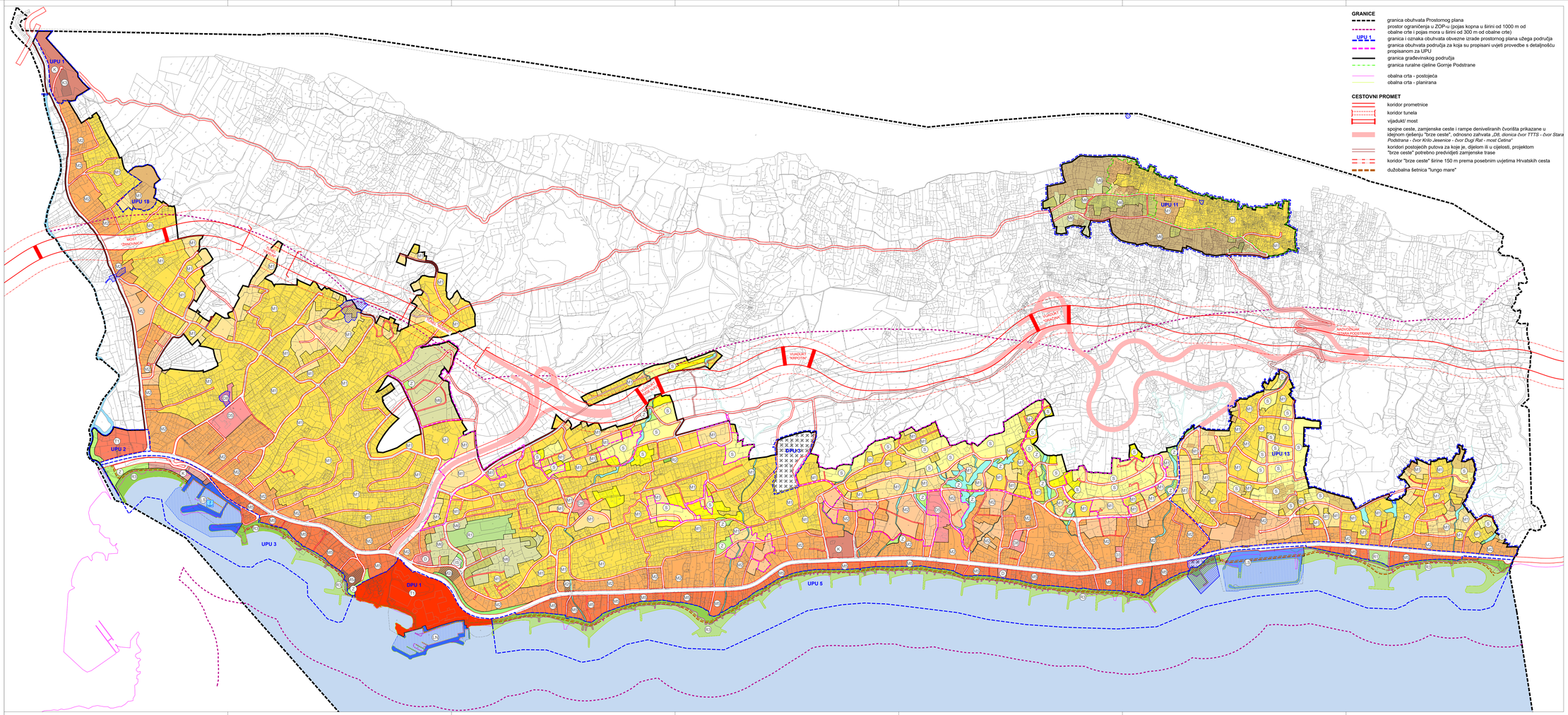

GRANICE

- granica obuhvata Prostornog plana
- prostor ograničenja u ZOP-u (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- UPU 1 — granica i oznaka obuhvata obvezne izrade prostornog plana užega područja
- granica obuhvata područja za koja su propisani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU
- granica građevinskog područja
- granica ruralne cjeline Gornje Podstrane
- obalna crta - postojeća
- obalna crta - planirana

CESTOVNI PROMET

- koridor prometnice
- koridor tunela
- vijadukt/ most
- spojne ceste, zamjenske ceste i rampe deniveliranih čvorišta prikazane u idejnom rješenju "brze ceste", *odnosno zahvata „D8, dionica čvor TTTS - čvor Stara Podstrana - čvor Kolo Jesenice - čvor Dugi Rat - most Cetina"*
- koridori postojećih putova za koje je, dijelom ili u cjelosti, projektom "brze ceste" potrebno predvidjeti zamjenske trase
- koridor "brze ceste" širine 150 m prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta
- dužobalna šetnica "lungo mare"

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Građevinska područja naselja mj. 1 : 5000

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

izgrađeno	neizgrađeno uređeno	neizgrađeno neuređeno	
S	S	S	građevinsko područje naselja - stambena namjena S
M1	M1	M1	građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito stambena M1
M2	M2		građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito poslovna M2
M3			građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito turistička M5
M2, M5			građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito poslovna M2a, M2b i pretežito turistička M5a - uvjeti uređenja i gradnje temeljem čl.21 st.(3) i (4) i čl.22 st.(4) PPUO-a
M6	M6	M6	građevinsko područje naselja - mješovita namjena stanovanje u zeleniilu M6
D	D1		javna i društvena namjena upravna D1, zdravstvena D3, školska D5, kultura D7, vjerska D8
K	K1		poslovna namjena K pretežito uslužna K1, komunalno servisna K3
	K3		reciklažno dvorište
T	T1		ugostiteljsko turistička hotel T1
R	R1		športsko rekreacijska namjena šport R1, rekreacija R2, kupalište R3

kopneni dio	morski dio	
LK		luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
LS	LS	luka posebne namjne luka nautičkog turizma LN, športska luka LS
	Z	javne zelene površine
		zaštitne zelene površine
IS		infrastrukturna namjena
		groblje
		površine vodnog dobra
		vodotok
		morsko područje

KULTURNA DOBRA

Prostorne međe kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH

0 100m 250m 500m

Županija splitsko - dalmatinska **Općina Podstrana**	
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana **Faza izrade:** Prijedlog **Naziv kartografskog prikaza:** Građevinska područja naselja	
Broj kartografskog prikaza: 4.0	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:5000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", br. 16/19, 17/20, 12/22	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj __/___
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" ____2023.; mrežne stranice MPGI ____2023., mrežne stranice Općine_____2023.	**Javni uvid održan:** **od:** ____2023. **do:** ____2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Božen Žvaljić (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
broj suglasnosti i klasa: **datum:**	
Pravna osoba koja je izradila plan: Urbi & archi d.o.o. Geoprojekt d.d.	geoprojekt URBI & ARCHI
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorne osobe:** Gorana Barbarić (ime, prezime i potpis) Mirko Šmiljanić (ime, prezime i potpis)
Odgovorna voditeljica plana: Gorana Barbarić, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: **Urbi & archi d.o.o.** 1. Gorana Barbarić, mag.ing.arch. 2. Janja Novaković, dipl.ing.arh.	**Geoprojekt d.d.** 3. Marin Franchini, mag.ing.aedif. 4. Petar Drnas, mag.ing.aedif. 5. Sofija Ružić, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Tomislav Buljan (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	**Pečat nadležnog tijela:**