

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu PPUO ili Plan) temelje se na Odluci o izradi objavljenoj u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 16/19., njezinim izmjenama i dopunama koje objavljene u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 17/20., te drugim izmjenama i dopunama objavljenim u Službenom glasniku Općine Podstrana br. 12/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- a) revidiranje područja s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja te propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređeni dio građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- b) usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
- c) usklađenje s izmjenama i dopunama plana više razine - Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- d) eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini
- e) usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela, a po potrebi i s javno dostupnim podacima iz njihove nadležnosti
- f) ažuriranje podataka o izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti
- g) prilagodba kartografskog prikaza građevinskih područja granicama katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama
- h) usklađenje grafičkog dijela Plana s novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom te projektnom dokumentacijom temeljem koje je ishođen određeni broj akata za građenje
- i) noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture u skladu sa stanjem na terenu te ucrtavanje važnijih uličnih koridora u prikaz građevinskih područja
- j) preispitivanje odredbi za provođenje koje se odnose na uvjete gradnje u zonama mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene (korekcija prostornih pokazatelja, normativa za parkiranje i sl.), definiranje uvjeta gradnje u zonama stambene namjene
- k) prenamjena iz zone M1 u zonu M6 na području Gornje Podstrane
- l) definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Općinu (sportske dvorane, kulturni centar, građevine sa sadržajima u javnom korištenju)
- m) stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju zahvata od javnog interesa - dužobalne šetnice (pješačke i biciklističke staze s mogućnošću interventnog pristupa), sukladno trenutnim prostornim mogućnostima, kao prijelaznog rješenja do realizacije cjelovitog projekta uređenja obalnog pojasa
- n) otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka i ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana
- o) ostale manje izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja Plana.

Po izradi Nacrta odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - dalmatinske županije, kojim je utvrđena potreba da se za navedene izmjene izradi strateška procjena utjecaja plana na okoliš.

Od posljednje cjelovite izmjene i dopune Plana prošlo je pet godina, u tom je periodu Zakon o prostornom uređenju kojim je regulirano prostorno uređenje doživio četiri izmjene, ali došlo je do promjena i donošenja niza drugih zakonskih i podzakonskih akata (izmjene Zakona o gradnji, novi Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, izmjene Zakona o zaštiti okoliša, izmjene Zakona o zaštiti prirode, novi Zakon o vodama, izmjena Zakona o cestama, izmjene Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i brojni drugi).

U studenom 2021. usvojene su izmjene i dopune plana više razine – Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije“ br. 154/21)


Prostornim planom uređenja Općine Podstrana propisana je obveza izrade osamnaest urbanističkih planova uređenja te triju detaljnih planova uređenja koji se u smislu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja.

U vrijeme donošenja Odluke o izradi ID PPUO-a na snazi su bila 3 DPU-a i 13 UPU-a, ali Općina Podstrana je prije donošenja predmetne Odluke pokrenula postupak za stavljanje izvan snage 2 UPU-a i jednog DPU-a.

U vrijeme izrade Nacrta prijedloga ovih izmjena i dopuna postupak stavljanja izvan snage je okončan, pa je na snazi 11 urbanističkih i 2 detaljna plana uređenja.

Prikaz statusa planova užeg područja u obuhvatu PPUO-a u vrijeme izrade Nacrta prijedloga ID PPUO-a se daje u sljedećoj tablici:

br.	naziv	status/ broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljen
1	UPU - PETA PERUNA – KOPILA	propisana obveza donošenja
2	UPU - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU	na snazi - 6/08
3	3 UPU - OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“	na snazi - 5/08
4	UPU - STROŽANAC I	stavljen van snage - 20/19
5	UPU - OBALNI DIO OD HC „LAV“ DO NASELJA MUTOGRAS	na snazi - 7/08
6	UPU - ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU	na snazi - 8/11
7	UPU - SJEVERNI DIO GRljeVAC I	na snazi - 21/14
8	UPU - SJEVERNI DIO GRljeVAC II	na snazi - 21/14
9	UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC	na snazi - 2/12 i 13/14
10	UPU - 'PETRIČEVO' - SVETI MARTIN	na snazi - 2/12
11	UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE S KONTAKTNIM PODRUČJEM	na snazi - 3/08
12	UPU - PODRUČJE ŠČADIN	propisana obveza donošenja
13	UPU - PODRUČJE MUTOGRAS	na snazi - 28/13
14	UPU - PODRUČJE ŠČADINA - SJEVER	na snazi - 8/13
15	UPU - SVETI MARTIN SJEVER	propisana obveza donošenja
16	UPU - STROŽANAC GOŠANJ	propisana obveza donošenja
17	UPU – STROŽANAC II	stavljen van snage - 20/19
18	UPU – STROŽANAC III	propisana obveza donošenja
1	DPU zone komercijalnog turizma HC „Lav“	na snazi - 2/02, 9/04 i 36/18
2	DPU područja OŠ „Strožanac“	stavljen van snage - 4/20
3	DPU groblja Ban	na snazi - 13/11

 Područja na kojima je Odlukom o izradi ID PPUO-a prozvano preispitivanje obveze izrade plana užeg područja

OBRAZLOŽENJE IZMJENA TEKSTUALNOG DIJELA PLANA:**Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju između ostalog obuhvaća:**

- uvođenje pojma „neizgrađeno-neuređeno“ građevinsko područje umjesto dosad korištenog „neizgrađeno-uređeno“ građevinsko područje
- revidiranje obveze izrade planova užeg područja propisane člankom 81. PPUO-a
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

Usklađenje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije obuhvaća:

- uvrštavanje planirane luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u Strožancu
- revidiranje odredbi koje se odnose na gradnju izvan građevinskog područja, u prvom redu zgrada za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- propisivanje uvjeta za rekonstrukciju ruševina
- nova definicija sidrišta i uvjeta za potvrđivanje njihovih lokacija

Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i podzakonskih akata obuhvaćaju:

- ažuriranje smjernica za planiranje mjera zaštite od požara na temelju zahtjeva MUP-a, Službe inspekcijskih poslova
- implementaciju mjera zaštite i spašavanja dostavljenih od strane MUP-a, Područnog ureda civilne zaštite Split
- korekciju odredbi koje se odnose na planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, na temelju zahtjeva HAKOM-a i u skladu s Uredbom EKI
- dodavanje odredbe koja se odnosi na tretman onečišćenih oborinskih voda, temeljem zahtjeva Hrvatskih voda
- dodavanje odredbi koje se odnose na rješenja vodoopskrbe i odvodnje na područjima na kojima nije planirana izgradnja vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje otpadnih voda, odnosno na prijelazna rješenja do izgradnje tih sustava, temeljem zahtjeva Hrvatskih voda
- korekciju naziva postojećih i planiranih državnih cesta koje prolaze područjem Općine Podstrana, na temelju smjernica Hrvatskih cesta
- dopunu popisa zahvata i građevina od važnosti za državu i županiju temeljem zahtjeva HOPS-a – dodan je postojeći dalekovod DV 110 kV HE Zakućac – TS Meterize 3
- reviziju popisa zaštićenih kulturnih dobara na temelju registra kulturnih dobara objavljenog na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra dostavljenih od strane Općine.

Dopuna odredbi temeljem preuzimanja sadržaja iz planova užeg obuhvata:

- uvođenje stambene namjene
- uvođenje površina vodnog dobra
- detaljnija razrada odredbi koje se odnose na zelene površine, javnu i društvenu, poslovnu te sportsko-rekreacijsku namjenu

Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva stručnih službi Općine obuhvaćaju:

- preispitivanje lokacijskih uvjeta gradnje u zonama mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene (korekcija prostornih pokazatelja, normativa za parkiranje i sl.),
- definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Općinu (sportske dvorane, kulturni centar, građevine sa sadržajima u javnom korištenju),
- stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju dužobalne šetnice kao prijelaznog rješenja do realizacije cjelovitog projekta uređenja obalnog pojasa.

Dopuna odredbi na temelju "Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana":

- implementacija općih dodatnih mjera zaštite okoliša kao i mjera za primjenu na projektnoj razini i u tijeku građenja predloženih predmetnom Studijom.

