joj „oduzima gotovo trećinu površine, narušava vlasnička prava, nanosi veliku i nenadoknadivu štetu, građevna čestica gubi koeficijent izgrađenosti, te mogućnost planirane	

gradnje“… Kao alternativu, predlaže da joj Općina Podstrana ustupi zamjensku nekretninu iste vrijednosti s obzirom na gubitak koliki bi imala u ovom slučaju.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći PPUO, a na isti način je određen i UPU-om br. 7 „Sjeverni dio Grljevac I“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 21/14). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka, a pritom se pazilo da se os ceste približno podudara s katastarskim međama. Pomicanje predmetnog koridora bi zahtijevalo i preispitivanje prometnog koncepta kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.

95.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/95

Podnositelji: Dental Centar Marušić, zastupan po direktoru Hrvoju Marušiću i Zorica Videka Marušić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traže da se k.č. 2187/18 k.o. Donja Podstrana, prijedlogom PPUO-a i UPU-om br. 6 određena kao zaštitna zelena površina, prenamjeni u zonu oznake M2, s obzirom na to da predmetna čestica čini funkcionalnu cjelinu s k.č. 2187/27 na kojoj je izgrađena stambena građevina, te bi se spajanjem dvaju čestica omogućila gradnja pomoćne građevine - vrtne sjenice. Smatraju kako namjena zaštitnog zelenila datira iz vremena kada je postojala realna bojazan i opasnost od odrona stijena i zemlje sa k.č. 2187/18 na državnu cestu D-8, no u međuvremenu je na k.č. 2187/27 izgrađena stambena građevina a na k.č. 2187/18 je došlo do oštećenja i sušenja postojećih borova koji su štitili tlo od erozije i odrona, te su kao vlasnici izvršili sanaciju terena – izveli ogradne zidove na način da više ne postoji mogućnost odrona, a samim time ni potrebe za izvedbom zaštitnog zelenila.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Nije predmet izmjena i dopuna Plana. Predmetna čestica predstavlja sastavni dio zaštitne zelene površine koja se proteže uz sjeverni rub državne ceste D8 u potezu od cca 500 m. Zaštitne zelene površine se ne oblikuju samo zbog zaštite nestabilnih padina, već i kao tampon zone između javne i privatne površine (u ovom slučaju infrastrukturne – prometne i stambeno-poslovne) te se uređuju kroz očuvanje postojeće vegetacije i uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.

96.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/96

Podnositelj: Mirko Milaković

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se planirani cestovni koridor koji prolazi južnim dijelom građevne čestice u njegovom vlasništvu – k.č. 1694 pomakne južnije na način da ravnomjerno oduzima površinu i susjednoj građevnoj čestici, te da mu se oduzeti dio obračuna u koeficijent izgrađenosti.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor je planiran detaljnijom razradom Plana, na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, na kojoj su razrađeni svi elementi horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementi poprečnog presjeka, pri čemu je praćenje katastarskih međa bio jedan od kriterija, ali ne osnovni ni presudni. Predmetna katastarska čestica se nalazi u zoni M6 u kojoj nije određen koeficijent izgrađenosti, već su uvjeti gradnje propisani minimalnom površinom građevne čestice od 1000 m2; maksimalnom tlocrtnom površinom objekta od 200 m2 i maksimalnom visinom građevine od 7,5 m. Površina predmetne čestice nakon odvajanja za javnu namjenu iznosi cca 2424 m2, što je dostatno za formiranje dvaju građevnih čestica i gradnju dvaju stambenih građevina, a traženim pomicanjem koridora povećanje površine u svakom slučaju ne bi bilo dostatno za formiranje treće građevne čestice.

97.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/97

Podnositelj: Klub MOST-a Općinskog vijeća Općine Podstrana

Sažetak prijedloga/primjedbe

a) Traže da se u zoni sporta R1 unutar naselja Miljevac omogući gradnja igrališta za sve sportove (košarka, odbojka, rukomet, tenis, mali nogomet) te predvidi gradnja zatvorenog 25 metarskog bazena.

b) Traže da se u članku 13. Odredbi izmijene uvjeti gradnje individualnih stambenih (stambeno-poslovnih) građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zona M1, M2 i M5, na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, kada su susjedne građevne čestice već izgrađene, na način da se poveća minimalna površina građevne čestice sa 300 na 450 m2, smanje koeficijenti

izgrađenosti i iskoristivosti i ne dozvoli odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene.
c) Traže da se izmijeni odredba kojom se gradnja višestambenih građevina uvjetuje spojem na sustav ulica minimalne širine kolnika od 5,5 m do spoja na državnu cestu D8, na način da se propiše kako ta prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu, a ukida mogućnost, predviđena prijedlogom ID PPUO-a, da se taj uvjet zadovolji izdavanjem građevinske dozvole za predmetnu prometnu površinu.
d) Traže da se u zonama M1, M2 i M5 propiše najmanji udio zelenih površina na građevnoj čestici od 35% umjesto 20%, te da se travne rešetke ne smatraju se zelenom površinom.
e) Traže da se minimalna površina građevne čestice za individualne građevine poveća s 400 na 600 m2, za dvojne s 300 na 500 m2, da se visina višestambenih građevina smanji za jednu etažu i ograniči visinom od 8 m, da se ukine mogućnost gradnje građevina u nizu, te da se odredi minimum od 2.5 umjesto 1 parkirališnog mjesta po funkcionalnoj jedinici za individualne građevine.
f) Traže da se u individualnim građevinama maksimalni broj funkcionalnih jedinica ograniči na 4, od kojih jedna može biti poslovna (prijedlogom ID PPUO-a propisano je 5), a u višestambenim građevinama na 8 funkcionalnih jedinica, od kojih maksimalno 7 može biti stambenih (prijedlogom ID PPUO-a propisano je 12), te da se minimalna površina građevne čestice za višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine poveća sa 600 na 800 m2.
g) Traže da se na predjelu Petrićevo, u planiranoj poslovnoj zoni (K) “vrati stanogradnja, jer je upravo ona privukla potencijalne investitore, ali umjereno i što je moguće manje, da zainteresira potencijalne investitore a ostvare se općinski interesi jer tu treba predvidjeti gradnju vrtića.” Također traže propisivanje obvezne provedbe arhitektonskog natječaja za cijeli kompleks.
h) Traže da se propiše minimalna udaljenost telekomunikacijskih antena 200 m od najbliže stambene građevine, a ne samo od vrtića, škola, domova itd.
i) Traže da se minimalna širina nogostupa poveća sa 1,6 na 1,75 m, te da se propiše obveza gradnje obostranog nogostupa uz nove ulice u naseljima, uz odgovarajuće iznimke
j) Traže da se ukine mogućnost sanacije postojećih i uređenja novih biciklističko pješačkih staza kao prijelaznog rješenja do realizacije obalne šetnice sukladno planovima užeg područja, i predlažu direktnu gradnju sukladno tim planovima, ali, u nedostatku financijskih sredstava, postepeno - manjih dionica od cca. 500 m godišnje.
k) Traže da se u članku 64. stavku 3. Odredbi specificira kako se cijevi za vodoopskrbu lociraju u prometnici brze ceste Split – Omiš promjera 500 mm.
l) Traže da se u članku 65. Odredbi dopiše kako Gornju Podstranu treba povezati na istočni sustav odvodnje otpadnih voda kroz ulicu Don Petra Cara. (Veliki dio je već izgrađena kanalizacija uz tu ulicu sve do granice građevinskog područja, radi se o gravitacijskoj fekalnoj kanalizaciji koja neće iziskivati značajnije troškove.)
m) Traže da se sačuva spoj na brzu cestu u Strožancu, jer, ukoliko se od istog odustane, 80% mještana neće moći koristiti brzu cestu i to će biti velika šteta za Podstranu.
n) Traže da se zgrada na adresi Jurasova 2, Strožanac, izuzme iz postojeće zone i donese odredba kojom će se koristiti samo za društvenu djelatnost.
o) Predlažu da „Jadranska straža“ ostane općinsko vlasništvo, da se zaštiti od uzurpacije i devastacije, zabrani njena prodaja i provede natječaj za njeno uređenje.
p) Predlažu da se zaštićeno kulturno dobro Polača otkupi, očuva i prezentira javnosti kao novi kulturni, društveni i turistički sadržaj.
Odgovor
a) NE PRIHVAĆA SE U predmetnoj zoni je prijedlogom ID PPUO-a već omogućena gradnja sportskih terena na otvorenom, bez specifikacije o kojim se sportovima radi. Nema prostornih mogućnosti za gradnju zatvorenog bazena jer je, na temelju usvojene primjedbe pod brojem 81.b) dio predmetne zone prenamijenjen u namjenu D4 i D5.
b) NE PRIHVAĆA SE Usvajanje primjedbe ne bi imalo smisla, s obzirom na to da minimalna propisana površina građevne čestice za gradnju individualnih građevina u zonama M1, M2 i M5 iznosi 400 m2.
c) NE PRIHVAĆA SE Predlagatelj je predložio izmjenu koja nije u skladu s Zakonom o gradnji. Naime radi se o zakonskoj odredbi: sukladno Zakonu o gradnji tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građenje nove zgrade nakon što utvrdi da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine.
d), e) i f) NE PRIHVAĆA SE Nositelj izrade smatra kako su propisani urbanistički parametri primjereni, pogotovo u kontekstu pravne nejednakosti građana uzrokovane ozakonjenjem ogromnog broja nelegalnih građevina, koji u najvećem broju slučajeva ne zadovoljavaju ni jedan propisani urbanistički parametar. Bez stručne i cjelovite analize urbanizma

u širem kontekstu, Splitsko-dalmatinske županije i priobalja općenito, nije opravdano u odnosu na sve navedeno dodatno "penaliziranje" stanovnika Općine koji grade na zakonit način.
g) NE PRIHVAĆA SE Iz navedene zone namjene „K" na lokaciji „Petrićevo" isključena je mogućnost gradnje stambene namjene nakon provedenog neuspješnog natječaja za gradnju cjelovitog kompleksa s potencijalnim privatnim partnerima. Obzirom da unatoč zastupljenoj gradnji stambenih zgrada u obuhvatu, nije bilo ozbiljnih potencijalnih interesenata, vraćanje iste mogućnosti „umjereno i što je moguće manje" svakako neće dati željeni rezultat za razvoj projekta od društvenog značaja. Za donošenje odluke o ukidanju stambene namjene kod usvajanja ID PPU Općine Podstrana iz 2017. godine, kao podloga izrađena je „Ekonomsko-financijska analiza projekta Sportsko, administrativno trgovačkog centra „Petrićevo", od strane Ekonomskog fakulteta u Splitu, Sveučilišta u Splitu, na bazi postojećih projektnih rješenja, koja je pokazala neodrživost takvog modela gradnje na ovoj lokaciji obzirom na ciljane sadržaje koje bi trebali biti u funkciji Općine Podstrana, odnosno njenih građana.
h) NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti zbog protivljenja i uvjeta nadležnog javnopravnog tijela (HAKOM) o čemu su predstavnici predlagatelja upoznati na javnom izlaganju u sklopu javne rasprave.
i) NE PRIHVAĆA SE 160 cm je minimalna širina nogostupa (u naselju) propisana većinom prostornih planova gradova i općina, s obzirom na to da najmanja širina prometnog traka za jednog pješaka iznosi 80 cm. Člankom 36. stavkom 2. važećeg Zakona o sigurnosti prometa na cestama propisano je da nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, uz prethodnu suglasnost policijske uprave, može odobriti zauzimanje dijela nogostupa (ogradama, stolovima i stolicama, štandovima, kioscima i sl.) pod uvjetom da se time ne smanjuje preglednost i da je za nesmetan i siguran prolaz pješaka ostavljena površina nogostupa širine najmanje 1,6 m. U odnosu na koridore iz grafičkog dijela PPUO-a moguća su odstupanja u pogledu širine kolnika i nogostupa, pa se isto odnosi i na izvedbu nogostupa s jedne ili obje strane. Međutim, realizacija prometnice šireg profila u najvećoj mjeri ovisi o situaciji i uvjetima na terenu. Propisivanje unaprijed zadanih većih širina nogostupa u većini slučajeva ne bi bilo provedivo, a isto se odnosi i na obvezu gradnje obostranog nogostupa uz nove ulice u naseljima koje se spajaju na postojeću mrežu prometnica u gusto izgrađenom građevinskom području naselja.
j) NE PRIHVAĆA SE Važeća zakonska regulativa te Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, daje mogućnost sanacije postojećih pješačkih staza, šetnica i biciklističkih staza. Korištenje te mogućnosti ne sprječava gradnju odnosno realizaciju temeljem Urbanističkih planova uređenja koji su na snazi. Prema važećem Urbanističkom planu uređenja obalnog dijela pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav" (UPU broj 3) i Urbanističkom planu uređenja Obalnog dijela pojasa od HC "Lav" do naselja Mutogras (UPU broj 5) moguća je fazna izgradnja obalnog područja. Temeljem navedenih planova izrađena je projektna dokumentacija na razini idejnih i glavnih projekata za kompletnu obalu na području Općine Podstrana i sportsku luku u Svetom Martinu, ishođene su lokacijske dozvole, a za dio obale koja je urbanistički definirana UPU-om broj 3 (tzv. zapadni dio obale od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav") ishođen je akt za gradnju. Građevinska dozvola zapadni dio obale dijeli u dvije faze, a dio obale od ušća rijeke Žrnovnice do sportske luke Strožanac je izgrađen. Dakle, sanacija postojeće plažne šetnice i biciklističke staze, kojom se nastoji našim građanima pružiti maksimalna funkcionalnost i sigurnost u korištenju obale, ne isključuje mogućnost izgradnje obalnog područja temeljem planova detaljnije razrade.
k) NE PRIHVAĆA SE Nadležno javnopravno tijelo nije dalo nikakav zahtjev u tom smislu.
l) NE PRIHVAĆA SE Odredbama prijedloga ID Plana je već definirano da će se kanalizacijska mreža proširiti na područje Gornje Podstrane, na kojem je planirana je izgradnja nove crpne stanice Sv. Fabijan, a planirani cjevovod u Ulici don Petra Cara je prikazan u grafičkom dijelu Plana.
m) PRIHVAĆA SE
n) NE PRIHVAĆA SE Prenamjena zone u luci Strožanac iz D u K namjenu je bila jedan od osnovnih razloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac („Službeni glasnik Općine Podstrana" br. 4/21), i ista je tom prilikom obrazložena na sljedeći način: "Interes Općine je da se na predmetnoj površini omogući gradnja sadržaja u skladu s potrebama u funkciji okolnih sadržaja i lučice, te dužobalne šetnice. Komercijalno korištenje dijela tih površina i građevina će omogućiti financiranje održavanja javnih površina, uključivo održavanje plažnih površina I uređaja." Napominje se kako istim nije onemogućena gradnja društvenih sadržaja. Člankom 6.b stavkom 4. Odredbi je propisano: „Na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura)."

o) NE PRIHVAĆA SE
Nositelj izrade smatra kako su propisani uvjeti gradnje na predmetnoj lokaciji i njezina prodaja u javnom interesu, s obzirom na to da se sva sredstva dobivena od te prodaje planiraju transparentno utrošiti u uređenje javne površine – obale.

p) NE PRIHVAĆA SE
Nije predmet izmjene i dopune plana, odnosno, u prijedlogu ID Plana nema zapreka da Općina otkupi građevne čestice na kojima se nalazi predmetno kulturno te isto valorizira/prezentira na odgovarajući način.

98.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/98

Podnositelj: Anka Marić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se izmakne planirani cestovni koridor koji prelazi preko građevne čestice u njezinom vlasništvu – k.č. 3417 k.o. Donja Podstrana.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Predmetni koridor je planiran detaljnijom razradom Plana, na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, na kojoj su razrađeni svi elementi horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementi poprečnog presjeka, pri čemu je praćenje katastarskih međa bio jedan od kriterija, ali ne osnovni ni presudni. Manju korekciju trase prikazane u grafičkom dijelu Plana moguće je ostvariti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.

99.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/99

Podnositelj: Ivan Radnić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži brisanje i pomicanje planiranog cestovnog koridora koji prelazi preko građevne čestice u njegovom vlasništvu – k.č. 2156 i promjenu prostorne povezanosti.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Kako je u samoj primjedbi i navedeno, predmetni koridor je preuzet iz UPU-a br. 6 „Zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/11). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Ukidanje predmetnog koridora bi zahtijevalo preispitivanje prometnog koncepta kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.

100.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/100

Podnositelj: Olijen Jovanović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži brisanje/izmještanje trase brze ceste - čvora Grljevac, jer predloženi koridor uništava plodne maslinike na k.č. 1810, 1808, 1807, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, koji su toliko vrijedni da bi ih trebalo proglasiti kulturnim dobrom.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 88.

101.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/101

Podnositelj: Boris Juradin

Sažetak prijedloga/primjedbe

a) Protivi se prenamjeni prostora stoljetne park šumice (lokalitet „Jadranska straža“) u građevinsko zemljište i privatizaciji prodajom privatnom investitoru. Traži da se proglasi parkom i da ostane javno dobro za opći društveni interes. Smatra da je gradnja objekta od 11 etaža nedopustiva na površini od samo 3500 m, da je lokacija preblizu morske obale te da prijeti opasnost nasipanja mora iskopnim materijalom…

b) Protivi se „nerazumnom nasipanju obale“ od 30 m u dubinu istočno od lučice Strožanac do HC Lav, jer smatra da je ekološki štetno i uništava morsko priobalje te gradnji „dva velika megalomanski duga mula na obali“, traži da se izbace iz predloženog planskog rješenja.

c) Traži da se izbriše, prema njegovom mišljenju, nepotrebni planirani koridor ceste koji prolazi preko k.č. 1250/1 te da se predmetna zona prenamjeni u turističku-mješovitu (npr. „stambeno-poslovnu zonu turističke namjene“).

Odgovor

a) NE PRIHVAĆA SE

Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 45.

b) NE PRIHVAĆA SE
Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav planirano je planom užeg područja, te idejnim, glavnim i izvedbenim projektima koje su izradili stručnjaci sa Sveučilišta u Splitu, Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije, uz poštivanje svih relevantnih zakonskih propisa, uključujući onih koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode.

c) NE PRIHVAĆA SE
Sukladno planiranoj namjeni prostora za predmetno područje izrađeni su glavni i izvedbeni projekti „Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav“, čiji je sastavni dio i projekt prometnice u spornom koridoru, te je ishođena građevinska dozvola.

102.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/102

Podnositelj: Denis Vlašić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Identična primjedba kao pod brojem 49. i 82.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 49.

103.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/103

Podnositelj: Mate Mišević

Sažetak prijedloga/primjedbe

Predlaže izmjene stavka 6. članka 25. i stavka 1. članka 87. Odredbi na način da se omogući gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja, te da se postojećim građevinama izvan građevinskog područja dozvoli rekonstrukcija ravnog krova izgradnjom kosog krova bez nadozida.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Primjedba se ne može prihvatiti. Stavci citirani u primjedbi, čija se izmjena traži, preuzeti su iz plana više razine – Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije, s kojim, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, PPUO Podstrane mora biti usklađen.

104.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/104

Podnositelj: Dražen Vlašić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži brisanje koridora spojne ceste D8 – čvor Grljevac s obzirom na to da lokacijska dozvola koja je izdana za brzu cestu Split - Omiš ne predviđa Čvor Grljevac, odnosno smanjenje koridora na širinu dostatnu za izgradnju „obične gradske ulice“, nerazvrstane ceste, tako da se privatnim vlasnicima nekretnina značajno smanji količina građevnog zemljišta koje se nalazi u koridoru. Traži se od izrađivača da u pisanom dijelu predmetnih Izmjena PP Općine Podstrana konstatira činjenično stanje vezano za odustajanje od čvora Grljevac i samim time potvrdi kako je koridor za predmetnu spojnu cestu koja bi vodila do čvora Grljevac nepotreban. Ovim sugestijama bi Općina Podstrana mogla ići sa inicijativom prema Županiji glede ukidanja koridora za spojnicu brze ceste na čvor Grljevac te istovremeno za planiranje koridora za izgradnju gradske ulice. Smatra da će se u suprotnom stvoriti ogromna materijalna šteta za vlasnike nekretnina koje su bespotrebno blokirane predmetnim nepotrebnim koridorom.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) projekt faze II Multimodalne platforme Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama) je u postupku ishođenja lokacijske dozvole (ista još nije izdana, kako se tvrdi u primjedbi). Čvor Grljevac uistinu nije predmet ovog projekta, ali se i dalje planira izrada odvojenog projekta za njegovu realizaciju, zajedno sa spojnom cestom. Zbog toga je u predmetnom projektu predviđen objekt - podvožnjak Grljevac. Značaj spojne ceste D8 – čvor Grljevac za Općinu Podstrana ostaje neupitan i u slučaju da Hrvatske ceste ne budu njezin investitor. Određivanjem optimalne širine koridora osigurava se prilagodba položaja trase buduće ceste tehničkim i prirodnim datostima terena. Traženo suženje koridora nije moguće neselektivno provesti bez prethodne izrade idejnog tehničkog rješenja cestovne prometnice kojim će se utvrditi svi njezini tehnički parametri. Analiza aktualnih projekata i preporuke nositelju izrade koje se traže od nositelja izrade nisu dio sadržaja prostornog plana koji je propisan podzakonskim aktom.

105.

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/105
Podnositelj: Dražen Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Protivi se određivanju namjene „javna zelena površina“ na nekretninama označenim kao k.č. 2267/1, 2267/2 i 2267/3 k.o. Donja Podstrana, jer se radi o privatnim nekretninama koje koriste isključivo privatnim vlasnicima za njihove potrebe, i umjesto toga predlaže da se takva namjena planira na k.č. 2266/1 i 2266/2.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Katastarske čestice 2267/1, 2267/2 i 2267/3 su u prijedlogu ID PPUO-a označene kao „javna zelena površina“. S obzirom na to da prenamjena istih nije predmet izmjena i dopuna, namjena se ispravlja na onu iz važećeg Plana, a to su „zaštitne zelene površine“. Iz primjedbe nije razvidno koja se namjena traži za predmetne čestice, ali u svakom slučaju, postotak zelenih površina u obuhvatu Prostornog plana Općine Podstrana je iznimno nizak, i nema opravdanih razloga za njihovo dodatno smanjivanje. Predmetne čestice u naravi predstavljaju zemljište obraslo visokim zelenilom koje je potrebno očuvati, a ujedno imaju funkciju odjeljivanja pojedinih sadržaja u prostoru. Drugi dio primjedbe nije predmet izmjena i dopuna - k.č. 2266/1 i 2266/2 k.o. Donja Podstrana su označene kao mješovita namjena još u prvom općinskom planu izrađenom u nezavisnoj RH (objavljenom u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 3/06), te nositelj izrade smatra kako je ta namjena i primjerena i u javnom interesu, s obzirom na to da povećava vrijednost građevne čestice, a sva se sredstva dobivena od prodaje predmetne nekretnine planiraju transparentno utrošiti u uređenje javne površine – obale.	
106.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/106
Podnositelj: Ured ovlaštenog arhitekta Jurica Jelavić; za Marija Mikuličića	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže uvrštavanje odredbi za rekonstrukciju postojećih građevina u zoni namijenjenoj turizmu unutar naselja (T1), između rijeke Žrnovnice i ceste za Žrnovnicu, koje su protivne planiranoj namjeni te nisu u granicama gradivog dijela čestice prema planu užeg područja, odnosno koje su u koliziji s istim, na način da se dopusti njihovo zadržavanje, prenamjena i rekonstrukcija u postojećim gabaritima, isključivo uz obvezu privođenja istih planiranoj namjeni te da im se omogući utvrđivanje parcele za redovnu upotrebu. Nadalje, predlaže da se predmetna T1 zona definira kao djelomično izgrađena a ne planirana, (s obzirom na to da je u njezinom obuhvatu ozakonjen određeni broj objekata), te da se za nju propišu uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja čime bi se stekli uvjeti za stavljanje izvan snage „neprovedivog“ UPU -a ugostiteljsko turističke zone uz rijeku Žrnovnicu („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 6/08).	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Ažurirat će se podaci o izgrađenosti građevinskog područja, na temelju recentnih ortofoto snimaka, aktualnog DKP-a i podataka iz informacijskog sustava prostornog uređenja. Ostatak primjedbe se ne može prihvatiti jer su Odlukom o izradi detaljno prozvana područja na kojima je planirano revidiranje obveze donošenja urbanističkog plana uređenja te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, a područje UPU -a ugostiteljsko turističke zone uz rijeku Žrnovnicu nije među njima. S obzirom na to da se radi o gradnji na osobito vrijednom predjelu uz rijeku Žrnovnicu, primjerenije je propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u postupku izmjena i dopuna važećeg plana užeg područja, detaljnijim sagledavanjem zatečene situacije na geodetskom snimku terena u mjerilu 1:1000.	
107.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/107
Podnositelj: Marija Šitum	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži brisanje planiranog koridora prometnice (spoja dva dijela nerazvrstane ceste Rastovac) koji prelazi preko njezine nekretnine označene kao k.č. 1649/78, ili, alternativno, njegovo izmještanje na način kako je to predviđeno skicom koja je dostavljena u prilogu primjedbe.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Spajanjem dvaju slijepih krakova nerazvrstane ceste postiže se bolja prometna povezanost u ovom dijelu naselja. Predložene manje korekcije koridora prikazanog u grafičkom dijelu Plana moguće je izvršiti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
108.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/108

Podnositelj: Ivica Car	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži manje preinake/izmještanje planiranog koridora prometnice koji zahvaća k.č. u njegovom vlasništvu - 1819 i 1832, na način da im oduzima manje površine, odnosno da ne uništava postojeće objekte - alatnicu, vanjski zid i ulazni dvor.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan, a na isti je način prikazan i u UPU-u br. 7. „Sjeverni dio Grljevac I“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 21/14). Predložene manje korekcije koridora prikazanog u grafičkom dijelu Plana moguće je izvršiti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
109.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/109
Podnositelj: Joško Grubiša	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže sužavanje planiranog koridora prometnice – spoja na Put Vučipolja koji završava okretištem, sa 7,1 na 3,5 m i izmjenu rješenja samog spoja s ulicom Put Vučipolja na način da ne dijeli k.č. 5005 na dva dijela. Osim toga, uz obrazloženje potkrijepljeno grafičkim prilogom, predlaže uvođenje novog priključka na navedenu ulicu.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Planirani koridor se sužava na širinu od 5,5 m.	
110.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/110
Podnositelj: Zorana Goreta	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži izmještanje planiranog koridora “brze ceste”, na dionici od TTTS-a prema Perunu, na način da ne prolazi preko katastarskih čestica u njezinom vlasništvu (5500/2 i 5501/3 k.o. Gornja Podstrana), budući da se radi o zemljištu koje se obrađuje u kontinuitetu od starine do današnjih dana, tu se nalazi izvor vode, dok su sve okolne čestice zapuštene i zarasle u draču i borovinu.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 57.	
111.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/111
Podnositelj: Denis Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže da se ID PPUO-a omogući gradnja solarne elektrane tj. obnovljivih izvora energije putem solarnih panela i snage koja bude dovoljna a odnosi se na k.č. 1770 i 1772.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 55.	
112.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/112
Podnositelj: Božo Danolić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se ucrta pristupni put širine 3 m do građevne čestice u njegovom vlasništvu, k.č. 883, sukladno priloženom grafičkom prikazu, jer smatra kako je realizacija ceste u koridoru planiranom ID PPUO-a neizgledna.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Kako je u primjedbi navedeno, pristup predmetnoj čestici je ID PPUO-a planiran s južne strane, a ujedno služi i kao pristupni put građevnim česticama oznake k.č. 881, 884, i 885. Zahtjev iz primjedbe je, umjesto planiranja pristupnog puta na vodnom dobru, moguće ostvariti na sličan način putem prava služnosti prolaza preko k.č. 882.	
113.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/113
Podnositelj: Nediljko Marić Banje	

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži izmicanje planiranog koridora koji prelazi preko građevne čestice u njegovom vlasništvu - k.č. 3284, k.o. Donja Podstrana i oduzima cca 1/3 njezine površine. Smatra da se, odmakom od međa 4-5 m, preostali dio zemljišta od cca 596 m2 neće moći "suvislo iskoristiti". U priloženom grafičkom prikazu predlaže rješenje kojim bi koridor dijelom zahvatio i k.č. 3266, 3267 i 3268, kao bi svi ravnomjerno izgubili dio svojih kvadrata, s obzirom na to da je predmetna prometnica potrebna svima.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Koridor nije značajnije mijenjan u odnosu na važeći Plan, osim što je, zbog postojećih objekata, sužen za cca 1.5 m na južnom dijelu, a na isti je način prikazan u UPU-u br. 10 koji je na snazi od 2012. godine. Predloženo izmicanje je ucrtano preko postojeće građevine na k.č. 3267 k.o. Donja Podstrana i samim time teško ostvarivo, no u svakom slučaju, manje korekcije planiranog cestovnog koridora moguće su prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi. Napomena: digitalnim očitavanjem površina utvrđeno je kako predmetni koridor oduzima cca cca 141 m2 od 886 m2 k.č. 3284 (cca 16%), što znači da udaljavanjem od međa za 4 m i primjenom članka 13. stavka 5. Odredbi preostaje, suprotno tvrdnjama u primjedbi, poprilično „iskoristivih" 380 m2 gradivog dijela čestice.

114.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/114

Podnositelj: Slaven Aljinović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se izmjesti planirani koridor „brze ceste" jer prolazi preko ozakonjene građevine na k.č. 570/1, te da se u blizini te lokacije postave zvučne barijere za zaštitu od buke.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Izmještanje koridora tzv. "brze ceste", odnosno zahvat „D8, dionica II, čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat" nije predmet ovih izmjena i dopuna. Koridor „brze ceste" ucrtan je u PPUO Podstrane u postupku izmjena i dopuna Plana koje su usvojene u travnju 2017. godine, prema ulaznim podacima zaprimljenim od Hrvatskih cesta, Sektora EU fondova i programa. (Općini je 23.11.2016 dostavljeno idejno rješenje ceste TTTS- Čvor Krilo Jesenice sa pristupnim cestama, dio projekta "Multimodalna platforma splitske aglomeracije"). Položaj glavne trase ceste u odnosu na predmetnu česticu detaljnije je sagledan fazom II projekta Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama), koji je u vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) u postupku ishođenja lokacijske dozvole. Studijom utjecaja na okoliš D8, dionica čvor TTTS – čvor Stara Podstrana – čvor Krilo Jesenice – čvor Dugi Rat – most Cetina (koju je izradila tvrtka Oikon d.o.o., u kolovozu 2018.) propisana je obveza izrade elaborata zaštite od buke cjelokupne prometnice te provedba mjera zaštite od buke na područjima duž trase na kojima buka predmetnog zahvata prelazi dopuštene razine, u skladu s člancima 3., 4. i 5. Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16) te čl. 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

115.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/115

Podnositelji: Deni Popović, Zlatko Madžar, Nikša Bošković, Jozo Bučić, Ante Sinovčić, Ines Bošković Sorić, Žarko Spajić, Vjekoslav Aljinović, Mirjana Aljinović, Marin Aljinović.

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traže da se odustane od planiranog proširenja Mosorske ulice i Ulice Nikole Tavelića (da ostanu u postojećim gabaritima širine od cca 3 m), a da se na njima regulira jednosmjerni režim prometa.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Planirani koridori nisu mijenjani u odnosu na važeći Plan, osim što je koridor proširenja Mosorske ulice sužen za 2 m. Predloženo odustajanje od godinama planiranog proširenja predmetnih prometnica i uvođenje novog prometnog režima zahtjeva sagledavanje šireg prostornog konteksta, analizu prometnih tokova i sl., što nije predmet ovih izmjena i dopuna.

116.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/116

Podnositelj: Mila Franić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Predlaže da se u grafičkom dijelu ID PPUO-a prikaže koridor nedavno uređene prometnice širine 5,5 m, odnosno da se "priključi" postojećem javnom putu (kao nastavak Puta starog sela, k.č. 5155/1, k.o. Donja Podstrana), sve sukladno priloženom grafičkom prikazu.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Uvidom u dostupnu dokumentaciju nisu pronađeni dokazi da se radi o javnoj prometnoj površini. Razrada prometnih koridora u PPUO-u Podstrane je neuobičajeno detaljna za mjerilo 1:5000, ali ipak nema potrebe, niti je podzakonskim aktom koji određuje sadržaj prostornih planova propisana obveza za prikazivanjem svake postojeće prometne površine na području Općine.

117.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/117

Podnositelj: Ekološka sekcija-EKO SITA, voditeljica Ivanka Žaper

Sažetak prijedloga/primjedbe

Predlaže da se lokalitet "Jadranska straža, (šumica u Strožancu kod hotela Le Meridijen Lav) označi kao namjena „R1" (rekreacijska zona) te da se „nastavi sa zahtjevom proglašenja park šume".

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Predmetni lokalitet (k.č. 2266/1 k.o. Donja Podstrana) je označen kao mješovita namjena još u prvom općinskom planu izrađenom u nezavisnoj RH (objavljenom u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 3/06), te nositelj izrade smatra kako je ta namjena primjerena i u javnom interesu, s obzirom na to da povećava vrijednost građevne čestice, a sva se sredstva dobivena od prodaje predmetne nekretnine planiraju transparentno utrošiti u uređenje javne površine – obale. Postupak proglašavanja zaštićenih područja definiran je Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), i ne postoje podaci da je za predmetnu lokaciju započet ikakav postupak u tom smislu.

118.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/118

Podnositelji: Tanja Živković Mikulić i Vlado Mikulić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traže da se građevna čestica oznake k.č. 4562/2 ne prikazuje kao neuređeni dio građevinskog područja, s obzirom na to da je planiran zajednički zahvat u prostoru na jedinstvenom obuhvatu sa susjednom katastarskom česticom 4562/1 k.o. Donja Podstrana, koja je infrastrukturno opremljena i preko koje će se ostvariti pristup. Nadalje, upozoravaju na uočenu grešku – u tumaču znakova na kartografskom prikazu br. 4. nije prikazana namjena „građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito poslovna M2 – neizgrađeno neuređeno".

Odgovor

PRIHVAĆA SE

119.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/119

Podnositelj: Sanja Sefer

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se građevna čestica u njezinom vlasništvu oznake k.č. 2255 k.o. Gornja Podstrana ne prikazuje kao neuređeni dio građevinskog područja, s obzirom na to da je vlasnica i susjedne katastarske čestice oznake k.č. 2256 k.o. Gornja Podstrana, koja je infrastrukturno opremljena, a planira spojiti te dvije katastarske čestice i formirati građevnu česticu ukupne površine 1082 m2 te realizirati stambenu građevinu prema uvjetima gradnje za M6 zonu.

Odgovor

PRIHVAĆA SE

120.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/120

Podnositelj: Martin Vlašić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži brisanje koridora spojne ceste D8 – čvor Grljevac s obzirom na to da lokacijska dozvola koja je izdana za brzu cestu Split - Omiš ne predviđa Čvor Grljevac, odnosno smanjenje koridora na širinu dostatnu za izgradnju „obične gradske ulice", nerazvrstane ceste, tako da se privatnim vlasnicima nekretnina značajno smanji količina građevnog zemljišta koje se nalazi u koridoru. Traži se od izrađivača da u pisanom dijelu predmetnih Izmjena PP Općine Podstrana konstatira činjenično stanje vezano za odustajanje od čvora Grljevac i samim time potvrdi kako je koridor za predmetnu spojnu cestu koja bi vodila do čvora Grljevac nepotreban. Ovim sugestijama bi Općina Podstrana mogla ići sa inicijativom prema Županiji glede ukidanja koridora za spojnicu brze ceste na čvor Grljevac te istovremeno za planiranje koridora za izgradnju gradske

ulice. Smatra da će se u suprotnom stvoriti ogromna materijalna šteta za vlasnike nekretnina koje su bespotrebno blokirane predmetnim nepotrebnim koridorom.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) projekt faze II Multimodalne platforme Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama) je u postupku ishođenja lokacijske dozvole (ista još nije izdana, kako se tvrdi u primjedbi). Čvor Grljevac uistinu nije predmet ovog projekta, ali se i dalje planira izrada odvojenog projekta za njegovu realizaciju, zajedno sa spojnom cestom. Zbog toga je u predmetnom projektu predviđen objekt - podvožnjak Grljevac. Značaj spojne ceste D8 – čvor Grljevac za Općinu Podstrana ostaje neupitan i u slučaju da Hrvatske ceste ne budu njezin investitor. Određivanjem optimalne širine koridora osigurava se prilagodba položaja trase buduće ceste tehničkim i prirodnim datostima terena. Traženo suženje koridora nije moguće neselektivno provesti bez prethodne izrade idejnog tehničkog rješenja cestovne prometnice kojim će se utvrditi svi njezini tehnički parametri. Analiza aktualnih projekata i preporuke nositelju izrade koje se traže od nositelja izrade nisu dio sadržaja prostornog plana koji je propisan podzakonskim aktom.

121.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/121

Podnositelj: Ema Vlašić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Identično primjedbi pod brojem 120.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 120.

122.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/122

Podnositelj: Frane Tomasović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se mu se omogući nadogradnja kata postojeće (ozakonjene) stambene građevine na k.č. 4500/1, koja se nalazi na samoj međi uz vodno dobro – potok. Pošto se ozakonjeni dio odnosi samo na dogradnju uz vodno dobro, smatra da bi mu se na dijelu koji je izgrađen prije ’68 trebala omogućiti nadogradnja kata.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

U smislu Zakona o gradnji predmetna građevina smatra se građevinom za koju je izdana uporabna dozvola, pri čemu činjenica da je ozakonjen samo njezin dio a ne čitava građevina nema nikakav pravni značaj u daljnjem postupanju. Uvjeti gradnje u slučaju kad je udaljenost postojeće građevine od međe manja od Planom propisane, definirani su člankom 23. stavkom 7. Odredbi, čime su već omogućeni određeni povoljniji uvjeti u odnosu na novu gradnju, te daljnji ustupci nisu mogući. Napominje se kako Hrvatske vode, kao nadležno javnopravno tijelo, uvjetuju udaljenost od najmanje 3,0 m od čestice vodnog dobra ne samo za osnovne, nego i pomoćne građevine.

123.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/123

Podnositelj: Ante Jovanović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se građevna čestica u njegovom suvlasništvu, oznake k.č. 4586 k.o. Donja Podstrana „vrati u građevno područje“, na način da se projektirane ceste produže do navedene čestice sukladno priloženom grafičkom prikazu.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetna čestica se nalazi u građevinskom području, odnosno primjedbom se zapravo traži da se ista ne označava kao neizgrađeno neuređeno građevinsko područje. U smislu Zakona o prostornom uređenju neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Za neuređene dijelove građevinskog područja obvezno se donosi Urbanistički plan uređenja ili se prostornim planom uređenja propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno propisivanja detaljnijih uvjeta provedbe zahvata u prostoru ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine. Predmetna građevna čestica se nalazi u obuhvatu donesenog/važećeg Urbanističkog plana uređenja br. 13 „Područje Mutogras“, („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 28/13), pa se akt za provedu Plana/građevinska dozvola izdaje na temelju tog plana užeg područja, pri čemu status „neuređenosti“ u PPUO-u ne predstavlja nikakvu zapreku. Novi cestovni koridori

predloženi primjedbom razmotrit će se u postupku planiranih izmjena i dopuna plana užeg područja – UPU-a br. 13.	
124.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/124
Podnositelj: Ante Jovanović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevna čestica u njegovom suvlasništvu – oznake k.č. 4583 k.o. Donja Podstrana ne prikazuje kao neuređeni dio građevinskog područja, s obzirom na to da je suvlasnik i kontaktne građevne čestice oznake k.č. 4581/6 do koje je detaljnijom razradom Plana s detaljnošću propisanom za UPU planirana prometnica, te se dvije čestice mogu objediniti, ili se preko k.č. preko 4581/6 može ostvariti pristup k.č. 4583, putem prava služnosti ili prometne površine u vlasništvu.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
125.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/125
Podnositelj: Nediljko Jerčić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da Općina Podstrana kvalitetno i sigurno riješi prometovanje u Ulici Poljičkih knezova, za čije proširenje je izdvojeno 28 m2 građevne čestice u njegovom vlasništvu – oznake k.č. 2105 (i izvedena dioba na dvije k.č. – 2105/1 i 2015/2). Smatra da je prostor zbog lošeg prostornog paniranja i mnogobrojnih propusta nepotrebno pretvoren u prometni otok okružen nesigurnim cestama, na kojima se parkiraju kupci i dostavlja roba za trgovinu prehrambenih proizvoda u susjedstvu čime je ugrožena sigurnost pješaka, prometa i kvaliteta života i poslovanja njegove obitelji.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Nositelj izrade prima primjedbu na znanje u smislu nužnosti poboljšanja režima i sigurnosti prometa koji su u njezinoj nadležnosti, ali ista nije primjedba na Plan.	
126.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/126
Podnositelj: Fabjan Juradin	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se odustane od planiranog proširenja ulice Vinine, kojim se ulazi u postojeći dvor i parkiralište njegove stambene građevine na k.č. 4227 k.o. Donja Podstrana. Osporava zakonitost Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste za ulicu Vinine i prilaže niz dokaza kojim obrazlaže taj navod.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan, a manje korekcije su moguće prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi. Zahtjev za pokretanje postupka ocjene zakonitosti općeg akta predmet je Visokog upravnog suda RH a ne prostornog plana.	
127.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/127
Podnositelj: Pavao Sučić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traži da se građevne čestice koje su u Prijedlogu ID Plana označene kao k.č. 3948 i 3947/1, a koje neposredno graniče s nekretninama u njegovom vlasništvu „vrate“ iz predložene „M1“ u „S“ namjenu, kojom su označene u važećem Urbanističkom planu uređenja Mutogras (UPU 13). Osnovni razlog za prigovor je što će, nakon usvajanja ovog Plana te eventualnih budućih izmjena UPU-a br. 13, na susjednim česticama biti moguće ostvariti veću katnost i na taj način zakloniti pogled zgrade u izgradnji (prema važećim uvjetima), u vlasništvu podnositelja primjedbe i direktno utjecati na njezinu tržišnu vrijednost.	
b) Traži ukidanje planiranog koridora pristupnog puta koji prelazi preko građevnih čestica u njegovom vlasništvu, označenih kao k.č. 3961/3 i 3962/3, k.o. Donja Podstrana, kojeg smatra nepotrebnim s obzirom na to da je s međašnim vlasnicima osnovao pravo služnosti puta kolnika i staze.	
Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE Tvrdnje iz primjedbe nisu točne - građevna čestica oznake k.č. 3948 u Prijedlogu ID PPUO-a (u međuvremenu je izvršena dioba i spajanje u katastarskom operatu pa je ta površina sada dio k.č. 3948/1 i k.č. 3948/2) je označena namjenom M1 i u važećem UPU-u br. 13 „Područje Mutogras“, dok je k.č. 3947/1 (sada dio k.č. 3948/1) podijeljena na dva dijela (namjena M1 u sjevernom, S u južnom dijelu), te je Prijedlogom ID PPUO-a	

objedinjena u jednu, prevladavajuću namjenu, a to je M1. Parametri najveće dozvoljene visine i broja etaža u individualnim građevinama su (u odredbama prijedloga ID PPUO-a) potpuno identični u M1 i S namjeni (Po+S+P+2, odnosno 9,0 m na ravnom i 10,5 m na kosom terenu), dok će se uvjeti gradnje višestambenih građevina dodatno preispitati planiranim izmjenama i dopunama UPU-a br. 13, pri čemu u svakom slučaju ostaje na snazi uvjet osiguranja pristupa na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, koja mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8.
b) NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor ne služi samo kao pristupni put navedenoj čestici – važećim UPU-om br. 13 „Područje Mutogras“, *(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 28/13)* planiran je nastavak istog u profilu od 7.1 m do raskrižja s Ulicom don Petra Cara.
128.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. | **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/128
Podnositelj: Ante Mić, kao predstavnik grupe invalida i branitelja Domovinskog rata (potpisani u primjedbi)
Sažetak prijedloga/primjedbe
Kao vlasnici građevnih čestica katastarskih oznaka 5370/2, 5372 i 5366 k.o. Gornja Podstrana, traže da se k.č. 752/2, 752/3 i 752/4 k.o. Gornja Podstrana (u naravi makadamski put), označe kao nerazvrstana prometnica kako bi se nesmetano mogla izgraditi potrebna komunalna infrastruktura.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Primjedbom se traži ono što je Prijedlogom ID PPUO-a već planirano - na predmetnim je česticama već ucrtan koridor prometnice širine 7,1 m.
129.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. | **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/129
Podnositelj: Mili Juradin
Sažetak prijedloga/primjedbe
Predlaže da se „isplanira pristup“ građevnim česticama oznake k.č. 3005 i 3002 k.o. Donja Podstrana koje su „ostale zarobljene“.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetne čestice se nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Razrada prometnih koridora u PPUO-u Podstrane je neuobičajeno detaljna, ali je ipak nemoguće u mjerilu 1:5000 i na katastarskoj podlozi isplanirati pristup do svake pojedinačne čestice. Preporuča se u ovom slučaju koristiti institut prava služnosti puta preko susjednih čestica koje imaju osiguran pristup na prometnu površinu.
130.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. | **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/130
Podnositelj: Stjepan Bušić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Predlaže da se, sukladno prijedlogu u priloženom grafičkom prikazu, ucrta pristupni put na građevnu česticu oznake k.č. 6259/2 k.o. Donja Podstrana, iz ulice Domovinskog Rata preko k.č. 10751/1 k.o Gornja Podstrana, koja je u vlasništvu Općine Podstrana, u naravi predstavlja javni put i njezin način uporabe je evidentiran kao put u katastarskom operatu.
Odgovor
PRIHVAĆA SE
131.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. | **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/131
Podnositelj: Marija Domljanović
Sažetak prijedloga/primjedbe
Ista primjedba kao pod brojem 93., traži da se planirani koridor brze ceste izmjesti za par desetaka metara, na način da ne uništava obrađeno zemljište i maslinik u njezinom vlasništvu, na k.č. 5483/2 k.o. Gornja Podstrana.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Isto obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 57.
132.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. | **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/132
Podnositelj: Ivan Abram
Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži ukidanje ili izmještanje planiranog cestovnog koridora (preuzetog iz UPU-a br. 10) koji prelazi preko dvorišta/ parkirališta postojeće stambene građevine i zemljišta u njegovom vlasništvu, na k.č. 3676/4 i 3676/6 k.o. Donja Podstrana.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 80.
133.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/133
Podnositelj: Luka Marin, Dragutin Marin, Miroslav Marin, Jozica Mihanović i Ivica Marin
Sažetak prijedloga/primjedbe
Još jednom, kao što to rade već skoro dva desetljeća, ulažu primjedbu kojom traže da se katastarske čestice u njihovom vlasništvu: k.č. 612, 622, 623, 624, 625, 627, 630 i 735/1 k.o. Donja Podstrana uvrste u građevinsko područje naselja iz kojeg su neprirodno izostavljene.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Nažalost, primjedba se ni ovaj put ne može prihvatiti, jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.
134.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/134
Podnositelj: Slavko Županović
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se već izgrađena katastarska čestica 2939/1 k.o. Donja Podstrana (na kojoj je ozakonjena stambena zgrada) uvrsti u izgrađeno građevinsko područje naselja i tako u Prostornom planu prikaže stvarno stanje na terenu.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetna građevina je nezakonito izgrađena izvan građevinskog područja naselja te ozakonjenjem sukladno posebnom zakonu stekla status postojeće građevine izgrađene izvan građevinskog područja. Uvrštavanje predmetne građevne čestice u građevinsko područje naselja podrazumijevalo bi proširenje istog, što nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna. Nadalje, mogućnost širenja građevinskog područja naselja je propisana Zakonom o prostornom uređenju, pri čemu postojeće (ozakonjene) građevine ne predstavljaju kriterij za proširenje.
135.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/135
Podnositelji: Ivan Trgo, Katarina Trgo, Antonieta Trgo, Miro Trgo, Marija Paulina Trgo, Ksenija Kovačić, Trešnja Stipičić i Davor Krasić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traže proširenje građevinskog područja na k.č. 4750/1 k.o. Donja Podstrana u njihovom vlasništvu; prijedlog potkrepljuju prilozima - idejnom skicom s prijedlogom formiranja 6 građevnih čestica, izvatke nalaza i mišljenja vještaka s priloženom foto dokumentacijom situacije na terenu iz koje je vidljivo da je to neplodno i nešumovito zemljište-tlo, i da bi moglo imati isključivo građevnu namjenu.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer proširenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.
136.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/136
Podnositelj: Ivan Trgo
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se ID PPUO-a planira pristupni put za k.č. 3242 k.o. Donja Podstrana, sukladno jednoj od predloženih varijanti u grafičkom prilogu.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetna čestica se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Razrada prometnih koridora u PPUO-u Podstrane je neuobičajeno detaljna, ali je ipak nemoguće u mjerilu 1:5000 i na katastarskoj podlozi isplanirati pristup do svake pojedinačne čestice. Sukladno odredbama Plana, nerazvrstane ceste, kao i

prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, smiju se graditi i ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana, a moguće je i koristiti institut prava služnosti puta preko susjednih čestica koje imaju osiguran pristup na prometnu površinu.
137.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/137
Podnositelj: Odvjetnik Stjepan Čaljkušić, punomoćnik H2O Podstrana d.o.o.
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se izmijeni planirani cestovni koridor koji prelazi preko građevnih čestica u (su)vlasništvu njegove stranke (k.č. 1991/1/2 1985/1, 1984, 1987 sve k.o. Donja Podstrana) sukladno prijedlogu u priloženom grafičkom prikazu, uz obrazloženje i iskaz interesa za financiranjem izgradnje predložene prometnice.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je preuzet iz važećeg UPU-a br. 6 „Zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/11). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Predloženo ukidanje klasičnog četverokrakog raskrižja i njegova zamjena sa dva trokraka „T“ raskrižja, uz promjenu nagiba, zahtijeva detaljnije provjere od strane stručnjaka specijaliziranog za projektiranje cesta, na ažuriranoj geodetskoj podlozi, što nadilazi opseg ovih izmjena i dopuna Plana.
138.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/138
Podnositelj: Odvjetnik Stjepan Čaljkušić, punomoćnik Kate Žaper
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži korekciju koridora planiranog za proširenje Ulice Domovinskog rata, na način da ne oštećuje građevnu česticu u vlasništvu njegove stranke (k.č. 1596 k.o. Donja Podstrana), odnosno ne oduzima cca 19 m2 površine. Detaljno se obrazlažu svi problemi koje bi uzrokovala izvedba proširenja na predloženi način (otežan pristup, manjak parkirnih mjesta, udaljenost od međe, odvodnja oborinskih voda i sl.)
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan, a manje korekcije su moguće prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.
139.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/139
Podnositelj: Odvjetnik Stjepan Čaljkušić, punomoćnik H2O Podstrana d.o.o.
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traže da se uvede odredba za zahvate u prostoru koji imaju više od 10.000 m2, da se za planirane građevine dozvoli jedna dodatna nadzemna etaža, odnosno da propisana katnost bude Po+S+P+3, gdje je ukupna visina građevina 12 m na ravnom terenu, odnosno 13.5 m na kosom terenu. U tom slučaju stranka je spremna prenijeti u vlasništvo Općine bez nakade k.č. 1992/1.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Primjedba je nejasna, i tumači se na način da se traži ostvarivanje povoljnijih uvjeta gradnje samo na temelju posjedovanja velike površine građevnog zemljišta, što se smatra neprihvatljivim. (Pretpostavka je da se pod “zahvatom u prostoru koji ima više od 10.000 m2” ne planira formiranje jedne građevne čestice te površine.) U zonama namjene M2 i M5 već je dozvoljena gradnja (višestambenih) građevina tražene katnosti Po+S+P+3 i još veće visine od tražene (13,0 m na ravnom i 14,5 m na kosom terenu), na građevnim česticama minimalne površine od 600 m2.
140.
Datum zaprimanja: 08.03.2023. **Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/140
Podnositelj: Marija Marušić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Protivi se planiranju izgradnje objekta od 11 etaža (Po+S+p+8) na „M5a“ zoni (k.č. 2266/1) koja je u vlasništvu Općine Podstrana a koja se nalazi uz sjevernu granicu privatnih nekretnina označenih kao k.č. 2267/1, k.č.2267/2 te 2267/3 sve k.o. Donja Podstrana koje su predložene kao javna zelena površina. Smatra kako upravo k.č. 2266/1 zadovoljava kriterije za proglašenje javne zelene površine, odnosno traži da se „Jadranska straža“ ne prodaje, da ostane općinska, oplemenjena zelena površina.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE

Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 45.	
141.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/141
Podnositelj: Marija Marušić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 120.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 120.	
142.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/142
Podnositelj: Remi Vuković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže da se članak 19. odredbi dopuni stavkom 7. na sljedeći način: „Ako je pristupni put širine manje od 3 m, smještaj osobnih vozila iznimno se može riješiti na izdvojenoj građevnoj čestici na udaljenosti do 50 m od građevne čestice na kojoj se traži izgradnja stambene građevine."	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Važeći PPUO Podstrane (a izmjenama i dopunama ta odredba nije mijenjana) iznimno omogućava pristup na prometnu površinu širine manje od 3,0 m, odnosno na pješačku površinu minimalne širine 1,5 m, isključivo u granicama zaštićenog dijela naselja Gornja Podstrana i dijela naselja između postojeće državne ceste D8 i mora, dakle na specifičnim, izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje uistinu nije moguće ostvariti propisani pristup Planom određene širine.	
143.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/143
Podnositelj: Remi Vuković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se na k.č. 4983/3, 4983/5 i 4983/6 k.o. Donja Podstrana planira pristup sukladno članku 15. do građevnih čestica u njegovom vlasništvu – k.č. 4984 i 4985 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Sukladno članku 47. stavku 4. Odredbi Plana, nerazvrstane ceste, kao i prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, smiju se graditi i rekonstruirati i ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana. S obzirom na to da se primjedba odnosi na područje u obuhvatu važećeg plana užeg područja – UPU-a br. 13, eventualno ucrtavanje predmetnog koridora moguće je provesti u postupku izmjena i dopuna tog plana.	
144.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/144
Podnositelj: Remi Vuković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se odustane od planirane izmjene trase prometnice Put Vučipolja, odnosno da se ista vrati na postojeću trasu na način da ne prelazi preko k.č. 4983/2 u njegovom vlasništvu koja u naravi predstavlja ograđeno parkiralište za osobna vozila.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan, a na isti je način prikazan i u važećem UPU-u br 13. Primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi moguće je izvršiti korekciju planiranog koridora nakon detaljnije analize u postupku izmjena i dopuna plana užeg područja.	
145.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/145
Podnositelji: Nediljka, Marinko i Mario Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traže da se u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja javne prometnice sa dvije (ili više) strana (kao konkretno u slučaju k.č. 3380 i 3379/1 u njihovom vlasništvu) odobri udaljenost novoplanirane građevine od koridora ulice 3 m bez obzira na širinu građevne čestice preostale nakon izuzimanja dijelova iste, te da minimalni udio zelene površine u slučaju takvog smanjenja čestica bude 20%.	
b) Predlažu da se koridor ceste koji zahvaća k.č. 3671/4, 3671/5 k.o. Donja Podstrana (na način da ugrožava parking postojećeg objekta izgrađenog na temelju građevinske dozvole) ukine ili izmijeni, odnosno da se razmotri opcija koridora ulice širine 3 m od sjeveroistočne granice k.č. 3669 preko dijela zapadnog dijela k.č. 3671/5,4 i istočnog dijela k.č. 3670 i 3676/10. (Vlasnici navedenih parcela su suglasni s tim prijedlogom.)	

Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE Ukoliko se radi o građevnoj čestici velike površine nema potrebe za smanjivanjem urbanističkog standarda dozvoljavanjem manje udaljenosti od regulacijske/(ih) linije/(a), čak i ako je čestica okružena prometnim površinama s više strana. Dakle, sasvim je opravdano propisati minimalnu širinu ispod koje su moguće iznimke, a kako je i navedeno u primjedbi, važeći PPUO već omogućava tu iznimku kada je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane javne prometnice tako da je preostali dio građevne čestice širok 18,0 m ili manje. Predmetna odredba je u primjeni za područje Podstrane već duži niz godina i nisu zamijećeni problemi u provedbi. Minimalna površina hortikulturno uređenog terena u prijedlogu ID PPUO-a iznosi 20% u M1, M2 i M5 zoni.	
b) NE PRIHVAĆA SE Isto obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 80.	
146.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/146
Podnositelj: Anka Bekavac	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Predlaže da se planirani koridor prometnice, koji zahvaća k.č. 3307/3, izmjesti na način da se pomakne nekoliko metara sjevernije i pripoji sa ulicom koja je već evidentirana u katastru (3307/1).	
b) Predlaže da se planirani koridor prometnice koji zahvaća južni dio k.č. 3307/3 ukine kao nepotreban, s obzirom na to da postoji ulica kojom je omogućen pristup svim česticama u neposrednoj blizini i koja je u funkciji.	
Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE Planirani koridor prometnice je preuzet iz UPU-a br. 10., u kojem je prometna mreža razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Manje korekcije predmetnog koridora moguće su prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
b) NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor širine 3 m je preuzet iz UPU-a br. 10, prolazi sredinom građevinskog područja površine veće od 28 300 m2 i omogućava njegovo infrastrukturno opremanje (više od 80% tog područja je neizgrađeno).	
147.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/147
Podnositelj: Željka Prgomet	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 85.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 85.	
148.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/148
Podnositelj: Sandra Duka	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 120.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 120.	
149.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/149
Podnositelj: Ante Tomasović, Jasmin Sefer, Martin Car, Martino Baković, Željka Tomasović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se na uskim česticama u zoni M6 dozvoli gradnja na minimalnoj udaljenosti od 5 m od susjeda međašnika, uzimajući u obzir i otegotnu okolnost da je prenamjenom iz M1 u M6 na području Gornje Podstrane minimalna površina građevne čestice povećana sa 600 m2 (koliko iznosi u dijelu važećeg UPU-u br. 11) na 1000 m2.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
150.	

Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/150
Podnositelj: Danijel Španjić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže da se u izgrađenom dijelu građevinskog područja omogući nadogradnja nad postojećim legalnim gabaritom građevine kako bi se dovršilo krovište i u slučaju kada nije moguće ispoštovati minimalnu udaljenost od prometne površine.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima propisano je da se protivno prostornom planu može izraditi glavni projekt rekonstrukcije zgrade koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a koja se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida.	
151.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/151
Podnositelj: Martino Baković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se na uskim česticama u zoni M6 dozvoli gradnja na minimalnoj udaljenosti od 5 m od susjeda međašnika i dozvoli odstupanje u pogledu minimalne površine građevne čestice od 10%.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Člankom 24. Odredbi već je dozvoljeno odstupanje od propisane minimalne površine građevne čestice, ali samo ako je ista smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene, za maksimalno 20%. Isti članak se dopunjava sljedećom odredbom: „Na građevnim česticama užim od 20 m (izduženog pravokutnog, trokutastog ili poligonalnog oblika), iznimno je dozvoljena gradnja na udaljenosti od 5 m od dvije najduže (u pravilu nasuprotne) međe.“	
152.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/152
Podnositelj: Dražen Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
„Iako je stručni izrađivač trebao ovim izmjenama i dopunama PP Općine Podstrana izvršiti „USKLAĐIVANJE S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA" s jedne strane a s druge pak strane stručni izrađivač je trebao ovim izmjenama i dopunama PP Općine Podstrana izvršiti „OCJENU STANJA U OBUHVATU PLANA". Nažalost to nije učinjeno pa ovim putem tražim od stručnog izrađivača da se za navedene izmjene izradi strateška procjena utjecaja plana na okoliš.“	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba je neutemeljena. Za predmetne ID PPUO-a provodi se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te je Studija strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPUO-a bila izložena na javnom uvidu zajedno s prijedlogom Plana, od 7. veljače do 08. ožujka 2023. godine.	
153.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/153
Podnositelj: Branko Babić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže da se k.č. 436 k.o. Donja Podstrana u njegovom vlasništvu uvrsti u građevinsko područje naselja, ili da se dozvoli rekonstrukcija (uz tlocrtno povećanje gabarita) ozakonjene građevine koja se nalazi na predmetnoj čestici.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti. Širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna. Nadalje, plan više razine – Prostorni plan uređenja Splitsko-dalmatinske županije s kojim, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, PPUO Podstrane mora biti usklađen, propisuje da se postojeće građevine izvan građevinskog područja koje po svojoj namjeni ne spadaju u građevine čija je gradnja dozvoljena izvan građevinskog područja, mogu rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela), ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Zbog toga je ova odredba uvrštena u Prijedlog ID PPUO-a Podstrane (članak 87. stavak 1.).	
154.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/154
Podnositelj: Ivica Prižmić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	

Traži da se planirani koridor prometnice korigira na udaljenost od 5,0 m od sjeverne međe k.č. 4750/8, jer se neposredno uz tu među nalazi postojeća građevina na kojoj se temeljem pravomoćnog akta izvode radovi rekonstrukcije i nadogradnje.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan a njegovo eventualno izmicanje prema sjeveru bi ujedno predstavljalo širenje građevinskog područja naselja, koje nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
155.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/155
Podnositelj: Martin Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 120.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 120.	
156.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/156
Podnositelj: Mili Juradin	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 1706 i 1705/1 k.o Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
157.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/157
Podnositelj: Čedomir Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 6126 i 6128 k.o Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
158.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/158
Podnositelj: Čedomir Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 5554 k.o Gornja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 157.	
159.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/159
Podnositelj: Vesna Dujmović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Već godinama šalje zamolbe, pa tako i ovim putem još jednom traži proširenje građevinskog područja na k.č. 1050 k.o Gornja Podstrana (oznaka iz baze podataka izlaganja na javni uvid katastarskih podataka).	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
160.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/160
Podnositelj: Tonći Juradin	
Sažetak prijedloga/primjedbe	

a) Protivi se planiranju tzv. brze ceste Trogir-Split-Omiš južnim padinama Peruna. „To je sveopća katastrofa za ovaj prostor, posebno ako su to 4 trake, gotovo kao auto-cesta, sa nemogućnošću priključenja. Povoljnije bi bilo 2-tračna cesta sa priključenjima svakih cca 1 km, čime bi se omogućila i lokalna komunikacija s tom cestom. Ovako ta cesta predstavlja „kineski zid" sa brojnim značajnim negativnim ekološkim efektima na ovaj prostor."

b) Ista primjedba kao pod brojem 101.c.

c) Slična primjedba kao pod brojem 101.b, protivi se beskrupuloznom megalomanskom nasipanju obale u režiji građevinsko-ugostiteljskog lobija, koje ima značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, uništava litoralni pojas plićaka i staništa posidonije.

Odgovor

a) NE PRIHVAĆA SE
O nužnosti izgradnje „brze ceste Trogir – Omiš", „zaobilaznice Grada Splita", odnosno realizacije projekta koji se sad naziva „Multimodalna platforma Splitske aglomeracije" piše se već desetljećima i suvišno bi bilo ovdje po tko zna koji put iznositi rezultate mjerenja prometa po kojima je državna cesta D8 na predmetnom potezu uvjerljivo najzagušenija prometnica u državi. Tzv. "brza cesta", odnosno zahvat „D8, dionica II, čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat" nije predmet ovih izmjena i dopuna. Koridor „brze ceste" ucrtan je u PPUO Podstrane u postupku izmjena i dopuna Plana koje su usvojene u travnju 2017. godine, prema ulaznim podacima zaprimljenim od Hrvatskih cesta, Sektora EU fondova i programa. (Općini je 23.11.2016 dostavljeno idejno rješenje ceste TTTS- Čvor Krilo Jesenice sa pristupnim cestama, dio projekta "Multimodalna platforma splitske aglomeracije"). Izmjene i dopune PPUO-a usvojene u svibnju 2019. godine provedene su isključivo zbog usklađenja PPUO-a s noveliranim idejnim rješenjem za DC8, dionica Stobreč (TTTS) – Dugi Rat – Omiš sa spojnim cestama (Inženjerski projektni zavod d.d., Zagreb, 2017.), i to za područje čvora Podstrana, sukladno zahtjevu za usklađenje PPUO-a dostavljenom Općini Podstrana od strane Hrvatskih cesta, Sektora EU projekata i programa. U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) faza II projekta Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama), je u postupku ishođenja lokacijske dozvole za čitavu dionicu. Za predmetni zahvat je u kolovozu 2018. godine izrađena Studija utjecaja na okoliš od strane tvrtke Oikon d.o.o., kojom je zaključeno kako je isti prihvatljiv za okoliš i za područje ekološke mreže, uz primjenu prijedloga mjera zaštite okoliša i mjera ublažavanja štetnih posljedica zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te provedbu programa praćenja stanja okoliša.

b) NE PRIHVAĆA SE
Isto obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 101.c.

c) NE PRIHVAĆA SE
Isto obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 101.b.

161.

Datum zaprimanja: 13.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/161

Primjedba nije razmatrana jer je dostavljena van roka.

162.

Datum zaprimanja: 14.03.2023.	**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/162

Primjedba nije razmatrana jer je dostavljena van roka.

163.

Knjiga primjedbi i prijedloga

Podnositelj: Božo Baturina

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 5035/1 k.o Gornja Podstrana.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE
Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.

164.

Knjiga primjedbi i prijedloga

Podnositelj: Ante Božiković

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se k.č. 3716, *7820/1? i 7820/2?* k.o. Donja Podstrana prenamijeni iz „Z" u mješovitu namjenu, te da se planirani koridor ceste koji prolazi preko predmetne čestice izmjesti na njezin rub.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Planirani koridor je sužen u odnosu na važeći Plan, odnosno preuzet iz UPU-a br. 14 iz kojeg je preuzeta i Z namjena. Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Pomicanje predmetnog koridora bi zahtijevalo i preispitivanje prometnog koncepta kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna. Postotak zelenih površina u obuhvatu Prostornog plana Općine Podstrana je nizak, i nema opravdanih razloga za njihovo dodatno smanjivanje. Uz sve navedeno, predmetna je čestica u zemljišnoj knjizi upisana kao zajedničko vlasništvo s Općinom Podstrana.
165.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Alen Perišić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži izmještanje planiranog cestovnog koridora sa k.č. 1934 i 1935 k.o. Donja Podstrana.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći PPUO, a planiran je i važećim UPU-om br. 6 „Zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/11). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Manje korekcije koridora je moguće provesti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.
166.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelji: Mateo-Teo Juradin i Ante Juradin
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traže da se planirani koridor brze ceste u predjelu vijadukta Duge njive (u dijelu u kojem prelazi preko k.č. 6142 k.o. Donja Podstrana) „vrati kako je bio“, odnosno pomakne južnije.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije izmijenjen u odnosu na važeći plan. Položaj glavne trase ceste u odnosu na predmetnu česticu detaljnije je sagledan fazom II projekta Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama), koji je u vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) u postupku ishođenja lokacijske dozvole.
167.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Boris Božiković
Sažetak prijedloga/primjedbe
Ista primjedba kao pod brojem 166., traže da se korigira planirani koridor brze ceste u predjelu vijadukta Duge njive (u dijelu u kojem prelazi preko k.č. 6122 k.o. Donja Podstrana) i ne pogoduje pojedincima.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 166.
168.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelji: Mateo-Teo, Ante, Via, Gala, Bartol, Jona i Marija Juradin
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traže da se katastarskim česticama u njihovom vlasništvu 6142, 6141/1, 6148 k.o Donja Podstrana omogući pristup preko petlje Duge Njive te da iste budu van obuhvata brze ceste.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Razrada prometnih koridora u PPUO-u Podstrane je neuobičajeno detaljna, ali je ipak nemoguće u mjerilu 1:5000 i na katastarskoj podlozi isplanirati pristup do svake pojedinačne čestice. Sukladno odredbama Plana, nerazvrstane ceste, kao i prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, smiju se graditi i ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana. Zamjenski putevi, kao i položaj glavne trase „brze ceste“ detaljnije su sagledani fazom II projekta Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama), koji je u vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) u postupku ishođenja lokacijske dozvole.
169.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Boris Božiković

Sažetak prijedloga/primjedbe
Identična primjedba kao pod brojem 167.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 166.
170.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Jure Vicković
Sažetak prijedloga/primjedbe
a) Predlaže da se put oznake k.č 2266/2 k.o Donja Podstrana spoji na pješačke stepenice koje vode na pomorsko dobro i ucrta kao pješačka površina u ID Plana.
b) Protivi se izgradnji objekta od 8 katova na lokalitetu „Jadranska straža“. Predlaže da se isti „zaštiti kao krajobraz“ ili prenamijeni u društvenu namjenu (npr. za dječji vrtić).
Odgovor
a) NE PRIHVAĆA SE U prijedlogu ID Plana nisu prikazane pješačke površine (osim načelnog položaja dužobalne šetnice) a pristup pomorskom dobru na konkretnoj lokaciji je riješen preko nerazvrstane prometnice IV. obalni prilaz.
b) NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 117.
171.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Ljiljana Jeličić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se briše planirani cestovni koridor koji prelazi preko k.č. 3964, jer „svi imaju put i parking i taj bi put uništio njihov mir“.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetni koridor se sužava na širinu od 5,5 m.
172.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Lucija Ercegović Lauš
Sažetak prijedloga/primjedbe
Ista primjedba kao pod brojem 10, traži da se izmjesti trasa prometnice (spojna cesta čvora Stara Podstrana), s obzirom na to da prelazi preko k.č. 5547/1, 5547/2, 5547/3 na kojima se temeljem građevinske dozvole gradi kuća (betonski radovi su završeni).
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Isto kao za primjedbu pod brojem 10.
173.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Radoslav Tomić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se „izradi ispravak puta“ na k.č. 882 k.o. Donja Podstrana, jer ista ima pristup sa sjeverne strane.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je ID PPUO-a planiran kao pristupni put građevnim česticama oznake k.č. 881, 883, 884, i 885.
174.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Ivan Brajičić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Kao i primjedba pod brojem 171., traži da se izmijeni planirani cestovni koridor koji prelazi preko k.č. 3964 jer joj na taj način umanjuje vrijednost.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetni koridor se sužava na širinu od 5,5 m.
175.
Knjiga primjedbi i prijedloga

Podnositelj: Damir Mikuličić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se izmjesti planirani cestovni koridor na k.č. 3453 jer prelazi preko kućice koja je izgrađena prije 70 godina.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 9.
176.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Marijo Brajičić i Neven Brajičić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Ista primjedba kao pod brojevima 13. i 14.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA (Primjedba pod brojem 13. se prihvaća, primjedba pod brojem 14. se ne prihvaća, sukladno obrazloženju).
177.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Ljiljana Paunović
Sažetak prijedloga/primjedbe
Predlaže sužavanje planiranog cestovnog koridora koji prelazi preko k.č. 3953/3 i 3953/4, s obzirom da se radi o mirnoj zoni stanovanja.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je važećim UPU-om br. 13 „Područje Mutogras“, *(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 28/13)* planiran kao bitna spojnica za prometno funkcioniranje i infrastrukturno opremanje ovog dijela naselja, te je predviđen nastavak istog u profilu od 7.1 m do raskrižja s Ulicom don Petra Cara.
178.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Zdravko Tomasović
Sažetak prijedloga/primjedbe
U primjedbi se konstatira kako je ucrtani cestovni koridor zapadno od k.č. 4150/2 u naravi prilazni put kojeg je osobno kupio i izgradio, a osim toga smatra kako je koridor ucrtan s istočne strane iste čestice nepotreban.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Zapadni koridor se briše iz grafičkog prikaza a istočni se zadržava jer služi kao pristup k.č. 4118 k.o. Donja Podstrana.
179.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Rozarija Stipica
Sažetak prijedloga/primjedbe
Ista primjedba kao pod brojem 53.
Odgovor
PRIHVAĆA SE
180.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Marina Mladina
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se suzi širina planiranog cestovnog koridora koji zahvaća k.č. 2862 za širinu planiranog nogostupa, s obzirom na to da se isti ionako ne nastavlja dalje.
Odgovor
PRIHVAĆA SE
181.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Meri Vitković
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se planirani cestovni koridor koji služi kao pristup k.č. 4002 na isti način kao u prijedlogu ID PPUO-a prikaže i u planu užeg područja – UPU-u 13.
Odgovor

NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet prostornog plana. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, plan užeg područja mora biti usklađen s planom šireg područja i ta će se odredba poštivati prilikom izrade izmjena i dopuna UPU-a br. 13, uz moguće korekcije s obzirom na mjerilo, detaljniju razradu i preciznije sagledavanje zatečenog stanja u prostoru.
182.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Pavao Sučić
Sažetak prijedloga/primjedbe
a) Traži ukidanje planiranog koridora pristupnog puta za k.č. 3436 , s obzirom na to da je vlasnik i susjedne k.č. 3437 preko koje će osigurati pristup.
b) Traži prenamjenu predmetnih čestica (k.č. 3436 i 3437) iz namjene „S“ u „M1“, u skladu s namjenom susjednih čestica.
Odgovor
a) PRIHVAĆA SE
b) NE PRIHVAĆA SE Predmetne čestice se nalaze na rubnom neizgrađenom dijelu građevinskog područja za koje je namjena S primjerenija. Radi se o području za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Sveti Martin sjever, na kojem je namjena M1 je određena samo na česticama koje su u važećem planu prikazane kao izgrađeni dio građevinskog područja. Napominje se kako su uvjeti gradnje individualnih stambenih građevina u zonama namjene S i M1 gotovo identični.

Prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave koji nisu razmatrani jer su dostavljeni van roka:
Klasifikacijske oznake: 350-02/23-03/161 (primljeno 13.03.2023.) i 350-02/23-03/162 (primljeno 14.03.2023.).

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana:

Temeljem članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), članaka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), Zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-51) od 01. veljače 2023. godine i Odluke o upućivanju studije Strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-53) od 01. veljače 2023. godine, slijedeća javnopravna tijela za primila obavijest o javnoj raspravi Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,

4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
8. Hrvatske šume, UŠP SPLIT, Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split,
9. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5,
11. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split,
12. Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Otok Brač,
13. Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split ,
14. Općina Dugi Rat, Poljička Cesta 133, 21315 Dugi Rat,
15. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split.

Tijekom javne rasprave vezano za Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana zaprimljeno je i pet mišljenja javnopravnih tijela:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 27. veljače 2023. (KLASA: 351-03/21-01/0000279, URBROJ: 374-24-1-23-6) u kojem je navedeno da je Studija strateške procjene utjecaja na okoliš IDPPU Općine Podstrana na zadovoljavajući način obradila područje vodnoga gospodarstva i na nju se može dati pozitivno mišljenje;
- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 14. ožujka 2023. (KLASA: ST/18-01/3787, URBROJ: 15-00-06/03-23-09) u kojem je navedeno da Šumarija Split izdaje posebne uvjete, primjedbi na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš nema;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, mišljenje od 28. veljače 2023. (BROJ 3049/23) u kojem je navedeno da je potrebno odraditi segment oborinske odvodnje;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, mišljenje od 14. veljače 2023. (KLASA: 245-02/23-11/60, URBROJ: 511-01-368-23-2) u kojem je navedeno da su za IDPPU Općine Podstrana izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara koji trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu Plana;
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, mišljenje od 03. ožujka 2023. (KLASA: 700/23-17/12, URBROJ: 3-200-002-05/ID-23-04) u kojem je navedeno da nema zahtjeva ni primjedbi na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sastavni dio ovog Izvješća je:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga ID Plana za javnu raspravu
2. Dokazi objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu ID Plana s popisom prisutnih
5. Mišljenja javnopravnih tijela
6. Prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave

Stručni izrađivač Plana:
Urbi & archi d.o.o.

