



GRAND  
HOTEL  
LAV

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU  
I ZAJEDNIČKE POSLOVE

Primljeno 14-04-2021

Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.
934-01/18-01/0133	2181/1-06
Ubr. j.	Pri. Vrij.
377-21-36	

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorstvo i turizam

Podstrana, 13.04.2021. godine

**PREDMET:** PLAN KORIŠTENJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU  
GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKA NAUTIČKOG  
TURIZMA – PRIVEZIŠTE NA DIJELU K.O. DONJA PODSTRANA , PREDIO ISPRED  
HOTELA LAV, OPĆINA PODSTRANA

Poštovani,


Trgovačko društvo GRAND HOTEL LAV d.o.o. sa sjedištem u Podstrani, Grljevačka 2/A, OIB: 44693068925, MBS: 060185094 (u daljnjem tekstu: GHL), ujedno i vlasnik visokokategornika, Hotel Le Meridien Lav 5\*, ovlaštenik je koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma – Marina Lav na dijelu k.o. Donja Podstrana , predio ispred hotela Lav, Općina Postrana, a sve temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru KLASA: 021-04/19-02/14, URBROJ: 2181/1-01-19-1 od 25. veljače 2019 godine, objavljenoj u Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije broj 31/2019 (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

Slijedom navedene Odluke o davanju koncesije dana 09.04.2019 godine sklopljen je Ugovor o koncesiji KLASA: 934-01/18-01/0133, Ur.br.:2181/1-06-01/09-19-0024.

Kao ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio ispred Hotela Lav, dostavljamo Vam Plan korištenja luke nautičkog turizma – Marina Lav s grafičkim prikazom cijelog obuhvata koncesijskog područja i prikazom namjene površine pod koncesijom.

Kako je navedeno u Ugovoru o koncesiji, predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Podstrana. Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se k.č. 2293/5, zk.ul. 874, k.o. Donja Podstrana, upisane kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Split.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 23.805 m<sup>2</sup>, kopneni dio zauzima 6.213 m<sup>2</sup>, dok morski dio zauzima 17.592 m<sup>2</sup>.

 MERIDIEN  
LAV, SPLIT

GRAND HOTEL LAV d.o.o.

Grljevačka 2A  
21312 Podstrana  
Republika Hrvatska

T: +385 21 500 500  
info@grandhotellav.com  
www.grandhotellav.com  
www.lemeridienplit.com

Temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 165.102.400,00 kn  
MBS: 060185094 OIB: 44693068925

Uprava: Dijana Vujević i Ömer Lutfi Müftüler

Zagrebačka banka d.d.

IBAN: HR09 2360000 1102610848 SWIFT: ZABAHR2X



Od gore navedene površine od 6.213 m<sup>2</sup> koja se odnosi na kopneni dio, 264 m<sup>2</sup> se daje u podkoncesiju za štekate za ugostiteljske objekte i to kako slijedi: Caffe bar Zoot'z – 118 m<sup>2</sup>, Restoran Conlemani – 54 m<sup>2</sup> i restoran ex. Leonis – 92 m<sup>2</sup>. Osim gore navedenog, kopneni dio obuhvaća razvijeni i izgrađeni dio obale sa 74 označena veza u moru, opremom za privezivanje plovnih objekata, gat i lukobran, priključak na higijenski ispravnu vodu, te priključak na električnu energiju, lučka svjetla, rasvjetu i druge oznake.

Morska površina pod koncesijom površine 17.592 m<sup>2</sup> je propisno označena, na dnu morske površine postavljeno je 'mrtvo sidro' s konopima za privezivanje plovnih objekata.

GHL kao tijelo koje upravlja lukom donijelo je Pravilnik o održavanju reda u luci nautičkog turizma – Marina Lav (u daljnjem tekst Pravilnik). Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti i način održavanja reda u luci nautičkog turizma – Marina Lav. Ova pravila primjenjuju se na području koje se nalazi pod upravljanjem GHL-a, odnosno području na kojem GHL ima koncesiju, i to na cijelom prostoru (kopnenom i morskom) marine odnosno luke nautičkog turizma – marine Lav (u daljnjem tekstu: Marina) kojom se GHL koristi kao ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru.

Kontrolu nad primjenom Pravilnika o održavanju reda u luci nautičkog turizma – Marina Lav obavlja voditelj marine. Zbog nepridržavanja odredbi Pravilnika, GHL je ovlašten prestati pružati svoje usluge, te svaku eventualnu štetu naplatiti od odgovornog korisnika usluge, osim službenih kazni koje će naplatiti Lučka kapetanija. Kontrolu uplovljavanja, pristajanja, vezivanja i isplovljavanja brodica i brodova vrši mornarska služba marine. Kontrola se vrši od 0 do 24 h vizualno, VHF-om i video nadzorom.

Na prostoru koncesije jednako kao i na prostoru cijelog hotelskog kompleksa Le Meridien Lav kontinuirano se provodi osiguranje reda i sigurnosti od strane zaštitarske službe, te se provode mjere u cilju zaštite i sigurnosti gostiju luke nautičkog turizma kao i njihove imovine. GHL je na tri lokacije u Marini (sjever, istok i jug) postavio vizualno znakovlje s pozitivnim uputama za ponašanje u cilju smanjenja rizika boravka, zaštite okoliša i osobne sigurnosti, donijelo je i upute za postupanje u slučaju nastanka požara, te je na više lokacija istaknula obavijest o jedinstvenom europskom broju za hitne slučajeve 112, a na vidnom mjestu na recepciji marine su istaknuti jedinstveni plakati s prikazom grafičkih znakova za uzbunjivanje i to na hrvatskom i engleskom jeziku.

GHL kontinuirano tijekom cijele godine vrši pregled priveza te po potrebi otklanja uočene nedostatke, a dva puta godišnje (travanj i listopad) vrši detaljan pregled i obnovu priveza s opremom za koju ima sve potrebne ateste.



GHL kao tijelo koje upravlja lukom, donijelo je Plan za prihvat i rukovanje otpadom s plovnih objekata i ostacima tereta s plovnih objekata (u daljnjem tekstu: Plan)

Otpad u Marini se prikuplja i zbrinjava na način propisan važećim propisima, te ga iz Marine preuzimaju isključivo osobe ovlaštene i registrirane za obavljanje djelatnosti zbrinjavanja otpada s kojima GHL ima sklopljen ugovor. GHL ima svu zakonom propisanu dokumentaciju koja to potvrđuje (očevidnike, prateće listove). U Marini postoje različite vrste postrojenja za prihvat različitih vrsta otpada na nekoliko lokacija, a koja se razlikuju po materijalu od kojeg su izrađeni, boji i zapremnini. Održavanjem luke nautičkog turizma i postavljenim spremnicima za odlaganje otpada koji se redovito prazne zadovoljeni su svi propisi koji se odnose na zakon o zaštiti okoliša.

Sva postrojenja za prihvat otpadnih (istrošenih) motornih ulja, zaujljene krpe, ambalažu onečišćenu opasnim tvarima i onečišćene filtre, istrošene akumulatore, te postrojenja za odlaganje komunalnog otpada postavljena su prema Planu za prihvat i rukovanje otpadom s plovnih objekata i ostacima tereta s plovnih objekata.

Planom se reguliraju:

- načini i procedure gospodarenja otpadom i ostacima tereta s plovnih objekata koji uplovljavaju na područje Marine,
- zaštita morskog okoliša od ispuštanja ili bacanja otpada,
- zaštita od onečišćenja kopnenog područja Marine.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste luku odnosno Marinu dužne su se pridržavati i udovoljavati odredbama Pomorskog zakonika, Pravilnika o održavanju reda u luci nautičkog turizma – Marina Lav, Planu za prihvat i rukovanje otpadom s plovnih objekata i ostacima tereta s plovnih objekata i svih drugih važećih propisa i akata GHL-a, i to od trenutka ulaska u luku odnosno Marinu i za čitavo vrijeme boravka. Red u Marini provodi GHL kao ovlaštenik koncesije, odnosno kao tijelo koje upravlja lukom.

GHL redovito pratiti uobičajene potrebe plovnih objekata koji posjećuju Marinu i njihovih putnika, te ovisno o kategorijama i količini otpada te njihovim promjenama može promijeniti način, vrijeme, mjesta i drugo vezano za prihvat i rukovanje otpadom i ostacima tereta.

Vlasnici odnosno korisnici plovila mogu o svojim primjedbama glede adekvatnosti odnosno neadekvatnosti postrojenja za prihvat obavijestiti GHL predajom ispunjenog za to predviđenog obrasca na recepciji Marine Lav. Uredno ispunjene i predane obrasce GHL odnosno osoba odgovorna za primjenu Plana će razmotriti, a slučaju da se utvrdi da je primjedba osnovana, poduzet će radnje odnosno mjere potrebne za otklanjanje utvrđenih



neadekvatnosti. O postojanju neadekvatnosti postrojenja za prihvata uz navođenje njihovog opisa vlasnici odnosno korisnici plovila mogu obavijestiti i nadležnu lučku kapetaniju.

Luka nautičkog turizma – Marina Lav se kontinuirano uređuje, održava i čisti tijekom cijele godine, a dodatno pojačano u sezonskim mjesecima. Čišćenje kopnenog dijela područja unutar kojeg se nalazi koncesija provodi se svaki dan, kao i morskog dijela redovitim uklanjanjem uočenih naplavina (daske, plastika i slično) i ostale nanose, čišćenje podmorja vrši se kod svakog zarona ronioca s kojim GHL ima sklopljen ugovor o poslovnoj suradnji, vrši se kontrola, te se odmah uklanja otpad koji se uoči na dnu mora, a redovna eko akcija čišćenja kompletnog podmorja vrši se dva puta godišnje (travanj i listopad).

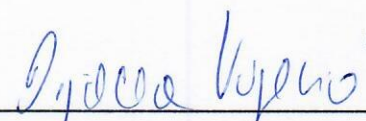
Pristup do luke nautičkog turizma omogućen je pristupnom cestom i šetnicama u vlasništvu Grand Hotela Lav d.o.o., parking za goste, recepcija, sanitarni čvorovi za osoblje, sanitarni čvorovi za goste i tuševi nalaze se u neposrednoj blizini luke nautičkog turizma, izvan koncesijskog područja, u objektima i na terenu u vlasništvu Grand Hotel Lav d.o.o.

Visoki standardi poslovanja Hotela Lav pod brendom Le Meridien, u cjelosti se primjenjuju na sve sadržaje i prostore u okviru kompleksa pa tako i na luku nautičkog turizma koja je fizički integrirana cjelina sa Hotelom, te uvijek sami sebi postavljamo visoke kriterije upravljanja i održavanja luke nautičkog turizma – Marina Lav.

U prilogu:

Grafički prikaz korištenja luke nautičkog turizma – Marina Lav

S poštovanjem,

  
M.P. **GRAND HOTEL LAV** d.o.o.  
PODSTRANA  
GRLJEVAČKA 2A  
Dijana Vujević, član uprave-direktor