

Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8) Prijedlog



Županija Splitsko-dalmatinska
Općina Podstrana

Naziv: Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8)

Faza izrade: Prijedlog

Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage:

„Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22

Javna rasprava (datum objave):

Mrežne stranice MPGI-ja __. __. 2023., Općine
__ . __. 2023., "Slobodna Dalmacija", __. __. 2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odluka predstavničkog tijela o stavljanju izvan snage:

„Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj __/ __

Javni uvid održan:

od:

do:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Klasa:

Datum:

Ur. Broj:

Pravna osoba koja je provela postupak stavljanja izvan snage:

Urbi & archi d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je provela postupak stavljanja izvan snage:

URBI & ARCHI
d.o.o. za urbanizam i arhitekturu, SPLIT

Odgovorna osoba:

Gorana Barbarić

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: Gorana Barbarić, mag. ing. arch.

Stručni tim u provođenju postupka stavljanja izvan snage:

1. Gorana Barbarić

2. Janja Novaković

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog dokumenta s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

Sadržaj:**1. OPĆI DIO**

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za tvrtku Urbi & archi d.o.o.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MPGI) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice

2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8)
- 2.2. Obrazloženje

3. PRILOZI

- 3.1. Sažetak za javnost
- 3.2. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage plana
(Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22)
- 3.3. Odluka o donošenju plana koji se stavlja izvan snage
(Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 21/14)
- 3.4. Obuhvat plana koji se stavlja izvan snage prikazan u obuhvatu PPUO-a Podstrane
- 3.5. Kartografski prikazi plana koji se stavlja izvan snage tiskani u umanjenom mjerilu:
 0. Granica obuhvata Plana
 1. Korištenje i namjena površina
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a Promet
 - 2.b Energetika i telekomunikacije
 - 2.c Vodoopskrba i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje



1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za tvrtku Urbi & archi d.o.o.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MPGI) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice

1.1. Izvod iz sudskog registra za tvrtku Urbi & archi d.o.o:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tt-21/9789-2
MBS: 060434765
EUID: HRSR.060434765

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tt-21/9789-2
MBS: 060434765
EUID: HRSR.060434765

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sudu pojedincu Franki Buzov, u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja društva s ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja GORANA BARBARIĆ, Split, VRBORAN 33, 10. kolovoza 2021.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom Urbi & archi društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam i arhitekturu, sa sjedištem u Split, Sižgoričeva 24, u registarski uložak s MBS 060434765, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 10. kolovoza 2021. godine

S U D A C

Franka Buzov

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Dokument je elektronički potpisan:
FRANKA BUZOV
Vrijeme potpisivanja:
10.08-2021
12.02.07

Broj zapisa: dzi-4036219
Kontrolni broj: fuvil-a23wm



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
<http://sudreg.pravosuдие.hr/registar/kontrola/izvornika/>
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



MBS: 060434765
EUID: HRSR.060434765
Datum: 10.08.2021

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-21/9789-2

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urbi & archi društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam i arhitekturu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

Urbi & archi društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam i arhitekturu

Urbi & archi d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Split (Grad Split)
Šižgoričeva 24

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

urbi.archi.st@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNOVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Gorana Barbarić, OIB: 77883686148
Split, Vrboran 33
- osnivač

Janja Novaković, OIB: 52604254346
Split, Šižgoričeva 24
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Gorana Barbarić, OIB: 77883686148
Split, Vrboran 33
- član uprave

- zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Janja Novaković, OIB: 52604254346
Split, Šižgoričeva 24
- član uprave

- zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju Društva od 6. kolovoza 2021.



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-21/9789-2

MBS: 060434765
EUID: HRSR.060434765
Datum: 10.08.2021

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urbi & archi društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam i arhitekturu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

NAČIN OBJAVE PRIOPĆENJA:

Internetska stranica sudskog registra

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - dizajn interijera
- * - djelatnost snimanja iz zraka
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - fotografske djelatnosti
- * - grafički dizajn
- * - geodetska djelatnost
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * - izdavačka djelatnost
- * - modni dizajn
- * - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- * - izrada i održavanje web stranica
- * - poslovanje nekretninama
- * - poslovi zaštite na radu
- * - priprema za tisak
- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - računalne i srodne djelatnosti
- * - računovodstveni poslovi
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - stručni poslovi zaštite od buke
- * - stručni poslovi zaštite okoliša
- * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- * - vještačenje iz područja graditeljstva i procjene nekretnina
- * - web dizajn
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - audiovizualne djelatnosti
- * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-21/9789-2

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urbi & archi društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam i arhitekturu upisuje se:

SUBJEKT UPI SA

EVIDENCIJSKE DJE LATNOSTI:

medijskih usluga

- * * * * *
- * * * * *
- * * * * *
- * * * * *
- * * * * *
- * * * * *

U Splitu, 10. kolovoza 2021.

S U D A C
Franka Buzov

Dokument je elektronički potpisan:
FRANKA BUZOV
Vrijeme potpisivanja:
10-08-2021
12:02:10

Broj zapisa: dzi-4036220
Kontrolni broj: 8j21e-htfvu



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: <http://sudreg.pravosuдие.hr/registar/kontrola-izvornika/> unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta koji ste dobili prilikom izdavanja ovog dokumenta. Sastav se u oba slučaja prikazati identično skeniranjem ovog QR koda. Sastav se u oba slučaja prikazati identično skeniranjem ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

1.2. Suglasnost Ministarstva (MPGI) za izradu prostornih planova:

Klasa: UPI-350-02/21-07/12
2

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
- i) Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 534
Janja Novaković, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 2
- a) Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista i
rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za
mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve
uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem
upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog
rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog
uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke
ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi
Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21, 93/21 i 95/21) uplaćena je na
račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LUEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba,
ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se
tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se
navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili
se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- Urbi & archi d.o.o., 21000 Split, Šižgorićeva 24
n/p Gorana Barbarić, član uprave
- Evidencija suglasnosti, ovdje
- Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UPI-350-02/21-07/12
Urbroj: 531-06-01-02/07-21-2
Zagreb, 22. rujna 2021.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom
zahtjeva tvrtke Urbi & archi d.o.o. iz Splita, Šižgorićeva 24, koju zastupaju Gorana Barbarić,
mag.ing.arh. i Janja Novaković, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih
poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima
prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. Urbi & archi d.o.o. iz Splita, Šižgorićeva 24, daje se suglasnost za obavljanje
stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u
prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih
planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o
izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“
br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj
promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana
nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba
prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni
prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno
Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na
temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Urbi & archi d.o.o. iz Splita, Šižgorićeva 24, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za
izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih
planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s
pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane
odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova
prostornog uređenja:

- fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Urbi & archi d.o.o. iz Splita,
registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistar inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 30.06.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u Izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.



Dostaviti:

1. GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., SPLIT, BIOGRADSKA 9
2. U Zbirku isprava Komore

2

**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/571
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 30.06.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORANE BARBARIĆ, mag.ing.arh., OIB: 77883686148, iz SPLITA, BIOGRADSKA 9, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9, pod rednim brojem 534, s danom upisa 30.06.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica urbanistica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekce urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekce urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 26.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORANA BARBARIĆ:

1

1.4 Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice

URBI & ARCHI

Broj: 11-Z-03

Na temelju:

članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Ugovora
br.: U-04-22 (klasa: 406-01/22-08/78; urbroj: 2181-39-02-1-22-04) od 21. 12. 2022. donosim sljedeće

IMENOVANJE

Gorana Barbarić, mag.ing.arch. imenuje se odgovornom voditeljicom u provođenju postupka
stavljanja izvan snage:

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNI DIO GRLEJAC II (UPU 8)

Obrazloženje:

Gorana Barbarić, mag.ing.arch., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/I-034-02/16-02/571, urbroj: 505-04-16-2, od 30. lipnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 534 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica urbanistica“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17, 85/19). Imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju. (Stručni poslovi prostornog uređenja u svojstvu odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornih planova iz članka 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje). Odredbe Zakona o prostornom uređenju kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage, sukladno članku 113. tog Zakona.

Direktor:

Gorana Barbarić, mag.ing.arch.


URBI & ARCHI
d.o.o. za urbanizam i arhitekturu, SPLIT

Split, 09. 01. 2023.



2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio
 Grljevac II (8)
- 2.2. Obrazloženje

2.1. Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8)

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/21, 21/21), te Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14) („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 12/22), Općinsko vijeće Općine Podstrana, na __. sjednici, održanoj __. _____. godine, donosi

O D L U K U **o stavljanju izvan snage** **Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8)**

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8) („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 21/14; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Plana provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst, 13/19 i 4/21).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

2.2. Obrazloženje

Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac II (u daljnjem tekstu: Plan) donijelo je Općinsko vijeće Općine Podstrana na sjednici održanoj 04. rujna 2014. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ broj 21/14. Plan je donesen na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te prema uvjetima i smjernicama iz tada važećeg Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11-pročišćeni tekst). Plan od svog donošenja nije mijenjan. Obuhvat Plana obuhvaća područje površine cca 8,6 ha na predjelu Grljevac (mali dio obuhvata pripada naselju Grbavac), namijenjeno pretežito stambenoj namjeni. Obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a.

U razdoblju nakon donošenja Plana, izvršeno je više izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: PPUO). Trenutno je u tijeku izrada izmjena i dopuna PPUO-a, započeta Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19, 17/20, 12/22). U Odluci se kao osnovni razlog pokretanja izmjena i dopuna navodi detaljnija razrada PPUO-a i selektivno preuzimanje potrebnih sadržaja i rješenja iz pojedinih urbanističkih planova uređenja prozvanih Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO-a (između ostalih UPU sjeverni dio Grljevac II), uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku, u cilju omogućavanja izdavanja akata za gradnju direktnom provedbom PPUO-a, a sukladno zakonskim odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).

Postupak stavljanja Plana izvan snage provodi se istovremeno s postupkom izrade izmjena i dopuna PPUO-a. Izmjenama i dopunama PPUO-a planska rješenja i sadržaji iz Plana selektivno će se preuzeti u detaljnijoj razradi PPUO-a, a time će se, temeljem članka 76. stavka 3. Zakona, stvoriti zakonski uvjeti za stavljanje ovog Plana izvan snage.

Stavljanjem Plana izvan snage racionalizira se sustav prostorno-planske dokumentacije i omogućava se izdavanje akata za gradnju neposrednom provedbom PPUO-a. Isto tako, smanjuje se opterećenje općinskog proračuna u pogledu isplata naknada za prenesena zemljišta na kojima je predmetnim Planom planirano građenje/ uređenje površine javne namjene, u smislu obveza propisanih člancima 170., 172. i 173. Zakona. Omogućava se racionalnije planiranje proračuna u skladu s općinskim programima izgradnje komunalne infrastrukture.

Sukladno članku 90. Zakona, u postupku stavljanja izvan snage Plana poziv na dostavu zahtjeva upućuje se sljedećim tijelima i osobama određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
2. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
8. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
9. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka I, 21000 Split

Na dostavu zahtjeva pozvani su i mjesni odbori:

- MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Đerek, Pišćine 14, 21312 Podstrana
- MJESNI ODBOR Strožanac II, Ante Čelić, Podčelina 47, 21312 Podstrana
- MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić, Mažuranićeva 28, 21312 Podstrana
- MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikuličić, Mile Gojsalić 23, 21312 Podstrana
- MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, Don Petra Cara 1, 21312 Podstrana

Očitovala su se samo dva javnopravna tijela - HAKOM i Vodovod i kanalizacija d.o.o., oba s obaviješću kako zahtjeva nemaju.

Sukladno zakonskim odredbama, postupak stavljanja prostornih planova izvan snage provodi se istovjetno postupku izrade i donošenja prostornih planova. O postupku stavljanja Plana izvan snage se obavještava javnost, provodi se postupak javne rasprave, izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi. Po provedenom postupku traži se suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Nakon toga se konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana dostavlja Općinskom vijeću na raspravu i donošenje. Nakon što Odluka o stavljanju izvan snage Plana stupi na snagu, Plan prestaje vrijediti, a daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Plana provode se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.



3. PRILOZI

- 3.1. Sažetak za javnost
- 3.2. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage plana
(Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22)
- 3.3. Odluka o donošenju plana koji se stavlja izvan snage
(Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 21/14)
- 3.4. Obuhvat plana koji se stavlja izvan snage prikazan u obuhvatu PPUO-a Podstrane
- 3.5. Kartografski prikazi plana koji se stavlja izvan snage tiskani u umanjenom mjerilu:
 - 0. Granica obuhvata Plana
 - 1. Korištenje i namjena površina
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a Promet
 - 2.b Energetika i telekomunikacije
 - 2.c Vodoopskrba i odvodnja
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 4. Način i uvjeti gradnje

3.1. Sažetak za javnost

Urbanistički plan uređenja sjeverni dio Grljevac II (u daljnjem tekstu: Plan) donijelo je Općinsko vijeće Općine Podstrana na sjednici održanoj 04. rujna 2014. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ broj 21/14. Plan od svog donošenja nije mijenjan. Obuhvat Plana obuhvaća područje površine cca 8,6 ha na predjelu Grljevac (mali dio obuhvata pripada naselju Grbavac), namijenjeno pretežito stambenoj namjeni. Obuhvat Plana nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a.