Odgovorna voditeljica izrade ID Plana:
Gorana Barbarić, mag.ing.arch.

GORANA BARBARIĆ
mag.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 534

Nositelj izrade Plana:
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana

Pročelnik:

Božen Živaljić dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA
OPĆINA PODSTRANA
1
PODSTRANA
* SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA *

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga ID Plana za javnu raspravu

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-51
Podstrana, 01. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 01. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

1.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i prosljeđuje na javnu raspravu.

2.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3.

Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenim mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4.

Javni uvid u Prijedlog Plana traje 30 dana.

5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.

Dostavlja se:
1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

2. Dokazi objave javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-23-54
Podstrana, 02. veljače 2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" br. 3/17), članaka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08), Zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-51) od 01. veljače 2023. godine i Odluke o upućivanju studije Strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-53) od 01. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA
I
STUDIJE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.

Javni uvid trajat će od 7. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

3.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana bit će objavljeni za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 10:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno najkasnije posljednjeg dana javnog uvida.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik odjela:
Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

Dostavlja se:
1. Oglasna ploča
2. Mrežne stranice Općine Podstrana
3. Mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
4. Dnevni tisak
5. Arhiva-ovdje

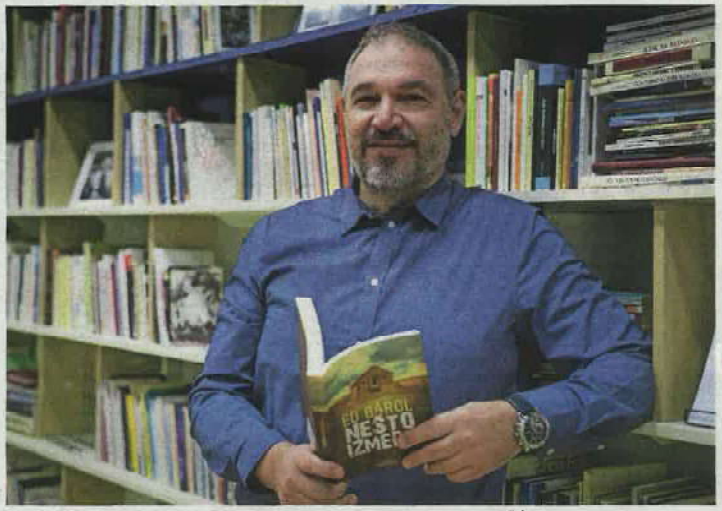
ŠIBENSKI SF AUTOR ED BAROL PREDSTAVLJA ROMAN 'NEŠTO IZMEĐU'

UMJETNA INTELIGENCIJA ipak ne može zamijeniti pisce

Umjetna inteligencija izvlači samo ono što smo mi ljudi već napisali i iz toga izvlači neki ekstrakt. Ona nije još u stanju stvoriti nešto istinski novo, nešto istinski kreativno. Tako da svijet i dalje treba ljudske pisce

Nakon 70 napisanih kratkih priča i novela u raznim časopisima i zbirkama koje okupljaju zaljubljenike u znanstveno-fantastičnu tematiku, šibenski autor Ed Barol upustio se i u pisanje romana.

JASENKA LESKUR
ANTE ČIZMIĆ/CROPIX



U knjižnici 'Dalmatina' predstavljen je roman 'Nešto između' autora Eda Barola

I lako mu ide, dva je već ukoričio, a treći pod nazivom "Nešto između" upravo je izišao u splitskoj Nakladi "Fragment". Budući da mu je smišljanje priča najmanji problem, puno čita i pritom stalno razmišlja u kojem pravcu bi se mogla radnja odmotati, ovaj mu sigurno neće biti zadnji. Pitanje je samo vremena, jer njega mu za pisanje najviše nedostaje.

- Pišem kad stignem, kad uhvatim vremena, nisam profesionalni pisac – kaže ovaj 53-godišnji nastavnik tehničke kulture za osnovce koji, da bi ispunio nastavničku satnicu, predaje u nekoliko malih područnih škola u Drnišu, Segetu, Marini i Ljubitovici. Škola s malo djece i puno zadovoljstva.

- Pisanje romana zahtijeva dosta vremena – objašnjava Ed Barol. - Barem tri mjeseca po nekoliko sati dnevno pisanja, a istraživanje za roman je drukčije nego za kratku priču. Mada, uvjerio sam se da je puno teže napisati dobru kratku priču i sažeti ono što želiš reći na 15 kartica. Istrenirao sam se na kratkim pričama i s urednicima koji su od mene tražili da pišem u kratkom formatu. Tako da mislim da u svojim romanima ne "davim" suvišnim detaljima – smijući se veli autor.

A iza njega je iskustvo pisanja u čitavom nizu publikacija, poput Sirius B, Zarez, Nosf magazin, Parsek, Eridan, Sferakonske i Istrakonske zbirke... Dobitnik je, među ostalim, šest nagrada Sfera za kratku priču, a objavljivao je, osim u nama susjednim zemljama, i u Rumunjskoj, Italiji i Sjedinjenim Američkim Državama.

Aj ča, volin te

Veliki je zaljubljenik u znanost, odatle crpi ideje za svoje distopijske priče, no posljednjih godina "mijenja kurs" i širi područje interesa izvan naučno-fantastičnog žanra. Roman "Nešto između" tako je povijesna drama s elementima trilera.

Priča je to o nepreboljenoj ljubavi u kojoj dominiraju dva snažna ženska lika iste obitelji, a pratimo je kroz 70 godina dugi period u neidentificiranom Mistu, smještenom negdje između Zadra i Splita. Priča o prošlosti i sadašnjosti, dobru i zlu, začinjena nasiljem, ubojstvima i seksom, svakako neočekivanog raspleta. Ljubav i pohlepa su veliki pokretači događaja, smatra autor.

- Ideja mi se pojavila u automobilu dok sam se vozio iz Istre do Šibenika. Na radiju je svirala ona pjesma u kojoj se ponavljaju riječi "Aj ča, volin te" i nešto u tim muško-ženskim odnosima se u mojoj glavi oblikovalo u priču. Do Šibenika sam već imao gotovu ideju, onda je došao teži dio, sve to složiti u roman. Za povijesnu pozadinu sam jako puno čitao **Enza Betizzu**, njegove romane, autobiografiju – govori šibenski pisac o svom romanu koji je imao i splitsku promociju u prostorijama knjižnice "Marko Marulić".

Posjetiteljima književne večeri objasnio je da je svoj spisateljski pseudonim – zapravo anagram od njegova pravog imena **Edi Labor** – izabrao po uvriježenoj praksi na SF sceni.

- Prezime Labor ima asocijaciju na radničku stranku ili trudove, pa nije bilo atraktivno, pogotovu za američkog urednika na primjer. A ispričali su mi poslije neki knjižari kad mi je izašao roman "Vrelo tame" da kupci knjiga radije biraju strane autore nego one kojima prezime završava na "ić", to je neki fenomen – čudi se pisac.

Na radiju je svirala ona pjesma u kojoj se ponavljaju riječi 'Aj ča, volin te' i nešto u tim muško-ženskim odnosima se u mojoj glavi oblikovalo u priču

Sonja Sumić, Ed Barol i Bartul Vlahović

Pitanje autorskih prava

U školama u kojima radi tako njegovo pisanje prolazi "ispod radara", generacije đaka nisu ni znale da im tehničku kulturu predaje pisac u čijoj mašti se nižu "paralelni svjetovi". Ali njega to ne smeta ("malo oni čitaju, jedva stižu i lektiru"). Ponekad želi biti više u Zagrebu u kojem je uzbudljivija književna scena, nedostaju mu festivali, književne večeri, susreti, Šibenik je mali grad.

Pisanje je ipak usamljenički posao, za njega ono je radosno stvaranje a ovog trena Ed Barol ima kod kuće čak pet novih priča na kojima radi! Sve su to budući romani, dva znanstveno-fantastična, dva krimića, jedna drama, a kada će dobiti korice - ovisi samo o vremenu.

Ne brinu ga ni pisci-roboti, umjetna inteligencija koja je ušla u područje pisane i likovne umjetnosti – nešto o čemu je kao SF pisac sigurno spekulirao:

- Umjetna inteligencija izvlači samo ono što smo mi ljudi već napisali i iz toga pravi neki svoj ekstrakt. Ona nije još u stanju stvoriti nešto istinski novo, nešto istinski kreativno. Umjetna inteligencija nije došla do toga da napravi nešto originalno, svoje. Svijet i dalje treba ljudske pisce. Grafičari i slikari su već potegnuli pitanje autorskih prava u korištenju AI radova i žele to zabraniti, možda će i pisci tražiti isto u slučaju kad robot nadograđuje njihovo da bi stvorio svoj sadržaj. Ako se ne uspije to zaštititi, onda se pisci imaju čega bojati, to bi već moglo biti opasno. Vidjet ćemo - kaže nam Ed Barol. ●

Grafičari i slikari su već potegnuli pitanje autorskih prava u korištenju AI radova i žele to zabraniti, možda će i pisci tražiti isto u slučaju kad robot nadograđuje njihovo

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-23-54
Podstrana, 02. veljače 2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" br. 3/17), članaka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08), Zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-51) od 01. veljače 2023. godine i Odluke o upućivanju studije Strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-53) od 01. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA
I
STUDIJE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

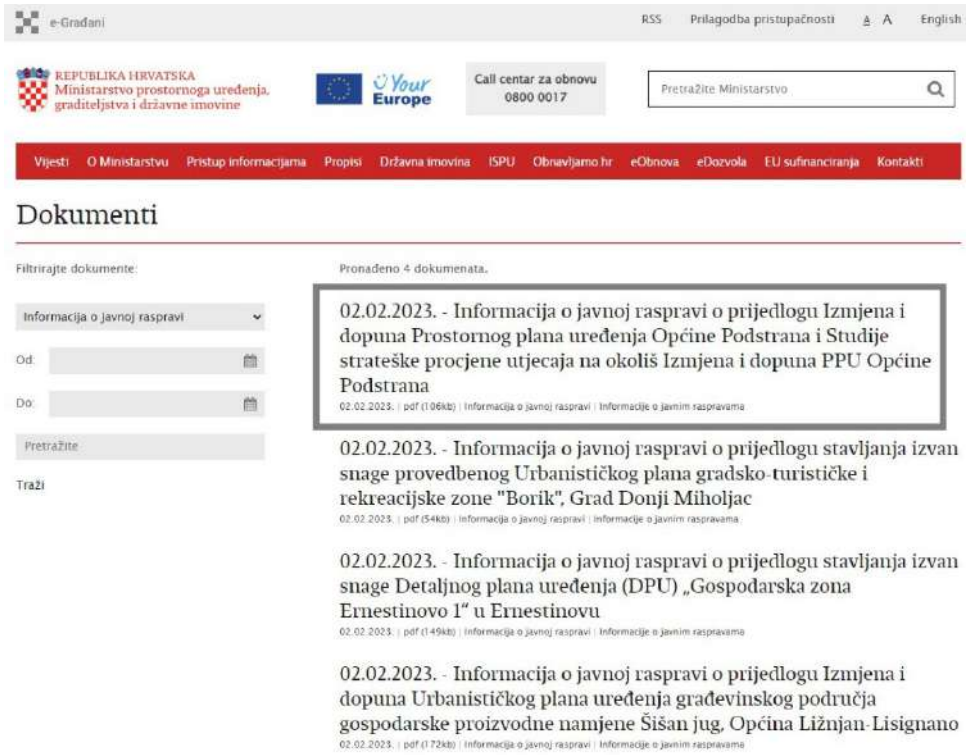
2. Javni uvid trajat će od 7. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

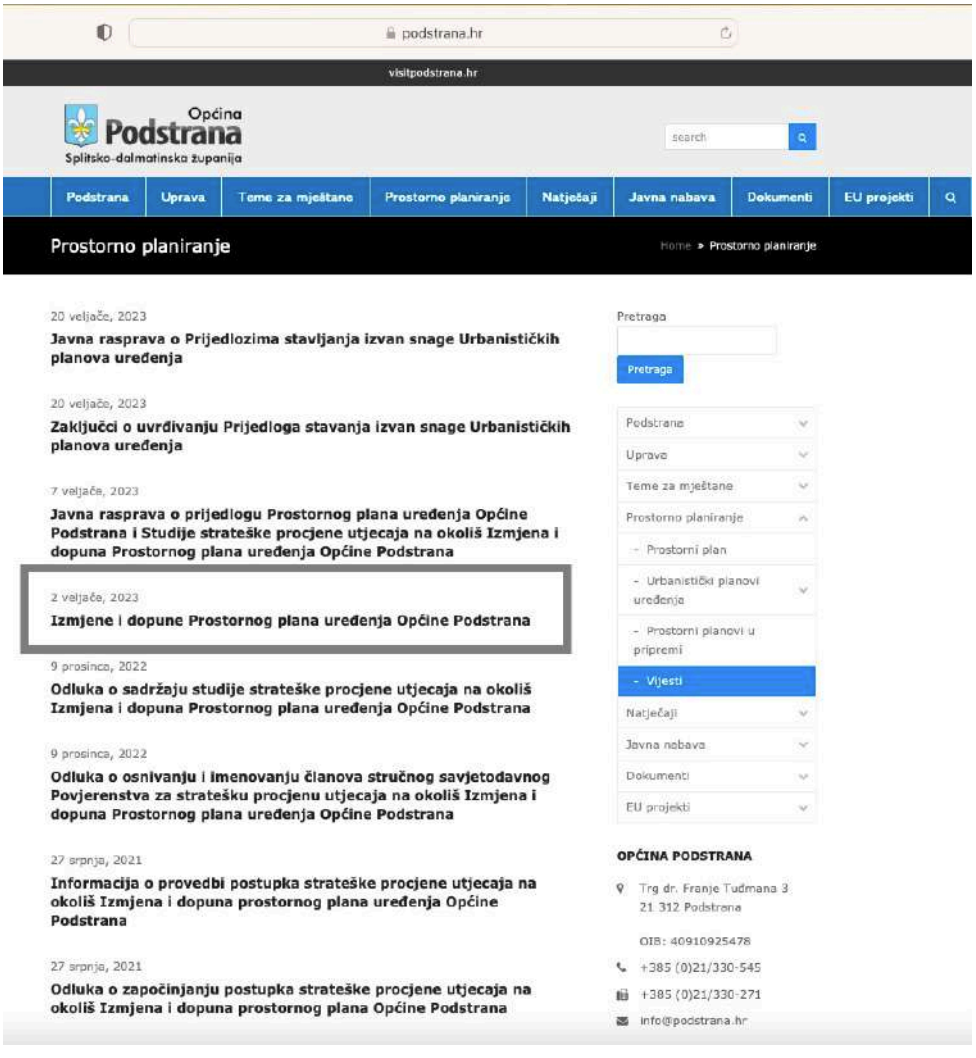
3. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana bit će objavljeni za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr)

4. Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 10.00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.
Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno najkasnije posljednjeg dana javnog uvida.
Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik odjela:
Božen Živaljić, dipl.ing.grad.


e-Građani
RSS
Prilagodba pristupačnosti
English
REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Your Europe
Call centar za obnovu
0800 0017
Pretražite Ministarstvo
Vijesti
O Ministarstvu
Pristup informacijama
Propisi
Državna imovina
ISPU
Obnavljamo.hr
eObnova
eDozvola
EU sufinanciranja
Kontakti
Dokumenti
Filtrirajte dokumente:
Informacija o javnoj raspravi
Od:
Do:
Pretražite
Traži
Pronađeno 4 dokumenata.
02.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana
02.02.2023. | pdf (106kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama
02.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage provedbenog Urbanističkog plana gradsko-turističke i rekreacijske zone "Borik", Grad Donji Miholjac
02.02.2023. | pdf (54kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama
02.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja (DPU) „Gospodarska zona Ernestinovo 1“ u Ernestinovu
02.02.2023. | pdf (149kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama
02.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Šišan jug, Općina Ližnjan-Lisignano
02.02.2023. | pdf (172kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama
e-Građani
ISPU geoportal
e-Dozvola
e-Građevinski dnevnik
e-Obnova
e-Građani
e-Savjetovanja
Portal otvorenih podataka
Adresar
Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju
Ministarstva i državna tijela
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata
Javnopravna tijela koja izdaju posebne uvjete
Županijski zavodi za prostorno uređenje
Središnji katalog službenih dokumenata RH
Državni inspektorat - građevinska inspekcija
AZONIZ
Važne poveznice
Vlada Republike Hrvatske
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
Državna geodetska uprava
Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)
Državne nekretnine d.o.o.


podstrana.hr
visitpodstrana.hr
Općina Podstrana
Splitsko-dalmatinska županija
search
Podstrana
Uprava
Teme za mještane
Prostorno planiranje
Natječaji
Javna nabava
Dokumenti
EU projekti
Prostorno planiranje
Home » Prostorno planiranje
20 veljače, 2023
Javna rasprava o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja
20 veljače, 2023
Zaključci o uvrđivanju Prijedloga stavanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja
7 veljače, 2023
Javna rasprava o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
2 veljače, 2023
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
9 prosinca, 2022
Odluka o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
9 prosinca, 2022
Odluka o osnivanju i imenovanju članova stručnog savjetodavnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
27 srpnja, 2021
Informacija o provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podstrana
27 srpnja, 2021
Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Podstrana
Pretraga
Pretraga
Podstrane
Uprave
Teme za mještane
Prostorno planiranje
- Prostorni plan
- Urbanistički planovi uređenja
- Prostorni planovi u pripremi
- Vijesti
Natječaji
Javna nabava
Dokumenti
EU projekti
OPĆINA PODSTRANA
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21 312 Podstrana
OIB: 40910925478
+385 (0)21/330-545
+385 (0)21/330-271
info@podstrana.hr

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-23-56
Podstrana, 02. veljače 2023.

Dostaviti prema popisu

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana**
- posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana je 01. veljače 2023. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-51) te je zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana da objavi i provede postupak javne rasprave u trajanju od trideset dana.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo vas slijedeće:

1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.

Javni uvid trajat će od 07. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlog Plana može se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

3.

Prijedlog Plana bit će objavljen za vrijeme trajanja Javnog uvida i na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje Prijedloga Plana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 10:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana. Pisane primjedbe, prijedlozi i mišljenja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Podstrana mogu se mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno najkasnije posljednjeg dana javnog uvida.

Pročelnik odjela:

Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

Dostavna lista - dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
3. MUP - PU Splitsko dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
4. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
5. Hrvatska agencija za telekomunikacije, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
6. Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
7. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
10. Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
11. JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
12. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
13. MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Đerek, [redacted]
14. MJESNI ODBOR Strožanac II, Ante Čelić, [redacted]
15. MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić, [redacted]
16. MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikuličić, [redacted]
17. MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, [redacted]
18. MJESNI ODBOR Gornja Podstrana, Neven Banić, [redacted]
19. Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Otok Brač,
20. Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split ,
21. Općina Dugi Rat, Poljička Cesta 133, 21315 Dugi Rat,
22. Pismohrana – ovdje

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 09|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR GRLJEVAC
[redacted]
21312 PODSTRANA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured / Vrijednosna
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

N° of item
Br. pošiljke: RG 29 973 093 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date
Datum: 10|02|2023

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country
Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR, GRLJEVAC
MILO DROPULIĆ
[redacted]
21312 PODSTRANA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

N° of item
Br. pošiljke: RG 29 973 106 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date
Datum: 09|02|2023

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA PODSTRANA

Street and N°
Ulica i br.: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Locality and country
Mjesto i država

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 13|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR Gromine
[redacted]
21312 PODSTRANA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured / Vrijednosna
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

N° of item
Br. pošiljke: RG 29 973 090 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date
Datum: 14|02|2023

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country
Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

03-02 02 /

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

1 AGRAM 05 02 23-20

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: HRVATSKE CESTE
VONČINA 3
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke: AR RG 29 973 102 6 HR
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 06|02|2023

Signature* / Potpis*: OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE
R. FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9
10110 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke: AR RG 29 973 107 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 06-02-2023

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE USLUGE
RADNIČKA C. 80
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered/Letter / Prioritetna/Pismo — Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
- Postal parcel / Preporučena — Amount / Iznos
- Insured letter / Paket
- N° of item / Br. pošiljke: AR RG 29 973 098 9 HR
- Money order / Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum

Signature* / Datum i potpis*: REPUBLIKA HRVATSKA
FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST
10000 ZAGREB, Radnička cesta 80

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA
21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 8/2017 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312

Date / Datum: 03|02|2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
JP VODOVOD I KANALIZACIJA
HERCE GOVAČKA 8
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered / Preporučena
- ☐ Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- ☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: ARRG 29 973 095 8 HR

- ☐ Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- ☐ delivered / uručena je
- ☐ paid / isplaćena je

Date / Datum: |2|0|

Signature* / Potpis*: 08-02-2023

OPUNOMOĆENIK

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUDMANA 3
21312 PODSTRANA

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312

Date / Datum: 03|02|2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
HOPS
CVJETA POSAVSKOG 5
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered / Preporučena
- ☐ Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- ☐ Insured letter / Vrijedn...

N° of item / Br. pošiljke: ARRG 29 973 121 6 HR

- ☐ Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- ☒ delivered / uručena je
- ☐ paid / isplaćena je

Date / Datum: 07|02|2023

Signature* / Potpis*: HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUDMANA 3
21312 PODSTRANA

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312
21312

Date / Datum: 03|02|2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
HEP - DP ELEKTRODALMACIJA
SPLIT
POLJIČKA CESTA BB
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered / Preporučena
- ☐ Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- ☐ Insured letter / Vrijedn...

N° of item / Br. pošiljke: ARRG 29 973 097 5 HR

- ☐ Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- ☐ delivered / uručena je
- ☐ paid / isplaćena je

Date / Datum: |2|0|

Signature* / Potpis*: HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
DISTRIBUCIJA SPLIT
07-02-2023

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUDMANA 3
21312 PODSTRANA

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312

Date / Datum: 03 02 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
GRAD SUPETAR
VLAČICA 5
21400 SUPETAR, OTOK BRAČ

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke: ARRG 29 973 120 2 HR
- Money order / Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 03 02 20 23

Signature* / Potpis*: OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3, 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312

Date / Datum: 03 02 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
MINISTARSTVO KULTURE
POLIANOVA 1, 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered/Letter / Prioritetna/Pismo — Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
- Postal parcel / Preporučena — Amount / Iznos
- Insured letter / Paket
- N° of item / Br. pošiljke: ARRG 29 973 099 2 HR
- Money order / Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 07 02 2023

Signature* / Datum i potpis*: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE HRVATORSKI ODJEL U SPLITU

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3, 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

SPLIT D 07.02.23-14 21000

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312

Date / Datum: 07 02 2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR [redacted]
21312 PODSTRANA

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter
- N° of item / Br. pošiljke: ARRG 29 973 094 4 HR
- Money order / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 20

Signature* / Potpis*:

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3, 21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

PODSTRANA 07.02.23-14 21312

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03.02.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: MUP-RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE MOLIŠKIH HRVATA 1, 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered / Preporučena
- ☐ Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- ☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke: ARRG 29 973 100 9 HR

- ☐ Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ delivered / uručena je
- ☐ paid / isplaćena je

Date
Datum: 02.02.2023

Signature*
Potpis*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country
Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska © pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03.02.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: MUP_PU SPLITSKO-DALMATINSKA INSPEKTORAT UNUT. POSLOVA TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 9 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered / Preporučena
- ☐ Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- ☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke: ARRG 29 973 105 7 HR

- ☐ Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ delivered / uručena je
- ☐ paid / isplaćena je

Date
Datum: 07-02-2023

Signature*
Potpis*

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country
Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska © pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03.02.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: HRVATSKE VODE VUKOVARSKA 35 21 000, SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered / Preporučena
- ☐ Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- ☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke: ARRG 29 973 101 2 HR

- ☐ Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ delivered / uručena je
- ☐ paid / isplaćena je

Date
Datum: 07. 02. 2023

Signature*
Potpis*

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za ①

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country
Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska © pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠ. OKOLIŠA KOM. INFRASTRUKTURU I ZAŠ. OKOLIŠA DOMOVINSKOG RATA 2 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke: ARRG 29 973 104 3 HR
- Moneyorder / Uputnica — Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: |2|0|

Signature* / Potpis*: REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU I [illegible] - 7 -02- 2023

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA PODSTRANA

Street and N° / Ulica i br.: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 08|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR SV. MARTIN - MUTOGRAS [redacted] 21312 PODSTRANA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke: ARRG 29 973 087 3 HR
- Moneyorder / Uputnica — Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 08.02 |2|0|

Signature* / Potpis*: Nikola Bakić

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke:

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SDŽ RUĐERA BOŠKOVIĆA 22 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- ARRG 29 973 096 1 HR
- Moneyorder / Uputnica — Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: |2|0|

Signature* / Potpis*: 9-2-2023 OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke:

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03.02.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: MJESNI ODBOR 9 PODSTRANA
[redacted]
21312 PODSTRANA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke: RG 29 973 088 7 HR
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 06.02.20

Signature* / Potpis*: Pensd

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
† Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03.02.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: GRAD SPLIT
OBALA KNEZA BRANIMIRA 17
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke: RG 29 973 111 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- X delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 06-02-2023

Signature* / Potpis*: Centralna pisarnica
Split, Obala kneza Branimira

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
† Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03.02.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: OPĆINA DUGI RAT
POLJSKIH CESTA 133
21315 DUGI RAT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke: RG 29 973 109 1 HR
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 06.02.2023

Signature* / Potpis*: I. D.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
† Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA
TRG DR.
21312 POD

Locality and country / Mjesto i država:

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Prijamna knjiga

Pošiljatelj:

broj:

preporučena pošiljka		prioritetna preporučena pošiljka	
vrijednosna pošiljka		prioritetna vrijednosna pošiljka	
		praćena pošiljka	

Paketi					Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
	unutarnji	paket 24		unutarnji			
	međunarodni	EMS		međunarodni	10312	610005	03.02.

