



# SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXVIII

Podstrana 04. ožujka 2021.

Broj 04/2021

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" broj 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17, 98/19, 64/20, 138/20) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 2/18) Općinsko Vijeće Općine Podstrana na 39. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. godine donosi

### II. Izmjene i dopune Odluke o socijalnoj skrbi Općine Podstrana

#### Članak 1.

U Odluci o socijalnoj skrbi Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 35/18), mijenja se članak 6. koji sada glasi:

"Sredstva novčane pomoći osiguravaju se u Proračunu Općine Podstrana.

Visina novčane pomoći iznosi:

- za prvo dijete roditelja podnositelja zahtjeva - 3.500,00 kuna,
- za drugo dijete roditelja podnositelja zahtjeva - 4.000,00 kuna,
- za treće dijete roditelja podnositelja zahtjeva – 5.000,00 kuna,
- za četvrto dijete roditelja podnositelja zahtjeva – 7.000,00 kuna
- za svako sljedeće dijete roditelja podnositelja zahtjeva po 1.000,00 kuna više nego za prethodno.

Iznos novčane pomoći ovisi o broju malodobne djece roditelja podnositelja zahtjeva koja s njim žive u zajedničkom kućanstvu te roditelja kojemu su djeca dodijeljena na brigu i skrb, temeljem pravomoćne presude o razvodu braka."

#### Članak 2.

Ove Izmjene i dopune će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Podstrana“, a stupaju na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 021-05/21-01/01  
Urbroj: 2181/02-1-21-2  
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 2/18), Programa potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Splitsko – dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 152/16, 35/18, 114/18) i Pravilnika o postupku dodjele potpore za Mjeru 12. Potpora za sufinanciranje nabave sadnog materijala u Splitsko-dalmatinskoj županiji ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 09/17), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 39. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. godine donosi

## **P R O G R A M**

### **nabave i sufinanciranja sadnog materijala na području Općine Podstrana**

#### **I.**

#### **CILJEVI PROGRAMA**

Općina Podstrana (u daljnjem tekstu: Općina) će temeljem Programa sufinanciranja i nabave sadnog materijala na području Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Program) i raspoloživih proračunskih sredstava sufinancirati bespovratnim sredstvima nabavu sadnog materijala u svrhu povećanja površina pod dugogodišnjim nasadima (vinogradi, maslinici, voćnjaci, itd.) te privođenja kulturi novih poljoprivrednih površina u Općini Podstrana.

Provedba ovog programa doprinosi:

- osiguranju dostatnih vlastitih proizvoda;
- očuvanju prirodne baštine;
- obnovi zapuštenih i opožarenih poljoprivrednih površina;
- poticanju i zaštiti tradicijskih proizvoda Općine Podstrana;
- oživljavanju tradicijske proizvodnje;
- stvaranju nove dobiti;
- komercijalizaciji poljoprivredne proizvodnje;
- zaustavljanju raseljavanja Općine Podstrana;
- dopuni turističke ponude;
- uređenju zemljišta i infrastrukture u njegovoj funkciji;
- proizvodnja eko proizvoda, proizvoda s geografskim podrijetlom.

#### **II.**

#### **NOSITELJI PROGRAMA**

Nositelji ovog Programa su Općina Podstrana i Splitsko-dalmatinska županija u suradnji s poljoprivrednim gospodarskim (obiteljska poljoprivredna gospodarstva, trgovačko društvo, obrt ili zadruga), koji su ujedno i vlasnici poljoprivrednog zemljišta koje se privodi kulturi, a nalazi se na području Općine Podstrana. U provedbi ovog programa Općina Podstrana i korisnici programa participiraju na jednak način (svatko po 1/3 sredstava).

#### **III.**

#### **KORISNICI PROGRAMA**

Korisnicu programa su poljoprivredna gospodarstva, a to su proizvodno-gospodarske jedinice koje se bave poljoprivredom, a djeluju kao trgovačko društvo, obrt ili zadruga, ako je registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te kao seljačko gospodarstvo ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

---

**IV.****PROVEDBA PROGRAMA**

Općina Podstrana će objaviti javni poziv za podnošenje prijave poljoprivrednika na području Općine Podstrana za nabavu i sufinanciranje sadnog materijala.

Poljoprivredni proizvođači ili gospodarski subjekti s područja Općine Podstrana ostvaruju pravo za sudjelovanje u Programu dostavom potrebne dokumentacije nadležnom Upravnom odjelu Općine Podstrana.

Korisnici sredstava iz ovog Programa su poljoprivredni proizvođači, odnosno poljoprivredna gospodarstva koja su upisani u Upisnik te imaju:

- prebivalište odnosno sjedište kao i poljoprivrednu proizvodnju na području Općine Podstrana (Osobna iskaznica i Dokaz o upisu),
- namjeru zasaditi najmanje 0,1 ha (1000 m<sup>2</sup>) zemljišta s tim da poljoprivredne rudine ne zauzimaju više od 5% površine,
- namjeru zasaditi najmanje 500 loza ili 30 stabala masline odnosno voća,
- poljoprivredno zemljište na kojem se sadi uneseno u ARCOD sustav.
- vlasnički list nekretnine na kojoj će se saditi sadnice
- podmirene sve obveze prema Općini Podstrana

Općina Podstrana će putem Upravnog Odjela zaprimiti pismena očitovanja o potrebama za nabavom sadnog materijala zainteresiranih korisnika sa svoga područja svake kalendarske godine, radi planiranja potrebnih proračunskih sredstava u Općinskom i Županijskom proračunu za narednu godinu. Podatke o broju/količini potrebnih sadnica i sortama Općina je dužna dostaviti Županiji.

Obradu pisanih očitovanja s područja Općine obavlja nadležan Upravni odjel. Sukladno kriterijima iz ovog Programa, a na osnovu pisanih očitovanja korisnika planiraju se proračunska sredstva za provedbu Programa. Pojedinačna visina subvencije prema korisnicima usklađuje se s ukupnim raspoloživim sredstvima proračuna te brojem i visinom pristiglih zahtjeva.

Doznačena županijska sredstva su namjenska, a Općina je dužana po izvršenom poslu dostaviti zaključno izvješće u realizaciji provedbe Programa.

**V.****POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA**

Financijska sredstva za provedbu ovog Programa planiraju se u proračunu Općine Podstrana u ukupnom iznosu na način da Općina, Županija i korisnici sudjeluju svaki s 1/3 sredstava.

**VI.****ZAVRŠNE ODREDBE**

Općina Podstrana i Županija pridržavaju pravo kontrole namjenskog trošenja doznačenih sredstava i provedbe programa.

Općina Podstrana i Županija zaključuju poseban Ugovor o izvršenju ovog Programa.

Korisnik sredstava sklapanjem Ugovora prihvaća sve odredbe i uvjete iz ovog Programa.

**VII.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/21-01/01  
Urbroj: 2181/02-1-21-3  
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 2/18), te Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini („Narodne novine“ broj 04/21), na prijedlog Stožera civilne zaštite Općine Podstrana i Načelnika Općine Podstrana, Općinsko vijeće Općine Podstrana na 39. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. godine donosi

## **PLAN**

### **OPERATIVNE PROVEDBE PROGRAMA AKTIVNOSTI U PROVEDBI POSEBNIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA OD INTERESA ZA REPUBLIKU HRVATSKU U 2021. GODINI NA PODRUČJU OPĆINE PODSTRANA**

#### **I.**

Ovim Planom se utvrđuju osnovne pretpostavke, planiranje i provedba preventivne i operativne aktivnosti, ustrojavanje i organizacija, uporaba vatrogasnih snaga i opreme, financiranje, zapovijedanje i nadzor u provedbi posebnih mjera na otklanjanju opasnosti od nastanka i širenja požara na području Općine Podstrana u 2021. godini.

#### **II.**

Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini na području Općine Podstrana (u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na Programu kojeg je donijela Vlada Republike Hrvatske (objavljen u Narodnim novinama broj 04/21) u dijelu koji se odnosi na područje Općine Podstrana kao jedinicu lokalne samouprave.

Ovim Planom se vrši privremeno usklađenje svih bitnih odrednica i podataka iz Procjene i Plana ugroženosti od požara Općine Podstrana temeljem iskustava stečenih od njihovog donošenja do izrade ovog Plana.

#### **III.**

Općina Podstrana izradila je Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plan zaštite od požara, sukladno Procjeni te ih donijela na općinskom vijeću. Općina Podstrana donijela je Odluku o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina na području Općine Podstrana.

#### **IV.**

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20) Općina Podstrana donijela je sljedeće akte:

- Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Podstrana
- Plan djelovanja civilne zaštite Općine Podstrana
- Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine Podstrana u 2020. godini
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Podstrana za razdoblje 2020. – 2024. godine
- Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite za 2021. godinu na području Općine Podstrana sa financijskim učincima za trogodišnje razdoblje (2021. – 2023. godine)
- Odluku o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Podstrana

- 
- Poslovník o radu Stožera civilne zaštite Općine Podstrana
  - Odluku o donošenju Plana pozivanja i aktiviranja Stožera civilne zaštite Općine Podstrana
  - Plan vježbi civilne zaštite za 2021. godinu
  - Odluku o pravnim osobama od značaja za sustav civilne zaštite
  - Odluku o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene
  - Odluku o imenovanju koordinatora na lokaciji

#### V.

Prema Planu zaštite od požara na području Općine Podstrana djeluje:

#### **JVP PODSTRANA i DVD PODSTRANA**

- područje odgovornosti i djelovanja je čitavo područje Općine Podstrana,
- zadaće: primanje poziva i izlazak na intervenciju u propisanom vremenu, gašenje svih vrsta požara bez obzira na složenost (požara otvorenog prostora, požara građevinskih i gospodarskih objekata), spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama, obavljanje drugih poslova u nezgodama, ekološkim nesrećama, sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija, edukacija stanovništva po pitanju vatrozaštite (naročito mladeži), sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija.

Mogući veći broj požara na otvorenom prostoru, pretežno u ljetnim mjesecima zahtijeva učešće većeg broja vatrogasaca, kako za sam period gašenja požara tako i po završetku akcije gašenja kod čuvanja požarišta pa pored navedenih postrojbi na području Općine Podstrana mogu intervenirati i dobrovoljna vatrogasna društva udružena u Vatrogasnu zajednicu Splitsko - dalmatinske županije.

#### VI.

Radi omogućavanja normalnog kretanja vatrogasnim vozilima u šumskim područjima potrebno je izvršiti uklanjanje raslinja uz šumske putove na problematičnim dijelovima, a nakon izvršenog kontrolnog pregleda šumskih putova od strane članova JVP-a Podstrana i DVD-a Podstrana. Za organizaciju i provedbu ove aktivnosti zadužuje se komunalni redar Općine Podstrana, a za provedbu aktivnosti JVP Podstrana i DVD Podstrana.

#### VII.

Budući da Općina nema odlagalište otpada na svom području, otpad nakon prikupljanja djelatnici komunalne tvrtke Čistoća d.o.o. odvoze na prostor odlagališta Karepovac. Na području Općine Podstrana ne postoje divlja odlagališta otpada te ne postoje lokacije onečišćene otpadom. Ukoliko se povremeno pojave manje količine neovlašteno odloženog otpada komunalni redari obavještavaju djelatnike Čistoće d.o.o. koji nepropisno odloženi otpad uklanjaju.

Jedinstveni upravni odjel Općine Podstrana zadužen je za konstantno praćenje stanja zaštite okoliša i gospodarenja otpadom, kao i poduzimanje stalnih mjera s ciljem sprječavanja nastajanja i sanacije «divljih» deponija, kao i drugih lokacija na kojima se povremeno nalazi deponirani otpad.

#### VIII.

Motriteljsko-dojavna služba ustrojava se s ciljem ranog i pravovremenog otkrivanja i dojava požara. Izviđačko preventivne ophodnje ustrojavaju se s ciljem poduzimanja mjera za uklanjanje potencijalnih izvora opasnosti odnosno pravovremeno otkrivanje, javljanje i gašenje požara u samom začetku.

Na području Općine Podstrana postoje građevine i otvorene površine koje su razvrstane u najviše kategorije ugroženosti te se motrenja i ophodnje vrše u danima velikog i vrlo velikog razreda opasnosti od nastanka i širenja požara otvorenog prostora te u danima prosudbe Vatrogasnog operativnog centra Split za takvim djelovanjem.

#### **IX.**

Na području Općine Podstrana ne postoji klasično motrilačko mjesto.

#### **X.**

Vatrogasci JVP-a Podstrana i DVD-a Podstrana vrše izviđačko preventivne ophodnje. Ophodnje se obavljaju u danima velikog i vrlo velikog razreda opasnosti od nastajanja i širenja požara otvorenog prostora te u danima prosudbe Vatrogasno operativnog centra za takvo djelovanje i to od 06:00 – 22:00

#### **XI.**

Za ophodnju se koristi zapovjedno terensko vozilo, a u slučaju potrebe može se koristiti i navalno vozilo. Vrstu vozila za ophodnje, dnevni raspored vatrogasaca i plan ophodnje izrađuje zapovjednik vatrogasne postrojbe.

Izviđačko preventivne ophodnje obavljat će vatrogasci u radnim odorama opremljeni potrebnom opremom. Dinamika izviđačko preventivnih ophodnji utvrđuje se po dnevnom nalogu zapovjednika, što se evidentira u dnevniku obavljanja ophodnji. U slučaju dojave motriteljsko dojavne službe na zamijećene događaje požarne opasnosti na terenu, ophodnja će se upućivati na takve lokacije s ciljem poduzimanja mjera za brzu akciju gašenja požara u začetku.

#### **XII.**

Postojeći protupožarni put na području Općine Podstrana koji spaja Gornju Podstranu i kamenolom u Strožancu većim je dijelom obrastao i oštećen te kao takav nije provozan za vatrogasna vozila. Navedeni protupožarni put potrebno je urediti kao prosječen prostor u šumi u obliku pruge, očišćen od drveća i niskog raslinja, širine 4–15 m s elementima šumske ceste koji ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do požarišta. Postojeće protupožarne putove kontinuirano održavati, oformiti stručno povjerenstvo za prijedlog i širenje mreže protupožarnih putova.

U slučaju eventualne potrebe za žurnu izradu prosjeka i probijanje protupožarnih putova radi zaustavljanja širenja šumskog požara na području Općine Podstrana angažirat će se teška mehanizacija sljedećih tvrtki:

- OBRT ZA GRAĐEVINARSTVO, PRIJEVOZ I UGOSTITELJSTVO GRADNJA SABLJIĆ, VL. ANTONIO SABLJIĆ
- GIP JURIĆ VL. ANTE JURIĆ
- Obrt za prijevoz i zemljane radove JELIĆ LEONARDO, vl. Jelić Leonardo
- LITRIĆ d.o.o.
- LIVEL d.o.o.

Navedene tvrtke se ugovorno obavezuju temeljem telefonskog poziva žurno angažirati tešku građevinsku mehanizaciju, a Općina Podstrana se obavezuje isplatiti naknadu za izvršene radove prema lokalnim tržišnim cijenama po dostavi računa, temeljem prethodno usuglašenog i ovjerenog troškovnika radova.

---

**XIII.**

Vozila, oprema i tehnika JVP-a Podstrana i DVD-a Podstrana potrebna za djelovanje tijekom protupožarne sezone je pripremljena i nalazi se u ispravnom stanju.

**XIV.**

Za koordinaciju u akcijama civilne zaštite na području Općine u slučaju nastupanja prirodnih nepogoda ustrojen je Stožer civilne zaštite Općine Podstrana.

**XV.**

Poradi učinkovitog vođenja posebno složenih višednevnih intervencija, na raspolaganje operativnom stožeru intervencije i vatrogasnim snagama stavlja se prostor:

- DVD-a Podstrana
- zgrade općine

**XVI.**

Za potrebe djelovanja operativnih i zapovjednih snaga civilne zaštite u slučaju neposredne opasnosti od teških prirodnih nepogoda koriste se prostori:

- DVD-a Podstrana
- zgrade općine.

**XVII.**

Osoba zadužena za koordinaciju provedbe Programa Vlade RH za Općinu Podstrana je zamjenik načelnika Tomislav Buljan (tel. 021/330-545).

**XVIII.**

U Proračunu Općine Podstrana za 2021. godinu osigurana su sredstva za potrebe sustava civilne zaštite u ukupnom iznosu od \_2.636.000,00 kn, od čega 2.436.000,00 kuna isključivo za vatrogastvo (JVP Podstrana i DVD Podstrana, troškovi motrenja i ophodnji, prijevoza i prehrane).

**XIX.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine Podstrana i web stranicama Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/21-01/01  
Urbroj: 2181/02-1-21-4  
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 02/18) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 39. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o stavljanju izvan snage Odluke o uvjetima i visini stimulatívne otpremnine prilikom odlaska u prijevremenu starosnu imovinu**

#### **Članak 1.**

Odluka o uvjetima i visini stimulatívne otpremnine prilikom odlaska u prijevremenu starosnu imovinu ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 8/12) stavlja se izvan snage i prestaje važiti stupanjem na snagu ove Odluke.

#### **Članak 2.**

Nadležna tijela Općine Podstrana dužna su odredbe ovu Odluke unijeti u Pravilnik o radu Općine Podstrana.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glansiku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/21-01/01

Urbroj: 2181/02-1-21-5

Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik

Općinskog vijeća:

Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/2018) Općinsko vijeće Općine Podstrana na . sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o kupnji nekretnine**

#### **Članak 1.**

Općina Podstrana otkupit će od vlasnika Marka Leontića, OIB: 28163563456, Vinogradska 63, 21000 Split, za cijelo nekretninu označenu kao čest. zem. (sudske i katastarske oznake) 2310/4, površine 56 m2, upisanu u zk.ul. 2482, k.o. Donja Podstrana.

#### **Članak 2.**

Općina Podstrana otkupit će nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke u svrhu osiguranja pješačkog puta, a sve sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

#### **Članak 3.**

Za nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 2.793,28 kuna za 1 m2, odnosno ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke iznosi 156.423,49 kuna.



Cijena zemljišta utvrđena je sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 11. veljače 2021. godine.

#### **Članak 4.**

Između Marka Leontića kao prodavatelja i Općine Podstrana kao kupca zaključit će se Ugovor o kupoprodaji, kojim prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo nekretninu iz članka 1. ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na ime Općine Podstrana provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ovog članka.

Isplata ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ove Odluke izvršit će se u roku od 30 dana od upisa prava vlasništva na ime Općine Podstrana.

#### **Članak 5.**

Zadužuje se Upravni odjel za pravne poslove i strateško upravljanje da izradi ugovor o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/21-01/01  
Urbroj: 2181/02-1-21-6  
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“, broj 02/2018), Općinsko vijeće Općine Podstrana, na 39. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

#### **Članak 1.**

Usvaja se Izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada, troškovima uklanjanja odbačenog otpada te provedbi mjera za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjera za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš na području Općine Podstrana u 2020. godini, Klasa: 351-04/21-01/02, Urbroj: 2181/02-02-1-21-01 od 10. veljače 2021. godine.

#### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/21-01/01  
Urbroj: 2181/02-1-21-7  
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 101. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana, na 39. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. godine donosi

## **VIII. IZMJENE I DOPUNE**

### **Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Podstrana**

#### **Članak 1.**

U Odluci o nerazvrstanim cestama na području općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 4/15, 12/15, 29/16, 11/18, 27/18, 35/18, 8/19, 4/20 i 22/20) dopunjuje se Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Podstrana.

#### **Članak 2.**

U članku 2. Izmjena i dopuna Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 12/15) u tablici „Popis nerazvrstanih cesta na području općine Podstrana“ iza rednog broja 95. dodaju se redni brojevi 96, 97. i 98. , na način kako slijedi:

#### **POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PORUČJU OPĆINE PODSTRANA**

| <b>Red. Broj</b> | <b>NAZIV</b>                         |
|------------------|--------------------------------------|
| 96.              | Put Vrila                            |
| 97.              | Ulica kralja Zvonimira - I. odvojak  |
| 98.              | Ulica kralja Zvonimira - II. odvojak |

#### **Članak 3.**

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/21-01/01  
 Urbroj: 2181/02-1-21-8  
 Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik  
 Općinskog vijeća:  
 Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/2018) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 39. sjednici održanoj dana . ožujka 2021. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU o kupnji nekretnine**

### **Članak 1.**

Općina Podstrana otkupit će od suvlasnika Coastal Developers d.o.o., OIB: 13591931381, Mažuranićeva ulica 28, 21312 Podstrana i Dom Commerce d.o.o., OIB:68762792716, Gospe u Siti 101, 21312 Podstrana, za cijelo nekretninu označenu kao čst. zem. sudske i katastarske oznake 2666/4, površine 114 m2, upisanu u zk.ul. 7249, k.o. Donja Podstrana.

### **Članak 2.**

Općina Podstrana otkupit će nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke u svrhu proširenja dijela Hercegovačke ulice, odnosno Ulice Križine.

### **Članak 3.**

Za nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.086,40 kuna za 1 m2, odnosno ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke iznosi 123.849,87 kuna.

Cijena zemljišta utvrđena je sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 12. listopada 2020. godine.

### **Članak 4.**

Između Coastal Developers d.o.o. i Dom Commerce d.o.o. kao prodavateljâ i Općine Podstrana kao kupca zaključit će se Ugovor o kupoprodaji, kojim prodavatelji prodaju, svaki sukladno veličini svog suvlasničkog dijela, a kupac kupuje za cijelo nekretninu iz članka 1. ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na ime Općine Podstrana provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ovog članka.

Isplata ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ove Odluke izvršit će se u roku od 30 dana od upisa prava vlasništva na ime Općine Podstrana, svakom suvlasniku razmjerno njegovom suvlasničkom dijelu.

### **Članak 5.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi ugovor o kupoprodaji članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/21-01/01  
Urbroj: 2181/02-1-21-9  
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 30. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 02/2018) Općinsko vijeće Općine Podstrana na 39. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o kupnji idealnog dijela nekretnine**

#### **Članak 1.**

Općina Podstrana otkupit će od Fabijana Bakote 301/1402 dijela čst.zem. 1606 ukupne površine 1402 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4227, k.o. Donja Podstrana, koji idealni dio u fizičkom dijelu predstavlja površinu od 146 m<sup>2</sup> položenu uz sjeverni rub granice predmetne čst.zem, označen plavom bojom kao lik C u Grafičkom prikazu – Skici izmjere izrađeno od Salient d.o.o. iz Podstrane broj S-2/2021 od veljače 2021. godine.

#### **Članak 2.**

Općina Podstrana otkupit će idealni dio nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke u svrhu proširenja dijela postojeće Ulice Domovinskog rata.

#### **Članak 3.**

Za nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 1.164,91 kuna za 1 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke iznosi 350.636,62 kuna te vrijednost poboljšica u iznosu od 14.328,75 kuna.

Jedinična cijena zemljišta te vrijednost poboljšica utvrđena je sukladno procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, izrađeno od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivan Bilota, dipl.ing.građ., od 11. veljače 2021. godine.

#### **Članak 4.**

Između Fabijana Bakote kao prodavatelja i Općine Podstrana kao kupca zaključit će se Ugovor o kupoprodaji idealnog dijela nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na ime Općine Podstrana provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ovog članka.

Isplata kupoprodajne cijene te vrijednost poboljšica iz članka 3. ove Odluke izvršit će se u roku od 30 dana od upisa prava vlasništva na ime Općine Podstrana.

#### **Članak 5.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša da izradi ugovor o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji iz članka 4. ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka Općinskog vijeća Klasa: 021-05/19-01/02, Urbroj: 2181/02-1-149-4 od 13. ožujka 2019. godine.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/21-01/01  
Urbroj: 2181/02-1-21-10  
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*), te članka 30. Statuta Općine Podstrana (*Službeni Glasnik Općine Podstrana broj 2/18*) Općinsko vijeće Općine Podstrana, na 39. sjednici održanoj 3. ožujka 2021. godine, donosi

## O D L U K U

### O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC LAV

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav („*Službeni glasnik Općine Podstrana*“ broj 05/08), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

(2) Izmjene i dopune se odnose na obuhvat određen „Zajedničkom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac“ („*Službeni glasnik Općine Podstrana*“ broj 35/17 i 14/15), u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

##### Članak 2.

(1) Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav.

(2) U Odredbama za provođenje se mijenja namjena, uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina i zahvata u obuhvatu Izmjena i dopuna. Odredbe za provođenje se usklađuju/noveliraju s propisima i planskom dokumentacijom šireg područja usvojenom nakon donošenja UPU-a 2008-e godine.

(3) U grafičkom dijelu plana je za obuhvat određen Zajedničkom odlukom izvršena izmjena planskog rješenja za poslovne zone K istok i zapad (dosadašnje namjene D1 i D7), te za zahvat luke LS s manjim proširenjem akvatorija i kopnenog dijela prema zapadu. Lukobran na jugoistočnom dijelu se razgraničava na površinu u funkciji luke i površinu u funkciji sadržaja plaže.

##### Članak 3.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

#### Sadržaj:

1. **OPĆI DIO**
2. **TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
3. **GRAFIČKI DIO**

|      |                                    |        |
|------|------------------------------------|--------|
| 1.   | Korištenje i namjena površina      | 1:2000 |
| 2.1. | Prometna mreža                     | 1:2000 |
| 2.2. | Javna rasvjeta i elektroenergetika | 1:2000 |
| 2.3. | Telekomunikacijska mreža           | 1:2000 |
| 2.4. | Vodovodna mreža                    | 1:2000 |
| 2.5. | Kanalizacijska mreža               | 1:2000 |
| 3.   | Uvjeti korištenja                  | 1:2000 |
| 4.   | Uvjeti gradnje                     | 1:2000 |

#### 4. PRILOZI

##### 4.1. Obrazloženje

##### 4.2. Izvedbeni projekt duž obalne šetnice i prometnih površina

- Pregledna situacija 1:50000

(Uređenje obalnog područja Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do Hotela Lav; izrada: Trivium doo, 2016 godina)

##### 4.3. Idejno rješenje površine K – nova izgradnja

- Situacija s prizemljem 1:300
- Kat 1:300
- Sjeverno i južno pročelje 1:300

##### 4.4. Ostali prilozi

**4.4.1. Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Službeni glasnik Općine Podstrana 35/17 i 14/18)**

**4.4.2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja**

**4.4.3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Službeni glasnik Općine Podstrana)**

(3) Izmjena i dopuna grafičkog dijela UPU-a se donosi i primjenjuje za područje obuhvata određeno Zajedničkom odlukom i prikazano u svim kartografskim prikazima grafičkog dijela navedenim u stavku 2 ovog članka. Kartografski prikazi UPU-a broj 5 i 6 se ne mijenjaju.

(4) Sukladno članku 113., stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju, Općina Podstrana će objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu UPU-a i grafičkog dijela UPU-a nakon stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 4.

Izmjene i dopune izradila je tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

#### Članak 5.

(1) Mijenjaju se Odredbe za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 05/08).

(2) U **članku 3.**, naslovu *1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*, stavku 5, iza teksta „Na čitavom potezu obuhvata Plana ne mogu se graditi čvrsti nadzemni objekti (osim u za to planom predviđenim područjima –, briše se „1A“ i zamjenjuje se s „A1, A2, A3“.

U podnaslovu *SPORTSKA LUČICA - (LS)*, u stavku 1, briše se tekst koji glasi „planom višeg reda“.

U stavku 2, briše se tekst koji glasi „dviju postojećih građevina, (prostor turističke zajednice i sportskog društva lučice Strožanac)“ i zamjenjuje se tekstem koji glasi „građevine sportskog društva lučice Strožanac oznake 1C“.

Stavak 3 se briše.

Dosadašnji stavak 4 postaje stavak 3.

Dosadašnji stavak 5 postaje stavak 4.

U dosadašnjem stavku 6 koji postaje stavak 5, tekst „koncesije“ se briše i zamjenjuje se tekstem koji glasi „lučkog područja“.

Dosadašnji stavak 7 postaje stavak 6.

Dosadašnji stavak 8 postaje stavak 7.

Dosadašnji stavak 9 postaje stavak 8.

Dosadašnji stavak 10 postaje stavak 9.

U podnaslovu *PARKING*, u stavku 3, iza teksta „Na istočnom dijelu zahvata javne parkirališne površine formiraju se uz „okretište“ oko sklopa kuća i to kao van-ulično parkiralište kapaciteta 24 pm“ dodaje se tekst koji glasi „(navedeno parkiralište se može izvesti u korijenu lukobrana: dijelom u obuhvatu lučkog područja namjene LS, a dijelom na površini u funkciji plaže R3)“.

U podnaslovu *REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH I GRADNJA NOVIH GRAĐEVINA*, stavak 1, mijenja se i glasi „Unutar predmetnog UPU-a planira se izgradnja i rekonstrukcija građevina poslovnih i društvenih djelatnosti u zonama mogućih koncesija, i to rekonstrukcija dviju postojećih građevina, te gradnja šest novih građevina.“

#### Članak 6.

U **članku 4.**, tekstu za koeficijent izgrađenosti (kig), briše se tekst koji glasi „(balkoni, lođe, terase)“ i zamjenjuje se tekstem koji glasi „osim balkona na građevnu česticu uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže“.

#### Članak 7.

U **članku 5.**, naslovu *2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*, tekst „Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.“ se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„(1) Prema rješenju plana šireg područja (PPUO-a), na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene K (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).

(2) Unutar UPU-a se prema kartografskom prikazu broj 1. ovog Plana razgraničava površina iz PPUO-a navedena u stavku 1. na dio javnih prometnih površina (kolnih, pješačkih i parkirališnih) te na dvije površine namjene K unutar kojih se mogu smjestiti građevine poslovnih djelatnosti (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji).

(3) Unutar zapadne površine namjene K se prema kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana omogućava gradnja tri nove građevine oznake A1, A2 i A3 za sadržaje namjene ugostiteljstva, trgovine i usluga u funkciji turizma i rekreacijskih plažnih površina u kontaktnom području.

(4) Unutar istočne površine namjene K se prema kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana omogućava rekonstrukcija postojeće građevine oznake 1B. Sadržaji koji se mogu smjestiti u ovoj građevini mogu biti ugostiteljske, trgovačke, uslužne namjene i/ili za potrebe javnih i društvenih sadržaja (uprava, kultura i sl.)

(5) Za gradnju građevina iz ovog članka se ne određuje građevinska čestica; iste su u režimu pomorskog dobra, za koje se u propisanom postupku određuje područje, površina i uvjeti izdavanja koncesije za realizaciju i korištenje zahvata prema odredbama ovog Plana.

(6) Uvjeti gradnje/rekonstrukcije i uređenja građevina iz stavka 3. i 4.:

- A1, nova gradnja, max. katnost P+1, max visina 7,5 m, max tlocrtna bruto površina 300 m<sup>2</sup>, max građevinska nadzemna bruto površina 600 m<sup>2</sup>

- A2, nova gradnja, max katnost P+1, max visina 7,5 m, max tlocrtna bruto površina 300 m<sup>2</sup>, max građevinska nadzemna bruto površina 600 m<sup>2</sup>

- A3, nova gradnja, max katnost P+1, max visina 7,5 m, max tlocrtna bruto površina 480 m<sup>2</sup>, max građevinska nadzemna bruto površina 960 m<sup>2</sup>

-1B, postojeća građevina koja se može rekonstruirati (dograditi unutar površine iz kartografskog prikaza broj 4. i nadograditi do visine P+1) max tlocrtna bruto površina je 310 m<sup>2</sup>, max građevinska nadzemna bruto površina 620 m<sup>2</sup>

- građevine iz ovog stavka mogu imati i potpuno ukopanu podrumsku etažu,

- površine unutar kojih je moguće smjestiti građevine, kao i udaljenost istih od granica obuhvata zahvata definirana je kartografskim prikazom broj 4.,

- određuje se izvedba ravnog krova; max visina građevine od konačno zaravnanog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije iznad prvog kata iznosi 7,5 metara,

- kolni pristup građevinama se ostvaruje sa sjeverne prometne površine, a pješački i s obalne šetnice položene južno; javne parkirališne površine u kontaktnoj zoni u funkciji su osim za rekreacijsku zonu plaže i za sadržaje u građevinama iz ovog stavka,

- priključenje na komunalnu infrastrukturu se ostvaruje na postojeće i planirane sustave u kontaktnim prometnim površinama, a uvjeti priključenja se u postupku ishoda akata za gradnju/rekonstrukciju definiraju od nadležnih komunalnih tvrtki.“

#### Članak 8.

U **članku 6.**, naslovu 3. *Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti*, u stavku 1, iza teksta „Unutar predmetnog UPU-a planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti i to gradnja“, riječ „dviiju“ se briše.

Tekst točke 1 „1A – nova gradnja, katnosti max. P+2 (max tlocrtna bruto površina je 750 m<sup>2</sup>, planirana za upravu, kulturu i sl. sadržaje)“ se briše.

#### Članak 9.

U **članku 8.**, podnaslovu 5.1.1. *Javna parkirališta i garaže*, u stavku 3, briše se tekst koji glasi „van-ulično parkiralište kapaciteta 24 pm i“.

Iza stavka 3 dodaje se stavak 4 koji glasi „Omogućava se izvedba van-uličnog parkirališta kapaciteta 24 pm (u korijenu gata dijelom u obuhvatu lučkog područja, a dijelom na površini u funkciji plaže).“.



---

Dosadašnji stavak 4 postaje stavak 5.

#### Članak 10.

U **članku 9.**, podnaslovu *5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže*, stavku 2, briše se tekst koji glasi „Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01)“ i zamjenjuje se tekstem „Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10,29/13) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).“

#### Članak 11.

U **članku 16.**, u točki 11.1., mijenja se naslov i tekst i glasi:

##### *„11.1. Akti za gradnju*

Za izvedbu zahvata u obuhvatu UPU-a se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji ishode odgovarajući akti (lokacijske i/ili građevinske dozvole) kojima se odobrava gradnja ili rekonstrukcija“.

