

Na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13.), te članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 3. sjednici, održanoj dana 1. kolovoza 2013. godine donosi:

## **ODLUKU o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- prekršajne odredbe.

#### **Članak 2.**

Pojmovi uporabljeni u ovoj Odluci imaju značenje određeno Zakonom o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13).

#### **Članak 3.**

Isporučitelj vodnih usluga je Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split, Biokovska 3.

### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 4.**

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine, dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine, kada su iste izgrađene u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na njih.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik poljoprivrednog zemljišta može, sukladno ovoj Odluci, priključiti poljoprivredno zemljište na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja.

#### **Članak 5.**

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima :

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u

roku od 12 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,

- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine koji je za vlastite potrebe na vlastitom zemljištu ili na zemljištu na kojem ostvari pravo građenja ili pravo služnosti, izgradio vodne građevine koje mu omogućuju opće korištenje vode oslobađa se obveze priključenja na komunalne vodne građevine.

### **III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 7.**

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

#### **Članak 8.**

Zahtjevu za priključenje podnositelj zahtjeva prilaže: 1. Jedan primjerak kopije katastarskog plana čestice koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, odnosno odvodnje, 2. Dokaz o vlasništvu ili dokaz o zakonitom posjedovanju nekretnine koja se priključuje i 3. Arhitektonski projekt ili snimku izvedenog stanja građevine.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta, osim jedne kopije katastarskog plana, prilaže se dokaz o vlasništvu ili dokaz o zakonitom posjedovanju čestice poljoprivrednog zemljišta.

#### **Članak 9.**

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak i donosi odluku o dozvoli priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

#### **Članak 10.**

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Primjerak odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje Općini Podstrana.

#### **Članak 11.**

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

#### **IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 12.**

Tehničko tehnološki uvjeta priključenja na komunalne vodne građevine definirani su Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga objavljenim na internetskoj stranici VIK-a Split.

#### **V. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

##### **Članak 13.**

U slučaju kad gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje pod uvjetima utvrđenim ugovorom s javnim isporučiteljem vodnih usluga.

#### **VI. PREKRŠAJNE ODREDBE**

##### **Članak 14.**

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogući isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VII. **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 15.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 17/2011).

**Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/13-01/01  
Urbroj: 2181/02-04/01-13-3  
Podstrana, 1. kolovoza 2013. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Tomislav Buljan, v.r.