

IZVJEŠĆE
O RADU NAČELNIKA OPĆINE PODSTRANA

za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2023. godine

Ovo izvješće odnosi se na polugodišnje razdoblje od siječnja do konca lipnja 2023. godine, sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članku 48. stavak 1. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/21, 21/21, 04/23).

Kroz nadležnosti načelnika u obavljanju poslova iz zakonom određenog samoupravnog djelokruga, u nastavku ovog izvješća, daje se pregled izvršenih poslova koji se odnose na: komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, socijalnu problematiku, gospodarstvo, sport, odgojni sustav i kulturu, te ostala pitanja u čije rješavanje je bio uključen Općinski načelnik kao nositelj izvršne vlasti u Općini Podstrana te upravni odjeli Općine Podstrana.

IZGRADNJA I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Dovršeni su radovi na sanaciji dijela obalnog pojasa u Sv. Martinu u duljini 550 m. U sklopu radova uređena je zajednička biciklističko -pješačka staza min. širine 3,2 m i izvedeno betonsko stubište prema nogostupu uz jadransku magistralu D8. Vrijednost radova iznosi 320.000 eura, bez PDV-a.

Dovršena je sanacija dijela obalnog pojasa u Mutograsu, u duljini 470 m. U sklopu radova uređena je zajednička biciklističko -pješačka staza min. širine 3,2 m. Vrijednost radova iznosi 190.000 eura, bez PDV-a

Izvedena je rekonstrukcija javne rasvjete na obalnom pojasu u Sv. Martinu u duljini 500 m. U sklopu radova postavljene su dekorativne i energetske učinkovite LED svjetiljke. Vrijednost radova iznosi 50.000 eura bez PDV-a.

Dovršena je Sanacija dijela obalnog pojasa u Sv. Martinu -Faza 2, u duljini 410 m. U sklopu radova uređena je zajednička biciklističko-pješačka staza min. širine 3,2 m. Vrijednost radova iznosi 155.000 eura, bez PDV-a

Izvedena je rekonstrukcija javne rasvjete na dijelu jadranske magistrale D8 kod hotela Le Meridien Lav. U sklopu radova postavljene su ekološke i energetske učinkovite LED svjetiljke. Vrijednost radova iznosi 30.000 eura, bez PDV-a.

Izvedena je rekonstrukcija javne rasvjete u Ulicama III i IV Obalni prilaz u Strožancu . U sklopu radova postavljene su energetske učinkovite LED svjetiljke, izveden je novi asfaltni sloj. Vrijednost radova iznosi 50.000 eura, PDV-a.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u Paštrićevoj ulici. U sklopu izvedenih radova postavljene su ekološke i energetske učinkovite LED svjetiljke i novi asfaltni sloj na cijeloj ulici. Vrijednost radova iznosi 60.000,00 eura, bez PDV-a.

Uređena je pristupna cesta s komunalnom infrastrukturom na Odvojkju Zvonimirove ulice/ Miljevac.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete na dijelu Mažuranićeve ulice.
U sklopu radova postavljene su ekološke i energetske učinkovite LED svjetiljke.
Vrijednost radova iznosi 20.000,00 eura, bez PDV-a.

Dovršeni su radovi na sanaciji oborinske odvodnje u Mosorskoj i ulici Piščine. Vrijednost radova je 60.000 eura bez PDV-a.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u Radićevoj ulici .
U sklopu radova postavljene su ekološke i energetske učinkovite LED svjetiljke i novi asfaltni sloj.
Vrijednost radova iznosi 40.000,00 eura, bez PDV-a.

Uređeno je parkiralište sa 13 parkirnih mjesta i bus ugibalište pored jadranske magistrale D8 u Sv. Martinu.
Vrijednost radova iznosi 30.000 eura bez PDV-a .

U tijeku su radovi na uređenju spomen obilježja prvom hrvatskom predsjedniku dr. Franji Tuđmanu na površini javne namjene Petrićevo.

U završnoj fazi su radovi na uređenju dječjeg igrališta u ulici Gradac. Vrijednost radova iznosi 55.000 eura bez PDV-a.

Dovršeni su radovi na dohrani plaže i sanaciji oštećenih pera na obalnom pojasu.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u Domagojevoj ulici.
Vrijednost radova iznosi 40.000 eura, bez PDV-a.

Izvršeno je uklanjanje ruševnih zgrada na prostoru javne i društvene namjene u Sv. Martinu /ex Vinkovačko.
Vrijednost radova iznosi 21.000 eura, bez PDV-a.

U sklopu Programa održavanju nerazvrstanih cesta i drugih javnoprometnih površina izvedeni su građevinski radovi u vrijednosti 370.000 eura, bez PDV-a.

OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA I LEGALIZACIJA

U izvještajnom razdoblju redovno su se obavljali poslovi obračuna naknade za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih zgrada, komunalnog doprinosa u upravnim postupcima po zahtjevu za ozakonjenje kao i po zahtjevima za obračun komunalnog doprinosa temeljem izdanih građevinskih dozvola za izgradnju stambeno- poslovnih građevina.

POSLOVI U SVOJSTVU JAVNO PRAVNOG TIJELA U POSTUPCIMA ISHODOVANJA LOKACIJSKIH, GRAĐEVINSKIH I UPORABNIH DOZVOLA

U izvještajnom razdoblju redovno su se obavljali sljedeći poslovi:

- Potvrde na glavni projekt
- Posebni uvjeti građenja
- Uvid u prostorno plansku dokumentaciju
- Sudjelovanje na tehničkim pregledima objekata

KOMUNALNO REDARSTVO

U izvještajnom razdoblju Odsjek za komunalno i prometno redarstvo, koje obuhvaća rad komunalnih redara i prometnog redara, obavljalo je slijedeće aktivnosti:

- Kontrola gradilišta
- Izlasci na teren za utvrđivanje površine i stanja objekta za obračun komunalne naknade, poreza na kuće za odmor
- Izlasci na teren vezano za uzurpaciju javne površine, bespravna izgradnja, prekopi na nerazvrstanim cestama
- Kontakt sa veterinarskom službom: sterilizacija, kontrola implementacije čipova, napuštene životinje
- Postupanje po prijavama građana
- Detektiranje i evidencija neurednih zapuštenih zemljišta, izgradnju pomoćnih objekata, zidova i drugih objekata suprotno Prostornom planu Općine
- Prometni prekršaji

PROSTORNO PLANIRANJE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Temeljem Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za stratešku procjenu, te održane sjednice Povjerenstva za stratešku procjenu strateške studije procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (IDPPU) Općine Podstrana, ishodeno je mišljenje članova povjerenstva sa zaključkom da je Studija strateške procjene cjelovita i stručno utemeljena uz manje dopune, koje su izvršene. Odlukom općinskog načelnika Studija strateške procjene i nacrt prijedloga IDPPU Općine Podstrana je upućena u javnu raspravu. Zaključkom načelnika od 01. veljače 2023. godine je utvrđen Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana koji je prosljeđen na javnu raspravu. Poslana je posebna pisana obavijest javno pravnim tijelima koja sudjeluju u okviru javne rasprave u postupku donošenja Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

održan je od 07. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana organizirano je dana 22. veljače 2023. godine.

Nakon obrade pravovremeno zaprimljenih primjedbi i zahtjeva sudionika javne rasprave pripremljen je nacrt Konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana i pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi.