Iza teksta točke 11.2., dodaje se nova točka 11.3 koja glasi:

##### *„11.3. Objekti privremenog karaktera*

Na javnim površinama se mogu postavljati montažni objekti, kiosci, i drugi objekti privremenog karaktera. Osnovni modul kioska može biti max površine 12 m<sup>2</sup>. Ne dopušta se spajanje više modula. Posebnom Odlukom Općinskog vijeća određuje se lokacija, namjena, zakup ili naknada za korištenje prostora i drugi parametri koji proizlaze iz odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu. Pristup potezu kioska postavljenom sjeverno od vanuličnog parkirališta, a zapadno od postojeće građevine 1B, obvezno se rješava s nogostupa uz navedeno parkiralište.“

#### Članak 12.

Dodaje se **članak 17.** koji glasi:

#### **„12. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

##### ***Zahtjevi zaštite i spašavanja***

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja.

Prema posebnim uvjetima za izradu ovog UPU-a, dostavljenim od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, određeni su propisi i dokumenti iz područja civilne zaštite koji sadrže preventivne mjere čijom će se implementacijom u odredbe Plana umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13 i 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15).
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Podstrana.

Kod izrade projekata za rekonstrukciju/gradnju koji se predviđaju ovim planom, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i planirane kapacitete i sadržaje, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Za osiguranje vode za gašenje požara potrebno je osigurati hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Planu zaštite od požara Općine Podstrana.

### **Mjere zaštite od požara**

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite je dopisom Klasa 511-12-21—10471/2-2018.- A.J. od 25.09.2018., definiralo je smjernice za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, koje se daju u nastavku teksta:

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu propisa gdje ne postoje hrvatski propisi, koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- sprinkler uređaj projektirati prema HRN EN 12845:2015
- uredske prostore projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima kojima građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15),
- trgovačke sadržaje projektirati u skladu s TRVB N 138, 2012 ili NFPA 101 (izdanje 2018),
- izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s američkim standardom NFPA 101, izdanje 2018,

- marine projektirati sukladno NFPA 303, Izdanje 2016 ili CFPA-E No15:2012,
- luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, 2016
- u svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013,
- u slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).“

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).

### **Mjere zaštite od potresa:**

Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Sve građevine u obuhvatu Plana moraju biti dimenzionirane sukladno podatku o kategoriji potresne zone. Prema važećim seizmičkim kartama područje obuhvaćeno UPU-om se nalazi u zoni intenziteta VIII stupnja MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) ljestvice.

Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (*NN 29/83, 36/85 i 42/86*), propisana je udaljenost između građevina i iznosi  $H1/2+H2/2+5m$ , a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

### **Mjere sklanjanja**

Mjere sklanjanja ljudi treba provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurati izmještanjem korisnika u zoni, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi u zaklonima.

### **Mjere uzbunjivanja**

Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite, vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi ili prostori u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.“

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u 4 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podstrana sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

(3) Izmjene i dopune UPU-a su izrađene i na CD-rom mediju, u .dwg, .doc i .pdf formatu.

---

**Članak 14.**

(1) Postupci ishođenja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu započeti prije stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna mogu se rješavati prema dokumentu prostornog uređenja koji je važio u trenutku podnošenja zahtjeva.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/21-01/01  
Urbroj: 2181/02-1-21-13  
Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*), te članka 30. Statuta Općine Podstrana (*Službeni Glasnik Općine Podstrana broj 2/18*) Općinsko vijeće Općine Podstrana, na 39. sjednici održanoj 3. ožujka 2021. godine, donosi

**O D L U K U****O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
PODSTRANA ZA PODRUČJE LUČICE STROŽANAC****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 08/08, 03/11-pročišćeni tekst, 12/17, 14/17-pročišćeni tekst i 13/19) za područje lučice Strožanac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

(2) Izmjene i dopune se odnose na obuhvat određen „Zajedničkom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac“ („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 35/17 i 14/15), u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“.

**Članak 2.**

(1) Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje obuhvata određeno Zajedničkom odlukom - obalni dio naselja Strožanac i to za područje sportske lučice i kontaktne površine namjene D1 i D7 određene važećim PPUO-om.

(2) Izmjenama i dopunama se sukladno Zajedničkoj odluci provodi i usklađenje planskih rješenja područja lučice Strožanac sa stanjem u prostoru (korekcija obuhvata namjene LS za sadržaje lučice na kopnenom i morskom dijelu) s čim se usklađuju i odredbe Plana.

---

 Članak 3.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

1. OPĆI DIO
2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE
3. GRAFIČKI DIO

|      |  |           |
|------|--|-----------|
| 0.0. | Lokacija obuhvata izmjene i dopune važećeg PPUO-a na karti korištenje i namjena površina | M 1:25000 |
| 1.0. | Korištenje i namjena površina  | M 1:25000 |
| 4.0. | Građevinska područja   | M 1:5000  |

\* napomena: kartografski prikazi su ispisani samo za obuhvat Izmjena i dopuna

#### 4. PRILOZI

4.1 Obrazloženje

4.2 Ostali prilozi

4.2.1. **Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „Lav“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Službeni glasnik Općine Podstrana 35/17 i 14/18)**

4.2.2. **Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja**

4.2.3. **Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac (Službeni glasnik Općine Podstrana)**

(2) Izmjene i dopune PPUO-a za područje utvrđeno Zajedničkom odlukom se donose za kartografske prikaze iz grafičkog dijela PPUO-a broj 1 i broj 4, a prikaz lokacije za koju se donose izmjene se daje u prikazu oznake 0. Kartografski prikazi iz grafičkog dijela PPUO-a za područje izvan obuhvata Izmjena i dopuna ostaju na snazi. Ostali kartografski prikazi PPUO-a se ne mijenjaju.

(3). U skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju Izmjena i dopuna PPUO-a će se objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje plana i grafičkog dijela plana.

## Članak 4.

Izmjene i dopune izradila je tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

## Članak 5.

(1) Mijenjaju se Odredbe za provođenje u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 03/06, 08/08, 03/11-pročišćeni tekst, 12/17, 14/17-pročišćeni tekst i 13/19)

(2) **U članku 6.**, stavak 1., riječ „osam“ se briše i zamjenjuje riječju „sedam“.

Stavak 2., se ukida.

Iza stavka 11., dodaje se novi stavak koji glasi:

*„Na obalnom dijelu Strožanca određena je zona poslovne namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te javne i društvene namjene (uprava i kultura).“*

## Članak 6.

**U članku 10.**, u stavak 1., u podnaslovu „*zone javne i društvene namjene (D)*”, u prvoj alineji iza teksta „*Strožanac, postojeća škola D5, vjerski sadržaji - crkva D8*”, briše se tekst koji glasi „*planirana zona uprave i kulture D1, D7*”.

Stavak 1., u podnaslovu „*zone poslovne namjene (K)*”, u prvoj alineji iza teksta „*Strožanac, (K, K3)*” dodaje se tekst koji glasi „*i (K) na području zapadno od lučice Strožanac*”.