Otklanjanje neusklađenosti i/ili nedostataka, ispravljanje pogrešaka; izmjene u svrhu olakšanja provedbe:

Tekstualne odredbe su jasno strukturirane, terminološki pročišćene i usklađene sukladno onome što je ucrtno u grafičkom dijelu plana. Pojedini članci su preformulirani i nomotehnički usklađeni s ostatkom odredbi bez suštinskih izmjena. U određenim dijelovima izvršeno je prestrukturiranje na način da su pojedine odredbe presložene na način da budu logično uklopljene u određeni dio, prebačene na drugo mjesto ili objedinjene na jednom mjestu, pojašnjeni su ili detaljnije propisani neki uvjeti koji do sada nisu bili jasno definirani. Uveden je jasan pojmovnik, radi lakše provedbe Plana.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA GRAFIČKOG DIJELA PLANA:

Izmjene su većinom izvršene na kartografskom prikazu br. 4. „**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**“, koji je preklapljen na ažurirani digitalni katastarski plan (k.o. Donja Podstrana i k.o. Gornja Podstrana, preuzeti od DGU 31.03.2020. godine.)

- Uslijed prijenosa grafičkog dijela na nove podloge izvršene su minimalne tehničke izmjene granice građevinskih područja. U obalnom dijelu je revidirana granica katastarske općine, koja ujedno predstavlja (dijelom planiranu a dijelom postojeću) obalnu liniju. Zbog prilagodbe novom stanju došlo je do određene promjene površina građevinskog područja uz obalnu liniju koja se ne tumači kao izmjena granica (proširenje ili smanjenje) građevinskih područja. Obalna linija je definirana na temelju DPU-a zone komercijalnog turizma HC „Lav“ te akata za gradnju koji su ishođeni na temelju projekata izrađenih od strane Sveučilišta u Splitu, Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije (idejni, glavni i izvedbeni projekt „Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotela Lav“, idejni i glavni projekt „Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od hotela Lav do Mutograssa“, te idejni i glavni projekt „Podstrana - sportska lučica u Sv. Martinu“).

Nadalje, na ovom su kartografskom prikazu:

- Preuzeta detaljnija planska rješenja razrađena u planovima užeg obuhvata za koje se nakon usvajanja ID PPUO-a planira provesti postupak stavljanja izvan snage. Zbog toga su uvedene nove namjene površina: S-stambena namjena i površine vodnog dobra, a sukladno Zakonu označeno je i morsko područje.
- Označeni su obuhvati neizgrađenih dijelova građevinskog područja za koja su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- Revidirana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

U sljedećoj se tablici daje jasan pregled svih planova užeg područja čija je obveza propisana važećim PPUO-om Podstrane te način na koji je svaki od tih planova tretiran u ovim Izmjenama i dopunama:

br.	naziv UPU-a	površina (ha)	status/ broj Službenog glasnika Općine Podstrana u kojem je objavljen	tretman predmetnog UPU-a/ DPU-a u izmjenama i dopunama PPUO-a
1	UPU - PETA PERUNA – KOPILA	2,8	propisana obveza donošenja	Nije mijenjan ni u jednom dijelu, Potvrđena je obveza njegovog donošenja.
2	UPU - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA UZ RIJEKU ŽRNOVNICU	2,59	na snazi - 6/08	Nije mijenjan ni u jednom dijelu, Potvrđena je obveza njegovog donošenja.
3	3 UPU - OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC „LAV“	duljine oko 1,34 km	na snazi - 5/08	Sukladno Odluci o izradi ID PPUO-a obalna linija u njegovom obuhvatu je usklađena s izrađenom projektom dokumentacijom i ažuriranim

				DKP-om. Potvrđena je obveza njegovog donošenja.
4	UPU - STROŽANAC I	21,5	stavljen van snage - 20/19	Ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka. Pojedini prometni koridori iz predmetnog UPU-a su preuzeti i uvršteni u PPUO, a neki su ucrtani na temelju stvarnog stanja na terenu. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
5	UPU - OBALNI DIO OD HC „LAV“ DO NASELJA MUTOGRAS	duljine oko 4,78 km	na snazi - 7/08	Sukladno Odluci o izradi ID PPUO-a obalna linija u njegovom obuhvatu je usklađena s izrađenom projektnom dokumentacijom i ažuriranim DKP-om. Potvrđena je obveza njegovog donošenja.
6	UPU - ZONE U ZELENILU I SPORTSKIH IGRALIŠTA U MILJEVCU	28,63	na snazi - 8/11	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
7	UPU - SJEVERNI DIO GRljeVAC I	33,2	na snazi - 21/14	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
8	UPU - SJEVERNI DIO GRljeVAC II	8,3	na snazi - 21/14	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove

				propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
9	UPU - DIO PODRUČJA GRBAVAC	10,3	na snazi - 2/12 i 13/14	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
10	UPU - 'PETRIĆEVO' - SVETI MARTIN	22,8	na snazi - 2/12	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
11	UPU - ZAŠTIĆENA RURALNA CJELINA GORNJE PODSTRANE S KONTAKTNIM PODRUČJEM	25,5	na snazi - 3/08	Sukladno Odluci o izradi ID PPUO-a građevinsko područje koje obuhvaća UPU je prilagođeno obrisima katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama, a prometni koridori su korigirani sukladno stvarnom stanju na terenu. Jedan dio područja je prenamijenjen iz M1 u M6. Potvrđena obveza njegovog donošenja.
12	UPU - PODRUČJE ŠČADIN	15,5	propisana obveza donošenja	Ukinuta je obveza donošenja UPU-a, s obzirom na to da se radi o građevinskom području koje je 91% izgrađeno, a preostali neizgrađeni dio je infrastrukturno

				opremljen.
13	UPU - PODRUČJE MUTOGRAS	49,13	na snazi - 28/13	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO. Međutim, s obzirom na to da se radi o građevinskom području na iznimno zahtjevnom terenu, s velikim nagibima i potencijalnim klizištima, utvrđena je prednost detaljnijeg sagledavanja mogućnosti izvedbe pojedinih zahvata u prostoru koju nudi UPU, te za predmetno područje ostaje na snazi obveza njegovog donošenja. U slučaju neusklađenosti s planom šireg područja (PPUO-om), u postupcima izdavanja akata za gradnju primjenjuje se PPUO.
14	UPU - PODRUČJE ŠČADINA - SJEVER	14,35	na snazi - 8/13	Planska rješenja i sadržaji su selektivno preuzeti i uvršteni u PPUO; ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, za preostale neizgrađene neuređene dijelove propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje. Sukcesivno s donošenjem ID PPUO-a planira se provođenje postupka za stavljanje izvan snage.
15	UPU - SVETI MARTIN SJEVER	20,4	propisana obveza donošenja	Propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te je ukinuta obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
16	UPU - STROŽANAC GOŠANJ	5,72	propisana obveza donošenja	Propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te je ukinuta obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
17	UPU – STROŽANAC II	13,02	stavljen van snage - 20/19	Ažurirani su podaci o izgrađenosti i uređenosti na temelju recentnih zračnih snimaka, te je iz predmetnog UPU-a preuzet dio prometnih koridora i uvršten u PPUO. Nije propisana obveza donošenja UPU-a za predmetno područje.
18	UPU – STROŽANAC III	1,9	propisana obveza donošenja	Potvrđena je obveza njegovog donošenja.

DPU				
1	DPU zone komercijalnog turizma HC „Lav“	7,9	na snazi - 2/02, 9/04 i 36/18	Sukladno Odluci o izradi ID PPUO-a obalna linija u njegovom obuhvatu je usklađena s izrađenom projektnom dokumentacijom i ažuriranim DKP-om. Potvrđena je obveza donošenja plana užeg područja.
2	DPU područja OŠ „Strožanac“	1,8	stavljen van snage - 4/20	Nije propisana obveza donošenja plana užeg područja.
3	DPU groblja Ban	2,57	na snazi - 13/11	Potvrđena je obveza donošenja plana užeg područja.

Područja na kojima je Odlukom o izradi ID PPUO-a prozvano preispitivanje obveze izrade plana užeg područja

Na predmetnom kartografskom prikazu su također:

- Ažurirani podaci o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju. Sukladno zakonskim propisima kojima je definiran izgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno), neizgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj) te neuređeni dio građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura), a s obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim je izmjenama napravljena detaljna analiza svih građevinskih područja te je izmijenjena podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti i na temelju recentnih zračnih snimaka. Sukladno Zakonu, umjesto dosadašnje oznake „uređenog“ građevinskog područja, posebnom šrafurom se prikazuje neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja.
- Urcrtani su prometni koridori i trase – preuzeti iz planova užeg obuhvata i oni za koje je izrađena projektna dokumentacija, važniji ulični koridori i pojedine trase nerazvrstanih cesta prozване Odlukom o nerazvrstanim cestama, preispitane i po potrebi korigirane trase planiranih prometnica, a trase postojećih usklađene prema stvarnom stanju na terenu.
- Prikazani su koridori - osi kojima se rekonstruira cestovna veza za Gornju Podstranu i rampe čvora „Stara Podstrana“, te rampe budućeg čvora Grljevac sa spojnom cestom (koji će se izvoditi u drugoj fazi), prema idejnom rješenju ceste „D8, dionica čvor TTTS – čvor Stara Podstrana – čvor Krilo Jesenice – čvor Dugi Rat – most Cetina“, preuzete iz pregledne situacije u mjerilu 1:25000. (Ovaj je zahvat u važećem Prostornom planu naveden pod nazivom "Brza cesta Trogir – Omiš sa spojnim cestama do postojećih državnih cesta“, ali preimenovan je u D8 jer će se izgradnjom ove dionice postojeća državna cesta D8 prekategoriirati u niži rang, a ovaj zahvat će postati državna cesta D8.)
- Izvršena je prenamjena iz zone M1 u zonu M6 na području Gornje Podstrane.
- Urcrtana je planirana luka otvorena za javni promet lokalnog značaja na području Strožanca, sukladno PPSDŽ-u.
- Izmijenjen je način grafičkog prikaza građevinskih područja mješovite namjene M1, M2, M5 i M6, u svrhu bolje čitljivosti i lakšeg raspoznavanja pojedinih namjena, te učinkovitije provedbe.
- U svrhu učinkovitije provedbe, u situacijama u kojima je ista katastarska/ građevna čestica bila označena dijelom kao izgrađeni dio građevinskog područja, a dijelom kao neizgrađeni, ili ukoliko je jedna čestica imala dvije različite namjene, nastojalo se, kad god je to bilo moguće, ujednačiti status izgrađenosti/ namjene, prema stvarnom stanju na terenu, odnosno prema usvojenim kriterijima prostornog uređenja.
- Implementirana je Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac te Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu.
- Ispravljeni su grafički nedostaci i greške.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“:

- Kartografski prikaz je, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova [NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11] rasterećen pretjeranih detalja (predetaljni prikaz prometne mreže, površine isključive namjene površine manje od 1 ha i sl.), te je usklađen s kartografskim prikazom br. 4 u skladu s mjerilom 1:25000;
- Brisani su obuhvati "područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti", koji se sukladno ID PPSDŽ-a prikazuju na kartografskom prikazu br. 3;
- Simbolom je označena planirana luka otvorena za javni promet lokalnog značaja na području Strožanca, sukladno PPSDŽ-u;
- Ucertana je postojeća i planirana obalna crta;
- Ispravljani su uočeni manji grafički nedostaci i greške.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 2. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI“:

- Rješenje sustava javne odvodnje usklađeno s postojećim stanjem, kao i planiranim projektima „Vodovoda i kanalizacije, doo Split“ (kanalizacijska mreža aglomeracije Split-Solin), sukladno traženju i dostavljenim podacima od strane tog javnopravnog tijela;
- Prikaz postojeće i planirane elektroenergetske mreže je usklađen sa situacijskim prikazom dostavljenim od strane HEP-a, Elektrodalmacije-Split;
- S mrežnih stranica HAKOMA (GIS portal: <http://bbzone.hakom.hr/>) preuzete su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova i radijskih postaja (baznih postaja u javnim mrežama pokretnih komunikacija i radijskih postaja u radiodifuzijskoj službi).

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3. „UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA“:

- Ažuriran je prikaz zaštićenih lokaliteta (kulturna dobra i evidentirani lokaliteti koji se štite planski);
- Označene su površine unutar kojih se mogu graditi stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma (sukladno ID PPSDŽ-a koji je definirao da se te površine prikazuju na predmetnom kartografskom prikazu, u važećem Planu su bile prikazane na kartografskom prikazu br. 1.);
- Ažurirani su obuhvati obvezne izrade planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja);
- Ispravljani su uočeni manji grafički nedostaci i greške.

Kartografski prikazi područja Strožanac Gošanj i Sv. Martin Sjever.

Predmetni kartografski prikazi su izrađeni kao prilozi koji čine sastavni dio predmetnog Plana, iz razloga što su Strožanac Gošanj i Sv. Martin Sjever jedina neizgrađena područja za koja su Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, a na kojima prethodno nije bio na snazi UPU. Zbog toga su ta područja dodatno razrađena na geodetskoj podlozi i prikazana u mjerilu 1:2000.