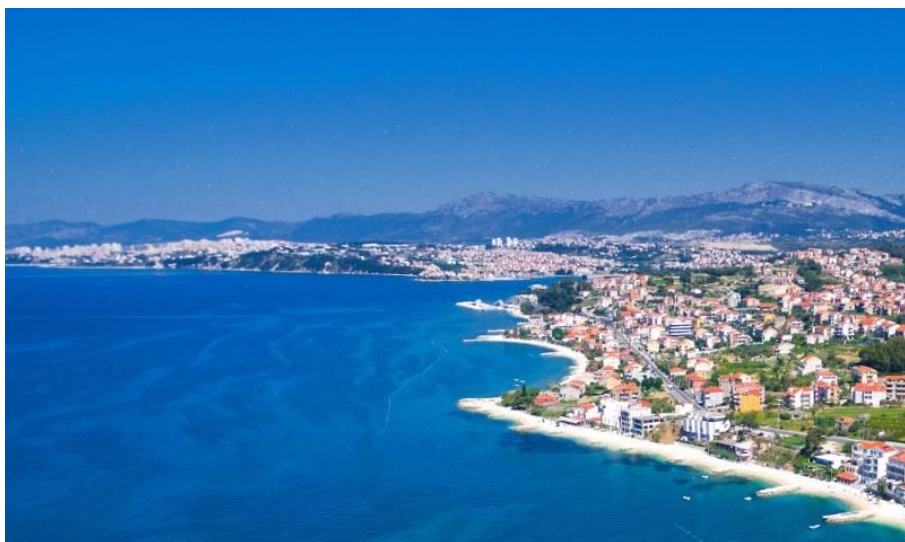
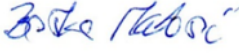

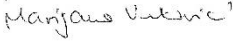





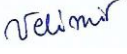
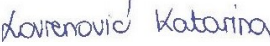
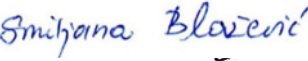
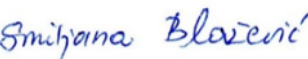




**Studija strateške procjene utjecaja na okoliš  
„Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Podstrana“  
DODATAK 1: NETEHNIČKI SAŽETAK**



**Zeleni servis d.o.o.  
siječanj, 2023.**

<b>Naručitelj:</b>	<b>Općina Podstrana</b> <b>Trg dr. Franje Tuđmana 3, 23312 Podstrana</b>
<b>PREDMET:</b>	<b>Studija strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana</b> <b>DODATAK 1:NETEHNIČKI SAŽETAK</b>
<b>Izrađivač:</b>	<b>Zeleni servis d.o.o., Split</b>
<b>Broj projekta:</b>	72 / 2021 - 2
<b>Voditelj izrade:</b>	Boška Matošić, dipl. ing. kem. teh. Mob. 099 2680618 
<b>Ovlašteni suradnici</b> <b>Zeleni servis d.o.o.:</b>	Dr.sc. Natalija Pavlus, mag. biol. 
	Marijana Vuković, mag.biol.univ.spec.oecol. 
	Marin Perčić, dipl. ing. biol. i ekol. mora 
	Nela Sinjkević, mag. biol. et oecol. mar. 
	Josipa Mirošavac, mag. oecol. 
<b>Ostali suradnici</b> <b>Zeleni servis d.o.o.:</b>	 Doris Tafra, mag. oecol. et prot. nat.
	Anita Žižak Katavić, mag. oecol. et prot. nat. 
	Velimir Blažević, bacc. ing. raff 
	Katarina Lovrenović, mag. ing. amb.  Katarina
	Smiljana Blažević, dipl. iur.  Smiljana Blažević
<b>Direktorica:</b>	Smiljana Blažević, dipl. iur.  Smiljana Blažević
<b>Datum izrade:</b>	Split, siječanj, 2023.

M.P.

**ZELENI SERVIS d.o.o.** – pridržava sva neprenesena prava

**ZELENI SERVIS d.o.o.** nositelj je neprenesenih autorskih prava sadržaja ove dokumentacije prema članku 5. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima RH („Narodne novine“, br. 167/03, 79/07, 80/11, 125/11, 141/13, 127/14, 62/17, 96/18). Zabranjeno je svako neovlašteno korištenje ovog autorskog djela, a napose umnožavanje, objavljivanje, davanje dobivenih podataka na uporabu trećim osobama kao i uporaba istih osim za svrhu sukladno ugovoru između **Naručitelja i Zelenog servisa.**

<b>1</b>	<b>KRATKI PREGLED SADRŽAJA I GLAVNIH CILJEVA IZRADE ID PPU OPĆINE PODSTRANA I ODNOSA S DRUGIM ODGOVARAJUĆIM STRATEGIJAMA, PLANOVIMA I PROGRAMIMA</b> .....	<b>21</b>
1.1	Svrha i cilj izrade ID PPU Općine Podstrana .....	21
1.2	Nacrt prijedloga ID PPU Općine Podstrana .....	23
1.4	Odnos ID PPU Općine Podstrana s Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije i prostornim planovima uređenja jedinica lokalne samouprave s kojima Općina Podstrana graniči .....	37
1.5	MOGUĆI RAZVOJ OKOLIŠA BEZ PROVEDBE ID PPU OPĆINE .....	38
<b>3</b>	<b>POSTOJEĆI OKOLIŠNI PROBLEMI KOJI SU VAŽNI ZA STRATEGIJU, PLAN ILI PROGRAM, POSEBNO UKLJUČUJUĆI ONE KOJI SE ODOSE NA PODRUČJA POSEBNOG EKOLOŠKOG ZNAČAJA</b> .....	<b>41</b>
4.1	Utjecaji na klimu .....	49
4.1.1	Utjecaj planiranih aktivnosti ID PPU Općine Podstrana na klimatske promjene .....	49
4.1.2	Utjecaj klimatskih promjena na aktivnosti planirane ID PPU Općine Podstrana .....	49
4.2	Vjerojatnost nastanka kumulativnih utjecaja i međuodnos.....	51
4.3	Mogući prekogranični utjecaji .....	42
<b>5</b>	<b>MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA UKLJUČUJUĆI MJERE SPRJEČAVANJA, SMANJENJA I UBLAŽAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA PROVEDBE ID PPU PODSTRANA</b> .....	<b>43</b>
5.1	Prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš .....	43
<b>6</b>	<b>KRATKI PRIKAZ RAZLOGA ZA ODABIR RAZMOTRENIH ALTERNATIVI, OBRAZLOŽENJE NAJPRIHVATLJIVIJE RAZUMNE ALTERNATIVNE STRATEGIJE, PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ UKLJUČUJUĆI I NAZNAKU RAZMATRANIH ALTERNATIVI I OPIS PROVEDENE PROCJENE, UKLJUČUJUĆI I POTEŠKOĆE (PRIMJERICE TEHNIČKE NEDOSTATKE ILI NEDOSTATKE ZNANJA I ISKUSTVA) PRI PRIKUPLJANJU POTREBNIH PODATAKA</b> .....	<b>47</b>
<b>7</b>	<b>OPIS PREDVIĐENIH MJERA PRAĆENJA</b> .....	<b>48</b>
<b>8</b>	<b>ZAKLJUČAK</b> .....	<b>49</b>
<b>9</b>	<b>IZVORI PODATAKA</b> .....	<b>51</b>
9.1	POPIS PROPISA.....	52

**Popis kratica**

<b>CORDEX</b>	Coordinated Regional Climate Downscaling Experiment (Koodinirani eksperiment regionalne klime dinamičkom prilagodbom)
<b>EM</b>	Ekološka mreža
<b>GCM</b>	Global Climate Model (Globalni klimatski modeli)
<b>GJ</b>	Gospodarska jedinica
<b>ID</b>	Izmjene i dopune
<b>ID PPU</b>	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
<b>HAKOM</b>	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
<b>HV</b>	Hrvatske vode
<b>UPU</b>	Urbanistički plan uređenja
<b>MINGOR</b>	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
<b>NKS</b>	Nacionalna klasifikacija staništa
<b>PGO</b>	Plan gospodarenja otpadom
<b>POP</b>	Područje ekološke mreže značajno za očuvanje ptica
<b>POVS</b>	Područje ekološke mreže značajno za očuvanje ciljnih vrsta i ciljnih stanišnih tipova
<b>PP</b>	Prostorni plan
<b>PP SDŽ</b>	Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije
<b>PPU</b>	Prostorni plan uređenja
<b>RCP</b>	Representative Concentration Pathways (Reprezentativne „staze“ (trajektorije) koncentracija)
<b>RegCM</b>	Regionalni klimatski model
<b>RH</b>	Republika Hrvatska
<b>SDŽ</b>	Splitsko-dalmatinska županija
<b>EKI</b>	Elektro komunikacijska infrastruktura
<b>SPUO</b>	Strateška procjena utjecaja na okoliš
<b>PUO</b>	Procjena utjecaja na okoliš
<b>OPUO</b>	Ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš
<b>GIS</b>	Geografski informacijski sustav

## UVOD

Strateška procjena utjecaja na okoliš (SPUO) je postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa. Provedba postupka strateške procjene definirana je Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17).

Strateškom procjenom stvara se osnova za promicanje održivog razvitka kroz objedinjavanje uvjeta za zaštitu okoliša u strategije, planove i programe pojedinog područja. Time se omogućava da se mjerodavne odluke o prihvaćanju navedenih dokumenata donose uz poznavanje mogućih značajnih utjecaja koje bi strategija, plan i program svojom provedbom mogli imati na okoliš, a nositeljima zahvata pružaju se okviri djelovanja i daje se mogućnost uključivanja bitnih elemenata zaštite okoliša u donošenju odluka.

Prije stavljanja u proceduru donošenja, pri utvrđivanju konačnog prijedloga strategije, plana ili programa obvezno se uzimaju u obzir rezultati strateške procjene, mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisom te se razmatraju primjedbe, prijedlozi i mišljenja javnosti i rezultati prekograničnih konzultacija ako su bile obvezne, koji su dani na nacrt prijedloga strategije, plana i programa, mišljenje savjetodavnog stručnog povjerenstva i mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

Rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja utjecaja, te praćenje provedbe mjera ublažavanja i sprječavanja štetnog utjecaja obvezujući su za tijelo koje donosi i tijelo koje provodi strategiju, plan ili program.

Ova strateška studija određuje, opisuje i procjenjuje vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koje može uzrokovati provedba Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu ID PPU) Općine Podstrana.

Radi lakšeg razumijevanja postupka strateške procjene u Dodatku 2\_Prilog 1.2. dan je prikaz osnovnih koraka u postupku<sup>1</sup>.

Informiranje i sudjelovanje javnosti u pitanjima zaštite okoliša propisano je Uredbom o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

Prijedlog Izmjena PPU Općine Podstrana izrađen je na temelju odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Podstrana<sup>2</sup> i odluka o izmjenama i dopunama odluke o izradi ID PPU Općine Podstrana (Prilog 15.4 i Prilog 15.5.).

Jedinstveni upravni odjel općine Podstrana je nositelj izrade i donošenja ID PPU-a, a u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije provodi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU-a. Izrađivač prijedloga ID PPU Općine Podstrana je tvrtka Urbi&archi d.o.o. iz Splita.

---

<sup>1</sup> Dodatak 2\_Prilog 1.2. Koraci u postupku SPUO

<sup>2</sup> Dodatak 2\_Prilog 1.3. Odluka o izradi ID PPU Općine Podstrana

Dodatak 2\_Prilog 1.4 Odluka o izmjenama i dopunama odluke o izradi ID PPU Općine Podstrana

Dodatak\_Prilog 1.5. Odluka o izmjenama i dopunama odluke o izradi ID PPU Općine Podstrana

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene za ID PPU Općine Podstrana izdano je Mišljenje<sup>3</sup> Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije da je za ID PPU Općine Podstrana potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (KLASA: 350-01/19-01/0086, URBROJ: 2181/1-10/14-20-0002 od 18. 02. 2020.).

Prije započinjanja postupka strateške procjene proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije donio Rješenje<sup>4</sup> da se za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana može se isključiti značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su iste prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu (KLASA: UP/I 351-04/21-01/0045, URBROJ: 2181/1-10/06-21-0006, od 08. srpnja 2021. godine).

Općina Podstrana donijela je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana<sup>5</sup> (KLASA350-02/19-01/01; URBROJ: 2181/02-02-01-21-18, od 23. srpnja 2021 godine), koja je objavljena na web stranici Općine (<http://www.podstrana.hr/>).

Na internetskim stranicama Općine Podstrana ([www.podstrana.hr](http://www.podstrana.hr)) objavljena je i Informacija o provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana<sup>6</sup>

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije dostavljena su mišljenja javnopravnih tijela (Poglavlje 10. Ostali podaci i zahtjevi koji su utvrđeni prilikom određivanja sadržaja strateške studije u posebnom postupku prema uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš).

Za izradu SPUO ID PPU Općine Podstrana odabran je ovlaštenik Zeleni servis d.o.o.<sup>7</sup> te mu je dostavljen nacrt prijedloga IV. ID PPU Općine Podstrana i Odluka o sadržaju studije strateške procjene IV. ID PPU Općine Podstrana (Klasa: 350-02/19-01/01; URBROJ: 2181-39-02-1-22-41 od 06. prosinca 2022. godine)<sup>8</sup>

---

<sup>3</sup> Dodatak 2\_Prilog 1.6. Mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša SDŽ o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš za ID PPU Općine Podstrana

<sup>4</sup> Dodatak 2\_Prilog 1.7. Rješenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša SDŽ o prihvatljivosti IV. ID PPU Općine Podstrana za ekološku mrežu

<sup>5</sup> Dodatak 2\_Prilog 1.8. Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

<sup>6</sup> Dodatak 2\_Prilog 1.9. Informacija o provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Općine Podstrana

<sup>7</sup> Dodatak 2\_Prilog 1.1. Ovlaštenje tvrtke Zeleni servis d.o.o. za obavljanje poslova zaštite okoliša

<sup>8</sup> Dodatak 2\_Prilog 1.10. Odluka o sadržaju studije strateške procjene ID PPU Općine Podstrana

# 1 KRATKI PREGLED SADRŽAJA I GLAVNIH CILJEVA IZRADE ID PPU OPĆINE PODSTRANA I ODNOSA S DRUGIM ODGOVARAJUĆIM STRATEGIJAMA, PLANOVIMA I PROGRAMIMA

## 1.1 Svrha i cilj izrade ID PPU Općine Podstrana

Prostorni plan uređenja Općine Podstrana donesen je u travnju 2006. godine („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, od 06. travnja 2006.).

Prostorni plan izmijenjen je četiri puta: 2008. godine (Odluka o donošenju Izmjena i dopuna odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Podstrana, „Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 08/08, od 16. listopada 2008.), 2017. godine (Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, „Službeni glasnik Općine Podstrana“ br.12/2017 od 6. travnja 2017. godine,) 2019. godine (Odluka o donošenju Izmjena i dopuna odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Podstrana, „Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 13/19, od 21. svibnja 2019) te 2021. godine (Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podstrana, za područje lučice Strožanac, Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 4/21, od 3. ožujka 2021.)

Pravna osnova za izradu ID PPU Općine Podstrana:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13, 147/15-rješenja o ispravcima grešaka, 154/21, 170/21-pročišćeni tekst).

Razlozi za izradu ID PPU Općine Podstrana:

- revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU - Strožanac I, UPU zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu, UPU sjeverni dio Grljevac I, UPU sjeverni dio Grljevac II, UPU dio područja Grbavac, UPU "Petrićevo" - Sveti Martin, UPU područje Šćadin, UPU područje Šćadina - sjever, UPU Sveti Martin sjever, UPU Strožanac Gošanj, UPU Strožanac II, UPU - Strožanac III, DPU dijela područja OŠ „Strožanac“), te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređeni dio građevinskog područja, sukladno članku 76. stavku 3. i članku 79. stavku 1. i 2. Zakona
- usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
- usklađenje s izmjenama i dopunama plana više razine - Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela, a po potrebi i s javno dostupnim podacima iz njihove nadležnosti
- ažuriranje podataka o izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti
- prilagodba kartografskog prikaza građevinskih područja granicama katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama
- usklađenje grafičkog dijela Plana s novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom te projektnom dokumentacijom temeljem koje je ishođen određeni broj akata za građenje

- noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture u skladu sa stanjem na terenu te ucrtavanje važnijih uličnih koridora u prikaz građevinskih područja
- preispitivanje odredbi za provođenje koje se odnose na uvjete gradnje u zonama mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene (korekcija prostornih pokazatelja, normativa za parkiranje i sl.), definiranje uvjeta gradnje u zonama stambene namjene
- prenamjena iz zone M1 u zonu M6 na području Gornje Podstrane
- definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Općinu (sportske dvorane, kulturni centar, građevine sa sadržajima u javnom korištenju)
- stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju zahvata od javnog interesa - dužobalne šetnice (pješačke i biciklističke staze s mogućnošću interventnog pristupa), sukladno trenutnim prostornim mogućnostima, kao prijelaznog rješenja do realizacije cjelovitog projekta uređenja obalnog pojasa
- otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka i ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana
- ostale manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja Plana.