## Članak 7.

Dodaje se **članak 35a.**, koji glasi:

„(1) *Gospodarski sadržaji – poslovni, planirani u zoni isključive namjene unutar građevinskog područja naselja na području zapadno od lučice Strožanac: u toj zoni omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine, te nova gradnja (ugostiteljski, trgovački, uslužni i slični sadržaji). Uz osnovne sadržaje dopuštena je gradnja javnih parkirališta, te smještaj sadržaja javne i društvene namjene (uprava i kultura) u višefunkcionalnim građevinama poslovne namjene.*

(2) *Za gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka određuju se uvjeti: max tlocrtna površina građevine može iznositi do 500 m<sup>2</sup>, max nadzemna katnost je Pr+1; smještaj građevina u obuhvatu zahvata ili građevinske čestice, udaljenost od međa i uvjeti oblikovanja se sukladno općim uvjetima ovog Plana određuju detaljnije u propisanom urbanističkom planu uređenja.*”

## Članak 8.

**U članku 81.**, stavak 4., alineja 3., tekst „*UPU - OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV», longitudinalno položeno duljine oko 1,34 km*” se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „*UPU OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV», longitudinalni pojas duljine oko 1,34 km*”.

U stavku 8., alineja 3., tekst „*OBALNI DIO POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV»*” se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „*OBALNOG POJASA OD UŠĆA RIJEKE ŽRNOVNICE DO HC «LAV»*”.

Tekst „*predviđaju se rješenja planirana u Izmjenama i dopunama DPU obalnog pojasa dijela Općine Podstrana od ušća rijeke Žrnovnice do hotelskog kompleksa LAV - Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 1/03), sa planiranjem*” se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „*definiraju se rješenja*”.

Iza teksta „*Ovim planom omogućit će se rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine u funkciji ureda Turističke zajednice Općine Podstrana*” dodaje se tekst koji glasi „*za koju se određuje višefunkcionalna poslovna namjena*”.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 9.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u 4 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podstrana sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.

(3) Izmjene i dopune PPU-a su izrađene i na CD-rom mediju, u .dwg, .doc i .pdf formatu.

---

 Članak 10.

Postupci ishoda odobrenja odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu započeti prije stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna mogu se rješavati prema dokumentu prostornog uređenja koji je važio u trenutku podnošenja zahtjeva.

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

Klasa: 021-05/21-01/01  
 Urbroj: 2181/02-1-21-14  
 Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik  
 Općinskog vijeća:  
 Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin

Na temelju članka 30. Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/2018. 110/18 i 32/20, i članka 30. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 39. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. godine, donijelo je :

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRAĐENJA  
 KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2021. godinu**

**Članak 1.**

U poglavlju II Programa građenja nerazvrstanih cesta i drugih javnih površina mijenjaju se stavke 1., 4., 11. i 19., dodaju se stavke 39., 40., 41., 42. i 43. , koje glase :

| Red. broj | NAZIV PROJEKTA  | ROK GRADNJE | IZVOR FINANCIRANJA     | PLANIRANI IZNOS ( kuna) |
|-----------|---|-------------|------------------------|-------------------------|
| 1         | Proširenje groblja Ban – 1. Faza  | 2021.       | Opći prihodi i primici | 2.700.000,00            |
| 4.        | Izgradnja dijela istočnog ogranka Zagorske ulice                                      | 2021.       | komunalni doprinos     | 800.000,00              |
| 11.       | Izgradnja istočnog dijela Mislavove ulice   | 2021.       | komunalni doprinos     | 3.300.000,00            |
| 19.       | Izgradnja podmorskog kamenog praga na obalnom području u Strožancu                    | 2021.       | Boravišna pristojba    | 50.000,00               |
| 39.       | Izrada i montaža zaštitne ograde pored parkirališta na groblja Ban                    | 2021.       | Opći prihodi           | 80.000,00               |
| 40.       | Rekonstrukcija dijela Hercegovačke ulice  | 2021.       | Opći prihodi i primici | 140.000,00              |
| 41.       | Rekonstrukcija južnog dijela Hercegovačke i dijela Ulice Križine                      | 2021.       | Opći prihodi i primici | 420.000,00              |
| 42.       | Rekonstrukcija dijela Kašićeve ulice  | 2021.       | komunalni doprinos     | 850.000,00              |
| 43.       | Prometna svjetlosno dinamička signalizacija na raskrižju Tješimirove i Poljičke ulice | 2021.       | Opći prihodi i primici | 200.000,00              |

**Članak 2.**

U poglavlju III Rekonstrukcija javne rasvjete mijenja se stavka 2., dodaju se stavke 4.,5.,6.,7. i 8., koje glase :

| <b>Red. broj</b> | <b>OPIS RADOVA</b>  | <b>ROK IZGRADNJE</b> | <b>IZVORI FINANCIRANJA</b> | <b>IZNOS S PDV-om</b> |
|------------------|---|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| 2.               | Rekonstrukcija javne rasvjete na Križinama  | 2021.                | Opći prihodi i primici     | 250.000,00            |
| 4.               | Javna rasvjete na šetnici uz rijeku Žrnovnicu – 1. faza   | 2021.                | Opći prihodi i primici     | 650.000,00            |
| 5.               | Rekonstrukcija javne rasvjete u Stepinčevoj   | 2021.                | Opći prihodi               | 170.000,00            |
| 6.               | Rekonstrukcija javne rasvjete u Ulici Poljičkih knezova   | 2021.                | Opći prihodi i primici     | 300.000,00            |
| 7.               | Rekonstrukcija javne rasvjete na južnom dijelu Mosorske   | 2021.                | Opći prihodi i primici     | 200.000,00            |
| 8.               | Rekonstrukcija javne rasvjete na istočnom dijelu Ulice kraljice Jelene                          | 2021.                | Opći prihodi i primici     | 100.000,00            |
| 9.               | Elektromaterijal i oprema za održavanje i manje rekonstrukcije javne rasvjete u ostalim ulicama | 2021                 | Opći prihodi i primici     | 200.000,00            |

Izvor sredstava za ostvarivanje ovog dijela Programa su opći prihodi za 2021. godinu.

**Članak 3.**

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

Klasa: 021-05/21-01/01

Urbroj: 2181/02-1-21-16

Podstrana, 3. ožujka 2021. godine

Predsjednik

Općinskog vijeća:

Prof. dr. sc. Jugoslav Bagatin



---

## NAČELNIK

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni Glasnik Općine Podstrana“ broj 2/18), Općinski načelnik Općine Podstrana donosi

### ODLUKU

#### **O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „OBALNI DIO OD HC „LAV“ DO NASELJA MUTOGRAS“ I S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA ZA PODRUČJE LUČICE U SVETOM MARTINU**

#### **Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu IDUPU) „Obalni dio od HC „Lav“ do naselja Mutogras“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Općine Podstrana za područje Lučice u Svetom Martinu. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 27. lipnja 2019. (KLASA: 351-02/19-02/0075, URBROJ: 2181/1-10/14-19-0002).

