

IZVJEŠĆE
O RADU NAČELNIKA OPĆINE PODSTRANA

za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2022. godine

Ovo izvješće odnosi se na polugodišnje razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2022. godine, a sve sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članku 48. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/21, 21/21, 04/23).

Kroz nadležnosti načelnika u obavljanju poslova iz zakonom određenog samoupravnog djelokruga, u nastavku ovog izvješća, daje se pregled izvršenih poslova koji se odnose na: komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, socijalnu problematiku, gospodarstvo, sport, odgojni sustav i kulturu, te ostala pitanja u čije rješavanje je bio uključen Općinski načelnik kao nositelj izvršne vlasti u Općini Podstrana te upravni odjeli Općine Podstrana.

IZGRADNJA I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izgradnja i održavanje komunalne infrastrukture kontinuirano je prioritet Općine Podstrana, u predmetnom razdoblju realizirano je :

Uređenje nerazvrstanih cesta i ostalih javnoprometnih površina

- Dovršeni su radovi na sanaciji oborinske odvodnje u Ulici Križnog puta u sklopu čega je izvedeno asfaltiranje ulice.
- Dovršena je sanacija urušenog potpornog zida na starom groblju Sv. Martin
- Započeti su radovi sanacije obalnog pojasa u Svetom Martinu u dužini 550 m
- Započeti su radovi sanacije obalnog pojasa u Mutograsu u dužini 470 m
- Dovršeni su radovi na uređenju Ulica VII Obalni prilaz i VIII Obalni prilaz u Grljevcu, čime je osiguran kvalitetniji pristup obalnom pojasu – plaža. U sklopu izvođenja radova postavljena je javna rasvjeta i novi asfaltni sloj.

Program održavanja nerazvrstanih cesta i ostalih javnoprometnih površina

U izvještajnom razdoblju izvedeni su građevinski radovi iz Programa održavanju nerazvrstanih cesta i ostalih javnoprometnih površina u vrijednosti 260.000,00 EUR, bez PDV-a.

Rekonstrukcija javne rasvjete

- Izvedena je javna rasvjeta na obalnoj šetnici uz rijeku Žrnovnicu – 2. Faza, u duljini 650 metara (dionica do mosta prema Korešnici).
- Izvedena je javna rasvjeta u Ulicama VII Obalni prilaz i VIII Obalni prilaz u Grljevcu
- Izvedeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u Ulicama III Obalni prilaz i IV Obalni prilaz u Strožancu čime je osiguran kvalitetniji pristup obalnom pojasu – plaža.
- Izvedeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u Ulici XII Obalni prilaz čime je osiguran kvalitetniji pristup obalnom području – plaža Sv. Martin.
- Izvedeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u Ulicama VI i IX Obalni prilaz čime je osiguran kvalitetniji pristup obalnom području – plaža Grljevac.

- Izvedeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete na donjem dijelu Ulice Katarine Zrinske.
- Izvedeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete i uređenju asfaltnog kolnika u Ulici Odvojak Duge njive.
- U završnoj fazi je rekonstrukcija javne rasvjete na obalnom pojasu Sv. Martin, u duljini cca 550 m.

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I ISHOĐENJE DOZVOLA

- Izrađen je glavni projekt sanacije središnjeg dijela obalnog pojasa u duljini ca 2,5 km
- Izrađen je glavni projekt sanacije dijela obalnog pojasa u Sv. Martinu – 2. faza
- Izrađen je glavni projekt sanacije oborinske odvodnje na DC 8 u Mutograsu
- Izrađen je glavni projekt sanacije oborinske odvodnje u Mosorskoj ulici i Piščine
- Izrađen je glavni/izvedbeni projekt sanacije Rekonstrukcija javne rasvjete u ulicama : Radićeva , DC 8 kod Lav-a, Mažuranićeva ulica, Ulica Put Galije
- Izrađeni su glavni projekti za rekonstrukcije raskrižja DC8 s ulicama: Mile Gojsalić, Mislavova i dr. Franje Tuđmana
- Izrađen je glavni projekt za Rekonstrukciju raskrižja Poljičke i Krešimirove
- Naručen idejni projekt za izgradnju OŠ Sveti Martin
- Izrađen idejni projekt za izgradnju zapadnog dijela ulice Plešin dolac
- Naručena izrada idejnog projekta za izgradnju raskrižja u Ulici Janka Bobetka
- Podnesen zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru „Izgradnja zapadnog dijela Ulice Plešin dolac
- Podnesen zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru „Izgradnja novog ulaza u Težačku ulicu sa spojem na Ulicu Ratnih žrtava“
- Podnesen zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru 2 Rekonstrukcija dijela Ulice Gospe u Siti“
- Ishođena lokacijska dozvola za zahvat u prostoru „Izgradnja Ulice Domovinskog rata sa spojem na Ulicu Put starog sela“

OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA I LEGALIZACIJA

U izvještajnom razdoblju redovno su se obavljali poslovi obračuna naknade za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih zgrada, komunalnog doprinosa u upravnim postupcima po zahtjevu za ozakonjenje kao i po zahtjevima za obračun komunalnog doprinosa temeljem izdanih građevinskih dozvola za izgradnju stambeno- poslovnih građevina.