Red br	Prijamni broj ili uplatni broj	Primatelj	Adresa primatelja	Odredište - poštanski broj	Rok uruč.	Zona	Masa (g)	Vrijednost Plaćanje pouzećem Donos:	Poštarina EUR	Cent	Napomena (2)
21	299730961	350-02/19-01/01 ŽUC	RIBOGOJILIŠTA 22	21000					4R		NEUREDNI POSTUPAK
22	0975	350-02/19-01/01 HGK	Rooseveltov trg 2	10000							-11-
23	0989	350-02/19-01/01 MINISTARSTVO OBRANE	RADNIČKA c. 80	10000							-11-
24	0992	350-02/19-01/01 MINISTARSTVO KULTURE	GORIČANOVA 1	10000							-11-
25	1009	350-02/19-01/01 MUP - KAZN.C.V. ZATVOR	ZAGREBAČKA ULICA 1	10000							-11-
26	1012	350-02/19-01/01 FINANCIJSKE NOVINE	MIKOMIRSKA 35	10000							-11-
27	1026	350-02/19-01/01 FINANCIJSKE NOVINE	KONČINA 3	10000							-11-
28	1030	350-02/19-01/01 HOPS	EMPSKA 4	10000							-11-
29	1043	350-02/19-01/01 SDŽ	Dom. RAFFA 2	21000							-11-
30	1057	350-02/19-01/01 MUP	Trg HR-BR-Prij. 9	21000							-11-
								Za prijenos:			

LEGENDA:
(1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
(2) - Upisati u napomenu
- AR - s povratnicom
- Plus - brzi postupak s pošiljkom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručenja paketa)
- PU2PU - poštanski ured (mjesto uručenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a
- upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna)
- OS - osjetljiv sadržaj

Predao:

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe koja uime pošiljatelja predaje pošiljke)

Primio:

(otisak pošt. žiga)

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

EN

Pretraži: npr. RB267096010HR za preporučenu pošiljku

Pošiljku dostavlja

Težina 0 g

Broj pošiljke RG299731030HR

Uručeno ponedjeljak 06.02.2023 07:00 u 10200 ZAGREB

URUČENO	06.02.2023 ponedjeljak	07:00:00
ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU	05.02.2023 nedjelja	20:21:53
PRIJAM	03.02.2023 petak	13:30:39

Pošiljka je uručena primatelju 10200 ZAGREB

Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu 10200 ZAGREB

Pošiljka je zaprimljena 21312 PODSTRANA

Žuti klik

Hrvatska pošta

Press centar

Brzojav Kontakti Česta pitanja

Brzo i 100 % sigurno plaćanje

VISA

4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu ID Plana s popisom prisutnih

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, održanog dana 22. veljače 2023. godine u konferencijskoj sali Općine Podstrana

(o javnom izlaganju se vodi tonski zapis)

Početak izlaganja u 10:00 sati

PRISUTNI:

1. gđa. Gorana Barbarić (Urbi & archi d.o.o.)
2. gđa. Smiljana Blažević (Zeleni servis d.o.o)
3. gđa. Boška Matošić (Zeleni servis d.o.o.)

OSTALI PRISUTNI:

1. Božen Živaljić
2. Ivica Sopta
3. Dunja Zovko
4. Kata Madunović
5. Javnost

Pročelnik Božen Živaljić pozdravlja sve prisutne i uvodi u javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana. Napominje kako će izrađivači izložiti studiju i plan s početkom u 10:00 sati vezano za Prostorni plan, a u 11:00 sati vezano za stavljanje urbanističkih planova uređenja izvan snage.

Kratko uvodi u povijest prostorno planske dokumentacije na administrativnom području Općine Podstrana, te ističe kako je prije donošenja prvog prostornog plana Općine Podstrana mjesto bilo u sustavu prostorno planske dokumentacije grada Splita, i to definirano prostornim planom općine Split iz 1977. godine i kasnije generalno urbanističkim planom grada Splita iz 1978. godine. Plan na temelju kojega je najveći broj akata za gradnju izdan je donesen 1992. godine, a to je GUP grada Splita, Stobreča, Podstrane i Slatina. Nakon osamostaljenja, Podstrana za prostor cijele općine donosi prvi prostorni plan u travnju 2006.

godine koji je objavljen u Službenom glasniku br. 03/2006. Nakon dvije godine, slijede izmjene i dopune tog prostornog plana koje su objavljene u Službenom glasniku br. 08/2008. Navodi kako nakon toga slijedi dugo zatišje što se tiče izmjena i dopuna prostornog plana te nakon 9 godina, prvenstveno iz razloga usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima koji su se u međuvremenu mijenjali, donose se izmjene i dopune prostornog plana uređenja i to u travnju 2017. godine. Nakon te cjelovite izmjene prostornog plana uređenja, uslijedila je i jedna manja izmjena koja se odnosila ciljano na rješenje nove državne ceste na planiranoj trasi od čvora TTTS do grada Omiša. Obzirom da je taj projekt doživio neke promjene, te s obzirom da se trasa mijenjala, mijenjao se i glavni priključak na županijsku planiranu cestu u našem mjestu, tako da su te izmjene zapravo etablirale tu noveliranu projektnu dokumentaciju. Osim tih generalnih izmjena prostornog plana, prostorni plan je mijenjan još u dva manja segmenta za ograničeno područje, te navodi kako je i to sada u tijeku, odnosno pred općinsko vijeće je poslan prijedlog izmjena i dopuna plana za područje lučice u Sv. Martinu i donesena odluka o izmjeni i dopuni prostornog plana za područje lučice Strožanac. U oba slučaja problem je bio utvrđivanje lučkog područja, te se nakon pokušaja dobivanja akata za gradnju te lučice zaključilo da se moraju izraditi izmjene i dopune prostornog plana, i to je nešto što je već provedeno. Ono što sada imaju ispred sebe, odnosno što će biti izloženo je Izmjena i dopuna prostornog plana koja se temelji na odlukama koje su donesene, prva 2019. godine u lipnju, zatim Odluku o Izmjeni i dopuni odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana iz kolovoza 2020. godine i još jednu izmjenu, odnosno Odluku o Izmjenama i dopunama odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana iz svibnja 2022. godine. Procedura prilikom izrade plana je izrađena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, te ističe kako ne bi ulazio u detalje o pozivima javnopravnim tijelima, smjernicama, mišljenima koja odlučuju u pogledu izrade studije strateškog utjecaja na okoliš plana i sl... te dolaze do točke kada su zatražili od javnopravnih tijela smjernice za izradu plana uz ciljeve i polazišta koja će kolegica Gorana Barbarić iz tvrtke Urbi & archi obrazložiti. Navodi kako su sada na točki održavanja javne rasprave u trajanju od 30 dana, odnosno javnosti se prezentira plan, te napominje kako mogu postavljati pitanja i detalje kada se završi s izlaganjem, na koja će rado odgovoriti. Riječ daje gđi. Gorani Barbarić iz tvrtke Urbi & archi, izrađivačici prostornog plana.

Gđa. Gorana Barbarić pozdravlja sve prisutne te ističe kako je pročelnik Božen Živaljić već rekao kako je procedura započela još davne 2019. godine temeljem prve Odluke o izradi. Odluka o izradi prostornog plana je temeljni projektni zadatak i u njemu mora biti prozvano točno ono što će se raditi i ništa izvan toga što je prozvano odlukom zapravo ne smije biti predmet Izmjena i dopuna. U početnoj odluci je namjera bila isključivo da se zapravo smanji ukupni broj prostornih planova na području Podstrane. Općina Podstrana je tada imala na snazi 13 urbanističkih planova uređenja i 3 detaljna plana od kojih veliki broj je već većim dijelom bio konzumiran, odnosno na temelju tih planova je već bilo izgrađeno, a s obzirom na to da se već zadnjim cjelovitim izmjenama prostornog plana dosta toga izmijenilo, ti planovi nisu bili usklađeni s prostornim planom i to zapravo u provedbi predstavlja veliki problem iz razloga jer kada referent izdaje dozvolu mora najprije gledati urbanistički plan, paralelno gledati i prostorni plan te mora procijeniti u kojem dijelu su oni neusklađeni, jer u dijelu u kojem su neusklađeni primjenjuje se prostorni plan. Dakle, umjesto da se ide u izmjene svih

tih urbanističkih planova donesena je odluka da će se zapravo sve ono najvažnije iz njih, a to su u prvom redu prometni koridori koji su u urbanističkim planovima puno detaljnije razrađeni nego u prostornom planu i neke dodatne namjene koje su u tim planovima bile razrađene, da će se one prebaciti u prostorni plan, a naravno govori se o prebacivanju iz mjerila 1:1000 u pet puta manjoj mjeri. Ističe kako bi se nakon toga u posebnoj proceduri koja je već zapravo i krenula, ti urbanistički planovi stavili izvan snage. Naime, prostorni plan ne može automatski staviti izvan snage urbanistički plan već jednom kada je urbanistički plan uređenja donesen, da bi ga se stavilo izvan snage on mora proći cijelu proceduru isto kao da se donosi novi plan. Tek nakon toga je on službeno izvan snage, tako da je zapravo namjera da se procedure vode paralelno i kada dođu do kraja, na Vijeću se najprije usvajaju Izmjene i dopune prostornog plana a nakon toga se stavljaju izvan snage urbanistički planovi uređenja, tako da nemaju nikakvog pravnog vakuuma tog trena, odnosno na snazi je prostorni plan i urbanistički plan se više ne koristi. Ističe kako je to bilo osnovno što se tiče prve odluke, a prva odluka je predvidjela da se izmjene rade ne za cijeli obuhvat plana, nego isključivo za te rupe koje su bile zapravo u obuhvatu tih urbanističkih planova. Nadalje, kada se u to krenulo, shvatilo se da će ipak biti potrebno izaći iz tih ograničenih obuhvata zbog nekih drugih zahvata, u prvom redu zbog definiranja prometnih koridora koji su jedan od najvećih problema općine, shvatilo se da je potrebno ucrtati nerazvrstane ceste koje su u međuvremenu proglašene Odlukom, da je potrebno neke koridore korigirati, da su pojedine ceste ucrtane preko objekata koji su u međuvremenu legalizirani, da su nastali neki novi projekti cesta koje bi trebalo ucrtati i sl. Osim toga, napominje kako je linija obalnog pojasa preuzeta iz urbanističkih planova, a to su UPU 3 i UPU 5, koji su na taj način predvidjeli da će izgledati ta planirana obalna linija. Međutim, na temelju tih urbanističkih planova, izrađeni su projekti koje je izradio Fakultet građevine, arhitekture i geodezije u Splitu i došli su do faze izvedbenih projekata, a na temelju lokacijskih dozvola napravljena je parcelacija, i zapravo ti projekti su obalu projektirali na nešto drugačiji način, jer su sada detaljno napravili sve studije koje su potrebne, te su pera i nasipi planirani drugačije. Objašnjava kako je na temelju toga i katastarska granica općine preuzela novoplaniranu obalnu liniju i ona sad izgleda nešto drugačije. Zbog toga je trebalo proširiti sami obuhvat plana u ovom segmentu na cijeli obuhvat. Navodi kako je to bio predmet druge izmjene Odluke o izradi, a onda kako već biva kad se to sve skupa oduži, dok se radi plan shvati se da ima još nekih stvari koje bi se mogle poboljšati, u međuvremenu je Općina imala neke jako značajne društvene projekte (škola, kulturni centar...), koje je trebalo bolje definirati i trebalo omogućiti provedbu i povlačenje sredstava iz za to namijenjenih fondova. Također, vrlo važno je bilo uvrstiti i mogućnost privremene obalne šetnice, odnosno jednog prijelaznog rješenja jer je u planu obalna šetnica planirana na nasutom dijelu obale, međutim dok se to realizira, a za sada je samo jedan manji dio realiziran, do tada bi se napravilo drugo rješenje, odnosno rekonstruirala bi se postojeća šetnica a to nije bilo predviđeno planom, te je taj dio također trebalo uvrstiti. Dakle, napominje kako je odluka pretrpjela dvije izmjene i dopune, da bi došli do ovog rješenja. Ističe kako je osnovni i zapravo najveći posao u planu bilo upravo to prebacivanje sadržaja urbanističkih planova iz mjerila 1:1000 u mjerilo 1:5000. Prebačeni su uglavnom svi cestovni koridori iz tih planova, osim onih za koje se vidjelo da su nelogični i neizvedivi, tako da je to korigirano. Uvedena je namjena S, tj. čisto stambena, koja prije nije postojala u planovima, i uvedene su neke površine vodnog dobra, i to su dvije nove namjene koje do sada nisu bile u

prostornom planu nego su samo bile detaljnije razrađene. Nadalje, ono što je odmah vidljivo na prvu je zapravo da je promijenjena grafika. Prije su M zone koje obuhvaćaju najveće područje općine, sve bile iste žute boje, a onda su preko imale dodatne gušće i rjeđe ispune. Napominje kako takav način prikaza predstavlja problem kod novih tehnologija, odnosno GIS-a, i danas je zapravo i na državnoj razini plan da se objedine svi prostorni planovi i da se svi mogu pregledavati kao što se danas može pregledavati i katastar i zemljišne knjige. Navodi kako su i gradovi i općine dijelom već aktivirali svoje tzv. GIS-ove. Ističe kako takvi programi također ne čitaju preklapanje površina, te da imaju Uredbu o informacijskom sustavu koja propisuje način na koji se to mora prikazivati. Zbog toga je ukinuto to dvostruko preklapanje i uvedene su nove boje. Dakle, ističe kako se tu ništa nije mijenjalo, te da je to i dalje zona M5, M2, M1 i sl., samo što su sada grafički drugačije prikazane da bi bile čitljivije i da bi se lakše provodilo. Također, izmjenama i dopunama su detaljnije definirane lučice, razrađene suna temelju detaljnog plana uređenja hotela Lav i tu su imali ciljanu izmjenu i dopunu prostornog plana koja je onda bila prikazana samo u tom segmentu, dok je sada povezano u cjeloviti plan. Napominje kako prikazani plan Općinsko vijeće za nekoliko dana treba usvojiti, no ukoliko se dogodi da Vijeće plan ne usvoji lučica će se brisati takva kakva je i vratiti će se na stanje kakvo je bilo prije. Ističe kako će vjerojatno oko koridora biti puno prijepora, te navodi kako je plan Podstrane dosta specifičan po tome što je kartografski prikaz 4 iznimno detaljno prikazan, i to je zapravo razina urbanističkog plana. Smatra da ima jako malo planova kojima se građevinska područja razrađuju na ovakav način. Navodi da ako se pogleda plan Splita, građevinska područja su doslovno svijetložute i tamnožute mrlje, te uopće nisu ucrtani koridori. To je zapravo i jedan od razloga zašto općina Podstrana i može ukinuti urbanističke planove jer je prostorni plan toliko detaljan da ih gotovo može zamijeniti, naravno ne može 100% jer urbanistički plan uvijek ima više kartografskih prikaza i detaljniji je, ali sve važnije stvari je bilo moguće prebaciti. Nadalje, u važećem planu su bila označena tzv. uređena građevinska područja, a prema Zakonu o prostornom uređenju građevinska područja su definirana na način da ima izgrađeni dio (tamnožute boje) i neizgrađeni dio, a neizgrađeni dio se onda dijeli na tzv. uređeni i neuređeni. Neuređeno znači da nema osnovnu infrastrukturu, a u prvom redu se tu misli na pristupni put. Nastavlja da ako građevna čestica nema pristupni put širine minimalno 3 m koliko definira prostorni plan, onda se to područje definira kao neuređeno. Na česticama koje su neuređene, građevinske dozvole se ne mogu izdavati dok se ne donese urbanistički plan uređenja. Navodi kako ih nema puno, jedan manji dio na području Mutograsa unutar UPU-a 13. Ističe kako je UPU 13 i područje Mutogras preispitan i htjelo se i njega staviti izvan snage, no radi se o izrazito zahtjevnom području punom klizišta gdje prometna infrastruktura nije dovoljno razrađena UPU-om, tako da to nije bilo moguće, te će UPU 13 u nekom trenutku ići u izmjene i dopune, možda ne u ukupnom obujmu, ali u smanjenom sigurno. Što se tiče oznaka neuređenosti napominje da je moguće da se dogodi, a to nije namjerno, da je nešto krivo označeno. Ističe kako su radili na temelju zračnih snimaka, na temelju izlaska na teren, na temelju katastarskog plana, međutim jako teško je utvrditi baš do svake čestice dolazi li put ili ne. Napominje kako zračne snimke također nisu od jučer, već nekoliko godina stare, te kako se ponekad iznad stabla nalazi zelenilo i slično. Poziva da ukoliko utvrde da je neka čestica krivo označena kao neuređena, svakako treba dati primjedbu, priložiti nekakav dokaz i nema nikakvog razloga da se ta primjedba ne usvoji. Navodi kako je iz idejnog rješenja ucrtana i trasa brze ceste, to se sad

zove trasa D-8, no ona će jednom kad se izgradi zamijeniti Magistralu. Nastavlja da su ucrtani čvorovi, dosta čudni ali takvi su, i kako su oni direktno preuzeti iz idejnog projekta, te taj projekt je sada u fazi razrade, međutim još nije došao do faze kada bi se moglo reći da je kompletan, tako da se i dalje drže idejnog rješenja. Planirano je da prvi spoj koji će se realizirati bude spoj Gornja Podstrana, a tek nakon sljedeće faze će se realizirati i čvor Grljevac.

N.N. postavlja pitanje kako se zove taj čvor.

Gđa. Gorana Barbarić odgovara da se zove Grljevac. Nastavlja da što se tiče drugih kartografskih prikaza nije bilo značajnijih izmjena, namjena površina je usklađena s prikazom br. 4. Ističe kako je tu prikazano nešto malo manje koridora, jer su svi koridori bili prikazani na karti namjene, što je previše, a sitne zone posebne namjene koje su se jedva vidjele sad su prikazane kao žuta zona, ali su detaljnije prikazane u građevinskim područjima. Ucrtana je i luka otvorena za javni promet u lučici Strožanac koju je ucrtao Županijski plan i s obzirom da imaju obvezu usklađenja sa Županijskim planom, uz sportsku lučicu, trebalo je ucrtati i da je to luka otvorena za javni promet. Kako će se one razgraničiti to će se vjerojatno morati ići na izmjene urbanističkog plana uređenja, no Županija je tako odlučila i za sada detalje ne znaju, ali im je obaveza bila to preuzeti. Nastavlja kako su sidrišta ostala ista gdje jesu, ali su sami uvjeti da bi se mogla proglasiti sada detaljno definirani županijskim planom, tako da moraju proći sve prethodne studije da bi se to definitivno utvrdilo da će ona i ostati tu gdje jesu. ističe kako su na karti namjene prije bila prikazana ona područja izvan građevinskog područja gdje je moguće graditi tzv. OPG-ove, odnosno objekte za seoski turizam, međutim opet je Županijski plan potpuno izmijenio uvjete za njihovu gradnju, te su to preuzeli direktno iz Županijskog plana bez ikakve izmjene. Napominje da prostorni plan može biti stroži od županijskog, odnosno može biti ograničavajući, međutim išli su na način da sve ono što je dozvoljeno u županijskom planu je dozvoljeno i u ovom prostornom planu. Ističe kako je Županija rekla da se ta područja više ne označavaju na karti 1 nego na karti 3 pa su sada crvenom bojom označene te površine unutar kojih se mogu graditi objekti i one su iste kao što su bile u važećem planu, ništa se nije mijenjalo samo što su sada iz karte namjene prebačene u prikazani kartografski prikaz. Što se tiče karte infrastrukture, nastavlja da su tu novelirali rješenja HEP-a koji im je poslao svoje stanje mreže, a koje je drugačije nego što je bilo prikazano u postojećem planu. Također sustav odvodnje je prikazan sukladno projektu Aglomeracije Split-Solin i preuzete su komunikacijske zone iz Uredbe o elektroničkim komunikacijama. Dakle, to su sve nekakvi uvjeti javnopravnih tijela koje prilikom izrade plana traže i dužni su ih ispoštovati. U prilozima plana stoje još dva kartografska prikaza, a to su područje Stožanac Gošanj i područje planiranog UPU-a 15. Navodi kako su to područja za koje je postojala obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, međutim sukladno Zakonu oni su sada razrađeni u prostornom planu na razini UPU-a, odnosno snimljena je geodetska podloga, ucrtani su koridori cesta, tako da sada nema više obaveze izrade UPU-a, i sada se direktno primjenjuje prostorni plan. Nastavlja kako su prikazane dvije zone, a to su jedine dvije zone gdje nije bilo plana, ostale zone koje su detaljno razrađivali su na temelju planova koji već postoje. Što se tiče odredbi, priložene su da se točno vidi što se briše, a crvenom bojom je upisano ono što je novo. Napominje da možda na prvu djeluje da se mijenjalo više

nego što stvarno jest, jer je dosta toga zapravo rađeno isključivo iz razloga da bi se olakšala provedba, odnosno neke stvari koje su pisane na više mjesta brisane su da ne bi došlo do nedoumica, dok su neki pasusi premješteni na drugo mjesto jer je tako logičnije. Ističe kako je uveden i pojmovnik, te kako je to dosta važno, a sve zbog lakše provedbe jer uvijek postoje sumnje što se kako definira i uvijek postoje kreativna rješenja koja se ne mogu pobiti jer nigdje nije točno definirano. Što se tiče samih uvjeta gradnje, napominje kako tu nije došlo do prevelikih izmjena, u individualnim građevinama dozvoljena je jedna funkcionalna jedinica više, do sada su bile dozvoljene samo četiri stambene jedinice, a sada je definirano da može biti pet stambenih cjelina, od kojih i dalje četiri ostaju stambene a jedna može biti poslovna. Mijenjani su i uvjeti za parkiranje ali ne u smislu stambenih građevina nego više drugih namjena, javnih, poslovnih i slično. Nadalje, uvedena je i stambena namjena koja jedino podrazumijeva da nema poslovnih prostora, i mora imati nešto malo više zelenila, odnosno 30% u odnosu na 20% koliko je u M1 namjeni i to je osnovna razlika.

Gosp. Ivo Brajičić viče i na taj način prekida javno izlaganje.

Pročelnik Božen Živaljić zahvaljuje gđi. Gorani Barbarić i kaže kako ono što će ljude u praksi najviše zanimati je nekoliko stvari koje će odmah sada izdvojiti a to je da su uvjeti svih ovih UPU-a koji su bili na snazi zapravo izjednačeni, jer to nije bilo svugdje jednako. Objašnjava kako je bilo UPU-a gdje su bile puno veće mogućnosti gradnje, jer su neki UPU-i donošeni više-manje u cilju legalizacije ili nekog drugog stanja, a to sada više nije potrebno jer sada imaju Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama tako da su uvjeti isti. Naglašava kako su preneseni uglavnom isti uvjeti koji su bili u UPU-ima 9 i 10, a to su u pogledu zelenila, odnosno postotku zelenila neka mjera optimuma. Također, nastavlja kako su se stavljanjem ovih UPU-a izvan snage stvorili uvjeti koji zapravo odgovaraju investitorima, odnosno vlasnicima zemljišta i ali i Općini. Naime, po strogoj primjeni UPU-a za dobiti neki akt za gradnju dužni ste izdvojiti i predati Općini dio zemljišta. U prostornom planu to se ne mora učiniti i ljudi ostaju vlasnici zemljišta, ali to zemljište u nekakvoj rezervaciji koridora će se tek jednog dana kada Općina odluči izgraditi tu cestu uzeti, ali ne u tolikoj mjeri, i može se i dalje koristiti, a to je jedna velika prednost. Također, ono što je važno kroz odredbe mješovite zone je da je omogućena gradnja društvenih sadržaja, što je prije bilo isključivo u zonama isključive namjene, što znači da se sada vrtić ili škola može graditi u bilo kojoj namjeni ukoliko se osigura zemljište. Napominje kako je riješena i osigurana i realizacija većih društvenih projekata koji su bili limitirani postojećom prostorno-planskom dokumentacijom, a to je dvorana u Strožancu koju nisu spomenuli i Vinkovačko odmaralište, odnosno društveni sadržaj koje će zasigurno podignuti kvalitetu života u Podstrani. Nastavlja da ono što će svi pitati, pa da odmah na to sada i odgovori, je da je granica građevinskog područja naselja ostala ista kao iz 2008. godine. Ni jednom izmjenom prostornog plana koje su spomenuli u uvodnom dijelu ona se nije povećavala, dakle građevinsko područje naselja ostaje isto. Ovime završava dio što se tiče prostornog plana i daje riječ gđi. Boški Matošić koja će kratko izložiti studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna plana.

