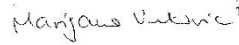
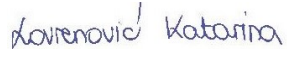
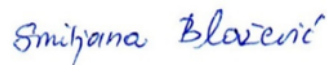
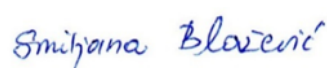




**Studija strateške procjene utjecaja na okoliš
„Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Podstrana”
DODATAK 2: PRILOZI**



**Zeleni servis d.o.o.
siječanj, 2023.**

Naručitelj:	Općina Podstrana Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana
PREDMET:	Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
Izrađivač:	Zeleni servis d.o.o., Split
Broj projekta:	72 / 2021 - 2
Voditelj izrade:	Boška Matošić, dipl. ing. kem. teh. Mob. 099 2680618 
Ovlašteni suradnici Zeleni servis d.o.o.:	Dr.sc. Natalija Pavlus, mag. biol. 
	Marijana Vuković, mag.biol.univ.spec.oecol. 
	Marin Perčić, dipl. ing. biol. i ekol. mora 
	Nela Sinjkević, mag. biol. et oecol. mar. 
	Josipa Mirošavac, mag. oecol. 
Ostali suradnici Zeleni servis d.o.o.:	Doris Tafra, mag. oecol. et prot. nat. 
	Anita Žižak Katavić, mag. oecol. et prot. nat. 
	Velimir Blažević, bacc. ing. raff 
	Katarina Lovrenović, mag. ing. amb. 
	Smiljana Blažević, dipl. iur. 
Direktorica:	Smiljana Blažević, dipl. iur. 
Datum izrade:	Split, siječanj, 2023.

M.P.

ZELENI SERVIS d.o.o. – pridržava sva neprenesena prava

***ZELENI SERVIS d.o.o.** nositelj je neprenesenih autorskih prava sadržaja ove dokumentacije prema članku 5. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima RH („Narodne novine“, broj 111/21). Zabranjeno je svako neovlašteno korištenje ovog autorskog djela, a napose umnožavanje, objavljivanje, davanje dobivenih podataka na uporabu trećim osobama kao i uporaba istih osim za svrhu sukladno ugovoru između **Naručitelja** i **Zelenog servisa**.*

SADRŽAJ:

1.1 Ovlaštenje tvrtke Zeleni servis d.o.o. za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša	5
1.2 Koraci u postupku SPUO	10
1.3 Odluka o izradi ID PPU Općine Podstrana	11
1.4 Odluka o izmjeni i dopuna Odluke o izradi ID PPU Općine Podstrana	17
1.5 Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IIDPPU Općine Podstrana	20
1.6 Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije za IIDPPU Općine Podstrana	25
1.7 Rješenje postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti IIDPPU Općine Podstrana za ekološku mrežu	27
1.8 Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IIDPPU Općine Podstrana	30
1.9 Informacija o provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IIDPPU Općine Podstrana	36
1.10. Odluka o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš IIDPPU Općine Podstrana	40

1.1 Ovlaštenje tvrtke Zeleni servis d.o.o. za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I 351-02/14-08/58
URBROJ: 517-03-1-2-21-14
Zagreb, 27. siječnja 2021.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, na temelju odredbe članka 42. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), a u vezi s člankom 71. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 118/18), te u vezi s člankom 130. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), rješavajući povodom zahtjeva ovlaštenika ZELENI SERVIS d.o.o., Templarska 23, Split, radi utvrđivanja promjena u popisu zaposlenika ovlaštenika, donosi:

RJEŠENJE

- I. Ovlašteniku ZELENI SERVIS d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Templarska 23, OIB: 38550427311, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije;
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš;
3. Izrada procjene rizika i osjetljivosti za sastavnice okoliša;
4. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu temeljnog izvješća;
5. Izrada programa zaštite okoliša;
6. Izrada izvješća o stanju okoliša;
7. Izrada izvješća o sigurnosti;
8. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš;
9. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća;
10. Izrada projekcija emisija, izvješća o provedbi politike i mjera smanjenja emisija i nacionalnog izvješća o promjeni klime;

Stranica 1 od 3

11. Izrada izvješća o proračunu (inventaru) emisija stakleničkih plinova i drugih emisija onečišćujućih tvari u okoliš;
12. Izrada i/ili verifikacija posebnih elaborata, proračuna i projekcija za potrebe sastavnica okoliša;
13. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijetnje opasnosti;
14. Praćenje stanja okoliša;
15. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša;
16. Obavljanje stručnih poslova za potrebe sustava upravljanja okolišem i neovisnog ocjenjivanja;
17. Izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishodenja znaka zaštite okoliša »Priatelj okoliša« i znaka EU Ecolabel;
18. Izrada elaborata o utvrđivanju mjerila za određenu skupinu proizvoda za dodjelu znaka zaštite okoliša Priatelj okoliša.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.
- IV. Ukida se rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: KLASA: UP/I 351-02/14-08/58, URBROJ: 517-03-1-2-19-11 od 14. veljače 2019. godine kojim je ovlašteniku ZELENI SERVIS d.o.o. Templarska 23, Split dana suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.
- V. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka shledom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

O b r a z l o ž e n j e

Ovlaštenik ZELENI SERVIS d.o.o. Templarska 23, Split (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), podnio je zahtjev za izmjenom podataka o zaposlenim stručnjacima navedenim u Rješenjima: (KLASA: UP/I 351-02/14-08/58, URBROJ: 517-03-1-2-19-11 od 14. veljače 2019. godine koje je izdalo Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Ovlaštenik je tražio brisanje sa popisa zaposlenika Anu Ptiček, mag.oecol. i Mihaela Drakšića, mag. oecol. Za zaposlenicu Nelu Sinjkević, mag.biol.et oecol.mar. ovlaštenik traži upis među voditelje stručnih poslova. Ovlaštenik je zatražio i uvođenje na popis zaposlenih stručnjaka za nove djelatnike i to za Tinu Veić, mag.oecol.et.prot.nat. i Josipu Mirošavac, mag.oecol.

U provedenom postupku Ministarstvo je izvršilo uvid u zahtjev i dostavljene dokaze (diplome, elektronske zapise o radnom stažu, referentne dokumente i životopise) za navedene stručnjake te utvrdilo da se djelatnici Ana Ptiček, mag.oecol. i Mihael Drakšić mag.oecol. brišu s popisa jer više nisu zaposlenici ovlaštenika. Predložena voditeljica Nela Sinjkević, mag.biol.et oecol.mar. nema izrađene referentne dokumente za poslove: izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o

potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš, izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temeljnog izvješća; izrada izvješća o sigurnosti te Procjenu šteta nastalih u okolišu uključujući i prijetnje opasnosti pa stoga ne može biti na popisu voditelj stručnih poslova za te poslove. Na popis se kao zaposleni stručnjaci mogu uvrstiti Tina Veić, mag.ocol.et.prot.nat. i Josipa Mirošavac, mag.ocol. jer ispunjavaju osnovne uvjete (radni staž i stručna sprema).

Slijedom navedenoga, utvrđeno je kao u točkama od I. do V. izreke ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 21, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

VIŠA STRUČNA SAVJETNICA



Dostaviti:

1. ZELENI SERVIS d.o.o., Templarska 23, Split, **R s povratnicom**
2. Državni inspektorat, Šubićeva 29, Zagreb
3. Evidencija, ovdje

Studija strateške procjene utjecaja na okoliš
„Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana“
DODATAK 2: PRILOZI

POPIS zaposlenika ovlaštenika: ZELENI SERVIS d.o.o., Templarska 23, Split, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/I 351-02/14-08/58; URBROJ: 517-03-1-2-21-14 od 27. siječnja 2021.		
STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA <i>prema članku 40. stavku 2. Zakona</i>	VODITELJ STRUČNIH POSLOVA	ZAPOSLENI STRUČNJACI
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije	dr.sc. Natalija Pavlus, dipl.ing.biol. Boška Matošić, dipl.ing.kem.teh. Marijana Vuković, dipl.ing.biol. Nela Sinjkević, mag.biol.et.oecol.mar.	Marin Perčić, mag.biol.et.oecol.mar. Tina Veić, mag.oecol.et.prot.nat. Josipa Mirošavac, mag.oecol.
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš	dr.sc. Natalija Pavlus, dipl.ing.biol. Boška Matošić, dipl.ing.kem.teh. Marijana Vuković, dipl.ing.biol.	Marin Perčić, mag.biol.et.oecol.mar. Nela Sinjkević, mag.biol.et.oecol.mar. Tina Veić, mag.oecol.et.prot.nat. Josipa Mirošavac, mag.oecol.
6. Izrada procjene rizika i osjetljivosti za sastavnice okoliša	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
8. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temeljnog izvješća	voditelji navedeni pod točkom 2.	stručnjaci navedeni pod točkom 2.
9. Izrada programa zaštite okoliša	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
10. Izrada izvješća o stanju okoliša	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
11. Izrada izvješća o sigurnosti	voditelji navedeni pod točkom 2.	stručnjaci navedeni pod točkom 2.
12. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
14. Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
15. Izrada projekcija emisija, izvješća o provedbi politike i mjera smanjenja emisija i nacionalnog izvješća o promjeni klime.	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
16. Izrada izvješća o proračunu (inventaru) emisija stakleničkih plinova i drugih onečišćujućih tvari u okoliš.	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
20. Izrada i/ili verifikacija posebnih elaborata, proračuna i projekcija za potrebe sastavnica okoliša	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
21. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijetnje opasnosti	voditelji navedeni pod točkom 2.	stručnjaci navedeni pod točkom 2.

