



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XX

Podstrana 14.studenj 2013.

Broj 25/2013

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 28/10) i članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana, na prijedlog općinskog načelnika, na 6. sjednici održanoj dana 13. sudenoga 2013. godine, donosi

ODLUKU

o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu i Vlastitom pogonu Općine Podstrana.

Članak 2.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci u muškom ili ženskom rodu, uporabljeni su neutralno i odnose se na muške i ženske osobe.

U rješenjima kojima se odlučuje o pravima, obvezama i odgovornosti službenika i namještenika, kao i u potpisu pismena, te na uredskim natpisima, naziv radnog mjesta navodi se u rodu koji odgovara spolu službenika, odnosno namještenika raspoređenog na određeno radno mjesto.

Članak 3.

Plaću službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu i Vlastitom pogonu Općine Podstrana čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta na koje je službenik i namještenik raspoređen i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Članak 4.

Osnovicu za obračun plaće utvrđuje načelnik Općine Podstrana.

Članak 5.

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke iznose:

RADNA MJESTA I. KATEGORIJE				
<i>R.b.</i>	<i>Potkategorija radnog mjesta</i>	<i>Naziv radnog mjesta</i>	<i>Klas. rang</i>	<i>Koeficijent</i>
1.	Glavni rukovoditelj	Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela	1	3,65
2.	Rukovoditelj (1. razina)	Voditelj Odsjeka za financije	2	3,24
3.		Voditelj Odsjeka za geodetske poslove, prostorno uređenje i komunalno gospodarstvo	2	3,24
4.		Voditelj Odsjeka za pravne poslove, društvene djelatnosti i javnu nabavu	2	3,24
5.		Voditelj Odsjeka za gospodarstvo i EU fondove	2	3,24
6.	(2. razina)	Upravitelj Vlastitog pogona	4	2,45
RADNA MJESTA II. KATEGORIJE				
7.	Viši savjetnik	Viši savjetnik za proračun i financije	3	2,90
8.		Viši savjetnik za komunalne poslove	3	2,90
9.		Viši savjetnik za komunalnu infrastrukturu i kapitalnu izgradnju	3	2,90
10.		Viši savjetnik za prostorno uređenje	3	2,90
11.		Viši savjetnik za turizam	3	2,90
RADNA MJESTA III. KATEGORIJE				
12.	Viši referent	Viši referent za odnose sa javnošću, opće i administrativne poslove	5	2,40
13.		Viši referent za poljoprivredu	6	2,20
14.		Viši referent za poslove komunalnog gospodarstva	6	2,20
15.	Referent	Referent za računovodstvo i informatiku	7	2,07
16.		Referent – komunalni redar	8	1,60
RADNA MJESTA IV. KATEGORIJE				
17.	Namještenici II. Potkategorije (1. razina)	Administrativni tajnik	9	1,55
18.		Namještenik za obavljanje komunalnih djelatnosti	10	1,40
19.		Namještenik za održavanje javnih površina i groblja	10	1,40
20.	(2. razina)	Pomoćni radnik za održavanje javnih površina i groblja	11	1,35
21.		Čistačica	12	1,30

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 15/11).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana", a primjenjuje se od 1. siječnja 2014. godine.

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-13-6
Podstrana, 13. studenog 2013. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan, v.r.

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 28/10) i članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 6. sjednici održanoj dana 13. studenoga 2013. godine, donosi

ODLUKU
o određivanju koeficijenta za obračun plaće općinskog načelnika

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika.

Članak 2.

Koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika iznosi 4,40.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana", a primjenjuje se od 1. siječnja 2014. godine.

Klasa: 021-05/13-01/01
Urbroj: 2181/02-04/01-13-6
Podstrana, 13. studenog 2013. g.

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Tomislav Buljan, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 80/13) i članka 31. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Podstrana na 5. sjednici, održanoj dana 30. listopada 2013. godine, donijelo je:

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (9)

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (9) ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 2/12), u nastavku: Izmjene i dopune Urbanističkog plana.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade - Općina Podstrana provodi postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana

Članak 3.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana su:
- članak 26., 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana

Članak 4.

(1) Člankom 23. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" 3/11 – proć. tekst) propisano je da se prilikom neposredne primjene Prostornog plana ili u detaljnijem planu što se izrađuje na temelju Prostornog plana može odobriti odstupanje od propisane veličine građevne čestice, ako je ista smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene, pri čemu površina građevne čestice može biti manja najviše za površinu koja se odvojila za formiranje čestice javne namjene. Kroz primjenu navedenog članka ukazala se potreba daljnje razrade uvjeta gradnje za čestice koje se nalaze uz javno-prometnu površinu na području obuhvata Urbanističkog plana.

(2) Uvjetima gradnje Urbanističkog plana čestica uz površine javnih namjena od kojih se odvaja i ustupa dio čestice za javnu namjenu vrši se obraćun koeficijentata izgrađenosti i iskorištenosti (kis, kig) na temelju ukupne površine čestice bez umanjjenja ustupljenog dijela površine i na taj naćin planira gradnja s jednakim prostornim pokazateljima kao i za gradnju na ostalim ćesticama unutar iste zone u području obuhvata Plana. Nadalje, u direktnoj vezi s gradivim i negradivim dijelom ćestice potrebno je prilagoditi i odredbu o udaljenosti građevinske linije od javnoprometne površine na naćin da se ne narušavaju arhitektonska naćela pri oblikovanju građevina uz poštivanje minimalne udaljenosti od 3 m. Navedenim mjerama stimulacije osiguranja površina za javne namjene omogućila bi se izgradnja prometne mreže zone bez narušavanja izgleda naselja na području kontakta s prometnom matricom.

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana obuhvatiti će izmjenu odredbi za provođenje za gradnju uz planirane i postojećće trase prometnica u slućaju kada se odvaja dio zemljišta za javnu namjenu na ukupnoj površini prostorne cjeline Urbanističkog plana područja Grbavac.

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana ucrtana je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i sastavni je dio ove odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Općenito u području obuhvata teren je u nagibu od sjevera prema jugu. Područje depresije uz korito vodotoka na zapadnom dijelu prostora je prekriveno borovom šumom, dok je preostali dio terena izgrađen, ili je pod obradivim površinama. Postojeće stanje prostorne cjeline karakterizira izgradnja mjestimična stambenih građevina uz postojeće prometnice koje se protežu uglavnom rubnim područjem zone. Izgrađena je primarna komunalna mreža, koju je potrebno dograditi.

(2) Radi realizacije izgradnje neizgrađenog građevnog dijela područja i ostvarenja mjera Urbanističkog plana unutar zona sanacije izgrađenog građevnog područja paralelno s postupkom legalizacije građevina potrebno je pored izgradnje ukupne komunalne infrastrukture, poboljšati postojeću prometnu mrežu rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih prometnica.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Urbanističkog plana

Članak 7.

- (1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Urbanističkog plana obuhvaćaju:
- Usmjeravanje izgradnje neizgrađenih dijelova prema optimalnijem prostornom standardu-formiranje urbane matrice kroz novu parcelaciju s naglaskom na uređenost građevnih čestica i okoliša i osiguranje prostornih uvjeta za gradnju građevina uz cestu.
 - Osiguranje prostornih uvjeta za izgradnju prometnica unutar prostorne cjeline.
 - Racionalno korištenje prostora i oblikovno prihvatljiva struktura izgradnje uz prometnice.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osobe određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana nije potrebno pribavljati topografsko-katastarske podloge, obzirom da je predmet izmjena i dopuna promjena samo tekstualnog djela.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Urbanističkog plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- VODOVOD I KANALIZACIJA
Biokovska 3
21000 Split
- MUP - PU SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor civilne zaštite
Trg hrvatske bratske zajednice 9,
21000 Split
- HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o., Zagreb
DP Elektrodalmacija Split
Odsjek razvoja
Poljička cesta bb
21000 Split
- HAKOM - Hrvatska agencija za telekomunikacije
Jurišićeva 13
10000 Zagreb
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJ
Služba za gospodarstvo
Odsjek za promet
Bihaćka 1
21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
Moliških hrvata 1
21000 Split

Rok za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana, odnosno pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 12.

(1) Rok izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana iznosi 6 mjeseci od dana donošenja Odluke.

(2) Rok provedbe pojedinih faza Urbanističkog plana:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Načelnik	Studeni 2013.
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana	Općinsko Vijeće	Studeni 2013.
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu	Nositelj izrade	Studeni 2013.
Pozivi tijelima i osobama određenim posebnim propisima za dostavu zahtjeva i smjernica temeljem čl. 79 Zakona	Nositelj izrade	Studeni 2013.

Obavijest javnosti o izradi temeljem čl. 82.Zakona	Nositelj izrade	Studeni 2013.
Izrada i dostava Nacrta prijedloga	Stručni izrađivač	Prosinac 2013.
Utvrđivanje Prijedloga urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave	Načelnik	Prosinac 2013.
Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana u dnevnom tisku i posebna obavijest iz čl. 87. Zakona	Nositelj izrade	Prosinac 2013.
Javna rasprava	Nositelj izrade, Odgovorni voditelj	Prosinac 2013.
Obrada primjedbi, Izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana	Nositelj izrade i Odgovorni voditelj	Siječanj 2014.
Nacrt konačnog prijedloga	Stručni izrađivač	Siječanj 2014.
Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima sukladno čl. 94. Zakona	Nositelj izrade	Siječanj 2014.
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana	Načelnik	Veljača 2014.
Ishođenje mišljenja i suglasnosti	Nositelj izrade	Travanj 2014.
Donošenje Urbanističkog plana	Općinsko vijeće	Travanj 2014.

(3) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima. Rok za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima iznosi 15 dana.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana

Članak 13.

(1) Do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području unutar zone obuhvata.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana

Članak 14.

(1) Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana osigurati će se u proračunu Općine Podstrana.

Stupanje na snagu Odluke

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

Klasa: 021-05/13-01/01
 Urbroj: 2181/02-04/01-13-6
 Podstrana, 13.studenog 2013.g.

Predsjednik
 Općinskog vijeća:
 Tomislav Buljan, v.r.

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika
2. Odluka o određivanju koeficijenta za obračun plaće općinskog načelnika
3. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (9)

Izdavač: Općina Podstrana, Trg dr.Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana
Glavni i odgovorni urednik: Vitomir Vranković
Telefoni: 021/330-477, 021/330-489 - Izlazi po potrebi- Žiro račun: HR36 2503 0071 8341 0000 6