Gđa. Boška Matošić pozdravlja sve nazočne i započinje izlaganje, no N.N. moli da gđa. Matošić malo podigne ton jer ništa ne čuje. Gđa. Boška Matošić uvažava primjedbu i

nastavlja kako strateška procjena utjecaja na okoliš opisuje i procjenjuje očekivane utjecaje koje mogu proizvesti Izmjene i dopune prostornog plana. Navodi kako ona ima svoj sadržaj, a javnopravna tijela su se očitovala o sadržaju, odnosno sagledano je opće stanje, postojeći problemi i sl. Ističe kako su tu korišteni podaci informacijskog sustava zaštite okoliša, Bio portala i Hrvatskih voda. Ukupno ima dvadeset i dvije planirane izmjene, a kao što je već izrađivačica prostornog plana naglasila neke od njih su dopuna odredbi uvođenja stambene zone, izgradnja kulturnog centra u Sv. Martinu, gradnja planirane zone u Miljevcu, izgradnja sportskog centra u zoni sporta Grljevac i dr. Također napominje kako luka u Strožancu postaje i luka otvorena za javni promet, zatim uređenje javnih zelenih površina, regulacija korita bujica u zoni D5, uvjeti gradnje u zonama mješovite namjene, zatim prenamjena područja M1 i M2 u zonu M6, odnosno zona u zelenilu, stambene infrastrukture i površine vodnoga dobra. Napominje da su uvjeti uređenja područja Strožanac Gošanj i Sv. Martin koji su prije bili UPU-i, sada detaljnije razrađeni. Dalje navodi uređenje javne obalne šetnice unutar zone P1 hotelski centar Lav, izgradnju sportske dvorane uz postojeću školu Strožanac, izgradnja vjerskih građevina u zoni D8 i dr.

N.N. se javlja i kaže kako i dalje ništa ne čuju, te da takvo izlaganje nema smisla.

Javno izlaganje preuzima gđa. Smiljana Blažević i kaže kako je gđa. Boška Matošić navela najznačajnije izmjene, te nastavlja kako su strateškom studijom procijenili kakvi će biti utjecaji na okoliš. Pripremali su studiju na temelju karti koje su dostupne svima, i građanima i tvrtkama. Ističe kako su te karte prikazivale gdje se nalaze vodna tijela, gdje su zaštićena dobra, gdje je ekološka mreža, gdje su zaštićene ptice, staništa, vrste itd. Prije same izrade studije proveden je postupak prethodne ocjene za ekološku mrežu, pokazuje kartu te navodi kako su zelene granice vrste i staništa, a plave crte su ptice. Na pitanje hoće li biti značajnog negativnog utjecaja, procijenili su da neće, te da nije potrebna glavna ocjena za ekološku mrežu, no dalje im je bio zadatak izraditi stratešku studiju gdje su sagledali različite sastavnice okoliša. Ističe kako je sagledana bioraznolikost, gdje su utvrdili da neće biti značajnog negativnog utjecaja, te navodi da kada kaže da neće biti utjecaja misli u smislu, uvijek ima utjecaja, ali on nije značajno negativan. Pojašnjava da ako bi nešto bilo značajno negativno to bi značilo da moraju zatražiti da izrađivač to izbriše iz plana. Nastavlja da po njima ima utjecaja, ali ti utjecaji se kompenziraju kroz mjere zaštite okoliša koje preuzima plan, no ono što su procijenili donijeli su neke mjere i u planu će te mjere i biti. Objašnjava da kada budu naručivali projekt, onda će se projektant morati držati tih mjera. Na taj način ova studija daje okvir planu. Zaključno, ističe kako neće biti značajno negativnog utjecaja na ekološku mrežu niti na zaštićena područja, jer se na području Podstrane ne nalaze zaštićena područja, prvo zaštićeno područje je rezervat Jadro. Također, vezano za tlo nisu procijenili da je utjecaj značajno negativan, ali su dali određene mjere. Na šume i šumska područja, sigurno je da će novi koridori prometnice imati određeni utjecaj kao i infrastruktura, no međutim obzirom na samo zauzeće površine, tu su rekli da se očekuje umjereno negativan utjecaj na privatne šume i šumska zemljišta i da je za sve potrebno kontaktirati Hrvatske šume koje upravljaju određenim područjima. Kod voda su također procijenili da će biti utjecaja sigurno, tu su Hrvatske vode dale određene smjernice i posljedno je vezano za vodna tijela, a to je jako važno za one koji planiraju gradnju nekakvih stambenih i poslovnih objekata koji su u

suterenu, ali i da nisu u suterenu, napominje kako ovdje ima dosta vodnih tijela i važno je da se to uzme u obzir, a to je kroz mjeru i propisano, jer se mogu dogoditi nekakvi prirodni procesi koji mogu podrivati tu građevinu i imati materijalnu štetu. Kod mora je dosta primjeren utjecaj, postoji obala koja je već uzurpirana, a sada novim planom se planira uređenje i dovođenje u svrhu urbanog načina života. Ističe kako je sigurno da ima utjecaja jer će se nasuti dio mora još više u more a već sada je pod utjecajem. Glavni utjecaj kod onečišćenja zraka, s obzirom da nema industrije, nema nekih velikih industrijskih postrojenja i većinom je prisutan turizam i druge uslužne djelatnosti, najveći izvor onečišćenja su prometnice ali kako sada stvari stoje ići će se na električna vozila pa i na smanjenje CO_2 pa će i taj trend biti nešto manji. Kaže kako je cesta dosta opterećena, no jednog dana se planira i izmještanje ceste pa će se i promet značajno premjestiti na tu novu cestu. Kod krajobraza su također procijenili da ima umjereno pozitivan utjecaj i krajobrazne kulture, na kulturnu baštinu se također ne očekuje negativan utjecaj ali su dali potrebne mjere. Kod otpada, napominje da je općina Podstrana uspostavila Reciklažno dvorište i utjecaja sigurno da ima, ali unatrag dvadeset godina sigurno da je i utjecaj otpada manji jer se nekako to pokušava razvrstavati, odnosno pokušava se doći do svakog praga sa spremnicima za razvrstavanje otpada. Napominje kako postoje stvari u prostornom planu za koje će trebati provesti određene postupke, a to su ocjena potrebe procjene utjecaja na okoliš, a ovo što su oni dali su mjere koje će se sigurno kasnije na razradi projekata ponovno razrađivati i onda će mjere biti konkretnije. Objašnjava kako su mjere dane u smislu da ograničavaju neke stvari da ne dobiju megalomanski obris, i da se ograničava na način da nešto što želite bude prihvatljivo za sam okoliš. Napominje kako ovime završava svoje izlaganje i da su otvoreni za sve sugestije.

N.N. postavlja pitanje je li studijom određeno koliko miliona stanovnika Podstrana može primiti.

Gđa. Smiljana Blažević odgovara kako je to neka druga studija, za sada je uvjet da se ne može nešto širiti ako nema primjerenu infrastrukturu, te da je takav važeći propis.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako je izlaganje završeno, još jedan put poziva da ulože svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge na plan do 08. ožujka, te otvara javnu raspravu.

Gosp. Dražen Vlašić pita jesu li upoznati s kvalitetom mora, s obzirom da je Podstrana turistički kraj i da se on osobno bavi turizmom kao i većina stanovnika koji od toga žive. Ističe kako je more izuzetno loše kvalitete i izrazito loš utjecaj na kvalitetu mora u njegovom slučaju stvaraju dvije lučice koje se nalaze u neposrednoj blizini. Jedna je lučica u Donjem Strožancu a druga lučica od hotela Lav. Ističe kako je u plažu u Strožancu uloženo pola miliona kuna, i kako bi po njemu u toj studiji na neki način osim ptica koje su spomenute, trebalo voditi računa i o ljudima koji se u tom moru kupaju, te da ulazi u te lučice ne budu okrenuti kupalištima, nego na neki drugi način ili da na neki način daju naputke kako da se ta zagađenja smanje. S druge strane napominje kako su pričali o megalomaniji, te ističe kako ima jednu parcelu ispod Magistrale, stoga ga zanima može li i on dobiti objekat od 11 etaža. Navodi kako su u ovom prostornom planu osigurali na zelenoj površini, jedinoj unikatnoj na ovom prostoru, gradnju objekta od 11 etaža. Ističe da ukoliko žele biti Manhattan sa 11 etaža,

onda neka dozvole svima da mogu graditi. Misli da to nije korektno, navodi kako su pričali o nekom zaštićenom krajobrazu, onda je malo jadno da se nekima stavljaju takvi objekti od 11 etaža. Ističe da bi volio da ovaj prostorni plan bude korektan, a ne da s jedne strane pričaju o pticama selicama a zaboravljaju na ljude, turiste i kupače. Smatra kako su jedinu lokaciju borove šume uz more koja nije urbanizirana, prostornim planom pretvorili u mogućnost gradnje na 11 etaža.

Gđa. Smiljana Blažević odgovara da oni razmatraju na osnovu strateške procjene sastavnice u obliku same rezervacije prostora. Napominje kako će se svakako za sve zahvate, pogotovo marine izrađivati projektna dokumentacija sa više varijantnih rješenja. Kada imaju konkretan zahvat puno je lakše nego kada imaju jednu markicu. Ističe kako se slaže s njim, te da je osobni doživljaj je li 11 etaža previše ili premalo, te kako tako ulaze u neke druge sfere. Zamolila je da svakako ulože primjedbe koje imaju do 08. ožujka, te kako će odgovoriti svima.

N.N. pita zašto sada konkretno ne odgovore gospodinu je li za njih 11 etaža prihvatljivo.

Gđa. Smiljana Blažević kaže kako je za njih prihvatljivo, i da tu ona završava.

N.N. pita hoće li tako odgovarati i na pismene primjedbe, da je nekome prihvatljivo da ima 11 etaža a nekome ne.

Gđa. Smiljana Blažević odgovara kako pričaju o značajnom utjecaju na okoliš, i moli da se vrate na temu.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako je gđa Blažević odgovorila na njihovo pitanje, no ono što njih više muči je zašto je urbanizam dopustio 11 etaža na toj lokaciji.

Dražen Vlašić pita zašto nikome drugome nije.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara da je tako, ali da taj nitko drugi nije fizička osoba kao što ste iz njegovog izlaganja dalo implicirati, već se radi o sredstvima koja će biti utrošena u javnu namjenu. Ističe kako njima očito smeta sredstva koja će se dobiti da bi se utrošila u javnu namjenu. Napominje kako ovo uopće nije predmet Izmjena već je preuzeto iz prijašnjeg plana.

N.N. postavlja pitanje vezano za uređena i neuređena građevinska zemljišta. Kaže kako se neuređena nalaze na istom nivou, nema puta niti infrastrukture, te navodi kako konkretno ima četiri čestice jednu iza druge, dvije su mu stavljene u uređeno građevinsko zemljište, a dvije u neuređeno. S time da se prva čestica nalazi u koridoru državne ceste, što znači da on ne može graditi, dok mu ostaje parcela koja je nagiba većeg od 30% i tu su velika sredstva za ulaganje, dok mu ostaje blokirano 2.500 m^2 na kojima ne može graditi. Ističe da za tih 2.500 m^2 može ostvariti put preko svojih čestica ali mu je svrstano u neuređeno građevinsko zemljište. Dalje navodi kako su okolna zemljišta koja također nemaju infrastrukturu, stavljena u uređena

građevinska zemljišta. Zanima ga na koji način se to nekima stavlja u uređena, a nekima u neuređena građevinska zemljišta.

Gđa. Gorana Barbarić odgovara kako je to već u izlaganju napomenula, i da ako imaju situaciju gdje imaju pristup a da su označeni kao neuređeno građevinsko zemljište, daju primjedbu, pruže dokaz i bez problema će im se proglasiti uređenim građevinskim područjem. Napominje kako su moguće greške u tom pogledu, te kako je jako teško obraditi svaku česticu na podlogama koje nisu baš najažurnije i kada dođu na teren nemaju katastarske čestice ucrtane na tlu pa da idu s kartom i kažu aha tu je ta čestica, put je došao do nje. Navodi kako je to propisao Zakon, a to je netko tko plan nikada nije radio.

N.N. kaže kako se svi kunu u ekologiju, međutim HT je postavio mnoge bazne stanice, a to izaziva mnogobrojne bolesti, stoga ga zanima što oni misle o tome.

Gđa. Gorana Barbarić odgovara kako je HAKOM javnopravno tijelo koje njima daje zahtjeve za izradu plana i koje mora dati pozitivno mišljenje u toku javne rasprave, te da ih oni na neki način reketare. Navodi kako su oni zapravo u poziciji moći i kako u zadnje vrijeme u svim planovima imaju taj problem da upišu nekakve odredbe, kao što su sada upisali da se te bazne stanice ne postavljaju u blizini škole, javne površine, itd., međutim već su zaprimili od HAKOM-a negativno mišljenje u kojem oni traže da te odredbe brišu.

N.N. kaže da to onda znači da ljudski život ne znači ništa.

Gđa. Gorana Barbarić odgovara kako smatra da bi se gradovi i općine u tom smislu trebali angažirati, jer to se ne događa samo u Podstrani, već se događa svima. Napominje kako na razini države postoji Uredba o elektroničkoj mreži i na GIS portalu HAKOM-a ucrtani su ogromni radijusi i oni su točno prozvali da će unutar tih radijusa postavljati bazne stanice, te ističe kako ta Uredba gazi sve planove. Navodi kako nije sigurna, općina Tisno ili Tribunj, kojima su odredbe u tom smislu stavljene izvan snage jer su bile suprotne Udredbi o elektronički komunikacijama. Dakle, to je doslovno reket HAKOM-a na kojega ona kao izrađivač ne može utjecati, te navodi kao primjer grad Sinj i kako je gradonačelnik Bulj krenuo u rat s njima, no taj plan Sinja još nije usvojen tako da ne mogu sa sigurnošću reći da je bitku dobio, jer plan još nije na snazi i još je u postupku.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako su u ovom planu provukli odredbe gdje su se išli zaštititi upravo od postavljanja tih baznih stanica. Napominje da kada se radi plan pošalju se javnopravnim tijelima zahtjevi, a oni onda daju smjernice i uvjete što treba ugraditi u prostorni plan. HAKOM je kao i obično naveo listu operatera i naveo da su dužni razvijati implementaciju baznih stanica, opreme trafodometnih mreža i sl. Naglašava da idući put malo bolje pročitaju tekst pa onda dođu na raspravu pa će vidjeti da su stavili da se bazne stanice ne postavljaju u blizini škola, vrtića, javnih zelenih površina i sl. Napominje kako su pokušali zaustaviti postavljanje bazne stanice na hotelu Split, te kako je kompletna procedura kod kolege Sopte, koji je na kraju odbio izdati posebne uvjete i koji je napisao da nisu u skladu s prostornim planom, da bi na II stupnju dali za pravo opet operateru i čak je na kraju referent u

Županiji morao dati odobrenje za početak radova uz napomenu da su izričito rekli da nije u skladu s prostornim planom. Ističe kako se i sada dogodilo to da su prvo od javnopravnih tijela dobili od HAKOM-a da daju negativno mišljenje na plan. Dakle, već im sad idu obarati plan na račun toga što su shvatili da su pokušali ograničiti da bazne stanice ne budu makar kraj vrtića, škola ili javnih površina. Kaže kako će to sada biti borba koja može potrajati godinama. Navodi kako nažalost nemaju scenarij rješenja gradonačelnika Bulja u Sinju, jer da imaju možda bi se mogli pozvati na tu proceduru i vidjeti kako izgleda, ali problem je jer to traje godinama. Ističe kako svi žive u istom mjestu, i kako je njemu bazna stanica ispred kuće, te gleda u nju.

N.N. kaže kako su pričali o grafikonu OPG-ova koje su ljudi kupili, no kako sada po novom Zakonu ispod 25.000 m^2 više se ne može raditi seoski turizam. Ističe kako čvor Grljevac njemu nosi 10.000 m^2, odnosno sve. Ukoliko prođe ovaj plan, navodi da će biti upropašteno 600 stoljetnih maslina, da bi se pogodovalo hotelu Lav i da bi čak ulazili ljudima u dvorište. Pita jesu li spremni platiti, ne dvorište već cijelu kuću ako dođe do spora.

N.N. kaže kako se tu radi o onome što je rečeno da će rezervirati pa će graditi kada bude vrijeme. Navodi kako se sada neće graditi jer se europskoj uniji ne isplati ta cesta jer im je skupa, i kako se njima isplati čvor TTTS i Sv. Martin. Napominje kako treba vidjeti zašto je ta cesta nacrtana, i da treba ući u knjige od Općine pa će se znati zašto je nacrtano. Naglašava kako su uzeti novci unaprijed u iznosu 10.000.000 kn i sada te novce treba vratiti, pa je zato bolje ucrtati cestu.

Pročelnik Božen Živaljić pita hoće li on sjesti umjesto njega i izlagati.

N.N. pita može li mu se objasniti, cesta koja će proći 2030-2035. godine, na koji će se način to isplaćivati, te da su on i njegovi susjedi totalno uništeni. Zanima ga zašto je tri hektara, 40.000 m^2 u maslinama, sve uništeno. Pokazuje na karti i kaže kako se tu nalazi sami kamen, te ga zanima zašto nisu cestu ucrtali na područje gdje je kamen.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je situacija sljedeća, te da je nebitno radi li se o njemu ili nekome drugome, i nastavlja kako je u Hrvatskim cestama inicirano sigurno 10-ak sastanaka, te ističe kako su kao Općina kompletno nezadovoljni sa tom trasom, kao i da već godinama, a zadnji put su bili na sastanku prije 4-5 mjeseci u Zagrebu gdje su bili ispraćeni na način "idite vi lagano kući, nama je gužva svaki dan a vi se žalite na gužvu samo u sezoni": Ističe kako su potpuno nezadovoljni trasom iz razloga što je navodno projekt u visokoj fazi realizacije, no oni i dalje zadržavaju suludo nepotrebne koridore i takvih situacija nažalost može biti puno.

N.N. pita hoće li tražiti referendum.

N.N. pita zar čvor Grljevac nije ukinut.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako čvor Grljevac nije ukinut, te kako se on nalazi i u Županijskom planu. Čvor Grljevac nije u sklopu dozvole koja je aplicirana na EU fondove, međutim on je u programu Hrvatskih cesta i u Županijskom planu.

N.N. poziva da govore jedno po jedno.

N.N. kaže da čvor Grljevac nije u dozvoli ceste koja se sada gradi.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako je to upravo rekao i da ga ne slušaju. Nastavlja kako nije u projektu za koji se apliciraju sredstva iz EU fondova, te kako taj čvor nije prikazan jer nije rentabilan, nego čvor Gornje Podstrane koji se naslanja na buduću županijsku cestu.

N.N. kaže kako on živi na tom području i kako je njegova parcela rezervirana za sljedećih 100 godina a neće se graditi, stoga ga zanima za koga. Ističe kako je to njegov dvor i za koga su mu rezervirali dvor, neka se izjasne za koga.

Pročelnik Božen Živaljić poziva da se smire.

N.N. pokazuje na karti i kaže kako je cijeli dio proveden u Katastru i provedena parcelacija, te ga zanima kako ako nisu imali potpise od svih tih ljudi. Ako je službeno ušlo u Katastar, koridor ceste koji će biti, ne zna o čemu onda pričaju.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako su mu u Zagrebu rekli sljedeće: mi smo rezervirali koridore i kamo sreće da smo rezervirali veći prostor jer ne bi imali nered u Podstrani.

N.N. pita kada će se ići u izvlaštenje.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara da on to ne zna.

Službenik Ivica Sopta kaže kako je brza cesta bez čvora Grljevac u Podstrani Kineski zid. Ističe kako je sramota što su Hrvatske ceste radi uštede sredstava išle napraviti čvor Gornja Podstrana, jer netko iz Podstrane da bi se uključio na brzu cestu mora ići skroz do TTTS-a. Dakle, navodi kako je to projekt koji je dugoročan, a u prostornom planu iz 2006. godine već su bili postojeći svi ti koridori.

Gosp. Dražen Vlašić kaže da od 85. godine prošlog stoljeća to stoji tako.

Službenik Ivica Sopta kaže kako je to isto da kažu negdje gdje je izgrađena građevna parcela, hajdemo mi sada to izbaciti i tu se više ništa ne može graditi.

Gosp. Dražen Vlašić kaže da to tako stoji od '85. godine, i da oni hoće reći da od '85. njega netko ..... i ..... će ga još 100 godina. I onda je pitanje hoće li netko od njih izgubiti glavu i pita žele li još jednog "Zavadlava".

N.N. kaže kako se parcelacija u Katastru izvršila za cijeli koridor do vijadukta Duge njive, te da Hrvatske ceste bez takve podloge ne mogu ići dalje u postupak.

Gosp. Dražen Vlašić kaže kako je njima više od značaja manja ali lokalna cesta na koju se svatko može spojiti i gdje se ne ugrožavaju ljudski životi. A onaj tko želi ići u Split može ići donjom cestom, dok onaj tko ide iz Omiša može se penjati u Sv. Martinu na gornju cestu. Smatra kako to nema nikakve logike niti smisla, upravo taj koridor je Kineski zid jer ne dozvoljava nikome.....

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je već svima jasno dao na znanje svoj stav i da će napisati to sigurno kao prigovor.

N.N. pokazuje koji je njen dio, te kaže kako su Hrvatske ceste rekle da njih osobno to ne zanima, ali da je Podstrana izjavila da je njima to od strateške vrijednosti. Razumije i zna, ali navodi kako je koridor 60 m, te da to znači da njenih 7.000 m^2 oni čuvaju za sebe koje ona ne može koristiti, te pita je li to u redu. Kaže kako ima i dvije kuće od roditelja, te da je dobila i porez jer ih ne može urediti, ne može ih prodati, a mora plaćati porez. Stoga se sada pita je li ona taoc sa svojom zemljom u ovoj općini.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako nije taoc, te kako je isto tako mogla imati negrađevinsko područje naselja, jer Općina gospodari prostorom, a njeno je vlasništvo. Ističe kako se ne radi o koridoru od 60 m već manje, i da ne govori napamet. Dalje, navodi kako se to nalazi u Županijskom planu i u programu Hrvatskih cesta.

N.N. kaže kako se tu radi o 7.000 m^2.

Pročelnik Božen Živaljić odgovora kako to je 7.000 m^2, i da ga može tretirati kao poljoprivredno zemljište. Navodi kako na njenu sreću on nije sudjelovao u izradi plana 2006. i 2008. godine jer to sigurno ne bi bilo građevno, ali u svakom slučaju to na što se sad žali je u programu Hrvatskih cesta.

N.N. kaže kako ona zna što je bilo, zašto je bilo i zašto je dobila, ali nju zanima zašto joj bar ne smanje koridor.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je kod Hvratskih cesta išao i sa sadašnjim i sa bivšim načelnikom u nekoliko navrata, te kako je u 10-11 mjesec direktor Hrvatskih cesta gosp. Škorić obećao da će ići na projektiranje toga. Ističe da kada bi išli barem do lokacijske dozvole, koridor se u trećinu smanjuje. Napominje kako je to svima cilj.

N.N. kaže da su joj rekli kako oni to neće dirati jer ih ne zanima.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je to njihov zadnji stav, odnosno stav predsjednika uprave gosp. Škorića, i stav Hrvatskih cesta.

Gosp. Dražen Vlašić pita ima li Općina stav da kaže mi ne želimo, ljudi ovdje to ne žele.

Gđa. Linda Goić povisuje ton i kaže kako su dosta govorili, te može li ona doći do riječi jer drži ruku već 15 minuta. Postavlja pitanje tko je izradio idejni plan čvora Grljevac, tko.

Gđa. Gorana Barbarić odgovara Hrvatske ceste i IGH.

Gđa. Linda Goić pita tko prihvaća idejni plan Hrvatskih cesta.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je to nacionalni interes.

Gđa. Linda Goić ponavlja pitanje tko prihvaća idejni plan Hrvatskih cesta.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara bilo koja jedinica lokalne samouprave na čijem dijelu se projektira ta cesta.

Gđa. Linda Goić kaže znači to je Općina Podstrana.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je odgovorio na pitanje i kako je to bilo koja jedinica lokane samouprave na čijem se području cesta projektira.

Gđa. Linda Goić pita konkretno u ovom slučaju čvor Grljevac, tko je prihvatio ili tko prihvaća taj idejni plan.

Pročelnik Božen Živaljić pita tko prihvaća Zakon o prostornom uređenju, te je li ga ona prihvatila, a mora ga se pridržavati.

Gđa. Linda Goić kaže kako joj nije odgovorio na pitanje.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako joj je upravo sada odgovorio na pitanje i kako nemaju oni što prihvatiti, već se njima daje koridor, i nemaju što prihvatiti, niti ih ne pitaju je li prihvaćaju.

Gđa. Linda Goić kaže da su onda Hrvatske ceste odlučile i oni to moraju prihvatiti bez obzira odgovara li to nekome ili ne.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je tako, i kako je to država.

Gđa. Linda Goić pita na koji način oni to argumentiraju.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako argumentiraju kao državni projekt, od državnog značaja.

Službenik Ivica Sopta navodi primjer Pelješkog mosta.

Pročelnik Božen Živaljić pita je li oni misle da su oni na Pelješcu prihvatili rješenje mosta, te da im se nije ni ponudilo.

N.N. kaže kako su Hrvatske ceste njih, a i njega, ako imaju u koridoru ceste parcelu, zvali da dođu potpisati parcelacijski elaborat u tom dijelu koliko im oni kidaju od parcele.

N.N. pita a što s onima koji nisu potpisali.

N.N. nastavlja kako su ih pozvali u ured u Split da to potpišu ili da potpišu na terenu onoga dana kada su došli raditi i kolčiti kuda trasa ide. Navodi kako su to prihvatili ako su potpisali.

