



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

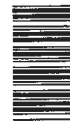
KLASA: UP/I 932-07/21-02/911
URBROJ: 541-28-02/5-21-2
SPLIT, 20.12.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODSTRANA

23. 12. 2021

932-07/21-02/16 0624

541-28-02/5-21-01



11060_110



00014

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (» Narodne novine«, br. 112/18) povodom zahtjeva, KASALO ANTONIJA, OIB: 91983732867, GOSPE U SITI 9, PODSTRANA - SITA 21311 STOBREČ, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine DONJA PODSTRANA (Mbr. 336556) mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: DONJA PODSTRANA (Mbr. 336556)

Popis promjena broj: 335/2021

RN broj elaborata: 172/2021

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 17996, K.o. DONJA PODSTRANA (Mbr. 336556)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3, PODSTRANA 21311 STOBREČ, HRVATSKA, VLASNIK	40910925478

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		5152	GOSPE U SITI CESTA	8475 8475	6			

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 17996, K.o. DONJA PODSTRANA (Mbr. 336556)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3, PODSTRANA 21311 STOBREČ, VLASNIK	40910925478

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		5152/1	Gospa u Siti CESTA	8404 8404	6			
		5152/3	Gospa u Siti DVORIŠTE	71 71	6			

Točka 2.

U katastarskom operatu iz točke 1. osniva se katastarska čestica broj 5152/3 za koju ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovane katastarske čestice.

OBRAZLOŽENJE

Stranka KASALO ANTONIJA, OIB: 91983732867, GOSPE U SITI 9, PODSTRANA - SITA 21311 STOBREČ, podnijela je dana 09.12. zahtjev i prijavila promjenu u katastarskom operatu za k.o. Donja Podstrana na temelju Geodetskog elaborata br.50/2020 u skladu s odredbama 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).

Predmetni geodetski elaborat izrađen je za potrebe provođenja promjena od strane ovlaštenog izvođača Geokarta d.o.o. iz Splita u svrhu isprave podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije na k.č.5152 k.o. Donja Podstrana i prethodno je u skladu s odredbom čl.94. 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretninama potvrđen od strane ovog Ureda pod brojem Klasa: 932-06/21-02/1039, Urbroj: 541-28-01/9-2 dana 27.10.2021. godine u smislu odredbe čl.83.st.1.Pravilnika o geodetskim elaboratima.

U sastavnom dijelu predmetnog geodetskog elaborata sukladno čl.47. Pravilnika o geodetskim elaboratima priloženi su potrebni katastarski i zemljišnoknjižni podaci o predmetnim česticama kao i dokumentacija iz koje je razvidan pravni interes podnositeljice zahtjeva sukladno odredbama čl. 94. Zakona.

Prijavnim listom predmetnog geodetskog elaborata koji je u ovom Uredu zaveden pod brojem RN.172/2021 k.o. Donja Podstrana predloženo je formiranje k.č.5152/1 i k.č.5152/3 k.o. Donja Podstrana, a koje čestice se formiraju od k.č.5152 k.o. Donja Podstrana sukladno čl.33.st.2. Pravilnika o geodetskim elaboratima...kao posljedica otklanjanja tehničkog propusta koji je nastao prilikom izrade geodetskog elaborata nerazvrstane ceste (Gospe u Siti) Klasa: 932-06/16-02/85, Urbroj: 541-26-02/1-16-3 od 26.02.2016. god.

Prema tehničkom izvješću predmetnog geodetskog elaborata stoji da se istim geodetskim elaboratom ispravlja greška nastala prilikom izrade elaborata nerazvrstane ceste (Gospe u Siti) Klasa: 932-06/16-02/85, Urbroj: 541-26-02/1-16-3 od 26.02.2016. godine, izrađenog od strane tvrtke Geokarta d.o.o. iz Splita gdje je u sustav nerazvrstane ceste ušao dio dvorišta ispred k.č.1064 k.o. Donja Podstrana površine 71 m², koji je u trenutku izrade navedenog elaborata bio u sastavu k.č.1069. Navedena čestica je cijela pripojena k.č.5152 k.o. Donja Podstrana, odnosno nerazvrstanoj cesti iako njen najsjevemiji dio nije u stvarnosti bio prometnica već popločano dvorište.

Za rješenje ove upravne stvari mjerodavne su odredbe Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18), odredbe Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br.59/2018).

Člankom 94.stavkom 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina određeno je da zahtjev za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta može podnijeti vlasnik ili ovlaštenik, pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes.

Zahtjev za pokretanje postupka provođenja promjena podnesen od strane podnositeljice u skladu je s odredbom čl.94.Zakona. kao suvlasnice na k.č.1064 k.o. Donja Podstrana i osobe koja ima pravni interes, dok je suglasnost nositelja prava na predmetnoj k.č.5152 k.o. Donja Podstrana razvidna iz Izvješća o izrađenom geodetskom operatu.

Prema odredbi čl.84.st.1.Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, u postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastru zemljišta na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

Člankom 33.st.1. Pravilnika o geodetskim elaboratima određeno je da geodetski elaborati za ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije izrađuju se u svrhu ispravljanja propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata.

Stavkom 2.geodetskim elaboratom za ispravak katastarskog plana otklanjaju se tehnički propusti koji su nastali prilikom izrade nekog elaborata ili prilikom provođenja promjena na katastarskom planu.

Člankom 20. st 1. Pravilnika o geodetskim elaboratima. određeno je da geodetski elaborat za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica može se izrađivati za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Odredbom čl. 24.st.1.istog Pravilnika određeno je da geodetski elaborat iz članka 20. ovoga Pravilnika izrađuje se pod uvjetom da se međe i druge granice katastarskih čestica mogu smatrati nepromijenjenima (ispunjenje površinskog kriterija) te pod uvjetom da međe katastarskih čestica nisu spome.

Odredbom članka 93. stavkom 1. Zakona... određeno je da ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice evidentirana na katastarskim planovima izvorno izrađenim u HDKS/GK projekciji te ako se površina izračunana iz koordinata lomnih točaka novoutvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 5 %, a najviše do 500 m² u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela.

Iz Izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju koje je sastavni dio predmetnog geodetskog elaborata proizlazi da se radi o nespornim međama, da je za k.č.5152/3 k.o. Donja Podstrana prijavljena stvarna površina proizišla iz terenskog mjerenja i izračunata iz koordinata lomnih točaka utvrđenih granica predmetnih čestica.

Slijedom iznesenog, a obzirom da podnositeljica zahtjeva ima opravdani pravni interes za podnošenje zahtjeva (čl.94.Zakona.), da je uz zahtjev priložen odgovarajući geodetski elaborat kao tehnička osnova za provođenje predmetne promjene te da ovom promjenom ne dolazi do promjene prava vlasništva na istim česticama to je ocijenjeno da se u ovoj upravnoj stvari može donijeti rješenje u postupku neposrednog rješavanja primjenom odredbe članka 50. st.1. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br.47/09), te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Javnom lijeku:



ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje stručni ured za katastar Split neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama «Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne plaćuje se.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:
Ana Šegvić, spec.publ.adm.
viša upravna savjetnica

Službena osoba:
Ana Šegvić, spec.publ.adm.
viša upravna savjetnica

Dostaviti:

1. KASALO ANTONIJA, GOSPE U SITI 9, PODSTRANA - SITA 21311 STOBREČ, HRVATSKA
2. JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE PODSTRANA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3, PODSTRANA 21311 STOBREČ, HRVATSKA
3. PISMOHRANA