U razdoblju nakon donošenja Plana, izvršeno je više izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: PPUO). Trenutno je u tijeku izrada izmjena i dopuna PPUO-a, započeta Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19, 17/20, 12/22).

Postupak stavljanja Plana izvan snage provodi se istovremeno s postupkom izrade izmjena i dopuna PPUO-a. Izmjenama i dopunama PPUO-a planska rješenja i sadržaji iz Plana selektivno će se preuzeti u detaljnijoj razradi PPUO-a, a time će se, temeljem članka 76. stavka 3. Zakona, stvoriti zakonski uvjeti za stavljanje ovog Plana izvan snage. Stavljanjem Plana izvan snage racionalizira se sustav prostorno-planske dokumentacije i omogućava se izdavanje akata za gradnju neposrednom provedbom PPUO-a. Isto tako, smanjuje se opterećenje općinskog proračuna u pogledu isplata naknada za prenesena zemljišta na kojima je predmetnim Planom planirano građenje/ uređenje površine javne namjene, u smislu obveza propisanih člancima 170., 172. i 173. Zakona. Omogućava se racionalnije planiranje proračuna u skladu s općinskim programima izgradnje komunalne infrastrukture.

Sukladno zakonskim odredbama, postupak stavljanja prostornih planova izvan snage provodi se istovjetno postupku izrade i donošenja prostornih planova:

1. O postupku stavljanja Plana izvan snage se obavještava javnost, provodi se postupak javne rasprave, izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi.
2. Po provedenom postupku traži se suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
3. Nakon toga se konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana dostavlja Općinskom vijeću na raspravu i donošenje.
4. Nakon što Odluka o stavljanju izvan snage Plana stupi na snagu, Plan prestaje vrijediti, a daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Plana provode se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

3.2. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage plana

(Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10), UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 12/22)

12. svibanj 2022

Broj 12/2022

Na temelju članka 7. Zakona o naseljima ("Narodne novine" broj 39/22) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 7/21, 21/21), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 9. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi:

O D L U K U**O OSNIVANJU I IMENOVANJU ULICE II. ODVOJAK CESTE SV.MARTINA NA PODRUČJU
OPĆINE PODSTRANA (K.O. Donja Podstrana)****Članak 1.**

U naselju Podstrana – Sveti Martin novoosnovana ulica koja obuhvaća dio od spoja s kat.čest. 5146/1 (Cesta Sv. Martina) i ide sjeverno preko dijela kat.čest. 4389, K.O. Donja Podstrana, u dužini 64 m, imenuje se: II. odvojak ceste Sv. Martina.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz novoosnovane i imenovane ulice.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

KLASA: 024-02/22-01/04
URBROJ: 2181-39-1-22-4
Podstrana, 11. svibnja 2022. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 89, a u svezi sa člankom 113. stavak 1. i 198. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 7/21 i 21/21), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 8. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi

ODLUKU**O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA:**

UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6),
UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7),
UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8),
UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9),
UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10) i
UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14)

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja: UPU - zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu (UPU br. 6), UPU - sjeverni dio Grljevac I (UPU br. 7), UPU - sjeverni dio Grljevac II (UPU br. 8), UPU - dio područja Grbavac (UPU br. 9), UPU - 'Petrićevo' - Sveti Martin (UPU br. 10) i UPU - područje Šćadina – sjever (UPU br. 14), (u daljnjem tekstu: „Odluka“), pristupa se pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluka o donošenju navedenih urbanističkih planova uređenja (u daljnjem tekstu: „UPU-ovi“ ili „Planovi“).

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE**Članak 2.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: „Zakon“), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

12. svibanj 2022.

Broj 12/2022

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE**Članak 3.**

Općina Podstrana je odlučila, po postupku i na način propisan Zakonom, jedan dio planova užeg područja staviti izvan snage, iz sljedećih razloga:

- Racionalizacija sustava prostorno - planske dokumentacije za Općinu Podstrana te olakšanje i ubrzanje buduće izmjene i dopune planova.
- Nepostojanje zakonske obveze za donošenjem urbanističkih planova uređenja na predmetnim područjima. Naime, svi predmetni Planovi su doneseni sukladno obvezama iz tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji koji je propisivao obvezu izrade urbanističkih planova uređenja za sva građevinska područja u zaštićenom obalnom pojasu, odnosno za njihove neizgrađene dijelove. Novim Zakonom o prostornom uređenju određena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja samo za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja. Izmjenama i dopunama PPUO-a implementirat će se elementi planskih rješenja iz UPU-ova u odredbe i grafiku PPUO-a za predmetna područja obuhvata, utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za eventualni neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- Smanjenje opterećenja općinskog proračuna u pogledu isplata naknada za prenesena zemljišta na kojima je predmetnim UPU-ovima planirano građenje/ uređenje površine javne namjene, u smislu obveza propisanih člancima 170., 172. i 173. Zakona o prostornom uređenju.

OBUH VAT PLANOVA**Članak 4.**

Obuhvati Planova koji se stavljaju van snage istovjetni su obuhvatima važećih Planova.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA**Članak 5.**

Svi su predmetni Planovi doneseni za građevinska područja naselja i nalaze u prostoru ograničenja ZOP-a. Dominantna namjena u njihovim obuhvatima je mješovita (pretežito stambena M1, pretežito poslovna M2 i stanovanje u zelenilu M6), uz koju je određena i stambena, sportsko – rekreacijska, javna i društvena te poslovna namjena, kao i zelene površine.

Na snazi su u prosjeku 9 godina (doneseni su na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji u periodu od 2011. do 2014. godine) i njihovom je provedbom u proteklom vremenskom periodu realiziran značajan dio planiranih sadržaja i komunalne infrastrukture. Više od polovice površine koju obuhvaćaju je izgrađeno građevinsko područje, dok je na većini neizgrađenog dijela građevinskog područja izgrađena osnovna infrastruktura.

Svi su predmetni Planovi doneseni prije cjelovite izmjene PPUO-a iz 2017.-e godine, i još se nisu uskladili s istim, zbog čega se pojavljuju problemi u provedbi.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE**Članak 6.**

Osnovni cilj stavljanja predmetnih Planova izvan snage je racionalizacija sustava prostorno - planske dokumentacije za Općinu Podstrana, olakšanje i ubrzanje budućih izmjena i dopuna planova, te omogućavanje jednostavnije provedbe koja je trenutno otežana zbog neusklađenosti predmetnih UPU-ova s izmjenama i dopunama PPUO-a.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE**

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja Planova izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja Planova izvan snage koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Općine Podstrana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Za provedbu postupka stavljanja Planova izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVEDBU POSTUPKA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA, KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANOVA IZVAN SNAGE**Članak 9.**

U postupku stavljanja izvan snage Planova sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, kojima će se uputiti posebna obavijest o provođenju postupka:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
2. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
8. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
9. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
10. MJESNI ODBOR Strožanac I, Toni Đerek, Pišćine 14, 21312 Podstrana
11. MJESNI ODBOR Strožanac II, Ante Čelić, Podčelina 47, 21312 Podstrana
12. MJESNI ODBOR Grljevac, Mijo Dropuljić, Mažuranićeva 28, 21312 Podstrana
13. MJESNI ODBOR Grbavac, Dinko Mikulić, Mile Gojsalić 23, 21312 Podstrana
14. MJESNI ODBOR Sv. Martin-Mutogras, Nikola Bakota, Don Petra Cara 1, 21312 Podstrana

PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**Članak 10.**

Za stavljanje izvan snage predmetnih Planova određuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz prethodnog članka: 10 dana od dana zaprimanja ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u predmetnom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- za izradu Nacrta prijedloga: 45 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu stavljanja Planova izvan snage: 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od provedene javne rasprave.

12. svibanj 2022.

Broj 12/2022

IZVOR FINACIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANOVA IZVAN SNAGE**Članak 11.**

Postupak stavljanja Planova izvan snage financirat će se sredstvima Proračuna Općine Podstrana za 2022. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

KLASA: 024-02/22-01/04
URBROJ: 2181-39-01-22-10
Podstrana, 11. svibnja 2022.godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan

Na temelju članka 86. stavka 3., 87. 113. stavka 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 7/21 i 21/21), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 8. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi

**ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA**

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19,17/20) u članku 1. u jedinom stavku:

dodaje se broj službenog glasnika pa tekst u zagradama sada glasi: („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst, 13/19 i 4/21).

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune Plana se izrađuju i donose u skladu s odredbama članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„(1) Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana su:

- a) revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja iz članka 4. stavka 2. ove Odluke te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređeni dio građevinskog područja, sukladno članku 76. stavku 3. i članku 79. stavku 1. i 2. Zakona
- b) usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
- c) usklađenje s izmjenama i dopunama plana više razine - Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- d) eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini

3.3. Odluka o donošenju plana koji se stavlja izvan snage

(Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), „Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 21/14)

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" br.6/09) i Odluke o izradi UPU-a Sjeverni dio Grijevac II ("Službeni glasnik Općine Podstrana" br. 12/08, 6/10), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 19. sjednici održanoj 04.rujna 2014. g. donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SJEVERNI DIO GRUJEVAC II (8)**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljavec II (8) (u daljnjem tekstu – UPU). Elaborat UPU-a, koji je izradila tvrtka GtSpIn d.o.o. iz Splita, je sastavni dio ove odluke.

Članak 2.

- (1) Elabora¹t UPU-a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela uvezanih u Knjizi 1, obveznih priloga uvezanih u Knjizi 2 i elaborata "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih katastrofa", uvezanog u Knjizi 3.

- (2) Knjiga 1 sadrži:

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. **Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**
2. **Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**
3. **Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**
4. **Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**
5. **Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**
 - 5.1. **Uvjeti gradnje prometne mreže**
 - 5.2. **Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**
 - 5.3. **Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**
 - 5.3.1. **Vodoopskrba**
 - 5.3.2. **Odvodnja**
 - 5.3.3. **Uređenje vodotoka i vodnog režima**
 - 5.3.4. **Gospodarenje i zaštita voda**
 - 5.3.5. **Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže**
 - 5.3.6. **Plinopskrba**
 - 5.3.7. **Obnovljivi izvori energije**
6. **Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**
7. **Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
8. **Postupanje s otpadom**
9. **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
 - 9.1. **Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**
10. **Mjere provedbe Plana**

II GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|--|--------|
| 0. | Granica obuhvata | 1:1000 |
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1:1000 |
| | 2 a. Promet | 1:1000 |
| | 2.b. Energetika i telekomunikacije | 1:1000 |
| | 2.c. Vodoopskrba i odvodnja | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

Knjiga 2 sadrži:

PRILLOZI

- A. Obrazložjenje
B. Popis sektorskih dokumenata i propisa
C. Zahtjevi i mišljenja iz čl. 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
D. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
E. Evidencija postupka izrade i donošenja UPU-a
F. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVEDENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

- (1) Područje obuhvata Plana utvrđeno je PPUO-om Podstrana. Površina obuhvata Plana iznosi cca 8,6 ha.
- (2) Svi zahtevi na prostoru obuhvata Plana vezani uz izgradnju, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora utvrđenim u skladu s postavkama Plana, kao i na temelju svih pozitivnih zakona i drugih propisa.
- (3) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine, koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale postojeće urbane i prirodne vrijednosti, uključivo i okolis, iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (4) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina*, obuhvaćena Plana razgraničen je na površine sljedećih namjena:

Mješovita namjena, pretežito stambena - M1

Stambena namjena - S

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Zaštitno zelenilo - Z

Vodene površine

- vodno dobro; potoci i bujice

Prometne površine

- kolne
- kolno – pješačke
- pješačke
- parkirališta

Članak 4.

(1) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina prikazano je na katastarsko topografskoj podlozi u mjerilu 1 : 1000.

(2) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora. Moguće razlike u mjerenju detaljnih podloga i u mjerenju stvarnog terena ne smatraju se izmjenom Urbanističkog plana.

Članak 5.

(1) **Mješovita namjena – pretežito stambena, M1** obuhvaća prostorne cjeline u kojima prevladava stambena namjena (osnovna namjena) i sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena). Sekundarnu namjenu čine gospodarske djelatnosti (proizvodno-zanatske, poslovne, ugostiteljsko - turističke). Uvjet za izgradnju sadržaja sekundarne namjene je da ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica te ne zahtijevaju teški transport. Sadržaji sekundarne namjene mogu se graditi kao dio građevine osnovne namjene ili kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici na kojoj je i građevina osnovne namjene, uz uvjet da je njihov udio u ukupnoj bruto građevinskoj površini manji od 50%. Za smještaj gospodarskih djelatnosti u dio građevine stambeno poslovne namjene ili na dijelu građevne čestice mješovite, pretežito stambene namjene, vrijede isti prostorni pokazatelji kao za izgradnju stambenih građevina (poglavlje 4. ovih odredbi 'Uvjeti i način gradnje stambenih građevina').

(2) **Stambena namjena – S** obuhvaća prostorne cjeline, neizgrađene dijelove obuhvata Plana, namijenjene isključivo stanovanju niske gustoće, te pratećih sadržaja na otvorenom namijenjenih rekreaciji i dječjim igralištima. Omogućava se pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

(3) **Površine infrastrukturnih sustava – IS** namijenjene su smještaju uređaja i građevina infrastrukture, prvenstveno trafostanica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

(4) **Zaštitno zelenilo** planira se uz neke prometnice radi osiguranja preglednosti i uz bujične tokove na mjestima gdje su površine neuvjetne za gradnju.

(5) **Vodne površine** čini potok (bujica) Gračina koji je javno vodno dobro. Javno vodno dobro – vodonosna bujična korta služe za prihvrat slivnih voda sa pripadnih površina te za njihovo sprovođenje do mora bez ugrožavanja okolnog zemljišta i objekata.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRADEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 6.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se zone isključivo gospodarske namjene za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRADEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 7.**

Unutar obuhvata Plana ne planira se smještaj građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRADEVINA**OPĆI UVJETI****Članak 8.**

(1) Stambene građevine mogu se graditi u prostornim cjelinama namjene M1 i S. Stambenim građevinama smatraju se individualne stambene građevine (stambeno-poslovne) i višestambene građevine (višestambeno poslovne).

(2) Individualne stambene (stambeno-poslovne) građevine su građevine čija je maksimalna bruto građevinska površina 400m², s najviše 4 stambene jedinice. U dijelu stambene građevine moguće je urediti poslovni prostor. Individualne stambene građevine mogu biti jednoobiteljske ili višeeobiteljske.

(3) Višestambene građevine su stambene i stambeno poslovne građevine bruto građevinske površine veće od 400 m². Maksimalni broj stambenih jedinica je 8.

(4) U prostornim cjelinama namjene M1, u dijelu stambeno poslovne građevine moguće je smjestiti poslovne djelatnosti koje nadopunjuju stanovanje (ali ga ne ometaju) i tih obrte, uz uvjet da zauzimaju manje od 50% ukupne GBP.

(5) U prostornim cjelinama stambene namjene (S) moguće je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica; turističke usluge koje građani pružaju u domaćinstvima (soba, apartman), do maksimalno 16 ležajeva.

(6) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene te pored nje i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i sl.). Najmanja udaljenost garaže od prometne površine je 4 m za neizgrađeno građevinsko područje, a najmanje 1,0 m za izgrađeno građevinsko područje. Kod slijepih ulica omogućava se gradnja garaže do ruba građevne čestice prema toj ulici. Garaže se mogu graditi samo uz uvjet da ne narušavaju sigurnost prometa.

(7) Na česticama većim od 1000 m² mogu se graditi dvije osnovne građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, na način da imaju spojene podrumске etaže (npr. zajednička garaža), dok udaljenost između nadzemnih dijelova građevina mora biti jednaka zbroju polovina visine jedne i druge građevine.

(8) Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 16-22., ako odredbama nije navedeno drugačije. U slučaju gradnje garaže u podrumu moguća je izvedba podruma na 60% površine građevne čestice.

(9) Sve građevine moraju imati pristup na prometnu površinu. Prometna površina kojom se pristupa građevini mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica koje sve moraju imati propisanu minimalnu širinu (do spoja na D8).

STAMBENE GRADEVINE U PROSTORNIM CJELINAMA M1**Članak 9.**

(1) **Individualne građevine** moguće je graditi kao samostojeće i dvojne, prema kartografskom prikazu br. 4 Način i uvjeti gradnje.

- (2) Minimalna površina građevne čestice
- za gradnju samostojeće građevine: 400 m²;
- za gradnju dvojne građevine: 300 m²;

(3) U slučaju da je površina čestice zemljišta od koje se formira nova građevna čestica veća od površine propisane u stavku 1., tada minimalna površina građevne čestice iznosi:

- za gradnju samostojeće građevine: 500 m²;
- za gradnju dvojne građevine: 400 m²;
- (4) Minimalna širina glavne fronte građevne čestice
- za gradnju samostojeće građevine: 14 m;
- za gradnju dvojne građevine: 12 m;

(5) Maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice za gradnju samostojeće građevine i dvojne građevine iznosi najviše: $kig (nadzemni) = 0,3$; $kisN = 0,8$;

- (6) Maksimalna katnost i visina:
- za gradnju samostojeće i dvojne građevine: $Po/S+P+2k$, $h = 9$ m; na kosom terenu nagiba preko 30° $h=10,5$ m.
- (7) Ostali prostorni pokazatelji:
- Površina građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja može biti manja za do 10% propisane površine građevne čestice.
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0m.
- Minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0m, ako na kartografskom prikazu 4. 'Način i uvjeti gradnje' nije označeno drugačije.
- Dvojne građevine moraju se preklapati sa minimalno 50% duljine zida na zajedničkoj međi.
- Prometna površina na koju se priključuje građevna čestica za gradnju nove individualne stambene (stambeno poslovne) građevine mora imati najmanju širinu kolnika:
- 3,0 m za samostojeće građevine,
- 5,5 m za dvojne građevine, te mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8

- (8) Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane minimalne površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, odnosno maksimalno do 20%, a maksimalni kig i kis obračunavaju se na temelju izvorne površine čestice, prije odvajanja dijela za javnu namjenu.
- (9) U slučaju kad je građevna čestica smanjena radi formiranja planirane prometnice tako da je preostali dio širok 18,0m ili manje, dopušta se manja udaljenost građevine od te javne prometne površine. Udaljenost može biti manja za širinu koja se odvojila za formiranje javne prometne površine, ali ne može biti manja od 3,0m.

Članak 10.

Višestambene građevine grade se isključivo kao samostojeće građevine prema slijedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice ne može biti manja od 600 m², sa najmanjom širinom fronte uz ulicu 18 m.
- Površina građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja namijenjena za gradnju višestambene ili višestambeno poslovne građevine sa najviše 4 stambene jedinice može biti manja za do 10% propisane površine građevne čestice.
- Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine ne mogu biti veći od $kig = 0,3$; $kigP = 0,6$; $kisN = 1,0$.
- Maksimalna tlocrtna površina građevine može biti do 260 m²;
- Maksimalna katnost i visina građevine je $Po/S + P+2k$, odnosno 9,0 m. Na kosom terenu nagiba preko 30° maksimalna visina građevina je 10,5 m. Građevina može imati više od jedne podrumске etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaža).
- Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m.
- Minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0m, ako na kartografskom prikazu 4. 'Način i uvjeti gradnje' nije označeno drugačije.
- Prometna površina kojom se pristupa građevini sa više od 4 stana mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i imati najmanju širinu kolnika 5,5 m i nogostup najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice, te mora biti u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8.

Članak 11.

Rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina moguća je prema slijedećim uvjetima:

- Postojeće građevine moguće je rekonstruirati prema uvjetima iz članka 10.-12.
- Postojeće građevine čija je udaljenost od međe i prometne površine manja od one zadane člancima 11. i 12. moguće je rekonstruirati u postojećem tlocrtnom gabaritu, ukoliko je ta udaljenost najmanje 1,0 m. U tom slučaju je moguća visina građevine propisana za zonu M1. Ostali uvjeti iz članka 11. i 12. moraju biti zadovoljeni prilikom rekonstrukcije.

- Gradnja zamjenske građevine izvodi se prema uvjetima iz članka 10.-12.
- Postojeće građevine koje nisu izgrađene u skladu s uvjetima iz članka 11. i 12. mogu se zamijeniti novom građevinom istih gabarita uz slijedeće uvjete:
 - smještaja parking mjesta prema uvjetima iz članka 16.-22.
 - osigurati Planom određeni koridor prometnice i minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije koja je određena za novu gradnju.

Članak 12.

Interpolacija građevina moguća je na pojedinačnim neizgrađenim česticama u izgrađenom dijelu građevinskog područja, prema kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje.

- (1) Minimalna površina građevne čestice:
 - za gradnju samostojeće građevine: 300 m²;
 - za gradnju dvojne građevine: 250 m²;
- (2) Dvojnu građevinu moguće je graditi jedino ako je na susjednoj čestici postojeća građevina smještena uz rub čestice.
- (3) Maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice za gradnju samostojeće građevine i dvojne građevine iznosi najviše: kig (nadzemni) = 0,3; $kigP$ = 0,6; $kisN$ = 0,8;
- (4) Maksimalna katnost i visina:
 - za gradnju samostojeće i dvojne građevine: $Po/S+P+2k$, $h = 9$ m; na kosom terenu nagiba preko 30° $h=10,5$ m.
- (5) Ostali prostorni pokazatelji:
 - Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0m.
 - Minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 3,0m, ako na kartografskom prikazu 4. 'Način i uvjeti gradnje' nije označeno drugačije.
 - Dvojne građevine moraju se preklapati sa minimalno 50% duljine zida na zajedničkoj međi.
 - Prometna površina na koju se priključuje građevna čestica za gradnju nove individualne stambene (stambeno poslovne) građevine mora imati najmanju širinu kolnika:
 - 3,0 m za građevine sa do 6 stanova,
 - 5,5 m za građevine s više od 6 stanova, te mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica iste minimalne širine do spoja na D8

STAMBENE GRAĐEVINE U PROSTORNOJ CJELINI S

Članak 13.

- (1) U prostornim cjelinama oznake S - namijenjenim stanovanju niže gustoće, stambene građevine grade se isključivo kao individualne, samostojeće, prema slijedećim uvjetima:

- Minimalna površina građevne čestice 600 m², najmanja fronta čestice uz ulicu 20 m;
 - Maksimalna tlocrtna površina objekta 200 m²;
 - Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine ne mogu biti veći od kig (nadzemni) = 0,2; $kigP$ = 0,5; $kisN$ = 0,7
 - Maksimalna katnost i visina građevine je $Po/S+P+1k+Pk$, $h = 8$ m; na kosom terenu nagiba preko 30° $h=9,5$ m.
 - Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi $h/2$, ali ne manje od 3,5 m.
 - Minimalna udaljenost građevine od prometne površine iznosi 5,0m, ako na kartografskom prikazu 4. 'Način i uvjeti gradnje' nije označeno drugačije.
- (2) Izuzetno, građevna čestica iz stavka 1. ovog članka može biti i manja ali ne manja od 500 m². U tom slučaju maksimalna bruto tlocrtna površina građevine može iznositi najviše 100 m², uz poštivanje ostalih uvjeta iz prethodnog stavka.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 14.

(1) Arhitektonskim oblikovanjem građevina poželjno je slijediti logiku i gdje je to primjereno, oblike tradicijske gradnje uključujući i materijale i načine njihove završne obrade. Arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti. Isto vrijedi i za krovne plohe.

(2) Krov se izvodi kao kosi i/ili ravni. Kosa krovništa se mogu izvoditi kao četverostrana ili dvostrana. Sljeme dvostrešnih krovova postavlja se po dužoj strani građevine i paralelno s osi ulice te paralelno sa slojnicama na kosom terenu, nagiba između 18°-30°. Tradicijski pokrov je kupa kanadica odnosno cijep sličnog izgleda. Dopusjeni su krovni prozori tipa abaina ili luminara. Moguće je i formiranje terase u srednjoj trećini krovne plohe, ali unutar gabarita krova. Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati približno isti nagib, bez skokova u krovnoj plohi.

(3) Vanjske jedinice klimatizacijskih uređaja ne smiju se smještati na ulične fasade građevine.

(4) Posebnu pažnju je potrebno posvetiti otvorenim površinama koje je potrebno hortikulturno urediti autohtonim biljnim vrstama visokog i niskog rasilinja. Minimalno 40% površine građevnih čestica treba zadržati kao prirodni ili hortikulturno obrađeni teren koji funkcionira kao upojna površina, ako u odredbama nije navedeno drugačije. Travnja rešetke se ne smatra prirodnim voduopisnim terenom, već samo teren ureden visokim ili niskim zelenilom. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločane staze itd.) mogu biti 1,5 puta veći od maksimalno dopuštene izgrađene površine. Postojeće i planirano zelenilo mora biti određeno, prema uvjetima iz ovih odredbi, u rješenju o uvjetima gradnja ili lokacijskoj dozvoli.

(5) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice kod izgradnje stambenih i turističkih građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od +/-1,0 m.

(6) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otečanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2,0 m. Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se mora izvesti terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila.

(7) Kod ograđivanja građevne čestice koristeći zelenilo i prirodne materijale. Ograda građevnih čestica se izvodi na regulacijskoj liniji odnosno na granici sa susjednim česticama, do najviše 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 15.

(1) Planom se određuju koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava:

- cestovnog prometa
- telekomunikacija
- vodoopskrbe i odvodnje
- energetike

(2) Za građevine prometnih i infrastrukturnih sustava (prometnice, trafostanice, crpne stanice, i dr.) formira se zasebna građevna čestica u skladu s posebnim propisima.

(3) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(4) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultiviranje i sanacija nasipa i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

(5) Koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava prikazani u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizilaze iz detaljnije razrade. Omogućava se manja izmjena trasa planiranih ulica zbog prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija prometnog rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planirane prometnice.

(6) Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina (trafo stanica, crpnih stanica i sl.) utvrdit će se u postupku izrade projektne dokumentacije, te se odstupanje od broja i smještaja tih građevina prikazanog u grafičkom dijelu UPU-a neće se smatrati izmjenom istog.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 16.

(1) Rješenje prometne mreže prikazano je na kartografskom prikazu 2.a 'Promet'.

