



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA**

KLASA: 372-02/22-01/02

URBROJ: 2181-39-06-4-23-05

Podstrana, 09. siječnja 2023. godine

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA
NA JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podstrana**

- 1. Zakupodavac:** Općina Podstrana, OIB: 40910925478, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana
- 2. Predmet natječaja:** Zakup poslovnog prostora smještenog na čst.zem. 1087/1 k.o. Donja Podstrana, upisanog u zk.ul. broj 2220 k.o. Donja Podstrana, anagrafske oznake Jurasova ulica 2, 21312 Podstrana, koji se nalazi u prizemlju objekta, površine 17,65 m².
- 3. Vrsta postupka:** Javni natječaj za zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, na temelju članka 35. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96 do 94/17), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) te Odluke načelnika Općine Podstrana Klasa: 372-02/22-01/02, Urbroj: 2181-39-02-1-22-1 od 23. prosinca 2022. godine.
- 4. Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup:** 2 (dvije) godine
- 5. Početna cijena mjesečne zakupnine:** 2.239,66 kn /297,25 eur

6. Način i vrijeme objave Javnog natječaja: Javni natječaj objavljen je na službenoj mrežnoj stranici Općine Podstrana www.podstrana.hr te na Oglasnoj ploči Općine Podstrana dana 23. prosinca 2022. godine. Rok za dostavu ponuda je bio 8 (osam) dana od dana objave.

7. Članovi Povjerenstva za provedbu natječaja:

Božena Perišić, dipl.iur, predsjednica povjerenstva

Marija-Stana Šošić, dipl.oec, članica

Jurja Tadinac, dipl.iur, članica

8. Datum i vrijeme početka pregleda i ocjene ponuda: 09. siječnja 2023. godine u 08:00 sati.

9. Pregled prethodnih aktivnosti:

Dana 03. siječnja 2023. godine u 10:00 sati provedeno je javno otvaranje ponuda na adresi Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana (općinska vijećnica).

10. Postupak pregleda i ocjene ponuda:

Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće:

- Da je javni natječaj propisno objavljen,
- Da je do krajnjeg roka za dostavu ponuda zaprimljeno ukupno 1 ponuda
- Da izvan roka nije zaprimljena nijedna ponuda

Podaci o ponuditelju koji je podnio ponudu:

Red. broj	PONUĐITELJ (naziv i adresa sjedišta/prebivališta)	Neotvorena ponuda (da/ne)	Ponuda potpisana i ovjerena (ako je primjenjivo) (da/ne)	Ponuđena mjesečna zakupnina (u kunama/eurima)
1.	AVERE d.o.o, Poljičkih knezova 55, Podstrana	DA	DA	3.842,60 kn/ 510,00 eur

Analiza ponude:

Red. broj	PONUĐITELJ (naziv i adresa sjedišta/prebivališta)	Potpuna ponuda (da/ne)	Ponuda dostavljena u roku (da/ne)	Uplaćena jamčevina (da/ne)	Ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti	Ponuditelj ima podmirene obveze prema Općini Podstrana (da/ne)	Ponuditelj ima podmirene obveze prema državnom proračunu (da/ne)	Ponuđena mjesečna zakupnina (u kunama/eurima)
1.	Avere d.o.o. Podstrana	DA	DA	DA	DA	DA	DA	3.842,60 kn/ 510,00 eur

11. Rang lista ponuditelja:

Red. broj	NAZIV I ADRESA PONUĐITELJA	PONUĐENI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (kune/eur)
1.	AVERE d.o.o, Poljičkih knezova 55, Podstrana	3.842,60 kn/ 510,00 eur

Slijedom navedenog, analizom pristigle ponude utvrđeno je kako je ponuda trgovačkog društva Avere d.o.o. OIB: 44751198013, pravovremena i potpuna, s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine od 3.842,60 kuna / 510,00 eura, te u svemu udovoljava uvjetima iz Javnog natječaja.

12. Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjenjivanja ponuda: 09. siječnja 2023. godine u 08:15 sati.

Povjerenstvo

Božena Perišić, dipl.iur, predsjednica i zapisničar

Marija-Stana Šošić, dipl.oec, članica

Jurja Tadinac, dipl.iur, članica