Najvažniji ciljevi i programska polazišta za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana (prema Odluci o izradi) su sljedeći:

- 1) Izmjene i dopune Plana se izrađuju s ciljem detaljnije razrade PPUO-a i selektivnim preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz UPU-ova (uz stavljanje istih izvan snage u posebnom postupku), čime će se omogućiti izdavanje akata za gradnju i na neizgrađenim/neuređenim dijelovima područja obuhvata PPUO-a direktnom provedbom istog.
- 2) Za dijelove područja za koja nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja će se izraditi planska rješenja s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja; alternativno će se (za dijelove područja s većim nagibima, potencijalnim klizištima, bujičnim područjima, pod vrijednim biljnim pokrovom, u kontaktnoj zoni prometnih pravaca od važnosti za Državu i Županiju te za područja na kojima je potrebno detaljnije sagledavanje mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru) utvrditi obuhvati za koje će se propisati obveza izrade urbanističkog plana uređenja manje površine i obuhvata.
- 3) Provedbom postupaka iz stavka 1. i 2. ovog članka će se omogućiti ishođenje akata za gradnju planiranih građevina i prometnih površina i po potrebi prethodno rješavanje imovinsko pravnih odnosa kao preduvjeta realizacije predmetnih zahvata.
- 4) Ostali ciljevi i programska polazišta koji su osnova za pokretanje ovih izmjena i dopuna Plana su:
  - a. omogućavanje lakše provedbe Plana, usklađenjem sa zakonskim i podzakonskim aktima, planom više razine, zahtjevima javnopravnih tijela, stanjem na terenu te izrađenim projektima i realiziranim rješenjima, uklanjanjem uočenih nedostataka u provedbi kroz revidiranje Odredbi za provođenje i detaljnije definiranje pojedinih uvjeta gradnje
  - b. omogućavanje provedbe zahvata od važnosti za Općinu, što se prvenstveno odnosi na zahvate u javnom korištenju kao što su građevine sa sadržajima javne i društvene, sportsko-rekreacijske, komunalne i drugih namjena od javnog interesa, javne pješačke staze (dužobalna šetnica) i sl.



## 1.2 Nacrt prijedloga ID PPU Općine Podstrana

Planirane IDPPU Općine Podstrana obuhvaćaju:

- Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju - uvođenje pojma neizgrađeno – neuređeno građevinsko područje, revidiranje obveze izrade plana nižeg reda;
- Usklađenje Plana s PP Splitsko-dalmatinske županije- uvrštavanje planirane luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u Strožancu, revidiranje odredbi koje se odnose na gradnju izvan građevinskih područja;
- Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i podzakonskih akata - ažuriranje smjernica za planiranje mjera zaštite od požara, korekciju odredbi koje se odnose na planiranje elektroničke EKI putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova na temelju zahtjeva HAKOM-a, zahtjev Hrvatskih voda za tretman onečišćenih oborinskih voda; korekcija postojećih i planiranih cesta, revizija popisa zaštićenih kulturnih dobara;
- Dopuna odredbi temeljem preuzimanja sadržaja iz planova užeg obuhvata – uvođenje pojma stambene namjene, uvođenje površine vodnog dobra, detaljnija razrada koja se odnosi na zelene površine, javnu, društvenu i poslovnu te sportsko-rekreacijsku namjenu
- Otklanjanje neusklađenosti i/ili nedostataka, ispravljanja grešaka, izmjena u svrhu olakšanja provedbe.

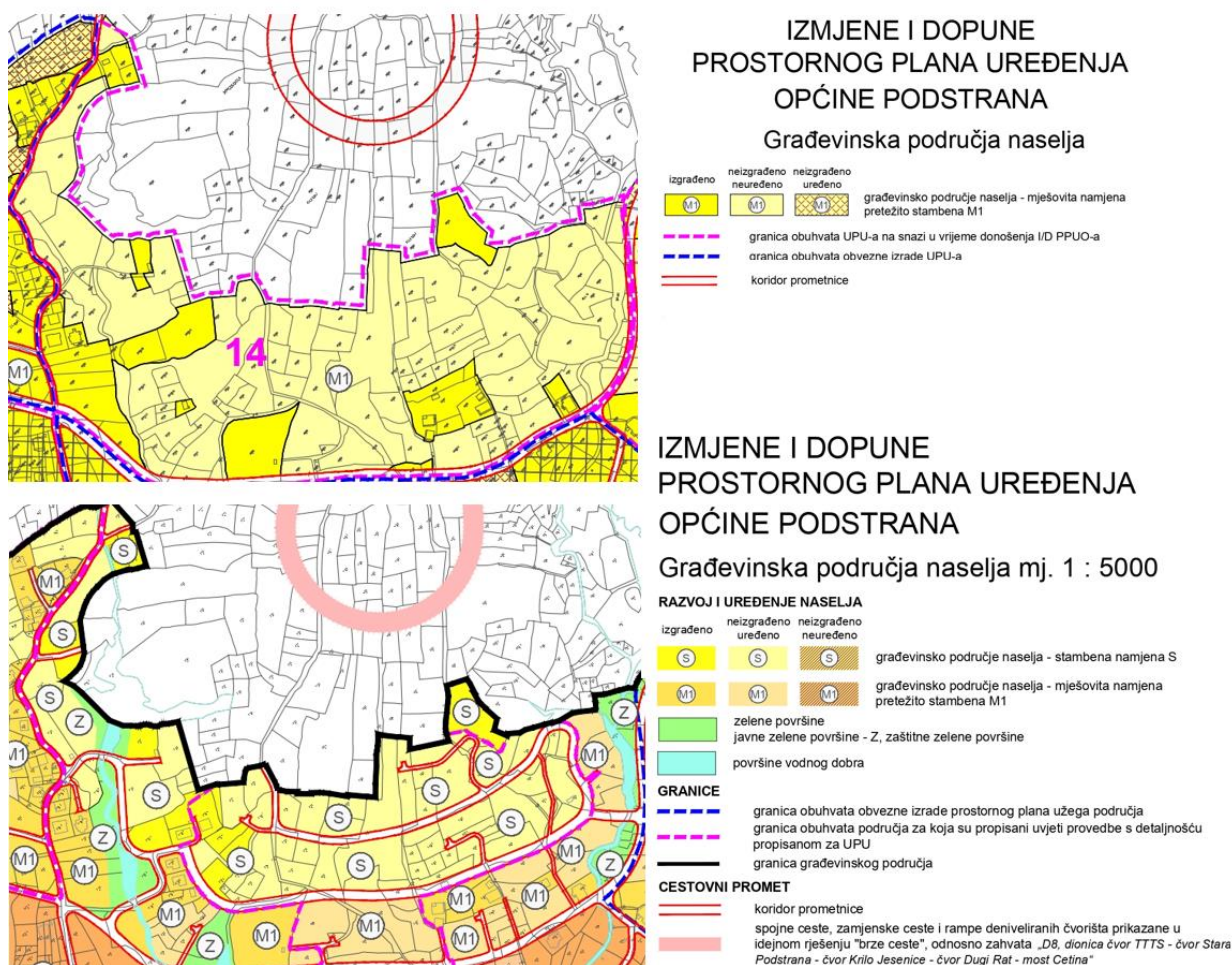
Niže u tekstu su definirane planirane aktivnosti IDPPU Općine Podstrana:

1. ***Dopuna odredbi uvođenjem stambene zone (oznaka S), uvođenje površina vodnog dobra detaljnija razrada odredbi koje se odnose na zelene površine, javnu i društvenu, poslovnu te sportsko-rekreacijsku namjenu***

Uveden je pojam stambena namjena – S obuhvaća slabije pristupačne/rubne dijelove građevinskog područja naselja koji su u prvom redu namijenjeni stanovanju niske gustoće. Na građevnim česticama stambene namjene, unutar stambene građevine i/ili uz stambenu građevinu, ne mogu se graditi i uređivati prostori drugih namjena, ali se mogu smještati pomoćne građevine. Na površinama stambene namjene mogu se graditi prometne površine, pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene. Na kartografskom prikazu građevinskih područja uveden je pojam *neizgrađeno-neuređeno* građevinsko područje umjesto dosad korištenog *neizgrađeno-uređeno* građevinsko područje.

*Površine vodnog dobra* namijenjene su u prvom redu za regulaciju vodotoka i uređenje zelenih obala, ali dio tih površina se može planirati za privođenje javnoj i društvenoj namjeni te za vođenje cestovne i druge infrastrukture. Na kartografskom prikazu građevinskih područja prikazane su značajnije površine vodnog dobra koje nisu privedene drugoj namjeni, prema postojećoj katastarskoj izmjeri i u plavoj boji. Javno vodno dobro se može koristiti za odmor i rekreaciju, sukladno važećem Zakonu o vodama.

*Javne zelene površine (Z)* - u sklopu građevinskog područja naselja obvezno je uređivanje javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina, unutar kojih je moguće uređenje pješačkih putova, gradnja manjih infrastrukturnih građevina, koje svojim postojanjem ne ugrožavaju osnovnu funkciju zelene površine, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Javne zelene i zaštitne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 „Građevinska područja naselja“, a planovima užeg područja moguće ih je odrediti i unutar mješovite namjene.



Slika 1.1-1 Isječak iz Kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja, gornji prikaz (važeći Plan), dolje (planirane izmjene Plana)

## 2. Izgradnja kulturnog centra u Sv. Martinu

U pojasu između državne ceste D-8 i obale, na području Svetog Martina (u zoni namjene D), planirana je izgradnja kulturnog centra, sa sljedećim sadržajima: galerijski/izložbeni prostor, sala za domjenke i prezentacije, caffe bar, prostori udruga, radionice, multifunkcionalna dvorana, turistička zajednica, uredski prostori te prateći servisni prostori. U sklopu oblikovnog i funkcionalnog uređenja vanjskih sadržaja moguća je izgradnja ljetne pozornice. Propisuje se obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu

## 3. Gradnja u planiranoj zoni D u Miljevcu uz Zvonimirovu ulicu.

U planiranoj zoni D u Miljevcu, uz Zvonimirovu ulicu, moguć je smještaj svih sadržaja javne i društvene namjene, na način da se postojeća građevina rekonstruira i prenamijeni, ili sruši i izgradi nova građevina.

## 4. Izgradnja sportskog centra u zoni sporta (R1) Grljevac (Miljevac).

Zona sporta R1 unutar naselja u Grljevcu (Miljevac) nalazi se istočno od hotelskog kompleksa Lav. Zona je namijenjena izgradnji sportskog igrališta s gledalištem, pomoćnog igrališta, svlačionica i



klupskih prostorija te površina za parkiranje. Unutar ove zone mogu se graditi prateći sadržaji (ugostiteljstvo i turizam sa smještajem, trgovina i drugi komplementarni poslovni sadržaji).

### 5. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja u Strožancu.

Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja planirana je na području Strožanca. Njezino lučko područje može biti namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez, nautički vez, ribarski vez i privezišta.



## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

### Građevinska područja naselja

izgrađeno	neizgrađeno neuređeno	neizgrađeno uređeno	
			građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito stambena M1
			građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito poslovna M2
			javna i društvena namjena upravna D1, zdravstvena D3, školska D5, kultura D7, vjerska D8
			športsko rekreacijska namjena šport R1, rekreacija R2, kupalište R3
			luka posebne namjene luka nautičkog turizma LN, športska luka LS
			granica obuhvata Prostornog plana
			granica obuhvata DPU-a na snazi u vrijeme donošenja I/D PPUO-a
			granica obuhvata UPU-a na snazi u vrijeme donošenja I/D PPUO-a
			granica obuhvata obvezne izrade UPU-a
			prostor ograničenja u ZOP-u (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
			koridor prometnice
			lungo mare



## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

### Građevinska područja naselja mj. 1 : 5000

#### RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

izgrađeno	neizgrađeno uređeno	neizgrađeno neuređeno	
			građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito poslovna M2
			poslovna namjena K pretežito uslužna K1, komunalno servisna K3
			luka posebne namjene luka nautičkog turizma LN, športska luka LS
			kopneni dio
			morski dio
			luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

Slika 1.1-2 Isječak iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja, gornji prikaz (važeći Plan), dolje (planirane izmjene Plana)

**6. Uređenje javnih zelenih površina: javni park na ušću Žrnovnice, manji park/dječje igralište na predjelu Strožanac Gošanj, javni park istočno od Ulice kneza Mislava i zelene površine istočno od hotelskog kompleksa Lav, uz bujicu Grljevac, uz ulicu Banica, uz potok Pothodnik i rukavce bujice Šćadin na području Sv. Martina, te duž bujičnih tokova Stupi - Vukuša i Sv.Martin – Javor.**

Javne zelene površine (Z) su parkovi, šetališta, rekreacijske površine, dječja igrališta, travnjaci, odmorišta, pješačke i trim staze koje su sastavni dijelovi zelenih površina i slične površine.

Unutar javnog parka na ušću Žrnovnice omogućava se i uređenje javnog parkirišta te smještaj manjih komunalnih građevina/uređaja poput trafostanice, crpne stanice, separatora, i sl., na način da se njihovim postavljanjem ne umanje parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine.

Unutar javnog parka istočno od Ulice kneza Mislava moguća je gradnja otvorenih uređenih sportskih igrališta, ali bez izgradnje pomoćnih prostorija. Prostor gledališta, ukoliko se uređuje, mora koristiti konfiguraciju terena i biti uklopljen u ukupno krajobrazno rješenje parka.

Zelene površine uz potok Pothodnik i uz rukavce bujice Šćadin namijenjene su za rekreaciju. Nije dopuštena nikakva gradnja, osim oblikovanja terena i kamenih podzida, gradnje manjih zidova u kamenu, uređenja pješačkih staza, trim staza, terasa, odmorišta i vidikovaca, regulacije vodotoka i postavljanja nužne infrastrukture. Moguće je postavljanje klupa, naprava za igru djece, sprava za rekreaciju i vježbanje, koševa za smeće, objekata i uređaja javne rasvjete i sl.

Duž bujičnih tokova Stupi - Vukuša i Sv. Martin - Javor planira se formiranje zelenog koridora – linearnog parka, uz očuvanje postojeće kvalitetne vegetacije i sadnju novog visokog zelenila. Duž poteza linearnog parka moguće je uređenje odmorišta, dječjih igrališta i manjih sportskih igrališta (boćalište i sl.). Moguća je izgradnja manjih parkovnih paviljona površine do 60 m<sup>2</sup> bez posebne namjene ili s ugostiteljskom namjenom. Najveći broj takvih paviljona je jedan u potezu linearnog parka bujice Sv. Martin - Javor te dva u linearnom parku duž bujice Stupi - Vukuša, i moraju biti predviđeni integralnim projektom krajobraznog uređenja pojedinog linearnog parka.

Ostale zelene površine uređuju se održavanjem prirodnog zelenila te sadnjom niskog i visokog zelenila. Moguće je uređenje pješačkih staza, terasa, oblikovanje kamenih podzida, uređenje odmorišta, vidikovaca, postavljanje klupa, naprava za igru djece, koševa za smeće, objekata i uređaja javne rasvjete i drugog.

Zaštitne zelene površine oblikuju se kao tampon zone između javne (infrastruktura - promet) i privatne površine ili se predviđaju radi zaštite okoliša (nestabilne padine, erozija, vodotoci i bujični tokovi, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se prvenstveno kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom, na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. Unutar ovih površina omogućava se gradnja komunalnih i infrastrukturnih objekata i uređaja te pješačkih staza s klupama i drugom urbanom opremom uz očuvanje konfiguracije terena i vegetacije.

**7. Regulacija korita bujica u zoni D5 u Sv. Martinu**

U predmetnoj zoni D5 nalazi se više korita bujica, koje je potrebno regulirati. Planira se zatrpavanje manjih korita kojima je ishodište unutar zone, a zacjevljivanje većih (kojima je ishodište van zone) i ulijevanje na postojeću prirodnu bujicu, na istočnoj granici zone.

## **8. Uvjeti gradnje u zonama mješovite namjene**

Mješovita namjena obuhvaća najveći dio građevinskog područja naselja. Na građevnim česticama mješovite namjene se, unutar građevine osnovne namjene ili samostalno, mogu graditi i uređivati prostori drugih namjena.

Unutar površina mješovite namjene nije dopuštena gradnja građevina proizvodne – pretežito industrijske namjene.

S obzirom na pretežitost pojedine namjene, mješovite zone se dijele na:

- pretežito stambene M1;
- pretežito poslovne M2;
- pretežito turističke M5;
- stanovanje u zelenilu M6.

**U zonama mješovite namjene – pretežito stambene M1** stambena izgradnja se planira kao osnovna namjena a ostali sadržaji nabrojani u stavku 5. prethodnog članka se smatraju sekundarnom namjenom.

