



GRAND  
HOTEL  
LAV

REPUBLIKA HRVATSKA SUDARNA SPLITSKO-DALMATINSKA OPĆINA PODSTRANA			
Primijeno	28. 11. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	310-02   23-01   01	06-1	
Unučbeni broj	15-23-02		

Općina Podstrana

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša

Trg dr. Franje Tuđmana 3

21312 Podstrana

U Podstrani, 27. studenog 2023.

**Predmet:** Dopuna Inicijative za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana  
- dostavlja se,

Poštovani,

Dana 17.11.2023.godine podnijeli smo Inicijativu za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana, sve sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) .

Ovim Dopisom želimo dopuniti prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a naveden u spomenutoj Inicijativi u tekstualnom dijelu, a odnosi se na slijedeće:

- dozvoljava se rekonstrukcija postojećih trafostanica povećanjem snaga instaliranih transformatora i dodavanjem novih trafoa i opreme

**Obrazloženje:**

Postojeće TS 10(20)/0,4kV „Hotel Lav 2“ i TS 10(20)/0,4kV „Hotel Lav 3“, instalirane snage 1000 kVA svaka, ne zadovoljavaju potrebe Hotela Lav pa ih je zbog povećanja instalirane snage potrebno rekonstruirati dodavanjem nove opreme i novih trafoa. Proteklih godina dogodile su se mnoge promjene u dinamici poslovanja hotela (povećanje kapacitiranosti smještajnih jedinica i povećanje kapacitiranosti svih ostalih sadržaja) te se kapacitet postojećih trafostanica pokazao kao nedovoljan za osnovno poslovanje hotela. Dodatno, realizacijom projekta rekonstrukcije i dogradnje marine koja počinje 2024.godine povećava se broj komercijalnih vezova u marini te se time javlja potreba i za dodatnom snagom. Iz tih razloga nužna je dogradnja opreme trafostanica jer postojeća oprema TS-a nema dovoljno kapaciteta.

Kako smo već ranije naveli u Inicijativi od 17.11.2023.godine, sukladno članku 85., stavak (3) stavljam se na raspolaganje za financiranje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana.

Le MERIDIEN  
LAV, SPLIT

GRAND HOTEL LAV d.o.o.

Grijevačka 2A  
21312 Podstrana  
Republika Hrvatska

T: +385 21 500 500  
info@grandhotellav.com  
www.grandhotellav.com  
www.lemeridiensplit.com

Temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 21.912.800 EUR  
MBS: 060185094 OIB: 44693068925

Uprava: Dijana Vujević i Ömer Lutfi Müftüler  
Zagrebačka banka d.d.

IBAN: HR09 2360000 1102610848 SWIFT: ZABAHR2X



Molimo za Vaš pregled sve dostavljene dokumentacije i započinjanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna predmetnog Plana.

S poštovanjem,

*Dijana Vujević*  
Za Grand Hotel Lav d.o.o.  
Dijana Vujević, član uprave-direktor  
**GRAND HOTEL LAV** d.o.o.  
PODSTRANA  
GRljevačka 2A