22. Praćenje stanja okoliša	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
23. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
24. Obavljanje stručnih poslova za potrebe sustava upravljanja okolišem i neovisnog ocjenjivanja	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
25. Izrada elaborata o uskladenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishodenja znaka zaštite okoliša "Prijatelj okoliša" i znaka EU Ecoabel	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
26. Izrada elaborata o utvrđivanju mjerila za određenu skupinu proizvoda za dodjelu znaka zaštite okoliša Prijatelj okoliša	voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.

1.2 Koraci u postupku SPUO

KORACI U POSTUPKU SPUO	
1.	Ishođenje mišljenja nadležnog tijela o obavezi provedbe postupka ocjene/strateške procjene utjecaja na okoliš
2.	Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu
3.	Odluka o započinjanju postupka strateške procjene
4.	Odabir ovlaštenika
5.	Određivanje sadržaja strateške studije
6.	Imenovanje povjerenstva
7.	Izrada strateške studije
8.	Ocjena cjelovitosti i stručne utemeljenosti strateške studije
9.	Javna rasprava
10.	Priprema zahtjeva za mišljenjem nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenom postupku strateške procjene
11.	Mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenom postupku strateške procjene
12.	Uzimanje u obzir rezultata SPUO prilikom donošenja odluka na prijedlog plana
13.	Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni utjecaja na okoliš

1.3 Odluka o izradi ID PPU Općine Podstrana

12. lipnja 2019.

broj 16/2019.

Sufinanciranje ovog programa vrši se putem računa škola u kojima se ostvaruje program za učenike s područja općine Podstrana.

U iznimnim slučajevima, ukoliko jedan od roditelja/skrbnika ima prijavljeno prebivalište izvan Republike Hrvatske ili ako je jedan roditelj stranac s privremenim ili stalnim boravkom u Općini Podstrana, roditelj/skrbnik koji sa djetetom živi i prijavljen je u Općini Podstrana također ostvaruje ista prava.“

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/19-01/06
Urbroj: 2181/02-1-19-2
Podstrana, 12. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 86. stavka 3., 109. stavka 4., 113. stavak 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 25. sjednici održanoj dana 12. lipnja 2019. godine donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1

- (1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst i 13/19), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO-a/Plan.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Članaka 86., 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

- (1) PPUO-om su prema odredbama Zakona o prostornom uređenju razgraničeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja Općine, te su definirani neuređeni dijelovi neizgrađenih područja. Prema Zakonu, za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja je propisano obvezno donošenje urbanističkih planova uređenja (UPU).
- (2) PPUO-om su određena područja Općine za koje je propisano donošenje UPU-ova: utvrđena je obveza izrade 18 UPU-a, od kojih je na snazi 13 UPU-a (uz to su na snazi i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja).

12. lipnja 2019.

broj 16/2019.

- (3) Prema Zakonu o prostornom uređenju, vlasnik neizgrađenog i neopterećenog zemljišta na kojemu je urbanističkim planom uređenja planirano građenje, odnosno uređenje površine javne namjene može to zemljište prenijeti u vlasništvo jedinice lokalne samouprave) za koje mu pripada naknada u visini tržišne vrijednosti prenesenog zemljišta, koju je jedinica lokalne samouprave dužna isplatiti najkasnije u roku od četiri godine od dana prijenosa zemljišta. Zemljište vlasnik prenosi izjavom o prijenosu zemljišta koju daje na zapisnik uredu državne uprave u županiji koji je dužan pozvati jedinicu lokalne samouprave da prisustvuje davanju izjave. Pristanak, odnosno protivljenje jedinice lokalne samouprave prijenosu zemljišta nije od utjecaja na prijenos, odnosno na stjecanje prava vlasništva zemljišta koje se prenosi.

Općina Podstrana ocjenjuje da primjenom ovog propisa (obveza plaćanja za zemljišta koje prema urbanističkim i detaljnim planovima uređenja vlasnici zemljišta mogu prenijeti u vlasništvo Općine), proračun Općine može biti opterećen do mjere koja može ugroziti financiranje redovnih i obveznih aktivnosti Općine koje su prema propisima RH u njenoj nadležnosti.

- (4) U provedbi urbanističkih planova uređenja planova (izdavanje akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene, te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture), utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao preduvjetu realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže je nužno revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom.
- (5) Primjerenijim i učinkovitijim postupkom za rješavanje navedenih situacija koje se pojavljuju sukcesivno s provedbom planova kod izdavanja akata za gradnju je ocijenjena mogućnost primjene članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju. Prema navedenom propisu se kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Detaljnijom razradom PPUO-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata tih UPU-ova.

IV OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

- (1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određuje se za obuhvate urbanističkih planova uređenja (uključivo i detaljne urbanističke planove po Zakonu izjednačene s UPU-ovima) izrada kojih je propisana važećim PPUO-om Podstrane (dio planova je donesen i na snazi):
- UPU - STROŽANAC I, površine cca 21,5 ha
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 7/11)
 - UPU – STROŽANAC II, površine cca 13,02 ha
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 4/13)
 - DPU područja OŠ 'Strožanac', površine cca 1,8 ha
(objavljen u Službenom glasniku Općine Podstrana“, broj 6/05)
 - UPU ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU, površine cca 28,63 ha
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 8/11)
 - UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I, površine cca 33,2 ha
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 21/14)
 - UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II, površine cca 8,3 ha
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 21/14)
 - UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC, površine cca 10,3 ha
(objavljen u „Službenim glasnicima Općine Podstrana“ br. 2/12 i 13/14)
 - UPU - 'PETRIČEVO' - SVETI MARTIN, površine cca 22,8 ha
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 2/12)
 - UPU - PODRUČJE MUTOGRAS, površine cca 49,13 ha
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br. 28/13)

12. lipnja 2019.

broj 16/2019.

- UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER, površine cca 14,35 ha
(objavljen u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ br.8/13)
- UPU - SVETI MARTIN SJEVER, površine cca 20,4 ha
- UPU - PODRUČJE ŠĆADIN, površine cca 15,5 ha
- UPU - STROŽANAC GOŠANJ, površine cca 5,72 ha
- UPU - STROŽANAC III, površine cca 1,9 ha

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Podstrana je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja za dijelove područja Općine: propisano je donošenje 18 UPU-ova. Usvojeno je 13 UPU-a, te tri detaljna plana uređenja, temeljem kojih se ishode akti za gradnju i uređenje prostora unutar obuhvata usvojenih planova, dok je za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja za 5 UPU-ova čija je izrada propisana PPUO-om ishođenje akata uvjetovano prethodnim donošenjem istih.
- (2) Pojedina planska rješenja iz važećih DPU-ova i UPU-ova je u svezi s navodima u stavku 3. i 4. članka 3. ove Odluke potrebno dijelom izmijeniti ili prilagoditi stanju u prostoru i mogućnostima rješavanja vlasničkih odnosa.
- (3) Općina Podstrana je prije donošenja ove Odluke pokrenula postupak za stavljanje izvan snage ovih planova:
 - Urbanistički plan uređenja br. 4 “Strožanac I” površine cca 21,5 ha
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 7/11),
 - Urbanistički plan uređenja br. 17 “Strožanac II” površine cca 13,02 ha
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br. 4/13 i 9/17) i
 - Detaljni plan uređenja dijela područja OŠ „Strožanac“- Podstrana, cca 1,8 ha
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 6/05).

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata predmetnih planova utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

- (4) Sukcesivno s izradom i donošenjem ovih Izmjena i dopuna PPUO-a, Općina Podstrana će provesti postupak za stavljanje izvan snage ovih planova:
 - UPU - ZONA U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU, površine cca 28,63 ha
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.8/11)
 - UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC I, površine cca 33,2 ha
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.21/14)
 - UPU - SJEVERNI DIO GRLJEVAC II, površine cca 8,3 ha
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.21/14)
 - UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC, površine cca 10,3 ha
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.2/12 i 13/14)
 - UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN, površine cca 22,8 ha
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.2/12)
 - UPU - PODRUČJE MUTOGRAS, površine cca 49,13 ha
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.28/13)
 - UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER, približne površine 14,35 ha
(„Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.8/13)
 - DPU groblja Ban, površine cca 2,57 ha
(Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 13/11).