(2) Sadržaji sekundarne namjene se mogu graditi kao dio građevine osnovne namjene te kao građevine na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

**U zonama mješovite namjene – pretežito poslovne M2** planira se u prvom redu gradnja stambeno – poslovnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih građevina. Dozvoljena je i gradnja ostalih sadržaja iz stavka 5. članka 7., na građevnoj čestici građevine osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici. U zonama mješovite namjene – pretežito turističke M5 planira se gradnja prvenstveno građevina ugostiteljsko - turističke namjene (hotela, aparthotela i pansiona), potom stambeno – poslovnih i poslovnih građevina. Dozvoljena je i gradnja ostalih sadržaja iz stavka 5. članka 7., na građevnoj čestici građevine osnovne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

(5) Zone M5 planiraju se na uskom, pretežno izgrađenom obalnom rubu, na potezu od državne ceste D8 do obale, odnosno uređenih plaža. Uređenje otvorenih igrališta, rekreacijskih i zelenih površina u zonama M5 je primarno u funkciji uređenih plaža (kupališta).

**U zonama mješovite namjene – stanovanje u zelenilu M6** mogu se graditi stambene građevine na građevnim česticama velike površine te nužni prateći sadržaji stanovanja (trgovina, dječji vrtić, ambulanta, caffè bar i drugi sadržaji koje dopunjavaju stanovanje tako da mu istodobno ne smetaju). Navedeni prateći sadržaji se mogu graditi i uređivati unutar stambene građevine, uz uvjet da njihova površina ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

## **9. Prenamjena područja M1/M2 U ZONE M6, S, IS ili površine vodnog dobra**

Područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja. Područja iz prethodnog stavka detaljno su podijeljena na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu: S, M1, M2, M6, Z i površine vodnog dobra.

Na područjima iz stavka 1. ovog članka prikazane su građevne čestice i površine namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene:

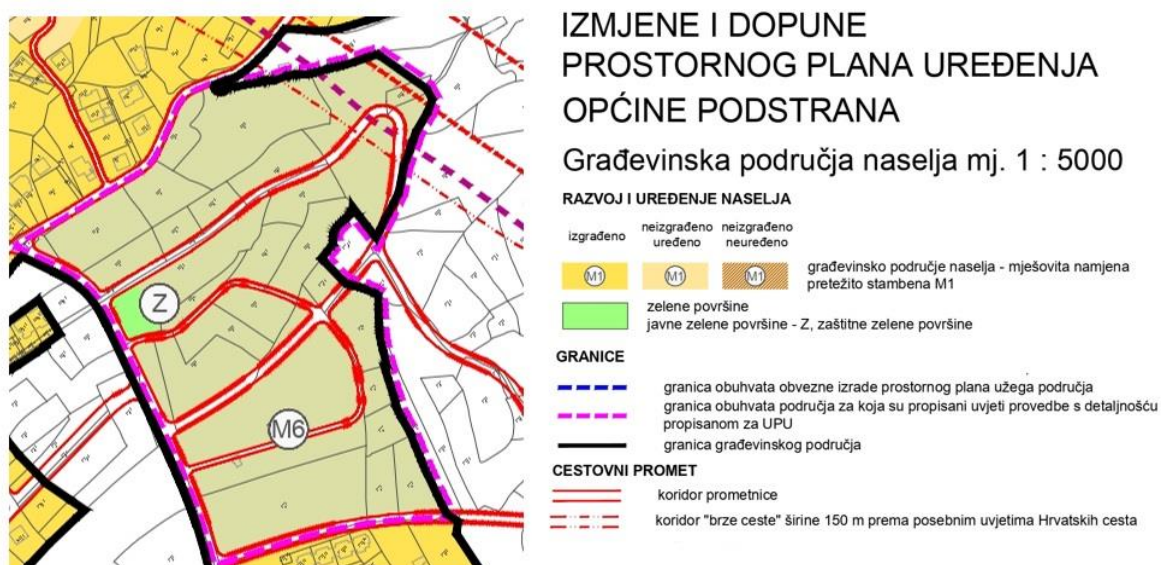
- javne zelene površine (manji park/dječje igralište na predjelu Strožanac Gošanj i zeleni pojas uz rukavac bujice Ščadin)
- površine vodnog dobra



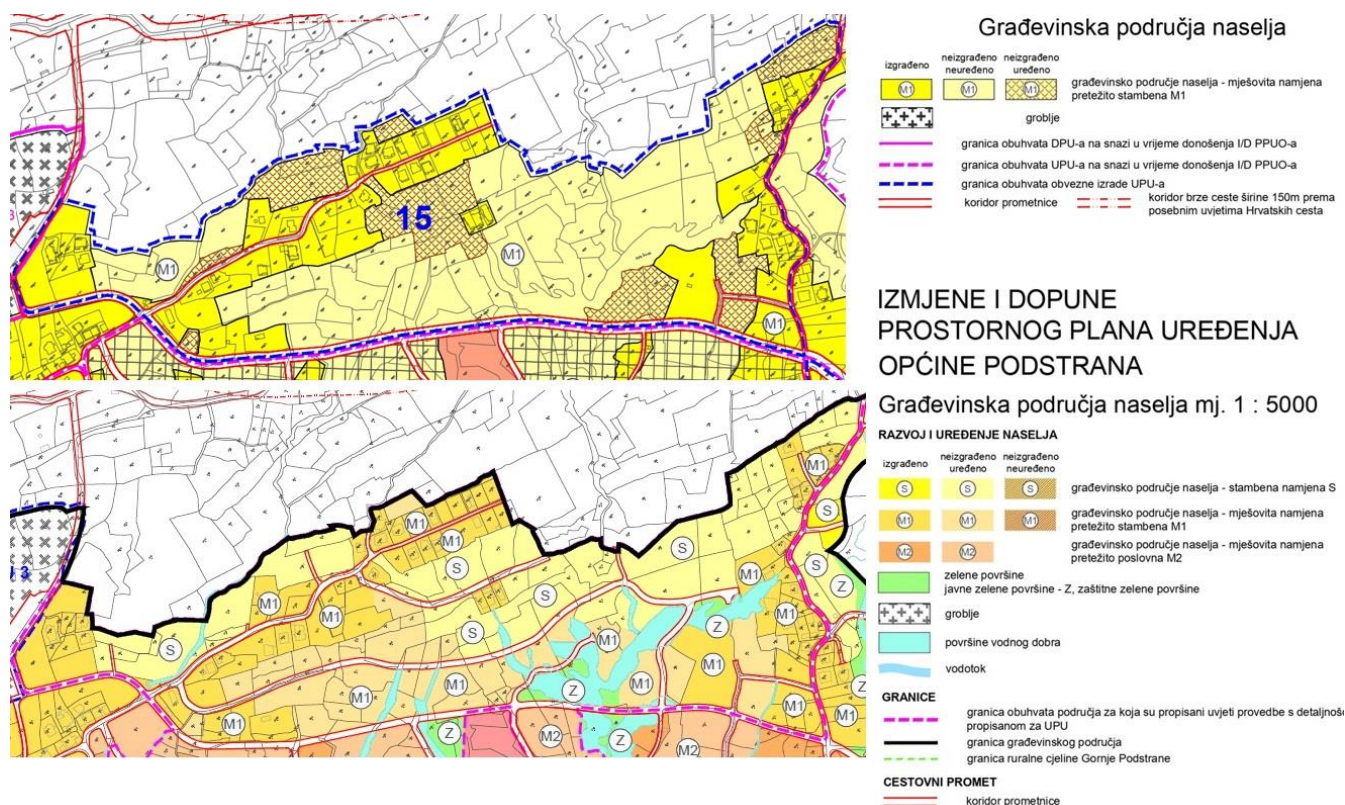
- prometne površine koje predstavljaju ključni uvjet za provedbu plana (osiguranje pristupa do svake građevne čestice te osiguranje izgradnje i polaganja podzemne infrastrukture).

## 10. Uvjeti uređenja područja Strožanac-Gošanj i Sv. Martin

Područja Strožanac Gošanj i Sv. Martin Sjever su jedina neizgrađena područja za koja su ovim IDPPU propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, na kojima prethodno nije bio na snazi UPU. Zbog toga su ta područja dodatno razrađena na geodetskoj podlozi i prikazana u mjerilu 1:2000, na kartografskim prikazima u koje se nalaze u prilogima i čine sastavni dio ovog Plana.



Slika 1.1-3 Isječak i Kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja, za područje Strožanac-Gošanj, gornji prikaz (važeći Plan), dolje (planirane izmjene Plana)



Slika 1.1-4 Isječak i Kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja, za Sv.Martin Sjever, gornji prikaz (važeći Plan), dolje (planirane izmjene Plana)

### 11. Uređenje javne obalne šetnice unutar zone T1 (hotelski centar „Lav“)

Unutar zone T1 - hotelski centar Lav, odnosno luke nautičkog turizma mora se osigurati uređenje javne obalne šetnice (lungo mare), koja čini dio ukupne obalne šetnice (položene uz obalu čitave općine Podstrana).

### 12. Izgradnja sportske dvorane uz postojeću školu Strožanac

Uz postojeću osnovnu školu Strožanac (u zoni namjene D5) omogućava se gradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima, uređenje vanjskih terena i organizacija parkiranja na građevnoj čestici.

Uvjeti za gradnju sportske dvorane su sljedeći:

- propisuje se obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kao osnove za izradu projektne dokumentacije temeljem koje će se ishoditi akt za provedbu Plana. Prije početka izrade projektne dokumentacije idejno rješenje mora odobriti Općinsko vijeće.

### 13. Izgradnja vjerskih građevina u zoni D8 na području Grljevca

Na području Grljevca planirana je nova zona javne i društvene namjene (D8) za potrebe gradnje vjerskih građevina (pastoralni centar, crkva).

#### **14. Izgradnja osnovne škole s pratećim sadržajima u zoni D5 na području Svetog Martina (u slivu bujice Šćadin)**

Planirana nova škola je unutar zone društvene namjene D, na području sjeverno od zgrade u kojoj se danas nalazi općinska uprava. Veličina zemljišta predviđenog za gradnju iznosi oko 9 000 m<sup>2</sup>. Izgradnja škole će biti po normativima iz državnog pedagoškog standarda, ukupnog kapaciteta 500 učenika, u režimu odvijanja nastave u jednoj smjeni te dvodijelne sportske dvorane i pomoćne dvorane s pratećim sportskim terenima na otvorenom.

#### **15. Mogućnost nadogradnje zgrade dobrovoljnog vatrogasnog društva (DVD) (k.č.z. 4277 K.O. Donja Podstrana)**

Postojeći objekt u kojemu je smještena ambulanta opće medicine, ali i prostorije koje su dodijeljene na korištenje udrugama s područja općine predstavlja dio građevine koja obuhvaća i prostorije dobrovoljnog vatrogasnog društva. S obzirom da navedena građevinska cjelina zbog postojećeg stanja zahtijeva poboljšanje i povećanje kapaciteta. Općina Podstrana je izradila glavni projekt kojim je planirana rekonstrukcija i dogradnja ove građevinske cjeline na način da se dio objekta u kojemu je smještena garaža DVD-a u cijelosti sruši i izgradi nova, dok bi se drugi dio cjeline u kojemu su smješteni društveni i javni prostori nadogradio za jednu etažu.

#### **16. Nova obalna linija**

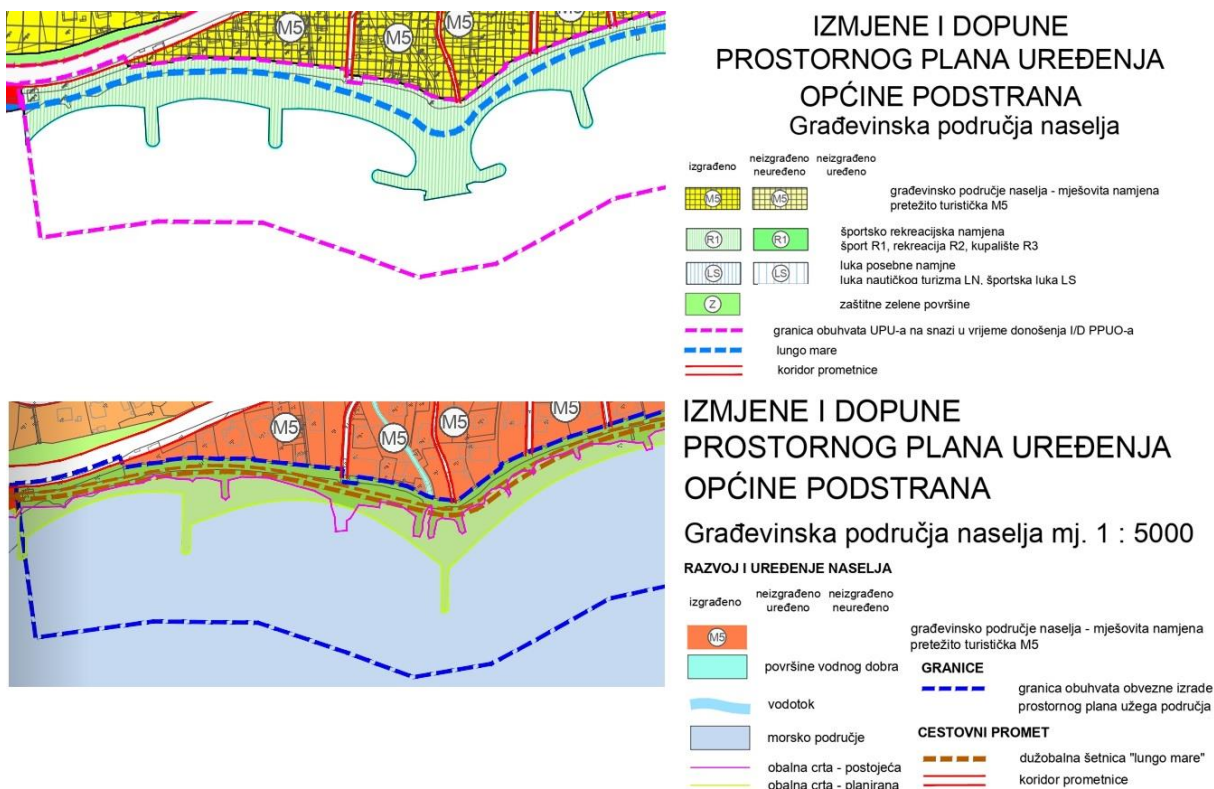
Planirana obalna linija prikazana na kartografskom prikazu br.4. „Građevinska područja naselja“ je provizornog karaktera, definirana ishodenim lokacijskim dozvolama za obalni pojas, na temelju kojih je provedena i parcelacija u katastru. U slučaju da se obalna linija izmijeni novelacijom ili izradom nove tehničke dokumentacije za uređenje obalnog pojasa, isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Obalni pojas se u prvom redu koristi za namjenu sporta i rekreacije, pa tako uređene plaže - kupališta (označene kao namjena R3) zauzimaju ukupni obalni pojas osim dijelova na kojima se uređuju luke. Planirana obalna linija Općine Podstrana je definirana važećim DPU –om zone komercijalnog turizma HC „Lav“ (Službeni glasnik Općine Podstrana broj 36/18), aktima za gradnju ishodenih temeljem idejnog, glavnog i izvedbenog projekta „Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav“, temeljem idejnog i glavnog projekta „ Podstrana –sportska lučica u SV. Martinu“, svi izrađeni od strane Sveučilišta u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije), a u skladu s Važećim UPU-om (UPU 5 i UPU 3).

Obalna crta je granica između kopna i mora ili razdjelnica između dvaju medija(mora i kopna), koja se ucrtava na pomorsku ili topografsku kartu. U Hrvatskom hidrografskom institutu „obalna crta“ je definirana (prema Domijan i dr., 2005.) kao ploha geoida koja je određena srednjom razinom visokih voda na mareografima u Dubrovniku, Splitu, Bakru, Rovinju i Kopru u epohi 1971.5, koja se naziva „Hrvatski referentni sustav obalne crte za epohu 1971.5 – skraćeno HRSOC<sub>71</sub>“. U RH se za prikaz kopnenih podataka (topografske karte) i podataka o moru (pomorske karte) koriste različiti horizontalni i visinski datumi, projekcije i mjerila te se prikazuju različiti sadržaji. Stoga se u Nacionalnu infrastrukturu prostornih podataka treba integrirati kopnene i morske podatke definirajući infrastrukturu prostornih podataka o moru na jedinstven i konzistentan način<sup>9</sup>.

---

<sup>9</sup> Duplančić-Leder, T. & Leder, N. (2010) Obalna crta u infrastrukturi prostornih podataka o moru. U: Danko Markovinović (ur.)GIS, fotogrametrija i daljinska istraživanja u službi geodezije i geoinformatike



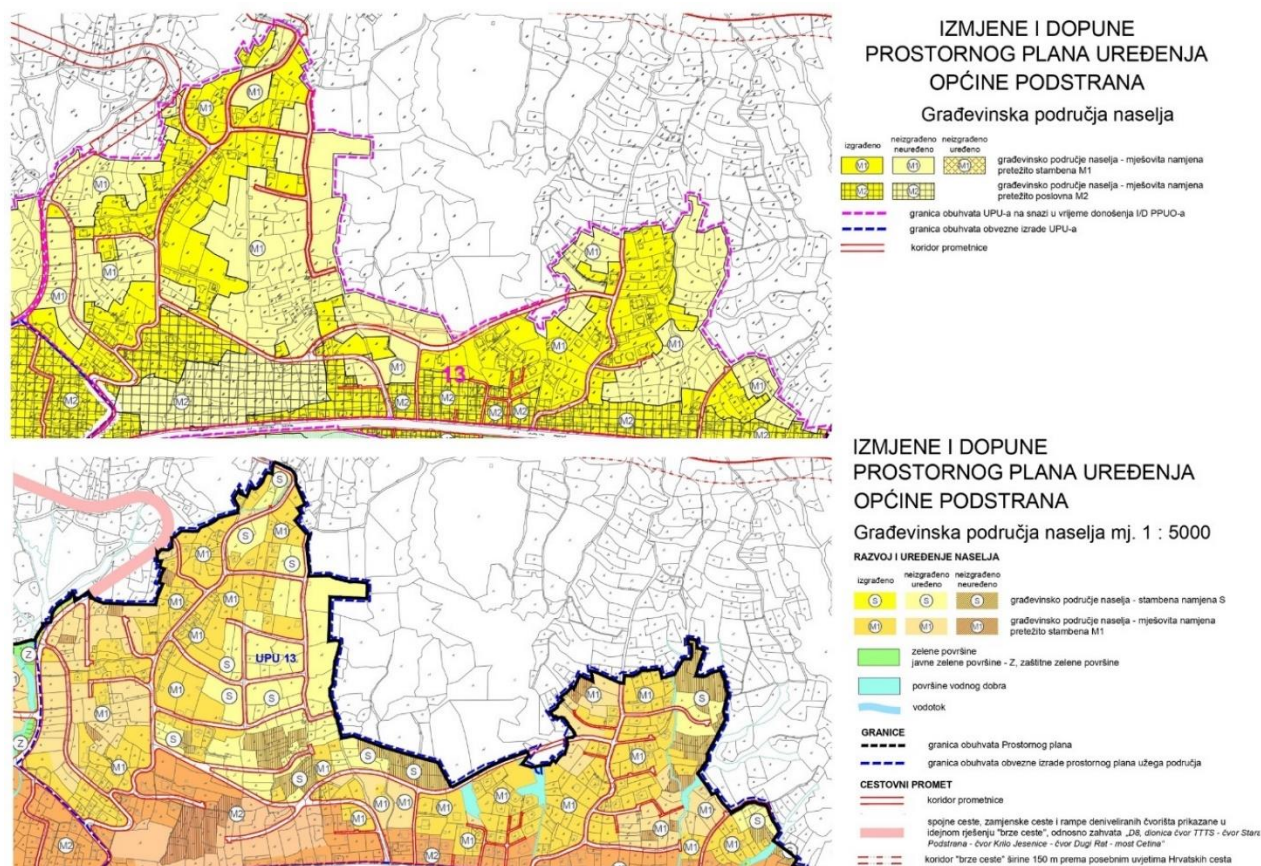


Slika 1.1-5 Isječak iz Kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja, za obalni pojas, gornji prikaz (važeći Plan), dolje (planirane izmjene Plana)

### 17. Novi koridori prometnica

Unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishoda akta za građenje (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishoda akta za građenje i zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru i zemljišniku, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a eventualni preostali prostor koridora, izvan građevne čestice ceste priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Koridori iz stavka 1. načelnog su karaktera i obveza su u smislu uspostave veze, ali se planovima užeg područja i/ili projektnom dokumentacijom za ishoda akata za provedbu Plana trase/koridori mogu prilagoditi uvjetima terena i propisanim prometno-tehničkim elementima što se ne smatra izmjenom/neusuglašenosti s ovim Planom.

U planiranim IDPPU Općine Podstrana, člankom 74. stavak 7 Zaštitom od voda je propisano: Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.



Slika 1.1-6 Isječak iz Kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja, za nove prometnice, gornji prikaz (važeći Plan), dolje (planirane izmjene Plana)

## 18. Elektroenergetski vodovi

Novi elektroenergetski vodovi se odnose na kabelske vodove odnosno prostorni plan uređenja rješenjem elektroopskrbe predviđa polaganje kabelskih vodova 35, 10 (20) i NN (0.4 kV) u pravilu pod zemljom, u profile ulica i prometnica.

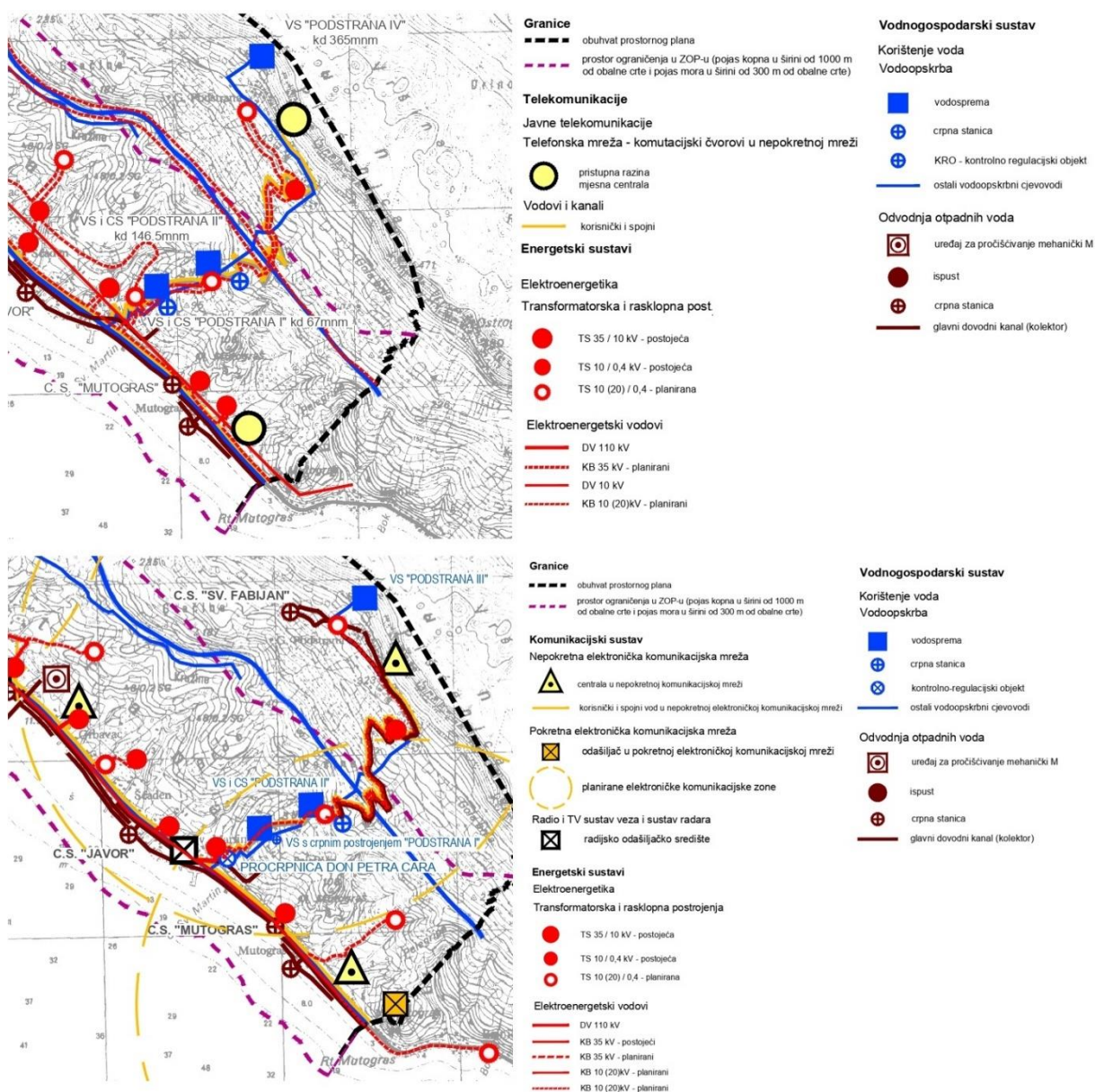
U prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu označene u PPUO-u provoditi će se na temelju idejnog projekta ili urbanističkog plana uređenja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

Omogućava se gradnja transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice te mogućnost izgradnje unutar zona u kojima se ne planira gradnja drugih građevina (zelene površine, parkovi, zaštitni koridori prometnica i sl.)

Građevna čestica predviđena za izgradnju trafostanice mora biti minimalno 7x6 m s omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalicama.





Slika 1.1-7 Isječak iz Kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja, za nove infrastrukture, gornji prikaz (važeći Plan), dolje (planirane izmjene Plana)

## 19. Zone gradnje EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima

EKI mreža u pravilu se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se izvodi izvan prometnice ili zemljišnog pojasa treba se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevnim česticama u skladu s planiranom namjenom, kao i izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na gradnju eventualne zračne EKI mreže

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) te EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Zone u kojima je moguća gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (kao sastavnim dijelom Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, u nastavku: Uredba EKI) te prostornim planom Županije, a označene su, u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi", kružnicama koje označavaju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup, izgradnju novog antenskog stupa moguće je planirati samo ako se dokaže da na postojeći stup zbog tehničkih ograničenja nije moguće postaviti dodatnu opremu.

Smještaj stupova potrebno je planirati izvan građevinskog područja te izvan zona krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih spomenika i cjelina. Međutim, ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom, iznimno je moguć i njihov smještaj unutar navedenih područja.

U slučaju postavljanja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskog područja, u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja, preporuča se i poštivanje sljedećih uvjeta:

- izbjegavanje gradnje stupova na javnim zelenim površinama te na udaljenosti manjoj od 200 m od škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova te domova za djecu i odrasle,
- minimalna udaljenost od drugih građevina u iznosu visine stupa.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama, ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

## ***20. Izmjene u sustavu vodoopskrbe i odvodnje Općine Podstrana***

Planirana se vodoopskrba oslanja na vodozahvate Jadra i Žrnovnice i sustav crpnih stanica za opskrbu Gornje Podstrane i viših dijelova Donje Podstrane. Planiran je sustav cjevovoda, 5 crpnih stanica i 6 vodosprema koji bi u cjelini pokrili građevinsko područje. Kontrolno regulacijski objekt Strožanac, koji regulira dotoke iz sustava Jadro i sustava Žrnovnica planiran je kod raskrižja ceste za Žrnovnicu. Cijevi za vodoopskrbu se lociraju u prometnici, a djelomično uz prometnicu, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,0 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice te kontrolnim šahtama u čvorovima.

Odvodnja otpadnih voda Općine Podstrana planirana je projektom „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Split–Solin“. Planiranim izmjenama dodaju se sustav odvodnje i crpna stanica za područje Gornje Podstrane. Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda sve građevine se moraju spojiti na taj sustav.

## 21. Revidiranje područja s obvezom UPU-a i DPU-a

Važećim PPU Općine Podstrana definirano je 18 UPU-a i 3 DPU-a. Predmetnim IDPPU Općine Podstrana se utvrđuje obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja (za usvojene planove je naveden broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljena Odluka o donošenju):

Br.	Naziv	Površina (ha)	Objava u "Službenom glasniku Općine Podstrana" br.
1.	UPU - PETA PERUNA – KOPILA	2,8	-
2.	UPU - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU	2,59	6/08
3.	UPU OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“	longitudinalni pojas duljine oko 1,34 km	5/08
5.	UPU - OBALNI DIO OD HC «LAV» DO NASELJA MUTOGRAS	longitudinalni pojas duljine oko 4,78 km	7/08
11.	UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE S KONTAKTNIM PODRUČJEM	25,5	3/08
13.	UPU - PODRUČJE MUTOGRAS	49,13	28/13
18.	UPU – STROŽANAC III	1,9	-

Na snazi ostaju dva detaljna plana uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja te se omogućava njihova izmjena i dopuna ili stavljanje izvan snage:

- 1) DPU zone komercijalnog turizma HC 'Lav', približne površine 7,9 ha (*objavljen u Službenim glasnicima Općine Podstrana*, br. 2/02. i 9/04).
- 2) DPU groblja Ban, približne površine 2,57 ha (*objavljen u Službenom glasniku Općine Podstrana*, broj 13/11).

Granice obuhvata planova prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25000 i broj 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1: 5000.

Za niže navedene planove planira se provođenje postupka stavljanja izvan snage ili je ukinuta obveza donošenja UPU-a, obzirom na to da su propisani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za urbanistički plan:

- UPU Strožanac I;
- UPU Zone u zelenilu i sportskih igrališta u Miljevcu;
- UPU Sjeverni dio Grljevac I;
- UPU Sjeverni dio Grljevac II;
- UPU Dio područja Grbavac;
- UPU „Petrićevo“-Sveti Martin;
- UPU Područje Šćadin;
- UPU Područje Šćadin –Sjever;
- UPU Sveti Martin Sjever;
- UPU Strožanac Gošanj;
- UPU Strožanac III

## **22. Lokacija za odlaganje viška iskopa-eksploatacijsko polje Perun**

ID PPUO Podstrana u poglavlju 7. GOSPODARENJE OTPADOM, članku 72. dodaje se stavak 8. koji glasi:

*(8) Sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/2014) i članku 216. stavku 2. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21) određuje se lokacija za odlaganje viška iskopa na prostoru bivšeg eksploatacijskog polja Perun.*

Lokacija bivšeg eksploatacijskog polja Perun se nalazi jednim dijelom na području grada Splita (naselje Žrnovnica), a jednim dijelom na području općine Podstrana).

### **1.3 Odnos ID PPU Općine Podstrana s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini**

Sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, Općina će predloženim izmjenama i dopunama analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina te izvršiti izmjene i dopune sukladno novonastalim potrebama, u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja općine Podstrana.

U nastavku se donosi analiza i usklađenost ciljeva drugih odgovarajućih strategija, planova i programa na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini s gore navedenim općim ciljem i Odredbama za provođenje ID PPU Općine Podstrana.

Naziv SPP-a <sup>8</sup>	Usklađenost
Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske	DA
Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	DA
Nacionalna strategija zaštite okoliša	DA
Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine	DA
Program zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije	DA
Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u Splitsko- dalmatinskoj županiji za razdoblje 2017.-2020. godine	DA
Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine	DA
Strateški plan razvoja Općine Podstrana 2021.-2025.	DA

#### **1.4 Odnos ID PPU Općine Podstrana s Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije i prostornim planovima uređenja jedinica lokalne samouprave s kojima Općina Podstrana graniči**

Područje ID PPUO Podstrana regulira PP Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko- dalmatinske županije“, broj 01/03, 08/04 - stavljanje izvan snage odredbe, 05/05 - usklađenje s Uredbom o ZOP-u, 05/06 - ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u, 13/07, 09/13, 147/15 - rješenja o ispravcima grešaka 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)). Aktivnosti planirane ID PPU Općine Podstrana nisu u konfliktu s odredbama važećeg PP SDŽ.

Općina Podstrana graniči s gradom Splitom i općinom Dugi Rat.