ZAJEDNIČKA ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA “OBALNI DIO OD HC „LAV“ DO NASELJA MUTOGRAS“ I S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA ZA PODRUČJE LUČICE U SVETOM MARTINU

Na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Obalni dio od HC „LAV“ do naselja Mutogras“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu, uz dobiveno pozitivno mišljenje od strane Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, ishodne su suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Izrađeni su nacrti Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu i Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Obalni dio od HC „LAV“ do naselja Mutogras, koji su upućeni Općinskom vijeću na donošenje. Na 15. sjednici održanoj 27. veljače 2023. godine izmjene i dopune predmetnih planova su odlukama Općinskog vijeća donesene, odnosno predmetni planovi su usvojeni.

STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONA U ZELENILU I ZONA SPORTSKIH IGRALIŠTA (6), URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GRljevac I (UPU 7), URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GRljevac II (8), URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA PODRUČJA GRBAVAC (UPU 9), URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „PETRIĆEVO“ – SVETI MARTIN (UPU 10) I URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠĆADIN - SJEVER (UPU 14)

Zaključkom općinskog načelnika od 20. veljače 2023. godine utvrđeni su Prijedlozi stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14).

Javni uvid u Prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja održan je od 22. veljače 2023. godine do 08. ožujka 2023. godine, a javno izlaganje dana 22. veljače 2023. godine.

Nakon obrade pravovremeno zaprimljenih primjedbi i zahtjeva sudionika javne rasprave pripremljeni su nacrti stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja, a daljnja procedura bit će usklađena sa procedurom donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

PRORAČUN I FINACIJE

U izvještajnom razdoblju naplaćeno je ukupno 69.840,79 EUR na ime poreza na kuće za odmor.

Naplaćeno je 87.926,72 EUR na ime komunalnog doprinosa.

Naplaćeno je 299.709,15 EUR na ime komunalnih naknada.

Naplaćeno je 17.672,50 EUR ime grobne naknade.

Od naknade za dodjelu na korištenje grobnih mjesta naplaćeno je 91.352,17 EUR.

Prihodi od pruženih usluga iznose 57.054,65 EUR.

Poduzete su sve potrebne mjere za potpunu naplatu prihoda i primitaka iz nadležnosti UO za proračun i financije i uplatu prema važećim propisima. Sredstva su utrošena u skladu s proračunom, te su se sve isplate sredstava temeljile na vjerodostojnoj dokumentaciji.

Krajem svakog tjedna objavljujane su sve isplate iz proračunu na mrežnim stranicama općine pod nazivom TRANSPARENTNOST, te su po završetku proračunske godine objavljene sve isplate na ime sponzorstva i donacija isplaćenih iz proračuna.

Svi ostali financijski podaci dani su u financijskim izvještajima također dostupnima na mrežnim stranicama općine.

Zaključno iznosimo kako je kao rezultat opreznog planiranja i izvršavanja omogućeno redovno funkcioniranje i podmirivanje svih obveza Općine Podstrana.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI:

1. Rješenje za poklon novorođenom djetetu, za 62 djece: 28.874,73 EUR
2. Rješenje o jednokratnoj pomoći:
 - Naknada građanima za socijalne pomoći (142 zahtjeva): 39.400,41 EUR
 - Donacije odlukom načelnika: 4.000,00 EUR
3. Sufinanciranje troškova vrtića: 530.152,68 EUR
4. Financiranje asistenata i psihologa u vrtićima: 35.474,05 EUR
5. Subvencija prijevoza – Promet Split: 129.235,42 EUR
6. Subvencija prijevoza Gornja Podstrana: 11.564,61 EUR
7. Stipendije i školarine: 58.411,32 EUR
8. Ostali:
 - Zajednica sportskih udruga: 76.314,27 EUR
 - Udruge civilnog društva (kultura, branitelji, umirovljenici): 68.100,00 EUR
 - Vjerske zajednice: 600,00 EUR
 - DVD: 51.420,00 EUR
 - Civilna zaštita i Hrvatski crveni križ: 9.954,21 EUR

JAVNA NABAVA I JEDNOSTAVNA NABAVA ZA ROBE I USLUGE PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI DO 200.000,00 kn / 26.540,00 EUR, ODNOSNO ZA NABAVU RADOVA DO 500.000,00 kn / 66.360,00 EUR:

Odrađeno je 5 javnih nabava, 86 jednostavnih nabava od kojih je 37 nabava vrijednosti veće od 2.654,00 EUR, a 49 nabava vrijednosti manje od 2.654,00 EUR.

SUFINANCIRANJE PROJEKATA

U prvoj polovici 2023. godine prijavili smo sljedeće projekte:

Splitsko – dalmatinskoj županiji:

- Sufinanciranje poljskih / protupožarnih puteva u 2023. godini
- Radovi hortikulturnog uređenja javnih površina u 2023. godini

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture :

- Sanacija dijela obalnog pojasa u Sv. Martinu
- Sanacija dijela obalnog pojasa u Sv. Martinu – II faza
- Sanacija središnjeg dijela obalnog pojasa - V. faza

Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije - Program prekogranične suradnje između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine

• Projekt „Sretno djetinjstvo u Livnu i Podstrani – Faza II“ - Općina Podstrana partner
Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije - Javni poziv za sufinanciranje provedbe EU projekata na regionalnoj i lokalnoj razini u 2023. godini

- Sufinanciranje projekta RESISTANCE

Regiji Veneto (Italija) – Program prekogranične suradnje Interreg Italija- Hrvatska:

- Projekt REACT4Sea - Općina Podstrana voditelj projekta
- Projekt MENTOURIST – Općina Podstrana partner
- Projekt TUCH - Općina Podstrana partner

Projekti u fazi provedbe:

- Ponovno zaželimo zajedno
- Korak po korak
- RESISTANCE – Interreg Italy-Croatia
- Ulaganje u razvoj MSP-ova putem PC Scala d.o.o.
- Veseli kutak za kreativni trenutak
- Mali mornari za sretnu obitelj

PRAVNI POSLOVI I STRATEŠKO UPRAVLJANJE

U izvještajnom razdoblju redovito se održavalo izlaganje na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom sa istovremenom obnovom zemljišne knjige za katastarsku općinu Gornja Podstrana. Oglasom Općinskog suda u Splitu od 05.05. 2023. otvoren je dio zemljišne knjige za k.o. Gornja Podstrana (I faza) te istovremeno Odlukom Državne geodetske uprave od 09. svibnja 2023. godine stavljen u službenu upotrebu katastarski operat za Gornju Podstranu - nova.

U roku za podnošenje prigovora na novoosnovanu zemljišnu knjigu za dio k.o. Gornja Podstrana Općina Podstrana je podnijela prigovore na upise u predmetima u kojima ima osnove upisati Općinu Podstrana kao vlasnika/suvlasnika.

U izvještajnom razdoblju donesen je Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu, razmatrano je 139 zahtjeva za dodjelu koncesijskog odobrenja te je dodijeljeno 80 koncesijskih odobrenja.

Obavljeni su stručni i administrativni poslovi u provedbi izbora za članove vijeća mjesnih odbora,

U izvještajnom razdoblju nije bilo natječaja radi raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Podstrana. Zaključena su dva ugovora o zakupu poslovnog prostora, temeljem natječaja provedenih u prethodnom izvještajnom razdoblju, i to:

- ugovor o zakupu poslovnog prostora u Ulici Mile Gojsalić sa trg. društvom Studenac d.o.o., za razdoblje do 01. veljače 2025.godine
- ugovor o zakupu poslovnog prostora u Jurasovoj ulici sa trgovačkim društvom Avere d.o.o, za razdoblje do 20. siječnja 2025. godine
-

Korištenje javne površine dodijeljeno je rješenjem trgovačkim društvima Tisak d.d. (za postavljanje kioska u Jurasovoj ulici) i HP- Hrvatska pošta d.d. (za postavljanje paketomata u Ulici Mile Gojsalić) na razdoblje od 1 godine.

Provedeno je ažuriranje Registra općinske imovine.

Podnesen je zahtjev HAKOM- u za utvrđivanje godišnje naknade za pravo puta na nerazvrstanim cestama upisanim kao vlasništvo Općine Podstrana, te je doneseno dopunsko rješenje kojim su obuhvaćene nerazvrstane ceste proglašene i upisane kao javno dobro u općoj upotrebi u razdoblju nakon 02. prosinca 2020.

Provode se postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u projektima koji su od interesa za Općinu Podstrana iniciranjem postupaka prethodnog osiguranja dokaza i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina te postupaka potpunog i nepotpunog izvlaštenja.

U izvještajnom razdoblju raspisano je i provedeno ukupno 9 natječaja za prijam u službu službenika i namještenika.

U prvom polugodištu 2023. održane su četiri redovne sjednice općinskog vijeća. Materijali za sjednice općinskog vijeća se objavljuju i nalaze se na web stranici Općine Podstrana i dostupni su

vijećnicima i mještanima sedam dana prije održavanje sjednice. Akti općinskog vijeća se redovito objavljuju u službenom glasilu.

VLASTITI POGON

Vlastiti pogon je, u izvještajnom razdoblju, svakodnevno obavljao poslove na održavanju javnih površina, hortikulture, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje vertikalne signalizacije, održavanje dječjih igrališta, autobusnih stajališta, održavanje groblja, obavljanje sahrana, održavanje oborinske odvodnje. Redovito su se obavljali poslovi održavanja objekata u vlasništvu Općine Podstrana, održavanje javnih sanitarnih čvorova na obali, održavanje športskih sadržaja, parkirališta, održavanje sustava naplate parkiranja, održavanje voznog parka, održavanje i kontrola videonadzora javnih površina, održavanje javne rasvjete kao i razvoj tercijarne mreže. Provedene su i sljedeće aktivnosti:

- koordinacija sa HEP-om prilikom održavanja javne rasvjete i stavljanja u rad punionice električnih vozila na Petrićevu
- koordinacija sa VIK-om na održavanju crpnih stanica
- postavljanje 5 novih autobusnih nadstrešnica
- postavljanje pločica sa oznakama grobnih mjesta na mjesnom groblju Ban (ukupno 695 pločica)
- montaža komunalne opreme na prostoru Petrićeva (klupe, koševi, rasvjeta)
- prihvata i obuka studenata za održavanje javnih površina tijekom turističke sezone
- poslovi prihrane plaže (nasipavanje žalom) te pripremne radnje za turističku sezonu (zamjena i popravci klupa, zamjena i popuna koševa, obrezivanje tamarisa i ostalih stablašica, odvoz otpada s plaže)
- prodaja dvaju rabljenih press kontejnera putem javnog natječaja

ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA

Aktivnosti DVD i JVP Podstrana odvijale su se po planu.

Izrađeni su svi zakonom propisani planovi i analize za 2023. godinu, uz redovitu provedbu mjera donesenih od nacionalnog stožera civilne zaštite.

ZAKLJUČNO

Tijekom izvještajnog razdoblja nastavljeno je održavanje redovnih koordinacija sa predstavnicima komunalnih tvrtki Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split i HEP ODS d.o.o, Elektrodalmacija Split, vezano za izgradnju infrastrukture na području Općine Podstrana te sastanci sa resornim ministarstvima vezano za projekte od strateškog interesa za Općinu Podstrana.

Nastavljena je uspješna suradnja sa tijelima drugih jedinica lokalne samouprave i Splitsko-dalmatinske županije u realizaciji brojnih projekata.

Osim navedenih aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja redovito sam primao mještane te rješavao probleme vezano za Općinu Podstrana.

NAČELNIK
Mijo Dropuljić, prof.

KLASA: 024-01/23-01/24
URBROJ: 2181-39-02-1-23-01
Podstrana, 19. rujna 2023. godine