POSLOVI U SVOJSTVU JAVNO PRAVNOG TIJELA U POSTUPCIMA ISHODOVANJA LOKACIJSKIH, GRAĐEVINSKIH I UPORABNIH DOZVOLA

U izvještajnom razdoblju redovno su se obavljali sljedeći poslovi:

- Potvrde na glavni projekt
- Posebni uvjeti građenja
- Uvid u prostorno plansku dokumentaciju

- Sudjelovanje na tehničkim pregledima objekata

PREKOMJERNA UPORABA NERAZVRSTANIH CESTA I PREKOPI NERAZVRSTANIH CESTA I DRUGIH POVRŠINA JAVNE NAMJENE

U izvještajnom razdoblju redovno su se obavljali sljedeći poslovi:

- Izdavanje suglasnosti (HEP, ViK, Telekom) za prekop nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene
- Izdavanje rješenja o prekomjernoj uporabi nerazvrstanih cesta

POSTUPCI IZVLAŠTENJA I RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

- Pokretanje postupka prethodnog osiguranja dokaza i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina i poboljšica
- Pokretanje postupka izvlaštenja pred nadležnim županijskim uredom
- Rješavanje imovinsko pravnih odnosa glede stjecanja prava vlasništva na nekretninama od interesa za Općinu Podstrana
- Upravni sporovi

PROSTORNO PLANIRANJE

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podstrana

U sklopu priprema dokumentacije i elaborata u postupku izrade strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana te priprema prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, upućeni su pozivi za prijedloge članova stručnog savjetodavnog Povjerenstva za SPUO ID PPU Općine Podstrana. Izrađen je prijedlog nacrtu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Donesena je Odluka o sadržaju SPUO IDPPU Općine Podstrana te je izrađen nacrt Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana. Nakon imenovanja članova stručnog povjerenstva, dana 19. prosinca 2022. godine, održana je sjednica Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana. Pripremljena je potrebna dokumentacija, obavijesti i pozivi za održavanje javne rasprave u prvom kvartalu sljedeće godine.

Zajednička Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Obalni dio od HC „Lav“ do naselja Mutogras“ i s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu

Izrađena je dopuna dokumentacije i korekcija konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Obalni dio od HC „LAV“ do naselja Mutogras“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu sukladno zahtjevu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Na zahtjev Ministarstva zatražena je i ishoda u vektorskom obliku obalna crta za administrativno područje Općine Podstrana te je izrađena Maritimna studija „Mjere maritimne sigurnosti tijekom manevriranja i boravka plovila - športska lučica Sveti Martin – Podstrana“ iz kolovoza 2022.

godine, oznaka projekta T.D. 137/22, na koju je dobiveno pozitivno mišljenje Lučke kapetanije Split vezano za ID predmetnih planova i režim korištenja Sportske luke. Uz dobiveno pozitivno mišljenje na konačne prijedloge ID planova od strane Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije ishođene su suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Obalni dio od HC „Lav“ do naselja Mutogras" i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu.

Stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac i (upu 7), urbanistički plan uređenja sjeverni dio grljevac ii (8), urbanistički plan uređenja dijela područja grbavac (upu 9), urbanistički plan uređenja „petrićevo“ – sveti martin (upu 10) i urbanistički plan uređenja šćadin - sjever (upu 14)

U sklopu procedure stavljanja izvan snage navedenih Urbanističkih planova uređenja pripremljeni su nacrti prijedloga stavljanja izvan snage UPU-a na temelju zaprimljenih smjernica i zahtjeva javnopравnih tijela, te je pripremljena dokumentacija i za organiziranje javne rasprave u slijedećem kvartalu.

