

IZVJEŠĆE
O RADU NAČELNIKA OPĆINE PODSTRANA

za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2021. godine

Ovo izvješće odnosi se na polugodišnje razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2021. godine, a sve sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članku 48. stavak 1. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/21, 21/21).

Kroz nadležnosti načelnika u obavljanju poslova iz zakonom određenog samoupravnog djelokruga, u nastavku ovog izvješća, daje se pregled izvršenih poslova koji se odnose na: komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, socijalnu problematiku, gospodarstvo, sport, odgojni sustav i kulturu, te ostala pitanja u čije rješavanje je bio uključen Općinski načelnik kao nositelj izvršne vlasti u Općini Podstrana te upravni odjeli Općine Podstrana.

I IZGRADNJA I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izgradnja komunalne infrastrukture kontinuirano je prioritet Općine Podstrana, u predmetnom razdoblju realizirano je :

Uređenje nerazvrstanih cesta i ostalih javnoprometnih površina

- Dovršeni su radovi na uređenju prostorija javne namjene pored zgrade općine
- Dovršeni su radovi sanaciji oborinske odvodnje u Mutograsu
- Dovršeni su radovi na uređenju pomoćne građevine pored zgrade JVP
- Dovršeni su radovi na sanaciji oborinske odvodnje u ulici Mile Gojsalić
- Dovršeni su radovi na proširenju južnog dijela Hercegovačke ulice i Križne
- Dovršeni su radovi na izgradnji fekalne kanalizacije uz bujicu Grljevac - Duge njive
- Dovršeni su radovi na uređenju igrališta i boćališta u zonu UPU 6
- U tijeku su radovi na Sanacija dijela obalnog pojasa u Mutograsu

Program održavanja nerazvrstanih cesta i drugih javnoprometnih površina

U sklopu Programa održavanja u ovom razdoblju u održavanje nerazvrstanih cesta i drugih javnih površina uloženo je 1.000.000,00 kuna.

Rekonstrukcija javna rasvjeta

- Dovršeni su radovi na izgradnji javne rasvjeta na obalnoj šetnici uz rijeku Žrnovnicu - prva faza.
- Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjeta na Križinama
- Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjeta u ulici Poljičkih knezova
- Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjeta na južnom dijelu Mosorske ulice
- Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjeta na odvojk Duge njive

II IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I ISHOĐENJE DOZVOLA

- Izrađen je glavni projekt za Izgradnju novog ulaza u Mislavovu ulicu
- Izrađen je idejni projekt za rekonstrukciju Ulice Domovinskog rata - druga faza
- Izrađen je glavni /izvedbeni projekt za sanaciju dijela obalnog pojasa
- Izrađen je idejni projekt za rekonstrukciju Ulice Domovinskog rata - treća faza
- U tijeku je noveliranje projektne dokumentacije i postupak izdavanja lokacijske dozvole za Rekonstrukciju Ulice Gospe u Siti – Faza 1
- Izrađen je idejni projekt - Sanacija pokosa ispod ulice Put Galije
- U tijeku je izrada parcelacijskih elaborat za :
 - Rekonstrukciju Ulice Domovinskog rata – druga faza i treća faza,
 - Rekonstrukcija raskrižja Krešimirove ulice,
 - Rekonstrukcija dijela ulice Mile Gojsalić.
- Izrađen je izvedbeni projekt za izgradnju dijela Ulice Poljičkih knezova
- U tijeku je izrada glavnog projekta za rekonstrukciju ulice Mile Gojsalić – prva faza
- Izrađen je izvedbeni projekt sanacije oborinske odvodnje Ulice Plešin dolac
- Izrađen je izvedbeni projekt sanacije potpornog zida Put Mure
- Izrađen je idejni arhitektonski projekt zgrade javne namjene – Kulturni centar Podstrana
- Izrađen je novelirani idejni arhitektonski projekt zgrade osnovne škole „Sv. Martin“ Podstrana sa pratećom sportskom dvoranom i vanjskim sportskim igralištem

Ishodene dozvole

- Uporabna dozvola proširenje groblja Ban – prva faza
- Lokacijska dozvola – Rekonstrukcija ulice Domovinskog rata, druga faza
- Lokacijska dozvola – Rekonstrukcija ulice Domovinskog rata, treća faza
- Lokacijska dozvola – Izgradnja dijela Ulice Gospe u Siti – druga faza, sa regulacijom bujice Polača
- Lokacijska dozvola za rekonstrukciju dijela Ulice Bartula Kašića

III OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA I LEGALIZACIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša kontinuirano rješava po zahtjevima za obračun naknade za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih zgrada i komunalnog doprinosa u upravnim postupcima po zahtjevu za ozakonjenje kao i po zahtjevima za obračun komunalnog doprinosa temeljem dostavljenih građevinskih dozvola za izgradnju stambeno- poslovnih građevina.

IV POSLOVI U SVOJSTVU JAVNO PRAVNOG TIJELA U POSTUPCIMA ISHODOVANJA LOKACIJSKIH, GRAĐEVINSKIH I UPORABNIH DOZVOLA

- Potvrde glavnog projekta
- Posebni uvjeti građenja
- Uvid u prostorno plansku dokumentaciju
- Tehnički pregledi objekata
- Uvid u spis predmeta

V PREKOMJERNA UPORABA NERAZVRSTANIH CESTA I PREKOPI NERAZVRSTANIH CESTA I DRUGIH POVRŠINA JAVNE NAMJENE

- Izdavanje suglasnosti za prekop nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene
- Izdavanje rješenja o prekomjernoj uporabi nerazvrstanih cesta

VI POSTUPCI IZVLAŠTENJA I RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

- Iniciranje i provedbe prethodnog osiguranja dokaza i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina i poboljšica
- Iniciranje i provedba postupka izvlaštenja pred nadležnim županijskim uredom
- Rješavanje imovinsko pravnih odnosa glede stjecanja prava vlasništva od interesa za Općinu Podstrana
- Upravni sporovi

VII PROSTORNO PLANIRANJE

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

Priprema dokumentacije i elaborata u postupku izrade strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, priprema prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu te priprema strateške studije za javnu raspravu nakon dobivanja očitovanja povjerenstva kojeg sačinjavaju predstavnici javno pravnih tijela.

Zajednička odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Obalni dio od HC „Lav“ do naselja Mutogras“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu

Izrađen je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Obalni dio od HC „LAV“ do naselja Mutogras“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu. Ishođeno je mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna predmetnih planova nakon čega se pristupilo okončanju procedure. Na Konačni prijedlog ID planova je ishođeno pozitivno mišljenje od strane Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije. Nakon traženih dopuna od strane Ministarstva na KP predmetnog plana čeka sa konačna suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti predmetnih planova s Zakonom prije upućivanja izmjena planova predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave na donošenje.

VIII ODSJEK ZA KOMUNALNO REDARSTVO

Obavljanje poslova iz domene i ovlasti Odsjeka za komunalno redarstva, koje obuhvaća rad komunalnih redara i prometnog redara, obavljalo je slijedeće aktivnosti:

- Kontrola gradilišta

- Izlasci na teren za utvrđivanje površine i stanja objekta za obračun Komunalne naknade, vodne naknade i poreza na kuće za odmor
- Izlasci na teren vezano za uzurpaciju javne površine, zidovi koji prijete urušavanju i bespravna izgradnja istih, prekopi na nerazvrstanim cestama, bespravna gradnja
- Kontakt sa veterinarskom službom: sterilizacija, kontrola implementacije čipova, napuštene životinje
- Postupanje po prijavama građana
- Detektiranje i evidencija neurednih zapuštenih zemljišta, izgradnju pomoćnih objekata, zidova i drugih objekata suprotno Prostornom planu Općine
- Prometni prekršaji: evidencija, unos u program i slanje poštom vlasniku vozila
- Godišnja evidencija uplata, izdavanje prekršajnih naloga
- Suradnja sa kolegama na izradi Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu

JAVNA NABAVA

Provedena su 4 postupka javne nabave (od kojih je 1 nabava poništena – Nabava električne energije), 41 jednostavna nabava od kojih su 22 nabave bile vrijednosti veće od 20.000,00 kn, a 19 nabava vrijednosti manje od 20.000,00 kn.

SUFINANCIRANJE PROJEKATA

U drugoj polovici 2021. godine prijavljeni su sljedeći projekti:

Splitsko – dalmatinskoj županiji:

- Sanacija oštećenih peraa na obalnom području u Općini Podstrana (odobreno 200.000,00 kuna)
- Dohrana plaža kamenim materijalom u Općini Podstrana u 2021.g. (odobreno 300.000,00 kuna)
- Podvodna arheološka istraživanja na predjelu sv. Martin u Podstrani (odobreno 5.000 kn)
- Sanacija poljskih, protupožarnih putova u Podstrani (odobreno 50.000,00 kuna)

Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije na Javni poziv za Program poticanja prekogranične suradnje između Hrvatske i Bosne i Hercegovine u svrhu razvoja lokalne zajednice:

- Uređenje i opremanje građevina javne namjene u Podstrani i Grudama
- Sretnije djetinjstvo u Podstrani i Posušju
- Izgradnja sportskog i opremanje dječjeg igrališta

Regiji Veneto (Italija) Interreg V-A Italija – Hrvatska 2014. – 2020., na ograničeni Poziv na dostavu projektnih prijedloga za tematske klastere

- RESISTANCE – Raising awareness of Maritime spatial planning importance

EU Projekti koji su bili u fazi provedbe:

- Zaželimo zajedno
- Korak po korak
- ECOMAP - Interreg Italy-Croatia,
- Ulaganje u razvoj MSP-ova putem PC Scala d.o.o.
- Biraj biciklu!

PRAVNI POSLOVI I STRATEŠKO UPRAVLJANJE

U izvještajnom razdoblju redovito se održavalo izlaganje na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom sa istovremenom obnovom zemljišne knjige za katastarsku općinu Gornja Podstrana, kao i rješavanje prigovora vezanih za obnovu zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Donja Podstrana i Gornja Podstrana.

Vezano za obnovu zemljišne knjige za katastarsku općinu Gornja Podstrana, izloženo je više od 1/2 ukupnog broja čestica te je zatraženo zatvaranje dijela zemljišne knjige za izložene čestice.

Održan je sastanak s predstavnicima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na temu utvrđivanja granice pomorskom dobra od Hotela Lav do restorana Jure i utvrđivanja granice pomorskog dobra od ušća rijeke Žrnovnice do sportske luke Strožanac kao i sastanak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na temu uređenja područja tzv. Vinkovačkog odmarališta te dodjele na korištenje područja tzv. Kamp Mutogras.

Redovito je ažuriran postojeći Plan upravljanja pomorskim dobrom, izrađene su upute za promjenu plana odnosno izmjene za Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu,

Realizirana je suradnja s Državnim zavodom za statistiku vezano za provedbu popisa stanovništva 2021.

VLASTITI POGON

Vlastiti pogon je, u izvještajnom razdoblju, svakodnevno vršio zadaće na održavanju javnih površina, zelenih površina, hortikulture, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje vertikalne signalizacije, održavanje dječjih igrališta, autobusnih stajališta, održavanje groblja te obavljanje ukopa. U izvještajnom razdoblju obavljeno je 17 sahrana i 12 ekshumacija, održavanje objekata u vlasništvu općine Podstrana, održavanje javnih sanitarnih čvorova na obali, održavanje sportskih sadržaja, parkirališta, plaža, održavanje sustava naplate parkiranja, održavanje voznog parka, održavanje i kontrola videonadzora javnih površina, održavanje javne rasvjete kao i razvoj tercijarne mreže. Provedene su i sljedeće aktivnosti:

- Koordinacija sa HEP-om i VIK-om
- Koordinacija pri opremanju novog objekta za poštu, paketomata ul.Mile Gojsalić,
- Koordinacija izvedenog napajanja za video nadzor na ulazu u Ul..Poljičkih knezova
- Ukrašavanje općine povodom božićnih i novogodišnjih blagdana te državnih praznika
- Odrađena je priprema za postavljanje dvaju stanica za sustav javnih bicikla.
- Odrađena je obuka za rad na jaružalu.

ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA

Aktivnosti DVD i JVP Podstrana odvijale su se po planu. U izvještajnom razdoblju za potrebe JVP i DVD-a je isplaćeno 1.462.000,00 kuna.

Izrađeni su svi zakonom propisani planovi i analize za 2021. godinu, uz redovitu provedbu mjera donesenih od nacionalnog stožera civilne zaštite.

SOCIJALNA SKRB

U izvještajnom razdoblju nastavilo se s redovitom provedbom programa socijalne skrbi.

U drugoj polovici 2021. godine za jednokratnu pomoć je isplaćeno 215.300,00 kuna (81 zahtjev). Također, za pomoći pri opremi novorođenog djeteta, isplaćeno je ukupno 239.500,00 kuna i to za 58 djece.

Za subvencioniranje prijevoza za Gornju Podstranu isplaćen je iznos od 81.736,64 kune.

ODGOJNO OBRAZOVNI SUSTAV

Općina Podstrana sufinancirala je boravak djece u dječjim vrtićima sukladno Odluci o socijalnoj skrbi koja propisuje način i uvjete sufinanciranja programa dječjih vrtića u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba te vjerskih zajednica na području Općine Podstrana te su, uz financiranje troškova vrtića, financirani i asistenti u vrtićima. Ukupan iznos financiranja je iznosio 2.353.923,00 kuna, a za asistente u vrtićima izdvojeno je 200.405,99 kuna.

Nadalje, u izvještajnom razdoblju, Općina Podstrana je uredno isplaćivala dodijeljene stipendije i školarine i to u ukupnom iznosu od 199.350,00 kuna.

Sufinancirane su autobusne karte za studente i đake preko prijevoznika Dalmatinac u iznosu od 12.370,00 kuna.

UDRUGE GRAĐANA, SPORT, TURIZAM, KULTURA I INFORMIRANJE

Zajednici sportskih udruga, u izvještajnom razdoblju, isplaćeno je 650.000,00 kuna. Udrugama civilnog društava (kultura, braniteljske udruge, umirovljenici) isplaćeno je 503.500,00 kuna, dok je vjerskim zajednicama u izvještajnom razdoblju isplaćeno 412.000,00 kuna.

Općina Podstrana je surađivala sa medijima, ponajviše putem svoje službene internetske stranice te na taj način informirala mještane oko događaja na području Općine Podstrana, a prije svega oko izglasanih odluka Općinskog vijeća kao i odluka Općinskog načelnika.

U izvještajnom razdoblju u svezi pojave epidemije i bolesti uzrokovane virusom SARS-Cov-2 donesen je veći broj mjera i uputa, te su provedene različite aktivnosti vezane za sprečavanje pojave bolesti, kako u samoj organizaciji rada općinske uprave, tako i u suradnji sa Stožerom civilne zaštite Općine Podstrana i Stožerom civilne zaštite Splitsko-dalmatinske županije za područje cijele općine Podstrana.

Tijekom navedenog razdoblja obavljeni su i brojni razgovori sa predstavnicima državnih tijela poput Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezano za Vinkovačko odmaralište; Ministarstva znanosti i obrazovanja vezano za izgradnju nove osnovne škole u Svetom Martinu; Ministarstva regionalnog razvoja i Europskih fondova

vezano za prijave projekata na europske fondove; Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, vezano za razgraničenje pomorskog dobra na području Općine Podstrana, prijave projekata na natječaje, izgradnju brze ceste Trogir-Omiš kao i izgradnju raskrižja na području općine Podstrana.

Nastavljena je uspješna suradnja sa tijelima drugih jedinica lokalne samouprave i Splitsko-dalmatinske županije u realizaciji brojnih projekata.

Osim navedenih aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja redovito sam primao mještane te rješavao probleme vezano za Općinu Podstrana. Ovim izvješćem obuhvaćeni su samo najvažniji poslovi koji sam obavljao.

NAČELNIK
Mijo Dropuljić, prof.

KLASA: 024-01/22-01/03
URBROJ: 2181-39-02-1-22-01

Podstrana, 10. ožujka 2022. godine