

Na temelju članaka 86. stavka 3., 87., 113. stavka 1. i 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 34. sjednici održanoj dana 3. kolovoza 2020. godine, donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Članak 1.

U članku 3. u stavku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19), iza riječi „uređenja“ briše se riječ „planova“ tako da sada stavak glasi:

„(4) U provedbi urbanističkih planova uređenja (izdavanje akata za gradnju građevina stambene, poslovne i mješovite namjene, te akata za realizaciju prometne i komunalne infrastrukture), utvrđeno je da planska rješenja iz UPU-a (poglavito za prometnu i komunalnu infrastrukturu) vrlo često predstavljaju zapreku efikasnom rješavanju imovinsko pravnih odnosa kao preduvjetu realizacije predmetnih zahvata (planirana rješenja pojedinih dijelova ulične mreže je nužno revidirati u cilju ekonomske opravdanosti njihove gradnje). Radi toga bi trebalo mijenjati, odnosno stavljati takve planove izvan snage po postupku i na način propisan Zakonom.“

Članak 2.

U članku 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19), iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„(6) Sukladno zakonskim propisima kojima je definiran izgrađeni, neizgrađeni te neuređeni dio građevinskog područja, a s obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim će se izmjenama napraviti detaljna analiza svih građevinskih područja te izmijeniti podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio, a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti i na temelju recentnih zračnih snimaka. Sukladno Zakonu, umjesto dosadašnjeg označavanja „uređenog“ građevinskog područja, posebnom šrafurom će se prikazati neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja.

(7) Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju - NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19; Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja - NN 115/15), elektronički oblik plana prenesen je u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM) u izmjenama i dopunama Plana 2017. godine. Za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana koristit će se ažurirane podloge - digitalni katastarski plan za k.o. Donju Podstranu i digitalni katastarski plan za k.o. Gornju Podstranu, koje je Općina preuzela od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, 31.03.2020. godine.

Uslijed prijenosa grafičkog dijela na nove podloge moguće su minimalne tehničke izmjene građevinskih područja, osim u obalnom dijelu, na kojem je revidirana granica katastarske općine/ planirana i postojeća obalna linija i granice pomorskog dobra u moru. Zbog prilagodbe novom stanju doći će do određene promjene površina građevinskog područja uz obalnu liniju koja se ne tumači kao izmjena granica (proširenje ili smanjenje) građevinskih područja.

(8) Općina Podstrana ulaže velike napore i kontinuirano radi na unaprjeđenju i razvoju lokalne prometne infrastrukture koja treba pratiti ubrzanu urbanizaciju područja. S obzirom na to da je u periodu od donošenja posljednjih cjelovitih izmjena i dopuna PPUO-a izrađena projektna dokumentacija za određeni

broj prometnica temeljem koje su ishođeni akti za građenje, ovim se Izmjenama i dopunama omogućava usklađenje s tom dokumentacijom, kao i noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture te ucrtavanje važnijih uličnih koridora/ trasa nerazvrstanih cesta u prikaz građevinskih područja. (Nerazvrstane ceste na području Općine su prozване Odlukom o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 04/15, 12/15, 29/16, 11/18, 27/18, 35/18, 8/19 i 4/20).)

(9) Ovim Izmjenama i dopunama omogućava se ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, kao i ostale izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja plana (dopunjavanje, izmjena i prestrukturiranje Odredbi, izmjene grafičkih prostornih pokazatelja kako bi plan bio grafički jasniji i sl.).“

Članak 3.

U članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19), u stavku 1. iza riječi „određuje se“ dodaje se riječ „prvenstveno“, tako da sada prvi dio stavka glasi:

„(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određuje se prvenstveno za obuhvate urbanističkih planova uređenja (uključivo i detaljne urbanističke planove po Zakonu izjednačene s UPU-ovima) izrada kojih je propisana važećim PPUO-om Podstrane (dio planova je donesen i na snazi):“

Članak 4.

U članku 4. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., i 3. koji glase:

„(2) Na preostalom području obuhvata važećeg Prostornog plana Općine Podstrana (unutar administrativnih granica Općine) moguće je isključivo:

- usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima
- eventualna usklađenja s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini
- usklađenje s rješenjima, uvjetima i smjernicama javnopravnih tijela za pojedina područja i zahvate u obuhvatu
- ažuriranje podataka o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti
- noveliranje, preispitivanje i korekcije postojeće i planirane prometne infrastrukture te ucrtavanje važnijih uličnih koridora u prikaz građevinskih područja
- usklađenje grafičkog dijela Plana s novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom te projektnom dokumentacijom temeljem koje je ishođen određeni broj akata za građenje
- prilagodba kartografskog prikaza građevinskih područja obrisima katastarskih čestica na ažuriranim digitalnim katastarskim podlogama
- otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka i ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana
- ostale izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu u svrhu olakšanja provođenja plana

(3) Izmjene i dopune navedene u članku 3. ove Odluke o izradi i u prethodnom stavku ovoga članka jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti Izmjenama i dopunama PPUO-a Podstrane, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.“

Članak 5.

U članku 6. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Ostali ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su u članku 4. stavku 2. ove Odluke.“

Članak 6.

U članku 7. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana koristit će se ažurirane podloge - digitalni katastarski plan za k.o. Donju Podstranu i digitalni katastarski plan za k.o. Gornju Podstranu, koje je Općina preuzela od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, 31.03.2020. godine.“

Članak 7.

U članku 9. u stavku 1. mijenja se alineja 4. koja sada glasi:

„rasprava (javni uvid i javno izlaganje) 30 dana“

Članak 8.

(1) Ova Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 16/19) stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/20-01/04

Urbroj: 2181/02-1-20-18

Podstrana, 3. kolovoza 2020. godine

Predsjednik

Općinskog vijeća:

prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin