



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA**

**OPĆINA PODSTRANA
Općinsko vijeće**

PREDMET:

Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine
oznake čst.zem. 2393, k.o. Donja
Podstrana.

PRAVNI TEMELJ:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim
pravima, Statut Općine Podstrana

**NADLEŽNOST ZA
DONOŠENJE:**

Općinsko vijeće

PREDLAGATELJ:

Općinski načelnik

STRUČNA OBRADA:

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne poslove i zaštitu okoliša

PREDMET: Obrazloženje prijedloga Odluke o kupnji nekretnine oznake čst.zem. 2393, k.o. Donja Podstrana.

Ksenija Božiković podnijela je dana 10. siječnja 2022. godine Općini Podstrana ponudu za kupnju zemljišta označenog kao čst.zem. 2393, k.o. Donja Podstrana, zemljišnoknjižno evidentirane kulture voćnjak i površine 1288 m².

Ponudom se traži isplata kupoprodajne cijene u iznosu od 3.900.000,00 kuna.

Čst.zem. 2393, k.o. Donja Podstrana, upisanog je vlasništva i posjeda Ksenije Božiković. Predmetna čst.zem. nema upisanih tereta niti evidentiranih plombi u redoslijedu za rješavanje.

Čst. zem. 2393, k.o. Donja Podstrana nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Podstrana, unutar izgrađenog područja građevinskog područja naselja – mješovita namjena pretežito poslovna (M2). Predmetna čestica, pravilnog pravokutnog oblika je položena uz državnu cestu D8 na samoj granici naselja Miljevac i Grljevac, gusto naseljenih područja s visokim stupnjem izgrađenosti i evidentnim nedostatkom pratećih javnih površina i sadržaja koji karakteriziraju urbano konsolidirano područje. Već dugi niz godina predmetno zemljište Općina Podstrana, uz plaćanje naknade, koristi za smještaj prometa u mirovanju u turističkoj sezoni. Novom izgradnjom na navedenoj lokaciji i uređenjem prostora koji bi uz primarno osiguranje javnog prometa u mirovanju nudilo i druge javne sadržaje i usluge, bi se značajno doprinijelo razvijanju šireg urbanog konteksta i podizanja kvalitete života. U neposrednoj blizini ponuđenog zemljišta nalazi se jedna od najbolje uređenih javnih plaža u Podstrani koju uz lokalno stanovništvo i brojne turiste koriste i drugi posjetitelji te hotelski kompleksi visokih standarda što dodatno doprinosi atraktivnosti i potencijalu same lokacije.

Od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote iz Trogira izrađen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine od 23. prosinca 2021. godine kojim je tržišna vrijednost čst.zem. 2393, k.o. Donja Podstrana, utvrđena u iznosu od 3.154,17 kuna za 1 m², što za površinu od 1288 m² daje ukupnu kupoprodajnu cijenu od 4.062.576,18 kuna.

Obzirom na sve navedeno, predlaže se prihvatiti ponudu vlasnice čst.zem. 2393, k.o. Donja Podstrana.

Slijedom izloženog, predlaže se donijeti sljedeći akt:

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/21, 21/21) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 6. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2022. godine donosi sljedeću

ODLUKU o kupnji nekretnine

Članak 1.

Općina Podstrana otkupit će od Ksenije Božiković OIB: 02286140157, Grljevačka 4, Podstrana, za cijelo nekretninu označenu kao čst. zem. sudske i katastarske oznake 2393, površine 1288 m², upisanu u zk.ul. 2486, k.o. Donja Podstrana.

Članak 2.

Općina Podstrana otkupit će nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke u svrhu primarno rješavanja javnog prometa u mirovanju te drugih javnih sadržaja.

Članak 3.

Za nekretninu iz članka 1. ove Odluke izrađen je procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Ivanu Biloti, dipl.ing.građ, od 23. prosinca 2021. godine.

Za nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke Općina Podstrana prihvaća se ponuđena kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu od 3.900.000,00 kuna.

Članak 4.

Između Ksenije Božiković kao prodavatelja i Općine Podstrana kao kupca zaključit će se Ugovor o kupoprodaji, kojim prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo nekretninu iz članka 1. ove Odluke, po cijeni iz članka 3. stavak 2. ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na ime Općine Podstrana provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ovog članka.

Isplata ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. stavak 2. ove Odluke izvršit će se u roku od 30 dana od upisa prava vlasništva na ime Općine Podstrana.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi ugovor o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

KLASA: 024-02/22-01/01
URBROJ: 2181-39-01-22-02
Podstrana, 26. siječnja 2022.godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan