



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-23-73
Podstrana, 28. rujna 2023.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade plana, zajedno s odgovornim voditeljem izrade plana, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
i
Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Podstrana

Podaci iz objave javne rasprave:

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon), Načelnik Općine Podstrana donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (KLASA: 350-02/19-01/01; URBROJ: 2181-39-02-1-23-51, od 01. veljače 2023. godine).

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana – dalje u tekstu: Prijedlog ID Plana i to:

- u „Slobodnoj Dalmaciji“, 03.02.2023.
- na mrežnim stranicama Općine Podstrana (<https://www.podstrana.hr>), 02.02.2023.
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>), 02.02.2023.

Javna rasprava o Prijedlogu ID Plana trajala je 30 dana i to od 07. veljače 2023. do 08. ožujka 2023. Javni uvid u Prijedlog ID Plana bio je omogućen tijekom javne rasprave u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, svakog radnog dana od 9.00 do 13.00 sati te na mrežnim stranicama Općine Podstrana.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 22. veljače 2023. godine, s početkom u 10:00 sati, u konferencijskoj sali Općine Podstrana na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana. O javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u privitku ovoga Izvješća. Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana bio je do zaključno s 08. ožujka 2023.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

Sukladno članku 97. Zakona, nositelj izrade plana je uz objavu javne rasprave, dostavio i posebnu pisanu obavijest (*Klasa: 350-02/19-01/01, Urbr: 2181-39-06-1-23-56, Podstrana, 02. veljače 2023.*) sljedećim javnopravnim tijelima:

- 1) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- 2) Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- 3) MUP - PU Splitsko dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- 4) MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- 5) Hrvatska agencija za telekomunikacije, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 6) Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- 7) Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 8) HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- 9) HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
- 10) Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- 11) JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
- 12) Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split.

Nositelj izrade je posebnu pisanu obavijest dostavio i mjesnim odborima te susjednim gradovima i općinama:

- 1) MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Đerek, [REDACTED]
- 2) MJESNI ODBOR Strožanac 11, Ante Čelić, [REDACTED]
- 3) MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić, [REDACTED]
- 4) MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikuličić, [REDACTED]
- 5) MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, [REDACTED]
- 6) MJESNI ODBOR Gornja Podstrana, Neven Banić, [REDACTED]
- 7) Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Otok Brač,
- 8) Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split,
- 9) Općina Dugi Rat, Poljička Cesta 133, 21315 Dugi Rat.

Odgovorni voditelj izrade plana i nositelj izrade plana su u međusobnoj suradnji, sukladno članku 102. Zakona, obradili mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi kao i mišljenja, prijedloge i primjedbe pristigle do izrade ovog Izvješća te pripremili ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe:

U nastavku se daje tablični (Tablice 1. i 2.) popis sudionika u javnoj raspravi, njihova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID Plana s osnovnim podacima o podnesku te podacima o prihvatanju odnosno djelomičnom prihvatanju ili neprihvatanju podneska s obrazloženjem o razlozima djelomičnog prihvatanja ili neprihvatanja podneska.

U zadanom roku, na Prijedlog Plana pristiglo je ukupno 190 prijedloga, primjedbi i mišljenja, od čega je 20 primjedbi upisano u Knjigu primjedbi. Mišljenja javnopravnih tijela je ukupno 9, a ostalo su prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba. 2 mišljenja javnopravnih tijela i 2 prijedloga/primjedbe fizičkih osoba su zaprimljeni nakon isteka roka za zaprimanje.

Tablica 1.: Mišljenja javnopravnih tijela sukladno članku 101. Zakona

1.
Datum zaprimanja: 16.02.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 376-05-3-23-57
Podnositelj: HAKOM (Klasa: 350-05/20-01/58, Urbroj: 376-05-3-23-06, Zagreb, 8. veljače 2023.)
Sažetak mišljenja
Traže da se brišu dijelovi teksta iz stavaka 6. i 7. članka 60. Odredbi, vezano za propisanu obvezu smještaja antenskih stupova izvan građevinskog područja te propisanu minimalnu sigurnosnu udaljenost od područja povećane osjetljivosti, jer su protivni članku 6., stavku 6. Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, odnosno već propisani Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19).
Odgovor
PRIHVAĆA SE
2.
Datum zaprimanja: 21.02.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 511-01-368-23-58
Podnositelj: MUP, Služba inspekcijskih poslova Split (Klasa: 245-02/23-11 /59, Urbroj: 511-01-368-23-2, Solin, 14. veljače 2023.)
Sažetak mišljenja
Daje se odgovor na zahtjev – posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara dostavljeni u fazi izrade nacрта prijedloga trebaju biti integralno sadržani u tekstualnom dijelu plana.
Odgovor
PRIMA SE NA ZNANJE
3.
Datum zaprimanja: 24.02.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 2181-164-200/25-23-60
Podnositelj: Županijska uprava za ceste Split (Klasa: 960-03/22-01/0689, Urbroj: 2181-164-200/25-23-0004, Split, 22. veljače 2023.)
Sažetak mišljenja
Traže da se predvidi mogućnost da se raskrižje planirane spojne ceste Grljevac (hotel Lav (D8)) i nove ceste Split -Omiš, izvede kao semaforizirano, u razini, s obzirom na to da će se spojna cesta vjerojatno graditi nakon glavne trase ceste te bi mogućnost izgradnje semaforiziranog, umjesto deniveliranog raskrižja, znatno smanjila troškove.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE U prijedlogu ID PPUO-a nema zapreka da se unutar planiranih koridora predmetno raskrižje izvede kao semaforizirano.
4.
Datum zaprimanja: 02.03.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 511-01-366-23-61
Podnositelj: MUP, Područni ured civilne zaštite (Klasa: 350-02/22-01/113, Urbroj: 511-01-366-23-4, Split, 22. veljače 2023.)
Sažetak mišljenja
Traže da se u Odredbe Plana, članak 78., poglavlje Zaštita od potresa unese tekst: „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina”.
Odgovor
PRIHVAĆA SE
5.
Datum zaprimanja: 08.03.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 3-200-002-05/10-23-63
Podnositelj: HOPS (Klasa: 700/23-17/12, Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-03, od 03.03.2023.)
Sažetak mišljenja
Nemaju primjedbe na prijedlog Plana.
Odgovor

PRIMA SE NA ZNANJE
6.
Datum zaprimanja: 09.03.2023*, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 3049-23-66
Podnositelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o. (Broj: 3049/23, Znak: OZNRZOKVR/TU Split, 28.02.2023.)
Sažetak mišljenja
Kako bi se spriječio negativan utjecaj na okoliš potrebno je dopuniti/doraditi segment oborinske odvodnje. Sustav odvodnje Općine Podstrana je razdjelnog tipa, a što znači da fekalna kanalizacija mora biti jasno odvojena od oborinske odvodnje koju planira i izgrađuje Jedinica lokalne samouprave (Općina Podstrana) u suradnji sa Hrvatskim vodama ukoliko je to potrebno. Izgradnjom prometnica i paralelno oborinske odvodnje sa separatorima iste se mogu gravitacijski odvoditi i upuštati u priobalno more ili donji tok rijeke Žrnovnice bez negativnih učinaka na floru i faunu.
Odgovor
PRIHVAĆA SE (Dopunjuju se odredbe za provedbu.)
7.
Datum zaprimanja: 09.03.2023*, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 15-23-65
Podnositelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o. (Broj: 3049, Znak: SIR/VL Klasa: UP/I 350-02/19-01/01 Ur.br: 2181-39-06-1-23-55, Split, 03.03.23.)
Sažetak mišljenja
Traži se niz korekcija u grafičkom dijelu, ispravak članka 64., stavka 1. Odredbi, uvrštavanje odredbe kojom će se u fazi izrade relevantne projektne dokumentacije omogućiti odstupanja od Planom predviđenih trasa i tehničkih karakteristika cjevovoda/objekata i/ili lokacija i/ili tehničkih karakteristika objekata odvodnje i vodoopskrbe uslijed eventualnih promjena stanja na terenu i/ili utvrđenih preciznijih ulaznih podataka i/ili detaljnijih proračuna, te omogućavanje izgradnje infrastrukturnih objekata izvan građevinskih područja. Predlaže se, radi jasnoće, prikaz sustava vodoopskrbe i odvodnje na zasebnom kartografskom prikazu.
Odgovor
PRIHVAĆA SE (Primjedba se prihvaća u obimu podataka koji su dostupni/dostavljeni Izrađivaču od strane javnogopravnog tijela. Kartografski prikaz infrastrukture br. 2 se dijeli na kartografske prikaze 2.1 i 2.2. Članku 80. Odredbi dodaje se stavak 7. Mogućnost izgradnje infrastrukturnih objekata izvan građevinskih područja koja se traži primjedbom je već propisana člankom 25. stavkom 1. Odredbi.)

* Sukladno Zakonu o općem upravnom postupku dan predaje podneska pošti se smatra danom predaje javnogopravnom tijelu kojem je upućen.

Mišljenja javnogopravnih tijela dostavljena van roka:

8.
Datum zaprimanja: 17.03.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 374-24-1-23-68
Podnositelj: Hrvatske vode (Klasa: 350-02/20-01/0000071, Urbroj: 374-24-1-23-6, Datum: 09.03.2023.)
Sažetak mišljenja
Daje se mišljenje da je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).
Odgovor
PRIMA SE NA ZNANJE
9.
Datum zaprimanja: 17.03.2023, Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01, urudžbeni broj: 15-00-06/03-23-67
Podnositelj: Hrvatske šume (Klasa: ST/18-01/3787, Ur.broj: 15-00-06/03-23-09, Split, 14. ožujka 2023.)
Sažetak mišljenja
Očituju se napomenom da u slučaju zahvata na površini šumsko-gospodarskog područja Šumarije Split (gospodarska jedinica „Mosor Perun“, 01.01.2014. - 31.12.2023., odjel/odsjek 35a i 40a), Šumarija Split izdaje posebne uvjete kojih se potrebno pridržavati, te da Hrvatske šume moraju biti obaviještene o svim promjenama koje mogu nastati. (Građevni dio k.o. Gornja Podstrana se nalazi u pojasu 50 m od ruba predmetnog šumskog područja.)
Odgovor
PRIMA SE NA ZNANJE

Tablica 2.: Prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave sukladno članku 100. Zakona

1.	
Datum zaprimanja: 08.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/01
Podnositelji: Jadranka Imriš, Velimir Čičerić, Zdravko Čičerić, Renka Čičerić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži se izmjena cestovnog koridora koji zahvaća građevne čestice u njihovom vlasništvu (k.č. 2648, 2649, 2650, 2651/3 i 2652 k.o. Donja Podstrana), sukladno priloženom grafičkom prikazu.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Sukladno primjedbi br. 12.	
2.	
Datum zaprimanja: 14.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/02
Podnositelj: Neno Kezić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traži da se ukine pristupna prometnica za k.č. 3727 koja prelazi preko k.č. 3710/7 ili da se okretište izmjesti na k.č. 3727, s obzirom na to da pristupna cesta njoj i služi.	
b) Traži da se u zonama stambene namjene S, u iznimci kojom se dozvoljava manja udaljenost građevine od javne prometne površine u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja te javne prometne površine, ukine uvjet da se to primjenjuje samo u slučaju kada je preostali dio građevne čestice širok 18,0 m ili manje, jer smatra da je takva odredba neprecizna i dvosmislena.	
Odgovor	
a) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Ukida se predmetno okretište.	
b) NE PRIHVAĆA SE Predmetna odredba je u primjeni za područje Podstrane već duži niz godina i nisu zamijećeni problemi u provedbi. Ukoliko nakon izdvajanja površine za prometnicu na preostalom dijelu površine građevne čestice i dalje preostaje dovoljno „dubine“ da se na udaljenosti od 5 m smjesti tipična individualna građevina, nema potrebe za smanjivanjem urbanističkog standarda dozvoljavanjem manje udaljenosti od regulacijske linije.	
3.	
Datum zaprimanja: 16.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/03
Podnositelji: Milenko Sinovčić, Sunčanica Sinovčić i Mosoran Sinovčić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže se „planirani put“ (u naravi dio zahvata u prostoru „Spoj Mosorske ulice i Poljičke ceste“ za kojeg je obustavljeno izdavanje lokacijske dozvole) u potpunosti ukloni s k.č. 455/1 i 455/2 k.o. Donja Podstrana u njihovom vlasništvu, jer njima osobno ne treba i imaju druge planove kako riješiti pristup do svojih nekretnina.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE S obzirom na to da se radi o iznimno bitnoj spojnici za prometno funkcioniranje i infrastrukturno opremanje ovog dijela naselja, nositelj izrade ne odustaje od njezinog planiranja unatoč zatraženoj obustavi izdavanja lokacijske dozvole.	
4.	
Datum zaprimanja: 16.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/04
Podnositelj: Špiro Juras, Katica Juras, Joško Ajduk, Marijana Dropuljić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Isto kao primjedba pod brojem 3., samo se odnosi na k.č. 464 i 465 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 3.	
5.	
Datum zaprimanja: 17.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/05
Podnositelji: Ljubica Veža i Zvonimira Dumičić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traže da se planirani put širine 3 m izbriše ili izmjesti s k.č. 3388 u njihovom suvlasništvu (na južnu među te građevne čestice).	
b) Isključivo iz grafičkog priloga iščitava se i druga primjedba, koja se odnosi na prijedlog ukidanja prometnice, označene kao „OS 4“ u prilogu prijedloga ID PPUO-a „Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Sveti Martin sjever“, te rješavanja pristupa k.č. 3509 i 3510 s istočne strane.	

Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je većim dijelom preuzet iz UPU-a br. 10 „Petrićevo“ - Sveti Martin, („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 2/12) u kojem je planiran kao pješački pravac širine 2 m, a prijedlogom ID PPUO-a jedan dio tog pješačkog pravca je proširen na 3 m kako bi se omogućio kolni pristup k.č. 3393, 3394 i 3395. Planiranim putem oduzima se svega 3% površine k.č. 3388, površina preostalog sjevernog dijela iznosi 1160 m ² a južnog 1882 m ² .	
b) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetni koridor se sužava na širinu od 3,5 m.	
6.	
Datum zaprimanja: 17.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/06
Podnositelj: Ljubica Veža i Zvonimira Dumičić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traži se, slično kao u primjedbi 5.b, ali bez nuđenja alternative, ukidanje prometnice koja je u prilogu prijedloga ID PPUO-a „Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Sveti Martin sjever“ označena kao „OS 4“.	
b) Traži se prenamjena dijela k.č. 3391 iz „Z“ u „M2“ namjenu.	
Odgovor	
a) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetni koridor se sužava na širinu od 3,5 m.	
b) NE PRIHVAĆA SE Postotak zelenih površina na području Općine je uistinu nizak a 2140 m ² površine predmetne čestice 3391 se već nalazi u namjeni M2.	
7.	
Datum zaprimanja: 17.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/07
Podnositelj: Ljubomir Kovačić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 3. (i 4.)	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 3.	
8.	
Datum zaprimanja: 21.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/08
Podnositelji: Darko Sučić, Ivan Sučić, Arandžija Sučić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se s k.č. 2115/3 u njihovom vlasništvu briše planirani produžetak prometnice/spoj na sabirnu cestu, odnosno da se zadrži postojeće stanje (slijepa ulica). Na taj bi način k.č. 2115/3 postala „upotrebljiva za građenje“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je preuzet iz važećeg UPU-a br. 6 „Zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/11). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Ukidanje predmetnog spoja/koridora bi zahtijevalo preispitivanje prometnog koncepta čitavog kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
9.	
Datum zaprimanja: 21.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/09
Podnositelj: Miro Minigo	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se planirani put koji je ucrtan na k.č. 6049 i 6048/1 izmjesti na trasu postojećeg puta (Težačka ulica), sukladno priloženoj skici.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Traženi pomak je moguće ostvariti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
10.	
Datum zaprimanja: 21.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/10
Podnositelj: Lucija Ercegović Lauš	
Sažetak prijedloga/primjedbe	

Traži da se izmjesti trasa prometnice (spoj čvora Stara Podstrana sa županijskom cestom ŽC 6162), s obzirom na to da prelazi preko k.č. 5547/1, 5547/2, 5547/3 na kojima je 2003. godine ishoda građevinska dozvola za gradnju stambene građevine, radovi su prijavljeni 2005. godine i gradnja je u tijeku.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor je preuzet iz noveliranog idejnog rješenja za DC8, dionica Stobreč (TTTS) – Dugi Rat – Omiš sa spojnim cestama (Inženjerski projektni zavod d.d., Zagreb, 2017.), koji je načelnog karaktera i podložan izmjenama u fazi izrade projekta za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole. Sporna situacija je detaljnije sagledana u projektu „Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama“ koji je, u vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.), u fazi ishođenja lokacijske dozvole.

11.

Datum zaprimanja: 22.02.2023

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/11

Podnositelj: Koalicija „Podstrana u našem srcu“, OO SDP Podstrana i OO HSS Podstrana

Sažetak prijedloga/primjedbe

a) Traži se prenamjena poljoprivrednog zemljišta (koje se nalazi između rijeke Žrnovnice na zapadu i Poljičke ceste na istoku te T1 zone na jugu i Pete Peruna na sjeveru) u R1 zonu (sport i rekreaciju) sukladno namjeni prostora uz rijeku Žrnovnicu sa strane Grada Splita, i na taj način stvaranje preduvjeta za razvoj golf terena.

b) Traži se prenamjena zone uz rijeku Žrnovnicu (iznad Magistrale) iz „Z“ u „R1“, te prenamjena zone u luci Strožanac iz „K“ u „D“.

c) Traži se prenamjena lokaliteta „Jadranska straža“ u „R1“, što bi odgovaralo stvarnom stanju na terenu koji je u naravi borova šumica s postavljenim spravama za vježbanje, klupama i sl.

d) Traži se prenamjena lokaliteta „Petrićevo“ iz namjene „K“ u „R1“ i „D“.

e) Traži se planiranje zona „R1“, „D“, „Z“ namjene i javnog parkinga na području Gornje Podstrane.

Odgovor

a) NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne može prihvatiti jer bi podrazumijevala proširenje građevinskog područja, što nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.

b) NE PRIHVAĆA SE

Nije predmet izmjena i dopuna. Predmetna površina je označena kao Z i u važećem PPUO-u i u važećem UPU-u br. 2 („javni park“). Prenamjena zone u luci Strožanac iz D u K namjenu je bila jedan od osnovnih razloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 4/21), i ista je tom prilikom obrazložena na sljedeći način: „Interes Općine je da se na predmetnoj površini omogući gradnja sadržaja u skladu s potrebama u funkciji okolnih sadržaja i lučice, te dužobalne šetnice. Komercijalno korištenje dijela tih površina i građevina će omogućiti financiranje održavanja javnih površina, uključivo održavanje plažnih površina i uređaja.“ Napominje se kako istim nije onemogućena gradnja društvenih sadržaja. Člankom 6.b stavkom 4. Odredbi je propisano: „Na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).“

c) NE PRIHVAĆA SE

Predmetni lokalitet (k.č. 2266/1 k.o. Donja Podstrana) je označen kao mješovita namjena još u prvom općinskom planu izrađenom u nezavisnoj RH (objavljen u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 3/06). Nositelj izrade smatra kako je ta namjena primjerena i u javnom interesu, s obzirom na to da povećava vrijednost građevne čestice, a sva se sredstva dobivena od prodaje predmetne nekretnine planiraju transparentno utrošiti u uređenje javne površine – obale.

d) NE PRIHVAĆA SE

Nije predmet izmjena i dopuna. Jedinica lokalne samouprave ima konkretne planove za predmetnu zonu koji su u skladu s planiranom namjenom K.

e) NE PRIHVAĆA SE

Nije predmet izmjena i dopuna. Predložene (pretežito javne) namjene moguće je planirati detaljnijom razradom u postupku izmjena i dopuna plana užeg područja – UPU-a br. 11, na građevnim česticama u vlasništvu Općine ili uz prethodno osigurana sredstva u proračunu za otkup privatnih čestica.

12.

Datum zaprimanja: 22.02.2023

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/12

Podnositelji: Jadranka Imriš, Velimir Ćićerić, Zdravko Ćićerić, Renka Ćićerić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Ista primjedba kao pod brojem 1. - traži se izmjena cestovnog koridora koji zahvaća građevne čestice u njihovom vlasništvu (k.č. 2648, 2649, 2650, 2651/3 i 2652 k.o. Donja Podstrana), sukladno priloženom grafičkom prikazu, samo što je u ovoj primjedbi predloženi koridor proširen s 4,0 m na 7,1 m.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
13.	
Datum zaprimanja: 23.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/13
Podnositelj: Marijo Brajičić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevne čestice u njegovom vlasništvu – oznake k.č. 4558 i 4559 ne prikazuju kao neuređeni dio građevinskog područja, s obzirom na to da je vlasnik i kontaktnih građevnih čestica k.č. 4556 i 4557, od kojih je k.č. 4556 infrastrukturno opremljena te preko nje može ostvariti pristup svim ostalim česticama, putem prava služnosti ili prometne površine u vlasništvu.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
14.	
Datum zaprimanja: 23.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/14
Podnositelj: Marijo Brajičić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevne čestice u njegovom vlasništvu – oznake k.č. 3971/2 i 3968 ne prikazuju kao neuređeni dio građevinskog područja, s obzirom na to da se nalaze u istoj situaciji kao i druge čestice u okruženju šta se tiče komunalne opremljenosti.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
U smislu Zakona o prostornom uređenju neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Za neuređene dijelove građevinskog područja obvezno se donosi urbanistički plan uređenja ili se prostornim planom uređenja propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno propisivanja detaljnijih uvjeta provedbe zahvata u prostoru ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine. Predmetna građevna čestica se nalazi u obuhvatu donesenog/važećeg Urbanističkog plana uređenja br. 13 „Područje Mutogras“, („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 28/13), pa se akt za provedu Plana/građevinska dozvola izdaje na temelju tog plana užeg područja, pri čemu status „neuređenosti“ u PPUO-u ne predstavlja nikakvu zapreku.	
15.	
Datum zaprimanja: 23.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/15
Podnositelj: Ante Ružić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevne čestice u njegovom vlasništvu – oznake k.č. 4601 i 4564 ne prikazuju kao neuređeni dio građevinskog područja, s obzirom na to da se nalaze u istoj situaciji kao i druge čestice u okruženju šta se tiče komunalne opremljenosti.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 14.	
16.	
Datum zaprimanja: 22.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/16
Podnositelji: Renata Tomasović, Zdravko Tomasović, Neno Tomasović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se k.č. 3729 i 3730 u njihovom vlasništvu u cijelosti uvrste u građevinsko područje. (Važećim Planom, kao i prijedlogom izmjena i dopuna, samo je cca trećina svake čestice u građevinskom području naselja).	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna. Ukupna površina čestica u građevinskom području iznosi 446 m ² , što je dostatno za gradnju jedne individualne građevine.	
17.	
Datum zaprimanja: 22.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/17
Podnositelji: Renata Tomasović, Duje Tomasović, Neno Tomasović	

Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se izvrši brisanje i pomicanje planiranog cestovnog koridora i promjena prometne povezanosti na kontaktnom prostoru na način da se ne obuhvaća građevna čestica u njihovom vlasništvu i posjedu označena k.č. 4147 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je preuzet iz UPU-a br. 14 „Područje Ščadina – Sjever“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/13). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Ukidanje predmetnog koridora bi zahtijevalo preispitivanje prometnog koncepta čitavog kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
18.	
Datum zaprimanja: 24.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/18
Podnositelj: Anita Ružić (opunomoćenik Fabjana Jakulja)	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se ukine planirani koridor ceste na k.č. 847 u njegovom vlasništvu, jer prolazi „tik do vrata postojećeg objekta“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Nije predmet izmjena i dopuna. Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan, a iznimno je bitan za organizaciju i funkcioniranje prometne mreže u ovom dijelu naselja.	
19.	
Datum zaprimanja: 24.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/19
Podnositelj: Jozo Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži ukidanje cestovnog koridora koji prelazi preko k.č. 3353 u njegovom vlasništvu, jer ugrožava funkcioniranje registriranog OPG-a Božiković-Botuš.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor širine 3 m je preuzet iz UPU-a br. 10, prolazi sredinom građevinskog područja površine veće od 28 300 m ² i omogućava njegovo infrastrukturno opremanje (više od 80% tog područja je neizgrađeno). Planom je omogućeno korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivredne svrhe do njegovog privođenja planiranoj namjeni, ali prostor je potrebno planirati u skladu s namjenom, koja je u ovom slučaju M2.	
20.	
Datum zaprimanja: 27.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/20
Podnositelj: Srećko Karaman	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 4917, 4938, 4939 u njegovom vlasništvu, (koje se nalaze na samoj granici građevinskog područja i imaju pristupni put).	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
21.	
Datum zaprimanja: 28.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/21
Podnositelj: Ante Jakovac	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se spojna cesta/rampa deniveliranog čvorišta "brze ceste", (čvor Grljevac) pomakne cca 10 m prema sjeveru, kako ne bi prelazila preko njegovog staklenika i bunara koji se nalaze na k.č. 1822 i 1823/1 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je preuzet iz noveliranog idejnog rješenja za DC8, dionica Stobreč (TTTS) – Dugi Rat – Omiš sa spojnim cestama (Inženjerski projektni zavod d.d., Zagreb, 2017.), koji je načelnog karaktera i podložan izmjenama u fazi izrade projekta za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole). Sporna situacija će se detaljnije sagledati u postupku izrade projekta čvora Grljevac i spojne ceste, čija izrada još nije započela.	
22.	

Datum zaprimanja: 28.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/22
Podnositelj: Ante Jakovac	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevne čestice u njegovom vlasništvu: k.č. 1872/1, 1872/2, 1871 i 1861/1 k.o. Donja Podstrana označe tamnožutom bojom (uređene građevinske parcele) umjesto svijetložutom bojom (neuređene građevinske parcele), jer u naravi predstavljaju uređena građevinska zemljišta (imaju infrastrukturu, a od dijela k.č. 1872/1 je formirana građevna čestica k.č. 1872/3 k.o. Donja Podstrana i na njoj je izdana građevinska dozvola za gradnju građevine.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Podnositelj primjedbe je pogrešno protumačio tumač znakova prostornog plana. Predmetne građevne čestice nisu označene kao neuređene, već kao izgrađene ili neizgrađene („uređene“), sukladno podacima iz recentnih zračnih snimaka i podacima iz Informacijskog sustava prostornog uređenja.	
23.	
Datum zaprimanja: 27.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/23
Podnositelj: Stipe Bakota i Josip Bakota	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se ukine planirano proširenje nerazvrstane ceste XII. Obalni prilaz, odnosno da se prometni koridor prikaže u širini postojeće ulice koja kao takva funkcionira već desetljećima.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
24.	
Datum zaprimanja: 28.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/24
Podnositelji: Lidija Bučević, Ante Bučević i Boris Bučević	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže preraspodjelu građevinskog područja na k.č. 4670 i 5374 k.o. Donja Podstrana u njihovom vlasništvu (na način da se ne mijenja ukupna površina građevinskog područja naselja).	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer preraspodjela građevinskog područja nije prozvana Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
25.	
Datum zaprimanja: 28.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/25
Podnositelj: Ante Tandara u ime Lidije Bučević, Ante Bučevića i Borisa Bučevića	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži se izmicanje koridora planiranog proširenja nerazvrstane ceste Ulica Pojatište prema zapadu, kako bi se zaobišla stambena zgrada koja je u postupku ozakonjenja na k.č. 5374 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan. Njegovo izmještanje je moguće razmotriti u postupku planiranih izmjena i dopuna plana užeg područja – UPU-a br. 13. „Područje Mutogras“, („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 28/13), primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
26.	
Datum zaprimanja: 28.02.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/26
Podnositelj: Toma Durdov	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Daje primjedbu na trasu planirane ulice koja je položena uz zapadni rub građevne čestice u njegovom vlasništvu (k.č.2797/1 k.o. Donja Podstrana), s obzirom na neposrednu blizinu objekata koji se nalaze na predmetnoj čestici. Osim toga, smatra kako ta trasa, u dijelu u kojoj je položena iznad postojećeg korita potoka (k.č. 2924) devastira vodopad i ne omogućava nadzor, čišćenje i održavanje samog potoka. Visinske kote planirane ulice ne omogućavaju rješenje odvodnje slobodnim padom njegove obiteljske kuće, a nedostatkom Plana smatra i činjenicu da na predmetnom području nisu predviđene prometnice u smjeru sjever-jug.	
b) Predlaže uređenje potoka (k.č. 2924 k.o. Donja Podstrana) i šetnice te izgradnju uređaja za pročišćavanje onečišćenih voda prije ispuštanja u more.	
Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE Iako primjedbom nije izričito rečeno, pretpostavka je da se traži ukidanje predmetnog koridora. Zahtjev se ne može usvojiti. Predmetni koridor u zapadnom dijelu nije mijenjan u odnosu na važeći Plan, a sjeverni dio je	

preuzet iz UPU-a br. 7 „Sjeverni dio Grljevac I“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 21/14). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Ukidanje predmetnog koridora bi zahtijevalo preispitivanje prometnog koncepta čitavog kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.

b) NE PRIHVAĆA SE

U prijedlogu ID PPUO-a nema zapreka za uređenje potoka u nadležnosti Hrvatskih voda (koje se, na temelju financijskih planova, predviđa Planovima upravljanja vodama), kao ni za gradnju separatora/uređaja za pročišćavanje oborinskih voda, sukladno zahtjevima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Uvjeti zaštite voda i zaštite od voda propisani su člancima 73. i 74. odredbi PPUO-a, a s obzirom na to da se predmetni potok (k.č. 2924) ne nalazi u građevinskom području naselja, uz njega nije moguće planirati javni park ili slične sadržaje.

27.

Datum zaprimanja: 01.03.2023

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/27

Podnositelj: Marija Vuko

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se preispita planirano raskrižje Mosorske ulice i ulice Gospe u Siti, na način da se jedan dio potrebne površine za njegovu realizaciju osigura na k.č. 717 na kojoj nema objekata, a ne samo na građevnoj čestici u njezinom vlasništvu (k.č. 692, k.o. Donja Podstrana), na kojoj je postojeća stambena građevina kojoj će, prema prijedlogu ID Plana, „ulazna vrata biti doslovno na cesti“.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Za ceste u planiranim koridorima su već izrađeni idejni projekti – za jednu je izdana lokacijska dozvola a druga je u postupku ishoda.

28.

Datum zaprimanja: 01.03.2023

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/28

Podnositelj: Matilda Pocrnjić, Jasminka Šimić i Olga Bagatin

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traže izmjenu planiranog koridora ceste koja prelazi preko građevne čestice u njihovom vlasništvu (k.č. 4094 k.o. Donja Podstrana), u zavoju i nagibu od 15% čime u potpunosti obezvrjeđuje iskoristivost predmetne čestice. U priloženom grafičkom prikazu predlažu alternativno rješenje – proširenje postojećeg puta širine 3 metra.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor je preuzet iz UPU-a br. 14 „Područje Šćadina – Sjever“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/13). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. S obzirom na to da se radi o konfiguracijski iznimno zahtjevnom terenu, planirana trasa je razvijena po padini uz primjenu kružnog luka uz nagib od 15%, a primjedbom se predlaže skraćivanje trase na način da se udaljenost između dvije stacionaže smanji sa 87 m na 40 m, što bi za posljedicu imalo još veći, neprihvatljivo opasan nagib prometnice.

29.

Datum zaprimanja: 01.03.2023

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/29

Podnositelj: Ante Bagatin

Sažetak prijedloga/primjedbe

Ista primjedba kao pod brojem 28., samo što se odnosi na k.č. 3815, 3816, 4095.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 28.

30.

Datum zaprimanja: 02.03.2023

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/30

Podnositelj: Mario Banović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži prenamjenu k.č. 5541/2 iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.

31.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/31
Podnositelji: Zlatko Tomić i Zvonimir Tomić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlažu suženje planiranog koridora prometnice koja prelazi preko građevnih čestica u njihovom vlasništvu (k.č. 2869 i 2870) ili njegovo pomicanje prema jugu na način da jednako optereti i k.č. 2871 i 2875.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Koridor na južnom dijelu k.č. 2869 se malo sužava. Dodatne korekcije moguće je izvršiti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
32.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/32
Podnositelji: Olivera Tomić i Čiro Tomić po punomoćnici odvjetnici mr. sc. Gorani Roso	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže izmicanje planiranih cestovnih koridora s građevnih čestica u njihovom suvlasništvu (k.č. 796/2, 777, 798, 796/1) jer ih onemogućuju u gradnji i poslovanju i time nanose nenadoknadivu štetu.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Planirani koridori su iznimno bitni za organizaciju i funkcioniranje prometne mreže u ovom dijelu naselja, a njihove manje korekcije je moguće izvršiti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi. Oспорava se tvrdnja da su podnositelji primjedbe onemogućeni u gradnji, s obzirom na to da je digitalnim očitavanjem površina ustanovljeno sljedeće: k.č. 777 - oduzima se 476 m ² (17%), preostaje 2354 m ² , k.č. 798 - oduzima se 125 m ² (8%), preostaje 1356 m ² , k.č. 796/2 - oduzima se 17 m ² (50%), preostaje 17 m ² , k.č. 796/1 - oduzima se 44 m ² (3%), preostaje 1516 m ² .	
33.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/33
Podnositelji: Olivera Tomić i Čiro Tomić po punomoćnici odvjetnici mr. sc. Gorani Roso	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži se prenamjena građevne čestice u njihovom suvlasništvu (k.č. 2736/4) iz „D8“ u „M2“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Nije predmet izmjena i dopuna, društvena namjena (D8) na predmetnoj čestici je definirana i važećim PPUO-om, i UPU-om br. 7 „Sjeverni dio Grljevac I“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 21/14), kao prostor namijenjen za izgradnju crkve i pastoralnog centra. U primjedbi se detaljno dokazuje privatno vlasništvo predmetne čestice koje nije sporno – u sustavu prostornog uređenja RH nema zapreka za određivanje javne i društvene namjene na građevnim česticama u privatnom vlasništvu te su u tu svrhu predviđeni imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta.	
34.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/34
Podnositelj: Andrijano Ružić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se suzi planirani koridor prometnice koji prelazi preko građevnih čestica u njegovom vlasništvu (k.č. 2795 i 2790/1 k.o. Donja Podstrana), sukladno rješenju iz UPU-a br. 7 „Sjeverni dio Grljevac I“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 21/14).	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
35.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/35
Podnositelj: Andrijano Ružić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se ukine planirani koridor prometnice koji prelazi preko građevnih čestica u njegovom vlasništvu (k.č. 2795 i 2790/1 k.o. Donja Podstrana), odnosno da se Hercegovačka ulica zadrži u postojećim gabaritima, jer prelazi preko okućnice ozakonjene stambene zgrade za koju je utvrđena građevna čestica i koja se trenutno uređuje.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	

Prihvaćena je „alternativna“ primjedba istog podnositelja pod brojem 34. kojom je predloženo suženje a ne ukidanje predmetnog koridora.	
36.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/36
Podnositelj: Ante Ružić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 15.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 14.	
37.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/37
Podnositelj: Ante Ružić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se k.č. 3826 u njegovom vlasništvu „vrati u poljoprivrednu namjenu – oranicu“. (U prijedlogu ID PPUO-a je označena namjenom „Z“).	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Važećim PPUO-om predmetna je čestica označena kao „M1“ a ne kao poljoprivredna, dok je važećim UPU-om br. 14. „Područje Šćadina – Sjever“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/13) određena kao „Z“, i ta je namjena preuzeta u prijedlogu ID PPUO-a. Prenamjena iz građevinskog područja u poljoprivredno zemljište podrazumijeva izmjenu granice građevinskog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna. Člankom 10. stavkom 4. Odredbi za provođenje PPUO-a propisano je da se do privođenja planiranoj namjeni omogućava korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivredne svrhe.	
38.	
Datum zaprimanja: 02.03.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/38
Podnositelj: Slaven Penović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže se manja korekcija planiranog pristupnog puta između građevnih čestica oznake k.č.1985 i 1948, sukladno priloženom grafičkom prikazu.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Traženu korekciju je moguće ostvariti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
39.	
Datum zaprimanja: 03.03.2023	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/39
Podnositelj: Niko Lalić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži ukidanje planiranog cestovnog koridora koji prelazi preko građevne čestice u njegovom vlasništvu k.č. 2414, između ostalog, zato što već postoji cesta koja kruži oko njegove čestice i na ovaj bi ga se način pretvorilo u „otok“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Radi se o planiranom raskrižju triju iznimno frekventnih prometnica (Zvonimirova, Hercegovačka i Ulica Bartola Kašića) koje ima veliki značaj za organizaciju i funkcioniranje prometne mreže u ovom gusto naseljenom dijelu Općine.	
40.	
Datum zaprimanja: 03.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/40
Podnositelj: Olivera Tomić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Nije primjedba na Plan, već zamolba za sastanak u vezi primjedbi br. 32. i 33.	
41.	
Datum zaprimanja: 03.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/41
Podnositelj: Rozarija Stipica	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže se pomicanje raskrižja koje je jednim dijelom planirano na k.č. 4307 (5-10 metara u smjeru zapada i sjevera), kako bi se izbjegao arheološki lokalitet – ostaci starog groblja "Pitomcia", koji je pronađen na predmetnoj i susjednim česticama prilikom iskopa zbog sadnje maslinika.	
Odgovor	

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni lokalitet nije upisan u Registar kulturnih dobara RH. Po stjecanju statusa kulturnog dobra u svemu će se postupati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, te po potrebi izvršiti izmjena cestovnog koridora, u grafičkom dijelu PPUO-a ili prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishoda odnosa odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.

42.**Datum zaprimanja:** 03.03.2023.**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/42**Podnositelj:** Bruno Jovanović**Sažetak prijedloga/primjedbe**

Predlaže da se odustane od planirane izgradnje spojne ceste čvora Grljevac, ili da se planirani koridor pomakne na način da ne oštećuje k.č. 1962 u njegovom vlasništvu, budući da se radi o najplodnijem poljoprivrednom tlu na kojem je zasađen maslinik.

Odgovor**NE PRIHVAĆA SE**

Nije predmet izmjena i dopuna. Spojna cesta D8-čvor Grljevac je planirana Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i sukladno Zakonu o prostornom uređenju predstavlja obvezu za plan niže razine (PPUO Podstrane). Koridor širine 40 m predstavlja rezervaciju prostora i površina koju pokriva neće biti u cijelosti konzumirana u čitavoj njegovoj širini. Nakon ishoda odnosa akta za građenje ceste i zasnivanja građevne čestice ceste, preostali prostor koridora, (izvan građevne čestice ceste) priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

43.**Datum zaprimanja:** 03.03.2023.**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/43**Podnositelj:** Bruno Jovanović**Sažetak prijedloga/primjedbe**

Traži da se odustane od proširenja Mosorske ulice, jer mu planirani koridor ulazi u dvor na k.č. 712 te oduzima 6 parkirališnih mjesta na k.č. 693, uz napomenu da je Mosorska ulica realizirana u postojećoj širini samo zahvaljujući tome što je Općini već besplatno predao dio svog zemljišta.

Odgovor**NE PRIHVAĆA SE**

Radi se o prometnici od iznimnog značaja za Općinu, koja povezuje najgušće izgrađeno područje naselja Strožanac sa županijskom cestom i predstavlja (do izgradnje brze ceste) jedini alternativni pravac državne ceste D8 koja je zagušena prometom. U vrijeme izrade Izvješća o javnoj raspravi ID PPUO-a idejni projekt planirane ceste je u postupku ishoda odnosa lokacijske dozvole.

44.**Datum zaprimanja:** 03.03.2023.**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/44**Podnositelj:** Jozo Božiković**Sažetak prijedloga/primjedbe**

Traži da se briše oznaka javnog puta s k.č. 4448 i 4449, odnosno da predmetni put ostane u privatnom vlasništvu.

Odgovor**NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba nije utemeljena, PPUO-om se ne planira javni put na k.č. 4448 i 4449, već planom užeg područja – UPU-om br. 5 „Obalni dio od HC «Lav» do naselja Mutogras („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 7/08 i 4/23), pa se isti zahtjev može uputiti u budućem postupku izmjena i dopuna tog planskog dokumenta.

45.**Datum zaprimanja:** 03.03.2023.**Klasifikacijska oznaka:** 350-02/23-03/45**Podnositelj:** Građanska inicijativa „Maja“**Sažetak prijedloga/primjedbe**

a) Protive se gradnji „nebodera od 11 katova“ na lokalitetu „Jadranska straža“, jer bi se time devastirala zaštićena šuma, izvršila betonizacija obale (koja je „zaštićena kao zona turizma s okolišem koji je također zaštićen“), ukinuo bi se mještanima pristupni put do plaže, prijetila bi opasnost od enormnog nasipanja mora gdje bi sav iskopani materijal dospio, bio bi zaklonjen pogled na more... Smatraju kako se radi o nezakonitom, nestručnom, pa i u ekološkom smislu štetnom planskom rješenju, bezobzirnom švercu kvadratima na štetu mještana koji se bave turizmom, a da pri tome turizam ne dobiva ništa nego će ekstraprofit ići u privatne džepove.

b) Protive se projektiranju dvaju paralelnih lokalnih puteva na potezu od „Fabija“ do petlje „Plešin Dolac“, jer bi izrada paralelnog puta bila vrlo skupa, štetna po okoliš, sjekla bi naselje na dva dijela zbog čega bi se moralo prolaziti pothodnicima, okoliš bi bio zagađen bukom i ispušnim plinovima, kvalitetno zemljište za obradu potpuno bi bilo devastirano. U primjedbi se navodi sljedeće: „Županija je odbila uvrstiti u prijedlog

plana Županije sporni prijedlog. Međutim, Općina Podstrana je bez obrazloženja ponovno zatražila da se u plan unese i inkriminirana prometna paralela za koju tražimo da se bezuvjetno izbriše iz prijedloga izmjena i dopuna Plana. Predlažu da se lokalni put Poljičkih Knezova proširi na potrebnu širinu i da se jedino na taj način riješi komunikacija kroz naselje Galija-Plešin Dolac.

c) Traži se prenamjena k.č. 2267/1/2 i /3 k.o. Donja Podstrana iz „Z“ u „M5“ zonu, „s obzirom na to da su iste u funkciji turizma, odnosno apartmana u apartmanskom naselju „Lavica“ i isti nikako ne mogu biti javni“.

Odgovor

a) NE PRIHVAĆA SE

Predmetni lokalitet (k.č. 2266/1 k.o. Donja Podstrana) je označen kao mješovita namjena još u prvom općinskom planu izrađenom u nezavisnoj RH (objavljen u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 3/06), te na njemu nema nikakvih formalnih zaštita prostora, ni po Zakonu o zaštiti prirode, ni po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Gradnja objekta etažnosti Po+S+P+8 nije predmet izmjena i dopuna, omogućena je važećim PPUO-om Podstrane, na koji je ishođeno pozitivno mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, kao i suglasnost nadležnog Ministarstva, iz čega je razvidno da predmetna odredba nije protivna Zakonu o prostornom uređenju ili drugom propisu. Obavljanje poslova iz lokalnog djelokruga kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a osobito poslova koji se odnose na uređenje naselja i stanovanja te prostorno i urbanističko planiranje je člankom 129.a Ustava RH i člankom 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi dodijeljeno jedinici lokalne samouprave, a Zakonom o prostornom uređenju je određena nadležnost njezinog općinskog vijeća za donošenje prostornog plana uređenja općine. Nositelj izrade smatra kako su u ovom slučaju propisani urbanistički parametri u javnom interesu, s obzirom na to da povećavaju vrijednost građevne čestice, a sva se sredstva dobivena od prodaje predmetne nekretnine planiraju transparentno utrošiti u uređenje javne površine – obale. Ukoliko ukidanje postojećeg pristupnog puta bude nužno, moguće je planirati zamjensko rješenje slobodnog pristupa obali u sklopu uređenja terena buduće građevine, a odlaganje građevinskog otpada je regulirano propisima.

b) NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se odnosi na ukidanje spojne ceste D8 – čvor Grljevac. Čvor Grljevac s pripadajućom spojom cestom i dalje je planiran Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, pa je u članku 116. stavku 2. Odredbi, među prioritetima izgradnje državnih cesta navedeno: „Državna cesta Trogir - Solin - Stobreč - Omiš sa spojom cestom Čvor Mravince (Dračevac) - Čvor TTTS te čvorovima Grljevac, Podstrana. Jesenice, Dugi Rat, Omiš, Ravnice i pripadajućim spojevima na postojeće državne ceste. Moguća je fazna i etapna gradnja ceste s time da svaka faza ili etapa predstavlja funkcionalnu cjelinu.“ Na kartografskom prikazu 2.1 „Cestovni promet“ PPSDŽ-a spojna cesta D8-čvor Grljevac je naznačena kao planirana cesta državnog ranga te sukladno Zakonu o prostornom uređenju predstavlja obvezu za plan niže razine (PPUO Podstrane). U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) projekt faze II Multimodalne platforme Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojem cestama) je u postupku ishođenja lokacijske dozvole za čitavu dionicu. Za predmetni zahvat je u kolovozu 2018. godine izrađena Studija utjecaja na okoliš od strane tvrtke Oikon d.o.o., kojom je zaključeno kako je isti prihvatljiv za okoliš i za područje ekološke mreže, uz primjenu prijedloga mjera zaštite okoliša i mjera ublažavanja štetnih posljedica zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te provedbu programa praćenja stanja okoliša. Čvor Grljevac uistinu nije predmet navedenog projekta, ali se i dalje planira izrada odvojenog projekta za njegovu realizaciju, zajedno sa spojom cestom. Zbog toga je u predmetnom projektu predviđen objekt - podvožnjak Grljevac. Stručni izrađivač i Nositelj izrade, za razliku od podnositelja primjedbe, nemaju informacije o tome da su Hrvatske ceste „definitivno odustale“ od gradnje predmetnog čvora i spojne ceste. Ako to i bude slučaj, buduća prometnica neće biti kategorizirana kao državna cesta, ali njezin značaj za Općinu ostaje neupitan. Ukidanjem čvora i spojne ceste „Grljevac“ postigla bi se financijska ušteda uz niz negativnih posljedica. U prometnom smislu postigli bi se negativni efekti jer se upravo na tom dijelu postojeće ceste D8 pojavljuju najveći zastoji i usiljeni prometni tokovi. Spojna cesta od čvora Grljevac do postojeće D8 izravno bi na zaobilaznicu povezala turističku zonu Podstrane i hotele „Le Meridien Lav“, „Split“, „Eden“, „San Antonio“, apartmansko naselje „Lavicu“ te u velikoj mjeri prihvaćala lokalni promet.

c) NE PRIHVAĆA SE

Sve tri katastarske čestice iz primjedbe su u prijedlogu ID PPUO-a označene kao „javna zelena površina“. S obzirom na to da prenamjena istih nije predmet izmjena i dopuna, namjena se ispravlja na onu iz važećeg Plana, a to su „zaštitne zelene površine. Postotak zelenih površina u obuhvatu Prostornog plana Općine Podstrana je nažalost iznimno nizak, i nema opravdanih razloga za njihovo dodatno smanjivanje. Predmetne čestice u naravi predstavljaju zemljište obraslo visokim zelenilom koje je potrebno očuvati, a ujedno imaju funkciju odjeljivanja pojedinih sadržaja u prostoru.

46.

Datum zaprimanja: 03.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/46

Podnositelj: Duška Mileta

Sažetak prijedloga/primjedbe

Predlaže da se radi lakšeg tumačenja odredbi umjesto pojma „funkcionalna jedinica“ koristi terminologija iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - „samostalna uporabna cjelina“, odnosno da se definira kako su moguće maksimalno 4 stambene i jedna poslovna samostalna uporabna cjelina u individualnim građevinama, (odnosno 8 stambenih i dvije poslovne u višestambenim građevinama) te da u taj limit ne ulaze garaže, garažna mjesta ni drugi posebni dijelovi koji mogu biti etažirani kao samostalna cjelina.

Odgovor

PRIHVAĆA SE

47.

Datum zaprimanja: 03.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/47

Podnositelj: Ante Marić-Banje

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se ukine planirani prometni koridor koji prolazi preko građevne čestice u njegovom vlasništvu, k.č. 3250, odnosno u grafičkom prilogu predlaže alternativni, logičniji i kraći spoj na planiranu prometnicu prema groblju.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor je planiran detaljnijom razradom Plana (područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Sveti Martin sjever), na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, na kojoj su razrađeni elementi horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementi poprečnog presjeka. Iz geodetske podloge je vidljivo da bi predloženi alternativni koridor imao nagib veći od 20%.

48.

Datum zaprimanja: 03.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/48

Podnositelj: Mira Marić-Banje

Sažetak prijedloga/primjedbe

a) Traži pomicanje koridora koji prolazi preko građevne čestice u njenom vlasništvu, k.č. 3401/1 na sjeverni rub, na način da optereći i susjednu građevnu česticu.

b) Traži prenamjenu južnog dijela k.č. 3401/1 iz „Z“ u „M2“, kako je označena u važećem PPUO-u.

Odgovor

a) NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor je planiran detaljnijom razradom Plana (područje za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Sveti Martin sjever), na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, na kojoj su razrađeni elementi horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementi poprečnog presjeka, pri čemu su uzeti u obzir i imovinsko-pravni odnosi, ali nažalost nije moguće os ceste postaviti na način da ona u svakom svom segmentu prati katastarske međe. Manji pomak koridora prema sjeveru moguće je razmotriti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishoda od odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.

b) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Izvršit će se prenamjena iz „Z“ u „R2“, kako je određeno UPU-om br. 10 iz kojeg je taj sadržaj preuzet.

49.

Datum zaprimanja: 03.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/49

Podnositelj: Martin Vlašić, Vlade Vlašić, Dražen Vlašić, Denis Vlašić i Ratko Vlašić (putem opunomoćenika – odvjetnika Ratka Vlašića)

Sažetak prijedloga/primjedbe

a) Nekretnine označene kao k.č.2267/2 te 2267/3 k.o. Donja Podstrana predložene su kao javna zelena površina, dok je k.č. 2267/1 K.O. Donja Podstrana predviđena planom kao zaštitna zelena površina. Protive se ovakvom određivanju, jer se radi o privatnim nekretninama koje koriste isključivo privatnim vlasnicima za njihove potrebe, konfiguracijski ne odgovaraju svrsi javne zelene površine (nagibu i do 50%), u budućnosti znače trošak za Općinu (izvlaštenje), dok se zaštitne zelene površine oblikuju kao tampon zone između javne i privatne površine ili se predviđaju radi zaštite okoliša.

b) Predlažu da se nekretnine katastarskih oznaka 2266/1 i 2266/3 k.o. Donja Podstrana prenamijene iz mješovite M5a namjene dijelom u M6 zonu (stanovanje u zelenilu) te dijelom u javnu zelenu površinu koja bi služila mještanima naselja Strožanac. Smatraju da se planirana izgradnja višestambenog nebodera na predmetnim česticama, (s 9 nadzemnih etaža) nikako ne može uklopiti u okolni krajobraz.

c) Traže da se iz plana u potpunosti briše prometna mreža planirana preko k.č. 1770 te 1772 k.o. Donja Podstrana (koje se nalaze u zoni namjene M6), s obzirom na to da su iste su iste u privatnom vlasništvu i da bi provođenje prometne mreže ugrozilo uzgoj ekoloških poljoprivrednih kultura, a dodatno se navodi da predmetne čestice imaju već riješen pristup preko postojećih nerazvrstanih cesta, pa probijanje novih puteva nema ni ekonomske ni ekološke opravdanosti.

d) Traže brisanje koridora spojne ceste od D8 do čvora Grljevac, s obzirom na to da lokacijska dozvola koja je izdana za brzu cestu Split-Omiš ne predviđa čvor Grljevac, odnosno zamjenu planirane spojne ceste u običnu prometnicu.

Odgovor:

a) NE PRIHVAĆA SE

Sve tri katastarske čestice iz primjedbe su u prijedlogu ID PPUO-a označene kao „javna zelena površina“. S obzirom na to da prenamjena istih nije predmet izmjena i dopuna, namjena se ispravlja na onu iz važećeg Plana, a to su „zaštitne zelene površine“. Iz primjedbe nije razvidno koja se namjena traži za predmetne čestice, ali u svakom slučaju, postotak zelenih površina u obuhvatu Prostornog plana Općine Podstrana je nažalost iznimno nizak, i nema opravdanih razloga za njihovo dodatno smanjivanje. Predmetne čestice u naravi predstavljaju zemljište obraslo visokim zelenilom koje je potrebno očuvati, a ujedno imaju funkciju odjeljivanja pojedinih sadržaja u prostoru.

b) NE PRIHVAĆA SE

Nije predmet izmjena i dopuna. Gradnja objekta etažnosti Po+S+P+8 (koja ne bi bila moguća u slučaju prihvatanja predložene prenamjene) omogućena je važećim PPUO-om Podstrane, a nositelj izrade smatra kako su u ovom slučaju propisani urbanistički parametri u javnom interesu, s obzirom na to da povećavaju vrijednost građevne čestice, a sva se sredstva dobivena od prodaje predmetne nekretnine planiraju transparentno utrošiti u uređenje javne površine – obale.

c) NE PRIHVAĆA SE

Predmetne čestice se nalaze na području Strožanac Gošanj za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te su prometnice čije se ukidanje traži planirane kao sastavni dio cjelokupne prometne mreže i razrađene na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Ovim se omogućava, na području koje je donedavno bilo planirano kao poslovna zona, izdavanje akata za gradnju stambenih građevina odmah po usvajanju ovog plana, bez prethodne izrade UPU-a, što podnositeljima primjedbe omogućava formiranje 13 građevnih čestica. Međutim, u svrhu očuvanja ekološke poljoprivrede, moguće je u idućim izmjenama i dopunama PPUO-a isključiti predmetne čestice iz građevinskog područja naselja, s obzirom na to da se ionako radi o njegovom rubnom dijelu.

d) NE PRIHVAĆA SE

Čvor Grljevac s pripadajućom spojnomo cestom i dalje je planiran Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, pa je u članku 116. stavku 2. Odredbi, među prioritetima izgradnje državnih cesta navedeno: „Državna cesta Trogir - Solin - Stobreč - Omiš sa spojnomo cestom Čvor Mravince (Dračevac) - Čvor TTTS te čvorovima Grljevac, Podstrana. Jesenice, Dugi Rat, Omiš, Ravnice i pripadajućim spojevima na postojeće državne ceste. Moguća je fazna i etapna gradnja ceste s time da svaka faza ili etapa predstavlja funkcionalnu cjelinu.“ Na kartografskom prikazu 2.1 „Cestovni promet“ PPSDŽ-a spojna cesta D8-čvor Grljevac je naznačena kao planirana cesta državnog ranga te sukladno Zakonu o prostornom uređenju predstavlja obvezu za plan niže razine (PPUO Podstrane). U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) projekt faze II Multimodalne platforme Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnomo cestama) je u postupku ishođenja lokacijske dozvole za čitavu dionicu. Čvor Grljevac uistinu nije predmet ovog projekta, ali se i dalje planira izrada odvojenog projekta za njegovu realizaciju, zajedno sa spojnomo cestom. Zbog toga je u predmetnom projektu predviđen objekt - podvožnjak Grljevac.

Moguća je realizacija predmetne prometnice i kao „obične“, nerazvrstane ceste ali suženje koridora nije moguće neselektivno provesti bez prethodne izrade idejnog tehničkog rješenja te prometnice kojim će se utvrditi svi njezini tehnički parametri.

50.

Datum zaprimanja: 06.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/50

Podnositelj: Željko Car i Martin Car

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traže da se ukine ili izmjesti planirani koridor prometnice koji prelazi preko građevnih čestica u njihovom vlasništvu – k.č. 3969, 3970, 3971/1 i oduzima cca 20% ukupne površine predmetnih čestica, a k.č. 3970 sužava na način da ista postaje negradiva.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan. Njegovo izmještanje je moguće razmotriti u postupku planiranih izmjena i dopuna plana užeg područja – UPU-a br. 13. „Područje Mutogras“, („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 28/13), primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.

51.

Datum zaprimanja: 06.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/51

Podnositelj: Željko Car

Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ponovno traži ukidanje planiranog koridora spojne ceste između ulice Don Petra Cara i Vinine koja vodi do ceste za Gornju Podstranu, a koji dijagonalno presijeca k.č. 4183 k.o. Donja Podstrana i oduzima jugoistočni dio k.č. 4202. (Istu primjedbu je uputio Općini Podstrana na Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana 2016. godine te je u tom postupku bila prihvaćena.)	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je preispitan i utvrđena je njegova nesporna važnost za funkcioniranje prometne mreže u tom dijelu naselja, a provedene analize nisu rezultirale pronalaženjem primjerenog alternativnog pravca.	
52.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/52
Podnositelj: Ivan Vuko	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevinsko područje proširi na čitav obuhvat katastarske čestice u njegovom vlasništvu – 791 k.o. Donja Podstrana. (Trenutno je samo cca 150 m2 površine predmetne čestice u građevinskom području).	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
53.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/53
Podnositelj: Rozarija Stipica	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se izbriše koridor pristupne ceste na građevnoj čestici u njenom vlasništvu - k.č. 4292, jer služi isključivo kao pristup k.č. 4291, koja je također u vlasništvu podnositeljice zahtjeva. Predmetni pristup će se formirati kao prometna površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili će se na njoj osnovati pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice k.č. 4291.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
54.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/54
Podnositelj: Mario Tomasović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traži da se planirani koridor prometnice koji prolazi sjevernim dijelom građevne čestice u njegovom vlasništvu – k.č. 3302/2 k.o. Donja Podstrana pomakne prema sjeveru na sam rub predmetne čestice. b) Traži da se planirani koridor kolno-pješačke prometnice koji prolazi južnim dijelom građevne čestice u njegovom vlasništvu – k.č. 3302/2 k.o. Donja Podstrana ukine jer nema svrhu, s obzirom da to da postoji ulica kojom je omogućen pristup svim česticama u neposrednoj blizini i koja je u funkciji.	
Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE Kako je u samoj primjedbi i navedeno, predmetni koridor je preuzet iz UPU-a br. 10 'Petrićevo' - Sveti Martin („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 2/12). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Pomicanje predmetnog koridora bi zahtijevalo preispitivanje prometnog koncepta čitavog kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna. b) NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor širine 3 m je preuzet iz UPU-a br. 10, prolazi sredinom građevinskog područja površine veće od 28 300 m2 i omogućava njegovo infrastrukturno opremanje (više od 80% tog područja je neizgrađeno).	
55.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/55
Podnositelj: Mario Tomasović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se na katastarskoj čestici u njegovom vlasništvu – br. 4195 k.o. Gornja Podstrana omogući postavljanje sunčane elektrane snage jednog megavata.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	

Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije ne predviđa prostore za gradnju sunčanih elektrana i drugih oblika korištenja energije Sunca na području Općine Podstrana, (a da i predviđa, primjedba se ne može usvojiti jer uvođenje predložene nove namjene u obuhvat prostornog plana nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane). S obzirom na to da će se planiranim izmjenama Zakona o prostornom uređenju osigurati preduvjeti za širenje područja na kojem je dozvoljeno postavljanje sunčanih elektrana i pojednostaviti procedure vezane uz dobivanje svih potrebnih dozvola za njihovo postavljanje, izgledno je da će traženi zahvat biti moguće provesti u bližoj budućnosti.

56.

Datum zaprimanja: 06.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/56

Podnositelj: Rolnado Čudina

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se za katastarsku česticu u njegovom vlasništvu – broj 3753 k.o. Donja Podstrana ciljano odrede uvjeti korištenja, na način da se omogući korištenje dijela čestice koji nije u obuhvatu građevinskog područja naselja za parkiralište i gradnja bazena na međi prema negradivom dijelu.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Parkiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, što znači da bi prihvaćanje primjedbe podrazumijevalo širenje građevinskog područja, koje nije predmet ovih izmjena i dopuna (nije predviđeno Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22)). Nije moguće ni iznimno izdvojiti predmetnu česticu kao jedinu na kojoj je moguća gradnja bazena na međi, jer se kosi sa stavom Nositelja izrade prema kojem se ovim izmjenama i dopunama Plana posebni uvjeti gradnje propisuju samo za zahvate od javnog i općinskog interesa.

57.

Datum zaprimanja: 06.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/57

Podnositelj: Jadranka Mijušković

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži brisanje planiranog koridora "brze ceste" koji prelazi preko katastarskih čestica u njenom vlasništvu br. 1841 i 761 k.o. Donja Podstrana, jer se na njima nalazi uređeni maslinik.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Tzv. "brza cesta", odnosno zahvat „D8, dionica II, čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat“ nije predmet ovih izmjena i dopuna. Koridor „brze ceste“ ucrtan je u PPUO Podstrane u postupku izmjena i dopuna Plana koje su usvojene u travnju 2017. godine, prema ulaznim podacima zaprimljenim od Hrvatskih cesta, Sektora EU fondova i programa. (Općini je 23.11.2016 dostavljeno idejno rješenje ceste TTTS- Čvor Krilo Jesenice sa pristupnim cestama, dio projekta "Multimodalna platforma splitske aglomeracije"). Izmjene i dopune PPUO-a usvojene u svibnju 2019. godine provedene su isključivo zbog usklađenja PPUO-a s noveliranim idejnim rješenjem za DC8, dionica Stobreč (TTTS) – Dugi Rat – Omiš sa spojnim cestama (Inženjerski projektni zavod d.d., Zagreb, 2017.), i to za područje čvora Podstrana, sukladno zahtjevu za usklađenje PPUO-a dostavljenom Općini Podstrana od strane Hrvatskih cesta, Sektora EU projekata i programa. Ugovor za izradu izmjene glavne projektne dokumentacije, te ishođenje lokacijske i građevinske dozvole za fazu II projekta Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama), sklopljen je u studenom 2020. U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) projekt je u fazi ishođenja lokacijske dozvole. Radi se o strateškom projektu Vlade RH koji je naveden kao prvi prioritet u kontekstu novih cestovnih projekata za sufinanciranje sredstvima EU, a u sklopu novog Operativnog Programa za razdoblje 2021 – 2027.

58.

Datum zaprimanja: 06.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/58

Podnositelj: Grozdana Perišić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži brisanje ili pomicanje planiranog koridora "brze ceste" koji prelazi preko katastarske čestice u njenom vlasništvu br. 6155/1 k.o. Donja Podstrana, jer se na njoj nalazi uređeni maslinik.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 57.

59.

Datum zaprimanja: 06.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/59

Podnositelj: Zdravko Perišić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Kao vlasnik građevne čestice oznake k.č. 877, k.o. Donja Podstrana, na čijoj su sjevernoj i zapadnoj strani planirani cestovni koridori koji oduzimaju značajni dio njezine površine, traži da se koridor pomakne ili barem suzi.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Koridor na sjevernoj strani čestice se sužava na širinu od 5,5 m.	
60.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/60
Podnositelj: Don Nikola Mikačić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži izmicanje planiranog koridora Ulice kneza Mislava nekoliko metara istočno od k.č. 4388 u vlasništvu Crkve, na k.č. 4379 i 4380 koje su u vlasništvu Nikše Ružića i koji je suglasan s predloženom izmjenom, s ciljem da se buduća cesta udalji od zvonika crkve Gospe od Zdravlja, te da se izbjegne dodatno sužavanje ionako uskog dvorišta, gubitak nekoliko postaja križnog puta te postojećih palmi.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Koridor nije izmijenjen u odnosu na važeći Plan, a na isti je način planiran i UPU-om br. 10. Traženo izmicanje je moguće ostvariti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishodaženja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
61.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/61
Podnositelj: Nikola Milaković, odvjetnik	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se put na k.č 4157/3, 4157/4, 4157/5 k.o. Donja Podstrana zadrži kao pješačka površina sukladno rješenju iz važećeg UPU-a br. 14, jer se planiranim širenjem na 3 m predloženim prijedlogom ID PPUO-a zadire u građevne čestice katastarske oznake k.č. 4151/1, 4151/2, na kojima je već izrađen idejni projekt koji zbog predloženog proširenja koridora iziskuje izmjene i dodatne troškove investitoru.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Kako je u primjedbi i navedeno, predmetni koridor je proširen svega 1 m u odnosu na UPU-u br. 14 iz kojeg je preuzet, a na ovaj način služi kao pristup k.č. 4118 k.o. Donja Podstrana. Ukoliko ima pripremljene projekte investitor može zatražiti akt za provedbu plana ili za građenje sve do stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna, bez izmjena i dodatnih troškova.	
62.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/62
Podnositelj: Marica Kaštelančić i Nataša Kaštelančić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se briše planirani koridor prometnice preko pomorskog dobra koji zahvaća građevnu česticu u njihovom vlasništvu - k.č. 4483/1, te postavljaju čitav niz pitanja koja se ne odnose na ID Plana već predstavljaju generalne upite, uglavnom vezane za gradnju i nadležnosti na pomorskom dobru.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetna prometnica se sužava na širinu od 3 m, ali ne može se ukinuti jer bi se time ugrozila mogućnost gradnje na nizu građevnih čestica kojima ona predstavlja jedini pristup, odnosno ne može se ukinuti bez prethodnog pronalaženja alternativnih pravaca za pristup tim građevnim česticama. Što se tiče ostalih postavljenih pitanja, Zakonom o prostornom uređenju je propisano kako sudionici u javnoj raspravi upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe <u>na prijedlog Plana</u> , što ne podrazumijeva općenite upite koji se odnose na provedbu zakona i propisa.	
63.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/63
Podnositelj: Ante Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Protivi se prijedlogu da k.č. 4448 „postane javni put“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Isto kao primjedba pod brojem 44; primjedba nije utemeljena, PPUO-om se ne planira javni put na k.č. 4448, već planom užeg područja – UPU-om br. 5 „Obalni dio od HC «Lav» do naselja Mutogras („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 7/08 i 4/23), pa se isti zahtjev može uputiti u budućem postupku izmjena i dopuna tog planskog dokumenta.	

64.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/64
Podnositelj: Ante Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da k.č. 3467 "bude građevinska čestica".	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
65.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/65
Podnositelj: Višeslav-Fabjan Perišić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Kao vlasnik građevnih čestica označenih kao k.č. 1951 i 1952 i suvlasnik k.č. 1950/1, predlaže da se dio trase prometnice koja je planirana između ulica Janka Bobetka i Bartola Kašića (njen istočni dio) pomakne prema sjeveru odnosno uz rub njegovih čestica (na način da se zahvate iste čestice), sve sukladno priloženom grafičkom prikazu.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći PPUO, a planiran je i važećim UPU-om br. 6 „Zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/11). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. S obzirom na to da se radi o manjem pomaku predložena izmjena ne bi zahtijevala izmjenu prometnog koncepta pa ju je moguće provesti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
66.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/66
Podnositelj: Višeslav Perišić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Sukladno grafičkom prikazu priloženom u privitku primjedbe, traži da se u grafičkom dijelu prostornog plana planiraju zamjenski putevi za katastarske čestice u njegovom vlasništvu oznake 1843/1, 1843/2 i 1844/1 i za okolne čestice, na kojima se nalaze višegodišnji maslinici, jer će postojeći putevi biti ukinuti izgradnjom „brze ceste“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Razrada prometnih koridora u PPUO-u Podstrane je neuobičajeno detaljna, ali je ipak nemoguće u mjerilu 1:5000 i na katastarskoj podlozi isplanirati pristup do svake pojedinačne čestice. Sukladno odredbama Plana, infrastrukturne građevine je moguće graditi izvan građevinskog područja a nerazvrstane ceste, kao i prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, smiju se graditi i ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana. Predmetna situacija je detaljnije sagledana projektom Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama), koji je u vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) u fazi ishođenja lokacijske dozvole.	
67.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/67
Podnositelj: Jozefina Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 63.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Isti kao odgovor na primjedbu pod brojem 63.	
68.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/68
Podnositelj: Urbanistički institut Hrvatske doo, kao punomoćnik tvrtke VIVO-STANOGRADNJA doo iz Sesveta	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži se čitav niz posebnih uvjeta za građevnu česticu oznake k.č. 2187/2 k.o. Donja Podstrana, (prilaz s državne ceste D8, smanjenje broja parkirališnih mjesta, uračunavanje zaštitnog zelenila u obvezno zelenilo	

građevne čestice, povećanje maksimalne visine, mogućnost gradnje u više odvojenih volumena iznad nižeg, zajedničkog dijela...)	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Na predmetnoj čestici označenoj kao namjena „M2a“ važećim planom su omogućeni povoljniji uvjeti gradnje u odnosu na one propisane za zonu namjene M2, te se izmjenama i dopunama nije zadiralo u takva „stečena prava“. Međutim, daljnji ustupci nisu mogući jer se kose sa stavom Nositelja izrade prema kojem se ovim izmjenama i dopunama Plana posebni uvjeti gradnje propisuju samo za zahvate od javnog i općinskog interesa. (Prihvaća se jedino traženo preciziranje članka 7. stavka 6. Odredbi.)	
69.	
Datum zaprimanja: 06.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/69
Podnositelj: Marko Jurković, odvjetnik, u ime stranke Diana Priess	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se katastarska čestica oznake 5538 k.o. Donja Podstrana (u vlasništvu njegove stranke) uvrsti u građevinsko područje.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
70.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/70
Podnositelj: Srđan, Ana, Jelena, Dušan, Žarko, Siniša, Tonči i Ante Dumičić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Smatraju kako je navedeni Prijedlog Prostornog plana trebao obuhvatiti cijelo područje k.o. Gornja Podstrana, što nažalost nije učinjeno.	
b) Predlažu proširenje građevinskog područja na k.č. 5488, 230, 231, 232, 5576 i 5578/2, sve k.o. Gornja Podstrana, s obzirom na to da predstavljaju prirodni prostor širenja stambene gradnje i imaju pristupne puteve označene u katastru kao k.č.10760/3, 10769/2 i 233/6 k.o. Gornja Podstrana).	
Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE	
Primjedba je nejasna. Prostorni plan Općine Podstrana, kao i njegove izmjene i dopune, izrađene su sukladno članku 75. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da se Prostorni plan uređenja Općine donosi za područje Općine (dakle Planom su obuhvaćena sva područja koja spadaju unutar službenih administrativnih granica Općine Podstrana).	
b) NE PRIHVAĆA SE	
Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
71.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/71
Podnositelj: Srđan, Ana, Jelena, Duško i Žarko Dumičić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ponovno traže izmještanje planiranog koridora prometnice na način da u cijelosti prođe preko k.č. 2928, a izmakne se sa k.č. 2936 (obje k.o. Donja Podstrana, u njihovom vlasništvu). Ista primjedba je upućena Općini Podstrana na Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana 2016. godine te je u tom postupku bila prihvaćena.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Na temelju recentnih ortofoto snimaka utvrđeno je kako se na k.č. 2936 nalazi postojeći put, pa je koridor ucrtan na način da respektira postojeće stanje na terenu.	
72.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/72
Podnositelj: Srđan, Ana, Jelena, Duško i Žarko Dumičić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlažu da se trasa brze ceste na lokaciji Plešin dolac (okvirno k.č. 1955 k.o. Donja Podstrana) izmjesti sjevernije ili južnije, kako bi se očuvalo vrijedno poljoprivredno zemljište.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 57.	

