



Prilježeno: 17. 11. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jad.	
GRAND HOTEL LAV	320-02/23-01/01	06-1
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-23-01	3	

Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

U Podstrani, 17. studenog 2023.

Predmet: Inicijativa za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana
- dostavlja se,

Poštovani,
sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) podnosimo inicijativu za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana.

Osnovna svrha podnošenja inicijative jest poboljšanje turističkog poslovanja hotela kroz obogaćivanje njegove ponude koja obuhvaća racionalnije korištenje postojećih sadržaja i uvođenje novih sadržaja obzirom na zakonske mogućnosti te činjenice kako isto mora biti uvršteno u Detaljni plan uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana, 02/02., 09/04., 36/18.).

U tu svrhu financirali smo izradu *Analize lokacije sa Inicijativom za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana*, koja je usporedila planirane zahvate s važećom prostorno-planskom dokumentacijom te utvrdila mogućnost realizacije i utvrdila potrebne izmjene i dopune u prostorno-planskoj dokumentaciji koji bi omogućili realizaciju planiranih sadržaja. S tim u vezi, dajemo naglasak na poglavlje 5., cjelinu 5.3., kojom je dan prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a u tekstualnom i grafičkom dijelu, a tiče se sljedećih razloga:

- izgradnje novog bazena kao samostalne građevine
- izgradnje ugostiteljskog objekta sa sanitarnim čvorovima kao zamjenske građevine postojećeg ugostiteljskog objekta, uz mogućnost natkrivanja/ostakljivanja pripadajuće terase
- postavljanje nadstrešnice za potrebe vanjskih sezonskih sadržaja
- uređenje terena, uključivo pomicanje prilaza sa šetnice uz pomicanje ulaznih stepenica južno prema sredini obuhvata i njihovo proširenje
- ostali prateći sadržaji u funkciji turističke zone: vanjski grill, staze i ostali sadržaji koje se omogućuju prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima i
- drugi srodni i slični sadržaji.



GRAND
HOTEL
LAV

Predmetnu Analizu dostavljamo kao privitak ove inicijative.

Uz spomenutu Analizu, izradili smo i:

- nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana, sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju. U istom su definirani razlozi donošenja prostornog plana, ciljevi i programska polazišta, obuhvat, sažeta ocjena stanja i ostala važna pitanja. U članku 11. i članku 15. predložena je planirana dinamika izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.
- nacrt dopisa za ishođenje Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

Nacrt Odluke poslužiti će za potrebe ishođenja Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana.

Sukladno članku 85., stavak (3) stavljamo se na raspolaganje za financiranje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana.

Molimo za Vaš pregled dostavljene dokumentacije i započinjanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna predmetnog Plana.

S poštovanjem,

Za Grand Hotel Lav d.o.o.
Dijana Vujević

Dijana Vujević, član uprave-direktor

GRAND HOTEL LAV d.o.o.
PODSTRANA
GRJEVAČKA 2A

Privitak:

- Analiza lokacije sa Inicijativom za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana
- nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana
- nacrt dopisa za ishođenje Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav“, Podstrana

Le **MERIDIEN**
LAV, SPLIT

GRAND HOTEL LAV d.o.o.

Grjevačka 2A
21312 Podstrana
Republika Hrvatska

T: +385 21 500 500
info@grandhotellav.com
www.grandhotellav.com
www.lemeridienplit.com

Temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 21.912.800 EUR
MBS: 060185094 OIB: 44693068925

Uprava: Dijana Vujević i Ömer Lutfi Müftüler
Zagrebačka banka d.d.

IBAN: HR09 2360000 1102610848 SWIFT: ZABHR2X