



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
Split, Gundulićeva 29a

BROJ: N-DO-54/2022
Split, 27. prosinca 2022.

DJ/GŽ

OPĆINA PODSTRANA

PODSTRANA
Trg dr. Franje Tuđmana 3

Podnositelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, OIB: 22874515170,
zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu

Protustranka: OPĆINA PODSTRANA, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana,
OIB: 40910925478, zastupana po načelniku Miji Dropuljiću

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

1. Rješenjem Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture klasa: UP/I-342-22/13-01/1 od 25. veljače 2016. utvrđena je granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio između sportske luke i apartmana Lavica, Općina Podstrana.

Dokaz: Rješenje Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture klasa: UP/I-342-22/13-01/1 od 25. veljače 2016.

2. Ovim rješenjem utvrđena granica pomorskog dobra obuhvaća djelomično i čest. zem. 2266/1 za k.o. Donja Podstrana. Naime, utvrđena granica pomorskog dobra od točke 61. do točke 84. prati šestmetarsku liniju udaljenu od linije srednjih viših visokih voda presjecajući pri tom čest. zem. 2266/1 za k.o. Donja Podstrana. Ovako utvrđena granica i u dijelu čest. zem. 2266/1 (pojas koji spada u zakonski minimum širine morske obale) obuhvaća dio kopna koji prema svojoj namjeni, načinu korištenja, ali i nastanka, predstavlja morsku obalu, plažu i nasip, sve u smislu zakonske definicije pomorskog dobra dok izvan tako utvrđene granice ostaje dio kopna koji nije u neposrednoj vezi s morem i ne predstavlja pomorsko dobro u smislu tako određene zakonske definicije.
3. Temeljem gore navedenog rješenja koje je postalo pravomoćno i izvršno 17. ožujka 2016. sačinjen je prijavni list (geodetski elaborat kojim se evidentira pomorsko dobro) kojeg je nadležan Područni ured za katastar Split pregledao i potvrdio, a temeljem kojeg je formirana nekretnina označena kao čest. zem.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO OPĆINA PODSTRANA	
28. 12. 2022.	
Primjeto	
Klasifikacijski broj:	Org. jed.
700-9/22-01/16	06-4
Ured. broj / broj:	Pril. / v.
N-00-54/2022-01	

2266/6 za k.o. Donja Podstrana, naziva Pećine, kulture šuma, površine 21 m² uz upisan poseban režim – pomorsko dobro (PD).

Dokaz: Obavijest Područnog ureda za katastar Split klasa: 932-06/16-02/629 od 21. travnja 2017. uz prijavni list broj 81/16 od 20. lipnja 2016.

4. Iz upisa u zemljišnoj knjizi za nekretninu označenu kao čest. zem. 2266/6, upisanu u zk. ul. 1902 za k.o. Donja Podstrana nesporno proizlazi kako je nakon provedbe upisa novoformirane čest. zem. 2266/1 i čest. zem. 2266/6 u zemljišnoj knjizi kao vlasnik ovih upisana Općina Podstrana, OIB: 40910925478.
5. Među strankama ne bi trebala biti sporna činjenica kako za status pomorskog dobra kao općeg dobra nije odlučujući upis u zemljišnu knjigu. Naime, pomorsko dobro određeno je po samom zakonu, ono se ne konstituira upisom u zemljišnu knjigu i za postojanje takvog statusa nije mjerodavan upis u zemljišnu knjigu. Upisom se tek publicira i evidentira ta okolnost. Ovdje je za naglasiti kako utvrđenje je li neka nekretnina pomorsko dobro ili ne, proizlazi iz činjenice može li se ona podvesti pod zakonsku definiciju pomorskog dobra, ovisno o njenom izgledu, položaju i funkciji u prostoru, a ne po tome je li nekretnina upisana kao pomorsko dobro u katastru i zemljišnoj knjizi. U konkretnom slučaju nekretnina označena kao čest. zem. 2266/6, Pećine, šuma, 21 m², upisana u zk. ul. 1902 za k.o. Donja Podstrana nesporno u smislu čl. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) predstavlja pomorsko dobro na način kako je to uređeno tim Zakonom (arg. iz čl. 3. st. 3. Zakona).
6. Slijedom navedenog te kako je odredbom članka 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22) propisana obveza podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora prije podnošenja tužbe pozivate se sklopiti nagodbu koja vam se dostavlja u prilogu. Ovom nagodbom pristajete trpjeti upis pomorskog dobra na nekretnini označenj kao čest. zem. 2266/6, upisanoj u zk. ul. 1902 za k.o. Donja Podstrana uz istodobno brisanje prava vlasništva sada upisanog u korist Općine Podstrana.
7. Ukoliko protekom roka od 3 mjeseca ne dođe do sklapanja ove nagodbe odnosno ukoliko zahtjev za mirno rješenje spora ne bude prihvaćen podnositelj će svoja prava ostvariti podnoseći tužbu nadležnom sudu pri čemu je ovim zahtjevom ispunjena procesna pretpostavka koju ima u vidu odredba članka 186.a Zakona o parničnom postupku.

ZAMJENIK
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Dario Jukić



Prilog: (5)