73.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/73
Podnositelj: Općina Podstrana	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže se korekcija odredbi za provedbu koje se odnose na cestovni promet, članci 47. i 50. (priložen prijedlog izmjena predmetnih članaka) te ispravak uočene pogreške na kartografskom prikazu br. 4, koja je nastala prilikom preuzimanja prometnog koridora na predjelu Križine iz važećeg plana užeg područja.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
74.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/74
Podnositelj: Jelica Vuleta	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Kao vlasnica građevne čestice – k.č. 4475, traži da se ukine planirano proširenje nerazvrstane ceste XII. Obalni prilaz (k.č. 4479), odnosno da se prometni koridor prikaže u širini postojeće ulice koja kao takva funkcionira već desetljećima.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
75.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/75
Podnositelj: Josip Bakota, Stipe Bakota i Petar Bakota	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se ukine planirani koridor (proširenje puta na k.č 4157/3, 4157/4, 4157/5 k.o. Donja Podstrana na širinu od 3 m) koji zahvaća zapadni dio građevnih čestica u njihovom vlasništvu – k.č. 4113/1 i 4113/2.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je proširen svega 1 m u odnosu na UPU-u br. 14 iz kojeg je preuzet, a na ovaj način služi kao pristup k.č. 4118 k.o. Donja Podstrana.	
76.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/76
Podnositelj: Ante i Kruno Jovanović, zastupani po odvjetniku Srđanu Vrdoljaku	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO-a izmijeni na način da koridori cesta ne ulaze u građevne čestice u vlasništvu njegovih stranaka - k.č. 1773/2, 1775, 1776 i 1786, sve k.o. Donja Podstrana. Smatra da planirane ceste cijepaju navedene nekretnine na način kojim se grubo povrjeđuju temeljna načela prostornog uređenja te bi njihovom realizacijom podnositelji prigovora pretrpjeli nenadoknadivu štetu: bili bi u potpunosti onemogućeni u gradnji jer se predmetne nekretnine nalaze u zoni mješovite namjene - stanovanje u zelenilu M6, a za koju zonu minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m2, znatno bi se umanjila tržišna vrijednost nekretnina kako zbog smanjenja kvadrature i nemogućnosti gradnje tako i zbog povećane buke i prašine te psiholoških efekata blizine prometnice.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetne čestice se nalaze na području Strožanac Gošanj za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te su prometnice čije se ukidanje traži planirane kao sastavni dio cjelokupne prometne mreže i razrađene na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Ovim se omogućava, na području koje je donedavno bilo planirano kao poslovna zona, izdavanje akata za gradnju stambenih građevina odmah po usvajanju ovog plana, bez prethodne izrade UPU-a. K.č. 1786 se ne nalazi unutar građevinskog područja naselja, planiranim proširenjem nerazvrstane ceste Ulice žrtava komunizma, prikazanim u grafičkom dijelu plana, oduzimaju joj se 123 m2 a preostaje 1676 m2, što je moguće i korigirati prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi. Površina k.č. 1773/2 iznosi 590 m2 pa na njoj nije moguća gradnja prema uvjetima za zonu M6, bez obzira na planirani koridor kojim se oduzimaju 104 m2. Površina k.č. 1775 iznosi 1614 m2, planirani koridor joj oduzima 162 m2, dakle i dalje je moguća gradnja prema uvjetima za zonu M6. Površina k.č. 1776 iznosi 608 m2, pa na njoj nije moguća gradnja prema uvjetima za zonu M6, bez obzira na planirani koridor kojim se oduzimaju 34 m2. Prijedlogom Plana na k.č. 1775 i 1776 preostaje 2028 m2 na kojima je moguće formirati dvije građevne čestice prema uvjetima za M6. Člankom 24. Odredbi dozvoljena je i manja površina građevne čestice (manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, do maksimalno 20%). Jedini ograničavajući faktor za gradnju na predmetnim česticama može	

biti njihova mala širina, a i tu se uvodi iznimka temeljem usvajanja primjedbe pod brojem 149. (mogućnost gradnje na udaljenosti od 5 m od međe)!	
77.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/77
Podnositelj: Mario Tomasović, Zora Mikulić, Jozo Božiković i Anka Bekavac	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Kao vlasnici i suvlasnici građevnih čestica oznaka 3302/2, 3307/3, 3308/1 i 3353 k.o. Donja Podstrana, traže da se ukine planirani koridor kolno-pješačke prometnice koji prolazi navedenim građevnim česticama s obzirom na to da nema svrhu jer postoji ulica kojom je omogućen pristup svim česticama u neposrednoj blizini i koja je u funkciji.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor širine 3 m je preuzet iz UPU-a br. 10, prolazi sredinom građevinskog područja površine veće od 28 300 m ² i omogućava njegovo infrastrukturno opremanje (više od 80% tog područja je neizgrađeno).	
78.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/78
Podnositelj: Bati grupa d.o.o.	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže se ukidanje planiranog prometnog koridora na građevnim česticama u vlasništvu Društva – k.č. 3366/3 i 3364 obje k.o. Donja Podstrana. Predloženi koridor prelazi preko terase restorana i fizički razdvaja poslovnu cjelinu ugostiteljsko turističke namjene koja posluje u tri zasebne zgrade, a na udaljenosti od svega 50-ak metara jugoistočno planiran je još jedan prometni koridor preko k.č. 4408 k.o. Donja Podstrana, također u vlasništvu Društva. Poziva se i na Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa u pogledu maksimalno dozvoljenog uzdužnog nagiba nivelete od 12%, kojeg ovdje nije moguće ostvariti.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Nije predmet izmjena i dopuna, predmetni koridor je na isti način prikazan u važećem Planu. Prostornim planom je potrebno predvidjeti dovoljan broj cestovno-pješačkih pristupa do obale, sukladno odredbi Zakona o prostornom uređenju kojom se propisuje obveza osiguranja slobodnog pristupa obali, prolaza uz obalu te javnog interesa u korištenju pomorskog dobra, te kako bi se omogućio pristup interventnih službi obali kao preduvjet za sigurnost ljudi u redovitim i izvanrednim situacijama. Citirani pravilnik nije primjenjiv jer isti, kako je vidljivo i iz samog naziva, propisuje uvjete za javne ceste izvan naselja.	
79.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/79
Podnositelj: Marijo Ružić i Silvana Ružić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se planirani koridor ceste koji prelazi preko građevnih čestica u njihovom vlasništvu - k.č. 3699 i 3700 izmjesti istočno, sukladno prijedlogu u priloženom grafičkom prikazu, na način da manje oštećuje predmetne čestice.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je sužen je u odnosu na važeći PPUO jer je, kako je u samoj primjedbi i navedeno, preuzet iz UPU-a br. 14 „Područje Šćadina – Sjever“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/13). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Pomicanje predmetnog koridora bi zahtijevalo i preispitivanje prometnog koncepta kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
80.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/80
Podnositelj: Davor Gale	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži izmještanje planiranog cestovnog koridora koji velikim dijelom zadire u građevnu česticu u njegovom vlasništvu - k.č. 3676/3 na kojoj se nalazi obiteljska kuća izgrađena još 1986. prema tada važećem prostornom planu. Smatra kako je puno logičnije da se isti pomakne u smjeru sjeverozapada, na neizgrađene građevne čestice. Istu primjedbu je uputio Općini Podstrana na Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana 2016. godine te je u tom postupku bila djelomično prihvaćena način da se čitav sporni koridor (između dva križanja) brisao iz PPUO-a, a rečeno je da će se isti preciznije definirati planom užeg područja - izmjenama i dopunama UPU-a br. 10.	

Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je iznimno bitan za prometno funkcioniranje ovog dijela naselja, a provedene analize nisu rezultirale iznalaženjem povoljnijeg alternativnog rješenja. Manje izmicanje koridora je moguće ostvariti prilikom izrade projektna dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
81.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/81
Podnositelj: Općina Podstrana	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Predlažu se izmjene i dopune uvjeta za provedbu zahvata od javnog interesa u zoni R1 u Grljevcu (Miljevac), u članku 45.g. Odredbi, na način da se, s obzirom na konfiguraciju terena, iznimno omogući gradnja tribina na sjevernoj međi te gradnja potpornih zidova visine do 3,5 m. Nadalje, predlaže se sljedeće: - u stavku 2. alineji 1. članka 45.g zamijeniti „obaveza izrade cjelovitog idejnog rješenja" s „obaveza izrade idejnog rješenja" te „akt za provedbu Plana" dopuniti sa "i/ili građevinska dozvola" - definirati da se udaljenost od rubova čestice odnosi na nadzemne građevine i ne uključuje sportske terene gdje ograda može biti veće visine od propisane - radi nedvojbenog tumačenja odredbi navesti da sportski tereni na otvorenom ne ulaze u kig.	
b) Predlažu da se, sukladno priloženoj skici, u dijelu zone R1 u Grljevcu (Miljevac) i graničnom dijelu u obuhvatu namjene M6, koji je u vlasništvu Općine Podstrana (kat.čest.zem. 2198, 2197/1, 2196/1 i 2182/3 sve k.o Donja Podstrana), omogući izgradnja školskih, predškolskih i pratećih društvenih sadržaja.	
Odgovor	
a) PRIHVAĆA SE	
b) PRIHVAĆA SE	
82.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/82
Podnositelj: Martin Vlašić i Ratko Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Identična primjedba kao pod brojem 49.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 49.	
83.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/83
Podnositelj: Katarina Vuko	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Kao vlasnica građevnih čestica oznake k.č. 951 ,952, 953, 954/1, 959, 963, 964, 966, 967/1, 967/2, 969, 971, 980, 981/1, 981/2, 982/1, 982/2, 983, 984, 998 i 1049, sve k.o. Gornja Podstrana, koje u naravi predstavljaju jednu cjelinu na kojoj se nalaze postojeće građevine, traži da se sve označe kao M6 – izgrađeno područje. Prijedlogom ID PPUO-a jedan dio je označen kao izgrađeno građevinsko područje, jedan kao neizgrađeno, a jedan kao neuređeno, sve namjene M6.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetne građevne čestice će se označiti kao izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja namjene M6, sukladno stvarnom stanju utvrđenom na temelju recentnih zračnih snimaka.	
84.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/84
Podnositelj: Mario Tomić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traži da se briše planirani cestovni koridor koji prelazi preko građevnih čestica u njegovom vlasništvu, oznake k.č. 3256 i 3257, k.o. Donja Podstrana, jer se radi o privatnom putu kojim se isključivo on služi i koji vodi jedino do njegove obiteljske kuće.	
b) Traži da se planirano proširenje Ulice Mile Gojsalić provede jednako s istočne i zapadne strane, a ne, sukladno prijedlogu ID Plana, da se ide samo nauštrb k.č. 3254/1 u njegovom vlasništvu, na istočnoj strani.	
c) Traži da se planirani koridor prometnice koji prolazi južnim dijelom građevne čestice u njegovom vlasništvu – k.č. 3423, k.o. Donja Podstrana (Bilaje) pomakne južnije, na k.č. 3405, 3424/1 i 3424/2 na kojima se i nalazi postojeći put, na način da svi vlasnici snose teret širenja puta a ne samo on.	
Odgovor	
a) PRIHVAĆA SE	

b) NE PRIHVAĆA SE Za cestu u planiranom koridoru je već izrađen idejni projekt i izdana lokacijska dozvola.	
c) NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je planiran detaljnijom razradom Plana, na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, vodeći računa o topografiji terena, katastarskim međama i zatečenim građevinama. Traženi pomak je moguće ostvariti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
85.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/85
Podnositelj: Fabjan Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži ukidanje planiranog koridora spojne ceste (širine 40 m) od D8 do planirane „brze ceste“ - čvora Grljevac, koji blokira izgradnju na predmetnom području, s obzirom na to da je taj čvor „ukinut“, odnosno izbačen iz sadašnje investicijske i planske dokumentacije Hrvatskih cesta, koje, prema njemu dostupnim podacima „kategorički tvrde da je to volja i želja isključivo Općine Podstrana i da je to u sadašnjem zamišljenom obimu neisplativo“. Izračunao je da bi samo otkup zemljišta po tržišnim cijenama iznosio vrtoglavih 5 do 8 milijuna eura. Postavlja pitanje „čemu koridor od 40 m“?	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Čvor Grljevac s pripadajućom spojom cestom i dalje je planiran Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, pa je u članku 116. stavku 2. Odredbi, među prioritetima izgradnje državnih cesta navedeno: „Državna cesta Trogir - Solin - Stobreč - Omiš sa spojom cestom Čvor Mravince (Dračevac) - Čvor TTTS te čvorovima Grljevac, Podstrana. Jesenice, Dugi Rat, Omiš, Ravnice i pripadajućim spojevima na postojeće državne ceste. Moguća je fazna i etapna gradnja ceste s time da svaka faza ili etapa predstavlja funkcionalnu cjelinu.“ Na kartografskom prikazu 2.1 „Cestovni promet“ PPSDŽ-a spojna cesta D8-čvor Grljevac je naznačena kao planirana cesta državnog ranga te sukladno Zakonu o prostornom uređenju predstavlja obvezu za plan niže razine (PPUO Podstrane). U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) projekt faze II Multimodalne platforme Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojem cestama) je u postupku ishođenja lokacijske dozvole za čitavu dionicu. Čvor Grljevac uistinu nije predmet ovog projekta, ali se i dalje planira izrada odvojenog projekta za njegovu realizaciju, zajedno sa spojom cestom. Zbog toga je u predmetnom projektu predviđen objekt - podvožnjak Grljevac. Stručni izrađivač i Nositelj izrade, za razliku od podnosioca primjedbe, nemaju informacije o tome da su Hrvatske ceste „definitivno odustale“ od gradnje predmetnog čvora i spojne ceste. Ako to i bude slučaj, buduća prometnica neće biti kategorizirana kao državna cesta, ali njezin značaj za Općinu ostaje neupitan. Ukidanjem čvora i spojne ceste „Grljevac“ postigla bi se financijska ušteda uz niz negativnih posljedica. U prometnom smislu postigli bi se negativni efekti jer se upravo na tom dijelu postojeće ceste D8 pojavljuju najveći zastoji i usiljeni prometni tokovi. Spojna cesta od čvora Grljevac do postojeće D8 izravno bi na zaobilaznicu povezala turističku zonu Podstrane i hotele „Le Meridien Lav“, „Split“, „Eden“, „San Antonio“, apartmansko naselje „Lavicu“ te u velikoj mjeri prihvaćala lokalni promet. Širina koridora (40m) uvjetovana je specifičnom konfiguracijom terena, i ta širina omogućava budućem projektantu ceste veću fleksibilnost za iznalaženje optimalnog prometnog rješenja. Koridor prometnice predstavlja samo rezervaciju prostora i površina koju pokriva neće biti u cijelosti konzumirana u čitavoj njegovoj širini. Odnosno, nakon ishođenja akta za građenje ceste i zasnivanja građevne čestice ceste, preostali prostor koridora, (izvan građevne čestice ceste) priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.	
86.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/86
Podnositelj: Željko Car	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se k.č. 3401/1 prenamijeni iz „Z“ u sportsko rekreacijsku namjenu, sukladno važećem UPU-u br. 10	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
87.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/87
Podnositelj: Ante Marić-Banje	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se planirani cestovni koridor, koji prolazi sredinom građevne čestice u njegovom vlasništvu (k.č. 3268) i čini je neupotrebljivom, suzi na 3 m i pomakne na već postojeći „zapadni krak“ Zagorske ulice. S obzirom na to da je u izgradnji dvosmjerni „istočni krak“ Zagorske ulice koja se spaja s planiranom prometnicom put	

groblja, smatra kako nema financijskih ni funkcionalnih razloga za izgradnjom paralelnog zapadnog kraka iste prometnice i istih dimenzija (širine cca 10 m).	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je nešto sužen u odnosu na važeći PPUO, odnosno detaljnijom razradom Plana preuzet je iz UPU-a br. 10 'Petričevo' - Sveti Martin („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 2/12). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Predloženo sužavanje i pomicanje predmetnog koridora bi zahtijevalo preispitivanje prometnog koncepta čitavog kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
88.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/88
Podnositelj: Linda Goić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži izmještanje trase brze ceste - čvora Grljevac sjevernije, na neobrađeni teren, jer predloženi koridor uništava plodne maslinike, pa tako i njezin – na k.č. 1809 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je preuzet iz noveliranog idejnog rješenja za DC8, dionica Stobreč (TTTS) – Dugi Rat – Omiš sa spojnim cestama (Inženjerski projektni zavod d.d., Zagreb, 2017.), koji je načelnog karaktera i podložan izmjenama u fazi izrade projekta za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole). Manje korekcije i izmještanja je moguće sagledati u postupku izrade projekta čvora Grljevac i spojne ceste, čija izrada još nije započela.	
89.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/89
Podnositelj: Općina Podstrana	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Predlaže se dopuna odredbe kojom se definiraju zaštitne zelene površine, odnosno određivanje njihove uloge odjeljivanja pojedinih sadržaja u prostoru.	
b) Predlaže se dopuna članaka 25. i 87. u skladu s odredbama PPSDŽ-a. (Smatra se da je u članku 25. potrebno odrediti kako građevina koja se gradi izvan građevinskog područja mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetski sustav, a u članku 87. dodati da se građevine protivne planiranoj namjeni prostora unutar građevinskog područja naselja mogu rekonstruirati samo u skladu s planiranom namjenom.)	
c) Predlaže se ukidanje mogućnost gradnje tzv. „zamjenskih građevina“ u koridoru državne ceste DC8 (članak 54.)	
d) Predlaže se dodavanje odredbi kojima se jasno omogućava korištenje obnovljivih izvora energije, odnosno energije sunca (na krovovima građevina).	
Odgovor	
a) PRIHVAĆA SE	
b) PRIHVAĆA SE	
c) PRIHVAĆA SE	
d) PRIHVAĆA SE	
90.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/90
Podnositelj: Edita Tešija	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Kao vlasnica k.č. 6243/2 i suvlasnica k.č. 6243/1 k.o. Donja Podstrana predlaže da se izmijeni planirani cestovni koridor na području Strožanac Gošanj (za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja), na način da se „ublaži“ planirani zavoј sukladno predloženom rješenju prikazanom u grafičkom prilogu primjedbe. Primjenom uvjeta gradnje za M6 zonu (odmak od ruba građevnih čestica od 7 m) i uzimajući u obzir nezahvalnu konfiguraciju terena, predloženo prometno rješenje praktički onemogućava gradnju na građevnoj čestici od cca 1700 m2.	
b) Traži proširenje građevinskog područja na čitavu površinu k.č. 6243/1 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
a) DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predloženo rješenje nije izvedivo zbog prevelikog nagiba ceste, umjesto toga predmetna prometnica se planira kao slijepa s okretištem.	
b) NE PRIHVAĆA SE	

Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.		
91.		
Datum zaprimanja: 07.03.2023.		Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/91
Podnositelj: Lidija Mravak		
Sažetak prijedloga/primjedbe		
Traži da se koridor planiranog proširenja Mosorske ulice uskladi s međom novoformirane k.č. 636/4, koja je parcelirana na način da ima točno površinu minimalno potrebnu za izgradnju 3 stambene građevine, te da se kao podloga kartografskog prikaza br. 4 koristi zadnji važeći katastarski plan.		
Odgovor		
NE PRIHVAĆA SE Provjerom je ustanovljeno kako se planirani koridor prometnice poklapa sa zapadnom međom k.č. 636/4, a Plan se izrađuje na službenim katastarskim podlogama koje je Općina isporučila Izrađivaču na početku izrade Plana. U katastarskom sustavu se promjene događaju na dnevnoj bazi, to je „živo tkivo“ koje se stalno mijenja i popravljiva pa prostorni plan ne može u svakom trenutku popratiti taj ritam izmjena.		
92.		
Datum zaprimanja: 07.03.2023.		Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/92
Podnositelj: Ivna Sinovčić-Jović		
Sažetak prijedloga/primjedbe		
a) Traži da se u zoni namjene M2, uz Mosorsku i Poljičku ulicu u blizini kulturnopovijesnog mjesta „Zmijin kamen“, smanji katnost za jedan kat, ili da se prenamijeni u zonu M1, kako se ne bi narušile krajobrazne i kulturnopovijesne karakteristike te mikrolokacije.		
b) Predlaže da se zbog sigurnosti u prometu, kako pješaka tako i vozila, Mosorska ulica od br. 1 do 13. i Tavelićeva ulica od br. 2 do 26. ustroje kao jednosmjerne ulice, sukladno priloženom grafičkom prikazu.		
c) Traži da se minimalna površina građevne čestice u zoni namjene M6 smanji na 800 m2.		
d) Naglašava važnost pravovremenog projektiranja planiranog vodoopskrbnog cjevovoda koji prati trasu buduće brze ceste, u toku izrade projektne dokumentacije same ceste, zbog bojazni, obzirom na složenost uvjeta za brzu cestu, da naknadni radovi na postavljanju tog bitnog cjevovoda možda neće biti izvedivi.		
Odgovor		
a) NE PRIHVAĆA SE Sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za nepokretno pojedinačno kulturno dobro, naziva Kulturnopovijesno mjesto „Zmijin kamen“, propisane su mjere zaštite, a nadležno javnopravno tijelo - Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu nije postavilo nikakve dodatne uvjete za predmetnu zonu.		
b) NE PRIHVAĆA SE Nije predmet prostornog plana.		
c) NE PRIHVAĆA SE Nije predmet izmjena i dopuna. Uvjeti gradnje u namjeni M6, koji podrazumijevaju i minimalnu površinu građevne čestice od 1000 m2, već se godinama uspješno provode u Općini Podstrana.		
d) NE PRIHVAĆA SE Nije primjedba na Plan.		
93.		
Datum zaprimanja: 07.03.2023.		Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/93
Podnositelj: Miljana Dujmović		
Sažetak prijedloga/primjedbe		
Traži da se planirani koridor brze ceste izmjesti istočnije, (sukladno priloženom prethodnom rješenju predmetne ceste), na način da ne uništava maslinik u njezinom vlasništvu s više od pedeset stabala u punom rodu, na k.č. 5483/2 k.o. Gornja Podstrana.		
Odgovor		
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 57.		
94.		
Datum zaprimanja: 07.03.2023.		Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/94
Podnositelj: Zlatica Šuto		
Sažetak prijedloga/primjedbe		
Traži izmještanje planiranog cestovnog koridora koji prelazi preko građevne čestice u njezinom vlasništvu – k.č. 2803 k.o. Donja Podstrana koji joj „oduzima gotovo trećinu površine, narušava vlasnička prava, nanosi veliku i nenadoknadivu štetu, građevna čestica gubi koeficijent izgrađenosti, te mogućnost planirane		

gradnje"... Kao alternativu, predlaže da joj Općina Podstrana ustupi zamjensku nekretninu iste vrijednosti s obzirom na gubitak koliki bi imala u ovom slučaju.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći PPUO, a na isti način je određen i UPU-om br. 7 „Sjeverni dio Grljevac I“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 21/14). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka, a pritom se pazilo da se os ceste približno podudara s katastarskim međama. Pomicanje predmetnog koridora bi zahtijevalo i preispitivanje prometnog koncepta kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
95.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/95
Podnositelj: Dental Centar Marušić, zastupan po direktoru Hrvoju Marušiću i Zorica Videka Marušić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se k.č. 2187/18 k.o. Donja Podstrana, prijedlogom PPUO-a i UPU-om br. 6 određena kao zaštitna zelena površina, prenamjeni u zonu oznake M2, s obzirom na to da predmetna čestica čini funkcionalnu cjelinu s k.č. 2187/27 na kojoj je izgrađena stambena građevina, te bi se spajanjem dvaju čestica omogućila gradnja pomoćne građevine - vrtne sjenice. Smatraju kako namjena zaštitnog zelenila datira iz vremena kada je postojala realna bojazan i opasnost od odrona stijena i zemlje sa k.č. 2187/18 na državnu cestu D-8, no u međuvremenu je na k.č. 2187/27 izgrađena stambena građevina a na k.č. 2187/18 je došlo do oštećenja i sušenja postojećih borova koji su štitili tlo od erozije i odrona, te su kao vlasnici izvršili sanaciju terena – izveli ogradne zidove na način da više ne postoji mogućnost odrona, a samim time ni potrebe za izvedbom zaštitnog zelenila.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Nije predmet izmjena i dopuna Plana. Predmetna čestica predstavlja sastavni dio zaštitne zelene površine koja se proteže uz sjeverni rub državne ceste D8 u potezu od cca 500 m. Zaštitne zelene površine se ne oblikuju samo zbog zaštite nestabilnih padina, već i kao tampon zone između javne i privatne površine (u ovom slučaju infrastrukturne – prometne i stambeno-poslovne) te se uređuju kroz očuvanje postojeće vegetacije i uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.	
96.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/96
Podnositelj: Mirko Milaković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se planirani cestovni koridor koji prolazi južnim dijelom građevne čestice u njegovom vlasništvu – k.č. 1694 pomakne južnije na način da ravnomjerno oduzima površinu i susjednoj građevnoj čestici, te da mu se oduzeti dio obračuna u koeficijent izgrađenosti.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je planiran detaljnijom razradom Plana, na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, na kojoj su razrađeni svi elementi horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementi poprečnog presjeka, pri čemu je praćenje katastarskih međa bio jedan od kriterija, ali ne osnovni ni presudni. Predmetna katastarska čestica se nalazi u zoni M6 u kojoj nije određen koeficijent izgrađenosti, već su uvjeti gradnje propisani minimalnom površinom građevne čestice od 1000 m ² ; maksimalnom tlocrtnom površinom objekta od 200 m ² i maksimalnom visinom građevine od 7,5 m. Površina predmetne čestice nakon odvajanja za javnu namjenu iznosi cca 2424 m ² , što je dostatno za formiranje dvaju građevnih čestica i gradnju dvaju stambenih građevina, a traženim pomicanjem koridora povećanje površine u svakom slučaju ne bi bilo dostatno za formiranje treće građevne čestice.	
97.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/97
Podnositelj: Klub MOST-a Općinskog vijeća Općine Podstrana	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traže da se u zoni sporta R1 unutar naselja Miljevac omogućí gradnja igrališta za sve sportove (košarka, odbojka, rukomet, tenis, mali nogomet) te predvidi gradnja zatvorenog 25 metarskog bazena. b) Traže da se u članku 13. Odredbi izmijene uvjeti gradnje individualnih stambenih (stambeno-poslovnih) građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zona M1, M2 i M5, na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, kada su susjedne građevne čestice već izgrađene, na način da se poveća minimalna površina građevne čestice sa 300 na 450 m ² , smanje koeficijenti	

izgrađenosti i iskoristivosti i ne dozvoli odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene.
c) Traže da se izmijeni odredba kojom se gradnja višestambenih građevina uvjetuje spojem na sustav ulica minimalne širine kolnika od 5,5 m do spoja na državnu cestu D8, na način da se propiše kako ta prometna površina mora biti izvedena na terenu u punom profilu, a ukida mogućnost, predviđena prijedlogom ID PPUO-a, da se taj uvjet zadovolji izdavanjem građevinske dozvole za predmetnu prometnu površinu.
d) Traže da se u zonama M1, M2 i M5 propiše najmanji udio zelenih površina na građevnoj čestici od 35% umjesto 20%, te da se travne rešetke ne smatraju se zelenom površinom.
e) Traže da se minimalna površina građevne čestice za individualne građevine poveća s 400 na 600 m ² , za dvojne s 300 na 500 m ² , da se visina višestambenih građevina smanji za jednu etažu i ograniči visinom od 8 m, da se ukine mogućnost gradnje građevina u nizu, te da se odredi minimum od 2.5 umjesto 1 parkirališnog mjesta po funkcionalnoj jedinici za individualne građevine.
f) Traže da se u individualnim građevinama maksimalni broj funkcionalnih jedinica ograniči na 4, od kojih jedna može biti poslovna (prijedlogom ID PPUO-a propisano je 5), a u višestambenim građevinama na 8 funkcionalnih jedinica, od kojih maksimalno 7 može biti stambenih (prijedlogom ID PPUO-a propisano je 12), te da se minimalna površina građevne čestice za višestambene, višestambeno poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine poveća sa 600 na 800 m ² .
g) Traže da se na predjelu Petrićevo, u planiranoj poslovnoj zoni (K) "vрати stanogradnja, jer je upravo ona privukla potencijalne investitore, ali umjereno i što je moguće manje, da zainteresira potencijalne investitore a ostvare se općinski interesi jer tu treba predvidjeti gradnju vrtića." Također traže propisivanje obvezne provedbe arhitektonskog natječaja za cijeli kompleks.
h) Traže da se propiše minimalna udaljenost telekomunikacijskih antena 200 m od najbliže stambene građevine, a ne samo od vrtića, škola, domova itd.
i) Traže da se minimalna širina nogostupa poveća sa 1,6 na 1,75 m, te da se propiše obveza gradnje obostranog nogostupa uz nove ulice u naseljima, uz odgovarajuće iznimke
j) Traže da se ukine mogućnost sanacije postojećih i uređenja novih biciklističko pješačkih staza kao prijelaznog rješenja do realizacije obalne šetnice sukladno planovima užeg područja, i predlažu direktnu gradnju sukladno tim planovima, ali, u nedostatku financijskih sredstava, postepeno - manjih dionica od cca. 500 m godišnje.
k) Traže da se u članku 64. stavku 3. Odredbi specificira kako se cijevi za vodoopskrbu lociraju u prometnici brze ceste Split – Omiš promjera 500 mm.
l) Traže da se u članku 65. Odredbi dopiše kako Gornju Podstranu treba povezati na istočni sustav odvodnje otpadnih voda kroz ulicu Don Petra Cara. (Veliki dio je već izgrađena kanalizacija uz tu ulicu sve do granice građevinskog područja, radi se o gravitacijskoj fekalnoj kanalizaciji koja neće iziskivati značajnije troškove.)
m) Traže da se sačuva spoj na brzu cestu u Strožancu, jer, ukoliko se od istog odustane, 80% mještana neće moći koristiti brzu cestu i to će biti velika šteta za Podstranu.
n) Traže da se zgrada na adresi Jurasova 2, Strožanac, izuzme iz postojeće zone i donese odredba kojom će se koristiti samo za društvenu djelatnost.
o) Predlažu da „Jadranska straža“ ostane općinsko vlasništvo, da se zaštiti od uzurpacije i devastacije, zabrani njena prodaja i provede natječaj za njeno uređenje.
p) Predlažu da se zaštićeno kulturno dobro Polača otkupi, očuva i prezentira javnosti kao novi kulturni, društveni i turistički sadržaj.
Odgovor
a) NE PRIHVAĆA SE U predmetnoj zoni je prijedlogom ID PPUO-a već omogućena gradnja sportskih terena na otvorenom, bez specifikacije o kojim se sportovima radi. Nema prostornih mogućnosti za gradnju zatvorenog bazena jer je, na temelju usvojene primjedbe pod brojem 81.b) dio predmetne zone prenamijenjen u namjenu D4 i D5.
b) NE PRIHVAĆA SE Usvajanje primjedbe ne bi imalo smisla, s obzirom na to da minimalna propisana površina građevne čestice za gradnju individualnih građevina u zonama M1, M2 i M5 iznosi 400 m ² .
c) NE PRIHVAĆA SE Predlagatelj je predložio izmjenu koja nije u skladu s Zakonom o gradnji. Naime radi se o zakonskoj odredbi: sukladno Zakonu o gradnji tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građenje nove zgrade nakon što utvrdi da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine.
d), e) i f) NE PRIHVAĆA SE Nositelj izrade smatra kako su propisani urbanistički parametri primjereni, pogotovo u kontekstu pravne nejednakosti građana uzrokovane ozakonjenjem ogromnog broja nelegalnih građevina, koji u najvećem broju slučajeva ne zadovoljavaju ni jedan propisani urbanistički parametar. Bez stručne i cjelovite analize urbanizma

u širem kontekstu, Splitsko-dalmatinske županije i priobalja općenito, nije opravdano u odnosu na sve navedeno dodatno "penaliziranje" stanovnika Općine koji grade na zakonit način.

g) NE PRIHVAĆA SE

Iz navedene zone namjene „K“ na lokaciji „Petrićevo“ isključena je mogućnost gradnje stambene namjene nakon provedenog neuspješnog natječaja za gradnju cjelovitog kompleksa s potencijalnim privatnim partnerima. Obzirom da unatoč zastupljenoj gradnji stambenih zgrada u obuhvatu, nije bilo ozbiljnih potencijalnih interesenata, vraćanje iste mogućnosti „umjereno i što je moguće manje“ svakako neće dati željeni rezultat za razvoj projekta od društvenog značaja. Za donošenje odluke o ukidanju stambene namjene kod usvajanja ID PPU Općine Podstrana iz 2017. godine, kao podloga izrađena je „Ekonomsko-financijska analiza projekta Sportsko, administrativno trgovačkog centra „Petrićevo“, od strane Ekonomskog fakulteta u Splitu, Sveučilišta u Splitu, na bazi postojećih projektnih rješenja, koja je pokazala neodrživost takvog modela gradnje na ovoj lokaciji obzirom na ciljane sadržaje koje bi trebali biti u funkciji Općine Podstrana, odnosno njenih građana.

h) NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne može prihvatiti zbog protivljenja i uvjeta nadležnog javnopravnog tijela (HAKOM) o čemu su predstavnici predlagatelja upoznati na javnom izlaganju u sklopu javne rasprave.

i) NE PRIHVAĆA SE

160 cm je minimalna širina nogostupa (u naselju) propisana većinom prostornih planova gradova i općina, s obzirom na to da najmanja širina prometnog traka za jednog pješaka iznosi 80 cm. Člankom 36. stavkom 2. važećeg Zakona o sigurnosti prometa na cestama propisano je da nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, uz prethodnu suglasnost policijske uprave, može odobriti zauzimanje dijela nogostupa (ogradama, stolovima i stolicama, štandovima, kioscima i sl.) pod uvjetom da se time ne smanjuje preglednost i da je za nesmetan i siguran prolaz pješaka ostavljena površina nogostupa širine najmanje 1,6 m. U odnosu na koridore iz grafičkog dijela PPUO-a moguća su odstupanja u pogledu širine kolnika i nogostupa, pa se isto odnosi i na izvedbu nogostupa s jedne ili obje strane. Međutim, realizacija prometnice šireg profila u najvećoj mjeri ovisi o situaciji i uvjetima na terenu. Propisivanje unaprijed zadanih većih širina nogostupa u većini slučajeva ne bi bilo provedivo, a isto se odnosi i na obvezu gradnje obostranog nogostupa uz nove ulice u naseljima koje se spajaju na postojeću mrežu prometnica u gusto izgrađenom građevinskom području naselja.

j) NE PRIHVAĆA SE

Važeća zakonska regulativa te Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, daje mogućnost sanacije postojećih pješačkih staza, šetnica i biciklističkih staza. Korištenje te mogućnosti ne sprječava gradnju odnosno realizaciju temeljem Urbanističkih planova uređenja koji su na snazi. Prema važećem Urbanističkom planu uređenja obalnog dijela pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ (UPU broj 3) i Urbanističkom planu uređenja Obalnog dijela pojasa od HC „Lav“ do naselja Mutogras (UPU broj 5) moguća je fazna izgradnja obalnog područja. Temeljem navedenih planova izrađena je projektna dokumentacija na razini idejnih i glavnih projekata za kompletnu obalu na području Općine Podstrana i sportsku luku u Svetom Martinu, ishođene su lokacijske dozvole, a za dio obale koja je urbanistički definirana UPU-om broj 3 (tzv. zapadni dio obale od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“) ishođen je akt za gradnju. Građevinska dozvola zapadni dio obale dijeli u dvije faze, a dio obale od ušća rijeke Žrnovnice do sportske luke Strožanac je izgrađen. Dakle, sanacija postojeće plažne šetnice i biciklističke staze, kojom se nastoji našim građanima pružiti maksimalna funkcionalnost i sigurnost u korištenju obale, ne isključuje mogućnost izgradnje obalnog područja temeljem planova detaljnije razrade.

k) NE PRIHVAĆA SE

Nadležno javnopravno tijelo nije dalo nikakav zahtjev u tom smislu.

l) NE PRIHVAĆA SE

Odredbama prijedloga ID Plana je već definirano da će se kanalizacijska mreža proširiti na područje Gornje Podstrane, na kojem je planirana je izgradnja nove crpne stanice Sv. Fabijan, a planirani cjevovod u Ulici don Petra Cara je prikazan u grafičkom dijelu Plana.

m) PRIHVAĆA SE

n) NE PRIHVAĆA SE

Prenamjena zone u luci Strožanac iz D u K namjenu je bila jedan od osnovnih razloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 4/21), i ista je tom prilikom obrazložena na sljedeći način: „Interes Općine je da se na predmetnoj površini omogući gradnja sadržaja u skladu s potrebama u funkciji okolnih sadržaja i lučice, te dužobalne šetnice. Komercijalno korištenje dijela tih površina i građevina će omogućiti financiranje održavanja javnih površina, uključivo održavanje plažnih površina i uređaja.“ Napominje se kako istim nije onemogućena gradnja društvenih sadržaja. Člankom 6.b stavkom 4. Odredbi je propisano: „Na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).“

o) NE PRIHVAĆA SE Nositelj izrade smatra kako su propisani uvjeti gradnje na predmetnoj lokaciji i njezina prodaja u javnom interesu, s obzirom na to da se sva sredstva dobivena od te prodaje planiraju transparentno utrošiti u uređenje javne površine – obale.	
p) NE PRIHVAĆA SE Nije predmet izmjene i dopune plana, odnosno, u prijedlogu ID Plana nema zapreka da Općina otkupi građevne čestice na kojima se nalazi predmetno kulturno te isto valorizira/prezentira na odgovarajući način.	
98.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/98
Podnositelj: Anka Marić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se izmakne planirani cestovni koridor koji prelazi preko građevne čestice u njezinom vlasništvu – k.č. 3417 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je planiran detaljnijom razradom Plana, na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, na kojoj su razrađeni svi elementi horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementi poprečnog presjeka, pri čemu je praćenje katastarskih međa bio jedan od kriterija, ali ne osnovni ni presudni. Manju korekciju trase prikazane u grafičkom dijelu Plana moguće je ostvariti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
99.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/99
Podnositelj: Ivan Radnić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži brisanje i pomicanje planiranog cestovnog koridora koji prelazi preko građevne čestice u njegovom vlasništvu – k.č. 2156 i promjenu prostorne povezanosti.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Kako je u samoj primjedbi i navedeno, predmetni koridor je preuzet iz UPU-a br. 6 „Zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/11). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Ukidanje predmetnog koridora bi zahtijevalo preispitivanje prometnog koncepta kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
100.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/100
Podnositelj: Olijun Jovanović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži brisanje/izmjještanje trase brze ceste - čvora Grljevac, jer predloženi koridor uništava plodne maslinike na k.č. 1810, 1808, 1807, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, koji su toliko vrijedni da bi ih trebalo proglasiti kulturnim dobrom.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 88.	
101.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/101
Podnositelj: Boris Juradin	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Protivi se prenamjeni prostora stoljetne park šumice (lokalitet „Jadranska straža“) u građevinsko zemljište i privatizaciji prodajom privatnom investitoru. Traži da se proglasi parkom i da ostane javno dobro za opći društveni interes. Smatra da je gradnja objekta od 11 etaža nedopustiva na površini od samo 3500 m, da je lokacija preblizu morske obale te da prijeti opasnost nasipanja mora iskopnim materijalom...	
b) Protivi se „nerazumnom nasipanju obale“ od 30 m u dubinu istočno od lučice Strožanac do HC Lav, jer smatra da je ekološki štetno i uništava morsko priobalje te gradnji „dva velika megalomanski duga mula na obali“, traži da se izbace iz predloženog planskog rješenja.	
c) Traži da se izbriše, prema njegovom mišljenju, nepotrebni planirani koridor ceste koji prolazi preko k.č. 1250/1 te da se predmetna zona prenamjeni u turističku-mješovitu (npr. „stambeno-poslovnu zonu turističke namjene“).	
Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE	

Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 45. b) NE PRIHVAĆA SE Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav planirano je planom užeg područja, te idejnim, glavnim i izvedbenim projektima koje su izradili stručnjaci sa Sveučilišta u Splitu, Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije, uz poštivanje svih relevantnih zakonskih propisa, uključujući onih koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode. c) NE PRIHVAĆA SE Sukladno planiranoj namjeni prostora za predmetno područje izrađeni su glavni i izvedbeni projekti „Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav“, čiji je sastavni dio i projekt prometnice u spornom koridoru, te je ishođena građevinska dozvola.	
102.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/102
Podnositelj: Denis Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Identična primjedba kao pod brojem 49. i 82.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 49.	
103.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/103
Podnositelj: Mate Mišević	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže izmjene stavka 6. članka 25. i stavka 1. članka 87. Odredbi na način da se omogući gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja, te da se postojećim građevinama izvan građevinskog područja dozvoli rekonstrukcija ravnog krova izgradnjom kosog krova bez nadozida.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti. Stavci citirani u primjedbi, čija se izmjena traži, preuzeti su iz plana više razine – Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije, s kojim, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, PPUO Podstrane mora biti usklađen.	
104.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/104
Podnositelj: Dražen Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži brisanje koridora spojne ceste D8 – čvor Grljevac s obzirom na to da lokacijska dozvola koja je izdana za brzu cestu Split - Omiš ne predviđa Čvor Grljevac, odnosno smanjenje koridora na širinu dostatnu za izgradnju „obične gradske ulice“, nerazvrstane ceste, tako da se privatnim vlasnicima nekretnina značajno smanji količina građevnog zemljišta koje se nalazi u koridoru. Traži se od izrađivača da u pisanom dijelu predmetnih Izmjena PP Općine Podstrana konstatira činjenično stanje vezano za odustajanje od čvora Grljevac i samim time potvrdi kako je koridor za predmetnu spojnu cestu koja bi vodila do čvora Grljevac nepotreban. Ovim sugestijama bi Općina Podstrana mogla ići sa inicijativom prema Županiji glede ukidanja koridora za spojnici brze ceste na čvor Grljevac te istovremeno za planiranje koridora za izgradnju gradske ulice. Smatra da će se u suprotnom stvoriti ogromna materijalna šteta za vlasnike nekretnina koje su bespotrebno blokirane predmetnim nepotrebnim koridorom.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) projekt faze II Multimodalne platforme Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama) je u postupku ishođenja lokacijske dozvole (ista još nije izdana, kako se tvrdi u primjedbi). Čvor Grljevac uistinu nije predmet ovog projekta, ali se i dalje planira izrada odvojenog projekta za njegovu realizaciju, zajedno sa spojnom cestom. Zbog toga je u predmetnom projektu predviđen objekt - podvožnjak Grljevac. Značaj spojne ceste D8 – čvor Grljevac za Općinu Podstrana ostaje neupitan i u slučaju da Hrvatske ceste ne budu njezin investitor. Određivanjem optimalne širine koridora osigurava se prilagodba položaja trase buduće ceste tehničkim i prirodnim datostima terena. Traženo suženje koridora nije moguće neselektivno provesti bez prethodne izrade idejnog tehničkog rješenja cestovne prometnice kojim će se utvrditi svi njezini tehnički parametri. Analiza aktualnih projekata i preporuke nositelju izrade koje se traže od nositelja izrade nisu dio sadržaja prostornog plana koji je propisan podzakonskim aktom.	
105.	

Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/105
Podnositelj: Dražen Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Protivi se određivanju namjene „javna zelena površina“ na nekretninama označenim kao k.č. 2267/1, 2267/2 i 2267/3 k.o. Donja Podstrana, jer se radi o privatnim nekretninama koje koriste isključivo privatnim vlasnicima za njihove potrebe, i umjesto toga predlaže da se takva namjena planira na k.č. 2266/1 i 2266/2.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Katastarske čestice 2267/1, 2267/2 i 2267/3 su u prijedlogu ID PPUO-a označene kao „javna zelena površina“. S obzirom na to da prenamjena istih nije predmet izmjena i dopuna, namjena se ispravlja na onu iz važećeg Plana, a to su „zaštitne zelene površine“. Iz primjedbe nije razvidno koja se namjena traži za predmetne čestice, ali u svakom slučaju, postotak zelenih površina u obuhvatu Prostornog plana Općine Podstrana je iznimno nizak, i nema opravdanih razloga za njihovo dodatno smanjivanje. Predmetne čestice u naravi predstavljaju zemljište obraslo visokim zelenilom koje je potrebno očuvati, a ujedno imaju funkciju odjeljivanja pojedinih sadržaja u prostoru. Drugi dio primjedbe nije predmet izmjena i dopuna - k.č. 2266/1 i 2266/2 k.o. Donja Podstrana su označene kao mješovita namjena još u prvom općinskom planu izrađenom u nezavisnoj RH (objavljenom u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 3/06), te nositelj izrade smatra kako je ta namjena i primjerena i u javnom interesu, s obzirom na to da povećava vrijednost građevne čestice, a sva se sredstva dobivena od prodaje predmetne nekretnine planiraju transparentno utrošiti u uređenje javne površine – obale.	
106.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/106
Podnositelj: Ured ovlaštenog arhitekta Jurica Jelavić; za Marija Mikuličića	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže uvrštavanje odredbi za rekonstrukciju postojećih građevina u zoni namijenjenoj turizmu unutar naselja (T1), između rijeke Žrnovnice i ceste za Žrnovnicu, koje su protivne planiranoj namjeni te nisu u granicama gradivog dijela čestice prema planu užeg područja, odnosno koje su u koliziji s istim, na način da se dopusti njihovo zadržavanje, prenamjena i rekonstrukcija u postojećim gabaritima, isključivo uz obvezu privođenja istih planiranoj namjeni te da im se omogući utvrđivanje parcele za redovnu upotrebu. Nadalje, predlaže da se predmetna T1 zona definira kao djelomično izgrađena a ne planirana, (s obzirom na to da je u njezinom obuhvatu ozakonjen određeni broj objekata), te da se za nju propišu uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja čime bi se stekli uvjeti za stavljanje izvan snage „neprovedivog“ UPU -a ugostiteljsko turističke zone uz rijeku Žrnovnicu („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 6/08).	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Ažurirat će se podaci o izgrađenosti građevinskog područja, na temelju recentnih ortofoto snimaka, aktualnog DKP-a i podataka iz informacijskog sustava prostornog uređenja. Ostatak primjedbe se ne može prihvatiti jer su Odlukom o izradi detaljno prozvana područja na kojima je planirano revidiranje obveze donošenja urbanističkog plana uređenja te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, a područje UPU -a ugostiteljsko turističke zone uz rijeku Žrnovnicu nije među njima. S obzirom na to da se radi o gradnji na osobito vrijednom predjelu uz rijeku Žrnovnicu, primjerenije je propisati uvjete gradnje i rekonstrukcije u postupku izmjena i dopuna važećeg plana užeg područja, detaljnijim sagledavanjem zatečene situacije na geodetskom snimku terena u mjerilu 1:1000.	
107.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/107
Podnositelj: Marija Šitum	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži brisanje planiranog koridora prometnice (spoja dva dijela nerazvrstane ceste Rastovac) koji prelazi preko njezine nekretnine označene kao k.č. 1649/78, ili, alternativno, njegovo izmještanje na način kako je to predviđeno skicom koja je dostavljena u prilogu primjedbe.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Spajanjem dvaju slijepih krakova nerazvrstane ceste postiže se bolja prometna povezanost u ovom dijelu naselja. Predložene manje korekcije koridora prikazanog u grafičkom dijelu Plana moguće je izvršiti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
108.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/108

Podnositelj: Ivica Car	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži manje preinake/izmještanje planiranog koridora prometnice koji zahvaća k.č. u njegovom vlasništvu - 1819 i 1832, na način da im oduzima manje površine, odnosno da ne uništava postojeće objekte - alatnicu, vanjski zid i ulazni dvor.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan, a na isti je način prikazan i u UPU-u br. 7. „Sjeverni dio Grljevac I“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 21/14). Predložene manje korekcije koridora prikazanog u grafičkom dijelu Plana moguće je izvršiti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishoda odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
109.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/109
Podnositelj: Joško Grubiša	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže sužavanje planiranog koridora prometnice – spoja na Put Vučipolja koji završava okretištem, sa 7,1 na 3,5 m i izmjenu rješenja samog spoja s ulicom Put Vučipolja na način da ne dijeli k.č. 5005 na dva dijela. Osim toga, uz obrazloženje potkrijepljeno grafičkim prilogom, predlaže uvođenje novog priključka na navedenu ulicu.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Planirani koridor se sužava na širinu od 5,5 m.	
110.	
Datum zaprimanja: 07.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/110
Podnositelj: Zorana Goreta	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži izmještanje planiranog koridora “brze ceste”, na dionici od TTTS-a prema Perunu, na način da ne prolazi preko katastarskih čestica u njezinom vlasništvu (5500/2 i 5501/3 k.o. Gornja Podstrana), budući da se radi o zemljištu koje se obrađuje u kontinuitetu od starine do današnjih dana, tu se nalazi izvor vode, dok su sve okolne čestice zapuštene i zarasle u draču i borovinu.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 57.	
111.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/111
Podnositelj: Denis Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže da se ID PPUO-a omogući gradnja solarne elektrane tj. obnovljivih izvora energije putem solarnih panela i snage koja bude dovoljna a odnosi se na k.č. 1770 i 1772.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 55.	
112.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/112
Podnositelj: Božo Danolić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se ucrta pristupni put širine 3 m do građevne čestice u njegovom vlasništvu, k.č. 883, sukladno priloženom grafičkom prikazu, jer smatra kako je realizacija ceste u koridoru planiranom ID PPUO-a neizgledna.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Kako je u primjedbi navedeno, pristup predmetnoj čestici je ID PPUO-a planiran s južne strane, a ujedno služi i kao pristupni put građevnim česticama oznake k.č. 881, 884, i 885. Zahtjev iz primjedbe je, umjesto planiranja pristupnog puta na vodnom dobru, moguće ostvariti na sličan način putem prava služnosti prolaza preko k.č. 882.	
113.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/113
Podnositelj: Nediljko Marić Banje	

Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži izmicanje planiranog koridora koji prelazi preko građevne čestice u njegovom vlasništvu - k.č. 3284, k.o. Donja Podstrana i oduzima cca 1/3 njezine površine. Smatra da se, odmakom od međa 4-5 m, preostali dio zemljišta od cca 596 m ² neće moći "suvislo iskoristiti". U priloženom grafičkom prikazu predlaže rješenje kojim bi koridor dijelom zahvatio i k.č. 3266, 3267 i 3268, kao bi svi ravnomjerno izgubili dio svojih kvadrata, s obzirom na to da je predmetna prometnica potrebna svima.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Koridor nije značajnije mijenjan u odnosu na važeći Plan, osim što je, zbog postojećih objekata, sužen za cca 1.5 m na južnom dijelu, a na isti je način prikazan u UPU-u br. 10 koji je na snazi od 2012. godine. Predloženo izmicanje je ucrtano preko postojeće građevine na k.č. 3267 k.o. Donja Podstrana i samim time teško ostvarivo, no u svakom slučaju, manje korekcije planiranog cestovnog koridora moguće su prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi. Napomena: digitalnim očitavanjem površina utvrđeno je kako predmetni koridor oduzima cca cca 141 m ² od 886 m ² k.č. 3284 (cca 16%), što znači da udaljavanjem od međa za 4 m i primjenom članka 13. stavka 5. Odredbi preostaje, suprotno tvrdnjama u primjedbi, poprilično „iskoristivih“ 380 m ² gradivog dijela čestice.	
114.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/114
Podnositelj: Slaven Aljinović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se izmjesti planirani koridor „brze ceste“ jer prolazi preko ozakonjene građevine na k.č. 570/1, te da se u blizini te lokacije postave zvučne barijere za zaštitu od buke.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Izmještanje koridora tzv. "brze ceste", odnosno zahvat „D8, dionica II, čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat“ nije predmet ovih izmjena i dopuna. Koridor „brze ceste“ ucrtan je u PPUO Podstrane u postupku izmjena i dopuna Plana koje su usvojene u travnju 2017. godine, prema ulaznim podacima zaprimljenim od Hrvatskih cesta, Sektora EU fondova i programa. (Općini je 23.11.2016 dostavljeno idejno rješenje ceste TTTS- Čvor Krilo Jesenice sa pristupnim cestama, dio projekta "Multimodalna platforma splitske aglomeracije"). Položaj glavne trase ceste u odnosu na predmetnu česticu detaljnije je sagledan fazom II projekta Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama), koji je u vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) u postupku ishođenja lokacijske dozvole. Studijom utjecaja na okoliš D8, dionica čvor TTTS – čvor Stara Podstrana – čvor Krilo Jesenice – čvor Dugi Rat – most Cetina (koju je izradila tvrtka Oikon d.o.o., u kolovozu 2018.) propisana je obveza izrade elaborata zaštite od buke cjelokupne prometnice te provedba mjera zaštite od buke na područjima duž trase na kojima buka predmetnog zahvata prelazi dopuštene razine, u skladu s člancima 3., 4. i 5. Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16) te čl. 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).	
115.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/115
Podnositelji: Deni Popović, Zlatko Madžar, Nikša Bošković, Jozo Bučić, Ante Sinovčić, Ines Bošković Sorić, Žarko Spajić, Vjekoslav Aljinović, Mirjana Aljinović, Marin Aljinović.	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se odustane od planiranog proširenja Mosorske ulice i Ulice Nikole Tavelića (da ostanu u postojećim gabaritima širine od cca 3 m), a da se na njima regulira jednosmjerni režim prometa.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Planirani koridori nisu mijenjani u odnosu na važeći Plan, osim što je koridor proširenja Mosorske ulice sužen za 2 m. Predloženo odustajanje od godinama planiranog proširenja predmetnih prometnica i uvođenje novog prometnog režima zahtjeva sagledavanje šireg prostornog konteksta, analizu prometnih tokova i sl., što nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
116.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/116
Podnositelj: Mila Franić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	

Predlaže da se u grafičkom dijelu ID PPUO-a prikaže koridor nedavno uređene prometnice širine 5,5 m, odnosno da se "prikluči" postojećem javnom putu (kao nastavak Puta starog sela, k.č. 5155/1, k.o. Donja Podstrana), sve sukladno priloženom grafičkom prikazu.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Uvidom u dostupnu dokumentaciju nisu pronađeni dokazi da se radi o javnoj prometnoj površini. Razrada prometnih koridora u PPUO-u Podstrane je neuobičajeno detaljna za mjerilo 1:5000, ali ipak nema potrebe, niti je podzakonskim aktom koji određuje sadržaj prostornih planova propisana obveza za prikazivanjem svake postojeće prometne površine na području Općine.	
117.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/117
Podnositelj: Ekološka sekcija-EKO SITA, voditeljica Ivanka Žaper	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže da se lokalitet "Jadranska straža, (šumica u Strožancu kod hotela Le Meridijen Lav) označi kao namjena „R1“ (rekreacijska zona) te da se „nastavi sa zahtjevom proglašenja park šume“.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetni lokalitet (k.č. 2266/1 k.o. Donja Podstrana) je označen kao mješovita namjena još u prvom općinskom planu izrađenom u nezavisnoj RH (objavljenom u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 3/06), te nositelj izrade smatra kako je ta namjena primjerena i u javnom interesu, s obzirom na to da povećava vrijednost građevne čestice, a sva se sredstva dobivena od prodaje predmetne nekretnine planiraju transparentno utrošiti u uređenje javne površine – obale. Postupak proglašavanja zaštićenih područja definiran je Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), i ne postoje podaci da je za predmetnu lokaciju započet ikakav postupak u tom smislu.	
118.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/118
Podnositelj: Tanja Živković Mikulić i Vlado Mikulić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se građevna čestica oznake k.č. 4562/2 ne prikazuje kao neuređeni dio građevinskog područja, s obzirom na to da je planiran zajednički zahvat u prostoru na jedinstvenom obuhvatu sa susjednom katastarskom česticom 4562/1 k.o. Donja Podstrana, koja je infrastrukturno opremljena i preko koje će se ostvariti pristup. Nadalje, upozoravaju na uočenu grešku – u tumaču znakova na kartografskom prikazu br. 4. nije prikazana namjena „građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito poslovna M2 – neizgrađeno neuređeno“.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
119.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/119
Podnositelj: Sanja Sefer	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevna čestica u njezinom vlasništvu oznake k.č. 2255 k.o. Gornja Podstrana ne prikazuje kao neuređeni dio građevinskog područja, s obzirom na to da je vlasnica i susjedne katastarske čestice oznake k.č. 2256 k.o. Gornja Podstrana, koja je infrastrukturno opremljena, a planira spojiti te dvije katastarske čestice i formirati građevnu česticu ukupne površine 1082 m2 te realizirati stambenu građevinu prema uvjetima gradnje za M6 zonu.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
120.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/120
Podnositelj: Martin Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži brisanje koridora spojne ceste D8 – čvor Grljevac s obzirom na to da lokacijska dozvola koja je izdana za brzu cestu Split - Omiš ne predviđa Čvor Grljevac, odnosno smanjenje koridora na širinu dostatnu za izgradnju „obične gradske ulice“, nerazvrstane ceste, tako da se privatnim vlasnicima nekretnina značajno smanji količina građevnog zemljišta koje se nalazi u koridoru. Traži se od izrađivača da u pisanom dijelu predmetnih Izmjena PP Općine Podstrana konstatira činjenično stanje vezano za odustajanje od čvora Grljevac i samim time potvrdi kako je koridor za predmetnu spojnu cestu koja bi vodila do čvora Grljevac nepotreban. Ovim sugestijama bi Općina Podstrana mogla ići sa inicijativom prema Županiji glede ukidanja koridora za spojnici brze ceste na čvor Grljevac te istovremeno za planiranje koridora za izgradnju gradske	

ulice. Smatra da će se u suprotnom stvoriti ogromna materijalna šteta za vlasnike nekretnina koje su bespotrebno blokirane predmetnim nepotrebnim koridorom.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) projekt faze II Multimodalne platforme Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama) je u postupku ishođenja lokacijske dozvole (ista još nije izdana, kako se tvrdi u primjedbi). Čvor Grljevac uistinu nije predmet ovog projekta, ali se i dalje planira izrada odvojenog projekta za njegovu realizaciju, zajedno sa spojnom cestom. Zbog toga je u predmetnom projektu predviđen objekt - podvožnjak Grljevac. Značaj spojne ceste D8 – čvor Grljevac za Općinu Podstrana ostaje neupitan i u slučaju da Hrvatske ceste ne budu njezin investitor. Određivanjem optimalne širine koridora osigurava se prilagodba položaja trase buduće ceste tehničkim i prirodnim datostima terena. Traženo suženje koridora nije moguće neselektivno provesti bez prethodne izrade idejnog tehničkog rješenja cestovne prometnice kojim će se utvrditi svi njezini tehnički parametri. Analiza aktualnih projekata i preporuke nositelju izrade koje se traže od nositelja izrade nisu dio sadržaja prostornog plana koji je propisan podzakonskim aktom.

121.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/121

Podnositelj: Ema Vlašić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Identično primjedbi pod brojem 120.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 120.

122.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/122

Podnositelj: Frane Tomasović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se mu se omogući nadogradnja kata postojeće (ozakonjene) stambene građevine na k.č. 4500/1, koja se nalazi na samoj međi uz vodno dobro – potok. Pošto se ozakonjeni dio odnosi samo na dogradnju uz vodno dobro, smatra da bi mu se na dijelu koji je izgrađen prije '68 trebala omogućiti nadogradnja kata.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

U smislu Zakona o gradnji predmetna građevina smatra se građevinom za koju je izdana uporabna dozvola, pri čemu činjenica da je ozakonjen samo njezin dio a ne čitava građevina nema nikakav pravni značaj u daljnjem postupanju. Uvjeti gradnje u slučaju kad je udaljenost postojeće građevine od međe manja od Planom propisane, definirani su člankom 23. stavkom 7. Odredbi, čime su već omogućeni određeni povoljniji uvjeti u odnosu na novu gradnju, te daljnji ustupci nisu mogući. Napominje se kako Hrvatske vode, kao nadležno javnopravno tijelo, uvjetuju udaljenost od najmanje 3,0 m od čestice vodnog dobra ne samo za osnovne, nego i pomoćne građevine.

123.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/123

Podnositelj: Ante Jovanović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se građevna čestica u njegovom suvlasništvu, oznake k.č. 4586 k.o. Donja Podstrana „vrati u građevno područje“, na način da se projektirane ceste produže do navedene čestice sukladno priloženom grafičkom prikazu.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetna čestica se nalazi u građevinskom području, odnosno primjedbom se zapravo traži da se ista ne označava kao neizgrađeno neuređeno građevinsko područje. U smislu Zakona o prostornom uređenju neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Za neuređene dijelove građevinskog područja obvezno se donosi Urbanistički plan uređenja ili se prostornim planom uređenja propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno propisivanja detaljnijih uvjeta provedbe zahvata u prostoru ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine. Predmetna građevna čestica se nalazi u obuhvatu donesenog/važećeg Urbanističkog plana uređenja br. 13 „Područje Mutogras“, („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 28/13), pa se akt za provedu Plana/građevinska dozvola izdaje na temelju tog plana užeg područja, pri čemu status „neuređenosti“ u PPUO-u ne predstavlja nikakvu zapreku. Novi cestovni koridori

predloženi primjedbom razmotrit će se u postupku planiranih izmjena i dopuna plana užeg područja – UPU-a br. 13.	
124.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/124
Podnositelj: Ante Jovanović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se građevna čestica u njegovom suvlasništvu – oznake k.č. 4583 k.o. Donja Podstrana ne prikazuje kao neuređeni dio građevinskog područja, s obzirom na to da je suvlasnik i kontaktne građevne čestice oznake k.č. 4581/6 do koje je detaljnijom razradom Plana s detaljnošću propisanom za UPU planirana prometnica, te se dvije čestice mogu objediniti, ili se preko k.č. preko 4581/6 može ostvariti pristup k.č. 4583, putem prava služnosti ili prometne površine u vlasništvu.	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
125.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/125
Podnositelj: Nediljko Jerčić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da Općina Podstrana kvalitetno i sigurno riješi prometovanje u Ulici Poljičkih knezova, za čije proširenje je izdvojeno 28 m2 građevne čestice u njegovom vlasništvu – oznake k.č. 2105 (i izvedena dioba na dvije k.č. – 2105/1 i 2015/2). Smatra da je prostor zbog lošeg prostornog paniranja i mnogobrojnih propusta nepotrebno pretvoren u prometni otok okružen nesigurnim cestama, na kojima se parkiraju kupci i dostavlja roba za trgovinu prehrambenih proizvoda u susjedstvu čime je ugrožena sigurnost pješaka, prometa i kvaliteta života i poslovanja njegove obitelji.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Nositelj izrade prima primjebu na znanje u smislu nužnosti poboljšanja režima i sigurnosti prometa koji su u njezinoj nadležnosti, ali ista nije primjedba na Plan.	
126.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/126
Podnositelj: Fabjan Juradin	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se odustane od planiranog proširenja ulice Vinine, kojim se ulazi u postojeći dvor i parkiralište njegove stambene građevine na k.č. 4227 k.o. Donja Podstrana. Osporava zakonitost Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste za ulicu Vinine i prilaže niz dokaza kojim obrazlaže taj navod.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan, a manje korekcije su moguće prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi. Zahtjev za pokretanje postupka ocjene zakonitosti općeg akta predmet je Visokog upravnog suda RH a ne prostornog plana.	
127.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/127
Podnositelj: Pavao Sučić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traži da se građevne čestice koje su u Prijedlogu ID Plana označene kao k.č. 3948 i 3947/1, a koje neposredno graniče s nekretninama u njegovom vlasništvu „vrate“ iz predložene „M1“ u „S“ namjenu, kojom su označene u važećem Urbanističkom planu uređenja Mutogras (UPU 13). Osnovni razlog za prigovor je što će, nakon usvajanja ovog Plana te eventualnih budućih izmjena UPU-a br. 13, na susjednim česticama biti moguće ostvariti veću katnost i na taj način zakloniti pogled zgrade u izgradnji (prema važećim uvjetima), u vlasništvu podnositelja primjedbe i direktno utjecati na njezinu tržišnu vrijednost.	
b) Traži ukidanje planiranog koridora pristupnog puta koji prelazi preko građevnih čestica u njegovom vlasništvu, označenih kao k.č. 3961/3 i 3962/3, k.o. Donja Podstrana, kojeg smatra nepotrebnim s obzirom na to da je s međašnim vlasnicima osnovao pravo služnosti puta kolnika i staze.	
Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE	
Tvrdnje iz primjedbe nisu točne - građevna čestica oznake k.č. 3948 u Prijedlogu ID PPUO-a (u međuvremenu je izvršena dioba i spajanje u katastarskom operatu pa je ta površina sada dio k.č. 3948/1 i k.č. 3948/2) je označena namjenom M1 i u važećem UPU-u br. 13 „Područje Mutogras“, dok je k.č. 3947/1 (sada dio k.č. 3948/1) podijeljena na dva dijela (namjena M1 u sjevernom, S u južnom dijelu), te je Prijedlogom ID PPUO-a	

objedinjena u jednu, prevladavajuću namjenu, a to je M1. Parametri najveće dozvoljene visine i broja etaža u individualnim građevinama su (u odredbama prijedloga ID PPUO-a) potpuno identični u M1 i S namjeni (Po+S+P+2, odnosno 9,0 m na ravnom i 10,5 m na kosom terenu), dok će se uvjeti gradnje višestambenih građevina dodatno preispitati planiranim izmjenama i dopunama UPU-a br. 13, pri čemu u svakom slučaju ostaje na snazi uvjet osiguranja pristupa na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m, koja mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8.

b) NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor ne služi samo kao pristupni put navedenoj čestici – važećim UPU-om br. 13 „Područje Mutogras“, („*Službeni glasnik Općine Podstrana*“ br. 28/13) planiran je nastavak istog u profilu od 7.1 m do raskrižja s Ulicom don Petra Cara.

128.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/128

Podnositelj: Ante Mić, kao predstavnik grupe invalida i branitelja Domovinskog rata (potpisani u primjedbi)

Sažetak prijedloga/primjedbe

Kao vlasnici građevnih čestica katastarskih oznaka 5370/2, 5372 i 5366 k.o. Gornja Podstrana, traže da se k.č. 752/2, 752/3 i 752/4 k.o. Gornja Podstrana (u naravi makadamski put), označe kao nerazvrstana prometnica kako bi se nesmetano mogla izgraditi potrebna komunalna infrastruktura.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Primjedbom se traži ono što je Prijedlogom ID PPUO-a već planirano - na predmetnim je česticama već ucrtan koridor prometnice širine 7,1 m.

129.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/129

Podnositelj: Mili Juradin

Sažetak prijedloga/primjedbe

Predlaže da se „isplanira pristup“ građevnim česticama oznake k.č. 3005 i 3002 k.o. Donja Podstrana koje su „ostale zarobljene“.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne čestice se nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Razrada prometnih koridora u PPUO-u Podstrane je neuobičajeno detaljna, ali je ipak nemoguće u mjerilu 1:5000 i na katastarskoj podlozi isplanirati pristup do svake pojedinačne čestice. Preporuča se u ovom slučaju koristiti institut prava služnosti puta preko susjednih čestica koje imaju osiguran pristup na prometnu površinu.

130.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/130

Podnositelj: Stjepan Bušić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Predlaže da se, sukladno prijedlogu u priloženom grafičkom prikazu, ucrti pristupni put na građevnu česticu oznake k.č. 6259/2 k.o. Donja Podstrana, iz ulice Domovinskog Rata preko k.č. 10751/1 k.o. Gornja Podstrana, koja je u vlasništvu Općine Podstrana, u naravi predstavlja javni put i njezin način uporabe je evidentiran kao put u katastarskom operatu.

Odgovor

PRIHVAĆA SE

131.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/131

Podnositelj: Marija Domljanović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Ista primjedba kao pod brojem 93., traži da se planirani koridor brze ceste izmjesti za par desetaka metara, na način da ne uništava obrađeno zemljište i maslinik u njezinom vlasništvu, na k.č. 5483/2 k.o. Gornja Podstrana.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Isto obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 57.

132.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/132

Podnositelj: Ivan Abram

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži ukidanje ili izmještanje planiranog cestovnog koridora (preuzetog iz UPU-a br. 10) koji prelazi preko dvorišta/ parkirališta postojeće stambene građevine i zemljišta u njegovom vlasništvu, na k.č. 3676/4 i 3676/6 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 80.	
133.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/133
Podnositelj: Luka Marin, Dragutin Marin, Miroslav Marin, Jozica Mihanović i Ivica Marin	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Još jednom, kao što to rade već skoro dva desetljeća, ulažu primjedbu kojom traže da se katastarske čestice u njihovom vlasništvu: k.č. 612, 622, 623, 624, 625, 627, 630 i 735/1 k.o. Donja Podstrana uvrste u građevinsko područje naselja iz kojeg su neprirodno izostavljene.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Nažalost, primjedba se ni ovaj put ne može prihvatiti, jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
134.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/134
Podnositelj: Slavko Županović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se već izgrađena katastarska čestica 2939/1 k.o. Donja Podstrana (na kojoj je ozakonjena stambena zgrada) uvrsti u izgrađeno građevinsko područje naselja i tako u Prostornom planu prikaže stvarno stanje na terenu.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetna građevina je nezakonito izgrađena izvan građevinskog područja naselja te ozakonjenjem sukladno posebnom zakonu stekla status postojeće građevine izgrađene izvan građevinskog područja. Uvrštavanje predmetne građevne čestice u građevinsko područje naselja podrazumijevalo bi proširenje istog, što nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna. Nadalje, mogućnost širenja građevinskog područja naselja je propisana Zakonom o prostornom uređenju, pri čemu postojeće (ozakonjene) građevine ne predstavljaju kriterij za proširenje.	
135.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/135
Podnositelji: Ivan Trgo, Katarina Trgo, Antonijeta Trgo, Miro Trgo, Marija Paulina Trgo, Ksenija Kovačić, Trešnja Stipčić i Davor Krasić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže proširenje građevinskog područja na k.č. 4750/1 k.o. Donja Podstrana u njihovom vlasništvu; prijedlog potkrepljuju priložima - idejnom skicom s prijedlogom formiranja 6 građevnih čestica, izvatke nalaza i mišljenja vještaka s priloženom foto dokumentacijom situacije na terenu iz koje je vidljivo da je to neplodno i nešumovito zemljište-tlo, i da bi moglo imati isključivo građevnu namjenu.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer proširenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
136.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/136
Podnositelj: Ivan Trgo	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se ID PPUO-a planira pristupni put za k.č. 3242 k.o. Donja Podstrana, sukladno jednoj od predloženih varijanti u grafičkom prilogu.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Predmetna čestica se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Razrada prometnih koridora u PPUO-u Podstrane je neuobičajeno detaljna, ali je ipak nemoguće u mjerilu 1:5000 i na katastarskoj podlozi isplanirati pristup do svake pojedinačne čestice. Sukladno odredbama Plana, nerazvrstane ceste, kao i	

prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, smiju se graditi i ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana, a moguće je i koristiti institut prava služnosti puta preko susjednih čestica koje imaju osiguran pristup na prometnu površinu.

137.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/137

Podnositelj: Odvjetnik Stjepan Čaljkusić, punomoćnik H2O Podstrana d.o.o.

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži da se izmijeni planirani cestovni koridor koji prelazi preko građevnih čestica u (su)vlasništvu njegove stranke (k.č. 1991/1/2 1985/1, 1984, 1987 sve k.o. Donja Podstrana) sukladno prijedlogu u priloženom grafičkom prikazu, uz obrazloženje i iskaz interesa za financiranjem izgradnje predložene prometnice.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor je preuzet iz važećeg UPU-a br. 6 „Zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/11). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Predloženo ukidanje klasičnog četverokrakog raskrižja i njegova zamjena sa dva trokraka „T“ raskrižja, uz promjenu nagiba, zahtijeva detaljnije provjere od strane stručnjaka specijaliziranog za projektiranje cesta, na ažuriranoj geodetskoj podlozi, što nadilazi opseg ovih izmjena i dopuna Plana.

138.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/138

Podnositelj: Odvjetnik Stjepan Čaljkusić, punomoćnik Kate Žaper

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži korekciju koridora planiranog za proširenje Ulice Domovinskog rata, na način da ne oštećuje građevnu česticu u vlasništvu njegove stranke (k.č. 1596 k.o. Donja Podstrana), odnosno ne oduzima cca 19 m² površine. Detaljno se obrazlažu svi problemi koje bi uzrokovala izvedba proširenja na predloženi način (otežan pristup, manjak parkirnih mjesta, udaljenost od međe, odvodnja oborinskih voda i sl.)

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan, a manje korekcije su moguće prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.

139.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/139

Podnositelj: Odvjetnik Stjepan Čaljkusić, punomoćnik H2O Podstrana d.o.o.

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traže da se uvede odredba za zahvate u prostoru koji imaju više od 10.000 m², da se za planirane građevine dozvoli jedna dodatna nadzemna etaža, odnosno da propisana katnost bude Po+S+P+3, gdje je ukupna visina građevina 12 m na ravnom terenu, odnosno 13.5 m na kosom terenu. U tom slučaju stranka je spremna prenijeti u vlasništvo Općine bez nakade k.č. 1992/1.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba je nejasna, i tumači se na način da se traži ostvarivanje povoljnijih uvjeta gradnje samo na temelju posjedovanja velike površine građevnog zemljišta, što se smatra neprihvatljivim. (Pretpostavka je da se pod „zahvatom u prostoru koji ima više od 10.000 m²“ ne planira formiranje jedne građevne čestice te površine.) U zonama namjene M2 i M5 već je dozvoljena gradnja (višestambenih) građevina tražene katnosti Po+S+P+3 i još veće visine od tražene (13,0 m na ravnom i 14,5 m na kosom terenu), na građevnim česticama minimalne površine od 600 m².