(2) Prometna mreža se sastoji od sustava međusobno zavisnih prometnica (ulica) a koje se u planu razvrstavaju prema zakonskom odnosno funkcionalnom značaju i to na slijedeći način:

- kolna prometnica (sabirna) – (SP)
- kolna prometnica (pristupna) – (PP)
- kolno-pješačka prometnica (KP)

(3) Sukladno značaju prometnice, a prema navedenoj podjeli definirani su elementi poprečnog presjeka prometnice. Posebni naglasak se daje na obveznu gradnju jednostranih odnosno obostranih pješačkih nogostupa širine 1,60 metara. Sabirne ulice predstavljaju temeljne kolne prometnice Plana, čija je uloga povezivanje lokalne mreže na prometnu mrežu šireg značaja.

(4) U slučaju gradnje nove prometnice koja nije prikazana na kartografskom prikazu 2.1. *Promet*, minimalna širina kolnika iznosi 5,50 m uz bar jedan pješački pločnik širine 1,60 m, bez obzira da li se planira u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

(5) Omogućava se planiranje internih pristupnih prometnica unutar pojedinih prostornih cjelina, minimalne širine 3,00 m i maksimalne dužine 50,00 m, za najviše 2 građevne čestice.

(5) Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se uključuje na ulicu nižeg značaja.

(6) Na kartografskom prilogu broj 4. 'Način i uvjeti gradnje' prikazan je način priključenja na javnu prometnu i komunalnu mrežu tako da je označena dionica prometnice na kojoj je moguće izvršiti priključak. Sa sabirne, pristupne i kolnopješačke ulice moguće je zajednički i/ili pojedinačni pristup građevnim česticama.

(7) Ako ulica ima manju širinu od 5,5 m, a služi za dvosmjerni promet vozila, potrebno je osigurati odgovarajuća proširenja radi mimoiženja

(8) Građevne čestice za gradnju građevina uz planirane ili postojeće javno prometne površine određene ovim Planom, moraju se formirati samo od regulacijskog pravca javno prometne površine, kako bi se osigurala gradnja tih javno prometnih površina. Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima.

(9) Izgrađene ulice, koje su uctane u Prostornom planu uređenja Općine Podstrana (Sl. glasnik Općine Podstrana 03/06, 08/08) kartografski prikaz 4. *Građevinska područja naselja*, sa širinom koridora od 5,5 m, mogu se zadržati u postojećoj širini koja je manja od planiranog koridora na onim dionicama gdje nema uvjeta za proširenje radi izgrađenih građevina uz ulicu. U tom slučaju, unutar površine planiranog koridora nije dopuštena nikakva gradnja (garaže, druge pomoćne građevine, novi ogradni zidovi i drugo).

(10) U izgrađenom dijelu građevinskog područja dozvoljena je interpolacija građevina na građevnim česticama koje imaju pristup s postojećih prometnica do rekonstrukcije prometnica sukladno rješenju iz ovog Plana. U tom se smislu postojeće prometnice koje ne zadovoljavaju minimalne uvjete iz ovog plana (širina koridora) smatraju 1. etapom njihove rekonstrukcije na potrebnu minimalnu širinu.

5.1.1. Prometnice**Članak 17.**

(1) Dimenzije poprečnih presjeka prometnica u planu, se utvrđuju sukladno kategoriji, u okviru funkcionalne podjele prometnica, na sljedeći način:

- Kolne prometnice (sabirne)

$$5.50 + 1.60 (+ 2.00) = 7.10 - 9.10 \text{ metara}$$

Kolnik širine 5.50 metara se sastoji od dvije vozne trake pojedinačne širine 2.75 m za dvosmjerno kretanje vozila. Uz kolnik se planira jednostrani nogostup širine 1.60 m te, gdje prostorni uvjeti to omogućavaju, uzdužno parkiranje širine 2.00m m sa suprotne strane. Kolne prometnice sabirnog tipa su temeljne prometnice – ulice na području naselja preko kojih lokalni promet ima pristup na mrežu kolnih prometnica širag prostora.

Na područjima gdje zbog postojećih građevina nije moguća širina kolnika od 5.50, prometnica se sužava na širinu kolnika od 4.00m s jednostranim nogostupom od 1.60m.

- Kolne prometnice (pristupne)

$$5.50 + 1.60 (+ 2.00) = 7.10 - 9.10 \text{ metara}$$

Kolnik širine 5.50 metara se sastoji od dvije vozne trake pojedinačne širine 2.75 m za dvosmjerno kretanje vozila. Uz kolnik se planira jednostrani nogostup širine 1.60 m te, gdje prostorni uvjeti to omogućavaju, uzdužno parkiranje širine 2.00 m sa suprotne strane. Mreža ovih prometnica se prometno nadovezuje na mrežu prometnica višeg reda (sabirne prometnice) s temeljnom zadaćom neposrednog pristupa do planiranih građevnih čestica.

Na područjima gdje zbog postojećih građevina nije moguća širina kolnika od 5.50, prometnica se sužava na širinu kolnika od 4.00m s jednostranim nogostupom od 1.60m.

- Kolno-pješačka prometnica jednosmjerna

$$4.00 (+2.00 + 2.00) = 4.00 - 8.00 \text{ metara}$$

Poprečni presjek jednosmjerne prometnice sastoji se od kolno-pješačke površine širine 4.00 m te, na dijelovima gdje prostorni uvjeti to omogućavaju, obostranog uzdužnog parkirališta širine 2.00m. Ova prometnica predstavlja izuzetak u odnosu na ostale prometnice plana i utvrđuje se isključivo za jednosmjerni promet.

- Kolno – pješačke prometnice

$$4.00 \text{ metara}$$

Omogućava se formiranje kolno - pješačkih ulica (površina) do pojedinih građevina ili grupe građevina koje nemaju mogućnost pristupa sa planirane prometne mreže. Na mjestima priključaka kolno – pješačkih odnosno pješačkih površina na nogostup sabirne odnosno pristupne ulice obvezna je gradnja zakašene pristupne rampe, zakašanjem lica rubnjaka ili upuštanje rubnjaka u dužini potrebnoj za prilaz vozila. Sve planirane prometnice završnog tipa predviđene su s kolnim proširenjima – okretištima na krajevima kolnika odnosno proširenjima uz kolnik za mimolaženje vozila. Okretišta treba projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 142/03).

Članak 18.

(1) Zaštiti pojas javne ceste u naselju može se priključiti negradivom dijelu građevne čestice. Već izgrađene građevine sa građevnom dozvolom ili građene prije 15.2.1968. u koridoru javne ceste, a izvan zaštitnog pojasa ceste mogu se održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Zaobljenja rubnjaka na križanjima kolnih prometnica treba izvesti s minimalnim radijusom 6.00 metara a na mjestima priključaka kolno – pješačke ulice na kolnik ulice višeg reda $R_{min.} = 3.00$ metara, kako je to utvrđeno planom.

(3) Sve prometnice planirane su u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti od požara, u pogledu poprečnih i uzdužnih nagiba, radijusa prometnica i vatrogasnih pristupa. Daljnjom razradom prometne mreže, idejnim i glavnim projektom ceste, odredit će se precizno geometrija i nosivost vatrogasnih pristupa, poprečni i uzdužni nagibi prometne infrastrukture.

(4) Uzdužni nagibi niveleta prometnica su rezultat poštivanja nagiba postojećih kolnika tamo gdje isti postoje formirani kao ulice uz postojeće građevne čestice odnosno uređenog terena građevnih čestica. Kod polaganja

trasa novih (planiranih) prometnica uzdužni nagibi niveleta su uvjetovani karakteristikama i morfologijom postojećeg terena. Nagibi su utvrđeni datim kotama niveleta na svim karakteristikim mjestima, a posebno na križanjima prometnica. Nagibi niveleta prometnica u planu se pritom bitno razlikuju, po veličini, ovisno o tome na kojem dijelu prostora plana su položene. Sve kolne prometnice u Planu se utvrđuju kao jednostrešne, s poprečnim nagibom kolnika od 1,5 – 2,5%. Poprečni nagib pješačkih nogostupa u smjeru kolnika treba biti 1,5%.

(5) Sve prometnice treba izvesti sa suvremenom kolovoznom konstrukcijom i kolničkim zastorom minimalne nosivosti od 100 kN.

(6) Nogostupe izvesti s izdignutim rubnjacima od prefabriciranih betonskih elemenata s zakašenim licem. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je ugradnja zakašenih rampi za kretanje osoba s invaliditetom.

(7) Prometnice treba opremiti svom potrebnom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom sukladno utvrđenom režimu kretanja vozila a temeljem posebnog prometnog projekta. Na svim prometnicama i javnim prometnim površinama treba predvidjeti postavljanje javne rasvjete. Na mjestima gdje je to moguće uz prometnice planirati sadnju zaštitnog zelenila u nizu.

(8) Situacijski i visinski elementi trasa prometnica dani su u kartografskom prikazu br. 2.1. Moguća manja odstupanja kod izrade detaljnije tehničke dokumentacije neće se smatrati izmjenom plana.

5.1.2. Biciklističke staze**Članak 19.**

Na području obuhvata plana nije predviđena gradnja posebnih traka odnosno površina za promet biciklista.

5.1.3. Javni gradski prijevoz (JGP)**Članak 20.**

JGP nije planiran na području obuhvata Plana već će se isti odvijati duž kolnika državne ceste s zaustavljanjem na mjestima postojećih ugibališta.

5.1.4. Namjenska parkirališta – normativi za parkiranje vozila**Članak 21.**

(1) Parkiranje vozila unutar obuhvata Plana planira se unutar granica građevnih čestica. U zonama mješovitih, pretežito stambene namjene, u skladu s prostornim uvjetima, moguće je parkiranje na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini planiranog zahvata. Zasebna čestica za smještaj vozila na kojoj se osiguravaju parkirališna mjesta ne može se koristiti za druge svrhe. Odvodnja otpadnih voda sa parkirališta s više od 10 parkirnih mjesta mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Potreban broj parking mjesta određen je namjenom građevine i normativima za parkiranje vozila. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta (PGM)
individualna stambena - samostojeća	stambena/smještajna jedinica	1
individualna stambena - dvojna	stambena/smještajna jedinica	2
višestambena		
znanati i skladišta	1 zaposleni	0.40
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	30
Uslužne djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	30
Ugostiteljstvo i turizam	1000 m ² korisnog prostora	20

PGM = parkirno ili garažno mjesto

- (3) Osnova za obračun potrebnog broja parkirališta za građevnu česticu stambene namjene vrši se prema stambenoj (smještajnoj) jedinici bruto površine do 75 m².

5.1.5. Javna parkirališta i garaže

Članak 22.

Za povremene korisnike sadržaja unutar obuhvata Plana predviđaju se uzdužna javna parkirališta uz prometnice, na područjima gdje okolna izgrađenost i nagib terena to omogućavaju. Ukupno je predviđeno 60 parkirališnih mjesta.

5.1.6. Trgovii druge veće pješačke površine

Članak 23.

Na području Plana nisu planirane posebne pješačke površine i trgovii za promet pješaka. Pješački promet odvija se u pješačkim nogostupima uz kolničke ulice, na kolno – pješačkim prometnicama i pješačkim putevima. Planirani pravci pješačkih puteva uglavnom prate postojeće puteve na terenu.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

- (1) Rješenje telekomunikacijske mreže definirano je na kartografskom prikazu 2b. 'Energetika i telekomunikacije'.

- (2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Kabeli se polažu u kanale po sredini nogostupa, na suprotnoj strani kolnika u odnosu na elektroenergetske kabele. Na mjestima križanja vodova izvode se kabelski zdenci. Omogućeno je postavljanje kanala telekomunikacijske mreže u sve javne prometnice u obuhvatu, ovisno o potrebnom broju i prostornom rasporedu priključaka. Sve zračne vodove elektoničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

- (3) Pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

- DTK – energetski kabel do 10kV 0,5 m
- DTK – telefonski kabel Ø 0,5 m
- DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m
- DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m
- DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m.

- (4) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdcenu što bliže komunikacijskom čvoristu.

- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar nogostupa koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

- (5) Koristiti tipске montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje; gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

- (6) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0,8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1,2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev se u rovu polaže u postelju od pijeska; 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi, a zatrpavanje se vrši materijalom iskopa do konačne nivelele terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi cca 0,5 m.

- (7) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture).

- (8) Kućne telekomunikacijske instalacije treba projektirati i izvoditi prema HAKOM-ovom Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 25.

- (1) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih prometnica.

- (2) Dozvoljava se translatorno pomicanje dionica kanala, ukoliko se ne remeti usvojenju koncepciju, poštivajući koridore ostale infrastrukture. Također detaljnim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 26.

- (1) Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu 2c. 'Vodoopskrba i odvodnja'.

- (2) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Grljevac UPU-8 postojeći sustav vodoopskrbe funkcionira od nadmorske visine od cca 60 mm. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme "Visoka" sa kotom dna 89,00 m.n.m.

- (3) Da bi korisnici vodovoda imali tehnički odgovarajuće tlakove u priključcima na javnu vodovodnu mrežu, izvan granica plana predviđen je niz pumpnih stanica u visinskim zonama, Planirani cjevovod je u dvostrukoj funkciji kao sanitarno-opskrbi i protupožarni cjevovod.