## 1.5 MOGUĆI RAZVOJ OKOLIŠA BEZ PROVEDBE ID PPU OPĆINE PODSTRANA

Sastavnica okoliša	Razvoj okoliša bez provedbe ID PPU Općine Podstrana
<b>Flora, fauna, ekološka mreža i zaštićena područja</b>	ID PPU Općina Podstrana revidirane su Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih spomenika i cjelina te Mjere zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš. Bez provedbe navedenih izmjena stanje po pitanju zaštite flore, faune, ekološke mreže i zaštićenih područja će ostati na sadašnjoj razini.
<b>Tlo</b>	Bez provedbe ID PPU Općine Podstrana stanje tla će se zadržati na sadašnjoj razini. Tlo antropogenih flišnih i krških sinklinala i koluvija će i dalje ostati najrasprostranjenije tlo na području općine Podstrana. Antropogena tla na području Općine su svrstana u kategoriju ostalih obradivih zemljišta te se na njima odvija poljoprivredna proizvodnja, najčešće u vidu uzgoja drvenastih kultura. Zapuštanje poljoprivrede i neprimjereni zahvati u bujičnim tokovima doprinose eroziji zemljišta, a gradnja u blizini bujičnih tokova prilikom uređenja javnih zelenih površina dijelom je razmotrena i regulirana kroz članak 6.e ovih ID.
<b>Šume</b>	Bez provedbe sadržaja planiranih ID PPU Općine Podstrana, stanje šumskog zemljišta ostalo bi na postojećoj razini.
<b>Zrak</b>	Na području općine Podstrana nema mjernih postaja za praćenje kvalitete zraka. Moguća prekoračenja graničnih i ciljnih vrijednosti pojedinih onečišćujućih tvari moguća su duž prometnice D8 i to u ljetnim mjesecima kada je promet najintenzivniji. ID PPU Općine Podstrana planirana je uspostava novih prometnih trasa međutim radi se o lokalnim, kraćim koridorima koji neće značajnije utjecaji na stanje kakvoće zraka. Na ovom području nema većih industrijskih postrojenja koja bi mogla doprinijeti onečišćenju zraka, a budući da kroz ID PPU općine Podstrana slična postrojenja nisu predviđena za očekivati je da će kvaliteta zraka ostati i dalje I. kategorije.
<b>Klima i klimatske promjene</b>	Neprovedbom planiranih sadržaja stanje klime i klimatskih promjena neće se bitno promijeniti budući da sadržaji planirani ID PPU Općine Podstrana neće prouzročiti značajne promjene koje bi bitno utjecale na klimu i klimatske promjene. Međutim, utjecaji klimatskih promjena mogli bi biti značajni ako se ne uvažavaju mjere zaštite prilikom planiranja i gradnje.
<b>Vode</b>	Aktivnostima planiranim kroz ID PPU Općine Podstrana unaprijediti će se sustav vodoopskrbe i odvodnje, a bez njihove provedbe stanje voda će se zadržati na sadašnjoj razini. U slučaju neplanske gradnje na području Općine te neadekvatnog sustava odvodnje otpadnih voda postoji mogućnost negativnih utjecaja na površinske i podzemne vode. Pritisak na vodne resurse je svakim danom je sve veći te se pri planiranju moraju uzeti u obzir i dostupnost i dostatnost vodnih resursa.
<b>More</b>	U obalnom pojasu Općine Podstrana u more se ulijeva desetak većih bujičnih vodotoka, uz ostale manje odvodne kanale. Bez provedbe ID PPU Općine Podstrana koje reguliraju pročišćavanje značajnih onečišćenih oborinskih voda (st.10, čl.66) moguće je pogoršanje kvalitete mora.
<b>Krajobraz</b>	Značaj položaja općine Podstrana uvjetuje potrebu pažljivog planiranja budućih kapaciteta u naselju i zonama uz očuvanje prirodnih vrijednosti i obalnog mora. Bez provedbe ID PPU Općine Podstrana kojima je planirana sanacija i uređenje obalnog pojasa kao i revidiranje Odredbi za provođenje



	kroz detaljnije definiranje pojedinih uvjeta gradnje, stanje s krajobrazom na području općine bi se zadržalo na sadašnjoj razini.
<b>Stanovništvo</b>	Bez provedbe planiranih ID PPU Općine Podstrana ne bi se ostvarilo kvalitetno stambeno uređenje kao ni rast standarda školskih ustanova. Uz navedeno ne bi došlo ni do direktnog pozitivnog utjecaja koji će se ostvariti planiranim unaprjeđenjem komunalne infrastrukture i izgradnjom novih prometnih trasa i koridora.
<b>Kulturno-povijesna baština</b>	Bez provedbe planiranih IDPPU Općine Podstrana kulturno povijesna zadržati će se na sadašnjoj razini.
<b>Infrastruktura</b>	Oštećena infrastruktura narušavala bi kvalitetu života, a nije isključen ni negativni trend sigurnosti u prometu (pješački nogostup te autobusna ugibališta). Bez provedbe ID PPU Općine Podstrana ne bi se izveo sustav vodoopskrbe i odvodnje u naselju Gornja Podstrana, bolja prometna povezanost svih dijelova općine kao i uređenje i opremanje obalnog pojasa.
<b>Otpad</b>	Bez provedbe planiranih IDPPU stanje u području gospodarenja otpadom ostalo bi na postojećoj razini.
<b>Buka</b>	Bez provedbe planiranih izmjena, stanje buke bi ostalo na istoj razini.

## **2 OKOLIŠNE ZNAČAJKE PODRUČJA NA KOJA PROVEDBA ID PPU OPĆINE PODSTRANA MOŽE ZNAČAJNO UTJECATI**

Obuhvat ID PPU Općine Podstrana je područje općine Podstrana sa ukupno deset naselja; Gornja Podstrana, Podstrana-Grbavac, Podstrana-Grljevac, Podstrana-Miljevac, Podstrana-Mutogras, Podstrana-Sita, Podstrana-Strožanac Donji, Podstrana-Strožanac Gornji, Podstrana-Sv.Martin, Podstrana-Žminjača

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) područje općine Podstrana se nalazi na području očuvanja značajnom za ptice POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora te na područjima očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove POVS HR2001376 Područje oko Stražnice i POVS HR2001352 Mosor.

Na području općine Podstrana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) stoga ID PPU Općine Podstrana neće imati utjecaj na navedeno.

Provedbom planiranih aktivnosti mogu se očekivati utjecaji u vidu zauzeća površina (utjecaji na bioraznolikost, tlo, šume i šumska zemljišta) te utjecaji na krajobrazne vizure unosom antropogenih elemenata.

Vjerojatno značajni utjecaji koje bi aktivnosti planirane ID PPU Općine Podstrana mogle imati na ostale. sastavnice okoliša detaljno su opisani su u poglavlju 4. Vjerojatno značajni utjecaji na okoliš.

### 3 POSTOJEĆI OKOLIŠNI PROBLEMI KOJI SU VAŽNI ZA STRATEGIJU, PLAN ILI PROGRAM, POSEBNO UKLJUČUJUĆI ONE KOJI SE ODOSE NA PODRUČJA POSEBNOG EKOLOŠKOG ZNAČAJA

SASTAVNICA OKOLIŠA	POSTOJEĆI OKOLIŠNI PROBLEMI
<b>Flora i fauna, ekološka mreža i zaštićena područja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nedovoljno kvalitetna valorizacija prirodnih resursa i prostora,</li> <li>– Narušena bioraznolikost zbog neplanske gradnje,</li> <li>– Nedovoljna informiranost lokalnog stanovništva i turista o očuvanju prirodnih vrijednosti,</li> <li>– Intenzivna posjećenost prirodnih resursa u kratkom vremenskom periodu može dovesti do degradacije okoliša,</li> <li>– Neodgovarajuća valorizacija prirodnih resursa može rezultirati dugotrajnom devastacijom.</li> </ul>
<b>Tlo i poljoprivreda</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Zapuštenost poljoprivredne proizvodnje,</li> <li>– Osiromašenje vegetacije uslijed požara</li> </ul>
<b>Šume</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Slaba educiranost privatnih vlasnika o upravljanju šumskim resursima,</li> <li>– Nepostojanje organizirane službe zaštite privatnih šuma,</li> <li>– Šumovitost se konstantno smanjuje, poglavito uzrokovano požarima,</li> <li>– Sve veća prisutnost gradnje i nedozvoljenih aktivnosti na šumskom području.</li> </ul>
<b>Kvaliteta zraka</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na području općine Podstrana nije uspostavljena mjerna postaja u sklopu Državne mreže za praćenje kvalitete zraka.</li> </ul>
<b>Klima</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Prisutnost klimatskih promjena i njihove posljedice postaju sve očitije; ekstremne količine oborina, učestale suše, ostale elementarne nepogode,</li> <li>– Promjene klime bitno utječu na potrošnju prirodnih resursa (voda, električna energija i dr.),</li> <li>– Ljeta su sve toplija sa sušnim razdobljima i ekstremno visokim temperaturama i tlakom zraka.</li> </ul>
<b>Vode</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Postojeći problemi priobalnih i podzemnih vodnih tijela čije je ukupno stanje okarakterizirano kao dobro vezani su za kemijsko i fizikalno-kemijsko opterećenje u vidu ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda.</li> </ul>
<b>More</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na području općine Podstrana prijeti neplanska gradnja i nasipavanje morske obale što dovodi do narušavanja obalnih morskih ekosustava,</li> <li>– Ispuštanje otpadnih voda istočnog dijela općine direktno u more bez pročišćavanja.</li> </ul>
<b>Krajobraz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Degradacija vrijednih krajobraznih područja uslijed nekontrolirane urbanizacije i neplanske gradnje,</li> <li>– Neuređenost i devastacija prilaza naseljima cestovnim putem,</li> <li>– Nedovoljna iskorištenost krajobrazne raznolikosti,</li> <li>– Zapuštenost tradicionalnih poljoprivrednih površina,</li> <li>– Djelomično uzurpirana i devastirana morska obala.</li> </ul>
<b>Stanovništvo i zdravlje ljudi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dolazi do napuštanja proizvodnih djelatnosti te okretanja turizmu koji pokazuje izraženu sezonalnost,</li> <li>– Neadekvatna obrazovna, sportska i druga infrastruktura,</li> <li>– Nedostatna opremljenost i dostupnost sportsko rekreativne infrastrukture za građane,</li> <li>– Manjak kulturnih sadržaja</li> </ul>

<b>Kulturno-povijesna baština</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Neplanska gradnja prijetnja je kulturno povijesnim dobrima,</li><li>– Nezadovoljavajuće stanje istraženosti i zaštite kulturno-povijesne baštine,</li><li>– Arheološki lokaliteti su ugroženi izgradnjom pojedinih zahvata u prostoru. Potencijalne konfliktne lokacije se nalaze u blizini evidentiranih te potencijalnih neevidentiranih arheoloških zona i pojedinih nalazišta. Budući da postoje zakonski propisi postupanja prilikom otkrivanja arheoloških nalaza, najveća opasnost dolazi uslijed neprijavlivanja nalazišta i radova nadležnom Konzervatorskom odjelu te narušavanja kulturološkog konteksta okolice nalazišta.</li></ul>
<b>Materijalna imovina i infrastruktura</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Prometna zagušenost,</li><li>– Nepostojanje pločnika i pješačkih koridora te autobusnog ugibališta,</li><li>– Nedovoljan broj parkirališnih mjesta.</li></ul>
<b>Buka</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Izvori buke na području Općine su: cestovni promet i buka iz ugostiteljskih objekata.</li><li>– Veliki promet u blizini stambenog naselja,</li></ul>

## 4 VJEROJATNO ZNAČAJNI UTJECAJI NA OKOLIŠ PROVEDBE ID PPU OPĆINE PODSTRANA

Prilikom izrade strateške procjene utjecaja na okoliš, a u svrhu procjene mogućih utjecaja koje bi aktivnosti planirane ID PPU Općine Podstrana mogle imati na sastavnice okoliša, korišten je program Quantum GIS (QGIS verzija 2.18.19) i relevantni javno dostupni GIS podaci o stanju okoliša (WMS servisi), koji su preuzeti s različitih izvora (npr. Državna geodetska uprava, Biportal, itd., a kako je navedeno u Poglavlju 12. Izvori podataka).

Na temelju dostupnih GIS podataka o stanju okoliša, u QGIS-u su izrađene karte na kojima je jasno vidljiv prostorni raspored pojedinih sastavnica okoliša (tlo, voda, staništa, EM, zaštićena područja, itd.) u odnosu na područje općine Podstrana i lokacije planiranih aktivnosti. Koristeći QGIS, prostorni obuhvat pojedinih aktivnosti planiranih ID PPU Općine Podstrana je ucrtan na ortofoto i/ili topografsku podlogu u obliku poligonskog sloja (shp.) na temelju georeferenciranih situacijskih prikaza.

Predmetne ID PPU Općine Podstrana su grupirane u skupine obzirom na prirodu aktivnosti odnosno očekivane utjecaja na okoliš. Pojedine planirane Izmjene i dopune su detaljno procjenjivane dok su ostale zbog svojih obilježja utjecaja na okoliš koji se da nije značajan, izostavljene iz procjene kako je u nastavku i navedeno.

Tablica 6-1 Popis planiranih aktivnosti za koje nije napravljena detaljna procjena utjecaja na okoliš

Redni broj planiranih ID	Planirana ID
1.	Dopuna odredbi uvođenjem stambene zone (oznaka S), uvođenje površina vodnog dobra, detaljnija razrada odredbi koje se odnose na zelene površine, javnu i društvenu, poslovnu te sportsko-rekreacijsku namjenu
3.	Gradnja u planiranoj zoni D u Miljevcu uz Zvonimirovu ulicu.
5.	Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja u Strožancu.
6.	Uređenje javnih zelenih površina: javni park na ušću Žrnovnice, manji park/dječje igralište na predjelu Strožanac Gošanj, javni park istočno od Ulice kneza Mislava i zelene površine istočno od hotelskog kompleksa Lav, uz bujicu Grljevac, uz ulicu Banica, uz potok Pothodnik i rukavce bujice Šćadin na području Sv. Martina, te duž bujičnih tokova Stupi - Vukuša i Sv.Martin – Javor.
7.	Regulacija korita bujica u zoni D5 u Sv.Martinu
8.	Uvjeti gradnje u zonama mješovite namjene
9.	Prenamjena područja M1/M2 U ZONE M6, S, IS ili površine vodnog dobra
11.	Uređenje javne obalne šetnice unutar zone T1 (hotelski centar „Lav“)
15.	Mogućnost nadogradnje zgrade dobrovoljnog vatrogasnog društva (DVD) (k.č. 4277 K.O. Donja Podstrana)
21.	Revidiranje područja s obvezom UPU-a i DPU-a
22.	Lokacija za odlaganje viška iskopa-eksploatacijsko polje Perun

U nastavku se nalazi popis planiranih aktivnosti za koje je napravljena detaljna procjena utjecaja na okoliš.

Tablica 6-2 Popis planiranih aktivnosti za koje je napravljena detaljna procjena utjecaja na okoliš

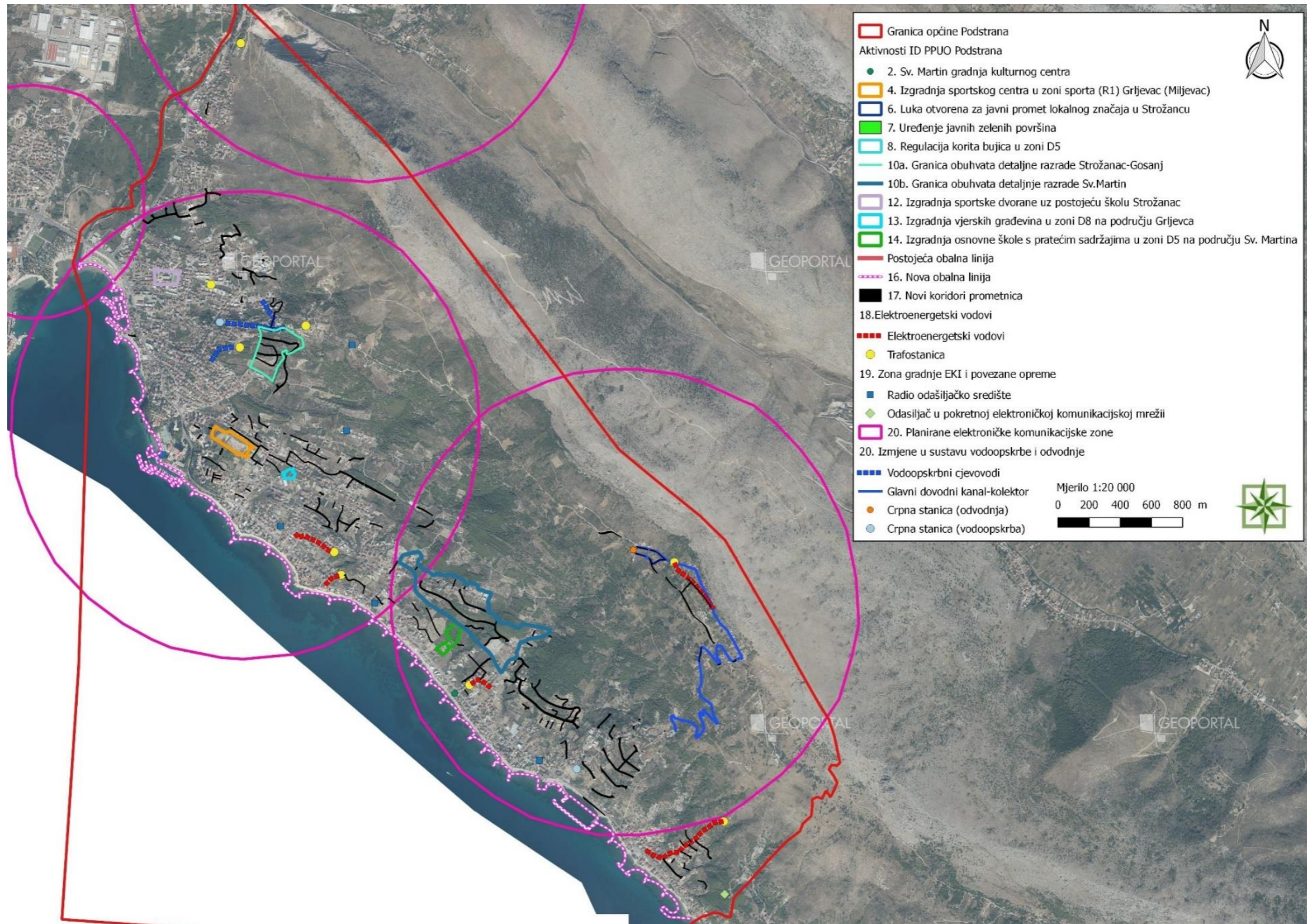
<b>Redni broj planiranih ID</b>	<b>Planirana ID</b>
2.	Izgradnja kulturnog centra u Sv. Martinu
4.	Izgradnja sportskog centra (R1) Grljevac (Miljevac)
10.	Uvjeti uređenja područja Strožanac-Gošanji i Sv.Martin
12.	Izgradnja sportske dvorane uz postojeću školu Strožanac
13.	Izgradnja vjerskih građevina u zoni D8 na području Grljevca
14.	Izgradnja OŠ s pratećim sadržajima u zoni D5 na području Svetog Martina
16.	Nova obalna linija
17.	Novi koridori prometnica
18.	Elektroenergetski vodovi
19.	Zone gradnje EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima
20.	Izmjena sustava vodoopskrbe i odvodnje Općine Podstrana