140.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/140

Podnositelj: Marija Marušić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Protivi se planiranju izgradnje objekta od 11 etaža (Po+S+p+8) na „M5a“ zoni (k.č. 2266/1) koja je u vlasništvu Općine Podstrana a koja se nalazi uz sjevernu granicu privatnih nekretnina označenih kao k.č. 2267/1, k.č.2267/2 te 2267/3 sve k.o. Donja Podstrana koje su predložene kao javna zelena površina. Smatra kako upravo k.č. 2266/1 zadovoljava kriterije za proglašenje javne zelene površine, odnosno traži da se „Jadranska straža“ ne prodaje, da ostane općinska, oplemenjena zelena površina.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 45.	
141.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/141
Podnositelj: Marija Marušić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 120.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 120.	
142.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/142
Podnositelj: Remi Vuković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže da se članak 19. odredbi dopuni stavkom 7. na sljedeći način: „Ako je pristupni put širine manje od 3 m, smještaj osobnih vozila iznimno se može riješiti na izdvojenoj građevnoj čestici na udaljenosti do 50 m od građevne čestice na kojoj se traži izgradnja stambene građevine.”	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Važeći PPUO Podstrane (a izmjenama i dopunama ta odredba nije mijenjana) iznimno omogućava pristup na prometnu površinu širine manje od 3,0 m, odnosno na pješačku površinu minimalne širine 1,5 m, isključivo u granicama zaštićenog dijela naselja Gornja Podstrana i dijela naselja između postojeće državne ceste D8 i mora, dakle na specifičnim, izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje uistinu nije moguće ostvariti propisani pristup Planom određene širine.	
143.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/143
Podnositelj: Remi Vuković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se na k.č. 4983/3, 4983/5 i 4983/6 k.o. Donja Podstrana planira pristup sukladno članku 15. do građevnih čestica u njegovom vlasništvu – k.č. 4984 i 4985 k.o. Donja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Sukladno članku 47. stavku 4. Odredbi Plana, nerazvrstane ceste, kao i prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, smiju se graditi i rekonstruirati i ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana. S obzirom na to da se primjedba odnosi na područje u obuhvatu važećeg plana užeg područja – UPU-a br. 13, eventualno ucrtavanje predmetnog koridora moguće je provesti u postupku izmjena i dopuna tog plana.	
144.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/144
Podnositelj: Remi Vuković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se odustane od planirane izmjene trase prometnice Put Vučipolja, odnosno da se ista vrati na postojeću trasu na način da ne prelazi preko k.č. 4983/2 u njegovom vlasništvu koja u naravi predstavlja ograđeno parkiralište za osobna vozila.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	
Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan, a na isti je način prikazan i u važećem UPU-u br 13. Primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi moguće je izvršiti korekciju planiranog koridora nakon detaljnije analize u postupku izmjena i dopuna plana užeg područja.	
145.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/145
Podnositelji: Nediljka, Marinko i Mario Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Traže da se u slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja javne prometnice sa dvije (ili više) strana (kao konkretno u slučaju k.č. 3380 i 3379/1 u njihovom vlasništvu) odobri udaljenost novoplanirane građevine od koridora ulice 3 m bez obzira na širinu građevne čestice preostale nakon izuzimanja dijelova iste, te da minimalni udio zelene površine u slučaju takvog smanjenja čestica bude 20%.	
b) Predlažu da se koridor ceste koji zahvaća k.č. 3671/4, 3671/5 k.o. Donja Podstrana (na način da ugrožava parking postojećeg objekta izgrađenog na temelju građevinske dozvole) ukine ili izmijeni, odnosno da se razmotri opcija koridora ulice širine 3 m od sjeveroistočne granice k.č. 3669 preko dijela zapadnog dijela k.č. 3671/5,4 i istočnog dijela k.č. 3670 i 3676/10. (Vlasnici navedenih parcela su suglasni s tim prijedlogom.)	

Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE Ukoliko se radi o građevnoj čestici velike površine nema potrebe za smanjivanjem urbanističkog standarda dozvoljavanjem manje udaljenosti od regulacijske/(ih) linije/(a), čak i ako je čestica okružena prometnim površinama s više strana. Dakle, sasvim je opravdano propisati minimalnu širinu ispod koje su moguće iznimke, a kako je i navedeno u primjedbi, važeći PPUO već omogućava tu iznimku kada je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane javne prometnice tako da je preostali dio građevne čestice širok 18,0 m ili manje. Predmetna odredba je u primjeni za područje Podstrane već duži niz godina i nisu zamijećeni problemi u provedbi. Minimalna površina hortikulturno uređenog terena u prijedlogu ID PPUO-a iznosi 20% u M1, M2 i M5 zoni.	
b) NE PRIHVAĆA SE Isto obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 80.	
146.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/146
Podnositelj: Anka Bekavac	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
a) Predlaže da se planirani koridor prometnice, koji zahvaća k.č. 3307/3, izmjesti na način da se pomakne nekoliko metara sjevernije i pripoji sa ulicom koja je već evidentirana u katastru (3307/1).	
b) Predlaže da se planirani koridor prometnice koji zahvaća južni dio k.č. 3307/3 ukine kao nepotreban, s obzirom na to da postoji ulica kojom je omogućen pristup svim česticama u neposrednoj blizini i koja je u funkciji.	
Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE Planirani koridor prometnice je preuzet iz UPU-a br. 10., u kojem je prometna mreža razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Manje korekcije predmetnog koridora moguće su prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.	
b) NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor širine 3 m je preuzet iz UPU-a br. 10, prolazi sredinom građevinskog područja površine veće od 28 300 m ² i omogućava njegovo infrastrukturno opremanje (više od 80% tog područja je neizgrađeno).	
147.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/147
Podnositelj: Željka Prgomet	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 85.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 85.	
148.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/148
Podnositelj: Sandra Duka	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Ista primjedba kao pod brojem 120.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 120.	
149.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/149
Podnositelj: Ante Tomasović, Jasmin Sefer, Martin Car, Martino Baković, Željka Tomasović	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se na uskim česticama u zoni M6 dozvoli gradnja na minimalnoj udaljenosti od 5 m od susjeda međašnika, uzimajući u obzir i otegotnu okolnost da je prenamjenom iz M1 u M6 na području Gornje Podstrane minimalna površina građevne čestice povećana sa 600 m ² (koliko iznosi u dijelu važećeg UPU-u br. 11) na 1000 m ² .	
Odgovor	
PRIHVAĆA SE	
150.	

Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/150
Podnositelj: Danijel Španjić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže da se u izgrađenom dijelu građevinskog područja omogući nadogradnja nad postojećim legalnim gabaritom građevine kako bi se dovršilo krovšte i u slučaju kada nije moguće ispoštovati minimalnu udaljenost od prometne površine.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima propisano je da se protivno prostornom planu može izraditi glavni projekt rekonstrukcije zgrade koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a koja se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida.	
151.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/151
Podnositelj: Martino Baković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traže da se na uskim česticama u zoni M6 dozvoli gradnja na minimalnoj udaljenosti od 5 m od susjeda međašnika i dozvoli odstupanje u pogledu minimalne površine građevne čestice od 10%.	
Odgovor	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Člankom 24. Odredbi već je dozvoljeno odstupanje od propisane minimalne površine građevne čestice, ali samo ako je ista smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene, za maksimalno 20%. Isti članak se dopunjava sljedećom odredbom: „Na građevnim česticama užim od 20 m (izduženog pravokutnog, trokutastog ili poligonalnog oblika), iznimno je dozvoljena gradnja na udaljenosti od 5 m od dvije najduže (u pravilu nasuprotne) međe.“	
152.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/152
Podnositelj: Dražen Vlašić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
„Iako je stručni izrađivač trebao ovim izmjenama i dopunama PP Općine Podstrana izvršiti „USKLAĐIVANJE S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA“ s jedne strane a s druge pak strane stručni izrađivač je trebao ovim izmjenama i dopunama PP Općine Podstrana izvršiti „OCJENU STANJA U OBUHVATU PLANA“. Nažalost to nije učinjeno pa ovim putem tražim od stručnog izrađivača da se za navedene izmjene izradi strateška procjena utjecaja plana na okoliš.“	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba je neutemeljena. Za predmetne ID PPUO-a provodi se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te je Studija strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPUO-a bila izložena na javnom uvidu zajedno s prijedlogom Plana, od 7. veljače do 08. ožujka 2023. godine.	
153.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/153
Podnositelj: Branko Babić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Predlaže da se k.č. 436 k.o. Donja Podstrana u njegovom vlasništvu uvrsti u građevinsko područje naselja, ili da se dozvoli rekonstrukcija (uz tlocrtno povećanje gabarita) ozakonjene građevine koja se nalazi na predmetnoj čestici.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti. Širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna. Nadalje, plan više razine – Prostorni plan uređenja Splitsko-dalmatinske županije s kojim, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, PPUO Podstrane mora biti usklađen, propisuje da se postojeće građevine izvan građevinskog područja koje po svojoj namjeni ne spadaju u građevine čija je gradnja dozvoljena izvan građevinskog područja, mogu rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela), ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Zbog toga je ova odredba uvrštena u Prijedlog ID PPUO-a Podstrane (članak 87. stavak 1.).	
154.	
Datum zaprimanja: 08.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/154
Podnositelj: Ivica Prižmić	
Sažetak prijedloga/primjedbe	

Traži da se planirani koridor prometnice korigira na udaljenost od 5,0 m od sjeverne međe k.č. 4750/8, jer se neposredno uz tu među nalazi postojeća građevina na kojoj se temeljem pravomoćnog akta izvode radovi rekonstrukcije i nadogradnje.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći Plan a njegovo eventualno izmicanje prema sjeveru bi ujedno predstavljalo širenje građevinskog područja naselja, koje nije predmet ovih izmjena i dopuna.

155.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/155

Podnositelj: Martin Vlašić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Ista primjedba kao pod brojem 120.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 120.

156.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/156

Podnositelj: Mili Juradin

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 1706 i 1705/1 k.o Donja Podstrana.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.

157.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/157

Podnositelj: Čedomir Božiković

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 6126 i 6128 k.o Donja Podstrana.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.

158.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/158

Podnositelj: Čedomir Božiković

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 5554 k.o Gornja Podstrana.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 157.

159.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/159

Podnositelj: Vesna Dujmović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Već godinama šalje zamolbe, pa tako i ovim putem još jednom traži proširenje građevinskog područja na k.č. 1050 k.o Gornja Podstrana (oznaka iz baze podataka izlaganja na javni uvid katastarskih podataka).

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.

160.

Datum zaprimanja: 08.03.2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/160

Podnositelj: Tonči Juradin

Sažetak prijedloga/primjedbe

a) Protivi se planiranju tzv. brze ceste Trogir-Split-Omiš južnim padinama Peruna. „To je sveopća katastrofa za ovaj prostor, posebno ako su to 4 trake, gotovo kao auto-cesta, sa nemogućnošću priključenja. Povoljnije bi bilo 2-tračna cesta sa priključenjima svakih cca 1 km, čime bi se omogućila i lokalna komunikacija s tom cestom. Ovako ta cesta predstavlja „kineski zid“ sa brojnim značajnim negativnim ekološkim efektima na ovaj prostor.“	
b) Ista primjedba kao pod brojem 101.c.	
c) Slična primjedba kao pod brojem 101.b, protivi se beskrupuloznom megalomanskom nasipanju obale u režiji građevinsko-ugostiteljskog lobija, koje ima značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, uništava litoralni pojas plićaka i staništa posidonije.	
Odgovor	
a) NE PRIHVAĆA SE O nužnosti izgradnje „brze ceste Trogir – Omiš“, „zaobilaznice Grada Splita“, odnosno realizacije projekta koji se sad naziva „Multimodalna platforma Splitske aglomeracije“ piše se već desetljećima i suvišno bi bilo ovdje po tko zna koji put iznositi rezultate mjerenja prometa po kojima je državna cesta D8 na predmetnom potezu uvjerljivo najzagušenija prometnica u državi. Tzv. "brza cesta", odnosno zahvat „D8, dionica II, čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat“ nije predmet ovih izmjena i dopuna. Koridor „brze ceste“ ucrtan je u PPUO Podstrane u postupku izmjena i dopuna Plana koje su usvojene u travnju 2017. godine, prema ulaznim podacima zaprimljenim od Hrvatskih cesta, Sektora EU fondova i programa. (Općini je 23.11.2016 dostavljeno idejno rješenje ceste TTTS- Čvor Krilo Jesenice sa pristupnim cestama, dio projekta "Multimodalna platforma splitske aglomeracije"). Izmjene i dopune PPUO-a usvojene u svibnju 2019. godine provedene su isključivo zbog usklađenja PPUO-a s noveliranim idejnim rješenjem za DC8, dionica Stobreč (TTTS) – Dugi Rat – Omiš sa spojnim cestama (Inženjerski projektni zavod d.d., Zagreb, 2017.), i to za područje čvora Podstrana, sukladno zahtjevu za usklađenje PPUO-a dostavljenom Općini Podstrana od strane Hrvatskih cesta, Sektora EU projekata i programa. U vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) faza II projekta Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama), je u postupku ishođenja lokacijske dozvole za čitavu dionicu. Za predmetni zahvat je u kolovozu 2018. godine izrađena Studija utjecaja na okoliš od strane tvrtke Oikon d.o.o., kojom je zaključeno kako je isti prihvatljiv za okoliš i za područje ekološke mreže, uz primjenu prijedloga mjera zaštite okoliša i mjera ublažavanja štetnih posljedica zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te provedbu programa praćenja stanja okoliša.	
b) NE PRIHVAĆA SE Isto obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 101.c.	
c) NE PRIHVAĆA SE Isto obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 101.b.	
161.	
Datum zaprimanja: 13.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/161
Primjedba nije razmatrana jer je dostavljena van roka.	
162.	
Datum zaprimanja: 14.03.2023.	Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-03/162
Primjedba nije razmatrana jer je dostavljena van roka.	
163.	
Knjiga primjedbi i prijedloga	
Podnositelj: Božo Baturina	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži proširenje građevinskog područja na k.č. 5035/1 k.o Gornja Podstrana.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE Primjedba se ne može prihvatiti jer širenje građevinskog područja nije prozvano Odlukom o izradi ID PPUO-a Podstrane (Službeni glasnik Općine Podstrana br. 16/19, 17/20, 12/22), odnosno nije predmet ovih izmjena i dopuna.	
164.	
Knjiga primjedbi i prijedloga	
Podnositelj: Ante Božiković	
Sažetak prijedloga/primjedbe	
Traži da se k.č. 3716, 7820/1? i 7820/2? k.o. Donja Podstrana prenamijeni iz „Z“ u mješovitu namjenu, te da se planirani koridor ceste koji prolazi preko predmetne čestice izmjesti na njezin rub.	
Odgovor	
NE PRIHVAĆA SE	

Planirani koridor je sužen u odnosu na važeći Plan, odnosno preuzet iz UPU-a br. 14 iz kojeg je preuzeta i Z namjena. Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Pomicanje predmetnog koridora bi zahtijevalo i preispitivanje prometnog koncepta kontaktnog područja, što nije predmet ovih izmjena i dopuna. Postotak zelenih površina u obuhvatu Prostornog plana Općine Podstrana je nizak, i nema opravdanih razloga za njihovo dodatno smanjivanje. Uz sve navedeno, predmetna je čestica u zemljišnoj knjizi upisana kao zajedničko vlasništvo s Općinom Podstrana.

165.

Knjiga primjedbi i prijedloga

Podnositelj: Alen Perišić

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži izmještanje planiranog cestovnog koridora sa k.č. 1934 i 1935 k.o. Donja Podstrana.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor nije mijenjan u odnosu na važeći PPUO, a planiran je i važećim UPU-om br. 6 „Zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 8/11). Urbanističkim planom uređenja prometna mreža je razrađena na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, s elementima horizontalnog i visinskog toka trase kao i elementima poprečnog presjeka. Manje korekcije koridora je moguće provesti prilikom izrade projektne dokumentacije ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za provedbu Plana i/ili za građenje, primjenom članka 47. stavka 3. Odredbi.

166.

Knjiga primjedbi i prijedloga

Podnositelji: Mateo-Teo Juradin i Ante Juradin

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traže da se planirani koridor brze ceste u predjelu vijadukta Duge njive (u dijelu u kojem prelazi preko k.č. 6142 k.o. Donja Podstrana) „vrati kako je bio“, odnosno pomakne južnije.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Predmetni koridor nije izmijenjen u odnosu na važeći plan. Položaj glavne trase ceste u odnosu na predmetnu česticu detaljnije je sagledan fazom II projekta Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama), koji je u vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

167.

Knjiga primjedbi i prijedloga

Podnositelj: Boris Božiković

Sažetak prijedloga/primjedbe

Ista primjedba kao pod brojem 166., traže da se korigira planirani koridor brze ceste u predjelu vijadukta Duge njive (u dijelu u kojem prelazi preko k.č. 6122 k.o. Donja Podstrana) i ne pogoduje pojedincima.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 166.

168.

Knjiga primjedbi i prijedloga

Podnositelji: Mateo-Teo, Ante, Via, Gala, Bartol, Jona i Marija Juradin

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traže da se katastarskim česticama u njihovom vlasništvu 6142, 6141/1, 6148 k.o Donja Podstrana omogući pristup preko petlje Duge Njive te da iste budu van obuhvata brze ceste.

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Razrada prometnih koridora u PPUO-u Podstrane je neuobičajeno detaljna, ali je ipak nemoguće u mjerilu 1:5000 i na katastarskoj podlozi isplanirati pristup do svake pojedinačne čestice. Sukladno odredbama Plana, nerazvrstane ceste, kao i prometne površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, smiju se graditi i ako nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana. Zamjenski putevi, kao i položaj glavne trase „brze ceste“ detaljnije su sagledani fazom II projekta Multimodalna platforma Splitske aglomeracije (čvor TTTS - Grljevac - čvor Stara Podstrana - čvor Jesenice - čvor Dugi Rat sa spojnim cestama), koji je u vrijeme izrade izvješća o javnoj raspravi (svibanj 2023.) u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

169.

Knjiga primjedbi i prijedloga

Podnositelj: Boris Božiković

Sažetak prijedloga/primjedbe
Identična primjedba kao pod brojem 167.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 166.
170.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Jure Vicković
Sažetak prijedloga/primjedbe
a) Predlaže da se put oznake k.č. 2266/2 k.o. Donja Podstrana spoji na pješačke stepenice koje vode na pomorsko dobro i ucrtta kao pješačka površina u ID Plana.
b) Protivi se izgradnji objekta od 8 katova na lokalitetu „Jadranska straža“. Predlaže da se isti „zaštiti kao krajobraz“ ili prenamijeni u društvenu namjenu (npr. za dječji vrtić).
Odgovor
a) NE PRIHVAĆA SE U prijedlogu ID Plana nisu prikazane pješačke površine (osim načelnog položaja dužobalne šetnice) a pristup pomorskom dobru na konkretnoj lokaciji je riješen preko nerazvrstane prometnice IV. obalni prilaz.
b) NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 117.
171.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Ljiljana Jeličić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se briše planirani cestovni koridor koji prelazi preko k.č. 3964, jer „svi imaju put i parking i taj bi put uništio njihov mir“.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetni koridor se sužava na širinu od 5,5 m.
172.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Lucija Ercegović Lauš
Sažetak prijedloga/primjedbe
Ista primjedba kao pod brojem 10, traži da se izmjesti trasa prometnice (spojna cesta čvora Stara Podstrana), s obzirom na to da prelazi preko k.č. 5547/1, 5547/2, 5547/3 na kojima se temeljem građevinske dozvole gradi kuća (betonski radovi su završeni).
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Isto kao za primjedbu pod brojem 10.
173.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Radoslav Tomić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se „izradi ispravak puta“ na k.č. 882 k.o. Donja Podstrana, jer ista ima pristup sa sjeverne strane.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je ID PPUO-a planiran kao pristupni put građevnim česticama oznake k.č. 881, 883, 884, i 885.
174.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Ivan Brajičić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Kao i primjedba pod brojem 171., traži da se izmijeni planirani cestovni koridor koji prelazi preko k.č. 3964 jer joj na taj način umanjuje vrijednost.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetni koridor se sužava na širinu od 5,5 m.
175.
Knjiga primjedbi i prijedloga

Podnositelj: Damir Mikuličić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se izmjesti planirani cestovni koridor na k.č. 3453 jer prelazi preko kućice koja je izgrađena prije 70 godina.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Obrazloženje isto kao za primjedbu pod brojem 9.
176.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Marijo Brajičić i Neven Brajičić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Ista primjedba kao pod brojevima 13. i 14.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA (Primjedba pod brojem 13. se prihvaća, primjedba pod brojem 14. se ne prihvaća, sukladno obrazloženju).
177.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Ljiljana Paunović
Sažetak prijedloga/primjedbe
Predlaže sužavanje planiranog cestovnog koridora koji prelazi preko k.č. 3953/3 i 3953/4, s obzirom da se radi o mirnoj zoni stanovanja.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Predmetni koridor je važećim UPU-om br. 13 „Područje Mutogras“, („Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 28/13) planiran kao bitna spojica za prometno funkcioniranje i infrastrukturno opremanje ovog dijela naselja, te je predviđen nastavak istog u profilu od 7.1 m do raskrižja s Ulicom don Petra Cara.
178.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Zdravko Tomasović
Sažetak prijedloga/primjedbe
U primjedbi se konstatira kako je ucrtni cestovni koridor zapadno od k.č. 4150/2 u naravi prilazni put kojeg je osobno kupio i izgradio, a osim toga smatra kako je koridor ucrtn s istočne strane iste čestice nepotreban.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Zapadni koridor se briše iz grafičkog prikaza a istočni se zadržava jer služi kao pristup k.č. 4118 k.o. Donja Podstrana.
179.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Rozarija Stipica
Sažetak prijedloga/primjedbe
Ista primjedba kao pod brojem 53.
Odgovor
PRIHVAĆA SE
180.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Marina Mladina
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se suzi širina planiranog cestovnog koridora koji zahvaća k.č. 2862 za širinu planiranog nogostupa, s obzirom na to da se isti ionako ne nastavlja dalje.
Odgovor
PRIHVAĆA SE
181.
Knjiga primjedbi i prijedloga
Podnositelj: Meri Vitković
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži da se planirani cestovni koridor koji služi kao pristup k.č. 4002 na isti način kao u prijedlogu ID PPUO-a prikaže i u planu užeg područja – UPU-u 13.
Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet prostornog plana. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, plan užeg područja mora biti usklađen s planom šireg područja i ta će se odredba poštivati prilikom izrade izmjena i dopuna UPU-a br. 13, uz moguće korekcije s obzirom na mjerilo, detaljniju razradu i preciznije sagledavanje zatečenog stanja u prostoru.

182.**Knjiga primjedbi i prijedloga****Podnositelj:** Pavao Sučić**Sažetak prijedloga/primjedbe**

a) Traži ukidanje planiranog koridora pristupnog puta za k.č. 3436 , s obzirom na to da je vlasnik i susjedne k.č. 3437 preko koje će osigurati pristup.

b) Traži prenamjenu predmetnih čestica (k.č. 3436 i 3437) iz namjene „S“ u „M1“, u skladu s namjenom susjednih čestica.

Odgovor

a) PRIHVAĆA SE

b) NE PRIHVAĆA SE

Predmetne čestice se nalaze na rubnom neizgrađenom dijelu građevinskog područja za koje je namjena S primjerenija. Radi se o području za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - Sveti Martin sjever, na kojem je namjena M1 je određena samo na česticama koje su u važećem planu prikazane kao izgrađeni dio građevinskog područja. Napominje se kako su uvjeti gradnje individualnih stambenih građevina u zonama namjene S i M1 gotovo identični.

Prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave koji nisu razmatrani jer su dostavljeni van roka:

Klasifikacijske oznake: 350-02/23-03/161 (primljeno 13.03.2023.) i 350-02/23-03/162 (primljeno 14.03.2023.).

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana:

Temeljem članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), članaka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), Zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-51) od 01. veljače 2023. godine i Odluke o upućivanju studije Strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-53) od 01. veljače 2023. godine, slijedeća javnopravna tijela za primila obavijest o javnoj raspravi Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,

4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
8. Hrvatske šume, UŠP SPLIT, Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split,
9. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5,
11. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split,
12. Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Otok Brač,
13. Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split ,
14. Općina Dugi Rat, Poljička Cesta 133, 21315 Dugi Rat,
15. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split.

Tijekom javne rasprave vezano za Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana zaprimljeno je i pet mišljenja javnih tijela:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 27. veljače 2023. (KLASA: 351-03/21-01/0000279, URBROJ: 374-24-1-23-6) u kojem je navedeno da je Studija strateške procjene utjecaja na okoliš IDPPU Općine Podstrana na zadovoljavajući način obradila područje vodnoga gospodarstva i na nju se može dati pozitivno mišljenje;
- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 14. ožujka 2023. (KLASA: ST/18-01/3787, URBROJ: 15-00-06/03-23-09) u kojem je navedeno da Šumarija Split izdaje posebne uvjete, primjedbi na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš nema;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, mišljenje od 28. veljače 2023. (BROJ 3049/23) u kojem je navedeno da je potrebno odraditi segment oborinske odvodnje;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, mišljenje od 14. veljače 2023. (KLASA: 245-02/23-11/60, URBROJ: 511-01-368-23-2) u kojem je navedeno da su za IDPPU Općine Podstrana izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara koji trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu Plana;
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, mišljenje od 03. ožujka 2023. (KLASA: 700/23-17/12, URBROJ: 3-200-002-05/ID-23-04) u kojem je navedeno da nema zahtjeva ni primjedbi na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sastavni dio ovog Izvješća je:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga ID Plana za javnu raspravu
2. Dokazi objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu ID Plana s popisom prisutnih
5. Mišljenja javnih tijela
6. Prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave

Stručni izrađivač Plana:
Urbi & archi d.o.o.

Odgovorna voditeljica izrade ID
Plana:
Gorana Barbarić, mag.ing.arch.



GORANA BARBARIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 534

Nositelj izrade Plana:
Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalne poslove i
zaštitu okoliša Općine Podstrana

Pročelnik:

Božen Živaljić dipl.ing.građ.



1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga ID Plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-51
Podstrana, 01. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana na dan 01. veljače 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

1.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i proslijeđuje na javnu raspravu.

2.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka.

3.

Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Podstrana, u dnevnom tisku, na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr) i na službenim mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

4.

Javni uvid u Prijedlog Plana traje 30 dana.

5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.

Dostavlja se:

1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

2. Dokazi objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/19-01/01

Urbroj: 2181-39-06-1-23-54

Podstrana, 02. veljače 2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), članka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), Zaključka o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-51) od 01. veljače 2023. godine i Odluke o upućivanju studije Strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-53) od 01. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA I STUDIJE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.

Javni uvid trajat će od 7. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

3.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana bit će objavljeni za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 10:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno najkasnije posljednjeg dana javnog uvida.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik odjela:
Božen Žvaljić, dipl.ing.građ.



Dostavlja se:

1. Oglasna ploča
2. Mrežne stranice Općine Podstrana
3. Mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
4. Dnevni tisak
5. Arhiva-ovdje

ŠIBENSKI SF AUTOR ED BAROL PREDSTAVLJA ROMAN 'NEŠTO IZMEĐU'

UMJETNA INTELIGENCIJA ipak ne može zamijeniti pisce

➤ Umjetna inteligencija izvlači samo ono što smo mi ljudi već napisali i iz toga izvlači neki ekstrakt. Ona nije još u stanju stvoriti nešto istinski novo, nešto istinski kreativno. Tako da svijet i dalje treba ljudske pisce

Nakon 70 napisanih kratkih priča i novela u raznim časopisima i zbirka koje okupljaju zaljubljenike u znanstveno-fantastičnu tematiku, šibenski autor Ed Barol upustio se i u pisanje romana.

JASENKA LESKUR
ANTE ČIZMIĆ/CROPIX

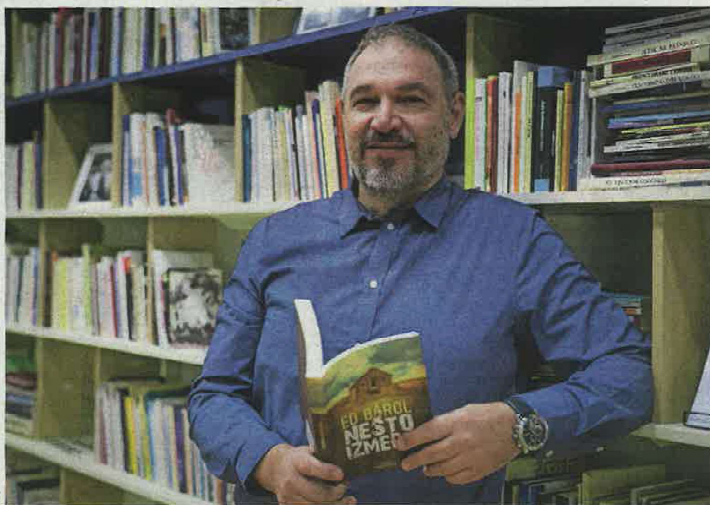
Ilako mu ide, dva je već ukorčio, a treći pod nazivom "Nešto između" upravo je izišao u splitskoj Nakladi "Fragment". Budući da mu je smišljanje priča najmanji problem, puno čita i pritom stalno razmišlja u kojem pravcu bi se mogla radnja odmotati, ovaj mu sigurno neće biti zadnji. Pitanje je samo vremena, jer njega mu za pisanje najviše nedostaje.

-Pišem kad stignem, kad uhvatim vremena, nisam profesionalni pisac - kaže ovaj 53-godišnji nastavnik tehničke kulture za osnove koji, da bi ispunio nastavničku satnicu, predaje u nekoliko malih područnih škola u Drnišu, Segetu, Marini i Ljubitovici. Škola s malo djece i puno zadovoljstva.

-Pisanje romana zahtijeva dosta vremena - objašnjava Ed Barol. - Barem tri mjeseca po nekoliko sati dnevno pisanja, a istraživanje za roman je drukčije nego za kratku priču. Mada, uvjerio sam se da je puno teže napisati dobru kratku priču i sažeti ono što želiš reći na 15 kartica. Istenirao sam se na kratkim pričama i s urednicima koji su od mene tražili da pišem u kratkom formatu. Tako da mislim da u svojim romanima ne "davim" suvišnim detaljima - smijuci se veli autor. A iza njega je iskustvo pisanja u čitavom nizu publikacija, poput Sirius B, Zarez, Nof magazin, Parsek, Eridan, Sferakonske i Istrakonske zbirke... Dobitnik je, među ostalim, šest nagrada Sfera za kratku priču, a objavljivao je, osim u nama susjednim zemljama, i u Rumunjskoj, Italiji i Sjedinjenim Američkim Državama.

Aj ća, volin te

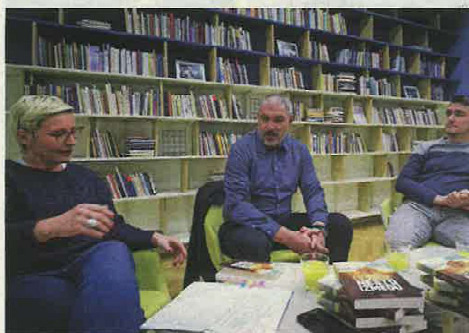
Veliki je zaljubljenik u znanost, odatle crpi ideje za svoje distopijske priče, no posljednjih godina "mijenja kurs" i širi područje interesa izvan naučno-fantastičnog žanra. Roman "Nešto između" tako je povijesna drama s elementima trileru. Priča je to o neprepoznatljivoj ljubavi u kojoj dominiraju dva snažna ženska lika iste obitelji, a pratimo je kroz 70 godina dugi period u neidentificiranom Mistu, smještenom negdje između Zadra i Splita. Priča o prošlosti i sadašnjosti, dobru i zlu, začinjena nasiljem, ubojstvima i seksom, svakako



U knjižnici 'Dalmatina' predstavljen je roman 'Nešto između' autora Eda Barola

neoečekivanog raspleta. Ljubav i pohlepa su veliki pokretači događaja, smatra autor. -Ideja mi se pojavila u automobilu dok sam se vozio iz Istre do Šibenika. Na radiju je svirala ona pjesma u kojoj se ponavljaju riječi "Aj ća, volin te" i nešto u tlm muško-ženskim odnosima se u mojoj glavi oblikovalo u priču. Do Šibenika sam već imao gotovu ideju, onda je došao teži dio, sve to složiti u roman. Za povijesnu pozadinu sam jako puno čitao Enza Betizzu, njegove romane, autobiografiju - govori šibenski pisac o svom romanu koji je imao i splitsku promo-

Na radiju je svirala ona pjesma u kojoj se ponavljaju riječi 'Aj ća, volin te' i nešto u tlm muško-ženskim odnosima se u mojoj glavi oblikovalo u priču



Sonja Sumić, Ed Barol i Bartul Vlahović

ciju u prostorijama knjižnice "Marko Marulić". Posjetiteljima književne večeri objasnio je da je svoj spisateljski pseudonim - zapravo anagram od njegova pravog imena Edi Labor - izabrao po uvriježenoj praksi na SF sceni. -Prezime Labor ima asocijaciju na radničku stranku ili trudove, pa nije bilo atraktivno, pogotovu za američkog urednika na primjer. A ispricali su mi poslije neki knjižari kad mi je izašao roman "Vrelo tame" da kupci knjiga radije biraju strane autore nego one kojima prezime završava na "ić", to je neki fenomen - čudi se pisac.

Pitanje autorskih prava

U školama u kojima radi tako njegovo pisanje prolazi "ispod radara", generacije daka nisu ni znale da im tehničku kulturu predaje pisac u čijoj mašti se nižu "paralelni svjetovi". Ali njega to ne smeta ("malo oni čitaju, jedva stižu i lekturu"). Ponekad želi biti više u Zagrebu u kojem je uzbuđujuća književna scena, nedostaju

mu festivali, književne večeri, susreti, Šibenik je mali grad. Pisanje je ipak usamljenički posao, za njega ono je radosno stvaranje a ovog trena Ed Barol ima kod kuće čak pet novih priča na kojima radi! Sve su to budući romani, dva znanstveno-fantastična, dva krimića, jedna drama, a kada će dobiti korice - ovisi samo o vremenu.

Ne brinu ga ni pisci-roboti, umjetna inteligencija koja je ušla u područje pisane i likovne umjetnosti - nešto o čemu je kao SF pisac sigurno spekulirao: - Umjetna inteligencija izvlači samo ono što smo mi ljudi već napisali i iz toga pravi neki svoj ekstrakt. Ona nije još u stanju stvoriti nešto istinski novo, nešto istinski kreativno. Umjetna inteligencija nije došla do toga da napravi nešto originalno, svoje. Svijet i dalje treba ljudske pisce. Grafičari i slikari su već potegnuli pitanje autorskih prava u korištenju AI radova i žele to zabraniti, možda će i pisci tražiti isto u slučaju kad robot nadograđuje njihovo - kaže nam Ed Barol. ●

Grafičari i slikari su već potegnuli pitanje autorskih prava u korištenju AI radova i žele to zabraniti, možda će i pisci tražiti isto u slučaju kad robot nadograđuje njihovo



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/19-01/01

Urb: 2181-39-06-1-23-54

Podstrana, 02. veljače 2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), članka 18. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), Zaključka o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-51) od 01. veljače 2023. godine i Odluke o upućivanju studije Strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-53) od 01. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PODSTRANA

STUDIJE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PODSTRANA

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2. Javni uvid trajat će od 7. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

3. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana bit će objavljeni za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4. Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 10:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno najkasnije posljednjeg dana javnog uvida.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik odjela:
Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi

Od: 

Do: 

Pretražite

Traži

Pronađeno 4 dokumenata.