KOMUNALNO REDARSTVO

U izvještajnom razdoblju Odsjek za komunalno i prometno redarstvo, koje obuhvaća rad komunalnih redara i prometnog redara, obavljalo je slijedeće aktivnosti:

- Kontrola gradilišta
- Izlasci na teren za utvrđivanje površine i stanja objekta za obračun komunalne naknade, poreza na kuće za odmor
- Izlasci na teren vezano za uzurpaciju javne površine, bespravna izgradnja, prekopi na nerazvrstanim cestama
- Kontakt sa veterinarskom službom: sterilizacija, kontrola implementacije čipova, napuštene životinje
- Postupanje po prijavama građana
- Detektiranje i evidencija neurednih zapuštenih zemljišta, izgradnju pomoćnih objekata, zidova i drugih objekata suprotno Prostornom planu Općine
- Prometni prekršaji
- Godišnja evidencija uplata, izdavanje prekršajnih naloga

RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PODSTRANA

U izvještajnom razdoblju raspisana su 2 javna natječaja s namjerom raspolaganja općinskim nekretninama, i to :

- Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora površine 104 m² na adresi Mile Gojsalić 4 (Petrićevo), namjene trgovina, za početnu cijenu od 1.698,85 EUR (12.800,00 kn), prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka

- Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora površine 17,65 m² na adresi Jurasova 2, uredske namjene, za početnu cijenu od 297,25 EUR (2.239,66 kn), prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka

U izvještajnom razdoblju organiziran je prvi Advent u Podstrani na lokaciji Petrićevo, te je po Javnom pozivu dodijeljeno na korištenje 6 adventskih kućica i 4 štanda.

PRORAČUN I FINACIJE

U obračunskom razdoblju zaduženo je i naplaćeno 18.730,77 EUR (141.127,00 kn) na ime odobrenja za korištenje javne površine, od čega se iznos od 16.308,58 EUR (122.877,00 kn) odnosi na prihode od Adventa u Podstrani 2022.

Zaduženo je ukupno 280.194,66 EUR (2.111.126,67 kn) na ime poreza na kuće za odmor.

Naplaćeno je 592.436,37 EUR (4.463.711,83 kn) na ime komunalnog doprinosa.

Naplaćeno je 372.906,83 EUR (2.809.666,48 kn) na ime komunalnih naknada.

Naplaćeno je 8.010,49 EUR (60.355,00 kn) na ime grobne naknade.

Poduzete su sve potrebne mjere za potpunu naplatu prihoda i primitaka iz nadležnosti UO za proračun i financije i uplatu prema važećim propisima. Sredstva su utrošena u skladu s proračunom, te su se sve isplate sredstava temeljile na vjerodostojnoj dokumentaciji.

Krajem svakog tjedna objavljujane su sve isplate iz proračunu na mrežnim stranicama općine pod nazivom TRANSPARENTNOST, te su po završetku proračunske godine objavljene sve isplate na ime sponzorstva i donacija isplaćenih iz proračuna.

Svi ostali financijski podaci dani su u financijskim izvještajima također dostupnima na mrežnim stranicama općine.

Zaključno iznosimo kako je kao rezultat opreznog planiranja i izvršavanja omogućeno redovno funkcioniranje i podmirivanje svih obveza Općine Podstrana.

JAVNA NABAVA

Provedene su 2 javne nabave, 83 jednostavne nabave od kojih su 37 nabave vrijednosti veće od 2.654,00 EUR (20.000,00 kn), a 46 nabava vrijednosti manje od 2.654,00 EUR (20.000,00 kn).

SUFINANCIRANJE PROJEKATA

U izvještajnom razdoblju prijavljeni su sljedeći projekti:

Splitsko – dalmatinskoj županiji:

- Sanacija dijela obalnog pojasa u Mutograsu u Podstrani,
- Prihranjivanje javnih plaža drobljenim kamenim materijalom u Općini Podstrana u 2022.g.

Interreg Euro-MED

- C02 PACMAN (pridruženi partner Splitsko-dalmatinskoj županiji)

Projekti u fazi provedbe:

- Zaželimo zajedno
- Ponovno zaželimo zajedno
- Korak po korak
- ECOMAP - Interreg Italy-Croatia
- RESISTANCE – Interreg Italy-Croatia
- Ulaganje u razvoj MSP-ova putem PC Scala d.o.o.
- Biraj biciklu!
- Veseli kutak za kreativni trenutak
- Mali mornari za sretnu obitelj
- Sretno djetinjstvo u Livnu i Podstrani
- Sanacija dijela obalnog pojasa u Mutograsu
- Sanacija dijela obalnog pojasa u Podstrani

DRUŠTVENE DJELATNOSTI, SOCIJALNA SKRB

U izvještajnom razdoblju redovno su se obavljali i sljedeći poslovi:

1. Izdavanje rješenja za poklon novorođenom djetetu, za 70 djece: 37.826,00 EUR (285.000,00 kn)
2. Izdavanje rješenja o jednokratnoj pomoći:
 - Naknada građanima za socijalne pomoći (77 zahtjeva): 28.924,75 EUR (217.933,55 kn)
 - Donacije odlukom načelnika: 2.620,48 EUR (19.744,00 kn)
3. Sufinanciranje troškova vrtića: 475.406,02 EUR (3.581.946,67 kn)
4. Financiranje asistenata u vrtićima: 26.011,35 EUR (195.982,54 kn)
5. Financiranje asistenata u školama: 0,00 kn
6. Subvencija prijevoza – Promet Split: 1173.831,05 EUR (309.730,04 kn)
7. Subvencija prijevoza autobusne karte za studente i đake: 4595,93 EUR (490,00 kn)
8. Subvencija prijevoza za umirovljenike, invalide i osnovnoškolce: 0,00 kn
9. Subvencija prijevoza Gornja Podstrana: 16.210,15 EUR (122.135,37 kn)
10. Stipendije i školarine: 90.589,95 EUR (682.550,00 kn)
11. Ostali:
 - Zajednica športskih udruga: 69.679,47 EUR (525.000,00 kn)
 - Udruge civilnog društva (kultura, branitelji, umirovljenici): 44.959,85 EUR (338.750,00 kn)
 - Vjerske zajednice: 74.166,61 EUR (558.808,33 kn)
 - DVD: 69.355,96 EUR (522.562,50 kn)

ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA

U izvještajnom razdoblju aktivnosti DVD i JVP Podstrana odvijale su se po planu. U izvještajnom razdoblju za potrebe JVP isplaćeno je 159.267,37 EUR (1.200.000,00 kn) te DVD-u 202.078,77 EUR (522.562,50 kn).

Izrađeni su svi zakonom propisani planovi i analize za 2022 godinu, uz redovitu provedbu mjera donesenih od nacionalnog stožera civilne zaštite.

VLASTITI POGON

Vlastiti pogon je, u izvještajnom razdoblju, svakodnevno obavljao poslove održavanja javnih površina, zelenih površina, hortikulture, čišćenja nerazvrstanih cesta, održavanja vertikalne signalizacije, održavanja dječjih igrališta, održavanja autobusnih stajališta.

Redovito se obavljaju svi poslovi održavanja groblja koje broji 965 grobnica. U izvještajnom razdoblju na mjesnom groblju Ban obavljeno je 19 sahrana.

Nadalje, obavljani su poslovi održavanja objekata u vlasništvu općine Podstrana, održavanje javnih sanitarnih čvorova na obali, održavanje sportskih sadržaja, parkirališta, održavanje kanala oborinskih voda, plaža, održavanje sustava naplate parkiranja, održavanje voznog parka, održavanje i kontrola videonadzora javnih površina, održavanje javne rasvjete kao i razvoj tercijarne mreže.

Vlastiti pogon u izvještajnom razdoblju posebno je bio angažiran na postavljanju blagdanske dekoracije i odrađivanju svih poslova vezano za organizaciju i održavanje ADVENTA U PODSTRANI 2022.

ZAKLJUČNO

Tijekom navedenog razdoblja izvršena je prilagodba sustava plaćanja i naplate radi uvođenja eura kao službene valute u RH.

Tijekom izvještajnog razdoblja odrađene su brojne koordinacije sa predstavnicima komunalnih tvrtki Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split i HEP ODS d.o.o, Elektrodalmacija Split, vezano za izgradnju infrastrukture na području Općine Podstrana.

Tijekom navedenog razdoblja obavljani su i brojni razgovori sa resornim ministarstvima vezano za stjecanje nekretnina na području Općine Podstrana u vlasništvu RH, izgradnju nove osnovne škole u Svetom Martinu, prijave projekata na europske fondove, donošenje rješenja o granici pomorskog dobra na području Općine Podstrana, izgradnju brze ceste, izgradnju raskrižja državne ceste D8 sa nerazvrstanim cestama na području općine Podstrana.

Nastavljena je uspješna suradnja sa tijelima drugih jedinica lokalne samouprave i Splitsko-dalmatinske županije u realizaciji brojnih projekata.

Javnost rada osigurana je objavom akata u „Službenom glasniku Općine Podstrana” na mrežnoj stranici Općine Podstrana, na oglasnoj ploči, na sjednicama Općinskog vijeća, u komunikaciji s građanima, putem medija te provođenjem Zakona o pravu na pristup informacijama i postupka savjetovanja sa zainteresiranom javnošću. Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama Općina Podstrana objavljuje na službenoj mrežnoj stranici opće i pojedinačne akte općinskog

načelnika i Općinskog vijeća, zapisnike sa sjednica Općinskog vijeća, obavijesti o raspisanim natječajima te pregršt ostalih informacija, vijesti, priopćenja, poziva i obavijesti o događanjima.

Osim navedenih aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja redovito sam primao mještane te rješavao probleme vezano za Općinu Podstrana.

NAČELNIK
Mijo Dropuljić, prof.

KLASA: 024-01/23-01/09
URBROJ: 2181-39-02-1-23-01

Podstrana, 15. ožujka 2023. godine