N.N. kaže kako ona nije potpisala ništa.

N.N. nastavlja ukoliko nisu potpisali onda taj parcelacijski elaborat prema Zakonu o parcelaciji zemljišta ne može proći jer nema potrebne potpise. Navodi kako gosp. Živaljić na to nije mogao utjecati.

Gđa. Linda Goić kaže kako ona nikoga ne napada nego samo pita.

N.N. nastavlja da kada se parcelacijski elaborati rade, izmjera mora ići za cijelu parcelu ili za onaj dio koji odvajaju i da je to tako. Napominje kako je sva ta cesta već prošla kroz Katastar. Smatra da kada bude izvlaštenje biti će samo naknada za poljoprivredno zemljište, a ne građevinsko, te da ne govori još o drugim nebulozama koje će biti.

N.N. pita čemu onda Općina služi.

N.N. odgovara kako tu Općina ne može ništa.

Gđa. Linda Goić dalje postavlja pitanje može li se konstatirati da je Općina Podstrana nemoćna.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara potvrdno.

Gosp. Dražen Vlašić kaže kako je Općina na svom teritoriju samostalna i neovisna i da može reći da to ne žele, ali iz nekih njima nepoznatih razloga ne brane interese svojih mještana. I neka ih sram bude.

Gđa. Linda Goić kaže neka se onda okupe mještani i naprave peticiju jer druge nema, ili će izrađivačima plana i službenicima "glava otići".

Pročelnik Božen Živaljić pita hoće li to njemu "glava otići" i da pogrešnoj osobi to govore. Navodi kako se maloprije spominjao i "Zavadlav" i pita ih jesu li svjesni kome oni to govore.

N.N. kaže kako su oni za institucije i da institucije rade svoj posao, te neka svi lijepo potpišu i neka ide tamo gdje treba ići, a da se neće vrijeđati.

N.N. kaže kako njemu koridor nosi 5.000 m^2 i kako zna te igre za rezervaciju položaja, te kako on to sluša punih 60 godina. Smatra kako će i njegova unučad to slušati. Navodi da se na jednom dijelu mijenja kako je koji privatnik kupio u vlasti grada Splita pa se kompletna trasa premjestila na njegovo, i kako je to to. Moli ako njegova građevinska parcela vrijedi 300 eura....

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako su to ozbiljne optužbe i ako ima dokaze, da će on osobno napraviti prijavu.

N.N. nastavlja kako je Katastar bez njegovog potpisa njegovu parcelu podijelio na tri dijela kako bi mogao njima baratati.

Službenik Ivica Sopta kaže kako oni nažalost tu nemaju nikakvog utjecaja.

N.N. kaže da mu ne mogu rezervirati njegovo, da je to isto kao da mu netko rezervira ženu, i kakva je to demokracija i država za koju se on borio.

Gđa. Smiljana Blažević kaže kako na svakoj javnoj raspravi 90% ljudi se žali na koridor ceste jer ne mogu raspolagati zemljom. Napominje kako ovdje postoji jedna pravna stvar, a isto je i sa Hrvatskim cestama i Hrvatskim vodama i HAKOM-om i cijelim državnim sustavom jer oni imaju propise. Navodi kako pozitivni propisi RH kažu da jedinica lokalne samouprave mora uvažiti zahtjeve javnopravnih tijela. Recimo HOPS kaže da hoće dalekovod, Hrvatske ceste kažu da hoće cestu zbog državnog interesa. I sada tu dolaze do situacije da ti projekti imaju jak utjecaj na nečije privatno dobro. Navodi kako je Općina zapravo u šaci, jer da bi postupila sukladno važećim propisima, treba uvažiti zahtjeve tih državnih tijela. Ako ne uvaži zahtjeve onda se događa da ne daju suglasnost na plan i onda plan ne može ići na usvajanje. Ističe kako postoji u planu još puno drugih koji su taoci toga i tako se zapetljava te imaju postupke koji traju po 4-5 godina, i ponovno navodi primjer grada Sinja.

N.N. kaže kako se sat vremena priča i kako su sve razumjeli ali da ništa nisu dobili. Navodi kako ta cesta neće proći a kako su svi oni taoci nje, te ga zanima što će Općina Podstrana učiniti po tom pitanju. Smatra kako neće da kažu da će se potruditi da ta cesta otpadne jer im ne treba, te pita hoće li tko biti junak i reći da će to napraviti za svoje mještane.

Gđa. Smiljana Blažević kaže kako im Općina sada daje za pravo da ulože svoje primjedbe i kažu što im se ne sviđa.

Gosp. Dražen Vlašić kaže kako ne žele da tu bude koridor državne ceste već lokalne ceste za potrebe onih koji tu žive. Navodi da može stajati kako Općina Podstrana koja ove Izmjene i dopune plaća njihovim novcima, moli Županiju da se spusti nivo.

N.N. kaže kako se kunu u ekologiju, no međutim da obiđu malo gradilišta da vide da od 1.000 m^2 zemljišta, parcela je kompletno izgrađena, a ako treba zelena površina onda se stave parking mjesta i posije se trava.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako je tako isto i ispred pizzerie Fabio, i kako lijepo izgleda.

N.N. kaže kako ne može on njemu ništa prigovoriti i nema načina za to.

Gđa. Linda Goić pita što su onda konstatirali sada, da je Općina u šah-mat poziciji kao predstavnici mještana jer ne mogu ništa iz razloga jer postoje od državne važnosti ceste, rješenja i sl., odnosno na neki način su nemoćni. S obzirom da su u ovoj situaciji nemoćni, navodi kako postoji masa ljudi koja je zainteresirana za promjenu stanja, te predlaže rješenje a to je ili osnovati udrugu koja će se sastojati od svih članova zainteresiranih koji će otići kod odvjetnika, i napominje kako je konkretno čula jedno ime koje je uspijevalo rješavati neke probleme.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako to sad nije tema, te da je ovo javno izlaganje Izmjena i dopuna prostornog plana, a da se oni mogu vani, izvan ove prostorije okupljati i raditi inicijative.

Gđa. Linda Goić kaže kako ona sada koristi priliku da izvuku nekakav zaključak.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako je zaključak takav da je tu koridor pretjerano širok u odnosu na nešto što je već moglo biti isprojektirano. Dalje, skidanje čvora Grljevac i oslanjanje na čvor Gornja Podstrana koji se naslanja na planiranu županijsku cestu znači jednako nikada i skuplji je jer ima tri vijadukta samo u gornjem dijelu, te kako je stav struke da tu čvor mora biti ali ne toliki.

N.N. pita što bi se dogodilo kada bi Općina na svoju ruku vratila na normalnu, potrebnu, realnu širinu.

Pročelnik Božen Živaljić pita sjeća li se što mu je rekao, da idu ishoditi makar idejno rješenje, jer je ovo nepotrebno i da se slaže s njim. Kada bi mogli pokušati dobiti punomoć u tom smjeru, te kako su već o tome razgovarali da preuzmu projektiranje a da oni preuzmu projekt, i na taj način bi oslobodili veliku količinu zemlje, kaže kako su tisuće m^2 u pitanju.

N.N. kaže da njegovo konkretno pitanje glasi što bi se dogodilo kada bi Općina na svoju ruku smanjila koridor na realnu širinu, te koja bi bila njihova reakcija.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako bi im odbili plan.

Vijećnik Zdravko Galić kaže kako se jako puno ljudi u Podstrani žali zbog gužve, te kako svatko ima svoje viđenje i svoj stav, ali bi samo molio kada pojedinci iznose svoje vlastite

interese da to ne upakiraju u interese općine Podstrana i svih ljudi u Podstrani, jer ovdje pojedinci cijelo vrijeme prezentiraju svoje osobne interese kao interese cijele Podstrane.

Gđa Linda Goić pita je li se on to obraća njoj.

Vijećnik Zdravko Galić kaže da ne, već da govori općenito.

Javno izlaganje završeno u 11:30 sati.

ZAPISNIK VODILA:
Kata Madunović

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA
I
STUDIJE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana održava se dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 10:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

POPIS SUDIONIKA

#	IME I PREZIME	POTPIS
1	GORANA BARBARIĆ	
2	BOŽEN ŽIVALJIĆ	
3.	SOPTA IVICA	
4.	Kristijan Čoper	
5	MARIĆ ŽARKO	
6	Marić Ivo	
7	Ivica Vukas	
8	Mirko Marić	
9	DAMIR KRSTIĆ	
10	MARKO MIŠEVIĆ	
11	Ante Marić Marić	
12	MARIJO BRAJČIĆ	
13.	Frane Tomasović	
14	Ivo Kaštelančić	

15	MARIO ŠARIĆ	
16.	MARIO MIHULIĆ	
17.	Zdravko Galić	
18	Ivica Bešlić	
19.	Tomić Mario	
20.	KRISTINA JERČIĆ	
21	VLADE ČAČ	
22	FRANO PRUŽE	
23	MARIĆ ŠIMUN	
24.	MATE BABIĆ	
25.	DRAŽEN VLAŠIĆ	
30	BORIS BOŽIKOVIĆ	
27	TONDI JURADIN	
28	DOMINIK LELAS	
29	Dorko Biljčić	
30	VELIMIR GAVRANIĆ	
31.	Romeo Peruzić	
32.	Ružić Jerko	
33.	Vranješ Ivan	
34.	Smiljan Arapović	
35.	Lešić	
36.	Jelovac Ante	
37	Luka Marić	
38	ANTE BRČATIN	

39	MARIN MARIĆ – BANJE	
40	JOVANOVIĆ SINIŠA	
41	TOMISCAV BLAJIČIĆ	
42	Zlatko Tomić	
43	Lea Jovanović	
44	ARIELA CAL	
45	Marija Vidoljak	
46	BORIS DURADIN	
47	LUCIJA ERCEGOVIĆ UMIĆ	
48.	MONIKA BOLANČA	
49.	MARINKO ŠARIĆ	
50.		
51	Daniel Božikovic	
52	JOSIP RAGUŽ	
53	DUBRAVKA BAGIĆ	
54	GRGO SKARO	
55	MARIN BOŽIKOVIĆ	
56	PERIŠIĆ VJEKAN	
57	ANKICA ŠKARO	
58	ZDRAVKO CIĆERIĆ	
59		
60	Zvonimir Tomić	
61	IVAN MATIĆ	
62	REMI VUKOVIĆ	

63.	Katija Kuczorić	K. Kuczorić
64	[illegible]	[illegible]
65.	Ljubomir Kovačić	
66	ANTE JURADIN	
67	Antonio Ramić	Tanja Tomić
68	Barbara Tusun	
69	[illegible] BARIĆ	
70	DRAGAN LOVRIĆ	Dragan Lovrić
71	ANTA BATARELO	
72	RENATA JURIĆ	
73	Luka Jovanović	
74	VINKO RADICA	
75	Gordana Lodica Stanimirović	
76	ARSEN DENIS	
77	Jovanović Bruno	
78	Ante Jovanović	
79	DENIS ULAŠIĆ	
80	MILENKO SINOVČIĆ	
81	MARINA SINOVČIĆ	
82	ZDENKO SINOVČIĆ	
83	~~BORKA SINOVČIĆ~~	
83.	Borka Šimović	Šimović
84.	MILIVOJ KAŠTELANČIĆ	
85	RUŽIĆ TOMISLAV	

86.	DUNJA ZOVKO	
87.		
88.		

5. Mišljenja javnopravnih tijela

HAKOM

350-02/19-01/01 06-1
376-05-3-23-57

KLASA: 350-05/20-01/58
URBROJ: 376-05-3-23-06
Zagreb, 8. veljače 2023.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

PREDMET: **Općina Podstrana**
Izmjene i dopune PPUO Podstrana
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-23-56, od 2. veljače 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Podstrana* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Podstrana* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U članku 60., stavak 6. ovih odredbi navodi se: „Smještaj stupova potrebno je planirati izvan građevinskog područja". Nije definirana namjena građevinskog područja (vjerojatno se misli na stambenu), pa ispada da se u bilo kojoj građevinskoj zoni ne smiju smještati antenski stupovi, što je oprečno sa člankom 6., stavkom 6. Uredbe. Također se, u istom članku, stavak 7. navodi „izbjegavanje gradnje stupova na javnim zelenim površinama te na udaljenosti manjoj od 200 m", a prethodno ste naveli da se „ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja" što dovoljno govori o ovoj problematici i nije potrebno niti je zakonom podržano propisivati udaljenosti između baznih stanica i građevina – bez proračuna. Sporne dijelove teksta potrebno je brisati iz ovih odredbi.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje

udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:" *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*".

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

HR-39795581455

Elektronički potpisano: 09.02.2023T14:22:37 (UTC:2023-02-09T13:22:37Z)

Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera

Broj zapisa: 5694cc76-5843-446d-9f64-ec2e0e0a7626

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

P / 5528826

REPUBLIKA HRVATSKA ... 21. 02. 2023 ... Org. jed. ... 350-02/19-01/01 ... 06-1 ... 511-01-368-23-58

KLASA: 245-02/23-11/59
URBROJ: 511-01-368-23-2
Solin, 14. veljače 2023.

Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje; komunalne poslove i zaštitu okoliša

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- javna rasprava

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 13.02.2023. KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ.:2181-39-06-1-23-56 od 02.02.2023. zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.
Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara KLASA: 214-02/20-03/1043, URBROJ: 511-01-368-20-2 od 28.02.2020. god.
Dostavljeni Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara trebaju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu.
Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

VODITELJ
Petar Bekavac

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT

Županijska uprava za ceste Split
Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
Telefon: 021 558 400, 021 470 143
Fax: 021 470 144; E-mail: info@zuc-split.hr
OIB: 65717231356; MB: 01324837
Broj računa: HR56 2390 0011 1010 8049 2

Klasa: 960-03/22-01/0689
Urbroj: 2181-164-200/25-23-0004
Split, 22. veljače 2023. god.

Općina Podstrana
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

Predmet: **izmjene i dopune prostornog plana Općine Podstrana**

Veza: 350-02/19-01/01

Poštovani,

Molimo Vas da u izmjenama i dopunama prostornoga plana uređenja Općine Podstrana raskrižje spojne ceste Grljevac (hotel Lav (D8)) – nova cesta Split -Omiš, predvidite i mogućnost semaforiziranog raskrižja u razini. Spojna cesta će se vjerojatno graditi nakon glavne trase ceste te bi mogućnost izgradnje semaforiziranog raskrižja, umjesto deniveliranog raskrižja, znatno smanjila troškove.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODSTRANA
Primljeno: 24. 02. 2023
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01 016-1
Urbroj: 2181-164-200/25-23-60

Ravnatelj

Petar Škorić

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Služba za građenje županijskih i lokalnih cesta– ovdje
3. Pismohrana – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

P/5663205

02 2023

350-02/19-01/01 OP-1
511-01-366-23-61

KLASA: 350-02/22-01/113
URBROJ: 511-01-366-23-4
Split, 22. veljače 2023.

OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 Podstrana

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-23-56

od 02. veljače 2023.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U tekstualnom dijelu odredbi Prijedloga plana, u članak 78. u poglavlje Zaštita od potresa unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina".

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, samostalna nadzornica za prevenciju i pripravnost, tel: 021/435-669, e-mail: mjelavic4@mup.hr.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Srđan Kuščević

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE - PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)

- pismohrani, ovdje

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Split

Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 SPLIT, Hrvatska
Telefon +385 21 40 58 00
Pošta 21000 Split • Servis

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21 312 PODSTRANA

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODSTRANA
Primljeno: 08. 05. 2023
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01 | Org. jed.: 061
Urudžbeni broj: 2-200-002-05/ID-23-63 | Pril. | Vri.

Klasa: 700/23-17/12
Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-03

DATUM: 03.03.2023.

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za javnu raspravu – mišljenje

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-06-1-23-55 od 02.02.2023. godine obavještavate nas o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, temeljem čega vam sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije, važeći Prostorni plan uređenja Općine Podstrana, Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za javnu raspravu (u tekstu: prijedlog Plana), dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. temeljem čega nemamo primjedbe na prijedlog Plana.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na visokonaponske objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem,

HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split

Direktor:
Zoran Sinovčić, dipl.ing.el.

UPRAVA DRUŠTVA - Predsjednik Uprave: Igor Ivanković - Članovi: Dejan Lilović, Darko Belić; NADZORNI ODBOR - Predsjednik NO: Kažimir Vranković
IBAN HR9723400091110177451 - Privredna banka Zagreb - IBAN HR0623600001102389257 - Zagrebačka banka - OIB 13146821633 -Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080517105 - Temeljni kapital 4.948.627.300,00 HRK / 656 795.713,05 EUR (fiksni tečaj konverzije 7,53450) uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka www.hops.hr
ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification
ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

Preslik: - Arhiva

Na znanje:
- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D. Biuk, I. Duvnjak, G. Čubra, B. Ćosić, L. Ćurin)
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)

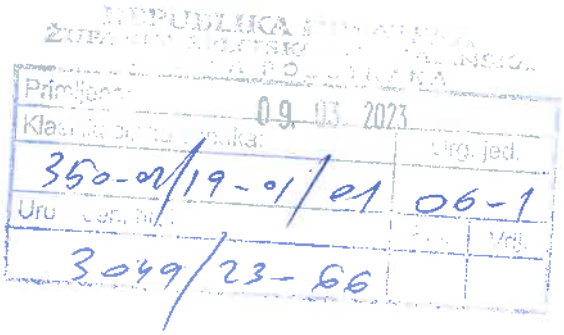
VODOVOD I KANALIZACIJA
S P L I T

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 54 59 00
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

Trg Franje Tuđmana 3
21 312 Podstrana



Split, 28.02.2023.
broj: 3049/23
znak: OZNRZOKVR/TU

PREDMET: **Obavijest o Javnoj raspravi – dostava Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš dopis: KLASA: 350-02/19-01/01, UR.BROJ: 2181-39-06-1-23-55, od dana 02. veljače 2023. godine, zaprimljen dana 08. veljače 2023. godine

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana mišljenja smo da bi isti mogao imati negativan utjecaj na okoliš, iz slijedećih razloga:

1) Pregledom raspoložive dokumentacije nije jasno vidljivo da je segment oborinske odvodnje razrađen i uvršten u planove, te je treba dopuniti/doraditi. Sustav odvodnje Općine Podstrana je razdjelnog tipa, a što znači da fekalna kanalizacija mora biti jasno odvojena od oborinske odvodnje koju planira i izgrađuje Jedinica lokalne samouprave (Općina Podstrana) u suradnji sa Hrvatskim vodama ukoliko je to potrebno.
Potencijalni problemi, a neki se već javljaju, koji će imati negativne efekte na rijeku ili more će nastati ukoliko se objekti sa svojom oborinskom odvodnjom spoje na javni sustav odvodnje ili ukoliko ne postoji regulirana oborinska odvodnja.
Izgradnjom prometnica i paralelno oborinske odvodnje sa separatorima iste se mogu gravitacijski odvoditi i upuštati u priobalno more ili donji tok rijeke Žrnovnice bez negativnih učinaka na floru i faunu, a što se i odnosi na cijelo područje Općine čije je geografsko obilježje

takvo da je jasan prirodni spust/pad sa uzvišenog dijela prema moru. Uređenjem potoka i vodotoka omogućit će se i prirodnim vodama (nadzemne, podzemne) da kanalima otječu u prirodni recipijent-more;

2) Izgradnju javnog sustava odvodnje, te spajanja objekata na isti nakon izgradnje, vršiti i planirati sa stručnim službama Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split. Sekundarna mreža javnog sustava odvodnje koja će se spajati na glavnu mrežu mora biti pravovremeno planirana i realizirana. Sustav odvodnje Općine Podstrana je razdjelnog tipa, a što znači da fekalna odvodnja mora biti odvojena od oborinske odvodnje.
Pravovremeno i plansko planiranje, izgradnja i spajanje na sustav javne odvodnje će eliminirati potencijalne negativne efekte na kopneni i morski okoliš.
Posebnu pažnju posvetiti priobalnom dijelu, uključujući mjesta vezova morskih plovila;

3) Sustav vodoopskrbe izgrađivati i objekte spajati u suradnji sa stručnim službama Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split.

S obzirom na glavnu orjentaciju, stambena namjena i turističko-ugostiteljska djelatnost, rješavanje i razrada točaka 1 i 2 je bitno za cjelokupno područje Općine i obuhvata PPU-a Općine.

S poštovanjem,

Privremeni upravitelj
Tomislav Šuta, dipl. oec.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Trg Franje Tuđmana 3, 21 312 Podstrana
2. Odjel zaštite na radu, zaštite okoliša i vodnog redarstva, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

VODOVOD I KANALIZACIJA
S P L I T

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 54 59 00
f. 021 34 34 66
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 03.03.23
Naš broj: 3049
Naš znak: SIR/VL
Klasa: UP/I 350-02/19-01/01
Ur.br: 2181-39-06-1-23-55

OPĆINA PODSTRANA - Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

REPUBLIKA HRVATSKA
ZUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODSTRANA
Primljeno: 09. 03. 2023
Klasifikacijska oznaka: Org. jed.
350-02/19-01/01 06-1
Urudžbeni broj: Pril. Vrij.
15-23-65

Predmet: ***Mišljenje, prijedlozi i primjedbe***

Prostorni plan uređenja općine (Javna rasprava)

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana ()

(područje Općina Podstrana)

Investitor: OPĆINA PODSTRANA, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana

Referentna projektna dokumentacija: Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana (CD) TD 3-U3, veljača 2023. (URBI & ARCHI d.o.o. Split)

Na Vaš zahtjev, u privitku ovog dopisa dostavljamo mišljenje, prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, a u postupku otvorene javne rasprave.

Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u d.o.o. Split na suglasnost.

Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u d.o.o. Split.

S poštovanjem,

Direktor Tehničkog sektora:
Ivica Perić, dipl.ing.el.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split

Prilozi: ; kao u tekstu;

Na znanje: Naslov
SIR – ovdje
Odsjek mreža SPLIT – ISTOK
Pismohrana

Mišljenje, prijedlozi i pimjedbe na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

Na dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana izrađen od strane URBI & ARCHI d.o.o. Split, oznake T.D. 3-03 od veljače 2023. godine, a u postupku otvorene javne rasprave dostavljamo slijedeće mišljenje, prijedloge i primjedbe:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA:

- U tekstu PID PPU, u članku 64., stavak 1., navedeno je: „Planirana se vodoopskrba oslanja na vodozahvate Jadra i Žrnovnice i sustav crpnih stanica..."
  Primjedba i prijedlog: Neprecizno opisano - zasigurno se vodoopskrba oslanja i na vodospreme, a i na cjevovode, pa se predlaže doraditi tekst...

- U tekstu PID PPU, u članku 64., stavak 1., navedeno je: „Planiran je sustav cjevovoda, 5 crpnih stanica i 6 vodosprema..." što nije u skladu kartografskim prikazom broj 2.0 „Infrastrukturni sustavi" te se daju sljedeće **primjedbe i prijedlozi**:

- Na grafičkom prilogu „Infrastrukturni sustavi" (broj kartografskog prikaza 2.0) prikazane su 4 vodospreme (VS Podstrana1, 2, 3 i VS Strožanac) – dakle nema ih 6, kako se navodi u tekstu...
  Kroz projekt „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Split-Solin" planirani su zahvati na 5 vodoopskrbnih crpnih stanica, ali je u navedenom grafičkom prilogu neujednačeno/netočno prikazano sljedeće:
  - naznačeno je 6 crpnih stanica (pri čemu je 5 crpnih stanica ucrtano simbolom za „CS", dok je za jednu - uz VS Strožanac samo navedeno „VS s crpnim postrojenjem Strožanac" (tj bez simbola)),
  - ucrtan je simbol vodoopskrbne crpne stanice neposredno uz kanalizacijsku CS Strožanac – taj ucrtani objekt (vodoopskrbne CS) nije planiran za izgradnju/ne postoji?,
  - veličina simbola (CS u VS Podstrana 2 je puno manja od ostalih) – ujednačiti prikaze,
  - crpne stanice koje se nalaze unutar vodosprema označene su kao da se radi o izdvojenim objektima (pri tome, kod VS Podstrana 2 je to prenaglašeno – pripadajuća CS je značajno odvojena na grafici - kao da se zaista radi o 2 zasebna objekta).

- Postojeći objekti vodoopskrbnog i kanalizacijskog sustava nisu ucrtani ili su nekonzistentno ucrtani na grafičkom prilogu „Infrastrukturni sustavi" (broj kartografskog prikaza 2.0). (Naime, ako se uzme u obzir da je na istom kartografskom prikazu ucrtana i postojeća i planirana EE infrastruktura, onda je za očekivati istu razinu prikaza objekata odvodnje i vodopskrbe (?)):
  - Primjer prvi (odvodnja): na navedenom kartografskom prikazu ucrtana je postojeća CS Centar kao crpna stanica koja se ukida (ispravno), ali CS Grljevac - koja se također ukida, nije ucrtana uopće, a onda naravno - ni da se ukida (?).
  - Primjer drugi (vodoopskrba): postojeće hidrostanice - HS Ratnih žrtava, HS Put Starog sela 1, HS Put Starog sela 2, HS Duge njive, HS Kneza Mislava, HS Don Petra Cara nisu ucrtane (pri tome bi se izgradnjom planiranih objekata trebale ukinuti: HS Put Starog sela 1, HS Put Starog sela 2 i HS Don Petra Cara).
  - Primjer treći (odvodnja): u članku 65., stavak 6., navedeno je sljedeće: „Predmetnim projektom planirana je izgradnja nove CS Podstrana (Lav) uz istočnu granicu hotelskog kompleksa Le

Meridien Lav (pokraj „Lava“ – navedena crpna stanica je postojeća i nije predmet projekta (odnosi se na projekt: „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Split-Solin“).