02.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana

02.02.2023. | pdf (106kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

02.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage provedbenog Urbanističkog plana gradsko-turističke i rekreacijske zone "Borik", Grad Donji Mihaljac

02.02.2023. | pdf (54kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

02.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja (DPU) „Gospodarska zona Ernestinovo 1“ u Ernestinovu

02.02.2023. | pdf (149kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

02.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Šišan jug, Općina Ližnjan-Lisignano

02.02.2023. | pdf (172kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

e-Građani

ISPU geoportal
e-Dozvola
e-Građevinski dnevnik
e-Obnova
e-Građani
e-Savjetovanja
Portal otvorenih podataka

Adresar

Upravni odjeli za izdavanje dozvola za građnju
Ministarstva i državna tijela
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata
Javnaopravna tijela koja izdaju posebne uvjete
Županijski zavodi za prostorno uređenje
Središnji katalog službenih dokumenata RH
Državni inspektorat – građevinska inspekcija
AZONIZ

Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama
Državna geodetska uprava
Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)
Državne nekretnosti d.o.o.

podstrana.hr

visitpodstrana.hr

Općina Podstrana
Splitsko-dalmatinska županija

search Q

Podstrana Uprava Teme za mještane Prostorno planiranje Natječaji Javna nabava Dokumenti EU projekti Q

Prostorno planiranje Home » Prostorno planiranje

20 veljače, 2023

Javna rasprava o Prijedlozima stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja

20 veljače, 2023

Zaključci o uvrđivanju Prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja

7 veljače, 2023

Javna rasprava o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

2 veljače, 2023

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

9 prosinca, 2022

Odluka o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

9 prosinca, 2022

Odluka o osnivanju i imenovanju članova stručnog savjetodavnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

27 srpnja, 2021

Informacija o provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podstrana

27 srpnja, 2021

Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Podstrana

Pretraga

Pretraga

- Podstrana
- Uprava
- Teme za mještane
- Prostorno planiranje
- Prostorni plan
- Urbanistički planovi uređenja
- Prostorni planovi u pripremi
- Vijesti
- Natječaji
- Javna nabava
- Dokumenti
- EU projekti

OPĆINA PODSTRANA

Trg dr. Franje Tuđmana 3
21 312 Podstrana

OIB: 40910925478

+385 (0)21/330-545

+385 (0)21/330-271

info@podstrana.hr

3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/19-01/01

Urbr: 2181-39-06-1-23-56

Podstrana, 02. veljače 2023.

Dostaviti prema popisu

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/2021 i broj 21/2021), Općinski načelnik Općine Podstrana je 01. veljače 2023. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-51) te je zadužio Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana da objavi i provede postupak javne rasprave u trajanju od trideset dana.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo vas slijedeće:

1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.

Javni uvid trajat će od 07. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlog Plana može se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

3.

Prijedlog Plana bit će objavljen za vrijeme trajanja Javnog uvida i na službenoj Internet stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje Prijedloga Plana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 10:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

5.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana. Pisane primjedbe, prijedlozi i mišljenja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Podstrana mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno najkasnije posljednjeg dana javnog uvida.

Pročelnik odjela:



Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

Dostavna lista - dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
3. MUP - PU Splitsko dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
4. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
5. Hrvatska agencija za telekomunikacije, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
6. Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
7. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
9. HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
10. Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
11. JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
12. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
13. MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Đerek, [REDACTED]
14. MJESNI ODBOR Strožanac II, Ante Čelić, [REDACTED]
15. MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić, [REDACTED]
16. MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikuličić, [REDACTED]
17. MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, [REDACTED]
18. MJESNI ODBOR Gornja Podstrana, Neven Banić, [REDACTED]
19. Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Otok Brač,
20. Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split,
21. Općina Dugi Rat, Poljička Cesta 133, 21315 Dugi Rat,
22. Pismohrana – ovdje

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	
21312		03/02/2023	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		MEJINI OBUR (preštampali)	
21312 RODSTANA			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered Preporučena	☐ Postal parcel Paket	☐ Insured Vrijedno	
No. of item Br. pošiljke		Amount Iznos	
29 973 093		5 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu		10/02/2023	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		delivered uručena je	
Signature* Potpis*			

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3 21312 PODSTRANA
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Isprunjava pošiljatelj

350-02 / 19-01 / 01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	
21312		19301210123	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		MJEŠNI ODBOR GRJEVAC MILO DROPUŠIĆ 21312 TOOSTRAVA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered Preporučena	☐ Postal parcel Paket	☐ Insured letter Vrijednosna p	
N° of item Br. pošiljke		Amount Iznos	
21312		29 973 106 5 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	☐ Money order Uputnica	Amount Iznos	
Meets to a destination/Ispunjava se na određitu		Date Datum	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		19301210123	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je		
Signature* Potpis*			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA PODSTRANA
Street and N° Ulica i br.	TRO DR. FRANJE TUĐMANA 3 21312 PODSTRANA
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Isnunijava nošiliateli

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska ©
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum	
21312		10/31/212023	
Addressee of the item Primatelj pošiljke			
MEOINI ODBOR Gromme			
21312 PODSTANA			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured Vrijedno			
N° of item Br. pošiljke			
AR RG 29 973 090 0 HR			
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid splaćena je	Date Datum	
Signature* Potpis*		14/02/2023	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA
Locality and country Mjesto i država	21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender
Ispuniava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska ©
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	03.02.2023
Addressee of the item Primalac pošiljke	HRVATSKE CESTE VONČINIĆA 3 10000 ZAGREB		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke	29 973 102
----------------------------	------------

☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	06.02.2023
☐ paid isplaćena je	

Signature* Potpis*	
-----------------------	--

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
Locality and country Mjesto i država	21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	03.02.2023
Addressee of the item Primalac pošiljke	HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE R. FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9 10110 ZAGREB		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item Br. pošiljke	29 973 107
----------------------------	------------

☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	06.02.2023
☐ paid isplaćena je	

Signature* Potpis*	
-----------------------	--

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
Locality and country Mjesto i država	21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	03.02.2023
Addressee of the item Primalac pošiljke	HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE R. FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9 10110 ZAGREB		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter Prioritetna/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	
☐ Insured letter Paket	Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke	29 973 098
----------------------------	------------

☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	06.02.2023
☐ paid isplaćena je	

Signature* Potpis*	
-----------------------	--

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
Locality and country Mjesto i država	21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	10/3/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	JP VODOVOD I KANALIZACIJA HERCEGOVAČKA 8 21000 SPLIT		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke

☐ Moneyorder Uputnica	AR RG 29 973 095 8 HR
---	-----------------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je

Signature*
Potpis*

08-02-2023 OPUNOMOĆENIK 2/19-01/01

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošćeg poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	10/3/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HOPS CJUNJEVA POSADSKOG 5 21000 SPLIT		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke

☐ Moneyorder Uputnica	AR RG 29 973 121 6 HR
---	-----------------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je

Signature*
Potpis*

08-02-2023 HOPS d.d., Zagreb

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošćeg poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	10/3/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HEP - DP ELEKTRODARMACIJA POLJINA CESTA 33 21000 SPLIT		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke

☐ Moneyorder Uputnica	AR RG 29 973 097 5 HR
---	-----------------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je

Signature*
Potpis*

07-02-2023 HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	10/30/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	GRAD SUPETAR ULAČICA 5 21400 SUPETAR, OTOK BRAC		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 29 973 120 2 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	10/30/2023

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

OPUNOMOĆENIK

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	10/30/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MINISTARSTVO KULTURE POKIMOVA 1, 21000 SPLIT		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter Prioritetna/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
☐ Postal parcel Preporučena	
☐ Insured letter Paket	

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 29 973 099 2 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	10/30/2023

Signature*
Datum i potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	10/30/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MJEŠNI ODBOR MJEŠTARACI 21312 PODSTRANA		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 29 973 094 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	10/30/2023

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

21312

Date
Datum

103102210231

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

MUP-RAVNATELJSTVO CIVILNE ZASIT
MOLISKA HOVATA 1, 21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Paket

☐ Insured letter
Vrijednosna

Amount
Iznos

AR

RG

29 973 100

9

HR

☐ Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

103102210231

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

OPĆINA PODSTRANA

Street and N°
Ulica i br.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country
Mjesto i država

21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

21312

Date
Datum

103102210231

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

MUP-RV SPLITSKO-DALMATINSKA
INSPEKTORAT UNUT. POSLOVA
TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 9
21000 SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Paket

☐ Insured letter
Vrijednosna

Amount
Iznos

AR

RG

29 973 105

7

HR

☐ Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

103102210231

Signature*
Potpis*

07-02-2023

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

OPĆINA PODSTRANA

Street and N°
Ulica i br.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country
Mjesto i država

21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

21312

Date
Datum

103102210231

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

HRVATSKE VODE
VUKOVARSKA 35
21 000, SPLIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Paket

☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

AR

RG

29 973 101

2

HR

☐ Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

07. 02. 2023

Signature*
Potpis*

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

OPĆINA PODSTRANA

Street and N°
Ulica i br.

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3

Locality and country
Mjesto i država

21312 PODSTRANA

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	10/31/22
Addressee of the item Primateelj pošiljke	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE KOM. INFRASTRUKTURU I ZAŠ. OKOLIŠA DOMOVINSKOG RATA 2 21000 SPLIT		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke☐ Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
20	

Signature*
Potpis*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA PODSTRANA
Street and N° Ulica i br.	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3 21312 PODSTRANA
Locality and country Mjesto i država	

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	03/02/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MJESNI ODBOR SV. MARTIN - MUTOGRAS NIKOLA BAKOTA [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke☐ Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
08.02	

Signature*
Potpis*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA PODSTRANA
Street and N° Ulica i br.	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3 21312 PODSTRANA
Locality and country Mjesto i država	

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	03/02/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SDŽ RUBERA BOŠKOVIĆA 22 21000 SPLIT		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke☐ Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
20	

Signature*
Potpis*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA PODSTRANA
Street and N° Ulica i br.	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3 21312 PODSTRANA
Locality and country Mjesto i država	

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting
Prijamni poštanski ured *21312* Date
Datum *03.10.21.2023*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *MJESNI ODBOR 9, penzisti*

21312 PODSTRANA

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 29 973 088 7 HR

☐ Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je *06.02*
Date
Datum *20*

Signature*
Potpis* *Pensic*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

*OPCINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUDMANA 3
21312 PODSTRANA*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting
Prijamni poštanski ured *21312* Date
Datum *03.10.21.2023*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *GRAD SPLIT
OBALA KNEZA BRANIMIRA 17
21000 SPLIT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 29 973 111 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je *06-02-2023*
Date
Datum *20*

Signature*
Potpis* *Centralna pisarnica
Split, Obala kneza Branimira*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

*OPCINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUDMANA 3
21312 PODSTRANA*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting
Prijamni poštanski ured *21312* Date
Datum *03.10.21.2023*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke *OPCINA DUGI RAT
POJTEHA 133
21315 DUGI RAT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 29 973 109 1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je *06.10.21.2023*
Date
Datum *1.1.*

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

*OPCINA DUGI RAT
TRG DR. FRANJE TUDMANA 3
21312 DUGI RAT*

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Prijamna knjiga



broj: _____

preporučena pošiljka	prioritetna preporučena pošiljka
vrijednosna pošiljka	prioritetna vrijednosna pošiljka
	praćena pošiljka

Paketi	unutarnji međunarodni	paket 24 EMS	unutarnji međunarodni	Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum
				21312	610005	0302

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primatej	Adresa primatelja	Odredište - poštanski broj	Rok uruč.	Zona	Masa (g)	Vrijednost	Poštarina	Napomena ⁽²⁾
								Plaćanje pouzecom Donos:	EUR Cent	
21	299330061	350-02/19-01/01 BUC	R. Bošković 22	21000					452	NEUPREMI POSNODAC
22	0985	350-02/19-01/01 HUP	Bojićev c. 33	21000						-11-
23	0989	350-02/19-01/01 MIN. B. 55. PLOUŠA	Radnička c. 80	10000						-1-
24	0992	350-02/19-01/01 HUP KUPURAS	Gerinova 1	21000						-1-
25	1009	350-02/19-01/01 HUP - KUP. C.V. 2000	HOVŠIĆEV TRG 1	21000						-1-
26	1012	350-02/19-01/01 HUP - KUP. C.V. 2000	Ukocinačka 35	21000						-1-
27	1026	350-02/19-01/01 HUP - KUP. C.V. 2000	Novotrnina 3	10000						-1-
28	1030	350-02/19-01/01 HUP	KUPURAS 4	10000						-1-
29	1043	350-02/19-01/01 SD 2	Dan. RATA 2	21000						-1-
30	1051	350-02/19-01/01 HUP	Reg. HR. BR. 77. 9	21000						-1-

LEGENDA:

(1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe

(2) - Upisati u napomenu

- AR - s povratnicom
- Plus - brzi postupak s pošiljkom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručjenja paketa)
- PU2PU - poštanski ured (mjesto uručjenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a
- OS - osjetljiv sadržaj

Predao:

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe
koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos:

Primio:



(otisak pošt. žig)

Hrvatska
pošta

npr. RB267096010HR za preporučenu pošiljku

Pretraži:

Pošiljku dostavlja

Težina
0 gBroj pošiljke
RG299731030HRUručeno ponedjeljak
06.02.2023 07:00 u
10200 ZAGREBPošiljka je uručena primatelju
10200 ZAGREBPošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu
10200 ZAGREBPošiljka je zaprimljena
21312 PODSTRANA

URUČENO

06.02.2023 07:00:00
ponedjeljak

ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU

05.02.2023 20:21:53
nedjelja

PRIJAM

03.02.2023 13:30:39
petakHrvatska
pošta
Press center

Bizjav Kontakt Česta pitanja

Brzo i 100% sigurno plaćanje

VISA

4. Zapisnik o javnom izlaganju o Prijedlogu ID Plana s popisom prisutnih

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, održanog dana 22. veljače 2023. godine u konferencijskoj sali Općine Podstrana

(o javnom izlaganju se vodi tonski zapis)

Početak izlaganja u 10:00 sati

PRISUTNI:

1. gđa. Gorana Barbarić (Urbi & archi d.o.o.)
2. gđa. Smiljana Blažević (Zeleni servis d.o.o.)
3. gđa. Boška Matošić (Zeleni servis d.o.o.)

OSTALI PRISUTNI:

1. Božen Živaljić
2. Ivica Sopta
3. Dunja Zovko
4. Kata Madunović
5. Javnost

Pročelnik Božen Živaljić pozdravlja sve prisutne i uvodi u javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana. Napominje kako će izrađivači izložiti studiju i plan s početkom u 10:00 sati vezano za Prostorni plan, a u 11:00 sati vezano za stavljanje urbanističkih planova uređenja izvan snage.

Kratko uvodi u povijest prostorno planske dokumentacije na administrativnom području Općine Podstrana, te ističe kako je prije donošenja prvog prostornog plana Općine Podstrana mjesto bilo u sustavu prostorno planske dokumentacije grada Splita, i to definirano prostornim planom općine Split iz 1977. godine i kasnije generalno urbanističkim planom grada Splita iz 1978. godine. Plan na temelju kojega je najveći broj akata za gradnju izdan je donesen 1992. godine, a to je GUP grada Splita, Stobreča, Podstrane i Slatina. Nakon osamostaljenja, Podstrana za prostor cijele općine donosi prvi prostorni plan u travnju 2006.

godine koji je objavljen u Službenom glasniku br. 03/2006. Nakon dvije godine, slijede izmjene i dopune tog prostornog plana koje su objavljene u Službenom glasniku br. 08/2008. Navodi kako nakon toga slijedi dugo zatišje što se tiče izmjena i dopuna prostornog plana te nakon 9 godina, prvenstveno iz razloga usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima koji su se u međuvremenu mijenjali, donose se izmjene i dopune prostornog plana uređenja i to u travnju 2017. godine. Nakon te cjelovite izmjene prostornog plana uređenja, uslijedila je i jedna manja izmjena koja se odnosila ciljano na rješenje nove državne ceste na planiranoj trasi od čvora TTTS do grada Omiša. Obzirom da je taj projekt doživio neke promjene, te s obzirom da se trasa mijenjala, mijenjao se i glavni priključak na županijsku planiranu cestu u našem mjestu, tako da su te izmjene zapravo etablirale tu noveliranu projektnu dokumentaciju. Osim tih generalnih izmjena prostornog plana, prostorni plan je mijenjan još u dva manja segmenta za ograničeno područje, te navodi kako je i to sada u tijeku, odnosno pred općinsko vijeće je poslan prijedlog izmjena i dopuna plana za područje lučice u Sv. Martinu i donesena odluka o izmjeni i dopuni prostornog plana za područje lučice Strožanac. U oba slučaja problem je bio utvrđivanje lučkog područja, te se nakon pokušaja dobivanja akata za gradnju te lučice zaključilo da se moraju izraditi izmjene i dopune prostornog plana, i to je nešto što je već provedeno. Ono što sada imaju ispred sebe, odnosno što će biti izloženo je Izmjena i dopuna prostornog plana koja se temelji na odlukama koje su donesene, prva 2019. godine u lipnju, zatim Odluku o Izmjeni i dopuni odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana iz kolovoza 2020. godine i još jednu izmjenu, odnosno Odluku o Izmjenama i dopunama odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana iz svibnja 2022. godine. Procedura prilikom izrade plana je izrađena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, te ističe kako ne bi ulazio u detalje o pozivima javnopravnim tijelima, smjernicama, mišljenjima koja odlučuju u pogledu izrade studije strateškog utjecaja na okoliš plana i sl... te dolaze do točke kada su zatražili od javnopravnih tijela smjernice za izradu plana uz ciljeve i polazišta koja će kolegica Gorana Barbarić iz tvrtke Urbi & archi obrazložiti. Navodi kako su sada na točki održavanja javne rasprave u trajanju od 30 dana, odnosno javnosti se prezentira plan, te napominje kako mogu postavljati pitanja i detalje kada se završi s izlaganjem, na koja će rado odgovoriti. Riječ daje gđi. Gorani Barbarić iz tvrtke Urbi & archi, izrađivačici prostornog plana.

Gđa. Gorana Barbarić pozdravlja sve prisutne te ističe kako je pročelnik Božen Živaljić već rekao kako je procedura započela još davne 2019. godine temeljem prve Odluke o izradi. Odluka o izradi prostornog plana je temeljni projektni zadatak i u njemu mora biti prozvano točno ono što će se raditi i ništa izvan toga što je prozvano odlukom zapravo ne smije biti predmet Izmjena i dopuna. U početnoj odluci je namjera bila isključivo da se zapravo smanji ukupni broj prostornih planova na području Podstrane. Općina Podstrana je tada imala na snazi 13 urbanističkih planova uređenja i 3 detaljna plana od kojih veliki broj je već većim dijelom bio konzumiran, odnosno na temelju tih planova je već bilo izgrađeno, a s obzirom na to da se već zadnjim cjelovitim izmjenama prostornog plana dosta toga izmijenilo, ti planovi nisu bili usklađeni s prostornim planom i to zapravo u provedbi predstavlja veliki problem iz razloga jer kada referent izdaje dozvolu mora najprije gledati urbanistički plan, paralelno gledati i prostorni plan te mora procijeniti u kojem dijelu su oni neusklađeni, jer u dijelu u kojem su neusklađeni primjenjuje se prostorni plan. Dakle, umjesto da se ide u izmjene svih

tih urbanističkih planova donesena je odluka da će se zapravo sve ono najvažnije iz njih, a to su u prvom redu prometni koridori koji su u urbanističkim planovima puno detaljnije razrađeni nego u prostornom planu i neke dodatne namjene koje su u tim planovima bile razrađene, da će se one prebaciti u prostorni plan, a naravno govori se o prebacivanju iz mjerila 1:1000 u pet puta manjoj mjeri. Ističe kako bi se nakon toga u posebnoj proceduri koja je već zapravo i krenula, ti urbanistički planovi stavili izvan snage. Naime, prostorni plan ne može automatski staviti izvan snage urbanistički plan već jednom kada je urbanistički plan uređenja donesen, da bi ga se stavilo izvan snage on mora proći cijelu proceduru isto kao da se donosi novi plan. Tek nakon toga je on službeno izvan snage, tako da je zapravo namjera da se procedure vode paralelno i kada dođu do kraja, na Vijeću se najprije usvajaju Izmjene i dopune prostornog plana a nakon toga se stavljaju izvan snage urbanistički planovi uređenja, tako da nemaju nikakvog pravnog vakuuma tog trena, odnosno na snazi je prostorni plan i urbanistički plan se više ne koristi. Ističe kako je to bilo osnovno što se tiče prve odluke, a prva odluka je predviđela da se izmjene rade ne za cijeli obuhvat plana, nego isključivo za te rupe koje su bile zapravo u obuhvatu tih urbanističkih planova. Nadalje, kada se u to krenulo, shvatilo se da će ipak biti potrebno izaći iz tih ograničenih obuhvata zbog nekih drugih zahvata, u prvom redu zbog definiranja prometnih koridora koji su jedan od najvećih problema općine, shvatilo se da je potrebno ucrtati nerazvrstane ceste koje su u međuvremenu proglašene Odlukom, da je potrebno neke koridore korigirati, da su pojedine ceste ucrtane preko objekata koji su u međuvremenu legalizirani, da su nastali neki novi projekti cesta koje bi trebalo ucrtati i sl. Osim toga, napominje kako je linija obalnog pojasa preuzeta iz urbanističkih planova, a to su UPU 3 i UPU 5, koji su na taj način predviđeli da će izgledati ta planirana obalna linija. Međutim, na temelju tih urbanističkih planova, izrađeni su projekti koje je izradio Fakultet građevine, arhitekture i geodezije u Splitu i došli su do faze izvedbenih projekata, a na temelju lokacijskih dozvola napravljena je parcelacija, i zapravo ti projekti su obalu projektirali na nešto drugačiji način, jer su sada detaljno napravili sve studije koje su potrebne, te su pera i nasipi planirani drugačije. Objašnjava kako je na temelju toga i katastarska granica općine preuzela novoplaniranu obalnu liniju i ona sad izgleda nešto drugačije. Zbog toga je trebalo proširiti sami obuhvat plana u ovom segmentu na cijeli obuhvat. Navodi kako je to bio predmet druge izmjene Odluke o izradi, a onda kako već biva kad se to sve skupa oduži, dok se radi plan shvati se da ima još nekih stvari koje bi se mogle poboljšati, u međuvremenu je Općina imala neke jako značajne društvene projekte (škola, kulturni centar...), koje je trebalo bolje definirati i trebalo omogućiti provedbu i povlačenje sredstava iz za to namijenjenih fondova. Također, vrlo važno je bilo uvrstiti i mogućnost privremene obalne šetnice, odnosno jednog prijelaznog rješenja jer je u planu obalna šetnica planirana na nasutom dijelu obale, međutim dok se to realizira, a za sada je samo jedan manji dio realiziran, do tada bi se napravilo drugo rješenje, odnosno rekonstruirala bi se postojeća šetnica a to nije bilo predviđeno planom, te je taj dio također trebalo uvrstiti. Dakle, napominje kako je odluka pretrpjela dvije izmjene i dopune, da bi došli do ovog rješenja. Ističe kako je osnovni i zapravo najveći posao u planu bilo upravo to prebacivanje sadržaja urbanističkih planova iz mjerila 1:1000 u mjerilo 1:5000. Prebačeni su uglavnom svi cestovni koridori iz tih planova, osim onih za koje se vidjelo da su nelogični i neizvedivi, tako da je to korigirano. Uvedena je namjena S, tj. čisto stambena, koja prije nije postojala u planovima, i uvedene su neke površine vodnog dobra, i to su dvije nove namjene koje do sada nisu bile u

prostornom planu nego su samo bile detaljnije razrađene. Nadalje, ono što je odmah vidljivo na prvu je zapravo da je promijenjena grafika. Prije su M zone koje obuhvaćaju najveće područje općine, sve bile iste žute boje, a onda su preko imale dodatne gušće i rjeđe ispune. Napominje kako takav način prikaza predstavlja problem kod novih tehnologija, odnosno GIS-a, i danas je zapravo i na državnoj razini plan da se objedine svi prostorni planovi i da se svi mogu pregledavati kao što se danas može pregledavati i katastar i zemljišne knjige. Navodi kako su i gradovi i općine dijelom već aktivirali svoje tzv. GIS-ove. Ističe kako takvi programi također ne čitaju preklapanje površina, te da imaju Uredbu o informacijskom sustavu koja propisuje način na koji se to mora prikazivati. Zbog toga je ukinuto to dvostruko preklapanje i uvedene su nove boje. Dakle, ističe kako se tu ništa nije mijenjalo, te da je to i dalje zona M5, M2, M1 i sl., samo što su sada grafički drugačije prikazane da bi bile čitljivije i da bi se lakše provodilo. Također, izmjenama i dopunama su detaljnije definirane lučice, razrađene suna temelju detaljnog plana uređenja hotela Lav i tu su imali ciljanu izmjenu i dopunu prostornog plana koja je onda bila prikazana samo u tom segmentu, dok je sada povezano u cjeloviti plan. Napominje kako prikazani plan Općinsko vijeće za nekoliko dana treba usvojiti, no ukoliko se dogodi da Vijeće plan ne usvoji lučica će se brisati takva kakva je i vratiti će se na stanje kakvo je bilo prije. Ističe kako će vjerojatno oko koridora biti puno prijetora, te navodi kako je plan Podstrane dosta specifičan po tome što je kartografski prikaz 4 iznimno detaljno prikazan, i to je zapravo razina urbanističkog plana. Smatra da ima jako malo planova kojima se građevinska područja razrađuju na ovakav način. Navodi da ako se pogleda plan Splita, građevinska područja su doslovno svijetložute i tamnožute mrlje, te uopće nisu ucrtani koridori. To je zapravo i jedan od razloga zašto općina Podstrana i može ukinuti urbanističke planove jer je prostorni plan toliko detaljan da ih gotovo može zamijeniti, naravno ne može 100% jer urbanistički plan uvijek ima više kartografskih prikaza i detaljniji je, ali sve važnije stvari je bilo moguće prebaciti. Nadalje, u važećem planu su bila označena tzv. uređena građevinska područja, a prema Zakonu o prostornom uređenju građevinska područja su definirana na način da ima izgrađeni dio (tamnožute boje) i neizgrađeni dio, a neizgrađeni dio se onda dijeli na tzv. uređeni i neuređeni. Neuređeno znači da nema osnovnu infrastrukturu, a u prvom redu se tu misli na pristupni put. Nastavlja da ako građevna čestica nema pristupni put širine minimalno 3 m koliko definira prostorni plan, onda se to područje definira kao neuređeno. Na česticama koje su neuređene, građevinske dozvole se ne mogu izdavati dok se ne donese urbanistički plan uređenja. Navodi kako ih nema puno, jedan manji dio na području Mutograda unutar UPU-a 13. Ističe kako je UPU 13 i područje Mutogras preispitan i htjelo se i njega staviti izvan snage, no radi se o izrazito zahtjevnom području punom klizišta gdje prometna infrastruktura nije dovoljno razrađena UPU-om, tako da to nije bilo moguće, te će UPU 13 u nekom trenutku ići u izmjene i dopune, možda ne u ukupnom obujmu, ali u smanjenom sigurno. Što se tiče oznaka neuređenosti napominje da je moguće da se dogodi, a to nije namjerno, da je nešto krivo označeno. Ističe kako su radili na temelju zračnih snimaka, na temelju izlaska na teren, na temelju katastarskog plana, međutim jako teško je utvrditi baš do svake čestice dolazi li put ili ne. Napominje kako zračne snimke također nisu od jučer, već nekoliko godina stare, te kako se ponekad iznad stabla nalazi zelenilo i slično. Poziva da ukoliko utvrde da je neka čestica krivo označena kao neuređena, svakako treba dati primjedbu, priložiti nekakav dokaz i nema nikakvog razloga da se ta primjedba ne usvoji. Navodi kako je iz idejnog rješenja ucrtana i trasa brze ceste, to se sad

zove trasa D-8, no ona će jednom kad se izgradi zamijeniti Magistralu. Nastavlja da su ucrtani čvorovi, dosta čudni ali takvi su, i kako su oni direktno preuzeti iz idejnog projekta, te taj projekt je sada u fazi razrade, međutim još nije došao do faze kada bi se moglo reći da je kompletan, tako da se i dalje drže idejnog rješenja. Planirano je da prvi spoj koji će se realizirati bude spoj Gornja Podstrana, a tek nakon sljedeće faze će se realizirati i čvor Grljevac.

N.N. postavlja pitanje kako se zove taj čvor.

Gđa. Gorana Barbarić odgovara da se zove Grljevac. Nastavlja da što se tiče drugih kartografskih prikaza nije bilo značajnijih izmjena, namjena površina je usklađena s prikazom br. 4. Ističe kako je tu prikazano nešto malo manje koridora, jer su svi koridori bili prikazani na karti namjene, što je previše, a sitne zone posebne namjene koje su se jedva vidjele sad su prikazane kao žuta zona, ali su detaljnije prikazane u građevinskim područjima. Ucertana je i luka otvorena za javni promet u lučici Strožanac koju je ucrtao Županijski plan i s obzirom da imaju obvezu usklađenja sa Županijskim planom, uz sportsku lučicu, trebalo je ucrtati i da je to luka otvorena za javni promet. Kako će se one razgraničiti to će se vjerojatno morati ići na izmjene urbanističkog plana uređenja, no Županija je tako odlučila i za sada detalje ne znaju, ali im je obaveza bila to preuzeti. Nastavlja kako su sidrišta ostala ista gdje jesu, ali su sami uvjeti da bi se mogla proglasiti sada detaljno definirani županijskim planom, tako da moraju proći sve prethodne studije da bi se to definitivno utvrdilo da će ona i ostati tu gdje jesu. ističe kako su na karti namjene prije bila prikazana ona područja izvan građevinskog područja gdje je moguće graditi tzv. OPG-ove, odnosno objekte za seoski turizam, međutim opet je Županijski plan potpuno izmijenio uvjete za njihovu gradnju, te su to preuzeli direktno iz Županijskog plana bez ikakve izmjene. Napominje da prostorni plan može biti stroži od županijskog, odnosno može biti ograničavajući, međutim išli su na način da sve ono što je dozvoljeno u županijskom planu je dozvoljeno i u ovom prostornom planu. Ističe kako je Županija rekla da se ta područja više ne označavaju na karti 1 nego na karti 3 pa su sada crvenom bojom označene te površine unutar kojih se mogu graditi objekti i one su iste kao što su bile u važećem planu, ništa se nije mijenjalo samo što su sada iz karte namjene prebačene u prikazani kartografski prikaz. Što se tiče karte infrastrukture, nastavlja da su tu novelirali rješenja HEP-a koji im je poslao svoje stanje mreže, a koje je drugačije nego što je bilo prikazano u postojećem planu. Također sustav odvodnje je prikazan sukladno projektu Aglomeracije Split-Solin i preuzete su komunikacijske zone iz Uredbe o elektroničkim komunikacijama. Dakle, to su sve nekakvi uvjeti javnopravnih tijela koje prilikom izrade plana traže i dužni su ih ispoštovati. U prilogima plana stoje još dva kartografska prikaza, a to su područje Stožanac Gošanj i područje planiranog UPU-a 15. Navodi kako su to područja za koje je postojala obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, međutim sukladno Zakonu oni su sada razrađeni u prostornom planu na razini UPU-a, odnosno snimljena je geodetska podloga, ucrtani su koridori cesta, tako da sada nema više obaveze izrade UPU-a, i sada se direktno primjenjuje prostorni plan. Nastavlja kako su prikazane dvije zone, a to su jedine dvije zone gdje nije bilo plana, ostale zone koje su detaljno razrađivali su na temelju planova koji već postoje. Što se tiče odredbi, priložene su da se točno vidi što se briše, a crvenom bojom je upisano ono što je novo. Napominje da možda na prvu djeluje da se mijenjalo više

nego što stvarno jest, jer je dosta toga zapravo rađeno isključivo iz razloga da bi se olakšala provedba, odnosno neke stvari koje su pisane na više mjesta brisane su da ne bi došlo do nedoumice, dok su neki pasusi premješteni na drugo mjesto jer je tako logičnije. Ističe kako je uveden i pojmovnik, te kako je to dosta važno, a sve zbog lakše provedbe jer uvijek postoje sumnje što se kako definira i uvijek postoje kreativna rješenja koja se ne mogu pobiti jer nigdje nije točno definirano. Što se tiče samih uvjeta gradnje, napominje kako tu nije došlo do prevelikih izmjena, u individualnim građevinama dozvoljena je jedna funkcionalna jedinica više, do sada su bile dozvoljene samo četiri stambene jedinice, a sada je definirano da može biti pet stambenih cjelina, od kojih i dalje četiri ostaju stambene a jedna može biti poslovna. Mijenjani su i uvjeti za parkiranje ali ne u smislu stambenih građevina nego više drugih namjena, javnih, poslovnih i slično. Nadalje, uvedena je i stambena namjena koja jedino podrazumijeva da nema poslovnih prostora, i mora imati nešto malo više zelenila, odnosno 30% u odnosu na 20% koliko je u M1 namjeni i to je osnovna razlika.

Gosp. Ivo Brajičić više i na taj način prekida javno izlaganje.

Pročelnik Božen Živaljić zahvaljuje gđi. Gorani Barbarić i kaže kako ono što će ljude u praksi najviše zanimati je nekoliko stvari koje će odmah sada izdvojiti a to je da su uvjeti svih ovih UPU-a koji su bili na snazi zapravo izjednačeni, jer to nije bilo svugdje jednako. Objašnjava kako je bilo UPU-a gdje su bile puno veće mogućnosti gradnje, jer su neki UPU-i donošeni više-manje u cilju legalizacije ili nekog drugog stanja, a to sada više nije potrebno jer sada imaju Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama tako da su uvjeti isti. Naglašava kako su preneseni uglavnom isti uvjeti koji su bili u UPU-ima 9 i 10, a to su u pogledu zelenila, odnosno postotku zelenila neka mjera optimuma. Također, nastavlja kako su se stavljanjem ovih UPU-a izvan snage stvorili uvjeti koji zapravo odgovaraju investitorima, odnosno vlasnicima zemljišta i ali i Općini. Naime, po strogoj primjeni UPU-a za dobiti neki akt za gradnju dužni ste izdvojiti i predati Općini dio zemljišta. U prostornom planu to se ne mora učiniti i ljudi ostaju vlasnici zemljišta, ali to zemljište u neakvoj rezervaciji koridora će se tek jednog dana kada Općina odluči izgraditi tu cestu uzeti, ali ne u tolikoj mjeri, i može se i dalje koristiti, a to je jedna velika prednost. Također, ono što je važno kroz odredbe mješovite zone je da je omogućena gradnja društvenih sadržaja, što je prije bilo isključivo u zonama isključive namjene, što znači da se sada vrtić ili škola može graditi u bilo kojoj namjeni ukoliko se osigura zemljište. Napominje kako je riješena i osigurana i realizacija većih društvenih projekata koji su bili limitirani postojećom prostorno-planskom dokumentacijom, a to je dvorana u Strožancu koju nisu spomenuli i Vinkovačko odmaralište, odnosno društveni sadržaj koje će zasigurno podignuti kvalitetu života u Podstrani. Nastavlja da ono što će svi pitati, pa da odmah na to sada i odgovori, je da je granica građevinskog područja naselja ostala ista kao iz 2008. godine. Ni jednom izmjenom prostornog plana koje su spomenuli u uvodnom dijelu ona se nije povećavala, dakle građevinsko područje naselja ostaje isto. Ovime završava dio što se tiče prostornog plana i daje riječ gđi. Boški Matošić koja će kratko izložiti studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna plana.

Gđa. Boška Matošić pozdravlja sve nazočne i započinje izlaganje, no N.N. moli da gđa. Matošić malo podigne ton jer ništa ne čuje. Gđa. Boška Matošić uvažava primjedbu i

nastavlja kako strateška procjena utjecaja na okoliš opisuje i procjenjuje očekivane utjecaje koje mogu proizvesti Izmjene i dopune prostornog plana. Navodi kako ona ima svoj sadržaj, a javnopravna tijela su se očitovala o sadržaju, odnosno sagledano je opće stanje, postojeći problemi i sl. Ističe kako su tu korišteni podaci informacijskog sustava zaštite okoliša, Bio portala i Hrvatskih voda. Ukupno ima dvadeset i dvije planirane izmjene, a kao što je već izrađivačica prostornog plana naglasila neke od njih su dopuna odredbi uvođenja stambene zone, izgradnja kulturnog centra u Sv. Martinu, gradnja planirane zone u Miljevcu, izgradnja sportskog centra u zoni sporta Grljevac i dr. Također napominje kako luka u Strožancu postaje i luka otvorena za javni promet, zatim uređenje javnih zelenih površina, regulacija korita bujica u zoni D5, uvjeti gradnje u zonama mješovite namjene, zatim prenamjena područja M1 i M2 u zonu M6, odnosno zona u zelenilu, stambene infrastrukture i površine vodnoga dobra. Napominje da su uvjeti uređenja područja Strožanac Gošanj i Sv. Martin koji su prije bili UPU-i, sada detaljnije razrađeni. Dalje navodi uređenje javne obalne šetnice unutar zone P1 hotelski centar Lav, izgradnju sportske dvorane uz postojeću školu Strožanac, izgradnja vjerskih građevina u zoni D8 i dr.

N.N. se javlja i kaže kako i dalje ništa ne čuju, te da takvo izlaganje nema smisla.

Javno izlaganje preuzima gđa. Smiljana Blažević i kaže kako je gđa. Boška Matošić navela najznačajnije izmjene, te nastavlja kako su strateškom studijom procijenili kakvi će biti utjecaji na okoliš. Pripremali su studiju na temelju karti koje su dostupne svima, i građanima i tvrtkama. Ističe kako su te karte prikazivale gdje se nalaze vodna tijela, gdje su zaštićena dobra, gdje je ekološka mreža, gdje su zaštićene ptice, staništa, vrste itd. Prije same izrade studije proveden je postupak prethodne ocjene za ekološku mrežu, pokazuje kartu te navodi kako su zelene granice vrste i staništa, a plave crte su ptice. Na pitanje hoće li biti značajnog negativnog utjecaja, procijenili su da neće, te da nije potrebna glavna ocjena za ekološku mrežu, no dalje im je bio zadatak izraditi stratešku studiju gdje su sagledali različite sastavnice okoliša. Ističe kako je sagledana bioraznolikost, gdje su utvrdili da neće biti značajnog negativnog utjecaja, te navodi da kada kaže da neće biti utjecaja misli u smislu, uvijek ima utjecaja, ali on nije značajno negativan. Pojašnjava da ako bi nešto bilo značajno negativno to bi značilo da moraju zatražiti da izrađivač to izbriše iz plana. Nastavlja da po njima ima utjecaja, ali ti utjecaji se kompenziraju kroz mjere zaštite okoliša koje preuzima plan, no ono što su procijenili donijeli su neke mjere i u planu će te mjere i biti. Objašnjava da kada budu naručivali projekt, onda će se projektant morati držati tih mjera. Na taj način ova studija daje okvir planu. Zaključno, ističe kako neće biti značajno negativnog utjecaja na ekološku mrežu niti na zaštićena područja, jer se na području Podstrane ne nalaze zaštićena područja, prvo zaštićeno područje je rezervat Jadro. Također, vezano za tlo nisu procijenili da je utjecaj značajno negativan, ali su dali određene mjere. Na šume i šumska područja, sigurno je da će novi koridori prometnice imati određeni utjecaj kao i infrastruktura, no međutim obzirom na samo zauzeće površine, tu su rekli da se očekuje umjereno negativan utjecaj na privatne šume i šumska zemljišta i da je za sve potrebno kontaktirati Hrvatske šume koje upravljaju određenim područjima. Kod voda su također procijenili da će biti utjecaja sigurno, tu su Hrvatske vode dale određene smjernice i posljedom je vezano za vodna tijela, a to je jako važno za one koji planiraju gradnju nekakvih stambenih i poslovnih objekata koji su u

suterenu, ali i da nisu u suterenu, napominje kako ovdje ima dosta vodnih tijela i važno je da se to uzme u obzir, a to je kroz mjeru i propisano, jer se mogu dogoditi nekakvi prirodni procesi koji mogu podrivati tu građevinu i imati materijalnu štetu. Kod mora je dosta primjeren utjecaj, postoji obala koja je već uzurpirana, a sada novim planom se planira uređenje i dovođenje u svrhu urbanog načina života. Ističe kako je sigurno da ima utjecaja jer će se nasuti dio mora još više u more a već sada je pod utjecajem. Glavni utjecaj kod onečišćenja zraka, s obzirom da nema industrije, nema nekih velikih industrijskih postrojenja i većinom je prisutan turizam i druge uslužne djelatnosti, najveći izvor onečišćenja su prometnice ali kako sada stvari stoje ići će se na električna vozila pa i na smanjenje CO₂ pa će i taj trend biti nešto manji. Kaže kako je cesta dosta opterećena, no jednog dana se planira i izmještanje ceste pa će se i promet značajno premjestiti na tu novu cestu. Kod krajobrazu su također procijenili da ima umjereno pozitivan utjecaj i krajobrazne kulture, na kulturnu baštinu se također ne očekuje negativan utjecaj ali su dali potrebne mjere. Kod otpada, napominje da je općina Podstrana uspostavila Reciklažno dvorište i utjecaja sigurno da ima, ali unatrag dvadeset godina sigurno da je i utjecaj otpada manji jer se nekako to pokušava razvrstavati, odnosno pokušava se doći do svakog praga sa spremnicima za razvrstavanje otpada. Napominje kako postoje stvari u prostornom planu za koje će trebati provesti određene postupke, a to su ocjena potrebe procjene utjecaja na okoliš, a ovo što su oni dali su mjere koje će se sigurno kasnije na razradi projekata ponovno razrađivati i onda će mjere biti konkretnije. Objašnjava kako su mjere dane u smislu da ograničavaju neke stvari da ne dobiju megalomanski obris, i da se ograničava na način da nešto što želite bude prihvatljivo za sam okoliš. Napominje kako ovime završava svoje izlaganje i da su otvoreni za sve sugestije.

N.N. postavlja pitanje je li studijom određeno koliko miliona stanovnika Podstrana može primiti.

Gđa. Smiljana Blažević odgovara kako je to neka druga studija, za sada je uvjet da se ne može nešto širiti ako nema primjerenu infrastrukturu, te da je takav važeći propis.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako je izlaganje završeno, još jedan put poziva da ulože svoja mišljenja, primjedbe i prijedloge na plan do 08. ožujka, te otvara javnu raspravu.

Gosp. Dražen Vlašić pita jesu li upoznati s kvalitetom mora, s obzirom da je Podstrana turistički kraj i da se on osobno bavi turizmom kao i većina stanovnika koji od toga žive. Ističe kako je more izuzetno loše kvalitete i izrazito loš utjecaj na kvalitetu mora u njegovom slučaju stvaraju dvije lučice koje se nalaze u neposrednoj blizini. Jedna je lučica u Donjem Strožancu a druga lučica od hotela Lav. Ističe kako je u plažu u Strožancu uloženo pola miliona kuna, i kako bi po njemu u toj studiji na neki način osim ptica koje su spomenute, trebalo voditi računa i o ljudima koji se u tom moru kupaju, te da ulazi u te lučice ne budu okrenuti kupalištima, nego na neki drugi način ili da na neki način daju naputke kako da se ta zagađenja smanje. S druge strane napominje kako su pričali o megalomaniji, te ističe kako ima jednu parcelu ispod Magistrale, stoga ga zanima može li i on dobiti objekat od 11 etaža. Navodi kako su u ovom prostornom planu osigurali na zelenoj površini, jedinoj unikatnoj na ovom prostoru, gradnju objekta od 11 etaža. Ističe da ukoliko žele biti Manhattan sa 11 etaža,

onda neka dozvole svima da mogu graditi. Misli da to nije korektno, navodi kako su pričali o nekom zaštićenom krajobrazu, onda je malo jedno da se nekima stavljaju takvi objekti od 11 etaža. Ističe da bi volio da ovaj prostorni plan bude korektan, a ne da s jedne strane pričaju o pticama selicama a zaboravljaju na ljude, turiste i kupaće. Smatra kako su jedinu lokaciju borove šume uz more koja nije urbanizirana, prostornim planom pretvorili u mogućnost gradnje na 11 etaža.

Gđa. Smiljana Blažević odgovara da oni razmatraju na osnovu strateške procjene sastavnice u obliku same rezervacije prostora. Napominje kako će se svakako za sve zahvate, pogotovo marine izrađivati projektna dokumentacija sa više varijantnih rješenja. Kada imaju konkretan zahvat puno je lakše nego kada imaju jednu markicu. Ističe kako se slaže s njim, te da je osobni doživljaj je li 11 etaža previše ili premalo, te kako tako ulaze u neke druge sfere. Zamolila je da svakako ulože primjedbe koje imaju do 08. ožujka, te kako će odgovoriti svima.

N.N. pita zašto sada konkretno ne odgovore gospodinu je li za njih 11 etaža prihvatljivo.

Gđa. Smiljana Blažević kaže kako je za njih prihvatljivo, i da tu ona završava.

N.N. pita hoće li tako odgovarati i na pismene primjedbe, da je nekome prihvatljivo da ima 11 etaža a nekome ne.

Gđa. Smiljana Blažević odgovara kako pričaju o značajnom utjecaju na okoliš, i moli da se vrate na temu.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako je gđa Blažević odgovorila na njihovo pitanje, no ono što njih više muči je zašto je urbanizam dopustio 11 etaža na toj lokaciji.

Dražen Vlašić pita zašto nikome drugome nije.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara da je tako, ali da taj nitko drugi nije fizička osoba kao što ste iz njegovog izlaganja dalo implicirati, već se radi o sredstvima koja će biti utrošena u javnu namjenu. Ističe kako njima očito smeta sredstva koja će se dobiti da bi se utrošila u javnu namjenu. Napominje kako ovo uopće nije predmet Izmjena već je preuzeto iz prijašnjeg plana.

N.N. postavlja pitanje vezano za uređena i neuređena građevinska zemljišta. Kaže kako se neuređena nalaze na istom nivou, nema puta niti infrastrukture, te navodi kako konkretno ima četiri čestice jednu iza druge, dvije su mu stavljene u uređeno građevinsko zemljište, a dvije u neuređeno. S time da se prva čestica nalazi u koridoru državne ceste, što znači da on ne može graditi, dok mu ostaje parcela koja je nagiba većeg od 30% i tu su velika sredstva za ulaganje, dok mu ostaje blokirano 2.500 m² na kojima ne može graditi. Ističe da za tih 2.500 m² može ostvariti put preko svojih čestica ali mu je svrstano u neuređeno građevinsko zemljište. Dalje navodi kako su okolna zemljišta koja također nemaju infrastrukturu, stavljena u uređena

građevinska zemljišta. Zanima ga na koji način se to nekima stavlja u uređena, a nekima u neuređena građevinska zemljišta.

Gđa. Gorana Barbarić odgovara kako je to već u izlaganju napomenula, i da ako imaju situaciju gdje imaju pristup a da su označeni kao neuređeno građevinsko zemljište, daju primjedbu, pruže dokaz i bez problema će im se proglasiti uređenim građevinskim područjem. Napominje kako su moguće greške u tom pogledu, te kako je jako teško obraditi svaku česticu na podlogama koje nisu baš najažurnije i kada dođu na teren nemaju katastarske čestice ucrtane na tlu pa da idu s kartom i kažu aha tu je ta čestica, put je došao do nje. Navodi kako je to propisao Zakon, a to je netko tko plan nikada nije radio.

N.N. kaže kako se svi kunu u ekologiju, međutim HT je postavio mnoge bazne stanice, a to izaziva mnogobrojne bolesti, stoga ga zanima što oni misle o tome.

Gđa. Gorana Barbarić odgovara kako je HAKOM javnopravno tijelo koje njima daje zahtjeve za izradu plana i koje mora dati pozitivno mišljenje u toku javne rasprave, te da ih oni na neki način reketare. Navodi kako su oni zapravo u poziciji moći i kako u zadnje vrijeme u svim planovima imaju taj problem da upišu nekakve odredbe, kao što su sada upisali da se te bazne stanice ne postavljaju u blizini škole, javne površine, itd., međutim već su zaprimili od HAKOM-a negativno mišljenje u kojem oni traže da te odredbe brišu.

N.N. kaže da to onda znači da ljudski život ne znači ništa.

Gđa. Gorana Barbarić odgovara kako smatra da bi se gradovi i općine u tom smislu trebali angažirati, jer to se ne događa samo u Podstrani, već se događa svima. Napominje kako na razini države postoji Uredba o elektroničkoj mreži i na GIS portalu HAKOM-a ucrtani su ogromni radijusi i oni su točno prozvali da će unutar tih radijusa postavljati bazne stanice, te ističe kako ta Uredba gazi sve planove. Navodi kako nije sigurna, općina Tisno ili Tribunj, kojima su odredbe u tom smislu stavljene izvan snage jer su bile suprotne Udredbi o elektronički komunikacijama. Dakle, to je doslovno reket HAKOM-a na kojega ona kao izrađivač ne može utjecati, te navodi kao primjer grad Sinj i kako je gradonačelnik Bulj krenuo u rat s njima, no taj plan Sinja još nije usvojen tako da ne mogu sa sigurnošću reći da je bitku dobio, jer plan još nije na snazi i još je u postupku.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako su u ovom planu provukli odredbe gdje su se išli zaštititi upravo od postavljanja tih baznih stanica. Napominje da kada se radi plan pošalju se javnopravnim tijelima zahtjevi, a oni onda daju smjernice i uvjete što treba ugraditi u prostorni plan. HAKOM je kao i obično naveo listu operatera i naveo da su dužni razvijati implementaciju baznih stanica, opreme trafodometnih mreža i sl. Naglašava da idući put malo bolje pročitaju tekst pa onda dođu na raspravu pa će vidjeti da su stavili da se bazne stanice ne postavljaju u blizini škola, vrtića, javnih zelenih površina i sl. Napominje kako su pokušali zaustaviti postavljanje bazne stanice na hotelu Split, te kako je kompletna procedura kod kolege Sopte, koji je na kraju odbio izdati posebne uvjete i koji je napisao da nisu u skladu s prostornim planom, da bi na II stupnju dali za pravo opet operateru i čak je na kraju referent u

Županiji morao dati odobrenje za početak radova uz napomenu da su izričito rekli da nije u skladu s prostornim planom. Ističe kako se i sada dogodilo to da su prvo od javnopravnih tijela dobili od HAKOM-a da daju negativno mišljenje na plan. Dakle, već im sad idu obarati plan na račun toga što su shvatili da su pokušali ograničiti da bazne stanice ne budu makar kraj vrtića, škola ili javnih površina. Kaže kako će to sada biti borba koja može potrajati godinama. Navodi kako nažalost nemaju scenarij rješenja gradonačelnika Bulja u Sinju, jer da imaju možda bi se mogli pozvati na tu proceduru i vidjeti kako izgleda, ali problem je jer to traje godinama. Ističe kako svi žive u istom mjestu, i kako je njemu bazna stanica ispred kuće, te gleda u nju.

N.N. kaže kako su pričali o grafikonu OPG-ova koje su ljudi kupili, no kako sada po novom Zakonu ispod 25.000 m² više se ne može raditi seoski turizam. Ističe kako čvor Grljevac njemu nosi 10.000 m², odnosno sve. Ukoliko prođe ovaj plan, navodi da će biti upropašteno 600 stoljetnih maslina, da bi se pogodovalo hotelu Lav i da bi čak ulazili ljudima u dvorište. Pita jesu li spremni platiti, ne dvorište već cijelu kuću ako dođe do spora.

N.N. kaže kako se tu radi o onome što je rečeno da će rezervirati pa će graditi kada bude vrijeme. Navodi kako se sada neće graditi jer se europskoj uniji ne isplati ta cesta jer im je skupa, i kako se njima isplati čvor TTTS i Sv. Martin. Napominje kako treba vidjeti zašto je ta cesta nacrtana, i da treba ući u knjige od Općine pa će se znati zašto je nacrtano. Naglašava kako su uzeti novci unaprijed u iznosu 10.000.000 kn i sada te novce treba vratiti, pa je zato bolje ucrtati cestu.

Pročelnik Božen Živaljić pita hoće li on sjesti umjesto njega i izlagati.

N.N. pita može li mu se objasniti, cesta koja će proći 2030-2035. godine, na koji će se način to isplaćivati, te da su on i njegovi susjedi totalno uništeni. Zanima ga zašto je tri hektara, 40.000 m² u maslinama, sve uništeno. Pokazuje na karti i kaže kako se tu nalazi sami kamen, te ga zanima zašto nisu cestu ucrtali na područje gdje je kamen.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je situacija sljedeća, te da je nebitno radi li se o njemu ili nekome drugome, i nastavlja kako je u Hrvatskim cestama inicirano sigurno 10-ak sastanaka, te ističe kako su kao Općina kompletno nezadovoljni sa tom trasom, kao i da već godinama, a zadnji put su bili na sastanku prije 4-5 mjeseci u Zagrebu gdje su bili ispraćeni na način "idite vi lagano kući, nama je gužva svaki dan a vi se žalite na gužvu samo u sezoni": Ističe kako su potpuno nezadovoljni trasom iz razloga što je navodno projekt u visokoj fazi realizacije, no oni i dalje zadržavaju suludo nepotrebne koridore i takvih situacija nažalost može biti puno.

N.N. pita hoće li tražiti referendum.

N.N. pita zar čvor Grljevac nije ukinut.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako čvor Grljevac nije ukinut, te kako se on nalazi i u Županijskom planu. Čvor Grljevac nije u sklopu dozvole koja je aplicirana na EU fondove, međutim on je u programu Hrvatskih cesta i u Županijskom planu.

N.N. poziva da govore jedno po jedno.

N.N. kaže da čvor Grljevac nije u dozvoli ceste koja se sada gradi.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako je to upravo rekao i da ga ne slušaju. Nastavlja kako nije u projektu za koji se apliciraju sredstva iz EU fondova, te kako taj čvor nije prikazan jer nije rentabilan, nego čvor Gornje Podstrane koji se naslanja na buduću županijsku cestu.

N.N. kaže kako on živi na tom području i kako je njegova parcela rezervirana za sljedećih 100 godina a neće se graditi, stoga ga zanima za koga. Ističe kako je to njegov dvor i za koga su mu rezervirali dvor, neka se izjasne za koga.

Pročelnik Božen Živaljić poziva da se smire.

N.N. pokazuje na karti i kaže kako je cijeli dio proveden u Katastru i provedena parcelacija, te ga zanima kako ako nisu imali potpise od svih tih ljudi. Ako je službeno ušlo u Katastar, koridor ceste koji će biti, ne zna o čemu onda pričaju.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako su mu u Zagrebu rekli sljedeće: mi smo rezervirali koridore i kamo sreće da smo rezervirali veći prostor jer ne bi imali nered u Podstrani.

N.N. pita kada će se ići u izvlaštenje.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara da on to ne zna.

Službenik Ivica Sopta kaže kako je brza cesta bez čvora Grljevac u Podstrani Kineski zid. Ističe kako je sramota što su Hrvatske ceste radi uštede sredstava išle napraviti čvor Gornja Podstrana, jer netko iz Podstrane da bi se uključio na brzu cestu mora ići skroz do TTTS-a. Dakle, navodi kako je to projekt koji je dugoročan, a u prostornom planu iz 2006. godine već su bili postojeći svi ti koridori.

Gosp. Dražen Vlašić kaže da od 85. godine prošlog stoljeća to stoji tako.

Službenik Ivica Sopta kaže kako je to isto da kažu negdje gdje je izgrađena građevna parcela, hajdemo mi sada to izbaciti i tu se više ništa ne može graditi.

Gosp. Dražen Vlašić kaže da to tako stoji od '85. godine, i da oni hoće reći da od '85. njega netko i će ga još 100 godina. I onda je pitanje hoće li netko od njih izgubiti glavu i pita žele li još jednog "Zavadlava".

N.N. kaže kako se parcelacija u Katastru izvršila za cijeli koridor do vijadukta Duge njive, te da Hrvatske ceste bez takve podloge ne mogu ići dalje u postupak.

Gosp. Dražen Vlašić kaže kako je njima više od značaja manja ali lokalna cesta na koju se svatko može spojiti i gdje se ne ugrožavaju ljudski životi. A onaj tko želi ići u Split može ići donjom cestom, dok onaj tko ide iz Omiša može se penjati u Sv. Martinu na gornju cestu. Smatra kako to nema nikakve logike niti smisla, upravo taj koridor je Kineski zid jer ne dozvoljava nikome.....

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je već svima jasno dao na znanje svoj stav i da će napisati to sigurno kao prigovor.

N.N. pokazuje koji je njen dio, te kaže kako su Hrvatske ceste rekly da njih osobno to ne zanima, ali da je Podstrana izjavila da je njima to od strateške vrijednosti. Razumije i zna, ali navodi kako je koridor 60 m, te da to znači da njenih 7.000 m² oni čuvaju za sebe koje ona ne može koristiti, te pita je li to u redu. Kaže kako ima i dvije kuće od roditelja, te da je dobila i porez jer ih ne može urediti, ne može ih prodati, a mora plaćati porez. Stoga se sada pita je li ona taoc sa svojom zemljom u ovoj općini.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako nije taoc, te kako je isto tako mogla imati negrađevinsko područje naselja, jer Općina gospodari prostorom, a njeno je vlasništvo. Ističe kako se ne radi o koridoru od 60 m već manje, i da ne govori napamet. Dalje, navodi kako se to nalazi u Županijskom planu i u programu Hrvatskih cesta.

N.N. kaže kako se tu radi o 7.000 m².

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako to je 7.000 m², i da ga može tretirati kao poljoprivredno zemljište. Navodi kako na njenu sreću on nije sudjelovao u izradi plana 2006. i 2008. godine jer to sigurno ne bi bilo građevno, ali u svakom slučaju to na što se sad žali je u programu Hrvatskih cesta.

N.N. kaže kako ona zna što je bilo, zašto je bilo i zašto je dobila, ali nju zanima zašto joj bar ne smanje koridor.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je kod Hrvatskih cesta išao i sa sadašnjim i sa bivšim načelnikom u nekoliko navrata, te kako je u 10-11 mjesec direktor Hrvatskih cesta gosp. Škorić obećao da će ići na projektiranje toga. Isriče da kada bi išli barem do lokacijske dozvole, koridor se u trećinu smanjuje. Napominje kako je to svima cilj.

N.N. kaže da su joj rekli kako oni to neće dirati jer ih ne zanima.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je to njihov zadnji stav, odnosno stav predsjednika uprave gosp. Škorića, i stav Hrvatskih cesta.

Gosp. Dražen Vlašić pita ima li Općina stav da kaže mi ne želimo, ljudi ovdje to ne žele.

Gđa. Linda Goić povisuje ton i kaže kako su dosta govorili, te može li ona doći do riječi jer drži ruku već 15 minuta. Postavlja pitanje tko je izradio idejni plan čvora Grljevac, tko.

Gđa. Gorana Barbarić odgovara Hrvatske ceste i IGH.

Gđa. Linda Goić pita tko prihvaća idejni plan Hrvatskih cesta.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je to nacionalni interes.

Gđa. Linda Goić ponavlja pitanje tko prihvaća idejni plan Hrvatskih cesta.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara bilo koja jedinica lokalne samouprave na čijem dijelu se projektira ta cesta.

Gđa. Linda Goić kaže znači to je Općina Podstrana.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je odgovorio na pitanje i kako je to bilo koja jedinica lokane samouprave na čijem se području cesta projektira.

Gđa. Linda Goić pita konkretno u ovom slučaju čvor Grljevac, tko je prihvatio ili tko prihvaća taj idejni plan.

Pročelnik Božen Živaljić pita tko prihvaća Zakon o prostornom uređenju, te je li ga ona prihvatila, a mora ga se pridržavati.

Gđa. Linda Goić kaže kako joj nije odgovorio na pitanje.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako joj je upravo sada odgovorio na pitanje i kako nemaju oni što prihvatiti, već se njima daje koridor, i nemaju što prihvatiti, niti ih ne pitaju je li prihvaćaju.

Gđa. Linda Goić kaže da su onda Hrvatske ceste odlučile i oni to moraju prihvatiti bez obzira odgovara li to nekome ili ne.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako je tako, i kako je to država.

Gđa. Linda Goić pita na koji način oni to argumentiraju.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako argumentiraju kao državni projekt, od državnog značaja.

Službenik Ivica Sopta navodi primjer Pelješkog mosta.

Pročelnik Božen Živaljić pita je li oni misle da su oni na Pelješcu prihvatili rješenje mosta, te da im se nije ni ponudilo.

N.N. kaže kako su Hrvatske ceste njih, a i njega, ako imaju u koridoru ceste parcelu, zvali da dođu potpisati parcelacijski elaborat u tom dijelu koliko im oni kidaju od parcele.

N.N. pita a što s onima koji nisu potpisali.

N.N. nastavlja kako su ih pozvali u ured u Split da to potpišu ili da potpišu na terenu onoga dana kada su došli raditi i kolčiti kuda trasa ide. Navodi kako su to prihvatili ako su potpisali.

N.N. kaže kako ona nije potpisala ništa.

N.N. nastavlja ukoliko nisu potpisali onda taj parcelacijski elaborat prema Zakonu o parcelaciji zemljišta ne može proći jer nema potrebne potpise. Navodi kako gosp. Živaljić na to nije mogao utjecati.

Gđa. Linda Goić kaže kako ona nikoga ne napada nego samo pita.

N.N. nastavlja da kada se parcelacijski elaborati rade, izmjera mora ići za cijelu parcelu ili za onaj dio koji odvajaju i da je to tako. Napominje kako je sva ta cesta već prošla kroz Katastar. Smatra da kada bude izvlaštenje biti će samo naknada za poljoprivredno zemljište, a ne građevinsko, te da ne govori još o drugim nebulozama koje će biti.

N.N. pita čemu onda Općina služi.

N.N. odgovara kako tu Općina ne može ništa.

Gđa. Linda Goić dalje postavlja pitanje može li se konstatirati da je Općina Podstrana nemoćna.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara potvrdno.

Gosp. Dražen Vlašić kaže kako je Općina na svom teritoriju samostalna i neovisna i da može reći da to ne žele, ali iz nekih njima nepoznatih razloga ne brane interese svojih mještana. I neka ih sram bude.

Gđa. Linda Goić kaže neka se onda okupe mještani i naprave peticiju jer druge nema, ili će izrađivačima plana i službenicima "glava otići".

Pročelnik Božen Živaljić pita hoće li to njemu "glava otići" i da pogrešnoj osobi to govore. Navodi kako se maloprije spominjao i "Zavadlav" i pita ih jesu li svjesni kome oni to govore.

N.N. kaže kako su oni za institucije i da institucije rade svoj posao, te neka svi lijepo potpišu i neka ide tamo gdje treba ići, a da se neće vrijeđati.

N.N. kaže kako njemu koridor nosi 5.000 m² i kako zna te igre za rezervaciju položaja, te kako on to sluša punih 60 godina. Smatra kako će i njegova unučad to slušati. Navodi da se na jednom dijelu mijenja kako je koji privatnik kupio u vlasti grada Splita pa se kompletna trasa premjestila na njegovo, i kako je to to. Moli ako njegova građevinska parcela vrijedi 300 eura....

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako su to ozbiljne optužbe i ako ima dokaze, da će on osobno napraviti prijavu.

N.N. nastavlja kako je Katastar bez njegovog potpisa njegovu parcelu podijelio na tri dijela kako bi mogao njima baratati.

Službenik Ivica Sopta kaže kako oni nažalost tu nemaju nikakvog utjecaja.

N.N. kaže da mu ne mogu rezervirati njegovo, da je to isto kao da mu netko rezervira ženu, i kakva je to demokracija i država za koju se on borio.

Gđa. Smiljana Blažević kaže kako na svakoj javnoj raspravi 90% ljudi se žali na koridor ceste jer ne mogu raspolagati zemljom. Napominje kako ovdje postoji jedna pravna stvar, a isto je i sa Hrvatskim cestama i Hrvatskim vodama i HAKOM-om i cijelim državnim sustavom jer oni imaju propise. Navodi kako pozitivni propisi RH kažu da jedinica lokalne samouprave mora uvažiti zahtjeve javnopravnih tijela. Recimo HOPS kaže da hoće dalekovod, Hrvatske ceste kažu da hoće cestu zbog državnog interesa. I sada tu dolaze do situacije da ti projekti imaju jak utjecaj na nečije privatno dobro. Navodi kako je Općina zapravo u šaci, jer da bi postupila sukladno važećim propisima, treba uvažiti zahtjeve tih državnih tijela. Ako ne uvaži zahtjeve onda se događa da ne daju suglasnost na plan i onda plan ne može ići na usvajanje. Ističe kako postoji u planu još puno drugih koji su taoci toga i tako se zapetljava te imaju postupke koji traju po 4-5 godina, i ponovno navodi primjer grada Sinja.

N.N. kaže kako se sat vremena priča i kako su sve razumjeli ali da ništa nisu dobili. Navodi kako ta cesta neće proći a kako su svi oni taoci nje, te ga zanima što će Općina Podstrana učiniti po tom pitanju. Smatra kako neće da kažu da će se potruditi da ta cesta otpadne jer im ne treba, te pita hoće li tko biti junak i reći da će to napraviti za svoje mještane.

Gđa. Smiljana Blažević kaže kako im Općina sada daje za pravo da ulože svoje primjedbe i kažu što im se ne sviđa.

Gosp. Dražen Vlašić kaže kako ne žele da tu bude koridor državne ceste već lokalne ceste za potrebe onih koji tu žive. Navodi da može stajati kako Općina Podstrana koja ove Izmjene i dopune plaća njihovim novcima, moli Županiju da se spusti nivo.

N.N. kaže kako se kunu u ekologiju, no međutim da običu malo gradilišta da vide da od 1.000 m² zemljišta, parcela je kompletno izgrađena, a ako treba zelena površina onda se stave parking mjesta i posije se trava.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako je tako isto i ispred pizzerie Fabio, i kako lijepo izgleda.

N.N. kaže kako ne može on njemu ništa prigovoriti i nema načina za to.

Gđa. Linda Goić pita što su onda konstatirali sada, da je Općina u šah-mat poziciji kao predstavnici mještana jer ne mogu ništa iz razloga jer postoje od državne važnosti ceste, rješenja i sl., odnosno na neki način su nemoćni. S obzirom da su u ovoj situaciji nemoćni, navodi kako postoji masa ljudi koja je zainteresirana za promjenu stanja, te predlaže rješenje a to je ili osnovati udrugu koja će se sastojati od svih članova zainteresiranih koji će otići kod odvjetnika, i napominje kako je konkretno čula jedno ime koje je uspijevalo rješavati neke probleme.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako to sad nije tema, te da je ovo javno izlaganje Izmjena i dopuna prostornog plana, a da se oni mogu vani, izvan ove prostorije okupljati i raditi inicijative.

Gđa. Linda Goić kaže kako ona sada koristi priliku da izvuku nekakav zaključak.

Pročelnik Božen Živaljić kaže kako je zaključak takav da je tu koridor pretjerano širok u odnosu na nešto što je već moglo biti isprojektirano. Dalje, skidanje čvora Grljevac i oslanjanje na čvor Gornja Podstrana koji se naslanja na planiranu županijsku cestu znači jednako nikada i skuplji je jer ima tri vijadukta samo u gornjem dijelu, te kako je stav struke da tu čvor mora biti ali ne toliki.

N.N. pita što bi se dogodilo kada bi Općina na svoju ruku vratila na normalnu, potrebnu, realnu širinu.

Pročelnik Božen Živaljić pita sjeća li se što mu je rekao, da idu ishoditi makar idejno rješenje, jer je ovo nepotrebno i da se slaže s njim. Kada bi mogli pokušati dobiti punomoć u tom smjeru, te kako su već o tome razgovarali da preuzmu projektiranje a da oni preuzmu projekt, i na taj način bi oslobodili veliku količinu zemlje, kaže kako su tisuće m² u pitanju.

N.N. kaže da njegovo konkretno pitanje glasi što bi se dogodilo kada bi Općina na svoju ruku smanjila koridor na realnu širinu, te koja bi bila njihova reakcija.

Pročelnik Božen Živaljić odgovara kako bi im odbili plan.

Vijećnik Zdravko Galić kaže kako se jako puno ljudi u Podstrani žali zbog gužve, te kako svatko ima svoje viđenje i svoj stav, ali bi samo molio kada pojedinci iznose svoje vlastite

interese da to ne upakiraju u interese općine Podstrana i svih ljudi u Podstrani, jer ovdje pojedinci cijelo vrijeme prezentiraju svoje osobne interese kao interese cijele Podstrane.

Gđa Linda Goić pita je li se on to obraća njoj.

Vijećnik Zdravko Galić kaže da ne, već da govori općenito.

Javno izlaganje završeno u 11:30 sati.

ZAPISNIK VODILA:
Kata Madunović



JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU

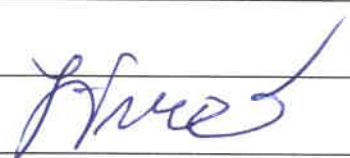
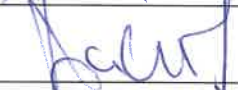
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

I

STUDIJE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana održava se dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 10:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

POPIS SUDIONIKA

#	IME I PREZIME	POTPIS
1	GORANA BARBARIC	
2	BOJEN ŽIVALIĆ	
3.	SOPTA IVICA	
4.	Kristijan Žaper	
5	IVARIĆ FAKIŠK	
6	MUNIĆ NIK	
7	Ivica Šušec	
8	Marko Morić	
9	DAMIR KRSTIĆ	
10	MARKO MIREVIĆ	
11	Ale Marić Banik	
12	MARIJO BRADJČIĆ	
13.	TOĐUR TOMDOVIĆ	
14	ŽUO KOSTELAVIĆ	



15	MARIP STARIĆ	<i>[Signature]</i>
16	MARIO KINULIĆ	<i>[Signature]</i>
17	Zdravko Galić	<i>[Signature]</i>
18	Uroš Bošković	<i>[Signature]</i>
19	Tomic' Mario	<i>[Signature]</i>
20	KRISTINA JERČIĆ	<i>[Signature]</i>
21	VLADE ČAD	<i>[Signature]</i>
22	FRANČO PRUŽO	<i>[Signature]</i>
23	MARIĆ SIMO	<i>[Signature]</i>
24	MATE BABIĆ	<i>[Signature]</i>
25	DRAŽEN VLAŠIĆ	<i>[Signature]</i>
26	BORIS BOŽIKOVIĆ	<i>[Signature]</i>
27	TONDI JURADIN	<i>[Signature]</i>
28	DOMINIK LELAS	<i>[Signature]</i>
29	ĐOKO BIRJIĆ	<i>[Signature]</i>
30	VELIMIR GAURANIĆ	<i>[Signature]</i>
31	Renzo Penze	<i>[Signature]</i>
32	Rutić DEJAN	<i>[Signature]</i>
33	Horacio Nao	<i>[Signature]</i>
34	Števo Arandž	<i>[Signature]</i>
35	Lečić	<i>[Signature]</i>
36	Jakovac Ante	
37	Luka Marić BARIĆ	<i>[Signature]</i>
38	ANTE BLAGIĆ	<i>[Signature]</i>



39	MADIN MARIĆ - BAUP	Jenio
40	JOVANOVIĆ SINIŠA	Jovan
41	TOMISLAV BEKSIČIĆ	Tomislav
42	Zlatko Tomić	Zlatko
43	Lea Jovanović	Lea
44	ARIJEA ČAČ	Arijea
45	Marija Vrdoljak	Marija
46	BORIS DURADIN	Boris
47	LUCIJA GREGOVIĆ ČAČ	Lucija
48.	MONIKA BOLANČA	Monika Bolanča
49.	MARINKO ŠARIĆ	Marinko
50.	Anđelko ŠOŠ	Anđelko
51.	DAMIJ BOŠKOVIC	Damir
52	JOŠIP RAGUŽ	Jošip
53	DUBRAVKA RAGUŽ	Dubravka
54	GRGO ŠKRO	Grgo
55	MARIN BOŠKOVIC	Marin
56	PERIŠIĆ VIČAN	Perišić
57	ANKICA ŠKARO	Ankica
58	ZORANKO ČIČERIĆ	Zoranko
59	MARIN Jovanović	Marin
60	Zvonimir Tomić	Zvonimir
61	IVANA MATIĆ	Ivana
62	REMI VUKOVIĆ	Remi Vuković



63.	Katija Kuezonc'	U. Kuezonc'
64	AGW Pearce	Pearce Alex
65.	Ljuboimir Kovačić	Lj. Kovačić
66	ANTE JURADIN	Ante Juradin
67	Antje Pančić	Antje Pančić
68	Barbara Tugaj	Barbara Tugaj
69	BAJIC	BAJIC
70	DRAGAN LOVRAC	Dragan Lovr.
71	AMTA BIVARDO	Amta Bivardo
72	RENATA Jukić	Renata Jukić
73	Luka Jovanović	Luka Jovanović
74	VINKO RADIĆA	Vinko Radić
75	ĐORĐEVIĆA	Đorđević
76	ARSEN DENIS	Arsen Denis
77	Jovanović Bruno	Jovanović Bruno
78	Ante Jovanović	Ante Jovanović
79	DENIS VLAŠIĆ	Denis Vlašić
80	MILENKO SINOVČIĆ	Milenko Sinovčić
81	MARIJA SINOVČI	Marija Sinovčić
82	ZDENKO SINOVČIĆ	Zdenko Sinovčić
83	BORKA SINOVČIĆ	
83.	Borka Sinovčić	Borka Sinovčić
84	MILIVOJ KAŠTELANOVIĆ	Milivoj Kastelanović
85	RUŽICA TOMIŠTIV	Ružica Tomišć

5. Mišljenja javnopravnih tijela

16. 02. 2023

350-02/19-01/01 06-1
376-05-3-23-57

KLASA: 350-05/20-01/58
URBROJ: 376-05-3-23-06
Zagreb, 8. veljače 2023.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

PREDMET: Općina Podstrana

Izmjene i dopune PPUO Podstrana

**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-23-56, od 2. veljače 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Podstrana* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune PPUO Podstrana* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

U članku 60., stavak 6. ovih odredbi navodi se: „Smještaj stupova potrebno je planirati izvan građevinskog područja“. Nije definirana namjena građevinskog područja (vjerojatno se misli na stambenu), pa ispada da se u bilo kojoj građevinskoj zoni ne smiju smještati antenski stupovi, što je oprečno sa člankom 6., stavkom 6. Uredbe. Također se, u istom članku, stavak 7. navodi „izbjegavanje gradnje stupova na javnim zelenim površinama te na udaljenosti manjoj od 200 m“, a prethodno ste naveli da se „ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja“ što dovoljno govori o ovoj problematici i nije potrebno niti je zakonom podržano propisivati udaljenosti između baznih stanica i građevina – bez proračuna. Sporne dijelove teksta potrebno je brisati iz ovih odredbi.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje

udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*”.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 09.02.2023T14:22:37 (UTC:2023-02-09T13:22:37Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5694cc76-5843-446d-9f64-ec2e0e0a7626

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/23-11/59
URBROJ: 511-01-368-23-2
Solin, 14. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA ZUPANIJA SPLIT-KOMITALMANSKA OPĆINA PODSTRANA	
Primljeno	21. 02. 2023
Klasifikacija	Org. jed.
350-02/19-01/01	06-1
Urednica	Prij. Vrij.
511-01-368-23-58	

Općina Podstrana
Upravni odjel za prostorno uređenje; komunalne poslove i zaštitu okoliša

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- javna rasprava

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 13.02.2023. KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ.:2181-39-06-1-23-56 od 02.02.2023. zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara KLASA: 214-02/20-03/1043, URBROJ: 511-01-368-20-2 od 28.02.2020. god.

Dostavljeni Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara trebaju biti sadržani integralno u tekstualnom dijelu.

Ovim smatramo da je odgovoreno na Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi i javnom uvidu u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

VODITELJ
Petar Bekavac



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



Klasa: 960-03/22-01/0689
Urbroj: 2181-164-200/25-23-0004
Split, 22. veljače 2023. god.

Općina Podstrana
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

Predmet: izmjene i dopune prostornog plana Općine Podstrana

Veza: 350-02/19-01/01

Poštovani,

Molimo Vas da u izmjenama i dopunama prostornoga plana uređenja Općine Podstrana raskrižje spojne ceste Grljevac (hotel Lav (D8)) – nova cesta Split -Omiš, predvidite i mogućnost semaforiziranog raskrižja u razini. Spojna cesta će se vjerojatno graditi nakon glavne trase ceste te bi mogućnost izgradnje semaforiziranog raskrižja, umjesto deniveliranog raskrižja, znatno smanjila troškove.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA	
OPĆINA PODSTRANA	
Primljeno:	24. 02. 2023
Klasifikacijska oznaka:	06-1
350-02/19-01/01	06-1
2181-164-200/25-23-60	



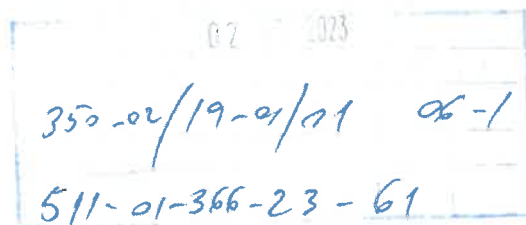
Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Služba za građenje županijskih i lokalnih cesta – ovdje
3. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/22-01/113
URBROJ: 511-01-366-23-4
Split, 22. veljače 2023.



OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 Podstrana

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181-39-06-1-23-56

od 02. veljače 2023.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U tekstualnom dijelu odredbi Prijedloga plana, u članak 78. u poglavlje Zaštita od potresa unijeti tekst „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina“.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, samostalna nadzornica za prevenciju i pripravnost, tel: 021/435-669, e-mail: mjelavic4@mup.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Split

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21 312 PODSTRANA

Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 SPLIT, Hrvatska
Telefon +385 21 40 58 00
Pošta 21000 Split • Servis

Klasa: 700/23-17/12
Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-03

Primljeno: 08. 03. 2023	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01	Org. jed. 061
Uredbeni broj: 2-200-002-05/10-23-63	Pril. Vrij.

DATUM: 03.03.2023.

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za javnu raspravu – mišljenje

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-06-1-23-55 od 02.02.2023. godine obavještavate nas o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, temeljem čega vam sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

U skladu sa dostavljenim dopisom o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije, važeći Prostorni plan uređenja Općine Podstrana, Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za javnu raspravu (u tekstu: prijedlog Plana), dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. temeljem čega nemamo primjedbe na prijedlog Plana.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na visokonaponske objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem,

 **HOPS** d.d., Zagreb
1 Prijenosno područje Split

Direktor:

Zoran Sinovčić, dipl.ing.el.

Preslik: - Arhiva

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D. Biuk, I. Duvnjak, G. Čubra, B. Ćosić, L. Ćurin)
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)





**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša**

**Trg Franje Tuđmana 3
21 312 Podstrana**

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 54 59 00
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 28.02.2023.
broj: 3049/23
znak: OZNRZOKVR/TU

Republika Hrvatska Županija Splitsko-Dalmatinska Općina Podstrana	
Primljeno:	09. 03. 2023
Klasifikacijski znak:	Org. jed.
350-02/19-01/01	06-1
Uru. broj:	Vrij.
3049/23-66	

PREDMET: Obavijest o Javnoj raspravi – dostava Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš dopis: KLASA: 350-02/19-01/01, UR.BROJ: 2181-39-06-1-23-55, od dana 02. veljače 2023. godine, zaprimljen dana 08. veljače 2023. godine

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana mišljenja smo da bi isti mogao imati negativan utjecaj na okoliš, iz slijedećih razloga:

1) Pregledom raspoložive dokumentacije nije jasno vidljivo da je segment oborinske odvodnje razrađen i uvršten u planove, te je treba dopuniti/doraditi. Sustav odvodnje Općine Podstrana je razdjelnog tipa, a što znači da fekalna kanalizacija mora biti jasno odvojena od oborinske odvodnje koju planira i izgrađuje Jedinica lokalne samouprave (Općina Podstrana) u suradnji sa Hrvatskim vodama ukoliko je to potrebno.

Potencijalni problemi, a neki se već javljaju, koji će imati negativne efekte na rijeku ili more će nastati ukoliko se objekti sa svojom oborinskom odvodnjom spoje na javni sustav odvodnje ili ukoliko ne postoji regulirana oborinska odvodnja.

Izgradnjom prometnica i paralelno oborinske odvodnje sa separatorima iste se mogu gravitacijski odvoditi i upuštati u priobalno more ili donji tok rijeke Žrnovnice bez negativnih učinaka na floru i faunu, a što se i odnosi na cijelo područje Općine čije je geografsko obilježje

takvo da je jasan prirodni spust/pad sa uzvišenog dijela prema moru. Uređenjem potoka i vodotoka omogućit će se i prirodnim vodama (nadzemne, podzemne) da kanalima otječu u prirodni recipijent-more;

2) Izgradnju javnog sustava odvodnje, te spajanja objekata na isti nakon izgradnje, vršiti i planirati sa stručnim službama Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split. Sekundarna mreža javnog sustava odvodnje koja će se spajati na glavnu mrežu mora biti pravovremeno planirana i realizirana. Sustav odvodnje Općine Podstrana je razdjelnog tipa, a što znači da fekalna odvodnja mora biti odvojena od oborinske odvodnje.

Pravovremeno i plansko planiranje, izgradnja i spajanje na sustav javne odvodnje će eliminirati potencijalne negativne efekte na kopneni i morski okoliš.

Posebnu pažnju posvetiti priobalnom dijelu, uključujući mjesta vezova morskih plovila;

3) Sustav vodoopskrbe izgrađivati i objekte spajati u suradnji sa stručnim službama Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split.

S obzirom na glavnu orijentaciju, stambena namjena i turističko-ugostiteljska djelatnost, rješavanje i razrada točaka 1 i 2 je bitno za cjelokupno područje Općine i obuhvata PPU-a Općine.

S poštovanjem,

Privremeni upravitelj
Tomislav Šuta, dipl. oec.

VODOVOD I
KANALIZACIJA
d.o.o. Split

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Trg Franje Tuđmana 3, 21 312 Podstrana
2. Odjel zaštite na radu, zaštite okoliša i vodnog redarstva, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Vodovod i kanalizacija d.o.o.

OIB: 56826138353

Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060160338;

Temeljni kapital: 230.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti;

Direktor: Tomislav Šuta, dipl.oec.

OTP banka d.d., Split: HR9124070001500327873

OTP banka d.d., Split: HR2924070001100160727

OTP banka d.d., Split: HR3024070001300322052

Sberbank d.d., Zagreb: HR2525030071148000386

HPB d.d., Zagreb: HR8323900011100337277

HPB d.d., Zagreb: HR6123900011500103191



Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 54 59 00
f. 021 34 34 66
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 03.03.23

Niš broj: 3049

Niš znak: SIR/VL

Klasa: UP/I 350-02/19-01/01

Ur.br: 2181-39-06-1-23-55

**OPĆINA PODSTRANA - Upravni odjel za
prostorno uređenje, komunalne poslove i
zaštitu okoliša**

Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA OPĆINA PODSTRANA	
Primljeno: 09.03.2023	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01	06-1
Uredžbeni broj: 15-23-65	Pril. Voj.

Predmet: Mišljenje, prijedlozi i primjedbe

Prostorni plan uređenja općine (Javna rasprava)

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana ()

(područje Općina Podstrana)

Investitor: OPĆINA PODSTRANA, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana

Referentna projektna dokumentacija: Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana (CD) TD 3-U3, veljača 2023. (URBI & ARCHI d.o.o. Split)

Na Vaš zahtjev, u privitku ovog dopisa dostavljamo mišljenje, prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, a u postupku otvorene javne rasprave.

Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u d.o.o. Split na suglasnost.

Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u d.o.o. Split.

S poštovanjem,

Prilozi: ; kao u tekstu;

Na znanje: Naslov
SIR – ovdje
Odsjek mreža SPLIT – ISTOK
Pismohrana

Direktor Tehničkog sektora:

Ivica Perić, dipl.ing.el.



Vodovod i kanalizacija d.o.o.
OIB: 56826138353

Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060160338;
Temeljni kapital: 230.010.000,00 kn uplaćen u cijelosti;
Direktor: Tomislav Šuta, dipl.oec.

OTP banka d.d., Split: HR9124070001500327873
OTP banka d.d., Split: HR2924070001100160727
OTP banka d.d., Split: HR3024070001300322052
Sberbank d.d., Zagreb: HR2525030071148000386
ERSTE BANK d. d., Rijeka: HR5124020061100418811
HPB d.d., Zagreb: HR8323900011100337277

Mišljenje, prijedlozi i primjedbe na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

Na dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana izrađen od strane URBI & ARCHI d.o.o. Split, oznake T.D. 3-03 od veljače 2023. godine, a u postupku otvorene javne rasprave dostavljamo sljedeće mišljenje, prijedloge i primjedbe:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA:

- U tekstu PID PPU, u članku 64., stavak 1., navedeno je: „Planirana se vodoopskrba oslanja na vodozahvate Jadra i Žrnovnice i **sustav crpnih stanica...**“
Primjedba i prijedlog: Neprecizno opisano - zasigurno se vodoopskrba oslanja i na vodospreme, a i na cjevovode, pa se predlaže doraditi tekst...
- U tekstu PID PPU, u članku 64., stavak 1., navedeno je: „Planiran je sustav cjevovoda, **5 crpnih stanica i 6 vodosprema...**“ što nije u skladu kartografskim prikazom broj 2.0 „Infrastrukturni sustavi“ te se daju sljedeće **primjedbe i prijedlozi:**
- Na grafičkom prilogu „Infrastrukturni sustavi“ (broj kartografskog prikaza 2.0) prikazane su **4 vodospreme** (VS Podstrana 1, 2, 3 i VS Strožanac) – dakle nema ih 6, kako se navodi u tekstu... Kroz projekt „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Split-Solin“ planirani su zahvati na 5 vodoopskrbnih crpnih stanica, ali je u navedenom grafičkom prilogu neujednačeno/netočno prikazano sljedeće:
 - naznačeno je 6 crpnih stanica (pri čemu je 5 crpnih stanica ucrtano simbolom za „CS“, dok je za jednu - uz VS Strožanac samo navedeno „VS s crpnim postrojenjem Strožanac“ (tj bez simbola)),
 - ucrtan je simbol vodoopskrbne crpne stanice neposredno uz kanalizacijsku CS Strožanac – taj ucrtani objekt (vodoopskrbne CS) nije planiran za izgradnju/ne postoji?,
 - veličina simbola (CS u VS Podstrana 2 je puno manja od ostalih) – ujednačiti prikaze,
 - crpne stanice koje se nalaze unutar vodosprema označene su kao da se radi o izdvojenim objektima (pri tome, kod VS Podstrana 2 je to prenaplašteno – pripadajuća CS je značajno odvojena na grafici - kao da se zaista radi o 2 zasebna objekta).
- Postojeći objekti vodoopskrbnog i kanalizacijskog sustava nisu ucrtani ili su nekonzistentno ucrtani na grafičkom prilogu „Infrastrukturni sustavi“ (broj kartografskog prikaza 2.0). (Naime, ako se uzme u obzir da je na istom kartografskom prikazu ucrtana i postojeća i planirana EE infrastruktura, onda je za očekivati istu razinu prikaza objekata odvodnje i vodopskrbe (?)):
 - Primjer prvi (odvodnja): na navedenom kartografskom prikazu ucrtana je postojeća CS Centar kao crpna stanica koja se ukida (ispravno), ali CS Grljevac - koja se također ukida, nije ucrtana uopće, a onda naravno - ni da se ukida (?).
 - Primjer drugi (vodoopskrba): postojeće hidrostanice - HS Ratnih žrtava, HS Put Starog sela 1, HS Put Starog sela 2, HS Duge njive, HS Kneza Mislava, HS Don Petra Cara nisu ucrtane (pri tome bi se izgradnjom planiranih objekata trebale ukinuti: HS Put Starog sela 1, HS Put Starog sela 2 i HS Don Petra Cara).
 - Primjer treći (odvodnja): u članku 65., stavak 6., navedeno je sljedeće: „Predmetnim projektom planirana je izgradnja nove CS Podstrana (Lav) uz istočnu granicu hotelskog kompleksa Le

Meridien Lav (pokraj „Lava“ – navedena crpna stanica je postojeća i nije predmet projekta (odnosi se na projekt: „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Split-Solin“).

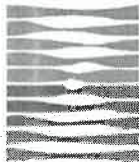
- Ako bi se ucrtavali i postojeći cjevovodi mreže vodoopskrbe i mreže odvodnje, što bi bilo ispravno (ako se zadrži princip usporedbe prikaza EE infrastrukture) – onda se svakako predlaže da se, zbog preglednosti, kreira zasebne kartografske prikaze za različite tipove infrastrukturnih objekata.
- Neka projektna rješenja planirane izgradnje pojedinih objekata vodoopskrbe ili odvodnje (planirano za izgradnju kroz navedeni projekt: „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Split-Solin“) mogu, a vjerovatno i hoće biti izmijenjena.
Stoga, bez obzira na gore navedene primjedbe i prijedloge, **predlaže se** da se svakako u tekstualnom dijelu plana stavi odredba kojom će se omogućiti/dopustiti odstupanja od Planom predviđenih trasa i tehničkih karakteristika cjevovoda/objekata i/ili lokacija i/ili tehničkih karakteristika objekata odvodnje i vodoopskrbe uslijed eventualnih promjena stanja na terenu i/ili utvrđenih preciznijih ulaznih podataka i/ili detaljnijih proračuna, u fazi izrade relevantne projektne dokumentacije, te je potrebno navesti da se takve izmjene, odnosno rješenja neće smatrati da su u suprotnosti s Planom.
- Predlaže se u tekstualnom dijelu plana, s obzirom na odredbe članaka 26. i 27., a vezano uz dopuštenja građenja izvan građevinskih područja, proširiti odredbama kojima će se dopustiti izgradnju infrastrukturnih objekata ili opcionalno navesti da se navedene odredbe ne odnose na izgradnju infrastrukturnih objekata, čija se izgradnja regulira posebnim odredbama ID PPU.

(Kontakt za eventualna pojašnjenja naprijed navedena: milivoj.rimac@vik-split.hr).

Također, kroz prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, izrađivač Plana treba predvidjeti vodoopskrbnu procrpnu stanicu PCS "Podstrana" na lokaciji istočno od "Doma Vita", preciznije na križanju ulica Nikole Pavelića i Ulice Ante Starčevića odnosno na zapadnom rubu privatne katastarske čestice zemlje broj 1380 k.o. Donja Podstrana.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana potrabno uskladiti s postojećim i planiranim građevinama "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split.





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000071

URBROJ: 374-24-1-23-6

Datum: 09.03.2023.g.

350-02/19-01/01

Uredbeni broj:

374-24-1-23-68

06-1

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana: očitovanje na prijedloga plana, javna rasprava

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-01/01 Ubroj: 2181-39-06-1-23-56 od 02.02.2023.g. zaprimljen 07.02.2023.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (izrađivač Urbi&arch d.o.o. i Geoprojekt d.d. Split, veljača 2023.), dostavljenog na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu, te odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Podstrana u nadležnosti tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog plana za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

v.d. Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



078345850



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Klasa: ST/18-01/3787

Ur.broj: 15-00-06/03-23-09

Split, 14. ožujka 2023. god

17. 03. 2023	
350-02/19-01/01	06-1
15-00-06/03-23-09	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Predmet: Obavijest o Javnoj raspravi - dostava Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 02. veljače 2023.god (KL: 350-02/19-01/01, UR.BR: 2181-39-06-1-23-55) u kojem nas tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Split, očitujemo se kako slijedi:

- Veći dio površine na kojoj su predviđene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana se ne nalazi unutar šumsko-gospodarskog područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., stoga nemamo posebnih prijedloga o procjeni utjecaja na okoliš.
- Građevni dio k.o. Gornja Podstrana se nalazi u pojasu 50m od ruba šume koja je u obuhvatu šumsko-gospodarskog područja Šumarije Split (gospodarska jedinica „Mosor Perun“, 01.01.2014. - 31.12.2023., odjel/odsjek 35a i 40a).
- U slučaju zahvata na spomenutoj površini Šumarija Split izdaje posebne uvjete kojih se morate pridržavati, za sve promjene koje mogu nastati trebamo biti obaviješteni.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

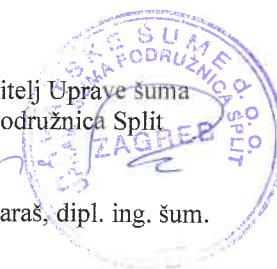
S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.



6. Odluka o upućivanju na javnu raspravu SPUO ID PPUO



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-02-1-23-53
Podstrana, 01. veljače 2023.

Na temelju članka 46. Općine Podstrana („Službeni Glasnik Općine Podstrana“, broj 07/2021 i broj 21/2021), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i članaka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) Općinski načelnik Općine Podstrana donosi

ODLUKU

O UPUĆIVANJU STUDIJE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA U JAVNU RASPRAVU

Članak 1.

Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu ID PPU) Općine Podstrana upućuje se u javnu raspravu u trajanju od 30 dana.

Članak 2.

Javnu raspravu Studije strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana koordinira i provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Postrana (dalje u tekstu Upravni odjel).

Članak 3.

U svrhu provedbe javne rasprave Upravni odjel će objaviti Informaciju o javnoj raspravi u Općini Podstrana. Informacija će sadržavati:

- datum početka i datum završetka javne rasprave,
- mjesto i vrijeme obavljanja javnog uvida,
- mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja,
- tijelo kojem će se i rok u kojem će, javnost moći dostaviti svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na predmet javne rasprave.

Članak 4.

Javna rasprava Studije Strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana započeti će dana 07. veljače 2023. godine i trajat će do 08. ožujka 2023. godine.

Studija Strateške procjene utjecaja na okoliš, Ne-tehnički sažetak Studije i Prilozi biti će sa danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

Istodobno sa stavljanjem na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša dostaviti će Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš i Prijedlog ID PPU Općine Podstrana i na mišljenje nadležnim javnopravnim tijelima koja sudjeluju u postupku sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Odluci o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 5.

Javni uvid u Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana može se izvršiti od 07. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine svakog radnog dana od 09:00 do 13:00 sati u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

Članak 6.

Javno izlaganje o Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana održati će se dana 22. veljače 2023. godine (srijeda) s početkom u 10:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

Na javnom izlaganju osigurati će se nazočnost i sudjelovanje predstavnika Upravnog odjela, izrađivača Prijedloga ID PPU Podstrana i ovlaštenika za izradu Studije strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 7.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogu se:

- upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida,
- davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u pisanom obliku na adresu: Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana ili na e-mail adresu: info@podstrana.hr zaključno s danom završetka javne rasprave.

Prijedlozi, mišljenja i primjedbe moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja.

Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i čitko napisani neće se uzeti u razmatranje.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na mrežnim stranicama Općine Podstrana i oglasnoj ploči Općine Podstrana.



Dostavlja se:

1. Oglasna ploča i mrežne stranice Općine Podstrana
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša
3. Arhiva-ovdje

7. Obavijest o javnoj raspravi SPUO ID PPU Općine Podstrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181-39-06-1-23-55
Podstrana, 02. veljače 2023.

Dostaviti prema popisu

PREDMET: Obavijest o Javnoj raspravi - dostava Studije strateške procjene utjecaja na okoliš
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), članka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), Zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-51) od 01. veljače 2023. godine i Odluke o upućivanju studije Strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-02-1-23-53) od 01. veljače 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana zadužen je da objavi i provede postupak javne rasprave u trajanju od trideset dana.

U skladu s prethodno iznesenim, obavještavamo vas slijedeće:

1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave na javni uvid izložit će se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (dalje u tekstu: ID PPU Općine Podstrana) i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, u Vijećnici Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

2.

Javni uvid trajat će od 7. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a Prijedlog ID PPU Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana mogu se pogledati svakog radnog dana od 9:00 do 13:00 sati.

3.

Prijedlog ID PPU Općine Podstrana i Studija strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana bit će objavljeni za vrijeme trajanja javnog uvida i na službenim mrežnim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

4.

Nositelj izrade će organizirati javno izlaganje o Prijedlogu ID PPU Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana dana 22. veljače 2023. godine (srijeda), s početkom u 10:00 sati u konferencijskoj sali Općine Podstrana (prizemlje zgrade) na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi tako da daju svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog ID PPU Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu ID PPU Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana mogu se dati na mjestu održavanja javnog uvida, dostaviti na protokol Općine, dostaviti putem pošte na adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, ili putem elektroničke pošte na adresu: info@podstrana.hr, zaključno do 08. ožujka 2023. godine (srijeda), odnosno najkasnije posljednjeg dana javnog uvida.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnik odjela:

Božen Živaljić, dipl.ing.građ.

Prilozi:

1. Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana ID PPUO u digitalnom obliku (CD medij)
2. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana u digitalnom obliku (CD medij)

Dostaviti (dostavna lista):

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
8. Hrvatske šume, UŠP SPLIT, Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split,
9. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5,
11. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split,
12. Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Otok Brač,
13. Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split,
14. Općina Dugi Rat, Poljička Cesta 133, 21315 Dugi Rat,
15. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split.
16. Pismohrana - ovdje

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	06/02/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	OPĆINA DUGI RAT PUČIČKA CESTA 133 21315 DUGI RAT		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 29 973 092 7 HR		
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum 06/02/2023	
Signature* Potpis* 13.			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA DUGI RAT
Street and N° Ulica i br.	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 21312 PODSTRANA
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	06/02/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HOPS CJUVENITA POSAUSKOG 5 21000 SPLIT		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 29 973 121 6 HR		
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum 07/02/2023	
Signature* Potpis* HOPS d.d., Zagreb			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA PODSTRANA
Street and N° Ulica i br.	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3 21312 PODSTRANA
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	06/02/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	GRAD SPLIT OBALA KNEZA BRANIMIRA 17 21000 SPLIT		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 29 973 089 5 HR		
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum 06-02-2023	
Signature* Potpis* GRAD SPLIT URED GRADA Centralna pisarnica			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA PODSTRANA
Street and N° Ulica i br.	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 21312 PODSTRANA
Locality and country Mjesto i država	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Hrvatska ©
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	10.03.2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HRVATSKE CESTE VONČININA 3 10000 ZAGREB		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
Nº of item Br. predmeta	
AR RG 29 973 119 3 HR	

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	06.02.2023
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	10.03.2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE VUKOVARSKA ULICA 46 21000 SPLIT		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
Nº of item Br. predmeta	
AR RG 29 973 108 8 HR	

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	21.01.2023
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	10.03.2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MINIST. UNUT. POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA SPLIT, DALM. TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 21000 SPLIT		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
Nº of item Br. predmeta	
AR RG 29 973 112 8 HR	

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	07-02-2023
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

OPĆINA PODSTRANA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	03.02.2023
Addressee of the item Primalatelj pošiljke	HRVATSKE ŠUME USP SPLIT ULICA KRAJA ZVONIMIRA 35/3 SPLIT 21000		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	
☐ Postal parcel Paket		
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of Br. po	AR RG 29 973 117 6 HR	

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	08-02-2023
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	08.02.23-14 21102
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3 21312 PODSTRANA
Locality and country Mjesto i država	

OPUNOMOĆENJE
350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	03.02.2023
Addressee of the item Primalatelj pošiljke	WOODOP (KAMENIČKA) DOKUNSKA 3 21000 SPLIT		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	
☐ Postal parcel Paket		
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of item Br. pošiljke	AR RG 29 973 122 0 HR	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	08-02-2023
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	03.02.23-14 02
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3 21312 PODSTRANA
Locality and country Mjesto i država	

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21312	Date Datum	03.02.2023
Addressee of the item Primalatelj pošiljke	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA PORENOVA 1 21000 SPLIT		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	
☐ Postal parcel Paket		
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka		
N° of Br. po	AR RG 29 973 110 5 HR	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	07.02.2023
Signature* Potpis*		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	07.02.23-14 21000
Street and N° Ulica i br.	OPĆINA PODSTRANA TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3 21312 PODSTRANA
Locality and country Mjesto i država	

350-02/19-01/01

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska
pošta

8. Mišljenja javnopravnih tijela – SPUO ID PPU Općine Podstrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/23-11/60
URBROJ: 511-01-368-23-2
Solin, 14. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT 21. 02. 2023.	
Primljeno	Org. jed
Klasifikacija i broj	06-1
Uredni broj	511-01-368-23-59

OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje; komunalne poslove i zaštitu okoliša

PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene za Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Podstrana

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 13.02.2023.godine, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ.: 2181-39-06-1-23-55 od 02.02.2023. zatraženo je mišljenje o potrebi strateške procjene za Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Podstrana iz područja zaštite od požara.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja KLASA: 214-02/20-03/1043 URBROJ: 511-01-368-20-2 od 28.02.2020. god. iz područja zaštite od požara.

Dostavljeni posebni uvjeti trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana.

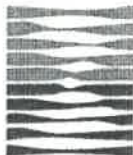
Zbog svega navedenog, a u svezi čl. 22. st. 3. Istog Zakona, mišljenja smo da primjenom odgovarajućih, propisanih, mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš, te nije potrebno provesti postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni Plan.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.

VODITELJ
Petar Bekavac

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 351-03/21-01/0000279

URBROJ: 374-24-1-23-6

Datum: 27.02.2023.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PODSTRANA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne
poslove i zaštitu okoliša

PREDMET: Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana : javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-06-1-23-55 od 02.02.2023.g.,
zaprimljenim 07.02.2023.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (izrađivač Zeleni servis d.o.o. Split, siječanj 2023., br.pr. 72/2021-2), dostavljene na CD-u, Hrvatske vode smatraju da je ista na zadovoljavajući način obradila područje vodnoga gospodarstva i na nju se može dati **pozitivno** mišljenje.

Obzirom da je na području Općine Podstrana održavanje i razvoj vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda u nadležnosti tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, potrebno je prije prihvatanja Izmjena i dopuna PPU Općine te pripadne Studije ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.

S poštovanjem,

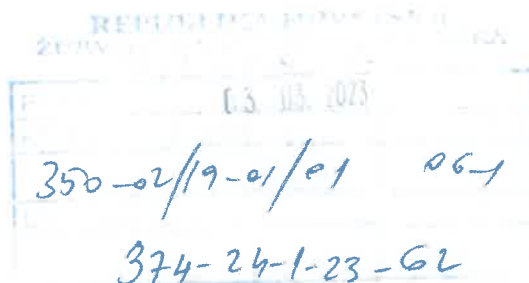
v.d. Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24-1
2. Pismohrana



078306948

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Split

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21 312 PODSTRANA

Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 SPLIT, Hrvatska
Telefon +385 21 40 58 00
Pošta 21000 Split • Servis

Klasa: 700/23-17/12

Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-04

DATUM: 03.03.2023.

PREDMET: Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za javnu raspravu – mišljenje

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2181-39-06-1-23-55 od 02.02.2023. godine obavještavate nas o javnoj raspravi u postupku izrade Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, temeljem čega vam sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

U skladu sa dostavljenim dopisom o javnoj raspravi u postupku izrade Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, izvršili smo uvid u Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije, Prostorni plan uređenja Općine Podstrana, Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za javnu raspravu, koju je izradila tvrtka Zeleni servis d.o.o. siječanj 2023. (u tekstu: prijedlog Studije), dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. temeljem čega nemamo zahtjeve ni primjedbe na prijedlog Studije.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na visokonaponske objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODSTRANA

Primljeno	09. 03. 2023
Klasifikacija i oznaka:	Org. jed. 1
350-02/19-01/01	06-1
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
3-200-002-05/10-23-64	



HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split

Direktor:


Zoran Sinovčić, dipl.ing.el.



**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša**

**Trg Franje Tuđmana 3
21 312 Podstrana**

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 54 59 00
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 28.02.2023.
broj: 3049/23
znak: OZNRZOKVR/TU

REPUBLICA HRVATSKA	
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA	
OPĆINA PODSTRANA	
Primljeno:	09. 03. 2023
Klasifikacijski znak:	Org. jed.
350-02/19-01/01	06-1
Uru. broj:	Vrij.
3049/23-66	

PREDMET: Obavijest o Javnoj raspravi – dostava Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš dopis: KLASA: 350-02/19-01/01, UR.BROJ: 2181-39-06-1-23-55, od dana 02. veljače 2023. godine, zaprimljen dana 08. veljače 2023. godine

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana mišljenja smo da bi isti mogao imati negativan utjecaj na okoliš, iz slijedećih razloga:

1) Pregledom raspoložive dokumentacije nije jasno vidljivo da je segment oborinske odvodnje razrađen i uvršten u planove, te je treba dopuniti/doraditi. Sustav odvodnje Općine Podstrana je razdjelnog tipa, a što znači da fekalna kanalizacija mora biti jasno odvojena od oborinske odvodnje koju planira i izgrađuje Jedinica lokalne samouprave (Općina Podstrana) u suradnji sa Hrvatskim vodama ukoliko je to potrebno.

Potencijalni problemi, a neki se već javljaju, koji će imati negativne efekte na rijeku ili more će nastati ukoliko se objekti sa svojom oborinskom odvodnjom spoje na javni sustav odvodnje ili ukoliko ne postoji regulirana oborinska odvodnja.

Izgradnjom prometnica i paralelno oborinske odvodnje sa separatorima iste se mogu gravitacijski odvoditi i upuštati u priobalno more ili donji tok rijeke Žrnovnice bez negativnih učinaka na floru i faunu, a što se i odnosi na cijelo područje Općine čije je geografsko obilježje

takvo da je jasan prirodni spust/pad sa uzvišenog dijela prema moru. Uređenjem potoka i vodotoka omogućit će se i prirodnim vodama (nadzemne, podzemne) da kanalima otječu u prirodni recipijent-more;

2) Izgradnju javnog sustava odvodnje, te spajanja objekata na isti nakon izgradnje, vršiti i planirati sa stručnim službama Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split. Sekundarna mreža javnog sustava odvodnje koja će se spajati na glavnu mrežu mora biti pravovremeno planirana i realizirana. Sustav odvodnje Općine Podstrana je razdjelnog tipa, a što znači da fekalna odvodnja mora biti odvojena od oborinske odvodnje.

Pravovremeno i plansko planiranje, izgradnja i spajanje na sustav javne odvodnje će eliminirati potencijalne negativne efekte na kopneni i morski okoliš.

Posebnu pažnju posvetiti priobalnom dijelu, uključujući mjesta vezova morskih plovila;

3) Sustav vodoopskrbe izgrađivati i objekte spajati u suradnji sa stručnim službama Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split.

S obzirom na glavnu orijentaciju, stambena namjena i turističko-ugostiteljska djelatnost, rješavanje i razrada točaka 1 i 2 je bitno za cjelokupno područje Općine i obuhvata PPU-a Općine.

S poštovanjem,

Privremeni upravitelj
Tomislav Šuta, dipl. oec.

VODOVOD I
KANALIZACIJA
d.o.o. Split

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Trg Franje Tuđmana 3, 21 312 Podstrana
2. Odjel zaštite na radu, zaštite okoliša i vodnog redarstva, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Vodovod i kanalizacija d.o.o.

OIB: 56826138353

Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060160338;

Temeljni kapital: 230.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti;

Direktor: Tomislav Šuta, dipl.oec.

OTP banka d.d., Split: HR9124070001500327873

OTP banka d.d., Split: HR2924070001100160727

OTP banka d.d., Split: HR3024070001300322052

Sberbank d.d., Zagreb: HR2525030071148000386

HPB d.d., Zagreb: HR8323900011100337277

HPB d.d., Zagreb: HR6123900011500103191



društvo s ograničenom odgovornošću

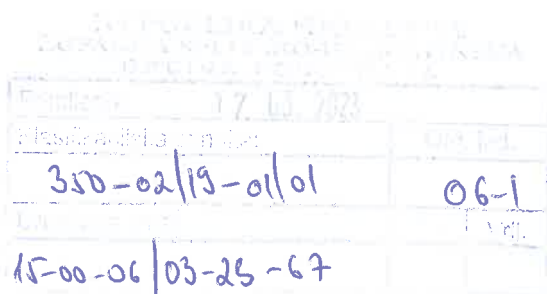
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Klasa: ST/18-01/3787

Ur.broj: 15-00-06/03-23-09

Split, 14. ožujka 2023. god



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3
21312 PODSTRANA

Predmet: Obavijest o Javnoj raspravi - dostava Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 02. veljače 2023.god (KL: 350-02/19-01/01, UR.BR: 2181-39-06-1-23-55) u kojem nas tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Split, očitujemo se kako slijedi:

- Veći dio površine na kojoj su predviđene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana se ne nalazi unutar šumsko-gospodarskog područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., stoga nemamo posebnih prijedloga o procjeni utjecaja na okoliš.
- Građevni dio k.o. Gornja Podstrana se nalazi u pojasu 50m od ruba šume koja je u obuhvatu šumsko-gospodarskog područja Šumarije Split (gospodarska jedinica „Mosor Perun“, 01.01.2014. - 31.12.2023., odjel/odsjek 35a i 40a).
- U slučaju zahvata na spomenutoj površini Šumarija Split izdaje posebne uvjete kojih se morate pridržavati, za sve promjene koje mogu nastati trebamo biti obaviješteni.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.