- (4) Planira se rekonstrukcija postojećeg vodovoda u sjevernom i zapadnom dijelu obuhvata i postavljanje cijevi presjeka 150mm. Duž planiranih prometnica predviđeno je polaganje novog cjevovoda, presjeka 100mm. Rekonstruirani i novi dijelovi vodovodne mreže međusobno se povezuju formirajući prstenastu mrežu planiranog područja, koja je povoljnija i sigurnija za opskrbu potrošnih mjesta i protupožarnih hidranata.

- (5) Duž planiranog cjevovoda predviđeni su protupožarni nadzemni hidranti, razmješteni prema vrijedećim pravilnicima.

- (6) Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimalno 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelele prometnice, te betonskim šahtama u čvorovima za smještaj fazonskih komada i zasuna.

- (7) Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelele, kao prometnica.

5.3.2. Odvodnja

Članak 27.

- (1) Rješenje mreže odvodnje definirano je na kartografskom prikazu 2c. 'Vodoopskrba i odvodnja'.

- (2) Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, kojim se odvojenim kanalom odvođe oborinske i otpadne vode.

- (3) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda predviđena je na način da se otpadne vode sa pojedinih područja obuhvaćenih zahvatom, gravitacijskim putem dovode do lokacije uređaja za pročišćavanje.

- (4) Sakupljene oborinske vode će se najkratim putem ispuštati u more ili postojeće potoke (otvoreni vodotok Gračina). Sa većih parkirališnih površina (više od 10 pm), oborinske vode se prije priključenja na odvodne kanale propuštaju kroz separatore. Čiste oborinske vode sa krovnih površina i terasa rješavat će se na pojedinoj građevnoj čestici, upuštanjem u uređeni teren.

- (5) Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini 1,50 m računajući od nivelele prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala, radi čišćenja i kontrole pojedinih dionica kanala.

- (6) Do realizacije kanalizacijske mreže sa priključkom na postojeći sustav, omogućava se zbrinjavanje otpadnih voda građevina kapaciteta do 10 ES izgradnjom nepropusnih sabirnih jama, uz osiguranje redovitog

praznjenja. U slučajevima kada nije moguće osigurati praznjenje sabirnih jama dopušta se gradnja pojedinačnog odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

5.3.3. Uređenje vodotoka i vodnog režima

Članak 28.

(1) U jugoistočnom dijelu područja obuhvata ovog Plana protječe bujica Gračina (prema idejnom projektu „Sanacija bujica Podstrane“ izrađenom po Bismark d.o.o. Solin, T.D. 11/00) koja se dalje izvan obuhvata plana ulijeva u more na predjelu Grljevac. U svrhu uređenja i održavanja vodotoka potrebno je provoditi sljedeće mjere:

– U slučaju plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i sličnih štetnih pojava ili poremećaja u vodnom režimu, te posredno ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkih i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih građevina, prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U tu svrhu uz bujične vodotoke osigurava se inundacijski pojas minimalne širine 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Eventualnu mogućnost smanjenja inundacijskog pojasa potrebno je utvrditi vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno.

– Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka. Također ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka ili uzrokovati eroziju, a za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

– Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjeraodvnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

– U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

– Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjeraodvne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Na mjestima gdje prometnica poprečno prelazi preko reguliranog korita vodotoka potrebno je predvidjeti mostove ili propuste koji neće smanjiti slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja čistih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

– Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vodenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statika i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

– Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjestu prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usglasi sa stručnom službom Hrvatskih voda. Već natkrivene dionice bujica, za koje se dokazuje da ne zadovoljavaju po propusnosti i učinkovitosti prihvatit svih slivnih voda, potrebno je rekonstruirati u skladu s ovim napaćima. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

5.3.4. Gospodarenje i zaštita voda

Gospodarenje i zaštita voda

Članak 29.

Jugoistočnim dijelom područja obuhvata ovog Plana protječe bujica Gračina (prema idejnom projektu „Sanacija bujica Podstrane“ izrađene po Bismark d.o.o. Split, T.D. 11/00) koja se dalje izvan obuhvata Plana ulijeva u more na predjelu Grljevac.

Na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava). Podaci o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i mogućnostima rješavanja vodoopskrbe na predmetnom području ishodeni su od „Vodovoda i kanalizacije“ d.o.o. Split.

Zaštita voda i mora

Članak 30.

(1) Kao osnovu za rješenje problematike zaštite voda i mora od zagađenja, pri izradi predmetnog Plana preuzet je već prihvaćen koncept odvodnje otpadnih voda Općine Podstrana te odredbe u prethodno prihvaćenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

(2) Izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su sljedeće mjere:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

5.3.5. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 31.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže definirano je na kartografskom prikazu 2b. 'Energetika i telekomunikacije'.

(2) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Rekonstrukcija-izgradnja trafostanice 10-20/0,4 kV Grljevac 6.
- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV Grljevac II - 1
- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV Grljevac II - 2

- Izgraditi KB 20(10) kV u trasi planiranih prometnica i ukinuti postojeći DV 10 kV te KB 10kV koji prolazi preko građevinskih čestica.
- Izgraditi 2xKB 20 kV za interpolaciju planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV po sistemu ulaz-izlaz.
- Izgraditi KB 1kV raket niskog napona iz TS 10-20/0,4 kV za prihvrat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.

(3) Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće. Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor veličina koji će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.

(4) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 10 kV, koja uključuje trafostanice 10/0,4 kV i priključne i spojne 10 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- pojava potrošača je nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te su Planom određene lokacije novih trafostanica TS 20/0,4 kV samo načelne
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavlja u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očišćavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
- predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kablom tipa XHE 49A 3x(1x185) mm2.
- planirane kabele 1 kV izvoditi kablom tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili u nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, m, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm2.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- (5) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti uskladena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:
 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.
 2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br. 58/93 i br. 33/05.
 3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br. 59/96 RH, od 17.07.1996. god.
 4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
 5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br. 53/88)
 6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
 7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
 8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a.

- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
- N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

Mreža javne rasvjete

Članak 32.

Mreža javne rasvjete će se izvesti kablom tipa XP 00-A 4x25 mm2 iz ormara javne rasvjete spojenog na vodno polje javne rasvjete u planiranim trafostanicama 10-20/0,4 kV. S obzirom na veličinu i karakter prometnice odabrani su za rasvjetu kandelabri visine 6m na opskrbnim prometnicama u razmaku od cca 25m. Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Električna mreža niskog napona

Članak 33.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV, kablom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm2. Kabele će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) u nogostup planiranih cesta. Iz KRO-a će se položiti kabele prema kućnim priključnim mjernim ormarima (KPMO) na pročeljima zgrada.

5.3.6. Plinoopskrba

Članak 34.

(1) U obuhvatu Plana, kao ni na području cijele Općine Podstrana nije izgrađena mreža plinoopskrbe.

(2) Planom se predviđa mogućnost gradnje infrastrukture za opskrbu plinom u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(3) Točan položaj plinovoda, kao i broj i lokacija mjerno-redukcijskih stanica (unutar površina infrastrukturnih koridora, zaštitnog zelenila i dr.) odredit će se idejnim projektom. Idejna projektna dokumentacija izradit će se temeljem iskazanih potreba za potrošnjom plina planiranih građevina i u skladu s važećim propisima za polaganje plinskih instalacija, zaštite okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Plinovod treba polagati poštujući minimalne svjetle razmake između plinske cijevi i ostalih građevina infrastrukture (instalacija) u skladu s trenutno važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse.

5.3.7. Obnovljivi izvori energije

Članak 35.

Ovim planom potiče se racionalno korištenje energije iz dopunskih izvora, posebno sunčeve energije. Dopušta se postavljanje kolektora (fotonaponskih čelija) na svim građevinama i građevnim česticama u obuhvatu Plana.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina Z

Članak 36.

(1) Zaštitne zelene površine uz prometnice i vodotoke uređuju se sadnjom autohtonog zelenila. Sadržaj visokog zelenila dopušta se samo na mjestima gdje ne ometa opregradnost. Unutar inundaacijskog pojasa vodotoka obostrano od nasipa korita nije dozvoljena nikakva sadnja visokog i niskog zelenila izuzev travnjaka, a u skladu s režimom održavanja vodotoka.

(2) Zaštitne zelene površine mogu se urediti i kao odmorista, uz postavu klupa i druge urbane opreme. Navedeni sadržaji nisu dozvoljeni u inundaacijskom pojasu vodotoka.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRADEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 37.

(1) Naselje Grljevac nije u zoni zaštite, niti u zoni obuhvata ovog Plana nema zaštićenih niti evidentiranih pojedinačnih kulturnih dobara.

(2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih i bilo kojih drugih radova na području obuhvata ovog UPU-a naide na arheološko nalazište ili nalaze, temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/96, 151/03 i 157/03), osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

(3) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti. Ambijentalne vrijednosti prostora u cjelini se štite ukupljanjem pojedinih cjelina prirodnog i kultiviranog krajobraza u površine zaštitnog zelenila i poljoprivredne površine, koje prožimaju izgrađene strukture.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 38.

(1) U okviru obuhvata svake građevne čestice potrebno je predvidjeti prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

(2) Preporuča se poticanje stanovništva na odvojeno sakupljanje otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika na javne površine.

(3) Građevinski otpad sa građevinskih čestica treba se odlagati na za to predviđenim lokacijama.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

(1) Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevinskih čestica odnosno okoliša građevina. Planiranjem komunalnog infrastrukturom se negativni utjecaji na okoliš bitno umanjuju ili otklanjaju kroz sljedeće mjere i rješenja:

- usvojen je razdjelni sustav odvodnje,
 - propisuje se ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije,
 - usvojen je zatvoreni sustav odvodnje,
 - osigurana je kvalitetna vodoopskrba područja obuhvata Plana.
- (2) Primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- (3) Primjenom kabelaških radvodnih ormarića (KRO) i kabelaških priklijućih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- (4) Trafostanice gradskog tipa izgrađiti u obliku objekta adekvatno arhitektonski oblikovanog i uklopljenog u okoliš. Gradstane trafostanice koje su locirane u drugim objektima ili njihovoj blizini treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- (5) Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

9. 1. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 40.

Sklanjanje ljudi

(1) Cijelo područje općine Podstrana je obzirom na planirani broj stanovnika i na odsutnost objekata koji su posebno ugroženi svrstano u zonu III stupnja ugroženosti.

(2) Obzirom na Pravilnikom propisane kategorije zaštitnih objekata vezano za III stupanj ugroženosti, a u odnosu na nepostojanje ugroženih objekata po kriteriju Ministarstva obrane, ovim elaboratom se planira sljedeća primjena zaštitnih objekata:

- Izgradnja zaklona kojima se osigurava zaštita stanovništva, u pravilu za stambene i za manje stambeno poslovne i poslovne građevine, do 1000 m² građevinske bruto površine na cijelom području.
- Izgradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa za građevine preko 1000m² građevinske bruto površine, u pravilu gospodarske ili javne namjene.

(3) Za cijelo područje općine Podstrana je napravljena je "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća".

Zaštita od rušenja

(4) Radi evakuacije ljudi i dobara ceste i dobra ceste i ostale prometnice štite se od rušenja zgrada propisanim minimalnom udaljenošću građevnog od regulacijskog pravca od 5m. Obzirom da je najveća dopuštena visina građevina 9m, urušavanje se događa unutar granica građevinske čestice pojedine građevine a prometna površina ostaje nezakrčena.

Članak 41.

Zaštita od požara

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Zaštita od požara provodi se planiranjem i uređivanjem vatrobranih pojaseva i požarnih zapreka (npr. ulice, parkovi, druge negrađevne površine)

(2) Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara su sljedeći:

1. U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95, 56/10)
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnim naglaskom na :
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugi zahtjevi koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (N.N. 29/13)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 8/06)
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
 - Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - Trgovacke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009
3. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

5. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cijevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske dovode, vatropotporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrovi, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

6. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko – dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu na glavnog projekta.

- (3) Za građevine koje se grade ili rekonstruiraju uz dionice prometnica s uzdužnim nagibom većim od 12% (posebno označene na kartografskom prikazu broj 2 a *Promet*) obvezna je primjena dodatnih mjera zaštite od požara (npr. ugradnja sprinklera, dva sigurnosna izlazna puta i sl.) ili ograničenje visine građevina na $P_0/S+P+1k$ uz uvjet da visina poda posljednje etaže planirane za boravak ljudi ne prelazi 4 m od okolnog terena s kojeg će se u slučaju požara obavljati evakuacija i gašenje.

Članak 42.

Zaštita od potresa

Obuhvat Plana se nalazi u zoni VII stupnja MCS. Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstrukiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 43.

- (4) Građevine osnovne namjene u obuhvatu Plana se mogu graditi po ishođenju lokacijskih dozvola i započetim radovima na uređenju javno prometnih površina sa kojih se pristupa tim građevinama. Radi onemogućavanja izgradnje građevina bez potrebne infrastrukture, u prvom redu prometnica, ishođenju potvrde glavnog projekta za građevine mora prethoditi ishođenje potvrde glavnog projekta za pristupnu prometnicu.

- (5) Omogućava se manja izmjena trase planiranih prometnica kroz izradu idejnih projekata za lokacijske dozvole, na način da se izmještaju uz rub čestica preko kojih su planirane, ako se time ne pogoršavaju tehnički elementi i sigurnost odvijanja prometa.
- (6) Omogućava se odstupanje od propisane veličine građevne čestice, ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja najviše za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

- (1) Elabarat UPU-a sačinjen je u 6 izvornika i u digitalnom obliku. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podstrana i u nadležnom Uredu državne uprave.