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata predmetnih planova utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona o

12. lipnja 2019.

broj 16/2019.

prostornom uređenju propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Elementi planskih rješenja iz UPU-ova koji se stavljaju izvan snage će se u najvećoj mogućoj mjeri implementirati u odredbe i grafiku PPUG-a za predmetno područje obuhvata.

(5) Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja za koje je PPUO-om propisana obveza izrade UPU-ova, a koji nisu izrađeni i usvojeni, Općina Podstrana će kroz postupak ovih Izmjena i dopuna PPUO-a ispitati mogućnost primjene članka 76 stavak 3. Zakona (propisivanje u PPUO-u uvjeta provedbe zahvata u prostoru za ta područja s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja). Područja koja će biti predmet analize mogućnosti primjene navedene zakonske odredbe su obuhvaćena obvezom izrade UPU-a prema važećem PPUO-u:

- UPU - SVETI MARTIN SJEVER, površine cca 20,4 ha
- UPU - PODRUČJE ŠČADIN, površine cca 15,5 ha
- UPU - STROŽANAC GOŠANJ, površine cca 5,72 ha
- UPU - STROŽANAC III, površine cca 1,9 ha.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata predmetnih planova utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona izraditi planska rješenja i propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, ili će se utvrditi obveza izrade urbanističkog plana uređenja sa smanjenim obuhvatom.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- (1) Plan se izrađuje s ciljem detaljnije razrade PPUO-a i selektivnim preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku), čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata PPUO-a direktnom provedbom istog.
- (2) Za dijelove područja za koja nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja će se izraditi planska rješenja s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja; alternativno će se (za dijelove područja s većim nagibima, potencijalnim klizištima, bujičnim područjima, pod vrijednim biljnim pokrovom, u kontaktnoj zoni prometnih pravaca od važnosti za Državu i Županiju, te za područja na kojima je potrebno detaljnije sagledavanje mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru) utvrditi obuhvati za koje će se propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja manje površine i obuhvata.
- (3) Provedbom postupaka iz stavka 1. i 2. ovog članka će se omogućiti ishodenje akata za gradnju planiranih građevina i prometnih površina i po potrebi prethodno rješavanje imovinsko pravnih odnosa kao preduvjetu realizacije predmetnih zahvata.

VII STRUČNE PODLOGE

Članak 7.

- (1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti dokumentacija za planove iz članka 4., kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (2) Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provest će se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovih Izmjena i dopuna PPUO-a.
- (3) Za potrebe izrade planskih rješenja za obuhvate navedene u članku 5. stavak 5. ove Odluke, utvrđuje se potreba izrade geodetske podloge u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA

12. lipnja 2019.

broj 16/2019.

KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
 - MUP - PU Splitsko dalmatinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
 - MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
 - Hrvatska agencija za telekomunikacije, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110
 - Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
 - Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
 - HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
 - HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
 - Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
 - JP Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- (2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.
- (3) O izradi Plana će se pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine.

IX ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:
- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 15 dana,
 - izrada Nacrta prijedloga Plana - 90 dana,
 - utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave - 8 dana,
 - javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 10 dana,
 - priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
 - izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana, utvrđivanje i dostava Konačnog prijedloga Plana na mišljenje JU Zavodu za prostorno uređenje SDŽ - 15 dana,
 - zakonski rok za ishođenje mišljenja JU Zavoda SDŽ do 15 dana,
 - dostava Konačnog prijedloga Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishođenja suglasnosti na Konačni prijedlog Plana,
 - donošenje Plana na Općinskom vijeću.

X IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

- (1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Podstrana.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- (1) Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uređenju je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

12. lipnja 2019.

broj 16/2019.

- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.
- (3) Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- (4) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 12.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/19-01/06
Urbroj: 2181/02-1-19-3
Podstrana, 12. lipnja 2019. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 86. stavka 3., 109. stavka 4., 113. stavak 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 25. sjednici održanoj dana 12. lipnja 2019. godine donosi

**ZAJEDNIČKU ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“OBALNI DIO OD HC „LAV“ DO NASELJA MUTOGRAS“
I S TIM U VEZI
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA
ZA PODRUČJE LUČICE U SVETOM MARTINU**

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Obalni dio od HC „LAV“ do naselja Mutogras“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu, u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Zajedničke odluke je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17, 114/2018 i 39/2019) i Statut Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 2/18).

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUO-a

Članak 3.

- (1) Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a je kopneni i morski dio područja sportske lučice u Mutograsu i kontaktne zone uz lučicu do državne ceste D8.

1.4 Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi ID PPU Općine Podstrana

04. kolovoza 2020

Broj 17/2020

Na temelju članaka 86. stavka 3., 87., 113. stavka 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 34. sjednici održanoj dana 3. kolovoza 2020. godine, donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Članak 1.

U članku 3. u stavku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19), iza riječi „uređenja“ briše se riječ „planova“ tako da sada stavak glasi:

„(4) U provedbi urbanističkih planova uređenja (izdavanje akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene, te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture), utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao preduvjetu realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže je nužno revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom.“

Članak 2.

U članku 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19), iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„(6) Sukladno zakonskim propisima kojima je definiran izgrađeni, neizgrađeni te neuređeni dio građevinskog područja, a s obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim će se izmjenama napraviti detaljna analiza svih građevinskih područja te izmijeniti podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio, a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti i na temelju recentnih zračnih snimaka. Sukladno Zakonu, umjesto dosadašnjeg označavanja „uređenog“ građevinskog područja, posebnom šrafurom će se prikazati neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja.

(7) Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju - NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19; Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja - NN 115/15), elektronički oblik plana prenesen je u službeni kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM) u izmjenama i dopunama Plana 2017. godine. Za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana koristit će se ažurirane podloge - digitalni katastarski plan za k.o. Donju Podstranu i digitalni katastarski plan za k.o. Gornju Podstranu, koje je Općina preuzela od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, 31.03.2020. godine.

Uslijed prijenosa grafičkog dijela na nove podloge moguće su minimalne tehničke izmjene građevinskih područja, osim u obalnom dijelu, na kojem je revidirana granica katastarske općine/ planirana i postojeća obalna linija i granice pomorskog dobra u moru. Zbog prilagodbe novom stanju doći će do određene promjene površina građevinskog područja uz obalnu liniju koja se ne tumači kao izmjena granica (proširenje ili smanjenje) građevinskih područja.

(8) Općina Podstrana ulaže velike napore i kontinuirano radi na unaprjeđenju i razvoju lokalne prometne infrastrukture koja treba pratiti ubrzanu urbanizaciju područja. S obzirom na to da je u periodu od donošenja posljednjih cjelovitih izmjena i dopuna PPU-a izrađena projektna dokumentacija za određeni

04. kolovoza 2020

17/2020

broj prometnica temeljem koje su ishođeni akti za građenje, ovim se Izmjenama i dopunama omogućava usklađenje s tom dokumentacijom, kao i noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture te ucrtavanje važnijih uličnih koridora/ trasa nerazvrstanih cesta u prikaz građevinskih područja. (Nerazvrstane ceste na području Općine su prozване Odlukom o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 04/15, 12/15, 29/16, 11/18, 27/18, 35/18, 8/19 i 4/20).)

(9) Ovim Izmjenama i dopunama omogućava se ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, kao i ostale izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja plana (dopunjavanje, izmjena i prestrukturiranje Odredbi, izmjene grafičkih prostornih pokazatelja kako bi plan bio grafički jasniji i sl.).“

Članak 3.

U članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19), u stavku 1. iza riječi „određuje se“ dodaje se riječ „prvenstveno“, tako da sada prvi dio stavka glasi:

„(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određuje se prvenstveno za obuhvate urbanističkih planova uređenja (uključivo i detaljne urbanističke planove po Zakonu izjednačene s UPU-ovima) izrada kojih je propisana važećim PPUO-om Podstrane (dio planova je donesen i na snazi):“

Članak 4.

U članku 4. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., i 3. koji glase:

„(2) Na preostalom području obuhvata važećeg Prostornog plana Općine Podstrana (unutar administrativnih granica Općine) moguće je isključivo:

- usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
- eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini
- usklađenje s rješenjima, uvjetima i smjernicama javnopravnih tijela za pojedina područja i zahvate u obuhvatu
- ažuriranje podataka o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti
- noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture te ucrtavanje važnijih uličnih koridora u prikaz građevinskih područja
- usklađenje grafičkog dijela Plana s novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom te projektnom dokumentacijom temeljem koje je ishođen određeni broj akata za građenje
- prilagodba kartografskog prikaza građevinskih područja obrisima katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama
- otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka i ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana
- ostale izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja plana

(3) Izmjene i dopune navedene u članku 3. ove Odluke o izradi i u prethodnom stavku ovoga članka jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti Izmjenama i dopunama PPUO-a Podstrane, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.“

Članak 5.

U članku 6. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Ostali ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su u članku 4. stavku 2. ove Odluke.“

04. kolovoza 2020

Broj 17/2020

Članak 6.

U članku 7. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana koristit će se ažurirane podloge - digitalni katastarski plan za k.o. Donju Podstranu i digitalni katastarski plan za k.o. Gornju Podstranu, koje je Općina preuzela od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, 31.03.2020. godine.“

Članak 7.

U članku 9. u stavku 1. mijenja se alineja 4. koja sada glasi:

„rasprava (javni uvid i javno izlaganje) 30 dana“

Članak 8.

(1) Ova Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19) stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/20-01/04
Urbroj: 2181/02-1-20-18
Podstrana, 3. kolovoza 2020. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

1.5 Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IIDPPU Općine Podstrana

12. svibanj 2022.

Broj 12/2022

IZVOR FINACIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANOVA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Postupak stavljanja Planova izvan snage financirat će se sredstvima Proračuna Općine Podstrana za 2022. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

KLASA: 024-02/22-01/04
URBROJ: 2181-39-01-22-10
Podstrana, 11. svibnja 2022. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan

Na temelju članaka 86. stavka 3., 87, 113. stavka 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 7/21 i 21/21), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 8. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19,17/20) u članku 1. u jedinom stavku:

dodaje se broj službenog glasnika pa tekst u zagradama sada glasi: („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 8/08, 3/11- pročišćeni tekst, 12/17, 14/17- pročišćeni tekst, 13/19 i 4/21).

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune Plana se izrađuju i donose u skladu s odredbama članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon).“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„(1) Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana su:

- revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja iz članka 4. stavka 2. ove Odluke te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređeni dio građevinskog područja, sukladno članku 76. stavku 3. i članku 79. stavku 1. i 2. Zakona
- usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
- usklađenje s izmjenama i dopunama plana više razine - Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini

12. svibanj 2022

Broj 12/2022

- e) usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela, a po potrebi i s javno dostupnim podacima iz njihove nadležnosti
- f) ažuriranje podataka o izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti
- g) prilagodba kartografskog prikaza građevinskih područja granicama katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama
- h) usklađenje grafičkog dijela Plana s novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom te projektnom dokumentacijom temeljem koje je ishođen određeni broj akata za građenje
- i) noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture u skladu sa stanjem na terenu te ucrtavanje važnijih uličnih koridora u prikaz građevinskih područja
- j) preispitivanje odredbi za provođenje koje se odnose na uvjete gradnje u zonama mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko - rekreacijske namjene (korekcija prostornih pokazatelja, normativa za parkiranje i sl.), definiranje uvjeta gradnje u zonama stambene namjene
- k) prenamjena iz zone M1 u zonu M6 na području Gornje Podstrane
- l) definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Općinu (sportske dvorane, kulturni centar, građevine sa sadržajima u javnom korištenju)
- m) stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju zahvata od javnog interesa - dužobalne šetnice (pješačke i biciklističke staze s mogućnošću interventnog pristupa), sukladno trenutnim prostornim mogućnostima, kao prijelaznog rješenja do realizacije cjelovitog projekta uređenja obalnog pojasa
- n) otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka i ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana
- o) ostale manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja Plana.

(2) Zahtjevi i primjedbe izvan opsega izmjena i dopuna utvrđenog ovom Odlukom neće se razmatrati.“

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Izmjene i dopune Plana odnose se na područje obuhvata PPUO-a.

(2) Izmjene i dopune Plana iz članka 3. točke a) ove Odluke odnose se na sljedeća područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja:

UPU - STROŽANAC I

UPU ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU

UPU - SJEVERNI DIO GR LJEVAC I

UPU - SJEVERNI DIO GR LJEVAC II

UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC

UPU - 'PETRIČEVO' - SVETI MARTIN

UPU - PODRUČJE ŠĆADIN

UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER

UPU – SVETI MARTIN SJEVER

UPU – STROŽANAC GOŠANJ

UPU – STROŽANAC II

UPU - STROŽANAC III

DPU uređenja dijela područja OŠ „Strožanac“

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovni razlog izmjena i dopuna Plana je revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja, sukladno članku 76. stavku 3. i članku 79. stavku 1. i 2. Zakona. Važećim PPUO-om je prikazano 21 područje s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja, i to pod tri kategorije: UPU-ovi na snazi (13), DPU-ovi na snazi (3) i područja za koja je propisana izrada UPU-a (5).

12. svibanj 2022.

Broj 12/2022

(2) Općina Podstrana je prije donošenja ove Odluke pokrenula postupak za stavljanje izvan snage ovih planova:

UPU - STROŽANAC I

UPU – STROŽANAC II

DPU uređenja dijela područja OŠ „Strožanac“.

(3) Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata planova iz stavka 2. ovog članka utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(4) Sukcesivno s izradom i donošenjem ovih Izmjena i dopuna PPUO-a, Općina Podstrana će provesti postupak za stavljanje izvan snage ovih planova:

Naziv plana	Broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljena Odluka o donošenju plana
UPU ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU	8/11
UPU - SJEVERNI DIO GRljeVAC I	21/14
UPU - SJEVERNI DIO GRljeVAC II	21/14
UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC	2/12 i 13/14
UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN	2/12
UPU - PODRUČJE ŠĆADINA - SJEVER	8/13

(5) Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata planova iz stavka 4. ovog članka utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Elementi planskih rješenja iz UPU-ova koji se stavljaju izvan snage će se u najvećoj mogućoj mjeri implementirati u odredbe i grafiku PPUO-a za predmetno područje obuhvata.

(6) Za područja za koje je PPUO-om propisana obveza izrade UPU-ova, a koji nisu izrađeni i usvojeni, Općina Podstrana će kroz postupak ovih Izmjena i dopuna PPUO-a ispitati mogućnost primjene članka 76. stavak 3. Zakona. Ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a će se za područje unutar obuhvata predmetnih planova utvrditi uređeni dio građevinskog područja, a za neuređeni dio će se temeljem članka 76. stavak 3. Zakona izraditi planska rješenja i propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, ili će se utvrditi obveza izrade urbanističkog plana uređenja sa smanjenim obuhvatom. Područja koja će biti predmet analize mogućnosti primjene navedene zakonske odredbe, a obuhvaćena su obvezom izrade UPU-a prema važećem PPUO-u su:

Naziv plana	Površina obuhvata cca (ha)
UPU - PODRUČJE ŠĆADIN	15,50
UPU - SVETI MARTIN SJEVER	20,40
UPU - STROŽANAC GOŠANJ	5,72
UPU - STROŽANAC III	1,90

(7) Posljednje cjelovite izmjene i dopune Plana donesene su u travnju 2017.g. U periodu od ovih izmjena i dopuna Zakon o prostornom uređenju doživio je četiri izmjene (NN 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a došlo je i do izmjena i dopuna te donošenja niza drugih zakonskih i podzakonskih akata. U studenom 2021. usvojene su izmjene i dopune plana više razine – Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije“ br. 154/21).

(8) U periodu od posljednjih cjelovitih izmjena i dopuna Općina je inicirala izradu nekoliko idejnih rješenja za građevine sa sadržajima od javnog interesa i od važnosti za Općinu (kulturni centar, školska sportska dvorana...), a kontinuirano se izrađuje i projektna dokumentacija za prometnice. Ova prostorna rješenja ugradit će se u Odredbe za provođenje i grafički dio Plana.“

Članak 6.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune Plana se izrađuju s ciljem detaljnije razrade PPUO-a i selektivnim preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku), čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim/ neuređenim dijelovima područja obuhvata PPUO-a direktnom provedbom istog.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Ostali ciljevi i programska polazišta koji su osnova za pokretanje ovih izmjena i dopuna Plana su:

- a) omogućavanje lakše provedbe Plana, usklađenjem sa zakonskim i podzakonskim aktima, planom više razine, zahtjevima javnopravnih tijela, stanjem na terenu te izrađenim projektima i realiziranim rješenjima, uklanjanjem uočenih nedostataka u provedbi kroz revidiranje Odredbi za provođenje i detaljnije definiranje pojedinih uvjeta gradnje
- b) omogućavanje provedbe zahvata od važnosti za Općinu, što se prvenstveno odnosi na zahvate u javnom korištenju kao što su građevine sa sadržajima javne i društvene, sportsko-rekreacijske, komunalne i drugih namjena od javnog interesa, javne pješačke staze (dužobalna šetnica) i sl.“

Članak 7.

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), sukladno Mišljenju nadležnog tijela - Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - dalmatinske županije (Klasa: 350-01/19-01/0086, Urbroj: 2181/1-10/14-20-0002, od 18. veljače 2020.), za izmjene i dopune ovog Plana izradit će se strateška procjena utjecaja na okoliš.“

U stavku 3., iza riječi „stavak“, broj „5“ se zamjenjuje brojem „6.“.

Članak 8.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split i Služba inspeksijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
- HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split

12. svibanj 2022.

Broj 12/2022

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaka 1, 21000 Split“

U stavcima 2. i 3. ispred riječi „Plana“ dodaju se riječi „izmjena i dopuna“.

Članak 9.

U cijelom tekstu članka 9. se ispred riječi „Plana“ dodaju riječi „izmjena i dopuna“.

Članak 10.

U članku 10. se ispred riječi „Plana“ dodaju riječi „izmjena i dopuna“.

Članak 11.

U članku 11. u stavcima 1., 2. i 3. ispred riječi „Plana“ dodaju se riječi „izmjena i dopuna“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.“

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

KLASA: 024-02/22-01/04
URBROJ: 2181-39-1-22-9
Podstrana, 11. svibnja 2022. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 7/21, 21/21) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 8. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja na čst.zem. 980 i 978/2, k.o. Donja Podstrana, u korist Općine Podstrana radi izgradnje javne sportske dvorane

članak 1.

Općinsko vijeće daje suglasnost načelniku da u ime Općine Podstrana, kao nositelj prava građenja, sa Osnovnom školom Strožanac, kao vlasnikom i osnivačem prava građenja, sklopi ugovor o osnivanju prava građenja na čst.zem. 980 i 978/2, k.o. Donja Podstrana, u korist Općine Podstrana.

članak 2.

Ugovor o osnivanju prava građenja zaključit će se u svrhu izgradnje javne sportske dvorane na čst.zem. iz članka 1. ove Odluke, na rok od 50 godina i bez plaćanja naknade.

članak 3.

Ovlašćuje se načelnik za sklapanje ugovora iz ove Odluke.

članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

KLASA: 024-02/22-01/04
URBROJ: 2181-39-1-22-8
Podstrana, 11. svibnja 2022. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan

1.6 Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije za IIDPPU Općine Podstrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije

KLASA: 350-01/19-01/0086
URBROJ: 2181/1-10/14-20-0002
Split, 18.02.2020. godine



OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21 312 Podstrana

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš,
daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-02/19-01/01

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), daje se:

Mišljenje

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana potrebno je provesti postupak **strateške procjene utjecaja na okoliš**.

Obrazloženje

Općina Podstrana je sukladno odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, svojim zahtjevom od 6. lipnja 2019., KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181/02-06-1-19-01, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, u daljnjem tekstu: ID PPUO.

U zahtjev Općina Podstrana je priložila sljedeću dokumentaciju:

- prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana,
- popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.

U predmetnoj dokumentaciji, kao razlozi za izradu i donošenje ID PPUO, navodi se između ostalog da u provedbi urbanističkih planova uređenja (izdavanje akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture), utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao preduvjeta realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže je nužno revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom. Primjerenijim i učinkovitijim postupkom za rješavanje navedenih situacija koje se pojavljuju sukcesivno s provedbom planova kod izdavanja akata za gradnju je ocijenjena mogućnost primjene čl. 76. st. 3. Zakona o prostornom uređenju. Prema navedenom propisu se kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana mogu

propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Detaljnijom razradom PPUO-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata tih UPU-ova

Također se navodi da su ciljevi i programska polazišta ID PPUO-a, detaljnija razrada PPUO-a i selektivno preuzimanje potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku), čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata PPUO-a direktnom provedbom istog. Za dijelove područja za koja nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja će se izraditi planska rješenja s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja; alternativno će se (za dijelove područja s većim nagibima, potencijalnim klizištima, bujičnim područjima, pod vrijednim biljnim pokrovom, u kontaktnoj zoni prometnih pravaca od važnosti za državu i Županiju, te za područja na kojima je potrebno detaljnije sagledavanje mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru) utvrditi obuhvati za koje će se propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja manje površine i obuhvat.

Uvidom u Internet stranicu Biportal (<http://www.biportal.hr/gis/>) Ministarstva zaštite okoliša i energetike, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se na području Općine Podstrana ne nalaze područja zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 1277/19), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode. Na području Općine Podstrana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže: Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001376 Područje oko Stražnice i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.

Slijedom svega navedenog, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da je za predmetne ID PPUO potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

- Naime, člankom 63. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se strateška procjena obvezno provodi za:
- strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog i iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš;
 - strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Postupak strateške procjene provodi se na način određen odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Napominjemo da je, sukladno članku 26. stavku 2. i članku 48. Zakona o zaštiti prirode, prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, ovom Upravnom tijelu obvezno podnijeti zahtjev za **Prethodnu ocjenu prihvatljivosti ID PPUO-a za ekološku mrežu**. Sukladno članku 74. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja utjecaja te praćenje provedbe mjera ublažavanja i sprječavanja štetnog utjecaja na ekološku mrežu su obvezujući za tijelo koje donosi i tijelo koje provodi strategiju, plan ili program.

Slijedom svega navedenog, ovo Upravno tijelo je mišljenja da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana **potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

1.7 Rješenje postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti IIDPPU Općine Podstrana za ekološku mrežu



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: UP/I 351-04/21-01/0045
URBROJ: 2181/1-10/06-21-0006
Split, 08. srpnja 2021.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije u Splitsko-dalmatinskoj županiji, temeljem članka 48. stavaka 1. i 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), povodom zahtjeva Općine Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, nakon provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za ekološku mrežu donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana može se isključiti značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su iste **prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje biti će objavljeno na internetskim stranicama Splitsko-dalmatinske županije.

Obrazloženje

Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, podnijela je dopisom (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181/02-06-1-21-12, od 15. veljače 2021. godine) ovom Upravnom tijelu Zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za ekološku mrežu (dalje u tekstu: Plan).

Uz svoj zahtjev Općina Podstrana priložila je i:

- Odluku o izradi Plana (KLASA: 021-05/19-01/06, URBROJ: 2181/02-1-19-3 od 12. lipnja 2019. godine);
- Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (KLASA: 350-01/19-01/0086, URBROJ: 2181/1-10/14-20-0002 od 18. veljače 2020.);
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Plana (KLASA: 021-05/20-01/04, URBROJ: 2181/02-1-20-18 od 03. kolovoza 2020. godine);
- Kartografski prikazi obuhvata Plana u odnosu na ekološku mrežu.

U dostavljenoj dokumentaciji kao razlozi za izradu Plana navode se sljedeći:

- Planom prostornog uređenja (dalje u tekstu: PPU) su prema odredbama Zakona o prostornom uređenju razgraničeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja Općine, te su definirani neuređeni dijelovi neizgrađenih područja. Prema Zakonu, za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja propisano je obvezno donošenje urbanističkih planova uređenja (dalje u tekstu: UPU);

- PPU-om su određena područja Općine za koje je propisano donošenje UPU-ova: utvrđena je obveza izrade 18 UPU-a, od kojih je na snazi 13 UPU-a (uz to su na snazi i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja);
- Prema Zakonu o prostornom uređenju, vlasnik neizgrađenog i neopterećenog zemljišta na kojemu je urbanističkim planom uređenja planirano građenje, odnosno uređenje površine javne namjene može to zemljište prenijeti u vlasništvo Jedinice lokalne samouprave za koje mu pripada naknada u visini tržišne vrijednosti prenesenog zemljišta, koju je Jedinica lokalne samouprave dužna isplatiti najkasnije u roku od četiri godine od dana prijenosa zemljišta. Zemljište vlasnik prenosi izjavom o prijenosu zemljišta koje daje na zapisnik uredu državne uprave u županiji koji je dužan pozvati Jedinicu lokalne samouprave da prisustvuje davanju izjave. Pristanak, odnosno protivljenje Jedinice lokalne samouprave prijenosu zemljišta nije od utjecaja na prijenos, odnosno stjecanje prava vlasništva koje se prenosi. Općina Podstrana ocjenjuje da se primjenom ovog propisa (obveza plaćanja za zemljište koje prema prostorno planskoj dokumentaciji vlasnici zemljišta mogu prenijeti u vlasništvo Općine) proračun Općine može biti opterećen do mjere koja može ugroziti financiranje redovnih i obveznih aktivnosti Općine koje su prema propisima Republike Hrvatske u njejoj nadležnosti;
- U provedbi UPU-a (izdavanja akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture) utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao predujeta realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže nužno je revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom;
- Primjerenijim i učinkovitijim postupkom za rješavanje navedenih situacija koje se pojavljuju sukcesivno s provedbom planova kod izdavanja akata za gradnju je ocijenjena mogućnost primjene članka 76. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju. Prema navedenom propisu se kroz ID PPU Općine Podstrana mogu propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Detaljnijom razradom PPU Općine Podstrana i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata tih UPU-ova.

Obuhvat Plana odnosi se na cjelokupno područje Općine Podstrana. Planom će se detaljno razraditi PPU Općine Podstrana te će se preuzeti potrebni sadržaji i rješenja iz UPU-ova (a koji će potom biti stavljani van snage). Za dijelove područja za koja nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja izradit će se planska rješenja s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja; alternativno će se (za dijelove područja s većim nagibima, potencijalnim klizištima, bujičnim područjima, pod vrijednim biljnim pokrovom, u kontaktnoj zoni prometnih pravaca od važnosti za Državu i Županiju te za područja na kojima je potrebno detaljnije sagledavanje mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru) utvrditi obuhvat za koje će se propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja manje površine i obuhvata.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ovo Upravno tijelo je sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo). Ministarstvo je dopisom KLASA: 612-07/21-37/10, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2 od 29. travnja 2021. godine zatražilo nadopunu dokumentacije koju je podnositelj zahtjeva Ministarstvu dostavio 19. svibnja 2021. godine (KLASA: 350-02119-01/01, URBROJ: 2181102-06-1-21-14). Nadalje, po zaprimljenoj nadopuni Ministarstvo se ovom Upravnom tijelu 01. srpnja 2021. godine očitovalo mišljenjem (KLASA: 612-07/21-37/10, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-4) u kojem u bitnom navodi sljedeće:

„Izmjene navedene odlukom i izmjenom odluke jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti Planom pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati. Sukladno Nadopuni sljedeći planovi užeg područja obuhvaćeni su Planom: UPU Stožanac I, UPU Zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu, UPU Sjeverni dio Grljevac II, UPU Dio područja Grbavac, UPU Dio područja Grbavac, UPU Petrićevo - Sveti Martin, UPU Područje Scadin, UPU Stožanac III te DPU Područja OŠ „Stožanac. Sukladno Nadopuni Planom se ne planiraju unositi sadržaji koji su smješteni unutar područja ekološke mreže ili bi na nju mogli imati utjecaj. Najbitnija i najopsežnija nadopuna se sastoji u noveliranju, preispitivanju i korekcijama postojeće i planirane prometne infrastrukture te ucrtavanju važnijih uličnih koridora u prikaz građevinskih područja. Planska rješenja i sadržaji koji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO osim prometnih koridora obuhvaćaju samo detaljniju razradu mješovitog građevinskog područja, odnosno njegovo definiranje kao stambena namjena, zelene površine, rekreacijska namjena, javno vodno dobro i društvena namjena. Na području obuhvata općine Podstrana nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i

nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001376 Područje oko Stražnice te rubno u obuhvatu u površini od 1 ha POVS HR2001352 Mosor i također u površini od 1 ha Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagoru. Sukladno obuhvatu izmjena dostavljenih u Nadopuni (grafički prilog i lista UPU koji su predmet plana), Plan ne obuhvaća područja ekološke mreže već dodiruje POVS HR2001376 Područje oko Stražnice. S obzirom na smještaj planiranih sadržaja izvan područja ekološke mreže i njihova obilježja koja se odnose prvenstveno na promjenu karaktera građevinskih područja i usklađivanje s zakonskim i podzakonskim aktima, smjernicama javno pravnih tijela i dr., smatramo da se može isključiti mogućnost utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.“

Temeljem odredbi članka 48. stavak 1. citiranog Zakona propisano je da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. ovoga Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. ovoga Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Člankom 46. stavak 2. citiranog Zakona propisano je da Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene provodi nadležno upravno tijelo odnosno Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Nadalje, ako Upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana i programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno odredbama članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, razloge donošenja, obuhvat Plana kao i stručno mišljenje Ministarstva te je sukladno gore utvrđenim činjenicama odlučilo kao u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 51. stavak 2. citiranog Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Splitsko-dalmatinske županije.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja moguće je izjaviti žalbu Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja u Zagrebu, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana po njegovom primitku. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom putem ovog tijela, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn upravnih biljega sukladno tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19).



Dostaviti:

1. Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana;
2. Pismohrana – ovdje

1.8 Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IIDPPU Općine Podstrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181/02-02-1-21-18
Podstrana, 23. srpnja 2021.

Na temelju članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni Glasnik Općine Podstrana“ broj 2/18) Općinski načelnik Općine Podstrana donosi

ODLUKU

O ZAPOČINJANJU POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Podstrana.

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: SPUO) iz stavka 1. ove Odluke provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Nacrt prijedloga ID PPU Općine Podstrana izradila je ovlaštena tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

Sukladno Rješenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, za ID PPU Općine Podstrana može se isključiti značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su iste prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih IDPPU su članci 86., 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Razlozi za izradu i donošenje predmetnih IDPPU Općine Podstrana:

1. Planom prostornog uređenja (dalje u tekstu PPU) su prema odredbama Zakona o prostornom uređenju razgraničeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja Općine, te su definirani neuređeni dijelovi neizgrađenih područja. Prema Zakonu, za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja propisano je obvezno donošenje urbanističkih planova uređenja (dalje u tekstu UPU);
2. PPU-om su određena područja Općine za koje je propisano donošenje UPU-ova: utvrđena je obveza izrade 18 UPU-a, od kojih je na snazi 13 UPU-a (uz to su na snazi i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja),

3. Prema Zakonu o prostornom uređenju, vlasnik neizgrađenog i neopterećenog zemljišta na kojemu je urbanističkim planom uređenja planirano građenje, odnosno uređenje površine javne namjene može to zemljište prenijeti u vlasništvo Jedinice lokalne samouprave za koje mu pripada naknada u visini tržišne vrijednosti prenesenog zemljišta, koju je Jedinica lokalne samouprave dužna isplatiti najkasnije u roku od četiri godine od dana prijenosa zemljišta. Zemljište vlasnik prenosi izjavom o prijenosu zemljišta koju daje na zapisnik uredu državne uprave u županiji koji je dužan pozvati Jedinicu lokalne samouprave da prisustvuje davanju izjave. Pristanak, odnosno protivljenje Jedinice lokalne samouprave prijenosu zemljišta nije od utjecaja na prijenos, odnosno stjecanje prava vlasništva koje se prenosi. Općina Podstrana ocjenjuje da primjenom ovog propisa (obveza plaćanja za zemljišta koje prema prostorno planskoj dokumentaciji vlasnici zemljišta mogu prenijeti u vlasništvo Općine) proračun Općine može biti opterećen do mjere koja može ugroziti financiranje redovnih i obveznih aktivnosti Općine koje su prema propisima Republike Hrvatske u njenoj nadležnosti),
4. U provedbi UPU-a (izdavanja akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture) utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao preduvjeta realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže nužno je revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom.
5. Primjerenijim i učinkovitijim postupkom za rješavanje navedenih situacija koje se pojavljuju sukcesivno s provedbom planova kod izdavanja akata za gradnju je ocijenjena mogućnost primjene članka 76. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju. Prema navedenom propisu se kroz IDPPU Općine Podstrana mogu propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Detaljnijom razradom PPU Općine Podstrana i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata tih UPU-ova.

Obuhvat predmetnih IDPPU Općine Podstrana je cijelo područje Općine Podstrana.

IDPPU-om Općine Podstrana detaljno će se razraditi PPU Općine Podstrana te će se preuzeti potrebni sadržaji i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih van snage u posebnom postupku) čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata PPU Općine Podstrana direktnom provedbom istog.

Za dijelove područja za koja nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja izraditi će se planska rješenja s detaljnošću propisanim za urbanistički plan uređenja; alternativno će se (za dijelove područja s većim nagibima, potencijalnim klizištima, bujičnim područjima, pod vrijednim biljnim pokrovom, u kontaktnoj zoni prometnih pravac od važnosti za Državu i Županiju te za područja na kojima je potrebno detaljnije sagledavanje mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru) utvrditi obuhvat za koje će se propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja manje površine i obuhvata.

Provedbom navedenih postupka omogućiti će se ishođenje akata za gradnju planiranih građevina i prometnih površina i po potrebi prethodno rješavanje imovinsko pravnih odnosa kao preduvjeta realizacije predmetnih zahvata.

Članak 3.

U postupku ove SPUO provest će se radnje u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) te odredbama posebnim propisa iz područja iz kojega se ID PPU donosi.

Članak 4. .

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš naveden je u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, prema ovoj Odluci, sudjelovat će javnopravna tijela navedena u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 6.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će o ovoj Odluci informirati javnost u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Podstrana“ i na Internet stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mijo Dropuljić, prof.



Prilozi:

1. Prilog I. Redoslijed radnji
2. Prilog II. Javnopravna tijela koja sudjeluju u postupku SPUO

PRILOG I.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke započeti postupak određivanja sadržaja strateške studije.
2. U postupku određivanja sadržaja strateške studije Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će od tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja za okoliš, zatražiti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka kojima se obavezni sadržaj strateške studije dopunjuje kao posebni zahtjev vezano za područje iz djelokruga tog tijela i/ili osoba. Rok za dostavu mišljenja o potrebnom sadržaju strateške studije je 30 dana od primitka zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela. Ove radnje provode se sukladno odredbama članaka 7. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) - u daljnjem tekstu Uredba.
3. U postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će sukladno člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) na internetskoj stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) objaviti Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te informirati javnost o načinu sudjelovanja u postupku strateške procjene.
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, za vrijeme roka za dostavu mišljenja (30 dana od dana primitka zahtjeva) koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje. O provedenim konzultacijama Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će voditi zapisnik.
5. Nakon zaprimanja mišljenja tijela i/ili osoba i javnosti Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana utvrđuje konačni sadržaj strateške studije te Općinski načelnik Općine Podstrana donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koja će se objaviti na internetskoj stranici Općine Podstrana sukladno članku 11. Uredbe.
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom ovlašteniku, koji će izraditi studiju strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih IDPPU, sukladno članku 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
7. Za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije Općinski načelnik Općine Podstrana imenuje Povjerenstvo za stratešku procjenu u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije. Postupak imenovanja i rad Povjerenstva propisan je odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
8. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije od ovlaštenika, istu zajedno s nacrtom prijedloga ID PPU Općine Podstrana dostavlja Povjerenstvu za stratešku procjenu. Nakon što u postupku sukladno člancima 17. do 21. Uredbe ocijeni da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, Povjerenstvo donosi mišljenje.

9. Nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva, Općinski načelnik Općine Podstrana donosi Odluku o upućivanju strateške studije i nacrtu prijedloga ID PPU Općine Podstrana u javnu raspravu, sukladno članku 23. i 24. Uredbe, koja Odluka se objavljuje na internetskoj stranici Općine Podstrana. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o strateškoj studiji i nacrtu prijedloga ID PPU provodi se prema odredbama članka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
10. Istodobno s upućivanjem u javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana dostavlja Studiju strateške procjene i Prijedlog ID PPU na mišljenje tijelima i/ili osobama od kojih je zatraženo mišljenje za utvrđivanje sadržaja strateške studije.
11. Nakon provedene javne rasprave, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave svih sudionika (tijela/osoba/javnosti) dostavlja na očitovanje ovlašteniku za Studiju strateške procjene i izrađivaču Prijedloga ID PPU. Svojim očitovanjem izrađivač strateške studije će predložiti konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana nakon toga priprema konačni prijedlog ID PPU Općine Podstrana.
12. Prije upućivanja nacrtu konačnog prijedloga ID PPU Općine Podstrana u postupak donošenja, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana pribavlja, sukladno članku 25. Uredbe, mišljenje od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o provedenoj strateškoj procjeni, a navedeno je tijelo u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije u obvezi dostaviti mišljenje.
13. Nakon usvajanja ID PPU Općine Podstrana, u roku od 30 dana od donošenja odluke o usvajanju, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana dužan je izraditi Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni čime završava postupak strateške procjene. O navedenom izvješću i usvojenim ID PPU Općine Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana informira javnost, tijela i osobe određena posebnim propisima, jedinice lokalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRILOG II.

Popis javnopravnih tijela koja su dužna sudjelovati u postupku strateške procjene

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
8. Hrvatske šume, UŠP SPLIT, Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split,
9. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5,
11. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split,
12. Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Otok Brač,
13. Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split ,
14. Općina Dugi Rat, Poljička Cesta 133, 21315 Dugi Rat,
15. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split.

1.9 Informacija o provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IIDPPU Općine Podstrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/19-01/01
Urbr: 2181/02-06-1-21-19
Podstrana, 26. srpnja 2021. godine

Općina Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša, sukladno članku 67. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članku 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ 3/17) i članku 6. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) daje slijedeću:

INFORMACIJU O PROVEDBI POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Nadležno tijelo i adresa tijela nadležnog za provedbu postupka izrade strateške studije:

Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana

Pravni temelj provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš:

Pravni temelj provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš su članak 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članak 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17)

Naziv, programska polazišta i ciljevi plana za koji se izrađuje strateška studija

Naziv: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu ID PPU) Općine Podstrana
Programska polazišta i ciljevi sadržani su u Odluci o izradi predmetnih ID PPU.

Sažetak postupka koji će se provesti u okviru strateške procjene utjecaja na okoliš:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke započeti postupak određivanja sadržaja strateške studije.
2. U postupku određivanja sadržaja strateške studije Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će od tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja za okoliš, zatražiti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka kojima se obavezni sadržaj strateške studije dopunjuje

kao posebni zahtjev vezano za područje iz djelokruga tog tijela i/ili osoba. Rok za dostavu mišljenja o potrebnom sadržaju strateške studije je 30 dana od primitka zahtjeva Jedinственог upravnog odjela. Ove radnje provode se sukladno odredbama članaka 7. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) - u daljnjem tekstu Uredba.

3. U postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će sukladno člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) na internetskoj stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr) objaviti Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te informirati javnost o načinu sudjelovanja u postupku strateške procjene.
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, za vrijeme roka za dostavu mišljenja (30 dana od dana primitka zahtjeva) koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje. O provedenim konzultacijama Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana će voditi zapisnik.
5. Nakon zaprimanja mišljenja tijela i/ili osoba i javnosti Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana utvrđuje konačni sadržaj strateške studije te Općinski načelnik Općine Podstrana donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koja će se objaviti na internetskoj stranici Općine Podstrana sukladno članku 11. Uredbe.
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom ovlašteniku, koji će izraditi studiju strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih IDPPU, sukladno članku 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
7. Za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije Općinski načelnik Općine Podstrana imenuje Povjerenstvo za stratešku procjenu u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije. Postupak imenovanja i rad Povjerenstva propisan je odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
8. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije od ovlaštenika, istu zajedno s nacrtom prijedloga ID PPU Općine Podstrana dostavlja Povjerenstvu za stratešku procjenu. Nakon što u postupku sukladno člancima 17. do 21. Uredbe ocijeni da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, Povjerenstvo donosi mišljenje.
9. Nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva, Općinski načelnik Općine Podstrana donosi Odluku o upućivanju strateške studije i nacrtu prijedloga ID PPU Općine Podstrana u javnu raspravu, sukladno članku 23. i 24. Uredbe, koja Odluka se objavljuje na internetskoj stranici Općine Podstrana. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o strateškoj studiji i nacrtu prijedloga ID PPU provodi se prema odredbama članka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
10. Istodobno s upućivanjem u javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana dostavlja Studiju strateške procjene i Prijedlog ID

PPU na mišljenje tijelima i/ili osobama od kojih je zatraženo mišljenje za utvrđivanje sadržaja strateške studije.

11. Nakon provedene javne rasprave, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave svih sudionika (tijela/osoba/javnosti) dostavlja na očitovanje ovlašteniku za Studiju strateške procjene i izrađivaču Prijedloga ID PPU. Svojim očitovanjem izrađivač strateške studije će predložiti konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana nakon toga priprema konačni prijedlog ID PPU Općine Podstrana.
12. Prije upućivanja nacrt konačnog prijedloga ID PPU Općine Podstrana u postupak donošenja, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana pribavlja, sukladno članku 25. Uredbe, mišljenje od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o provedenoj strateškoj procjeni, a navedeno je tijelo u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije u obvezi dostaviti mišljenje.
13. Nakon usvajanja ID PPU Općine Podstrana, u roku od 30 dana od donošenja odluke o usvajanju, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana dužan je izraditi Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni čime završava postupak strateške procjene. O navedenom izvješću i usvojenim ID PPU Općine Podstrana, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana informira javnost, tijela i osobe određena posebnim propisima, jedinice lokalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

Tijela koja će sudjelovati u provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
8. Hrvatske šume, UŠP SPLIT, Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split,
9. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5,
11. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split,
12. Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Otok Brač,
13. Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split
14. Općina Dugi Rat, Poljička Cesta 133, 21315 Dugi Rat
15. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split

Način na koji će se javnost očitovati na informaciju

U svrhu informiranja javnosti, ova Informacija se objavljuje na službenoj mrežnoj stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

Poziva se zainteresirana javnost da dostavi svoja mišljenja i prijedloge za sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana:

Adresa dostave: Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana, s naznakom: „SPUO za ID PPU Općine Podstrana“.

Rok dostave mišljenja: 30 dana od dana objave ove Informacije.

Način informiranja javnosti o ishodu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš :

Javnost će o ishodu postupka biti informirana objavom Odluke o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš na mrežnoj stranici Općine Podstrana (www.podstrana.hr)

S poštovanjem,

Pročelnik Odjela:
Božen Živaljić, dipl.ing.građ.



1.10. Odluka o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš IIDPPU Općine Podstrana

Na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, u daljnjem tekstu Zakon) i članaka 10. i 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17, u daljnjem tekstu Uredba) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni Glasnik Općine Podstrana“ broj 07/21 i 21/21) Općinski načelnik Općine Podstrana donosi

ODLUKU

**o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu ID PPU) Općine Podstrana. Postupak strateške procjene započeo je Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš od 23. srpnja 2021. godine (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2181/02-02-1-21-18) nakon čega je proveden postupak određivanja sadržaja strateške studije na način određen člankom 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnih ID PPU su članci 86., 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Razlozi za izradu i donošenje predmetnih ID PPU Općine Podstrana:

1. Planom prostornog uređenja (dalje u tekstu PPU) su prema odredbama Zakona o prostornom uređenju razgraničeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja Općine, te su definirani neuređeni dijelovi neizgrađenih područja. Prema Zakonu, za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja propisano je obvezno donošenje urbanističkih planova uređenja (dalje u tekstu UPU);
2. PPU-om su određena područja Općine za koje je propisano donošenje UPU-ova: utvrđena je obveza izrade 18 UPU-a, od kojih je na snazi 13 UPU-a (uz to su na snazi i tri detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja),
3. Prema Zakonu o prostornom uređenju, vlasnik neizgrađenog i neopterećenog zemljišta na kojemu je urbanističkim planom uređenja planirano građenje, odnosno uređenje površine javne namjene može to zemljište prenijeti u vlasništvo Jedinice lokalne samouprave za koje mu pripada naknada u visini tržišne vrijednosti prenesenog zemljišta, koju je Jedinica lokalne samouprave dužna isplatiti najkasnije u roku od četiri godine od dana prijenosa zemljišta. Zemljište vlasnik prenosi izjavom o prijenosu zemljišta koju daje na zapisnik ured državne uprave u županiji koji je dužan pozvati Jedinicu lokalne samouprave da prisustvuje davanju izjave. Pristanak, odnosno protivljenje Jedinice lokalne samouprave prijenosu zemljišta nije od utjecaja na

- prijenos, odnosno stjecanje prava vlasništva koje se prenosi. Općina Podstrana ocjenjuje da primjenom ovog propisa (obveza plaćanja za zemljišta koje prema prostorno planskoj dokumentaciji vlasnici zemljišta mogu prenijeti u vlasništvo Općine) proračun Općine može biti opterećen do mjere koja može ugroziti financiranje redovnih i obveznih aktivnosti Općine koje su prema propisima Republike Hrvatske u njenoj nadležnosti),
4. U provedbi UPU-a (izdavanja akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture) utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao preduvjeta realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže nužno je revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom.
 5. Primjerenijim i učinkovitijim postupkom za rješavanje navedenih situacija koje se pojavljuju sukcesivno s provedbom planova kod izdavanja akata za gradnju je ocijenjena mogućnost primjene članka 76. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju. Prema navedenom propisu se kroz ID PPU Općine Podstrana mogu propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Detaljnijom razradom PPU Općine Podstrana i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata tih UPU-ova.

Obuhvat predmetnih ID PPU Općine Podstrana je cijelo područje Općine Podstrana.

ID PPU-om Općine Podstrana detaljno će se razraditi PPU Općine Podstrana te će se preuzeti potrebni sadržaji i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih van snage u posebnom postupku) čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim dijelovima područja obuhvata PPU Općine Podstrana direktnom provedbom istog.

Za dijelove područja za koja nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja izraditi će se planska rješenja s detaljnošću propisanim za urbanistički plan uređenja; alternativno će se (za dijelove područja s većim nagibima, potencijalnim klizištima, bujičnim područjima, pod vrijednim biljnim pokrovom, u kontaktnoj zoni prometnih pravac od važnosti za Državu i Županiju te za područja na kojima je potrebno detaljnije sagledavanje mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru) utvrditi obuhvat za koje će se propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja manje površine i obuhvata.

Provedbom navedenih postupka omogućiti će se ishođenje akata za gradnju planiranih građevina i prometnih površina i po potrebi prethodno rješavanje imovinsko pravnih odnosa kao preduvjeta realizacije predmetnih zahvata.

Članak 3.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš strateška studija sadrži osobito:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva ID PPU Općine Podstrana i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima,
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe predmetnih ID PPU,
- okolišne značajke područja na koja provedba predmetnih ID PPU može značajno utjecati,
- postojeće okolišne probleme koji su važni za predmetne ID PPU, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na strategiju, plan odnosno program, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade predmetnih ID PPU,
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bio raznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose,
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe predmetnih ID PPU na okoliš,
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativa, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative predmetnih ID PPU na okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativa i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka
- opis predviđenih mjera praćenja,
- ostale podatke i zahtjeve kako se utvrdi prilikom određivanja sadržaja strateške studije u posebnom postupku prema navedenoj Uredbi,
- ne-tehnički sažetak podataka te naznaku razmatranih razumnih alternativa.

Članak 4.

Odlukom o započinjanju postupka strateške procjene određena su tijela i/ili osobe određene posebnim propisima koja sudjeluju u postupku strateške procjene i određivanja sadržaja studije strateške procjene predmetnih ID PPU:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,

5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
8. Hrvatske šume, UŠP SPLIT, Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split
9. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5
11. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split,
12. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš,
13. Grad Split, Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split
14. Općina Dugi Rat, Poljička Cesta 133, 21315 Dugi Rat
15. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, zaprimljeno je šest (6) mišljenja kako slijedi:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 30. kolovoza 2021. (KLASA: 612-08/21-01/1958, URBROJ: 532-05-02-15/6-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne ID PPU Općine Podstrana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 26. kolovoza 2021. (KLASA: 351-03/21-01/0000279, URBROJ: 374-24-1-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne ID PPU Općine Podstrana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 20. kolovoza 2021. (KLASA: ST/18-01/3787, URBROJ: 15-00-06/03-21-06) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne ID PPU Općine Podstrana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, mišljenje od 17. kolovoza 2021. (KLASA: 350-01/21-01/0063, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002) u kojem je navedeno što je potrebno obraditi strateškom studijom o utjecaju na okoliš,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, mišljenje od 06. kolovoza 2021. (KLASA: 214-02/21-11/316, URBROJ: 511-01-368-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da je pri izradi ID PPU Općine Podstrana i Strateške studije potrebno voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10);
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, mišljenje od 04. kolovoza 2021. (KLASA: 700/21-13/62, URBROJ: 3-200-002-05/ID-21-02) u kojem je u bitnom navedeno unutar obuhvata planiranih ID PPU Općine Podstrana nema planiranih visokonaponskih objekata.

Prilikom izrade studije strateške procjene uzeti će se u obzir sva navedena mišljenja.

Članak 5.

U svrhu informiranja javnosti, Informacija o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih ID PPU Općine Podstrana objavljena je na internetskim stranicama Općine Podstrana (www.podstrana.hr).

Članak 6.

Izrađivač predmetnih ID PPU Općine Podstrana je ovlaštena tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita u suradnji s ovlaštenom tvrtkom Urbi & archi d.o.o. iz Splita.

Izrađivač studije strateške procjene utjecaja na okoliš je ovlaštena tvrtka Zeleni servis d.o.o. iz Splita.

Članak 7.

Ova Odluka o sadržaju strateške studije se, sukladno st.1. čl. 160. Zakona o zaštiti okoliša i st. 2. čl. 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te čl. 5 Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) objavljuje u službenom glasilu Općine Podstrana i na internetskim stranicama Općine Podstrana, www.podstrana.hr, u svrhu informiranja javnosti.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/19-01/01

Urbroj: 2181-39-02-1-22-41

Podstrana, 06. prosinca 2022. godine


Općinski načelnik:
Mijo Dropuljić, prof.