Tablica 4-2 Raspon ocjena za procjenu stupnja utjecaja na pojedine sastavnice okoliša

Obilježja utjecaja	Oznaka	Opis utjecaja
VJEROJATNOST	-2	<b>Vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja</b> - Trajno negativan utjecaj na okoliš. Utjecaj bitno remeti sastavnice okoliša. Ovaj utjecaj je potrebno umanjiti mjerama ublažavanja ispod razine značajnosti, a ukoliko to nije moguće element (aktivnost/mjeru) s ocjenom -2 potrebno je ukloniti iz SPP.
	-1	<b>Vjerojatnost umjerenog negativnog utjecaja</b> - Manje negativan utjecaj na sastavnice okoliša. Utjecaj je lokalnog karaktera i prihvatljiv za okoliš.
	0	<b>Vjerojatno nema utjecaja</b> – Provedba SPP ne pokazuje vidljive utjecaje na okoliš.
	?	<b>Ocjena utjecaja nije moguća</b> - Zbog nedostatka informacija o planiranoj aktivnosti zahvatu nije moguće donošenje prave ocjene.
	+1	<b>Vjerojatnost umjerenog pozitivnog utjecaja</b> - Umjereno pozitivan utjecaj na sastavnice okoliša. Manje poboljšanje okolišnih uvjeta, uređenje područja i poboljšanje vizura prostora.
	+2	<b>Vjerojatnost značajno pozitivnog utjecaja</b> - Značajno poboljšanje okolišnih uvjeta na mjestu aktivnosti.
UČINAK	IZR	izravni
	NEIZR	neizravni
	SEK	sekundarni
	KUM	kumulativni
	SIN	sinergijski
TRAJANJE	KR	kratkoročni
	SR	srednjoročni
	DR	dugoročni
	ST	stalan
	PRI	privremen



Studija strateške procjene utjecaja na okoliš  
„Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana“  
DODATAK 1: NETEHNIČKI SAŽETAK



Slika 4-1 Prikaz aktivnosti planiranih ID PPU Općine Podstrana (Zeleni servis d.o.o., 2022)



**Planirana aktivnost: 2. Izgradnja kulturnog centra u Sv. Martinu**

**ZAKLJUČAK:**

Temeljem analize samostalnih utjecaja na sastavnice okoliša možemo zaključiti da se za većinu sastavnica okoliša ne očekuju utjecaji. Za sastavnice bioraznolikost i tlo je procijenjen vjerojatno umjereno negativan ali prihvatljiv utjecaj dok se izgradnjom centra ujedno očekuje i umjereno pozitivan utjecaj na lokalno stanovništvo kroz razvoj novih kulturnih sadržaja na području općine Podstrana.

**Planirana aktivnost 4. Izgradnja sportskog centra u zoni sporta (R1) Grljevac (Miljevac)**

**ZAKLJUČAK**

Temeljem analize samostalnih utjecaja na sastavnice okoliša možemo zaključiti da se za većinu sastavnica okoliša ne očekuju utjecaji. Za sastavnice bioraznolikost i tlo je procijenjen vjerojatno umjereno negativan ali prihvatljiv utjecaj dok se izgradnjom sportskog centra ujedno očekuje i umjereno pozitivan utjecaj na krajobraz, stanovništvo i zdravlje ljudi kroz razvoj novih sportskih sadržaja na području općine Podstrana kao i pozitivan utjecaj na materijalnu imovinu općine Podstrana.

**Planirana aktivnost 10. Uvjeti uređenja područja Strožanac-Gošanj i Sv. Martin**

**ZAKLJUČAK**

Temeljem analize samostalnih utjecaja na sastavnice okoliša možemo zaključiti da se za većinu sastavnica okoliša ne očekuju utjecaji. Za sastavnice bioraznolikost tlo te šume i šumska zemljišta je procijenjen vjerojatno umjereno negativan ali prihvatljiv utjecaj. Izgradnjom novih sadržaja na predjelima Strožanac-Gošanj i Sv. Martin očekuje se pozitivan utjecaj na lokalno stanovništvo kao i na materijalnu imovinu i infrastrukturu općine.

**Planirana aktivnost 12. Izgradnja sportske dvorane uz postojeću školu Strožanac**

**ZAKLJUČAK**

Temeljem analize samostalnih utjecaja na sastavnice okoliša možemo zaključiti da se za većinu sastavnica okoliša ne očekuju utjecaji. Za sastavnice stanovništvo i zdravlje ljudi te materijalna imovina i infrastruktura izgradnjom nove sportske dvorane očekuje se nastanak umjereno pozitivnog utjecaja na lokalno stanovništvo.

**Planirana aktivnost 13. Izgradnja vjerskih građevina u zoni D8 na području Grljevca**

**ZAKLJUČAK**

Temeljem analize samostalnih utjecaja na sastavnice okoliša možemo zaključiti da se za većinu sastavnica okoliša ne očekuju utjecaji. Za sastavnice stanovništvo i zdravlje ljudi te materijalna imovina i infrastruktura izgradnjom novih vjerskih građevina očekuje se nastanak umjereno pozitivnog utjecaja na lokalno stanovništvo.

**Planirana aktivnost 14. Izgradnja osnovne škole s pratećim sadržajima u zoni D5 na području Sv. Martina (u slivu bujice Šćadin)**

**ZAKLJUČAK**

Temeljem analize samostalnih utjecaja na sastavnice okoliša možemo zaključiti da se za većinu sastavnica okoliša ne očekuju utjecaji. Za sastavnice bioraznolikost tlo te šume i šumska zemljišta je procijenjen vjerojatno umjereno negativan utjecaj. Izgradnjom škole s pratećim sadržajima ujedno se očekuje i umjereno pozitivan utjecaj na lokalno stanovništvo i zdravlje korisnika te pozitivan utjecaj na materijalnu imovinu i infrastrukturu na području općine Podstrana.

**Planirana aktivnost 16. Nova obalna linija**

**ZAKLJUČAK**

Temeljem analize samostalnih utjecaja na sastavnice okoliša možemo zaključiti da se za većinu sastavnica okoliša ne očekuju utjecaji. Za sastavnicu bioraznolikost je procijenjen vjerojatno umjereno negativan ali prihvatljiv utjecaj. Uređenjem obalnog pojasa u općini Podstrana očekuje se umjereno pozitivan utjecaj na lokalno stanovništvo i zdravlje ljudi, krajobraz te materijalnu imovinu i infrastrukturu.

**Planirana aktivnost 17. Novi koridori prometnica**

**ZAKLJUČAK:**

Temeljem analize samostalnih utjecaja na sastavnice okoliša možemo zaključiti da se za većinu sastavnica okoliša ne očekuju utjecaji. Za sastavnice bioraznolikost, tlo te šume i šumska zemljišta je procijenjen vjerojatno umjereno negativan ali prihvatljiv utjecaj. Izgradnjom novih prometnih trasa na području općine Podstrana očekuje se umjereno pozitivan utjecaj na materijalnu imovinu i infrastrukturu na području općine te pozitivan utjecaj na lokalno stanovništvo uslijed poboljšanja prometne povezanosti.

**Planirana aktivnost 18. Elektroenergetski vodovi**

**ZAKLJUČAK**

Temeljem analize samostalnih utjecaja na sastavnice okoliša možemo zaključiti da se za većinu sastavnica okoliša ne očekuju utjecaji. Za sastavnice bioraznolikost i tlo, je procijenjen vjerojatno umjereno negativan ali prihvatljiv utjecaj. Uspostavom nove elektroenergetske infrastrukture očekuje se umjereno pozitivan utjecaj na lokalno stanovništvo i infrastrukturu obzirom da će provedba aktivnosti rezultirati boljom pokrivenosti električnom energijom na području općine.

**Planirana aktivnost 19. Zone gradnje EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima**

**ZAKLJUČAK**

Temeljem analize samostalnih utjecaja na sastavnice okoliša možemo zaključiti da se za većinu sastavnica okoliša ne očekuju utjecaji. Za sastavnice bioraznolikost, tlo, šume i šumska zemljišta te krajobraz procijenjen je vjerojatno umjereno negativan ali prihvatljiv utjecaj. Izgradnjom nove elektrokomunikacijske infrastrukture očekuje se umjereno pozitivan utjecaj na infrastrukturu područja Općine.

**Planirana aktivnost 20. Izmjene u sustavu vodoopskrbe i odvodnje općine Podstrana**

**ZAKLJUČAK**

Temeljem analize samostalnih utjecaja na sastavnice okoliša možemo zaključiti da se za većinu sastavnica okoliša ne očekuju utjecaji. Za sastavnice bioraznolikost je procijenjen vjerojatno umjereno negativan ali prihvatljiv utjecaj. Postavljanjem nove infrastrukture vodovoda i odvodnje izvedbom novih crpnih stanica očekuje se umjereno pozitivan utjecaj na lokalno stanovništvo, vode te materijalnu imovinu i infrastrukturu na području općine Podstrana.

## **4.1 Utjecaji na klimu**

### **4.1.1 Utjecaj planiranih aktivnosti ID PPU Općine Podstrana na klimatske promjene**

S obzirom na karakter te opseg aktivnosti, ne očekuje se vjerojatnost utjecaja na klimatske promjene tijekom izgradnje i korištenja aktivnosti planiranih ID PPU Općine Podstrana

### **4.1.2 Utjecaj klimatskih promjena na aktivnosti planirane ID PPU Općine Podstrana**

Utjecaj provedbe planiranih izmjena i dopuna na klimatske promjene neće imati toliki značaj, koliki bi na lokalnoj razini mogle imati klimatske promjene na realizaciju i funkcionalnost pojedinih planiranih izmjena i dopuna. Kod planiranja aktivnosti treba imati na umu kako postojeće, tako i buduće (teoretske) modelirane projekcije klimatskih promjena na širem području. Analiza utjecaja klimatskih promjena na planirane ID PPU Općine Podstrana provedena je sukladno smjernicama u Neformalnom dokumentu Europske komisije: Smjernice za voditelje projekata - kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene. Ključni element za određivanje klimatske ranjivosti/otpornosti projekta i procjenu rizika je analiza osjetljivosti na određene klimatske promjene. Alat za analizu klimatske otpornosti projekta sastoji se od 7. modula koji se mogu primijeniti tijekom izrade procjene utjecaja.

Prema analizi osjetljivosti planiranih aktivnosti i izloženosti lokacije planiranih aktivnosti na klimatske varijable i s njima povezane opasnosti kroz module 1. i 2., ranjivost aktivnosti kroz modul 3. te procjeni rizika sukladno analizi ranjivosti kroz modul 4., možemo isključiti vjerojatnost značajnih utjecaja klimatskih promjena na planirane aktivnosti.

Tablica 4.1.2-1 Procjena razine rizika za planirane aktivnosti

	<b>Rizik od pojave</b>	Rijedak	Malo vjerojatno	Vjerojatno	Vrlo vjerojatno	Gotovo sigurno
<b>Posljedice rizika</b>		1	2	3	4	5
Beznačajne	1	1	2	3	4	5
Male	2	2	4 Promjena ekstremnih količina oborina (Aktivnosti 2,4,10,14,20)	6	8	10
Umjerene	3	3	6 Nestabilnost tla i požari (Aktivnost 17,18,19)	9 Oluje (Aktivnost 12,18,19)	12 Porast razine mora i poplave (Aktivnost 16,20)	15
Velike	4	4	8	12	16	20
Katastrofalne	5	5	10	15	20	25

#### Zaključak:

Prema analizi osjetljivosti planiranih aktivnosti i izloženosti lokacija planiranih aktivnosti na klimatske varijable i s njima povezane opasnosti kroz module 1. i 2., ranjivost zahvata kroz modul 3. te procjeni rizika sukladno analizi ranjivosti kroz modul 4., možemo isključiti vjerojatnost značajnih utjecaja klimatskih promjena na planirane aktivnosti. Temeljem dobivenih vrijednosti faktora rizika za utjecaje srednje ranjivosti za planirane aktivnosti ocijenjeno je da postoji manji rizik od poplava te nestabilnosti tla i klizišta. Provedba daljnje analize i implementacija dodatnih mjera nije potrebna u okviru ove procjene jer se radi o strateškoj procjeni utjecaja planiranih aktivnosti na okoliš. Sukladno smjernicama u Neformalnom dokumentu Europske komisije: Smjernice za voditelje projekata - kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene, isti je potrebno primjenjivati kao alat za analizu klimatske otpornosti projekata, tijekom faze izrade projektne dokumentacije ili usklađenja postojeće projektne dokumentacije s istima.

## **4.2 Vjerojatnost nastanka kumulativnih utjecaja i međuodnos planiranih aktivnosti**

Analizirani su mogući kumulativni utjecaji planiranih ID PPU Općine Podstrana s postojećim i realiziranim aktivnostima iz važećeg PPU Općine Podstrana, kroz opis postojećeg stanja okoliša (poglavlje 2. *Podaci o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe ID PPU Općine Podstrana*) te usporedbom kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg PPU Općine Podstrana s važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 01/03, 08/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 05/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 05/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 09/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka) 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)) i susjednih gradova i općina kroz Poglavlje 1.4.

Procjena vjerojatnosti nastanka kumulativnih utjecaja koja je proizašla iz ocjene pojedinačnih utjecaja planiranih aktivnosti (za koje je provedena procjena utjecaja na sastavnice okoliša) i njihovog međuodnosa je u nastavku.