- Ako bi se ucrtavali i postojeći cjevovodi mreže vodoopskrbe i mreže odvodnje, što bi bilo ispravno (ako se zadrži princip usporedbe prikaza EE infrastrukture) – onda se svakako predlaže da se, zbog preglednosti, kreira zasebne kartografske prikaze za različite tipove infrastrukturnih objekata.

- Neka projektna rješenja planirane izgradnje pojedinih objekata vodoopskrbe ili odvodnje (planirano za izgradnju kroz navedeni projekt: „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Split-Solin“) mogu, a vjerojatno i hoće biti izmijenjena.
  Stoga, bez obzira na gore navedene primjedbe i prijedloge, **predlaže se** da se svakako u tekstualnom dijelu plana stavi odredba kojom će se omogućiti/dopustiti odstupanja od Planom predviđenih trasa i tehničkih karakteristika cjevovoda/objekata i/ili lokacija i/ili tehničkih karakteristika objekata odvodnje i vodoopskrbe uslijed eventualnih promjena stanja na terenu i/ili utvrđenih preciznijih ulaznih podataka i/ili detaljnijih proračuna, u fazi izrade relevantne projektne dokumentacije, te je potrebno navesti da se takve izmjene, odnosno rješenja neće smatrati da su u suprotnosti s Planom.

- Predlaže se u tekstualnom dijelu plana, s obzirom na odredbe članaka 26. i 27., a vezano uz dopuštenja građenja izvan građevinskih područja, proširiti odredbama kojima će se dopustiti izgradnju infrastrukturnih objekata ili opcionalno navesti da se navedene odredbe ne odnose na izgradnju infrastrukturnih objekata, čija se izgradnja regulira posebnim odredbama ID PPU.

(Kontakt za eventualna pojašnjenja naprijed navedena: milivoj.rimac@vik-split.hr).

Također, kroz prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, izrađivač Plana treba predvidjeti vodoopskrbnu procrpnu stanicu PCS "Podstrana" na lokaciji istočno od "Doma Vita", preciznije na križanju ulica Nikole Pavelića i Ulice Ante Starčevića odnosno na zapadnom rubu privatne katastarske čestice zemlje broj 1380 k.o. Donja Podstrana.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana potrabno uskladiti s postojećim i planiranim građevinama "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000071
URBROJ: 374-24-1-23-6
Datum: 09.03.2023.g.

Oznaka primitka:
350-02/19-01/01 06-1
Urudžbeni broj:
374-24-1-23-68

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana: očitovanje na prijedloga plana, javna rasprava**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-01/01 Urbroj: 2181-39-06-1-23-56 od 02.02.2023.g. zaprimljen 07.02.2023.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (izrađivač Urbi&arch d.o.o. i Geoprojekt d.d. Split, veljača 2023.), dostavljenog na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu, te odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Podstrana u nadležnosti tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog plana za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.

HRVATSKE VODE ZAGREB 9

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana

078345850

društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Klasa: ST/18-01/3787
Ur.broj: 15-00-06/03-23-09
Split, 14. ožujka 2023. god

350-02/19-01/01 06-1
15-00-06/03-23-67

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Predmet: Obavijest o Javnoj raspravi - dostava Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 02. veljače 2023.god (KL: 350-02/19-01/01, UR.BR: 2181-39-06-1-23-55) u kojem nas tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Split, očitujemo se kako slijedi:

- Veći dio površine na kojoj su predviđene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana se ne nalazi unutar šumsko-gospodarskog područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., stoga nemamo posebnih prijedloga o procjeni utjecaja na okoliš.
- Građevni dio k.o. Gornja Podstrana se nalazi u pojasu 50m od ruba šume koja je u obuhvatu šumsko-gospodarskog područja Šumarije Split (gospodarska jedinica „Mosor Perun", 01.01.2014. - 31.12.2023., odjel/odsjek 35a i 40a).
- U slučaju zahvata na spomenutoj površini Šumarija Split izdaje posebne uvjete kojih se morate pridržavati, za sve promjene koje mogu nastati trebamo biti obaviješteni.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.

6. Odluka o upućivanju na javnu raspravu SPUO ID PPUO

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-53
Podstrana, 01. veljače 2023.

Na temelju članka 46. Općine Podstrana („Službeni Glasnik Općine Podstrana", broj 07/2021 i broj 21/2021), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" br. 3/17) i članaka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08) Općinski načelnik Općine Podstrana donosi

ODLUKU

O UPUĆIVANJU STUDIJE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA U JAVNU RASPRAVU

Članak 1.

Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu ID PPU) Općine Podstrana upućuje se u javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Članak 2.

Javnu raspravu Studije strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana koordinira i provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Postrana (dalje u tekstu Upravni odjel).

Članak 3.

U svrhu provedbe javne rasprave Upravni odjel će objaviti Informaciju o javnoj raspravi u Općini Podstrana. Informacija će sadržavati:

- datum početka i datum završetka javne rasprave,
- mjesto i vrijeme obavljanja javnog uvida,
- mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja,
- tijelo kojem će se i rok u kojem će, javnost moći dostaviti svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na predmet javne rasprave.

Članak 4.

Javna rasprava Studije Strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana započeti će dana 07. veljače 2023. godine i trajat će do 08. ožujka 2023. godine.

Studija Strateške procjene utjecaja na okoliš, Ne-tehnički sažetak Studije i Prilozi biti će sa danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

Istodobno sa stavljanjem na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša dostaviti će Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš i Prijedlog ID PPU Općine Podstrana i na mišljenje nadležnim javnopravnim tijelima koja sudjeluju u postupku sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Odluci o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 5.

Javni uvid u Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana može se izvršiti od 07. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine svakog radnog dana od 09:00 do 13:00 sati u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

Članak 6.

Javno izlaganje o Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana održati će se dana 22. veljače 2023. godine (srijeda) s početkom u 10:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

Na javnom izlaganju osigurati će se nazočnost i sudjelovanje predstavnika Upravnog odjela, izrađivača Prijedloga ID PPU Podstrana i ovlaštenika za izradu Studije strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 7.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogu se:

- upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida,
- davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u pisanom obliku na adresu: Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana ili na e-mail adresu: info@podstrana.hr zaključno s danom završetka javne rasprave.

Prijedlozi, mišljenja i primjedbe moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja.

Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i čitko napisani neće se uzeti u razmatranje.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na mrežnim stranicama Općine Podstrana i oglasnoj ploči Općine Podstrana.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.

Dostavlja se:

1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

7. Obavijest o javnoj raspravi SPUO ID PPU Općine Podstrana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-23-55
Podstrana, 02. veljače 2023.

Dostaviti prema popisu

PREDMET: Obavijest o Javnoj raspravi - dostava Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" br. 3/17), članaka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08), Zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-51) od 01. veljače 2023. godine i Odluke o upućivanju studije Strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-53) od 01. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana zadužen je da objavi i provede postupak javne rasprave u trajanju od trideset dana.

U skladu s prethodno iznesenim, obavještavamo vas slijedeće:

1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (dalje u tekstu: ID PPU Općine Podstrana) i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.

Javni uvid trajat će od 7. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlog ID PPU Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana mogu se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

3.

Prijedlog ID PPU Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana bit će objavljeni za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlogu ID PPU Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 10:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog ID PPU Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu ID PPU Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno najkasnije posljednjeg dana javnog uvida.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA PODSTRANA

Pročelnik odjela:

Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

Prilozi:

1. Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana ID PPUO u digitalnom obliku (CD medij)
2. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana u digitalnom obliku (CD medij)

Dostaviti (dostavna lista):

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
8. Hrvatske šume, UŠP SPLIT, Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split,
9. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5,
11. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split,
12. Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Otok Brač,
13. Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split ,
14. Općina Dugi Rat, Poljička Cesta 133, 21315 Dugi Rat,
15. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split.
16. Pismohrana - ovdje

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 03|04|2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: OPĆINA DUGI RAT
PUVIŠNA CESTA 133
21315 DUGI RAT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke: ARRG 29 973 092 7 HR
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 06|04|2023

Signature* / Potpis*: I.B.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA PODSTRANA

Street and N° / Ulica i br.: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 07|04|2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HOPS
CVJETNA POSAVSKOG 5
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured / Vrijed
- N° of item / Br. pošiljke: ARRG 29 973 121 6 HR
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 07|04|2023

Signature* / Potpis*: HOPS d.d., Zagreb — Prijenosno područje Split

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke:

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 21312
Date / Datum: 03|04|2023

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: GRAD SPLIT
OBALA KNEZA BRANIMIRA 17
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke
- Registered / Preporučen
- Postal pa / Paket — Amount / Iznos
- Insured / Vrijedn
- N° of item / Br. pošiljke: ARRG 29 973 089 5 HR
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 10-02-2023

Signature* / Potpis*: GRAD SPLIT URED GRADA Centralna pisarnica

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke:

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA
21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
RUĐERA BOŠKOVIĆA 22
21 000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: ▸AR RG 29 973 118 0 HR

- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

OPUNOMOĆENIK

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: |2|0|

Signature* / Potpis*: 8.2.2023

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: HRVATSKE VODE, VGO ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
VUKOVARSKA 35
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: ▸AR RG 29 973 115 9 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 07. 02. 2023 |2|0|

Signature* / Potpis*: HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country / Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 09|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: GRAD SUPETAR
VLAČICA 5
21 400 SUPETAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: ▸AR RG 29 973 091 3 HR

- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 09|02|2023

Signature* / Potpis*:

OPUNOMOĆENIK

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3, 21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03.02.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: HRVATSKE CESTE
VONČININA 3
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

AR RG 29 973 119 3 HR

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country
Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date
Datum: 06.02.2023

Signature*
Potpis*: OPUNOMOĆENIK

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03.02.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
VUKOVARSKA ULICA 46
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

AR RG 29 973 108 8 HR

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country
Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date
Datum: 20

Signature*
Potpis*: 08.02.23

OPUNOMOĆENIK

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03.02.2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: MINIST. UNUT. POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLIT. DAUM.
TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 9
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- insured letter / Vrijednosna pošiljka

AR RG 29 973 112 8 HR

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country
Mjesto i država: 21312 PODSTRANA

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date
Datum:

Signature*
Potpis*: 07-02-2023

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

08.02.23

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03.02.23

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: SPLITSKO-DALM. ŽUP. DOMOVINSKOG RATA 2 / IV 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered / Preporučena
- ☐ Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- ☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- ☐ Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

AR RG 29 973 114 5 HR

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ delivered / uručena je
- ☒ paid / isplaćena je

Date
Datum: 20

Signature*
Potpis*

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU I ZAJEDNIČKE POSLOVE
- 7 -02- 2023

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

08.02.23

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03.02.23

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: SPLITSKO-DALM. ŽUP. BIHAĆKA 1 / III 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered / Preporučena
- ☐ Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- ☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- ☐ Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

AR RG 29 973 116 2 HR

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ delivered / uručena je
- ☐ paid / isplaćena je

Date
Datum: 20

Signature*
Potpis*

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU I ZAJEDNIČKE POSLOVE
- 7 -02- 2023

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primitku/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

08.02.23

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03.02.23

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: SPLITSKO-DALM. ŽUPANIJA BIHAĆKA 1 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered / Preporučena
- ☐ Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- ☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- ☐ Moneyorder / Uputnica

AR RG 29 973 113 1 HR

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ delivered / uručena je
- ☐ paid / isplaćena je

Date
Datum: 20

Signature*
Potpis*

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU I ZAJEDNIČKE POSLOVE
- 7 -02- 2023

350-02/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: HRVATSKE ŠUME UŠP SPLIT
ULICA KRAJA ZVONIMIRA 35/3
SPLIT 21000

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke: AR RG 29 973 117 6 HR
- Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 08|02|2023

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

OPUNOMOĆENIK

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: UDRUGA (KAMELIZACIJA
DUNAVSKA 3
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke: AR RG 29 973 122 0 HR
- Money… / Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: |2|0| 08-02-2023

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

OPUNOMOĆENIK

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.: OPĆINA PODSTRANA

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 21312

Date
Datum: 03|02|2023

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
PORINOVA 1
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- N° of item / Br. pošiljke: AR RG 29 973 110 5 HR
- Moneyorder / Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum: 07|02|2023

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država: TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 — Hrvatska pošta ©

8. Mišljenja javnopravnih tijela – SPUO ID PPU Općine Podstrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

P / 5529116

REPUBLIKA HRVATSKA ... 21. 02. 2023
Org. jed. 06-1
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01
Urudžbeni broj: 511-01-368-23-59

KLASA: 245-02/23-11/60
URBROJ: 511-01-368-23-2
Solin, 14. veljače 2023.

OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje; komunalne poslove i zaštitu okoliša

PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene za Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Podstrana

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 13.02.2023.godine, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ.: 2181-39-06-1-23-55 od 02.02.2023. zatraženo je mišljenje o potrebi strateške procjene za Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Podstrana iz područja zaštite od požara.
Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja KLASA: 214-02/20-03/1043 URBROJ: 511-01-368-20-2 od 28.02.2020. god. iz područja zaštite od požara.
Dostavljeni posebni uvjeti trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana.
Zbog svega navedenog, a u svezi čl. 22. st. 3. Istog Zakona, mišljenja smo da primjenom odgovarajućih, propisanih, mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni Plan.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.

REPUBLIKA HRVATSKA

VODITELJ:
Petar Bekavac

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 351-03/21-01/0000279
URBROJ: 374-24-1-23-6
Datum: 27.02.2023.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

PREDMET: **Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana : javna rasprava, mišljenje - dostavlja se**

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-06-1-23-55 od 02.02.2023.g., zaprimljenim 07.02.2023.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (izrađivač Zeleni servis d.o.o. Split, siječanj 2023., br.pr. 72/2021-2), dostavljene na CD-u, Hrvatske vode smatraju da je ista na zadovoljavajući način obradila područje vodnoga gospodarstva i na nju se može dati **pozitivno** mišljenje.

Obzirom da je na području Općine Podstrana održavanje i razvoj vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda u nadležnosti tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, potrebno je prije prihvaćanja Izmjena i dopuna PPU Općine te pripadne Studije ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.

S poštovanjem,

v.d. Direktor:
Irina Rutica, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE ZAGREB

Dostava:
1. 24-1
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
ZUPANIJA
03. 03. 2023
350-02/19-01/01 06-1
374-24-1-23-62

078306946

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Split

Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 SPLIT, Hrvatska
Telefon +385 21 40 58 00
Pošta 21000 Split - Servis

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21 312 PODSTRANA

Klasa: 700/23-17/12
Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-04

DATUM: 03.03.2023.

PREDMET: Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za javnu raspravu – mišljenje

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-06-1-23-55 od 02.02.2023. godine obavještavate nas o javnoj raspravi u postupku izrade Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, temeljem čega vam sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o javnoj raspravi u postupku izrade Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, izvršili smo uvid u Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije, Prostorni plan uređenja Općine Podstrana, Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za javnu raspravu, koju je izradila tvrtka Zeleni servis d.o.o. siječanj 2023. (u tekstu: prijedlog Studije), dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. temeljem čega nemamo zahtjeve ni primjedbe na prijedlog Studije.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na visokonaponske objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem,

HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split

Direktor:
Zoran Sinovčić, dipl.ing.el.

ŽUPANIJSKA UPRAVNA SLUŽBA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODSTRANA
Primljeno: 09. 03. 2023
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01
Org. jed. 1 06-1
Urudžbeni broj: 3-200-002-05/ID-23-64
Pril. Vri.

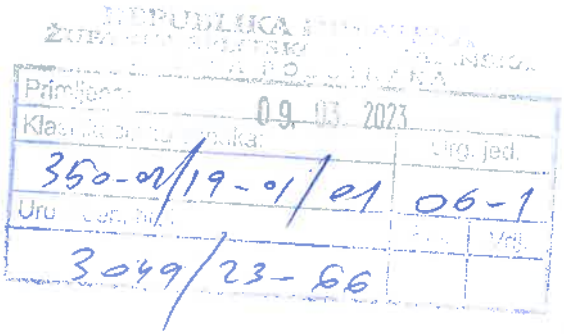
VODOVOD I KANALIZACIJA
S P L I T

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 54 59 00
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

Trg Franje Tuđmana 3
21 312 Podstrana



Split, 28.02.2023.
broj: 3049/23
znak: OZNRZOKVR/TU

PREDMET: **Obavijest o Javnoj raspravi – dostava Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš dopis: KLASA: 350-02/19-01/01, UR.BROJ: 2181-39-06-1-23-55, od dana 02. veljače 2023. godine, zaprimljen dana 08. veljače 2023. godine

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana mišljenja smo da bi isti mogao imati negativan utjecaj na okoliš, iz slijedećih razloga:

1) Pregledom raspoložive dokumentacije nije jasno vidljivo da je segment oborinske odvodnje razrađen i uvršten u planove, te je treba dopuniti/doraditi. Sustav odvodnje Općine Podstrana je razdjelnog tipa, a što znači da fekalna kanalizacija mora biti jasno odvojena od oborinske odvodnje koju planira i izgrađuje Jedinica lokalne samouprave (Općina Podstrana) u suradnji sa Hrvatskim vodama ukoliko je to potrebno.
Potencijalni problemi, a neki se već javljaju, koji će imati negativne efekte na rijeku ili more će nastati ukoliko se objekti sa svojom oborinskom odvodnjom spoje na javni sustav odvodnje ili ukoliko ne postoji regulirana oborinska odvodnja.
Izgradnjom prometnica i paralelno oborinske odvodnje sa separatorima iste se mogu gravitacijski odvoditi i upuštati u priobalno more ili donji tok rijeke Žrnovnice bez negativnih učinaka na floru i faunu, a što se i odnosi na cijelo područje Općine čije je geografsko obilježje

takvo da je jasan prirodni spust/pad sa uzvišenog dijela prema moru. Uređenjem potoka i vodotoka omogućit će se i prirodnim vodama (nadzemne, podzemne) da kanalima otječu u prirodni recipijent-more;

2) Izgradnju javnog sustava odvodnje, te spajanja objekata na isti nakon izgradnje, vršiti i planirati sa stručnim službama Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split. Sekundarna mreža javnog sustava odvodnje koja će se spajati na glavnu mrežu mora biti pravovremeno planirana i realizirana. Sustav odvodnje Općine Podstrana je razdjelnog tipa, a što znači da fekalna odvodnja mora biti odvojena od oborinske odvodnje.
Pravovremeno i plansko planiranje, izgradnja i spajanje na sustav javne odvodnje će eliminirati potencijalne negativne efekte na kopneni i morski okoliš.
Posebnu pažnju posvetiti priobalnom dijelu, uključujući mjesta vezova morskih plovila;

3) Sustav vodoopskrbe izgrađivati i objekte spajati u suradnji sa stručnim službama Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split.

S obzirom na glavnu orjentaciju, stambena namjena i turističko-ugostiteljska djelatnost, rješavanje i razrada točaka 1 i 2 je bitno za cjelokupno područje Općine i obuhvata PPU-a Općine.

S poštovanjem,

Privremeni upravitelj
Tomislav Šuta, dipl. oec.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Trg Franje Tuđmana 3, 21 312 Podstrana
2. Odjel zaštite na radu, zaštite okoliša i vodnog redarstva, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Klasa: ST/18-01/3787
Ur.broj: 15-00-06/03-23-09
Split, 14. ožujka 2023. god

350-02/19-01/01 06-1
15-00-06/03-23-67

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Predmet: Obavijest o Javnoj raspravi - dostava Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 02. veljače 2023.god (KL: 350-02/19-01/01, UR.BR: 2181-39-06-1-23-55) u kojem nas tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Split, očitujemo se kako slijedi:

- Veći dio površine na kojoj su predviđene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana se ne nalazi unutar šumsko-gospodarskog područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., stoga nemamo posebnih prijedloga o procjeni utjecaja na okoliš.
- Građevni dio k.o. Gornja Podstrana se nalazi u pojasu 50m od ruba šume koja je u obuhvatu šumsko-gospodarskog područja Šumarije Split (gospodarska jedinica „Mosor Perun", 01.01.2014. - 31.12.2023., odjel/odsjek 35a i 40a).
- U slučaju zahvata na spomenutoj površini Šumarija Split izdaje posebne uvjete kojih se morate pridržavati, za sve promjene koje mogu nastati trebamo biti obaviješteni.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.

4.10. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-75
Podstrana, 02. listopada 2023.

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021, 21/2021 i 04/2023), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 2. listopada 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

1.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Izvješća o javnoj raspravi, utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, izrađen od strane tvrtki Urbi & Archi d.o.o. iz Splita, Vrboran 33 i Geoprojekt d.d. iz Splita, Sukoišanska 43.

2.

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana iz točke 1. ovog Zaključka, sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pribavi mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije te sukladno čl. 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pribavi suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti predmetnog Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

3.

Po pribavljanju mišljenja i suglasnosti iz točke 2. ovog Zaključka, Načelnik Općine Podstrana utvrdit će Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

4.

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana uputit će se Općinskom vijeću na donošenje.

5.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Podstrana.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.

Dostavlja se:

1. Oglasna ploča
2. Mrežne stranice Općine Podstrana
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
4. Arhiva-ovdje

4.11. MIŠLJENJE ZAVODA SUKLADNO ČLANKU 107. ZAKONA

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

Klasa; 350-01/23-01/10
Ur. broj; 2181-210-02-23-02
Split, 9. listopada 2023. god.

Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove
i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

PREDMET: **Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podstrana** - mišljenje

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podstrana**, JU -Županijski zavod za prostorno uređenje daje:

Mišljenje

Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podstrana, utvrđen zaključkom načelnika; Klasa; 350-02/19-01/01, Ur. broj; 2181-39-02-1-23-75 od 2. listopada 2023., a izrađen od „Urbi&Archi" Split, od listopada 2023., (u daljnjem tekstu: Plan), potrebno je uskladiti s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: PPSDŽ).

U grafičkom dijelu Plana list br. *1. Korištenje i namjena prostora,*

- uz planiranu DC: Trogir - Solin - Stobreč - Omiš ucrtati spojnu cestu s čvorom Grljevac,
- brisati potencijalne lokacije sidrišta sukladno članku 132. stavku 8. i 9. PPSDŽ-a (Plan rasporeda sidrišta u postupku je izrade i još nije donesen),

U tekstualnom dijelu Plana, Odredbe za provedbu,

- članak 9. dopuniti s popisom građevina od važnosti za Državu i županiju sukladno članku 52., 53., 129., 133. PPSDŽ-a.

Nadalje, Odredbama za provedbu Plana člankom 76. mijenjan je članak 81. kojim je propisana obveza izrade UPU-a i s djelomičnim popisom važećih UPU-a. Iz teksta Plana brisani su postojeći UPU-i (UPU-i na snazi, oznake br: 6, 7, 8, 9, 10, 13 i 14). Također, granice obuhvata važećih UPU-a i granice obuhvata za koje je propisana izrada UPU-a nisu prikazani na kartografskom prikazu br. *3. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora,* a u tekstualnom dijelu plana članak 76. (81.) je to navedeno. Također na kartografskom prikazu br. *4. Građevinska područja naselja* nisu prikazane granice UPU-a koji su na snazi, već su prikazane samo „granice obuhvata obvezne izrade planova užeg područja" i „granice obuhvata područja za koja su propisani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU" iako se u odredbama članka 76. (81.) navedeno da su važeći UPU-i kao i obveza izrade UPU-a prikazani na tim kartama.

„Područja za koja su propisani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU nisu sadržajno prikazani kao dio grafičkog dijela plana, već prilog u tekstualnom dijelu plana u Obrazloženju.

U postupku izrade i donošenja PPUO mogu se donositi planska rješenja koja su drukčija od planskih rješenja važećih UPU-a. U tom slučaju potrebno je sukladno čl. 61. Zakona „prostorni plan užega područja uskladiti s prostornim planom šireg područja" - ili važeće UPU-e (nakon donošenja PPUO) staviti izvan snage sukladno članku 113. Zakona, u proceduri kako je to propisano Zakonom, a ne brisati ih kroz ID PPUO. Iako navedeno ne spada u područje usklađenosti s PPSDŽ-om, već sa Zakonom, potrebno je prije ishođenja suglasnosti taj dio Odredbi i grafičkog dijela Plana uskladiti sa Zakonom.

RAVNATELJ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE 2 USTANOVA

Petar Matković dipl. ing. arh.

Dostaviti; 1. Naslovu
2. Arhiva

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

Klasa; 350-01/23-01/11
Ur. broj; 2181-210-02-23-02
Split, 20. listopada 2023. god.

Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove
i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

PREDMET: **Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podstrana** - mišljenje

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podstrana**, JU -Županijski zavod za prostorno uređenje daje:

Mišljenje

Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podstrana, utvrđen zaključkom načelnika; Klasa; 350-02/19-01/01, Ur. broj; 2181-39-02-1-23-75 od 2. listopada 2023., a izrađen od „Urbi&Archi" Split, od listopada 2023., (ispravljen po primjedbama Klasa; 350-01/23-01/10, Ur. broj: 2181-210-02-23-01, od 9. listopada 2023. godine), usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst).

RAVNATELJ:
Petar Matković, dipl. ing. arh.

Dostaviti; 1. Naslovu
2. Arhiva