

Turistička zajednica općine Podstrana
Jurasova 2
21312 Podstrana
Ur.broj: 75/2022

Općina Podstrana
n/p Mijo Dropulić - načelnik

Predmet: Mišljenje o Odluci o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2023. godini

Poštovani,

nastavno na postavljeni upit, Turistička zajednica ističe:

da razlikovanje naselja u sklopu Općine Podstrana te njihovo razvrstavanje u turističke razrede i nadalje predstavlja adekvatnu sistematizaciju.

Međutim, razlikovanje pojedinih naselja u sastavu Općine Podstrana u smislu primjene perioda zabrane izvođenja građevinskih radova tijekom ljetne sezone, izgubilo je raniji smisao, i to zbog dvije osnovne činjenice odnosno okolnosti.

Naime, poradi atraktivnosti i turističke potencije svih naselja u sastavu Općine Podstrana, bilježimo snažan porast broja turističkih objekata, od kojih upravo ono koji su najluksuzniji (kuće za odmor sa bazenima i popratnim sadržajima) najčešće bivaju smješteni tamo gdje je to prostorno moguće, odnosno poviše državne ceste D8.

Tako na primjer iznad državne ceste D8 imamo ukupno 170 objekata za odmor sa bazenima, dok ispod državne ceste D8 imamo njih 23.

Također, možemo navesti i statistički podatak iz sustava e-Visitor, gdje je vidljivo da trenutno u Podstrani imamo 1400 odobrena rješenja za pružanje ugostiteljskih usluga, koja ukupno imaju 9531 registrirani ležaj.

Tako na primjer iznad državne ceste D8 imamo 994 objekata s 5653 kreveta, dok ispod magistrale imamo 368 objekata i 3878 kreveta.

Dakle, nije više moguće diferencirati pojedina naselja te ih etiketirati kako manje ili više turistička odnosno kao ona sa više ili manje objekata turističke namjene, jer u svakom naselju ima toliki broj koji je ne samo nemoguće zanemariti, već upravo suprotno, kojem je potrebno pružiti potrebnu brigu i zaštitu.

Druga okolnost koju neophodno treba uzeti u razmatranje je da trendovi pokazuju da je pogrešno promišljati o pred i post sezoni, već je naprotiv, ispravno promišljati o jednom jedinstvenom periodu sezone koji traje od 01.04. do 30.09. dok period prije i poslije toga može biti smatran izvansezonskim periodom.

Turističko vijeće daje pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke kojom će se privremena zabrana izvođenja građevinskih radova u 2023. godini za vrste građevina kako je navedeno u članku 3. Prijedloga Odluke odrediti po zonama i periodima kako slijedi:

- **I zona** – područje od obale do državne ceste D8 te pojas između rijeke Žrnovnice do Poljičke ceste, **u periodu od 01. lipnja do 01. listopada**
- **II. zona** – pojas od državne ceste D8 do granice građevinskog područja naselja sukladno Prostornom planu uređenja Općine Podstrana, **u periodu od 15. lipnja do 15. rujna.**

U Podstrani, dana 10. prosinca 2022.g.

Direktorica Turističke zajednice
gđa. Zdravka Švenda

Zdravka Švenda

