

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/21, 21/21, 04/23), Općinsko vijeće Općine Podstrana, po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Podstrana od \_\_\_\_\_ 2023. godine, na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova**  
**u 2024. godini**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se privremena zabrana izvođenja radova na području Općine Podstrana u 2024. godini na način da se određuju vrste građevina i radova na koje se zabrana odnosi, područje zabrane, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi radovi te nadzor nad primjenom ove Odluke.

**Članak 2.**

Privremena zabrana izvođenja radova u 2024. godini odnosi se na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine.

**Članak 3.**

Građevine na koje se sukladno ovoj Odluci odnosi zabrana radova su građevine razvrstane u skupine i to:

- 2.b skupina – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- 3.a skupina – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti;
- 3.b skupina – zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup> i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m<sup>2</sup>, za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.

**Članak 4.**

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. na građevinama iz članka 3. ove Odluke određuje se po zonama u sljedećim razdobljima kalendarske godine:

- **I zona** – područje od obale do državne ceste D8 te pojas između rijeke Žrnovnice do Poljičke ceste, **u periodu od 01. lipnja do 01. listopada**
- **II. zona** – pojas od državne ceste D8 do granice građevinskog područja naselja sukladno Prostornom planu uređenja Općine Podstrana, **u periodu od 15. lipnja do 15. rujna.**

Granica građevinskog područja naselja prikazana u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja općine Podstrana, br. Kartografskog prikaza 4.0 – Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000, dostupno na poveznici [www.podstrana.hr/prostorno-planiranje/prostorni-plan/](http://www.podstrana.hr/prostorno-planiranje/prostorni-plan/) .

**Članak 5.**

Građevinski radovi iz članka 2. ove Odluke na građevinama iz članka 3. i u kalendarskom razdoblju iz članka 4. ove Odluke zabranjuju se u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

### **Članak 6.**

U ostalim razdobljima kalendarske godine zabranjeno je izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke svakim radnim danom u vremenu od 22:00 do 07:00 sati te nedjeljom, blagdanom i državnim praznikom od 0:00 h do 24:00 h.

### **Članak 7.**

Do dana zabrane izvođenja radova sukladno ovoj Odluci, investitori koji su radi izvođenja građevinskih radova zauzeli javnu površinu, dužni su istu osloboditi od svih stvari i vratiti u prijašnje stanje.

### **Članak 8.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama zakonskih i podzakonskih propisa.

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

KLASA: 024-02/23-01/\_\_\_\_  
URBROJ: 2181-39-01-23-\_\_\_\_  
Podstrana, \_\_\_\_\_ 2023.godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Zdravko Galić