



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje  
Sjedište Split

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000006  
URBROJ: 2181/1-01-11-00-00/04-21-0008  
Split, 10.05.2021. godine

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka OPĆINA PODSTRANA, HR-21312 Podstrana - Sv. Martin, Trg dr. Franje Tuđmana 3, OIB 40910925478 po opunomoćeniku DALIBOR KASALO, HR-21000 Split, KRANJČEVIĆEVA 33, OIB 82902717020, izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

- I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat rekonstrukciju Ulice domovinskog rata u Podstrana – FAZA 3 na k.č.br. 5153/1, 1607, 1593, 1597, 926, 1598, 923, 922/1, 922/2, 922/3, 1606, 865, 5151 k.o. Donja Podstrana (Podstrana - Strožanac Donji), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

### MAPA 1

idejni projekt, oznake TD: 01-P/20 od 12.2020. godine

- projektant: Dalibor Kasalo, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3739
- projektantski ured: FLUTING d.o.o., HR-21000 Split, Zagrebačka 19, OIB 10093245913

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela i to:

- Općina Podstrana, HR-21312 Podstrana, Trg Franje Tuđmana 3
  - obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-05/21-04/04, URBROJ: 2181/02-06-6-21-2 od 19.01.2021. godine
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, HR-21000 Split, Biokovska 2
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: UP/I 350-05/21-28/05, URBROJ: 2181/1-11-00-00/20-21-3 od 27.01.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 50-05/21-28/000005, URBROJ: 2181/1-11-00-00/21-20-0003 od 18.01.2021. godine
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, HR-21000 Split, Bihacka 1
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 351-01/21-01/0091, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002 od 21.01.2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
OPĆINA PODSTRANA

04. 06. 2021

Broj lokacijske oznake:	06-4
Broj lokacijske dozvole:	06-4
Broj lokacijske dozvole (1/0):	06-4
Broj lokacijske dozvole (2/0):	06-4

2181/1-01-11-00-00/04-21-01

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000006, URBROJ: 2181/1-01-11-00-00/04-21-0008 1/4 ID: P20210211-611799-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/21-01/751, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 27.01.2021. godine
  - Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
    - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 540-02/21-03/448, URBROJ: 443-02-03-03-21-2 od 21.01.2021. godine
- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- IV. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, OPĆINA PODSTRANA, HR-21312 Podstrana - Sv. Martin, Trg dr. Franje Tuđmana 3, OIB 40910925478 po opunomoćeniku DALIBOR KASALO, HR-21000 Split, KRANJČEVIĆEVA 33, OIB 82902717020; je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.02.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju Ulice domovinskog rata u Podstrana – FAZA 3 na k.č.br. 5153/1, 1607, 1593, 1597, 926, 1598, 923, 922/1, 922/2, 922/3, 1606, 865, 5151 k.o. Donja Podstra, iz točke I, izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPŽ splitsko-dalmatinske ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 14/15 (rješenja o ispravcima grešaka))
  - PPUO Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 3/06, 8/08, 3/11 (pročišćeni tekst), 12/17, 14/17 (pročišćeni tekst), 13/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja naselja, u zoni mješovite namjene namjene (oznaka M1 i M2).

Predmet rekonstrukcija dijela ulice Domovinskog rata faza 3, nastavlja se na fazu 2 na svom zapadnom dijelu, a na istočnom dijelu je planirana do raskrižja sa Cindrovom ulicom.

Predmetna prometnica projektirana je sa svom potrebnom infrastrukturom. Planirana prometnica se proteže u smjeru zapad – istok.

Za predmetnu prometnicu predviđene su sljedeće faze građenja: prometnica, kolnik, nogostup, prometna oprema, fekalna kanalizacija, oborinska kanalizacija, vodoopskrba i hidrantska mreža, javna rasvjeta, ekk infrastruktura i ee instalacije.

Projektom će se formirati nova građevna čestica (parcela) unutar koje je predviđena izgradnja prometnice u punom profilu sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom. Predmetna prometnica projektirana je u dužini od 123,85 m.

Na predmetnom zahvatu predviđeno je pet tipova AB potpornih zidova ovisno o denivelaciji terena. Na AB zidovima predviđena je pješačka ograda.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) kako se ova lokacijska dozvola izdaje za zahvat u prostoru koji neposredno graniči s više od deset nekretnina, stranke se radi uvida u spis predmeta pozivaju putem javnog poziva koji se objavljuje na oglasnoj ploči upravnog tijela na elektronskoj oglasnoj ploči. Iako uredno obaviješteni nitko od zainteresiranih stranaka se nije odazvao pozivu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

**VIŠA SAVJETNICA - SPECIJALISTICA**  
Ana Krolo, dipl.ing.građ.