Članak 45.

- (1) Uvid u elaborat UPU-a može se izvršiti u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podstrana.

Članak 46.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u 'Službenom glasniku Općine Podstrana'.

KLASA:021/05/13-01/01
URBROJ:2181/02-01/01-14-19
U Podstrani, 04. rujna 2014.g.

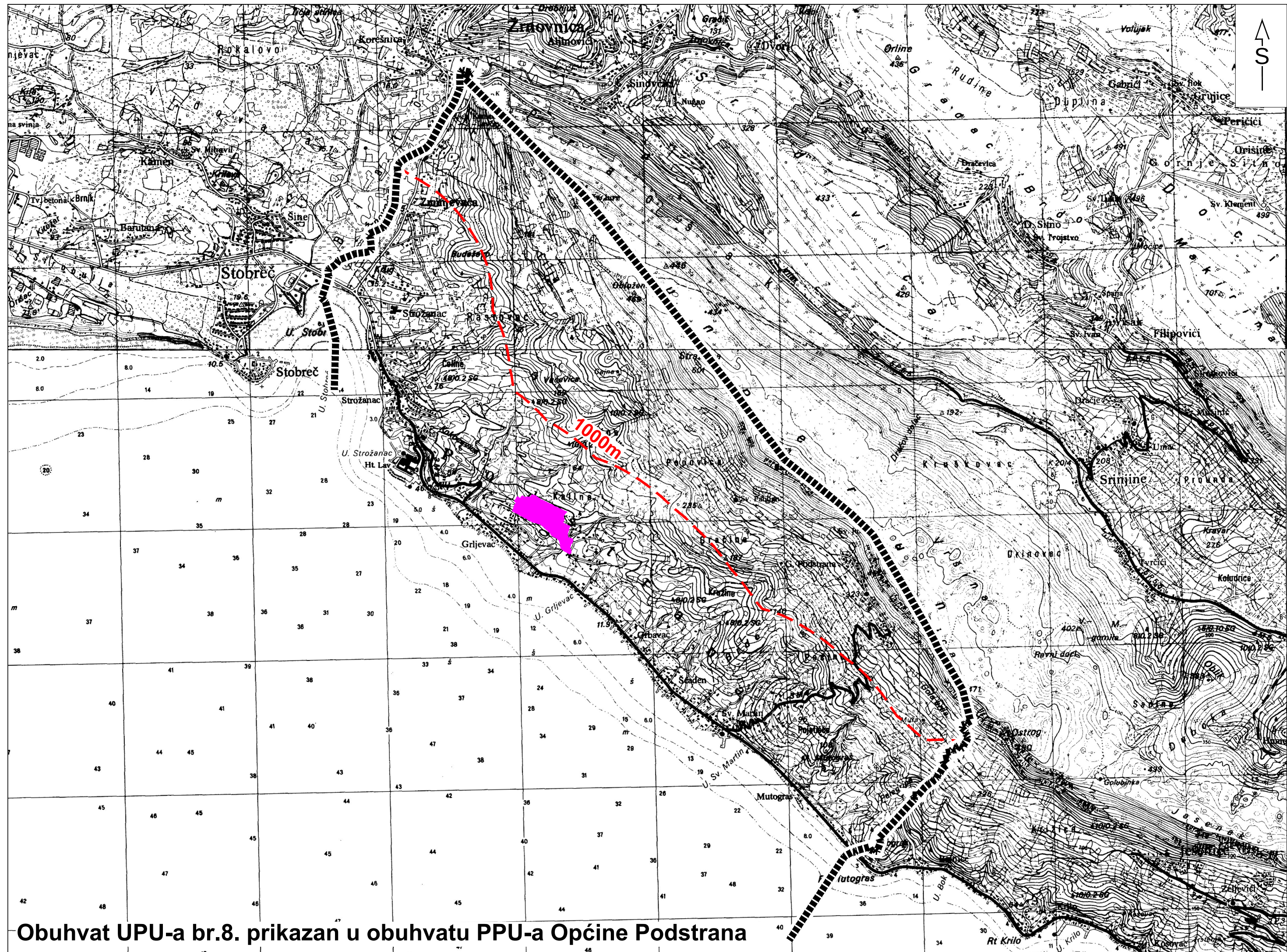
Predsjednik Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan, v.r.

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac I (UPU 7),
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (UPU8)

3.4. Obuhvat plana koji se stavlja izvan snage prikazan u obuhvatu PPUO-a Podstrane

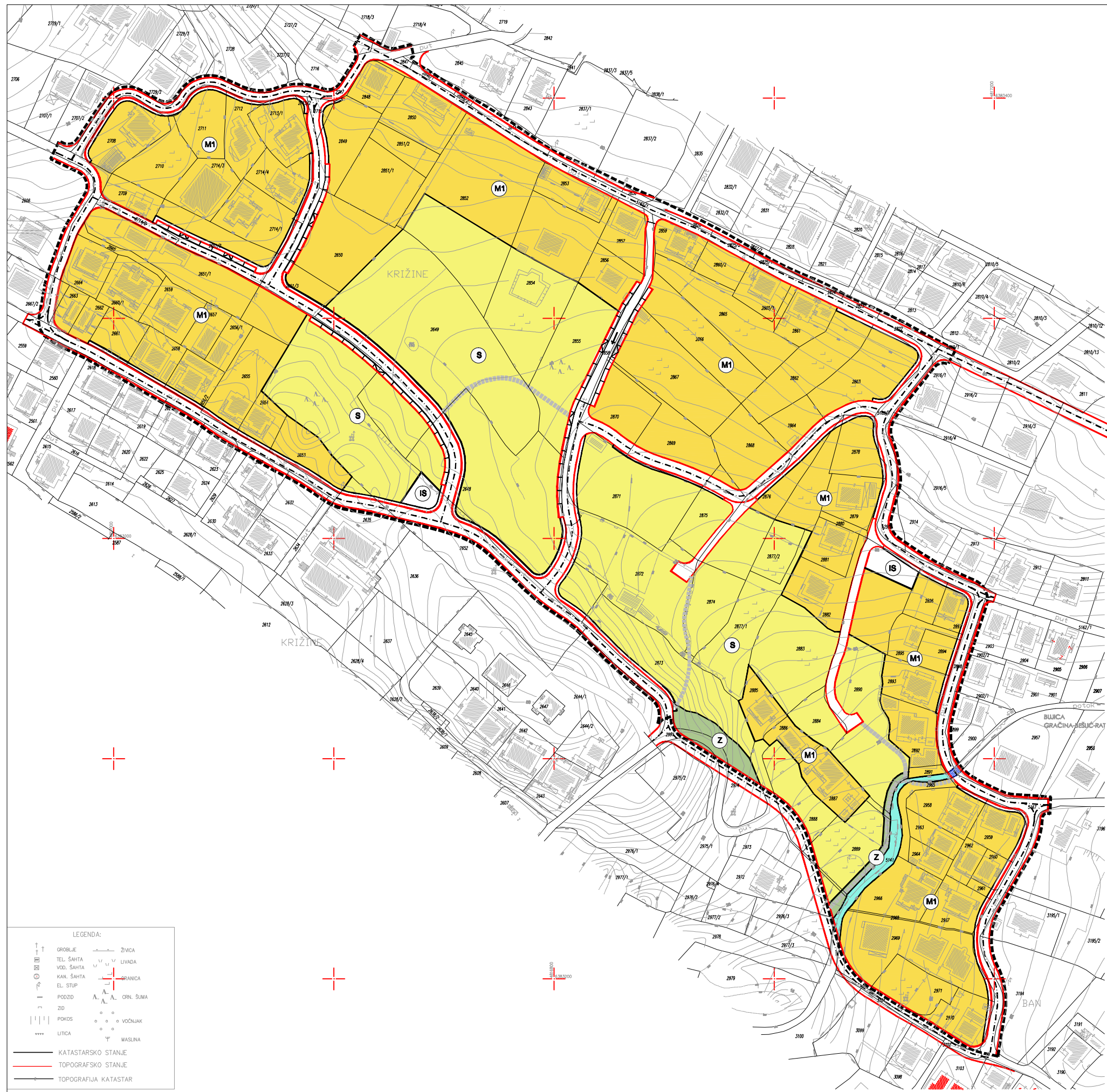


3.5. Kartografski prikazi plana koji se stavlja izvan snage tiskani u umanjenom mjerilu:

0. Granica obuhvata Plana
1. Korištenje i namjena površina
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.a Promet
- 2.b Energetika i telekomunikacije
- 2.c Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje



ŽUPANIJA IPLITSKO DALMATINSKA		OPĆINA PODSTRANA	
NAZIV PROSTORNOG PLANA:		URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERINI DIO GRLEJEVAC II (UPU II. 8)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:		GRANICA OBUHVATA PLANA	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:		0	
ODLUKA O IZRADI PLANA: "Službeni glasnik Općine Podstrana" br.12/06		MJEŠRO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000 ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "Službeni glasnik Općine Podstrana" br.21/14	
JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 17.03.2011.		JAVNI UVID ODŽRŽAN: 25.03.2011. - 26.04.2011.	
PONOVNA JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 18.10.2013.		PONOVNI JAVNI UVID ODŽRŽAN: 28.10.2013. - 28.11.2013.	
2. PONOVNA JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 25.02.2014.		2. PONOVNI JAVNI UVID ODŽRŽAN: 08.03.2014. - 18.03.2014.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Gordana Gašpar, dg	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: GSP plan d.o.o. - IPLIT			
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNA OSOBA: Ines Berfengi, dia	
VODITELJ IZRADA PLANA: Janja Novaković, dia			
STRUČNI TIM: Stipe Baučić,dipl.inj.geod.,Ines Berfengi,dia, Janja Novaković,dia, Dijana Vrdoljak,dig, Goran Miloš,dia, Bogdan Matijević,dig, Ivan Žižić,mag.inj.geod.i geoinf., Niveska Bačić, dipl.oec.			
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:		PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Tomislav Buljan	
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:		PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:	

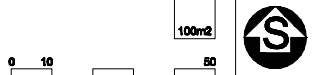


LEGENDA:	
	GROBLJE
	TEL. SAHTA
	VOD. SAHTA
	KAN. SAHTA
	EL. STUP
	PODZID
	ZID
	POKOS
	LITICA
	ŽIVICA
	LIVADA
	GRANICA
	ORN. SUMA
	VOĆNJAK
	MASLINA
	KATASTARSKO STANJE
	TOPOGRAFSKO STANJE
	TOPOGRAFIJA KATASTAR

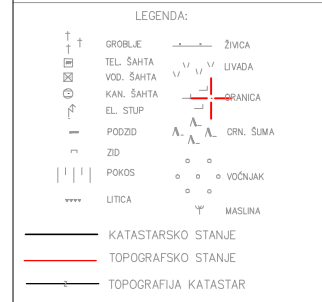
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GR LJEVAC II (UPU br. 8)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- granica obuhvata
- mješovita, pretežno stambena namjena M1
- stambena namjena S
- infrastrukturni sustavi IS
- zaštitno zelenilo Z
- vodene površine
- područje za regulaciju i izmještanje bujica i potoka (prvenstveno za gradnju javnih i infrastrukturnih objekata i uređaja)
- kolna prometnica
- jednosmjerna kolno-pješačka prometnica
- kolno-pješačka površina
- pješačke komunikacije

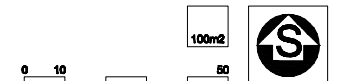


ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA	OPĆINA PODSTRANA
NAZIV PROSTORNOG PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GR LJEVAC II (UPU br. 8)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000
ODLUKA O IZRADI PLANA: "Slobodna Dalmacija", 17.03.2011.	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "Službeni glasnik Općine Podstrana" br.21/14
JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 17.03.2011.	JAVNI UVID ODŽAN: 25.03.2011. - 26.04.2011.
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 18.10.2013.	PONOVDNI JAVNI UVID ODŽAN: 28.10.2013. - 28.11.2013.
2. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 25.02.2014.	2. PONOVDNI JAVNI UVID ODŽAN: 06.03.2014. - 16.03.2014.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Gordana Gešper, dg
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: GSP plan d.o.o. - SPLIT	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNA OSOBA: Ines Berfengi, dia
VODITELJ IZRADI PLANA: Janja Novaković, dia	
STRUČNI TIM: Stipe Baučić, dipl. ing. geod., Ines Berfengi, dia, Janja Novaković, dia, Dijana Vrdojak, dg, Goran Miloš, dia, Bogdan Matijević, dg, Ivan Zdržić, mag. ing. geod. i geoinf., Niveska Bilić, dipl. oec.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Tomislav Buljan
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNOM OVIJERAVA:	PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:



PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

	granična obuhvata
	kolna prometnica
	jednosmjerna kolno-pješačka prometnica
	kolno-pješačka površina
	pješačke komunikacije
	planirana visinska kota

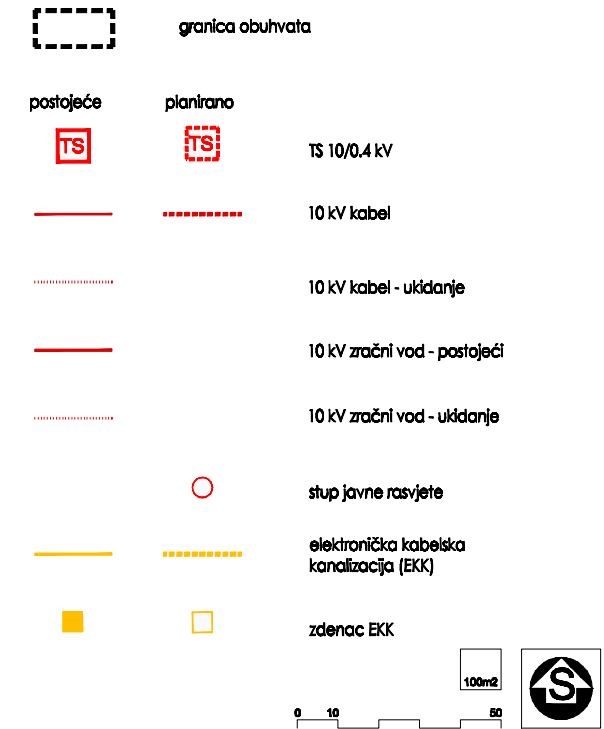


ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA		OPĆINA PODSTRANA	
NAZIV PROSTORNOG PLANA:		URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GRLEJAC 8 (UPU br. 8)	
NAZIV KARTOGRAFIČKOG PRIKAZA:		PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET	
BROJ KARTOGRAFIČKOG PRIKAZA:		2a	
MJEŠTO KARTOGRAFIČKOG PRIKAZA:		1:1000	
ODLUKA O IZRADI PLANA: "Službeni glasnik Općine Podstrana" br.12/08		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "Službeni glasnik Općine Podstrana" br.21/14	
JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 17.03.2011.		JAVNI UVID ODŽAN: 25.03.2011. - 26.04.2011.	
PONOVNA JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 18.10.2013.		PONOVNI JAVNI UVID ODŽAN: 26.10.2013. - 28.11.2013.	
2. PONOVNA JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 25.02.2014.		2. PONOVNI JAVNI UVID ODŽAN: 06.03.2014. - 18.03.2014.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Gordana Gašper, dig	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: GSP Plan d.o.o - SPLIT			
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNA OSOBA: Ines Berlangi, dia	
VODITELJ IZRADE PLANA: Janja Novaković, dia			
STRUČNI TIM: Stipe Baučić, dipl.ing.geod., Ines Berlangi, dia, Janja Novaković, dia, Dijana Vrdoljak, dig, Goran Miloš, dia, Bogdan Matijaš, dig, Ivan Žižić, mag.ing.geod.i geoinf., Niveska Belić, dipl.oec.			
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Tormislav Buljan	
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIM OKOJERAVOM:		PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:	

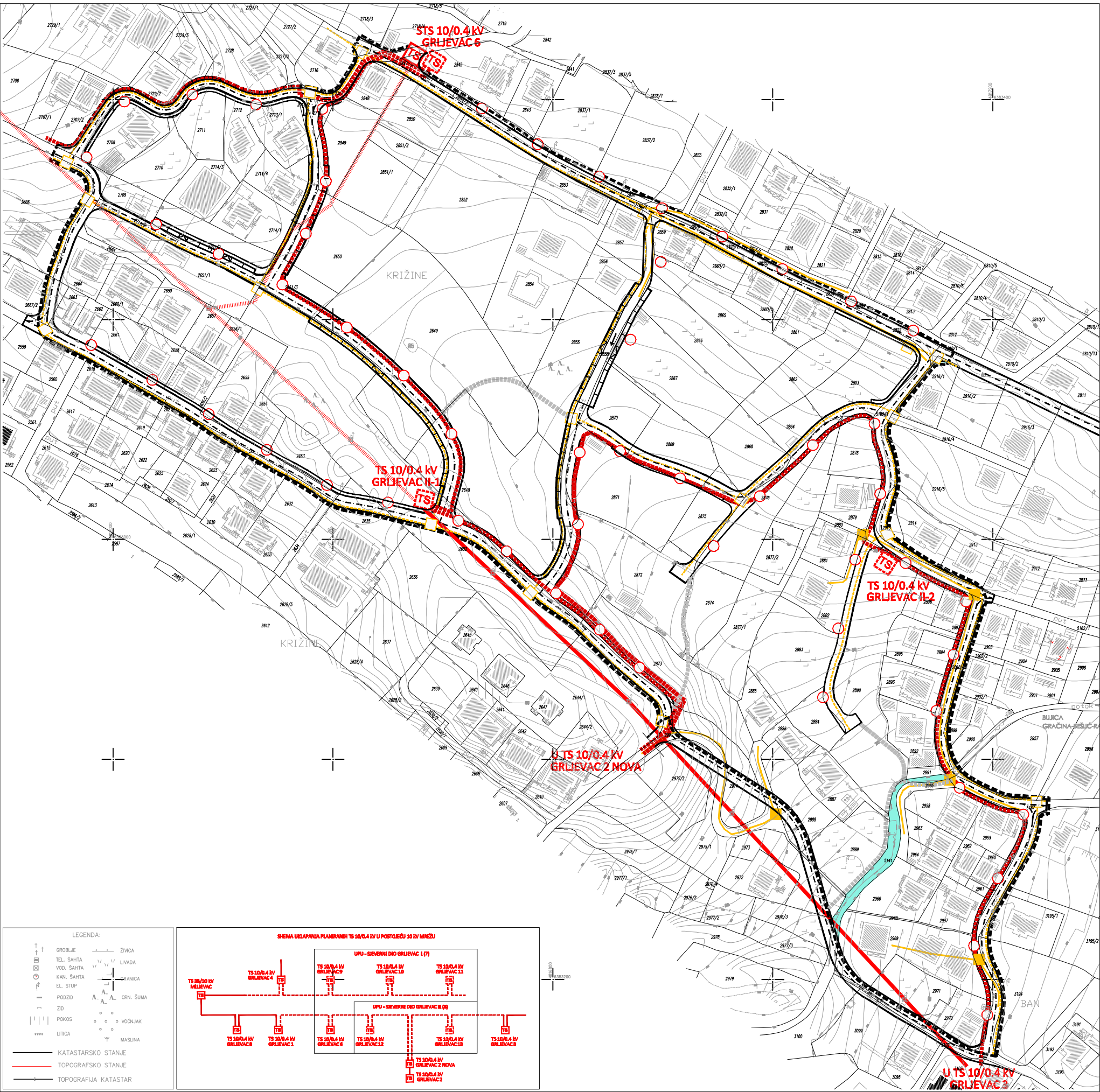
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SJEVERNI DIO GR LJEVAC II
(UPU br. 8)

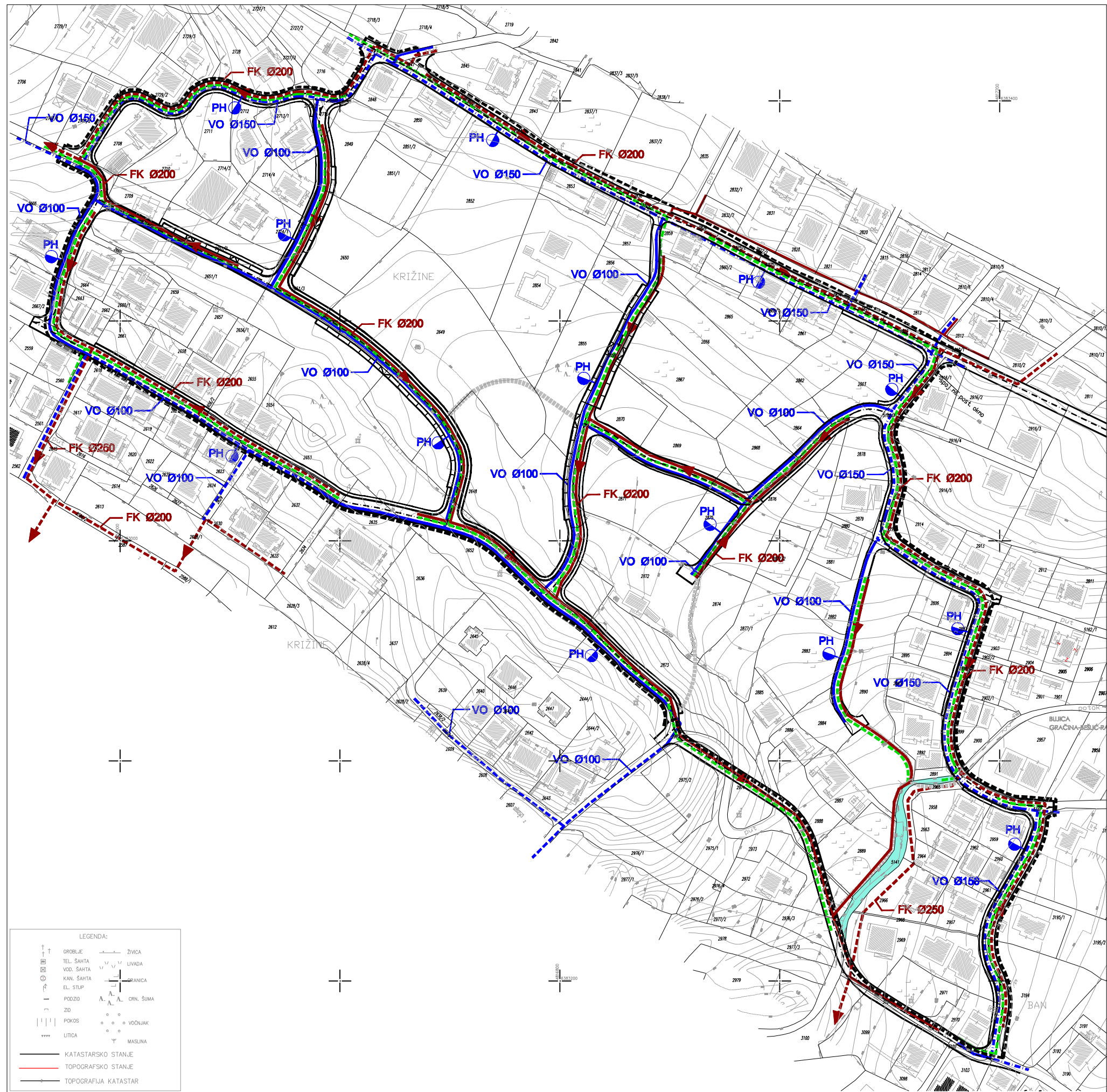
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

2B. ENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE



ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA	OPĆINA PODSTRANA
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GR LJEVAC II (UPU br. 8)
NAZIV KARTOGRAFIKOG PRIKAZA:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE
BROJ KARTOGRAFIKOG PRIKAZA:	2b
MJERILO KARTOGRAFIKOG PRIKAZA:	1:1000
ODLUKA O IZRADI PLANA:	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "Službeni glasnik Općine Podstrana" br.21/14
JAVNA RASPRAVA (datum objave):	JAVNI UVID ODŽAN:
"Slobodna Dalmacija", 17.03.2011.	25.03.2011. - 26.04.2011.
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA (datum objave):	PONOVDNI JAVNI UVID ODŽAN:
"Slobodna Dalmacija", 18.10.2013.	28.10.2013. - 28.11.2013.
2. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA (datum objave):	2. PONOVDNI JAVNI UVID ODŽAN:
"Slobodna Dalmacija", 25.02.2014.	06.03.2014. - 16.03.2014.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
	Gordana Gešper, dg
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:	Gilplan d.o.o. - SPLIT
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNA OSOBA:
	Ines Berfengi, dia
VODITELJ IZRADI PLANA:	Janja Novaković, dia
STRUČNI TIM:	Stipe Baučić, dipl.ing.geod., Ines Berfengi, dia, Janja Novaković, dia, Dijana Vrdoljak, dg, Goran Miloš, dia, Bogdan Matijević, dg, Ivan Žižić, mag.ing.geod.i geoinf., Niveska Babić, dipl.oec.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDsjednik PREDSTAVNIČKOG TIJELA:
	Tomislav Buljan
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNOM OVIJERAVA:	PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:





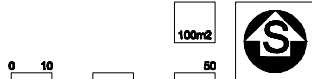
LEGENDA:	
	ROD
	GRANICA
	ŠUMA
	VODA
	VEGETACIJA
	GRADNJA
	STUP
	PH
	FK Ø200
	VO Ø100, VO Ø150
	TOPOGRAFSKO STANJE
	KATASTARSKO STANJE
	TOPOGRAFIJA KATASTAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GRljeVAC II (UPU br. 8)