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu IDUPU „Obalni dio od HC „Lav“ do naselja Mutogras“ i s tim u vezi IDPPU Općine Podstrana za područje Lučice u Svetom Martinu je Zakon o prostorom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Razlozi za izradu i donošenje IDUPU „Obalni dio od HC „Lav“ do naselja Mutogras“ i s tim u vezi IDPPU Općine Podstrana za područje Lučice u Svetom Martinu temelje se na činjenici da je Općina Podstrana temeljem UPU-a pokrenula postupke za ishođenje akata za gradnju i za gradnju i uređenje obalnog područja. Za područje lučice u Svetom Martinu je od Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije naručen glavni projekt za ishođenje akta za gradnju. U postupku pripreme za ishođenje koncesije za gradnju je utvrđeno da je u katastru proveden parcelacijski elaborat za predmetno područje na način da nije sukladan sada važećem UPU-u za to područje, a time ni s važećim Prostornim planom uređenja Općine Podstrana. Radi toga je potrebno izvršiti usklađenje planske dokumentacije na način da se u najvećoj mogućoj mjeri ista prilagodi izrađenom projektu.

Nositelj izrade predmetnih IDUPU i s tim u vezi IDPPU je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana. Izrađivač prijedloga predmetnih IDUPU i s tim u vezi IDPPU je ovlaštena tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

#### **Članak 3.**

Ciljevi i programska polazišta IDUPU „Obalni dio od HC „Lav“ do naselja Mutogras“ i s tim u vezi IDPPU Općine Podstrana za područje Lučice u Svetom Martinu su omogućavanje realizacije planirane namjene sportske lučice s maksimalno 199 vezova i s pratećim sadržajima na kopnenom dijelu, sukladno vrsti i posebnim propisima koji se primjenjuju za tu vrstu zahvata.

#### **Članak 4.**

Obuhvat IDUPU „Obalni dio od HC „Lav“ do naselja Mutogras“ je kopneni i morski dio područja sportske lučice u Mutograsu i kontaktne zone uz lučicu do državne ceste D8.

Obuhvat IDPPU Općine Podstrana je područje sportske lučice u Svetom Martinu i kontaktno područje.

---

**Članak 5.**

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

**Članak 6.**

Mišljenje je li za predmetne IDUPU i IDPPU potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishoditi će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

**Članak 7.**

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

**Članak 8.**

Općina Podstrana dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Općine Podstrana“.

KLASA: 350-02/19-01/02  
URBROJ: 2181/02-02-1-21-29  
Podstrana, 25. veljače 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Mladen Bartulović, dipl. krim.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 2/18) i čl. 23. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 26/19) Općinski Načelnik Općine Podstrana, dana 25. veljače 2021. godine donosi:

**ODLUKU****o imenovanju članova Povjerenstva za ocjenjivanje prijavljenih prijava programa i/ili projekata na području Općine Podstrana za 2021. godinu****Članak 1.**

Ovom Odlukom imenuje se stručno Povjerenstvo za ocjenjivanje prijavljenih programa i/ili projekata pristiglih na Natječaj za financiranje javnih potreba Općine Podstrana za 2021. godinu (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

**Članak 2.**

Za članove Povjerenstva iz čl. 1. ove Odluke, imenuju se:

1. Silvana Aljinović
2. Zdravko Brčić
3. Marin Bošnjak
4. Marija Šošić
5. Stjepan Tabak

---

**Članak 3.**

Povjerenstvo razmatra i ocjenjuje prijave koje su ispunile formalne uvjete natječaja sukladno kriterijima propisanim u natječaju te donosi odluku o odobrenju financijskih sredstva za programe i projekte.

**Članak 4.**

Članovi Povjerenstva dužni su pridržavati se odredbi Poslovnika Povjerenstva za ocjenjivanje prijavljenih programa i /ili projekata na području Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 3/16).

**Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“

KLASA: 022-05/21-01/05  
URBROJ: 2181/02-02-1-21-1  
Podstrana, 25. veljače 2021. god

Načelnik:  
Mladen Bartulović dipl.krim.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 2/18) i čl. 20. Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 26/19) Općinski Načelnik Općine Podstrana, dana 15. veljače 2021. godine donosi:

**ODLUKU****o imenovanju članova za provjeru propisanih (formalnih) uvjeta natječaja pristiglih prijava programa i/ili projekata na području Općine Podstrana za 2021. godinu****Članak 1.**

Ovom Odlukom imenuje se stručno Povjerenstvo za provjeru propisanih (formalnih) uvjeta natječaja prijavljenih programa i/ili projekata pristiglih na Javni natječaj za financiranje javnih potreba Općine Podstrana za 2021 godinu (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

**Članak 2.**

Za članove Povjerenstva iz čl. 1. ove Odluke, imenuju se:

1. Marija Šošić dipl.oec.
2. Stjepan Tabak, mr.oec.
3. Branka Jovanović dipl.iur.

**Članak 3.**

Povjerenstvo u postupku provjere ispunjavanja formalnih uvjeta natječaja razmatra pristigle prijave sukladno kriterijima propisanim u Javnom natječaju, te odredbama Pravilnika o financiranju javnih potreba Općine Podstrana.

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podstrana.

KLASA: 022-05/21-01/02  
URBROJ: 2181/02-02-1-21-1  
Podstrana, 15. veljače 2021. god

Načelnik:  
Mladen Bartulović dipl.krim

## S A D R Ź A J

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. II. izmjene i dopune odluke o socijalnoj skrbi općine Podstrana
2. Program nabave i sufinanciranja sadnog materijala na području općine Podstrana
3. Plan operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini na području općine Podstrana
4. Odluka o stavljanju izvan snage odluke o uvjetima i visini stimulativne otpremnine prilikom odlaska u prijevremenu starosnu imovinu
5. Odluka o kupnji nekretnine čest.zem. 2310/4 k.o. Donja Podstrana.
6. Zaključak o usvajanju izvješća o lokacijama i količinama odbačenog otpada
7. VIII. Izmjene i dopune Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Podstrana
8. Odluka o kupnji nekretnine čest. zem. 2666/4, , k.o. Donja Podstrana.
9. Odluka o kupnji idealnog dijela čest.zem. 1606, k.o. Donja Podstrana,
10. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC Lav
11. Odluka o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podstrana za područje lučice Strožanac
12. Izmjene i dopune programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu

### NAČELNIK

1. Odlukao započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „obalni dio od HC „Lav“ do naselja Mutogras“ i s tim u vezi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu
2. Odluka o imenovanju članova povjerenstva za ocjenjivanje prijavljenih prijava programa i/ili projekata na području općine Podstrana za 2021. godinu
3. Odluka o imenovanju članova za provjeru propisanih (formalnih) uvjeta natječaja pristiglih prijava programa i/ili projekata na području općine Podstrana za 2021. godinu

Izdavač: Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana

Glavni i odgovorni urednik: Ivica Tafra

Telefoni: 021/330-545, 021/330-489 - Izlazi po potrebi- Žiro račun: HR 65 2407 0001 8341 0000 6