SASTAVNICA OKOLIŠA	OPIS KUMULATIVNOG UTJECAJA
<p><b>Bioraznolikost</b></p>	<p>Realizacijom većine planiranih aktivnosti očekuje se negativan, kumulativan utjecaj u vidu trajne prenamjene sljedećih stanišnih tipova koji se javljaju najčešće međusobno u mozaičnom staništu:</p> <p><b>Izgrađena i industrijska staništa</b> (NKS kôd J.-sve aktivnosti),  <b>Mozaici kultiviranih površina</b> (NKS kôd I.2.1, osim aktivnosti 4. <i>Izgradnja sportskog centra u zoni sporta (R1) Grljevac (Miljevac), 14. Izgradnja osnovne škole s pratećim sadržajima u zoni D5 na području Svetog Martina i 16. Nova obalna linija</i>),  <b>Maslinici</b> (NKS kôd I.5.2., sve aktivnosti osim 12. <i>Izgradnja sportske dvorane u postojeću školu Strožanac i 16. Nova obalna linija</i>), Šume (NKS kôd E, sve aktivnosti osim aktivnosti 2. <i>Izgradnja kulturnog centra u Sv. Martinu, 13. Izgradnja vjerskih građevina u zoni D8 na području Grljevca, 14. Izgradnja osnovne škole s pratećim sadržajima u zoni D5 na području Svetog Martina i 16. Nova obalna linija</i>),  <b>Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice</b> (NKS kôd C.3.6.1., sve aktivnosti osim aktivnosti 2. <i>Izgradnja kulturnog centra u Sv. Martinu, 12. Izgradnja sportske dvorane u postojeću školu Strožanac , 16. Nova obalna linija</i>),  <b>Zapuštene poljoprivredne površine</b> (NKS kôd I.1.8., kod planiranih aktivnosti: 4. <i>Izgradnja sportskog centra u zoni sporta (R1) Grljevac (Miljevac), 10. Uvjeti uređenja područja Strožanac-Gošanji i Sv. Martin, 13. Izgradnja vjerskih građevina u zoni D8 na području Grljevca, 17. Novi koridori prometnica, 18. Elektrenergetski vodovi, 20. Izmjene u sustavu odvodnje općine Podstrana</i> ),  <b>Sastojine brniste</b> (NKS kôd D.3.4.2.6.-kod planiranih aktivnosti: 10. <i>Uvjeti uređenja područja Strožanac-Gošanji i Sv. Martin, 17. Novi koridori prometnica, 18. Elektrenergetski vodovi, 20. Izmjene u sustavu odvodnje općine Podstrana</i> ),  <b>Vinogradi</b> (NKS kôd I.5.3.-kod planiranih aktivnosti 10. <i>Uvjeti uređenja područja Strožanac-Gošanji i Sv. Martin i 13. Izgradnja vjerskih građevina u zoni D8 na području Grljevca.</i>),  <b>Istočnojadranski bušici</b> (NKS kôd D.3.4.2. kod planiranih aktivnosti 14. <i>Izgradnja osnovne škole s pratećim sadržajima u zoni D5 na području Svetog Martina i 20. Izmjene u sustavu odvodnje općine Podstrana</i>),  <b>Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi</b> (NKS kôd A.4.1. kod aktivnosti 13. <i>Izgradnja vjerskih građevina u zoni D8 na području Grljevca i 17. Novi koridori prometnica</i>)  <b>Voćnjaci</b> (NKS kôd I.5.1. kod aktivnosti 14. <i>Izgradnja osnovne škole s pratećim sadržajima u zoni D5 na području Svetog Martina i 17. Novi koridori prometnica</i>)  <b>Tirensko-jadranske vapnenačke stijene</b> (NKS kôd B.1.4. kod planiranih aktivnosti 17. <i>Novi koridori prometnica i 20. Izmjene u sustavu odvodnje općine Podstrana</i>).</p> <p>Prema Prilogu II Pravilnika stanišni tipovi; Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- istenomediterana (NKS kôd C.3.6.), Tirensko-jadranske vapnenačke stijene (NKS kôd B.1.4.), Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (NKS kôd A.4.1), neki podtipovi stanišnog tipa Šume (NKS kôd E) kao i neki podtipovi stanišnog tipa Istočnojadranski bušici (NKS kôd D.3.4.2.) smatraju se ugroženim i rijetkim.</p> <p>Tijekom izvođenja građevinskih radova prilikom realizacije planiranih aktivnosti, vjerojatan je umjereno negativan kumulativan utjecaj i na strogo zaštićene biljne vrste, ukoliko se nalaze unutar područja izvođenja radova.</p>

Studija strateške procjene utjecaja na okoliš  
„Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Podstrana“ DODATAK 1: NETEHNIČKI SAŽETAK

	<p>Tijekom izvođenja građevinskih radova za potrebe realizacije svih planiranih aktivnosti očekuje se privremen kumulativan utjecaj u vidu buke i vibracija na strogo zaštićene vrste ptica, vodozemaca, gmazova i leptira koje predmetna područja koriste za obitavanje ili lov plijena. Obzirom da će za vrijeme izvođenja radova jedinke izbjegavati područje te se građevinski radovi neće izvoditi u isto vrijeme navedeni utjecaj se ne smatra značajnim.</p> <p>Prilikom uklanjanja vegetacije moguć je kumulativan utjecaj u vidu oštećenje gnijezda i stradavanja mladih jedinki ptica, gmazova i vodozemaca koji koriste poljoprivredna, travnjačka i šumska staništa te staništa uz vodotoke za gniježđenje i podizanje mladih. Ovaj utjecaj je moguće umanjiti izbjegavanjem radova za vrijeme gniježđenja ptica i najveće aktivnosti gmazova i vodozemaca. S obzirom da su staništa na kojima se planiraju aktivnosti dobro zastupljena i na okolnom području, prenamjena ne bi trebala u značajnijoj mjeri utjecati na dostupnost plijena navedenih strogo zaštićenih vrsta ili na njihovo nastanjivanje okolnih područja.</p> <p>Većina predmetnih lokacija nalazi se u izgrađenom području naselja koja su već dulje vrijeme pod antropogenim utjecajem. Također većina se aktivnosti nalazi izvan područja rasprostranjenja velikih zvijeri stoga se u tom smislu nastanak kumulativnog utjecaja ne očekuje-</p>
<b>Ekološka mreža</b>	Realizacijom planiranih aktivnosti, kumulativni utjecaji na ciljeve očuvanja obližnjih područja ekološke mreže se ne očekuju.
<b>Zaštićena područja</b>	Realizacijom planiranih aktivnosti, obzirom na karakter planiranih zahvata te dovoljnu udaljenosti kumulativni utjecaji na zaštićena područja se ne očekuju.
<b>Tlo</b>	<p>Realizacijom planiranih aktivnosti doći će do negativnog kumulativnog utjecaja u vidu trajne prenamjene na sljedeće tipove tla:</p> <p>Antropogena flišnih i krških slinkinala i koluvija (sve aktivnosti osim aktivnosti <i>br.13.izgradnja vjerskih građevina u zoni D8 na području Grljevca</i>), Rendzina na laporu (flišu) ili mekim vapnencima (aktivnosti: <i>4.Izgradnja sportskog centra u zoni sporta (R1) Grljevac (Miljevac), 10. Uvjeti uređenja područja Strožanac-Gošanj i Sv.Martin, 13. Izgradnja vjerskih građevina u zoni D8 na području Grljevca, 17. Novi koridori prometnica, 18. Elektrenergetski vodovi, 19. Zone gradnje EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima i 20. Izmjene u sustavu odvodnje općine Podstrana</i>), Koluvijski s prevagom detritusa (aktivnosti: <i>17.Novi koridori prometnica, 19. Zone gradnje EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima i 20.Izmjene u sustavu odvodnje općine Podstrana</i>), Veća naselja (aktivnosti: <i>17.Novi koridori prometnica., 19. Zone gradnje EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima. i 20.Izmjene u sustavu odvodnje općine Podstrana</i>).</p> <p>Uzimajući u obzir dobru zastupljenost navedenih tipova tala na širem području te njihov stupanj pogodnosti kumulativan utjecaj će biti negativan i trajan, ali malog do umjerenog značaja.</p>
<b>Šume i šumska zemljišta</b>	Realizacijom aktivnosti <i>10.Uvjeti uređenja područja Strožanac-Gošanj i Sv.Martin, 14. Izgradnja osnovne škole s pratećim sadržajima u zoni D5 na području Svetog Martina, 17. Novi koridori prometnica, 19. Zone gradnje EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima i 20. Izmjene u sustavu odvodnje općine Podstrana</i> očekuje se umjereno negativan, kumulativan utjecaj u vidu trajne prenamjene površina šuma i šumskih zemljišta.
<b>Kvaliteta zraka</b>	Tijekom izvođenja građevinskih radova za potrebe izgradnje svih planiranih aktivnosti očekuje se kumulativan, negativan utjecaj na kvalitetu zraka u vidu emisije čestica prašine i ispušnih plinova od rada mehanizacije. Navedeni utjecaj je privremenog karaktera, ograničen na vrijeme izvođenja radova, a dodatno ga umanjuje pretpostavka da se neće svi radovi odvijati u isto vrijeme te se ne smatra značajnim.

Studija strateške procjene utjecaja na okoliš  
„Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Podstrana“ DODATAK 1: NETEHNIČKI SAŽETAK

<b>Vode</b>	Realizacijom i dalje korištenjem svih planiranih aktivnosti ne očekuju se negativni pojedinačni pa tako ni kumulativni utjecaji na vode, obzirom da organizacija i izvođenje građevinskih radova podliježu zakonskim propisima i pravilima dobre prakse te građevinskom nadzoru, a odredbama za provođenje PPUO Podstrana propisan je način zbrinjavanja otpadnih voda.
<b>Georazolikost</b>	Dio aktivnosti nalazi se na udaljenosti 350 do 450 m zračne linije od speleološkog objekta Stražnica. To su aktivnosti: <i>10. (dio Strožanac-Gošanj), 17. Novi koridori prometnica, 18. Elektrenergetski vodovi, 19. Zone gradnje EKI</i> i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima te <i>20. Izmjene u sustavu odvodnje općine Podstrana</i> . Obzirom na pojedinačne utjecaje, ne očekuje se niti kumulativni utjecaj na speleološki objekta Stražnica. Kružnice unutar kojih je moguće postavljanje samostojećeg antenskog stupa nalaze se unutar područja gdje je speleološki objekt Stražnica. Tijekom planiranja radova obavezno treba uzeti u obzir blizinu i položaj speleološkog objekta i radove izvoditi na način da karakteristike istog ne budu ugrožene, zbog vibracija ili sličnih utjecaja, koji djeluju na statiku okolnog terena.  Slijedom navedenog tijekom planiranja radova navedenih aktivnosti obavezno treba uzeti u obzir blizinu i položaj speleološkog objekta Stražnica i radove izvoditi na način da karakteristike istog ne budu ugrožene, zbog vibracija ili sličnih utjecaja, koji djeluju na statiku okolnog terena.
<b>Krajobraz</b>	Izgradnjom aktivnosti: <i>4. Izgradnja sportskog centra u zoni sporta (R1) Grljevac</i> i <i>16. Nova obalna linija</i> očekuje se kumulativan pozitivan utjecaj na krajobrazne vizure područja općine Podstrana Poštujući uvjete gradnje propisane odredbama PPUO Podstrana te Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih spomenika i cjelina utjecaj gradnje svih planiranih aktivnosti na području Općine Podstrana će se svesti na najmanji moguću mjeru.
<b>Stanovništvo i zdravlje ljudi</b>	Realizacijom svih planiranih aktivnosti očekuje se nastanak pozitivnog kumulativnog utjecaja na stanovništvo obzirom da će se njihovom izvedbom unaprijediti cestovna i komunalna infrastruktura, uspostaviti nove elektroničke i komunikacijske mreže te izgraditi sadržaji vezani za stanovanje, društvenu, sportsku i odgojnu namjenu.
<b>Kulturno-povijesna baština</b>	Uslijed realizacije svih planiranih aktivnosti, uz poštivanje mjera zaštite propisanih PPUO Podstrana ne očekuju se kumulativni utjecaji na kulturno-povijesnu baštinu.
<b>Materijalna imovina i infrastruktura</b>	Realizacijom aktivnosti <i>4. Izgradnja sportskog centra u zoni sporta (R1) Grljevac (Miljevac), 10. Uvjeti uređenja područja Strožanac-Gošanj i Sv. Martin, 12. Izgradnja sportske dvorane u postojeću školu Strožanac, 14. Izgradnja osnovne škole s pratećim sadržajima u zoni D5 na području Svetog Martina, 16. Nova obalna linija, 17. Novi koridori prometnica, 18. Elektrenergetski vodovi, 19. Zone gradnje EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima i 20. Izmjene u sustavu odvodnje općine Podstrana</i> očekuje se doprinos razvoju infrastrukture na području općine Podstrana,
<b>Otpad</b>	Tijekom izgradnje i korištenja svih planiranih aktivnosti ne očekuje se nastanak kumulativnog utjecaja od otpada.

<sup>9</sup>Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21)



***Vjerojatnost nastanka kumulativnih utjecaja provedbom svih aktivnosti planiranih ID PPU Općine Podstrana u odnosu na aktivnosti planirane važećom prostorno planskom dokumentacijom i u odnosu na odobrene zahvate od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja te u odnosu na već realizirane aktivnosti***

Prilikom sagledavanja vjerojatnosti nastanka kumulativnih utjecaja na okoliš, provedbom svih aktivnosti planiranih ID PPU Općine Podstrana u odnosu na aktivnosti planirane važećom prostorno- planskom dokumentacijom i u odnosu na zahvate odobrene od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja te u odnosu na već realizirane aktivnosti može se očekivati vjerojatnost nastanka umjereno negativnih kumulativnih utjecaja na sljedeće sastavnice okoliša: stanišni tipovi i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste, tlo, šume i šumska zemljišta, krajobraz. Uz navedeno očekuje se nastanak umjereno pozitivan kumulativan utjecaj na stanovništvo kao i na stanje infrastrukture općine Podstrana.

### **4.3 Mogući prekogranični utjecaji**

Ne očekuje se da će aktivnosti planirane ID PPU Općine Podstrana imati prekogranične utjecaje zbog lokalnog karaktera planiranih aktivnosti te zbog udaljenosti od granica sa susjednim državama.

## 5 MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA UKLJUČUJUĆI MJERE SPRJEČAVANJA, SMANJENJA I UBLAŽAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA PROVEDBE ID PPUO PODSTRANA

Prostornim planom uređenja Općine Podstrana definirane su mjere:

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih spomenika i cjelina  
Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- Zaštita voda
- Zaštita od voda
- Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša
- Zaštita od rušenja
- Zaštita od požara
- Zaštita od potresa

### 5.1 Prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš

Uz mjere zaštite okoliša propisane ID PPU Općine Podstrana, predlažu se opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini, koje su definirane temeljem prethodno procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša.

#### **Opće mjere:**

- Sukladno važećim propisima za sve zahvate koji se nalaze na prilogima Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14 i 3/17) provesti postupke zaštite okoliša (ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjena utjecaja na okoliš).

#### **Bioraznolikost:**

- Tijekom projektiranja i izgradnje sadržaja planiranih aktivnosti, oko planiranih objekata u najvećoj mogućoj mjeri očuvati mozaike prirodnih staništa i postojeće elemente flore.
- Radove izvoditi i u jesenskom i zimskom razdoblju tj. izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i gmazova.
- Spriječiti mogućnost naseljavanja invazivnih vrsta (npr. pajasen *Ailanthus altissima*), koje svojim širenjem mogu negativno utjecati na postojeću autohtonu floru vegetaciju.

#### **Tlo:**

- Budući se radi o području na kojem bi se mogla stvoriti klizišta (erozija tla) Glavnim projektom projektirati građevine i način izvođenja istih koja će biti otporna na klizišta.
- Zemljani materijal od iskopa privremeno skladištiti na posebno predviđenim lokacijama odvojeno od ostalih građevinskih materijala i građevnog otpada. Iskopani materijal u najvećoj mogućoj mjeri koristiti za zatrpavanje iskopa, a višak materijala iskoristiti ukoliko je moguće za drugu namjenu (npr. za potrebe sanacije okolnih površinskih kopova i dr.).

#### **Vode:**

- Zabranjeno je svako odlaganje iskopanog materijala kao i svih drugih materijala u korito vodotoka.
- U suradnji sa Hrvatskim vodama primjereno održavati bujične potoke na području Općine Podstrana.

#### **More:**

- Do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je planirati korištenje pojedinačnih vodonepropusnih sabirnih jama, koje je potrebno redovito prazniti i zbrinjavati od strane ovlaštene osobe.
- Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječilo onečišćenje mora u slučaju eventualnih incidentnih situacija (havarije brodova, ispuštanje onečišćenih, opasnih i štetnih tvari) osigurati opremu za sprječavanje onečišćenja te uklanjanje onečišćene površine mora odnosno obale (mehanička i kemijska sredstva, plutajuće brane, disperzante i sl.).
- Zabranjeno je bespravno nasipanje morske obale i bacanja otpada u more.
- Za nasipavanja i dohranu plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese mulja i zemlje što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka).
- Tijekom izvođenja zahvata u obalnom pojasu osigurati da se planirani radovi ne izvode izvan opisanih granica obuhvata zahvata.
- Radove iskopa i nasipavanja provoditi tijekom što slabijeg strujanja mora (kako bi se pronos sedimenta smanjio na najmanju moguću mjeru).

#### **Stanovništvo i zdravlje ljudi:**

- U svrhu zaštite zdravlja ljudi potrebno je riješiti vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti sukladno propisima i uvjetima nadležnih institucija.
- Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.

#### **Krajobraz:**

- Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju u blizini područja vrijednih predjela-prirodnih i kultiviranih krajobraza: dio rijeke Žrnovnice (od rijeke do ceste za Žrnovnicu), uključivši i područje ušća južno od državne ceste D8; terasirane poljoprivredne površine na padinama Peruna, postojeći borovi šumarci na Budeševu, Miljevcu i Mutograsu potrebno je posebnu pozornost obratiti na postojeće povijesne putove, suhozide i povijesne ruralne cjeline te u dogovoru s ovlaštenom stručnom osobom (konzervatori, krajobrazni arhitekti) planirati sve buduće sadržaje.

#### **Kulturno-povijesna baština:**

- Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na kopneno arheološko nalazište, obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel te postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Mjere koje se odnose na Kameni most na rijeci Žrnovnici te Arheološko nalazište i crkvu sv. Martina:

- Svim građevinskim radovima obavezno prethode zaštita arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučiti će se o daljnjem tretmanu lokacije odnosno o odobrenju ili zabrani građevinski radova, uz uvjet očuvanja krajobraznog karaktera i harmoničnoga sklada cjeline. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenoga, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije. Bez traženja prethodnoga odobrenja nadležnoga tijela, vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 25 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.
- Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju do odluke o trajnoj pohrani.
- Zaštitni i drugi radovi na Kamenom mostu na rijeci Žrnovnici te unutar prostornih međa Arheološkog nalazišta i crkve sv. Martina mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela
- Ne dopušta se ronjenje kao ni ostale podmorske aktivnosti bez prethodnoga odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.
- Ne dozvoljava se nasipavanje plaže radi zaštite arheoloških ostataka u moru.

#### **Gospodarenje otpadom:**

- Prije uspostave gradilišta, Planom izvođenja radova odrediti prostor za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme i prostora za privremeno skladištenje otpada na način da što manje utječu na obližnja stambena naselja i sadržaje u okolnom prostoru.
- Prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir definiranje mjesta za spremnike miješanog komunalnog i reciklabilnog otpada, sve u skladu s uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

#### **Postupanje s viškom iskopa:**

- Materijal iz iskopa u što većoj mjeri iskoristiti pri izgradnji zahvata.
- Sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/2014) i članku 216. stavku 2. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21) višak materijala od iskopa odložiti na prostoru bivšeg eksploatacijskog polja Perun.
- U dogovoru s Gradom Splitom devastirani prostor bivšeg eksploatacijskog polja Perun sanirati sukladno važećem Rudarskom projektu sanacije istog, uz nasipavanje osnovnog platoa zemljanim materijalom iz iskopa.

#### **Infrastruktura**

- Gradnju započeti nakon osiguranog standarda komunalne opremljenosti
- Od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću,
- Provoditi čišćenje korita bujica, a u bujičnom slivu održavati zelenilo.
- Pri planiranju objekata, a posebno objekata ispod razine tla, voditi računa o udaljenosti postojećih bujičnih tokova kako isti ne bi oštetili planirane objekte.

### ***Klimatske promjene***

- Pri daljnjoj razradi projektne dokumentacije uzeti u obzir potencijalne negativne utjecaje vezano za poplave, požare i klizišta te tehničkim mjerama ublažiti iste,
- Planirati korištenje obnovljive izvore energije,
- Pri planiranju uzeti u obzir činjenicu da bijeli i zeleni krovovi smanjuju učinak urbanog toplinskog otoka hlađenjem površina zgrada na prirodan način kroz odbijanje sunčevih zraka i evaporativnim hlađenjem pomoću vode i vegetacije.

### ***Buka***

- Planirati tampon zaštitnog zelenila sa visokom vegetacijom kao zaštitu od buke od cestovnog prometa.

## **6 KRATKI PRIKAZ RAZLOGA ZA ODABIR RAZMOTRENIH ALTERNATIVI, OBRAZLOŽENJE NAJPRIHVATLJIVIJE RAZUMNE ALTERNATIVNE STRATEGIJE, PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ UKLJUČUJUĆI I NAZNAKU RAZMATRANIH ALTERNATIVI I OPIS PROVEDENE PROCJENE, UKLJUČUJUĆI I POTEŠKOĆE (PRIMJERICE TEHNIČKE NEDOSTATKE ILI NEDOSTATKE ZNANJA I ISKUSTVA) PRI PRIKUPLJANJU POTREBNIH PODATAKA**

Prijedlog ID PPU Općine Podstrana sadržava jedno varijantno rješenje za svaku planiranu izmjenu/dopunu. Za PPU Općine Podstrana do sada se nije provodila Strateška procjena utjecaja na okoliš. Područje Općine Podstrana obuhvaća prostor od nizinskog priobalnog dijela (2 m.n.m) do padina Mosora (do 500 m.n.m). Općina Podstrana ima izuzetno povoljan prometno-geografski položaj, što se direktno odražava na naseljenost: blizina velikog grada Splita, glavni magistralni cestovni pravci, blizina zračne luke, radnih zona, mogućnosti za razvoj turizma i sl. Na području općine Podstrana dijelom se nalazi područje ekološke mreže značajno za očuvanje ciljnih vrsta i ciljnih stanišnih tipova POVS HR2001376 Područje oko Stražnice i HR2001352 Mosor te mali dio područja ekološke mreže značajno za očuvanje ptica POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirski zagora.

Kroz ovaj SPUO analizirani su svi mogući utjecaji realizacije navedenih sadržaja na sastavnice okoliša sukladno stanju okoliša na lokaciji planirane aktivnosti (pojedinačni utjecaji), ali i u odnosu na ostale planirane istovjetne sadržaje u široj okolici Plana i zahvate odobrene od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (kumulativni utjecaji).

Na temelju procijenjenih sadržaja u sklopu IDPPU Općine Podstrana na sastavnice okoliša, ocjenjeno je da se za većinu sastavnica ne očekuje vjerojatnost za značajne negativne utjecaj na okoliš. Za pojedine sastavnice okoliša definirane su dodatne mjere zaštite, uz one propisane IDPPU Općine Podstrana, čijom provedbom će se mogući utjecaji dodatno smanjiti na utjecaje prihvatljive za okoliš.

Pridržavanjem načina gradnje i uređenja okoliša kako je definirano Planom te poštivanjem mjera zaštite propisanih IDPPU Općine Podstrana i ovom SPUO, utjecaj na sastavnice okoliša je sveden na najmanju moguću mjeru, a svi sadržaji planirani PPU-om Općine Podstrana su prihvatljivi za okoliš.



## **7 OPIS PREDVIĐENIH MJERA PRAĆENJA**

Temeljem procijenjenih utjecaja pojedinih aktivnosti planiranih IDPPU Općine Podstrana na okoliš u okviru ovog dokumenta, sagledavajući raspoloživu dokumentaciju i podatke o okolišu nije potrebno je provoditi praćenja stanja okoliša osim onih koja su propisana važećim propisima te odlukama javnopravnih tijela.

Dodatne mjere praćenja stanja okoliša definirati će se sukladno procijenjenim utjecajima, tijekom provedbe procedura Procjene utjecaja zahvata na okoliš za planirane aktivnosti unutar područja općine Podstrana, u skladu s važećim zakonskim propisima.

## 8 ZAKLJUČAK

U strateškoj studiji procijenjen je utjecaj aktivnosti planiranih IDPPU Općine Podstrana na pojedine sastavnice okoliša na osnovu podloga koje su dobivene od tvrtke Urbi&archi d.o.o. iz Splita koja je izrađivač prijedloga IDPPU Općine Podstrana.

Procjenom mogućih utjecaja na okoliš, aktivnosti predviđenih IDPPU Općine Podstrana ustanovljeno je sljedeće:

- ◆ **Bioraznolikost:** Provedbom većine planiranih aktivnosti očekuje se nastanak umjereno negativnog, prihvatljivog utjecaja na bioraznolikost. Utjecaj planirane aktivnosti br. 12 *Izgradnja sportske dvorane uz postojeću školu Strožanac* se ne očekuje obzirom da je površina ispred škole prenamijenjena.
- ◆ **Ekološka mreža;** Provedbom planiranih aktivnosti ne očekuje se nastanak značajnih utjecaja na ciljeve očuvanja područja ekoloških mreža. Na području Općine Podstrana nalaze se područja ekološke mreže, područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001376 Područje oko Stražnice te rubno u obuhvatu u površini od 1 ha POVS HR2001352 Mosor i također u površini od 1 ha područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora. Planirane IDPPU Općine Podstrana br. 17. *Novi koridori prometnica*, br. 18. *Elektroenergetski vodovi*, br. 19 *Zone gradnje EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima* i 20. *Izmjene u sustavu vodoopskrbe i odvodnje Općine Podstrana*, nalaze se manjim, rubnim dijelom unutar ekološke mreže POVS HR2001376 Područje oko Stražnice. Za navedene izmjene obzirom na vrstu i karakter planiranih aktivnosti ne očekuje se utjecaj na ciljeve očuvanja područja POVS HR2001376 Područje oko Stražnice.
- ◆ **Zaštićena područja;** Na području Općine Podstrana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Najbliže zaštićeno područje je posebni rezervat Jadro – gornji tok, na udaljenosti cca. 3,1 km zračne linije od sjeverozapadne granice Općine.
- ◆ **Tlo:** Provedbom planiranih Izmjena br. 2 *Izgradnja kulturnog centra Sv.Martin*, br. 4. *Izgradnja sportskog centra u zoni sporta (R1) Grljevac* (Miljevac, br. 10. *Uvjeti uređenja područja Strožanac-Gošanj i Sv.Martin*, br. 14. *Izgradnja OŠ s pratećim sadržajima u zoni D5 na području Svetog Martina*, br. 17. *Novi koridori prometnica*, br. 18 *Elektroenergetski vodovi*, br. 19. *Zone izgradnje EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima*, očekuje se nastanak umjereno negativnog utjecaja na tlo. Obzirom na površinu zauzeća te obzirom da se ne zauzimaju vrijedna obradiva tla utjecaj je prihvatljiv.
- ◆ **Šume i šumska zemljišta:** Realizacijom većine projekta neće doći do utjecaja na šumska staništa. Za pojedine planirane aktivnosti, br. 10. *Uvjeti uređenja područja Strožanac-Gošanj i Sv.Martin*, br. 14. *Izgradnja OŠ s pratećim sadržajima u zoni D5 na području Svetog Martina*, br. 17. *Novi koridori prometnica*, br. 19. *Zone izgradnje EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima*, procijenjeno je da će imati umjereno negativan utjecaj na šumske stanišne tipove, odnosno privatne šume. Obzirom na vrstu zahvata, površinu zauzeća i uvjete gradnje u zonama M6 (mješovita namjena stanovanje u zelenilu) očekuje se umjereno negativan utjecaj na privatne šume i šumska zemljišta. Za sve radove na području šumskih staništa, kojima upravljaju Hrvatske šume, prije početka radova potrebno je zatražiti suglasnosti.
- ◆ **Vode:** Provedbom planiranih aktivnosti ne očekuje se utjecaj na vodu ukoliko se sustav odvodnje izvede sukladno zakonskim propisima. Provedbom aktivnosti br. 20. *Izmjene u*

*sustavu vodoopskrbe i odvodnje Općine Podstrana*, doprinijet će pozitivnom sustavu na stanje vodnih tijela podzemne vode.

- ◆ **More:** Provedbom svih planiranih aktivnosti ne očekuje se nastanak značajnog negativnog utjecaja na more uz uvjet da se sustav odvodnje svih sadržaja, čiji je ispuh planiran u moru, izvede sukladno zakonskim propisima.
- ◆ **Zrak:** Provedbom većine planiranih aktivnosti ne očekuje se pojedinačni nastanak značajnijeg utjecaja na zrak. Glavni izvor onečišćenja zraka je iz cestovnog prometa. Međutim sagledavajući kumulativne utjecaje na zrak, a uzimajući u obzir današnje trendove opterećenja zraka, utjecaj je na razini prihvatljivosti.
- ◆ **Stanovništvo i zdravlje ljudi:** Realizacija većine planiranih aktivnosti doprinijeti će poboljšanju komunalne infrastrukture, kvalitete života i društveno ekonomskog statusa stanovništva.
- ◆ **Krajobraz:** Planiranim aktivnostima: Izmjene br. 4. *Izgradnja sportskog centra u zoni sporta (R1) Grljevac (Miljevac)*, br.16. *Nova obalna linija*, može se očekivati umjereno pozitivan utjecaj na krajobrazne vizure ovog područja jer se radi o neurbaniziranom području.
- ◆ **Kulturno-povijesna baština:** Procjenom utjecaja na kulturno-povijesnu baštinu može se zaključiti da provedbom većine planiranih aktivnosti neće doći do značajnijeg utjecaja. Realizacijom aktivnosti koji se nalaze u neposrednoj blizini kulturno-povijesne baštine uz propisane mjere iz Plana i strateške studije ne očekuju se utjecaji na kulturno-povijesnu baštinu.
- ◆ **Otpad:** Provedbom planiranih aktivnosti, značajnijih utjecaja od otpada neće biti ili će biti zanemariv. Na području Općine izgrađeno je reciklažno dvorište i u funkciji je mobilno reciklažno dvorište. Prijedlogom ID PPU Općine Podstrana određene su lokacije komunalne namjene za gospodarenje otpadom u cilju kontroliranog nadzora nad otpadom i boljim sustavom gospodarenja otpadom. Planirane građevine za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište) pridonijeti će iskorištavanju vrijednih svojstava otpada odnosno njegovu ponovnu uporabu.
- ◆ **Infrastruktura:** Provedenom procjenom utjecaja planiranih aktivnosti, može se zaključiti da će većina aktivnosti imati pozitivan utjecaj na sadašnje stanje infrastrukture.

Na temelju procijenjenih utjecaja, definirane su mjere zaštite okoliša i ublažavanja kojih se preporučeno pridržavati tijekom daljnje izrade projektne dokumentacije i provođenja planiranih aktivnosti. Provedbom planiranih aktivnosti očekuje se pozitivan utjecaj na društveno ekonomski razvoj ovog područja.

Procijenjeni negativni utjecaji mogu se umanjiti uzimajući u obzir procijenjene utjecaje u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš pri izradi projektne dokumentacije te planiranjem radova uz provedbu preporučenih mjera i uz pridržavanje svih važećih propisa RH.

## 9 IZVORI PODATAKA

### Prostorno-planska dokumentacija:

- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije, „Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 01/03, 08/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 05/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 05/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 09/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)).
- Prostorni plan Općine Dugi Rat ("Službeni glasnik" - Službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj 2/09, 9/09, 2/10 (ispravak greške), 10/14, 3/15, 7/16, 11/17 (pročišćeni tekst i grafika), 7/18;
- Prostorni plan uređenja Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 31/05, 38/20 i 46/20-pročišćeni tekst).

### Ostalo:

- Izvor slike s naslovne stranice:<https://visitpodstrana.hr/en/smjestaj/apartments-belmondo/dron-4-of-12-desktop-resolution/>
- Priručnik za određivanje morskih staništa u Hrvatskoj prema direktivi o staništima EU, DZZP Zagreb, 2011. Autor: Tatjana Bakran – Petricioli
- Tutiš, V., Kralj, J., Radović, D., Čiković, D., Barišić, S. (ur.) (2013): Crvena knjiga ptica Hrvatske. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 258 str.
- Nikolić, T. i Topić, J. (2005.) Crvena knjiga vaskularne flore Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Šašić, M. i sur. (2015.) Crvena knjiga danjih leptira Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Tvrtković, N. (2006.) Crvena knjiga sisavaca Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Jelić, M. i sur. (2012.) Crvena knjiga vodozemaca i gmazova Hrvatske, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Ozimec, R. (2009.) Crvena knjiga špiljske faune, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- <http://www.biportal.hr/>;
- <http://envi.azo.hr/>;
- <http://javni-podaci.hrsume.hr/>
- <http://www.haop.hr/>
- <https://www.min-kulture.hr/>
- Rezultati klimatskog modeliranja na sustavu HPC Velebit za potrebe izrade Strategije prilagodbe klimatskim promjenama Republike Hrvatske do 2040. s pogledom na 2070. i Akcijskog plana (Podaktivnost 2.2.1.)
- Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu, Općina Podstrana, (ALFA ATEST d.o.o., studeni, 2021.)
- Strateški plan razvoja općine Podstrana 2021.-2025. („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 12/22);

## 9.1 POPIS PROPISA

### Zakoni i propisi:

#### Općenito

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17)

#### Prostorna obilježja

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

#### Biološka i krajobrazna raznolikost

- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21, 101/22)
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 25/20, 38/20)
- Karta kopnenih nešumskih staništa 2016.; Bardi, A.; Papini, P.; Quaglino, E.; Biondi, E.; Topić, J.; Milović, M.; Pandža, M.; Kaligarič, M.; Oriolo, G.; Roland, V.; Batina, A.; Kirin, T. (2016): Karta prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske. AGRISTUDIO s.r.l., TEMI S.r.l., TIMESIS S.r.l., HAOP.
- Karta staništa 2004.; Antonić, O.; Kušan, V.; Jelaska, S.; Bukovec, D.; Križan, J.; Bakran-Petricioli, T.; Gottstein-Matočec, S.; Pernar, R.; Hećimović, Ž.; Janeković, I.; Grgurić, Z.; Hatić, D.; Major, Z.; Mrvoš, D.; Peternel, H.; Petricioli, D.; Tkalčec S. (2005): Kartiranje staništa Republike Hrvatske (2000.-2004.) – pregled projekta. Drypis 1.

#### Vode i more

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, 84/21)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 26/20)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11, 47/13)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10, 141/15)
- Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021., Hrvatske vode, travanj 2015.
- Odluka o donošenju Akcijskog programa Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Sustav praćenja i promatranja za stalnu procjenu stanja Jadranskog mora („Narodne novine“, br. 153/14)
- Odluka o donošenju Programa mjera zaštite i upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 97/17)

#### Zrak i klima

- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19)
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (Narodne novine, br. 83/21)
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu („Narodne novine“, broj 46/20)

- Strategija niskougliječnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. („Narodne novine“ broj 63/21)
- Zakon o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja („Narodne novine“, br. 127/19)

#### Buka

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13,41/16, 114/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru, („Narodne novine“, br. 156/08)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04)

#### Otpad

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 81/20)

#### Promet

- Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 41/22)