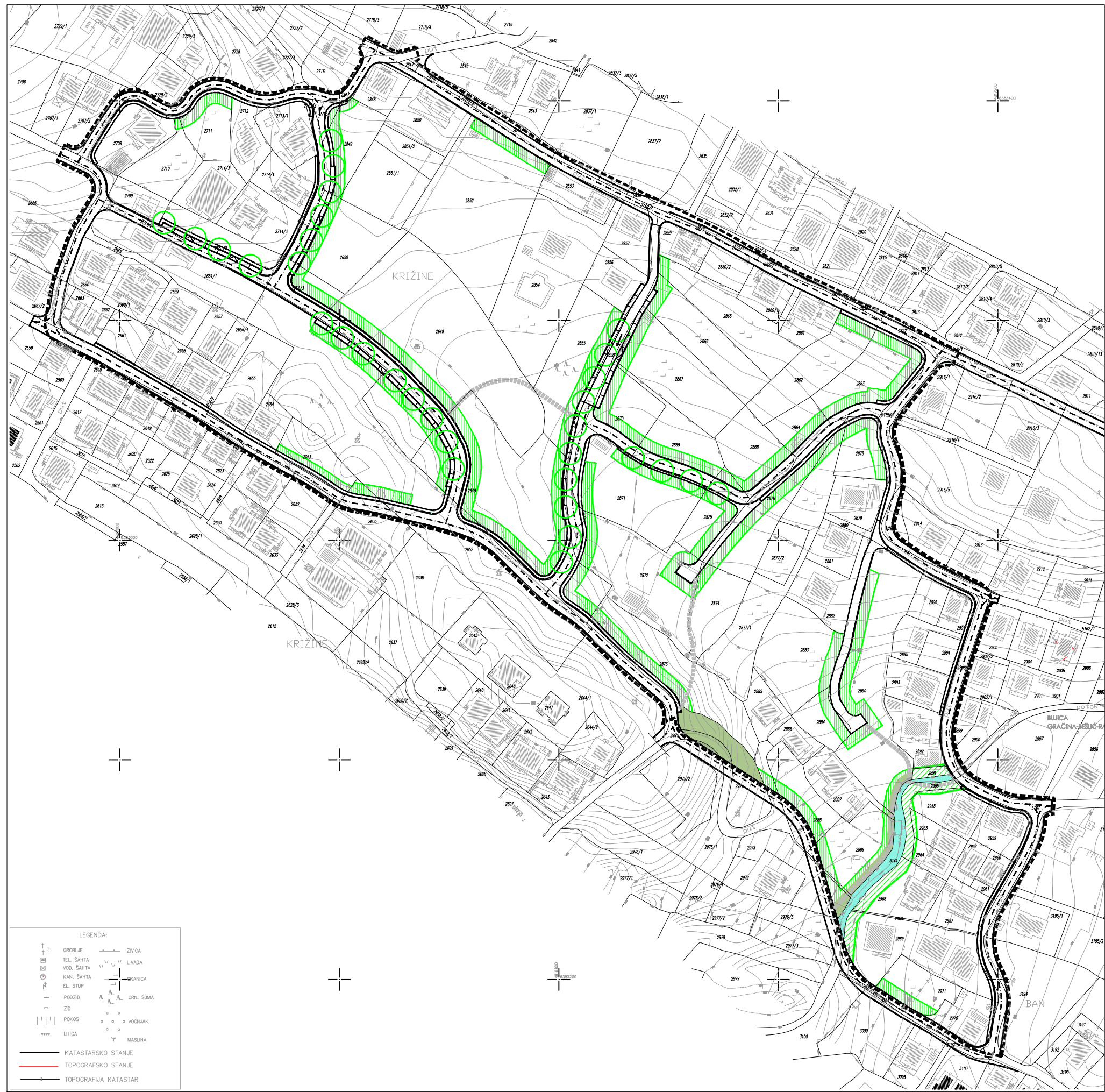
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

2C. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

	granica obuhvata
	ODVODNJA postojeće
	planirano fekalna kanalizacija
	planirana oborinska kanalizacija
	VODOOPSKRBA postojeće
	planirano vodovod
	vodovod - rekonstrukcija
	protupožarni hidrant



ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA	OPĆINA PODSTRANA
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GRljeVAC II (UPU br. 8)
NAZIV KARTOGRAFIKOG PRIKAZA:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBA I ODVODNJA
BROJ KARTOGRAFIKOG PRIKAZA:	2C
MJERILLO KARTOGRAFIKOG PRIKAZA:	1:1000
ODLUKA O IZRADI PLANA:	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "Službeni glasnik Općine Podstrana" br.21/14
JAVNA RASPRAVA (datum objave):	JAVNI UVID ODŽAN: 25.03.2011. - 26.04.2011.
PONOVA JAVNA RASPRAVA (datum objave):	PONOVI JAVNI UVID ODŽAN: 28.10.2013. - 28.11.2013.
2. PONOVA JAVNA RASPRAVA (datum objave):	2. PONOVI JAVNI UVID ODŽAN: 06.03.2014. - 16.03.2014.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Gordana Gešper, dg
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:	Gilplan d.o.o. - SPLIT
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNA OSOBA: Ines Berengli, dia
VODITELJ IZRADI PLANA:	Janja Novaković, dia
STRUČNI TIM:	Stipe Baučić, dipl.ing.geod., Ines Berengli, dia, Janja Novaković, dia, Dijana Vrdoljak, dg, Goran Miloš, dia, Bogdan Matijević, dg, Ivan Zibić, mag.ing.geod.i geoinf., Niveska Bilić, dipl.oec.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Tomislav Buljan
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNOM OVIJERAVA:	PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:



LEGENDA:	
	GROBLJE
	TEL. SAHTA
	VOD. SAHTA
	KAN. SAHTA
	EL. STUP
	PODZID
	ZID
	POKOS
	LITICA
	ŽIVICA
	LIVADA
	GRANICA
	ORNL. ŠUMA
	VOĆNJAK
	MASLINA
	KATASTARSKO STANJE
	TOPOGRAFSKO STANJE
	TOPOGRAFIJA KATASTAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GRljeVAC II (UPU br. 8)

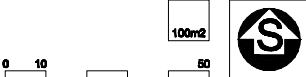
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

granica obuhvata

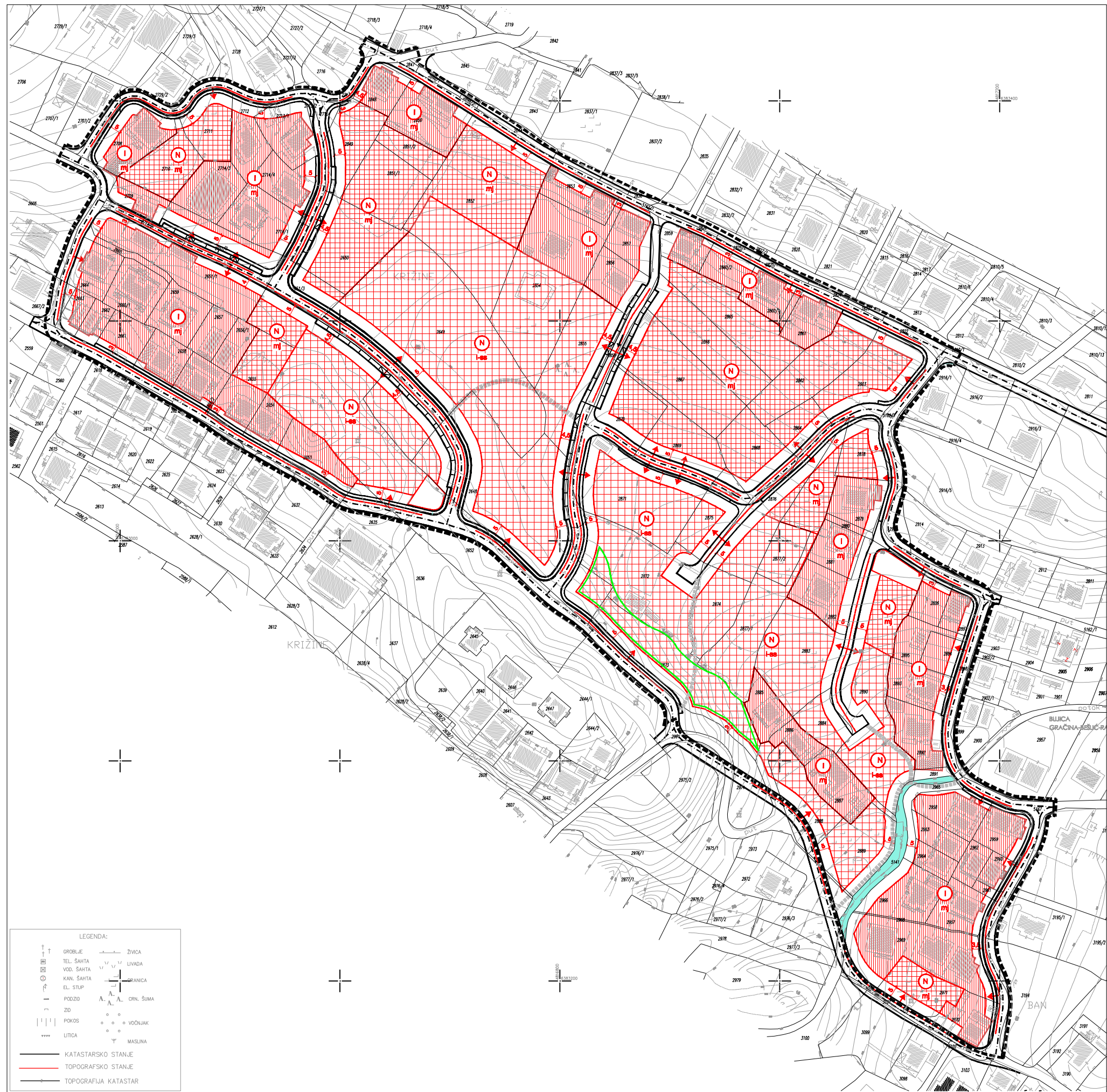
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

uređenje zemljišta - ozelenjavanje:

- javne zelene površine
- zelenilo u potezu - drvored
- pojas zelenila na građevnoj čestici
- vodotok - bujica
- zaštitni koridor oko potoka - inondacijski pojas



ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA	OPĆINA PODSTRANA
NAZIV PROSTORNOG PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GRljeVAC II (UPU br. 8)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3	MJERLO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000
ODLUKA O IZRADI PLANA: "Službeni glasnik Općine Podstrana" br.12/08	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "Službeni glasnik Općine Podstrana" br.21/14
JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 17.03.2011.	JAVNI UVID ODŽAN: 25.03.2011. - 26.04.2011.
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 18.10.2013.	PONOVDNI JAVNI UVID ODŽAN: 28.10.2013. - 28.11.2013.
2. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 25.02.2014.	2. PONOVDNI JAVNI UVID ODŽAN: 06.03.2014. - 16.03.2014.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Gordana Gešper, dg
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: GEPPLAN d.o.o. - SPLIT	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNA OSOBA: Ines Berfengi, dia
VODITELJ IZRADI PLANA: Janja Novaković, dia	
STRUČNI TIM: Stipe Baučić, dipl. ing. geod., Ines Berfengi, dia, Janja Novaković, dia, Dijana Vrdojak, dg, Goran Miloš, dia, Bogdan Matijević, dg, Ivan Zibić, mag. ing. geod. i geoinf., Niveska Bilić, dipl. oec.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Tomislav Buljan
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIM OVIJERAVA:	PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:



LEGENDA:	
	GRADJE
	TEL. SAHTA
	VOD. SAHTA
	KAN. SAHTA
	EL. STUP
	PODZID
	ZID
	POKOS
	UTICA
	ŽIVICA
	LIVADA
	GRANICA
	ORL. ŠUMA
	VOČNJAK
	MASLINA
	KATASTARSKO STANJE
	TOPOGRAFSKO STANJE
	TOPOGRAFIJA KATASTAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GRljeVAC II (UPU br. 8)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



granica obuhvata

OBLICI KORIŠTENJA



izgrađeni dio - sanacija građevina i dijelova naselja:
- rekonstrukcija, zamjena, uklanjanje
- interpolacija pojedinačnih građevina



neizgrađeni dio:
- nova gradnja

NAČIN GRADNJE



mješovita gradnja:
- individualna - samostojeća, dvojna
- višestambena gradnja - samostojeća

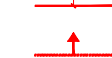


individualna gradnja - jednoobiteljska, višeeobiteljska:
- samostojeća

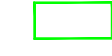
UVJETI GRADNJE



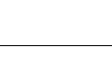
granica gradivog dijela prostorne cjeline



udaljenost građevine od prometne površine



priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu



zone kosog terena (cca 30°)
- dopuštena veća visina građevina



0 10 50



ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA	OPĆINA PODSTRANA
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GRljeVAC II (UPU br. 8)
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	4
MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	1:1000
ODLUKA O IZRADI PLANA:	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "Službeni glasnik Općine Podstrana" br.21/14
JAVNA RASPRAVA (datum objave):	JAVNI UVID ODŽAN:
"Slobodna Dalmacija", 17.03.2011.	25.03.2011. - 26.04.2011.
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA (datum objave):	PONOVDNI JAVNI UVID ODŽAN:
"Slobodna Dalmacija", 18.10.2013.	28.10.2013. - 28.11.2013.
2. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA (datum objave):	2. PONOVDNI JAVNI UVID ODŽAN:
"Slobodna Dalmacija", 25.02.2014.	06.03.2014. - 16.03.2014.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
	Gordana Gešper, dg
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNA OSOBA:
Gilipian d.o.o. - SPLIT	Ines Berfengi, dia
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	
VODITELJ IZRADI PLANA:	Janja Novaković, dia
STRUČNI TIM:	Stipe Baučić, dipl.ing.geod., Ines Berfengi, dia, Janja Novaković, dia, Dijana Vrdoljak, dg, Goran Miloš, dia, Bogdan Matijević, dg, Ivan Žižić, mag.ing.geod.i geoinf., Niveska Bilić, dipl.oec.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:
	Tomislav Buljan
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNOM OVIJERAVA:	PEČAT NADLEŽNOG TIJELA: