

Na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 6/09), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 25. sjednici održanoj dana 21. rujna 2011. godine donosi:

Odluku o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Podstrana i to:

- naselja u Općini Podstrana u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Podstrana,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- obveznik plaćanja komunalne naknade,
- visina i obračun komunalne naknade,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Podstrana koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine Podstrana. Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Podstrana.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta,

a sve prema Programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Općinsko vijeće Općine Podstrana.

II. PODRUČJE ZONA

Članak 3.

U Općini Podstrana određuju se slijedeća područja zona:

1. I Zona - obuhvaća područje od mora do državne ceste D-8 (magistrala),
2. II Zona - obuhvaća područje iznad državne ceste D-8 (magistrala) do granice obuhvata građevinskog područja,
3. III Zona - obuhvaća područje Gornje Podstrane, odnosno područje izvan granice obuhvata građevinskog područja.

III. KOEFICIJENT ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 4.

U Općini Podstrana utvrđuju se koeficijenti (Kz) po zonama i to:

- I Zona - 1,00,
- II Zona - 0,80,
- III Zona - 0,60.

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 5.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine utvrđuje se kako slijedi:

Stambeni prostor.....	1,00;
Garažni prostor	1,00;

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se kako slijedi:

Proizvodne djelatnosti	2,00;
Uslužne djelatnosti (urar, postolar, fotograf, krojač i slično)	2,00;
Privatne škole, sportski tereni i dvorane	2,00;
Skladišta	2,00;
Djelatnosti trgovine i posredovanje u trgovini	4,00;
Djelatnosti transporta, prijevoza i prateće djelatnosti u prijevozu	4,00;
Hoteli, moteli, pansioni, apartmanska naselja, kampovi, odmarališta, domovi za starije i nemoćne osobe.....	4,00;
Uredski prostori (pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, poduzetničko i poslovno savjetovanje, financijsko posredovanje, inženjerstvo, arhitektonske djelatnosti, tehničko savjetovanje i ostale srodne djelatnosti)	4,00;
Ugostiteljski objekti: restorani, konobe, gostionice, barovi, slastičarnice, objekti brze prehrane	4,00;
Turističke agencije i agencije za promet nekretninama	5,00;
Poštanske usluge i usluge telekomunikacije	6,00;
Ugostiteljski objekti: noćni klubovi, diskoteke i slično	8,00;
Financijske usluge (bankarske usluge, usluge osiguranja)	8,00;
Skladišta namjenjena za čuvanje brodova i brodica (tzv. suhe marine)	10,00;
Benzinske postaje, postaje za distribuciju i prodaju plina i lož ulja	10,00;
Energetski objekti (trafostanice i slično)	10,0;
Djelatnost kockanja i klađenja (kladionice, kockarnice, igre na sreću, uključujući barove i klubove koji u svom sastavu imaju djelatnost kockanja ili klađenja)	10,00.

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor te djelatnosti.

Članak 7.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

V. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Članak 9.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 8. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Odsjeku za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Podstrana.

Obveznik plaćanja komunalne naknade koji ne postupi sukladno odredbi stavka 1. ovog članka, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 2. ovog članka pokreće Odsjek za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Podstrana.

VI. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nekretnina nalazi i vrsti nekretnine iz članka 8. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se prema m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost obračunske jedinice – boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Podstrana do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Članak 11.

Visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade za svakoga obveznika, utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi kojeg donosi Odsjek za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Podstrana.

Članak 12.

U slučaju iz članka 7. ove Odluke obveznik komunalne naknade može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, najkasnije do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka obveznik komunalne naknade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenom rješenja o komunalnoj naknadi dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

VII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Komunalna naknada se plaća mjesečno, u roku od 15 dana od dana isteka mjeseca, za prethodni mjesec.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 14.

Rješenja o ovrsi radi naplate duga komunalne naknade donosi Odjel za financije Općine Podstrana u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno se oslobađaju nekretnine važne za Općinu Podstrana, i to:

- koje se upotrebljavaju za djelatnost predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- oje služe zdravstvenim ustanovama za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj i sekundarnoj razini sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine", broj: 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11) i Zakonu o ustanovama ("Narodne novine", broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08),
- kojih je korisnik ili vlasnik Općina Podstrana,
- prostorije knjižnica, čitaonica, muzeja, galerija i drugih ustanova čiji je osnivač Općina Podstrana.

Obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi vlasnici, odnosno korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na bilo koji drugi oblik korištenja trećim osobama.

Članak 16.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se bračni drug, djeca i roditelji smrtno stradalog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade Odsjeku za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Podstrana dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Članak 17.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se vlasnici, odnosno korisnici stambenog prostora koji su korisnici pomoći za održavanje.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade Odsjeku za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Podstrana dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Članak 18.

Sredstva iz kojih će se namiriti manjak sredstava nastao oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade osiguravaju se u Proračunu Općine Podstrana.

Članak 19.

Odsjek za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Podstrana donijet će rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade ako podnositelj zahtjeva dokaže da ispunjava uvjete iz članka 15., 16. i 17. Ove Odluke.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 3/00, 10/08).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana", a primjenjivat će se od 01. siječnja 2012. godine

Klasa: 021-05-09-01/01

Urbroj: 2181/02-04/01-11-25

Podstrana, 21. rujna 2011. godine

Predsjednica Općinskog vijeća

Marija Mamić-Kalajdžić, v.r.