

Na temelju članka 46. Statuta Općine Podstrana (Službeni glasnik Općine Podstrana 7/21, 21/21), Općinski načelnik dana 17. listopada 2022. godine objavljuje

JAVNI POZIV

za dostavu ponuda za zakup kućica za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine za vrijeme Adventa u Podstrani - BOŽIĆNI GRAD 2022.

I.

Općina Podstrana (u daljnjem tekstu: Organizator) objavljuje Javni poziv za dostavu ponuda za zakup kućica za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine za vrijeme Adventa u Podstrani - BOŽIĆNI GRAD 2022. na lokaciji: Petrićevo u vremenu od **25. studenog 2022. do 8. siječnja 2023. godine.**

Rok za dostavu ponuda teče od dana objave Javnog poziva na mrežnim stranicama Općina Podstrana www.podstrana.hr i na oglasnoj ploči Općine, a traje do dana **2. studenog (srijeda) 2022. godine** zaključno do **13,00 sati, bez obzira na način dostave ponude.**

Ponude se podnose na adresu: Općina Podstrana, 21312 Podstrana, Trg Franje Tuđmana 3, u zatvorenoj oмотnici, s naznakom „Javni poziv - Božićni grad 2022. - kućice - ne otvaraj“.

Ponude dostavljene u Općinu Podstrana nakon 13,00 sati dana 2. studenog 2022. godine smatrat će se ponudama dostavljenima izvan roka te se neće uzeti u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda održat će se **2. studenog (srijeda) 2022. godine u 13,00 sati** u Općinskoj vijećnici Općine Podstrana.

Odluka o odabiru ponuditelja koji su ostvarili pravo zakupa kućica objavit će se na mrežnim stranicama Općine Podstrana www.podstrana.hr i na oglasnoj ploči Općine.

Djelatnost ugostiteljstva u smislu ovog Javnog poziva je priprema, prodaja i usluživanje jela i pića, odnosno tradicionalnih proizvoda tematski i sadržajno vezanih uz Božićno-novogodišnje blagdane (kuhano vino, čajevi, domaći likeri, fritule, uštupci, palačinke te druge slastice, kobasice, hrenovke, prženi krompir, topli sendviči i ostala jednostavna jela).

Djelatnost trgovine u smislu ovog Javnog poziva je prodaja neprehrambenih proizvoda koji su tematski i sadržajno vezani uz Božićno-novogodišnje blagdane (razni ukrasni predmeti, adventski vjenčići, lampice, svijeće, čestitke, ukrasi za bor, umjetnine, papirna konfekcija, nakit i bižuterija, igračke, prigodni tekstilni proizvodi i drugi prigodni asortiman).

II.

A) Broj kućica koje se daju u zakup **na lokaciji Petrićevo u Podstrani**, dimenzije kućica, djelatnosti koja će se obavljati u kućici i početni iznos zakupnine, za razdoblje od 3. prosinca 2022. do 8. siječnja 2023. godine, određuje se kako slijedi:

- 4 kućica dimenzija 3,0 m x 2,0 m, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ili trgovine. Kućice su označene brojevima 1, 2, 3, 4.
- 2 kućica dimenzija 2,0 m x 2,0 m, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ili trgovine. Kućice su označene brojevima 5, 6.
- 4 štanda dimenzija 2,0 m x 1,0 m, za obavljanje djelatnosti trgovine. Obveza postavljanja štanda je na zakupcu. Štandovi su označeni brojevima 7, 8, 9, 10.

Početni iznosi zakupnine određuju se kako slijedi:

- za kućicu dimenzija 3,0 m x 2,0 m, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ili trgovine, početni iznos zakupnine je **7.200,00 kn (955,60 eura).**
- za kućicu dimenzija 2,0 m x 2,0 m, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ili trgovine, početni iznos zakupnine je **4.800,00 kn (637,07 eura).**
- za štand dimenzija 2,0 m x 1,0 m, za obavljanje djelatnosti trgovine, početni iznos zakupnine je **1.000,00 kn (132,72 eura).**

Na navedene iznose ne plaća se PDV.

