

JOZEFINA BOŽIKOVIĆ
Sveti Martin 113
21312 Podstrana

IRIS ANĐELIĆ
Obala kralja Tomislava 17
21212 kaštel Sućurac

SILVANA MARIĆ
Sarajevska 40
21000 Split

TATJANA PARAĆ
Vrlička 43
21000 Split

MIRA VIDOVIĆ
Sinjska 1
21000 Split

67.00.1023

943-01/22-01/01

06-4

15-23-23

OPĆINA PODSTRANA
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana

PREDMET: prijedlog – ponuda za kupnju nekretnine čst.zem. 3383, k.o. Donja Podstrana

Poštovani,

Obraćamo vam se vezano za postupak izvlaštenja čst.zem. 3383, k.o. Donja Podstrana, ukupne površine 915 m², a površine izvlaštenja 329 m², čije smo suvlasnice i suposjednice svaka za 1/5 dijela.

Predmetni postupak Općina Podstrana vodi radi izgradnje prometnice Ulica pored Trga dr. Franje Tuđmana, a postupak se kod Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije vodi pod Klasom: UP/I-943-02/22-0001/0064.

Sukladno procjemenom elaboratu br. 236/2022 od 16.11.2022. godine koji je dostavljen u spis predmeta izvlaštenja, vrijednost zemljišta koje je predmet izvlaštenja površine 329 m² procijenjena je u iznosu od 239,23 EUR za 1 m² zemljišta.

Zakonom o izvlaštenju (NN 74/14, 69/17, 98/19) u članku 10. određeno je da ako se u postupku utvrdi da vlasnik nema gospodarski interes za korištenje preostalog dijela nekretnine na njegov zahtjev će se izvlastiti i taj dio.

Stoga ovim putem Općini Podstrana nudimo otkup cijele čst.zem. 3383, k.o. Donja Podstrana, površine 915 m², po cijeni kako je utvrđena naprijed navedenim vještvom, uz isplatu naknade za građevinske i poljoprivredne poboljšice koje će se utvrditi na predmetnoj parceli.

Ukoliko Općina Podstrana ne prihvaća prijedlog za otkup cijele parcele, sukladno zakonskim pravima u postupku izvlaštenja ustrajat ćemo u utvrđenju umanjene vrijednosti zbog umanjenja površine parcele.

JOZEFINA BOŽIKOVIĆ

Božiković J

IRIS ANĐELIĆ

Anđelić I

SILVANA MARIĆ

Marić S

TATJANA PARAC

Tatjana

MIRA VIDOVIĆ

Vidović M