Plan rasporeda kućica s brojem kućica na lokaciji Petrićevo - Podstrana određen je grafičkim prikazom koji je sastavni dio ovog Javnog poziva.

III.

U iznos zakupnine kućice uključen je priključak i trošak električne energije.

Neposredno ispred kućice za ugostiteljstvo (dimenzija 3,0 m x 2,0 m i 2,0 m x 2,0 m) zakupnik može postaviti najviše 8 stolova (max. promjera 0,6 m, odnosno 0,6 m x 0,6 m) i 4 stolice po stolu, te na otvorenom prostoru ugostiteljskog štekata može postaviti do dva (2) suncobran bijele boje max. dimenzija 4,0 m x 4,0 m, te se iznos površine koja se upotrebljava ograničuje na 40 m².

Zakupnik kućice za ugostiteljstvo ne smije koristiti plastične proizvode za jednokratnu upotrebu (pribor za jelo (vilice, noževi, žlice, štapići za jelo), tanjuri, čaše, slamke i dr.), već smije koristiti isključivo ekološki prihvatljivu jednokratnu ambalažu za hranu i piće.

Zakupnik smije koristiti isključivo plinske grijalice.

Zakupniku je izvan prostora kućice zabranjeno postavljanje drugih predmeta, uređaja, opreme i šanka, suprotno ovom Javnom pozivu.

Za potrebe održavanja pojedinog prigodnog programa Organizator zadržava pravo naložiti privremeno uklanjanje svih predmeta koji se nalaze na štekatu (stolovi, stolice, suncobrani, stalci, grijalice i dr.), u svrhu sigurnosti i neometanog korištenja javne površine od strane posjetitelja, o čemu će Organizator obavijestiti zakupnike najkasnije na dan održavanja prigodnog programa.

IV.

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju pravne i fizičke osobe s registriranom djelatnošću trgovine odnosno ugostiteljstva.

Iznimno, odredbom članka 12. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, omogućeno je udrugama da mogu, kao sudionici proslava i manifestacija koje u promidžbeno-turističku svrhu organiziraju turističke zajednice i jedinice lokalne samouprave na tim događanjima pružati ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka.

V.

Pisana ponuda treba sadržavati:

- *ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, broj telefona, broj žiro računa (IBAN) i naziv banke;*
- *dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti: Izvod iz registra obrtnika, Izvod iz sudskog registra, rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, Statut udruge i rješenje nadležnog tijela za udruge ili Izvod iz registra Udruga, potvrdu Komore za obavljanje određene djelatnosti s Izvodom iz upisnika poreznih obveznika nadležne Porezne uprave (ovisno o statusu i načinu registracije za obavljanje djelatnosti);*
- *potvrdu Upravnog odjela za financije i proračun Općine Podstrana da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Općini Podstrana (ne stariju od 30 dana do dana objave Javnog poziva);*
- *dokaz o uplati jamčevine, u visini početnog iznosa zakupnine kućice za koju podnosi ponudu, na žiro račun Općine Podstrana, kod OTP banke d.d., broj: HR6524070001834100006 (Model: HR 68 Poziv na broj: 5738-OIB)*
- *broj kućice (prema Grafičkom prikazu rasporeda kućica) za koju podnosi ponudu, s naznakom vrste djelatnosti (ugostiteljska ili trgovačka djelatnost);*
- *visinu zakupnine koju nudi.*

Ako se ponuditelj natječe za više kućica za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati i odgovarajućim jamčevinama.

Obrazac ponude može se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Podstrana www.podstrana.hr ili u pisarnici Općine Podstrana.

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo zakupa kućice, jamčevina će se uračunati u zakupninu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo zakupa kućice po Javnom pozivu jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

Nepravovremene i nepotpune ponude te ponude koje ne udovoljavaju uvjetima iz Javnog poziva neće se razmatrati.

VI.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U slučaju da je za istu kućicu više ponuditelja ponudilo isti najveći iznos zakupnine, provest će se **javno nadmetanje** dana **3. studenog (četvrtak) 2022. godine u 13,00 sati** u Općinskoj vijećnici Općine Podstrana, primjenjujući odgovarajuće odredbe ovog Javnog poziva. Nakon proteka 2 minute od zadnje ponude javno nadmetanje se završava za tu kućicu, a pravo na zakup kućice ostvaruje ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

U slučaju da ponuditelj ne uspije s ponudom za kućicu za koju je podnio ponudu, a Organizator ima na raspolaganju nedodjeljenu kućicu, može mu ponuditi istu, a prema ponuđenoj cijeni.

U slučaju da nakon objave Liste prvenstva za dodjelu kućica ostanu kućice za koje nitko od ponuditelja nije ostvario pravo zakupa ili za iste nije pristigla niti jedna ponuda, javni poziv se može ponoviti s naznakom da je to ponovljeni javni poziv.

VII.

Radno vrijeme Adventa u Podstrani - BOŽIĆNI GRAD 2022. je od 11,00 do 23,00 sata, osim u dane vikenda (petak, subota i nedjelja) i na dane državnih praznika, kada je radno vrijeme od 10,00-24,00 sata.

Zakupnici kućica mogu raditi i 1 sat kraće od propisanog završetka radnog vremena iz prethodnog stavka.

Na Božić 25. prosinca 2022. zakupnici kućica nisu u obvezi raditi.

Zakupnici kućica moraju poštivati propisano radno vrijeme.

VIII.

Odluku o odabiru ponuditelja donosi načelnik nakon što Komisija za provođenje javnog poziva i otvaranje ponuda za zakup kućica za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine za vrijeme Adventa u Podstrani - BOŽIĆNI GRAD 2022. (u daljnjem tekstu Komisija) utvrdi Listu prvenstva za dodjelu kućica.

Lista prvenstva za dodjelu kućica objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Podstrana www.podstrana.hr i oglasnoj ploči Općine Podstrana.

Organizator nije dužan davati posebna obrazloženja zbog izbora ponuditelja i pri svemu ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ponuditelji koji su ostvarili pravo zakupa kućica, a uz dostavu dokaza o uplati ukupnog iznosa ponuđene zakupnine, *na žiro račun Općine Podstrana, kod OTP banke d.d., broj: HR6524070001834100006 (Model: HR 68 Poziv na broj : 5738-OIB-broj rješenja)* i javnobilježnički potvrđene zadužnice na iznos do 25.000,00 kuna (3.318,07 EUR) kao instrument osiguranja za eventualno počinjenu štetu na kućici zbog nepažnje ili propusta Zakupnika sklopit će se Ugovor o zakupu kućice. Dokaz o uplati ukupnog iznosa ponuđene zakupnine, sastavni je dio Ugovora o zakupu kućice.

Primopredaja kućice zakupniku vrši se po predočenju potpisanog Ugovora o zakupu kućice komunalnom redaru Općine Podstrana. Po završenoj primopredaji kućica, sukladno konačnoj Odluci o odabiru ponuditelja koji su ostvarili pravo zakupa kućice i potpisanim Ugovorima o zakupu kućice komunalni redar sačinjava Zapisnik s taksativno navedenim zakupnicima koji su ušli u posjed kućice.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude nakon objave konačne Odluke o odabiru ponuditelja koji su ostvarili pravo zakupa ili ne uplati ponuđeni iznos zakupnine do roka navedenog u konačnoj Odluci, Organizator zadržava uplaćenu jamčevinu, a kućicu može ponuditi slijedećem ponuditelju s najvećom ponuđenom zakupninom za tu kućicu.

IX.

Zakupnik je u obvezi na pročelju kućice vidno istaknuti naziv tvrtke /obrta/ OPG-a ili drugi naziv pod kojim posluje.

Zakupnici su dužni obavljati djelatnost sukladno pozitivnim zakonskim propisima RH, poštivati propise o javnom redu i miru, propise o komunalnom redu te obavljati djelatnost u duhu Božićnih i Novogodišnjih blagdana.

Organizator ne snosi odgovornost za obavljanje neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa, te za bilo koje drugo postupanje suprotno pozitivnim zakonskim propisima RH.

Zakupnik je u obvezi prigodno ukrasiti unutrašnjost kućice, dok Organizator na lokaciji Petrićevo - Podstrana prigodno ukrašava okolni prostor i drugim sadržajima uveličava navedenu manifestaciju.

Djelatnici u kućicama za vrijeme radnog vremena moraju biti prigodno odjeveni u duhu blagdana (kape Djeda Božićnjaka, prigodne pregače i slično).

Zakupnik je dužan održavati kućicu i okolni prostor urednim i čistim te svakodnevno odlagati otpad u posude za otpad/kontejnere.

Zakupnici, po potrebi, samostalno organiziraju zaštitarsko čuvarsku službu za vrijeme trajanja Adventa u Podstrani - BOŽIĆNI GRAD 2022, o svom trošku.

Zakupnici su dužni pridržavati se svih propisanih epidemioloških mjera propisanih od strane nadležnih tijela.

X.

Organizator će putem razglasnih uređaja osigurati puštanje glazbe na otvorenom na lokaciji Petrićevo - Podstrana, za cijelo vrijeme trajanja manifestacije. Zakupnicima kućica na navedenoj lokaciji zabranjeno je na otvorenom prostoru puštati glazbu putem razglasnih uređaja.

Zakupnicima kućica na lokaciji Petrićevo - Podstrana zabranjeno je vršiti bilo kakve preinake na kućici te im se zabranjuje davanje kućica u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

U slučaju da zakupnik postupa suprotno odredbama Ugovora o zakupu kućice i ne otkloni navedena odstupaja u roku navedenom u opomeni Ugovor prestaje samom dostavom otkaza zakupniku uz zadržavanje uplaćene zakupnine.

Nadzor and provedbom ugovora o zakupu provodit će Odsjek komunalnog redarstva.

XI.

Zakupnik je dužan kućicu po završetku Adventa u Podstrani - BOŽIĆNI GRAD 2022., a najkasnije do 12. siječnja 2023. godine osloboditi od osoba i stvari i predati Organizatoru u stanju u kakvom ju je primio, o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik.

Zakupniku se u roku od 8 dana od izvršene uredne primopredaje kućice vraća bjanko zadužnica.

Klasa: 610-01/22-01/01

Urbroj: 2181-39-02-1-22-01

Podstrana, 17. listopada 2022. godine



Općinski načelnik:
Mijo Dropuljić, prof.

PODACI O PONUDITELJU:

1.1. Naziv _____

1.2. Sjedište _____

1.3. OIB _____

1.4. Tel/fax/e-mail _____

1.5. Osoba ovlaštena za zastupanje _____

1.6. Banka i broj računa _____

**PONU
ZA SUDJELOVANJE I IZLAGANJE ZA VRIJEME
ADVENTA U PODSTRANI – BOŽIĆNI GRAD 2022.**

Temeljem objavljenog javnog poziva dostavljam ovu ponudu za sudjelovanje i izlaganje za vrijeme Adventa u Podstrani – Božićni grad 2022.

Lokacija: _____

Vrsta objekta: _____

Ponudu u kunama u iznosu od: _____

- Napomena: - početni iznos zakupnine je naveden po tipu objekta
- ponuđeni iznos ne smije biti manji od početnog
- ponuđeni iznos mora biti izražen u kunama (bez PDV-a)

U prilogu dostavljam traženu dokumentaciju.

Datum: _____

Potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje
